



16.9.2015

Yksikön päällikkö

**Helsingin kaupunginmuseon kannanotto poikkeamishakemuksesta
Käpylän tonteille 860/1 ja 869/17, osoitteessa Tursonatie 4 ja
Marjatie 17**

HEL 2015-008021 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 26.8

Hakemus käsittää piharakennusten rakentamisen 12 paritalolle Länsi-Käpylässä. Oma-Asunto Oy on hakenut poikkeamispäätöstä, koska alue on rakennuskiellossa asemakaavan laatimista varten. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Länsi-Käpylän puutaloalueen keskeinen ominaispiirre on rakennusten tyyppiratkaisuihin ja niiden muunnelmiin perustuva arkkitehtuuri, jossa lähtökohtana on ollut 1920-luvun klassismi. Alueelle on valmisteilla suojeluasemakaava, jossa asuinrakennukset ja pihat tullaan suojelemaan. Oma-Asunto Oy:n paritalot Marjatie 9-17 (kortteli 25869) sekä Turjantie 6-14 ja Marjatie 1-3 (kortteli 25860) hakevat yhteistä poikkeamista rakennuskiellosta tonteille rakennettaville piharakennuksille. Piharakennukset rakennetaan parillisina, lukuun ottamatta yhtä tonttia, jossa maastonmuotojen vuoksi rakennetaan kaksi erillistä talusrakennusta. Uudet piharakennukset sijoitetaan mahdollisimman lähelle tontin takarajaa. Yhden yhteisen talusrakennuksen koko on 30m². Piharakennukset on esitetty suunnitelmassa lautavuorattuina ja huopakatteisina, yksinkertaisina rakennuksina, jotka ovat alisteisia asuinrakennuksille. Tyyppiversioissa on esitetty erilaisia tapoja aukotukselle toimintojen mukaan. Rakennukset maalataan punamullan sävyyn.

1920-luvun puolivälissä rakennetut Oma-Asunto Oy:n talot muodostavat yhtenäisen rivin Marjantantien ja Turjantien katunäkymissä. Suunnitellut yhteiset piharakennukset jatkavat alueelle luontaista yhtenäisyyttä. Sinänsä periaate talusrakennuksista on hyvä, mutta kaupunginmuseo katsoo, että rakennuslupavaiheessa arkkitehtisuunnittelussa tulisi vielä olla hienovaraisempi ote niin, että rakennusten suhteita ja aukotusta tutkittaisiin tarkemmin. Talusrakennusten mittasuhteet voidaan vielä tarkistaa, esimerkiksi niin, että koko rakennus olisikin lyhyempi ja vastaavasti lyhyin sivu kasvaisi, tai niin, että koko rakennus ei muodosta välttämättä suoraa, parakkimaista massaa.



16.9.2015

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseo puoltaa poikkeamista edellä mainituin varauksin.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566