



12.11.2015

**Yksikön päällikkö**

---

Keravan kaupunki, Maankäyttöpalvelut  
Pelo Marja  
PL 123  
04201 Kerava

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Aleksintoria koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (2259)**

HEL 2015-009069 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan Keskustan 4. liike- ja toimistorakennusten korttelia 100, liike- ja toimistorakennusten korttelin 122 tonttia 8 sekä osa Kauppakaaren, Torikadun, Aleksis Kiven tien ja Seunalantien katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olost. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Maakuntamuseo on lausunut Aleksintorin asemakaavan muutoksesta jo sen aiemmassa suunnitteluvaiheessa vuosina 2009-2010 ja uuden osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon yhteydessä 31.8.2015. Näissä eri vaiheissa antamissaan lausunnoissa maakuntamuseo korosti, että kaava-alueelle suunnitellun uudisrakentamisen tulee ottaa huomioon suunnittelualueen naapurissa sijaitseva Keravan kauppalan keskustakorttelin 1950-luvun korkeatasoista arkkitehtuuria edustava kokonaisuus, johon naapurikortteliin suunniteltavien uudisrakennusten tulee sopeutua mittakaavaltaan, hahmoltaan ja kerroslukujen, materiaalien ja värien sekä sijoittelun osalta. Nämä seikat tulee myös varmistaa riittävin kaavamääräyksin.

Nyt esillä olevassa ehdotuksessa suunnittelualueen olemassa oleva rakennuskanta esitetään kokonaan uudistuvaksi. Kortteli 100 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, johon saa sijoittaa enintään kahdeksankerroksisia, pohjakerroksessaan liiketiloja käsittäviä asuinkerrostaloja. Kortteli 122 on määritelty asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi, jonka ensimmäiseen maanpäälliseen



12.11.2015

Yksikön päällikkö

kerrokseen saa sijoittaa ainoastaan liike-, palvelu- ja vapaa-ajan tiloja. Pääosa rakennuksesta on määritelty korkeintaan kaksikerroksiseksi ja Aleksis Kiven tien ja osittain Torikadun puolelle saa sijoittaa enintään kahdeksankerroksisia rakennuksia. Asuinkerrostalojen korttelissa on määrätty, että rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa betonia tai rappausta sekä tiiltä tai keraamista laattaa. Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto, jonka katemateriaalina tulee käyttää tummaa, sileää peltiä. Näitä rakennusten julkisivumateriaaleihin liittyviä määräyksiä ei ole asuin- ja liikerakennusten korttelialueella. Sen sijaan molempia kortteleita koskevat seuraavat määräykset: ”Rakennuksen suunnittelussa on otettava huomioon keskeinen sijainti kaupungin keskustassa. Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja toteutukseltaan laadukas ja korkeatasoinen. Julkisivupinnat tulee jäsenöidä sisäänvedoilla, parvekkeilla, materiaali- ja värierioilla tai muilla vastaavilla tavoilla. Rakennusten julkisivuihin tulee tehdä korostuksia syvyys- ja korkeusvaihteluilla, väreillä ja pintamateriaaleilla.” Lisäksi liiketilojen ikkunapintoihin liittyen on annettu erilaisia määräyksiä.

Edellä mainituilla asemakaavamääräyksillä pyritään turvaamaan uudisrakentamisen laadukkuus niin arkkitehtuurin kuin toteutuksen osalla. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan olemassa oleva ympäristö on parhaiten otettu huomioon Kauppakaaren puolelle esitetyssä kaksikerroksisessa liikerakennuksessa, josta on mahdollista rakentua luonteva ja ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja -tilaan sopeutuva uudisrakennus. Sen sijaan korttelin 122 kahdeksan kerrosta korkean rakennusalan sijoittaminen ja toteuttaminen viitesuunnitelman mukaisina pitkinä lamelleina Keravan kauppalaan 1950-luvun korkeatasoista arkkitehtuuria edustavan kokonaisuuden naapuriin ei noudata maakuntamuseon asettamia tavoitteita uudisrakentamisen sopeuttamisesta ympäristöön ja sen ominaispiirteisiin.

Edellä mainittuun viitaten maakuntamuseo toteaa Aleksintorin asemakaavaehdotuksen täydentävän ja tiivistävän Keravan keskustan rakennetta tehokkaasti ja mahdollistavan runsaasti uutta asuinrakentamista. Valittaen maakuntamuseo toteaa, että sen tavoitteeksi asettama uudisrakentamisen sopeuttaminen naapuruston arvotettuun kulttuuriympäristöön ei ole välittynyt Keravan Aleksintorin asemakaavaehdotukseen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501  
anne.salminen(a)hel.fi

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sofiankatu 4  
Helsinki 00170  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>  
seo

**Puhelin**  
+358 9 310 36630  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



12.11.2015

**Yksikön päällikkö**

---

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sofiankatu 4  
Helsinki 00170  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>  
seo

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566