



30.10.2015

Yksikön päällikkö

---

**Poikkeamispäätöshakemus osoitteessa Itälahdenkatu 1a,  
Lauttasaari**

HEL 2015-009089 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 14.10.2015

Raksa Catering Oy on hakenut lupaa saada poiketa asemakaavasta Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaaren) Särkiniemenpuiston alueella 91-31-9903-28 (91-414-1-2) osoitteessa Itälahdenkatu 1a. Hakemus koskee kahvilarakennuksen rakentamista noin 610 m<sup>2</sup> määrälle. Poikkeaminen koskee rakennusoikeuden ylitystä: asemakaavassa annettu rakennusoikeus kahvilarakennukselle on 80 m<sup>2</sup>, josta haetaan ylitystä 7m<sup>2</sup>. Rakennus on myös sijoitettu osaksi kaavassa merkityn rakennusalan ulkopuolelle.

Kahvilarakennus rakennetaan Veijarivuoren puistoon, joka on merkitty kaavassa lähivirkistysalueeksi (VL). Aluetta koskeva asemakaava on vuodelta 2002.

Särkiniemen puiston ja Veijarinvuoren puiston alueet perustettiin kansanpuistoksi vuonna 1927 ja niistä tuli kesämaja-alue vähitellen, nykyiseen muotoonsa sotien jälkeen vakiintuen. Kahvilan tai kioskin rakennusala on sijoitettu puistoon. Poikkeamispäätöshakemuksessa kahvilan sijaintia on hieman siirretty asemakaavassa merkitystä, mutta paikka on sovitettu hyvin maastoon.

Puistoalueella sijaitsee muinaismuistolain suojelemia, Krimin sodan aikaisia linnoituslaitteita, jotka on merkitty suojelumerkinnöin asemakaavaan. Kahvilan rakentaminen ei vaikuta muinaismuistokohteisiin.

Voimassa olevassa asemakaavassa on määrätty, että uudisrakennusten ja kesämajojen tulee olla muodoltaan, mittasuhteiltaan, rakennustavaltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään olemassa olevaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia. Nämä asiat arvioidaan rakennuslupavaiheessa.

Kaupunginmuseo puoltaa poikkeamispäätöshakemusta.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi



30.10.2015

Yksikön päällikkö

---

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu