



# Uutta kantakaupunkia

verkkotilaisuus 30.9.2020 klo 16.30–20

Helsinki

# Ohjelma ja aikataulu

**Verkkotilaisuus alkaa klo 16.30. Ohjelma on alla. Tee olosi mukavaksi**

Klo 16.30 Tervetuloa. Ohjelma ja ohjeet.

Klo 16.45

Ajankohtaista kantakaupungin suunnittelusta ja kaavoituksesta

Kommentteja ja kysymyksiä

TAUKO

Klo 18.05

Liikennesuunnittelu, katutyöt ja pikaraitiotiet

Kommentteja ja kysymyksiä

TAUKO

Klo 19.15

Puistot

Kaupungin oma asuntotuotanto

Kommentteja ja kysymyksiä

Miten seuraat ja osallistut kaupunkiympäristön asioihin?

Mistä löytyy illan diat ja tallenne? Anna palautetta! Ajankohtaista OmaStadista



# Ohjeet tilaisuutta varten



- Ole läsnä, keskity hetkeen.
- Kuuntele ja arvosta toisia.
- Edetään ohjelman mukaan.
- Kysymysosiossa voit kysyä. Julkaisemme ne asialliset kommentit ja kysymykset, jotka liittyvät illan aiheisiin 1) kaavoitus, 2) liikenne, 3) puistot ja kaupungin asuntotuotanto.
- Tilaisuus nauhoitetaan ja on verkossa 2 viikon ajan.
- Kysymykset, myös ne, joihin ei ehditty vastaamaan ja vastaukset niihin kootaan verkkoon viikon sisällä. Myös diat ovat verkossa.
- Iltaa kuljettavat Tiina Antila-Lehtonen, Anu Hämäläinen ja Lotta Henriksson.

# Mene osoitteeseen

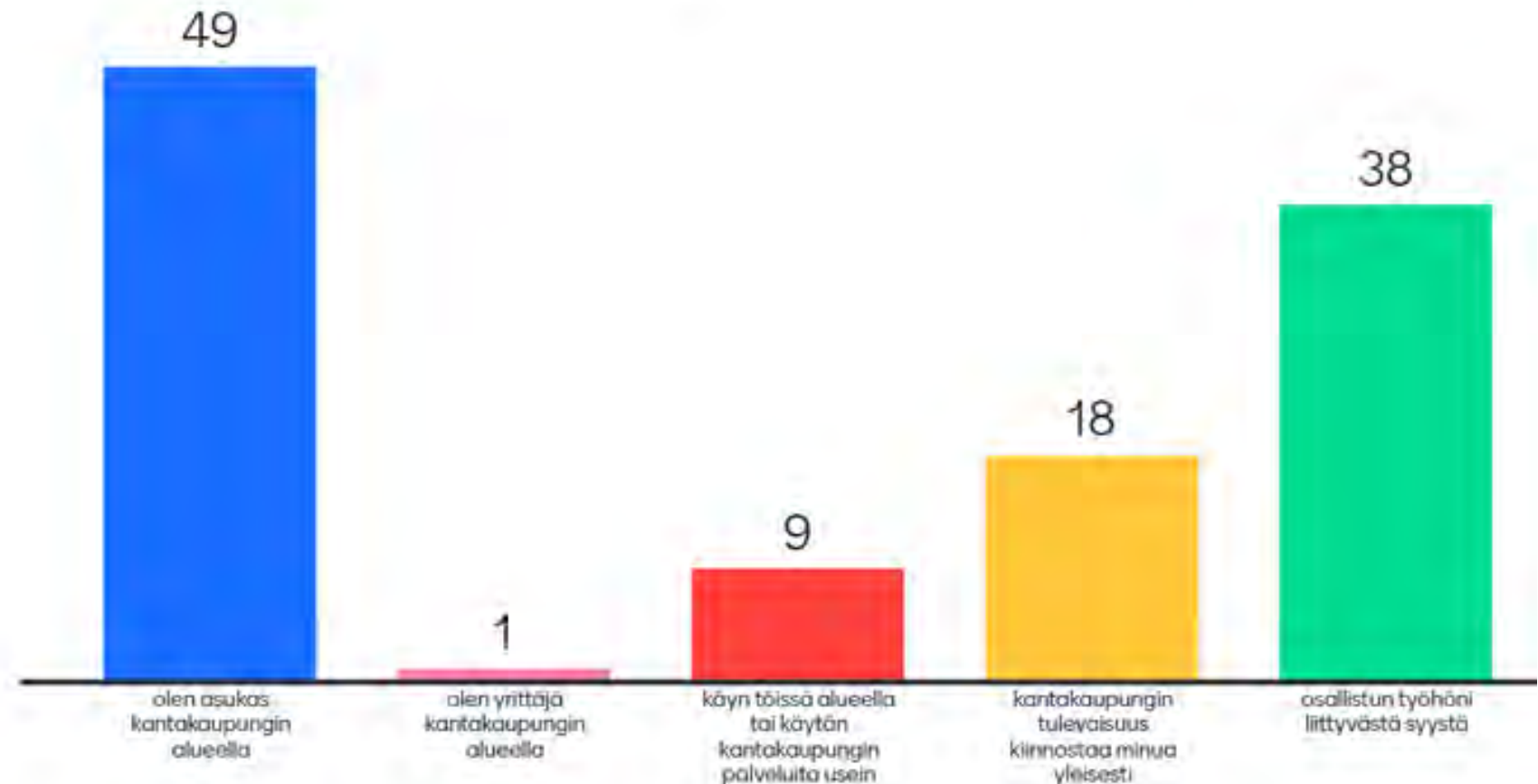
# [www.menti.com](https://www.menti.com)

- Kirjoita kenttään koodinnumero 31 60 095
- Vastaa painamalla "submit"
- Vastattuasi paina exit.
- Voit jättää mentimeterin auki odottamaan seuraavaa kyselyä.



# Tilaisuudessa tehdyn Menti –kyselyn tulos:

## Keitä meitä on tänään paikalla?





Sulje kysymysosio

Livetapahtuman  
kysymysosio



Esittelyssä

Omat  
kysymykset

Vinonäkömatti

Vaihda järjestystä  
uusimmat / tykättyimmät

Livetapahtuma ei ole alkanut



Ei esittelyssä olevia kysymyksiä

Esitä kysymys



Nimesi (valinnainen)

Esitä kysymys



Lähetä nimettömänä

# Ajankohtaista suunnittelusta ja kaavoituksesta

**Janne Prokkola**  
eteläisen yksikön päällikkö,  
keskusta

# Aluejako

## Eteläinen alueyksikkö

Yksikön päällikkö Janne Prokkola

### **KES** Keskustatiimi

Janne Prokkola

- Kruununhaka, Kluuvi, Katajanokka, Töölönlahti, Hakaniemi, Sörnäinen (osin), Teollisuuskadun akseli, Suomenlinna

### **KAN** Kantakaupunkitiimi

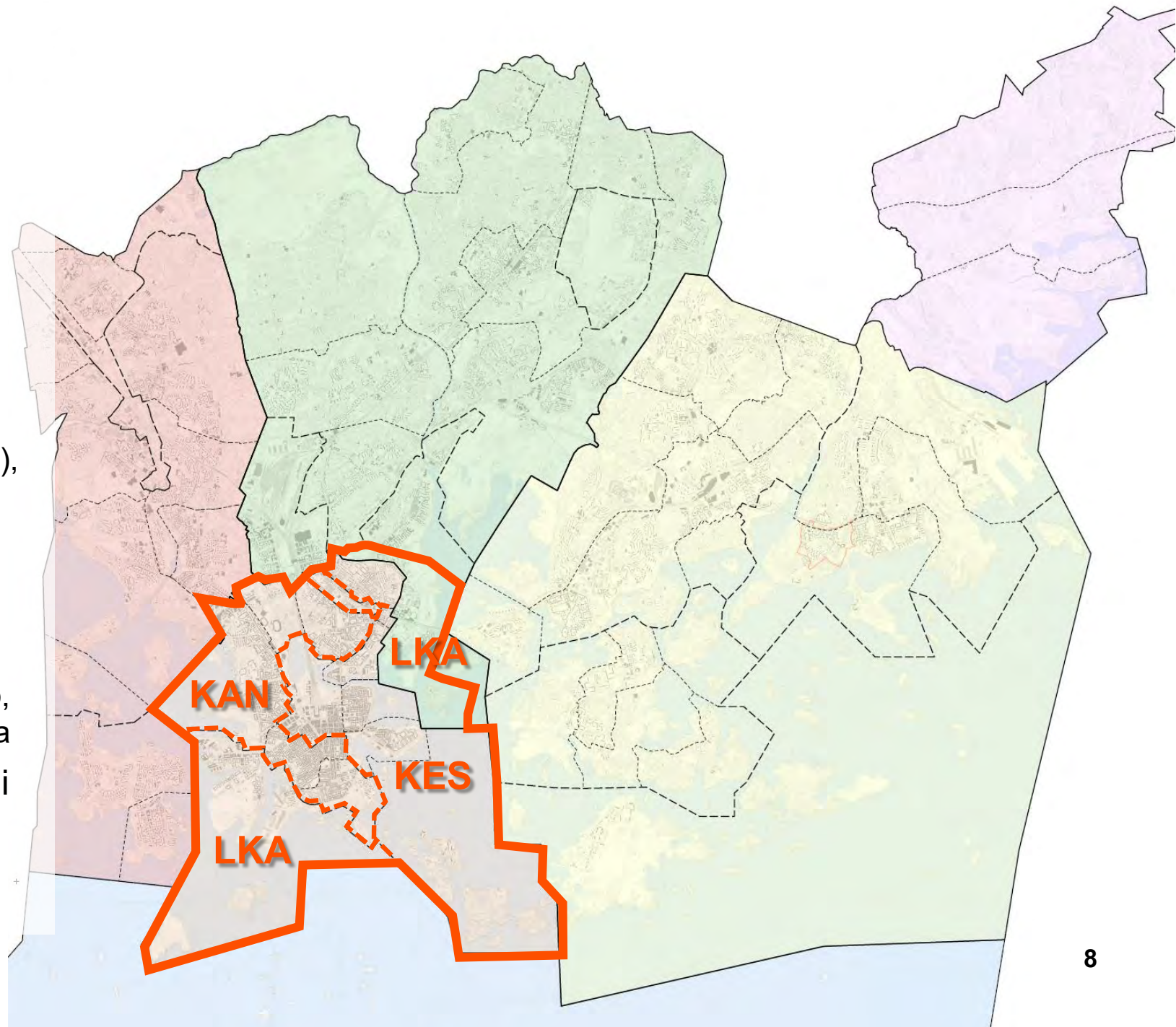
Hanna Pikkarainen

- Kaartinkaupunki, Kamppi (osin), Punavuori, Eira, Ullanlinna, Kaivopuisto, Kallio, Alppiharju, Etu-Töölö, Taka-Töölö, Meilahti (osin), Laakso, Hermannin, Vallila

### **LKA** Länsisatama – Kalasatama-tiimi

Matti Kaijansinkko

- Hernesaari, Jätkäsaari, Ruoholahti, Kalasatama





# Strategisesti merkittävät hankkeet

- Kaupunkistrategia,  
maailman toimivin kaupunki

## Strateginen kärkihanke

Kävelykeskusta ja maanalainen kokoojakuu  
Merellinen strategia

## Kaupunkistrategian muut nostot

Teollisuuskatu

Eteläsatama

Baanan ja Töölönlahden alue

Toteuttamiskelpoiset suurhankkeet (Garden)

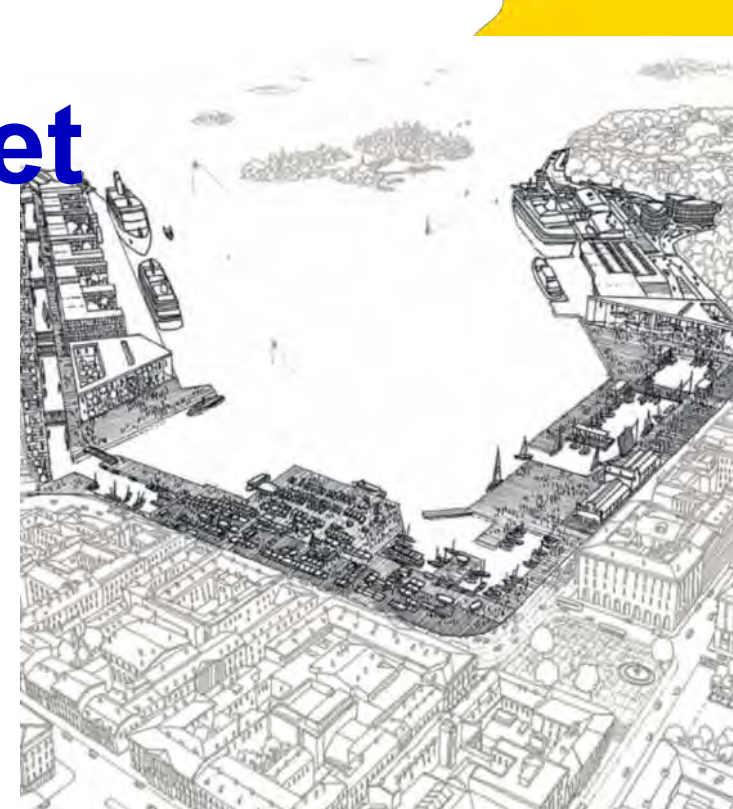
Campus Maria

Jätkäsaaren Bunkkeri

Laakso

Suvilahti

Helsinki





# Tulevaisuuden merkittävää toimitilarakentamista kantakaupungissa

- Yleiskaava
- Kaupunkistrategian tavoitteet
- Lisää työpaikkoja ja elinvoimaa laajenevaan keskusta
- Tuo myös palveluja lähiympäristönsä





# Liikekeskustan ja kanta- kaupungin ominaisuuksia

**Kaikille avoin ja houkutteleva**

**Kasvava kiinnostuksen kohde –  
kaupunkistrategia**

- **Lisää työpaikkoja ja asukkaita**
- **Tiede, taide, vapaa-aika, liikkuminen, matkailu**
- **Saavutettavuus**

**Muuttuva kaupunki, keskusta kehittyy ja  
laajenee**

- **Alueita muutoksessa**
- **Muuttuu ja kehittyy myös yksittäisin hankkein**



# KANSALLISMUSEON LAAJENNUS

## Tavoitteet

Kansallismuseon laajennus museon pihan alapuolelle.  
Avataan uusi sisäänkäynti Mannerheimintien puolelle.  
Museosta on sisäyhteys päärakennukseen.

## Aikataulu

Kaavaehdotus nähtäville keväällä 2021.





# ELIELINAUKION KEHITTÄMINEN

AIKATAULU

OAS ja SUUNNITTELUPERIAATTEET  
syksy 2020

Kilpailu 2020 - 2021

VASTUUHENKIÖ

Perttu Pulkka

## Tavoitteet

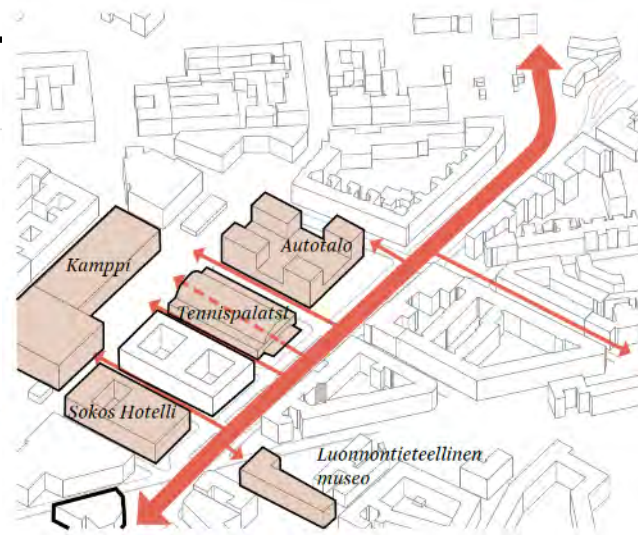
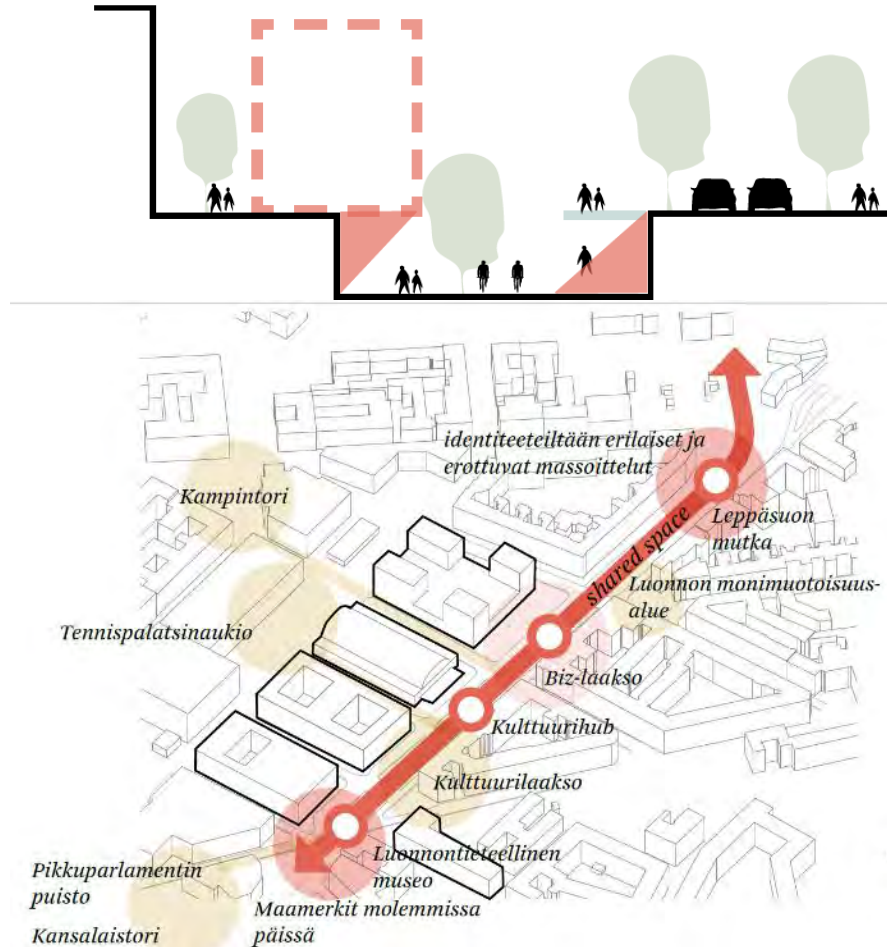
Täydentää Elielin aukiota ja Asema-aukiota alueen arvot huomioiden. Asema-aukion aukioluonne säilytetään.

Ratkaisu haetaan kutsukilpailun avulla, joka järjestetään talvella 2020 – 2021.



# UrBaana 2.0

1. Tiivistetään Eteläistä Rautatiekatua
2. Parannetaan pohjois-eteläsuuntaisia yhteyksiä vahvistamalla Baanan ja katutasen yhteyttä
3. Aktivoidaan ja monipuolistetaan Baanaa
4. Luodaan ikoninen uusi kolmiosainen kaupunkitila Helsinkiin



Luodaan sarja toisiinsa  
kytkettyjä kaupunkitiloja, sekä  
Baanalle että katutasolle





# KAMPIN RADISSON HOTELLI

AIKATAULU  
VASTUUHENKIÖ

OAS 9.11.2020  
Kajsa Lybeck



Viitesuunnitelma ARKVAL TAITE OY

Tavoitteena on Kampin Radisson hotellin laajentaminen rakentamalla Salomonkadun ja Runeberginkadun puoleisen tontin osuudelle uudisrakennusosa. Tavoitteena on uudisrakennuksen arkkitehtonisen laadun lisäksi varmistaa, että laajennus istuu kaupunkikuvallisesti ympäristöönsä eikä haittaa naapureita ja, että synagogan näkyvyys kaupunkikuvassa säilyy. Uudisrakennukseen sijoittuisi mm. ravintola ja noin 100 hotellihuonetta ja se on tarkoitus yhdistää olemassa olevaan rakennukseen lasikatteisella aulatilalla.

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta tytäryhtiönsä Sokotel Oy:n kautta tontilla hotelliliiketoiminnan harjoittajana ja yhteistyössä Kiinteistö Oy Keskustahotellin kanssa.



Helsinki

1.10.2020



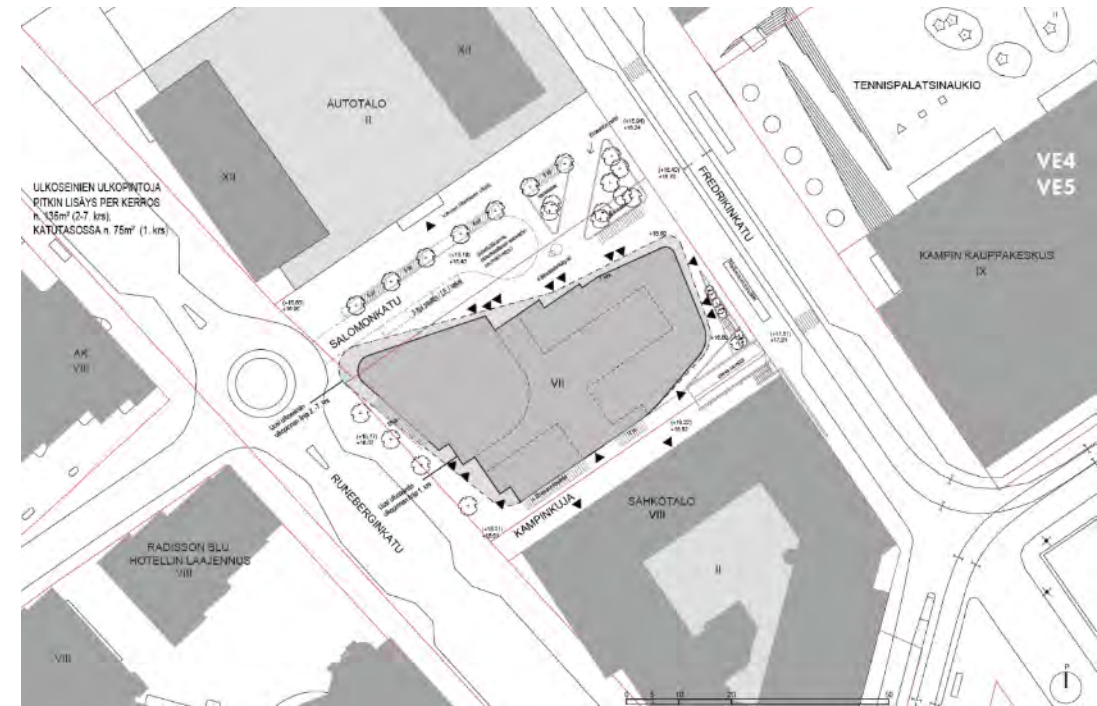
# THK TERVEYSASEMA - KAMPPI

AIKATAULU  
VASTUUHENKIÖ

OAS 6/2019  
Kajsa Lybeck

Sähkötalon ja Autotalon väliin, Kampin metroaseman sisäänkäynnin päälle, tutkitaan keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittamista. Perusteluissa todetaan, että paikka on parhaalla mahdollisella paikalla liikenteen solmukohdassa. Terveys- ja hyvinvointikeskus on helposti saavutettavissa eri suunnista kaikilla joukkoliikennevälineillä. Kaavallisia lähtökohtia on määriteltä ja asemakaavan laadinta alkaa, mikäli tähän sijaintiin päädytään.

Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen tarveselvitys on Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen käsittelyssä.



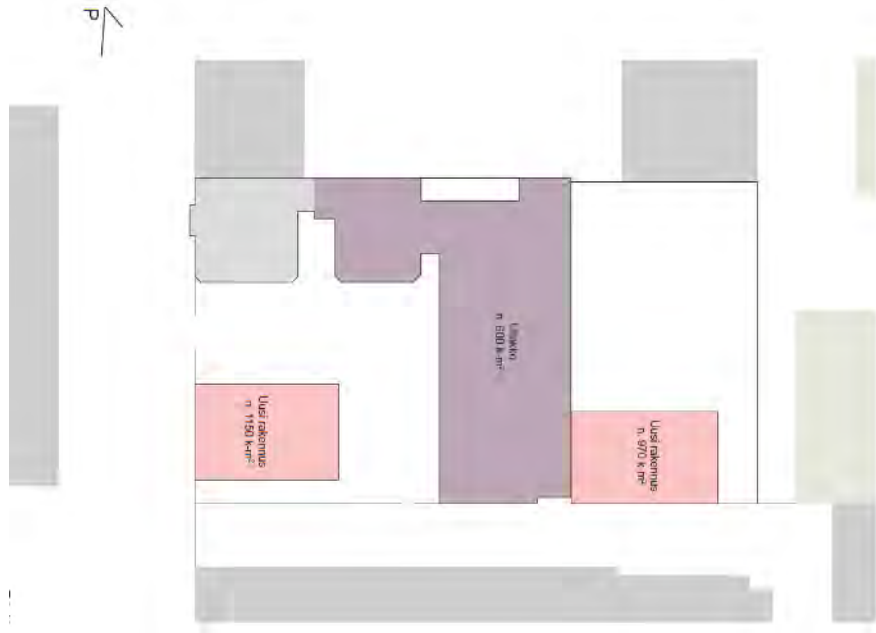


# SNELLMANINKATU 23

AIKATAULU  
VASTUUHENKIÖ

OAS 11/2020  
Irene Siljama

Asuintonttia täydennysrakennetaan. Olevat rakennukset suojellaan. Uutta asuinrakentamista tulee noin 2300 k-m<sup>2</sup>. Kadunvarteen tulee kivijalkaliiketilaa.



Helsinki

1.10.2020





# LIISANKATU 1 (SOTAMUSEO)

ASUMINEN  
LIIKE/TOIMITILA  
AIKATAULU

+ 5000 k-m<sup>2</sup>  
8700 k-m<sup>2</sup>  
asemakaavaehdotus nähtäville 2021  
tarkistettu ehdotus 2021  
valtio

MAANOMISTUS

VASTUUHENKILÖ(T) Janne Prokkola, Irene Siljama

Tavoitteena on muuttaa entinen sotamuseon rakennus hotelliksi ja toimitilaksi. Tontille suunnitellaan lisärakentamista sekä päiväkodin tilat. Viereisen Kruunuasuntojen tontille suunnitellaan täydennysrakentamista.





# Voit ottaa yhteyttä myös suoraan

## Asemakaavoitus keskustan alueella:

- Liikekeskusta, Kamppi, Kluuvi:  
**Kajsa Lybeck**, p. 09 310 37052
- Eteläsatama, Katajanokka:  
**Marjaana Yläjääski**, p. 09 310 37045
- Kruununhaka:  
**Irene Siljama**, p. 09 310 33174
- Teollisuuskatu:  
**Tiia Ettala**, p. 09 310 20511
- Elielin aukio, Hakaniemi, Sörnäinen:  
**Perttu Pulkka**, p. 09 310 37465
- Yksikön päällikkö:  
**Janne Prokkola**, p. 09 310 37233

*Sähköpostiosoitteemme: [etunimi.sukunimi@hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hel.fi)*

# Ajankohtaista suunnittelusta ja kaavoituksesta

**Hanna Pikkarainen**  
tiimipäällikkö, kantakaupunki



# Marian kasvuyrityskampus

AIKATAULU

Kaupunginvaltuusto 9/2020

MAANOMISTUS

Kaupunki

VASTUUHENKILÖT

Tommi Suvanto

Sairaalatoiminnan päätyttyä aluetta kehitetään kaupunkistrategian mukaisesti Pohjois-Euroopan suurimmaksi kasvuyritysten keskittymäksi. Asemakaavan muutos on laadittu yhdessä eteläosan varauksen-saajan, YIT/Kevan kanssa.

Alueen eteläosalle painottuen suunnitellaan n. 49 000 m<sup>2</sup> uutta toimitilakerrosalaa, joka mahdollistaa n. 3500 uutta työpaikkaa. Pohjoisosalla säilytetään vanhojen sairaalarakennusten ympäristö ja rakennuksille osoitetaan kaavassa uusi käyttö.

Helsinki



AOR Arkkitehdit Oy



# Alppilan pohjoisosan täydennysrakentaminen - Savonkadun kehittämisvaraus

## TOIMITILAA JA ASUMISTA

160 000 k-m<sup>2</sup> (alustava arvio)

## AIKATAULU

Kehittämisvaraus 9/2020

OAS kevät 2021

Asemakaavaaluonnos 2022

Asemakaavaehdotus 2023

Tarkistettu ehdotus 2/2024

## VASTUUHENKIÖ

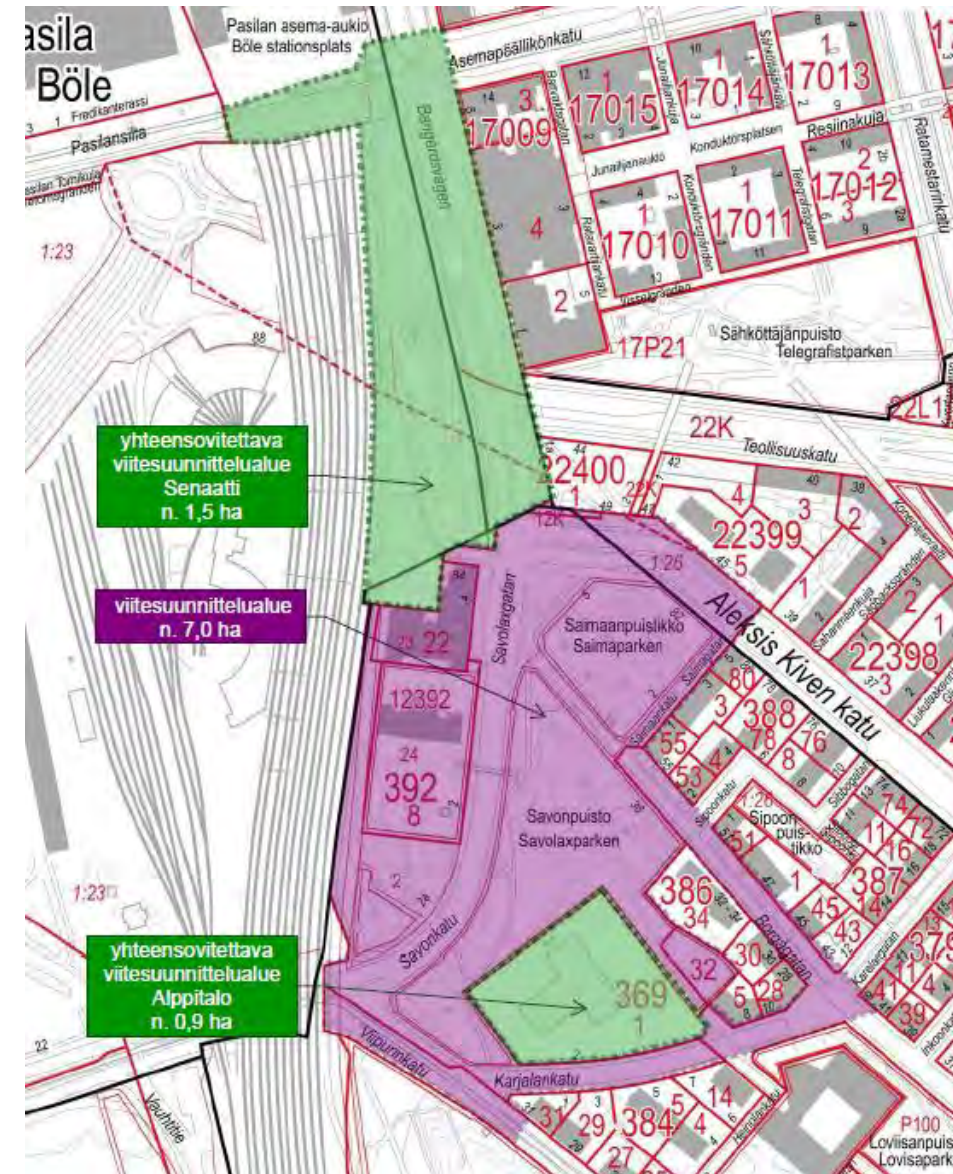
Milla Nummikoski / Perttu Pulkka /  
Hanna Pikkarainen

Savonkadun ympäristöön, Pasilan asemaan tukeutuen on suunnitteilla toimitilapainotteista rakentamista. Kehittämisvarausta on esitetty NCC:lle. Viheryhteydet puistoiin ja kallioineen huomioidaan alueen suunnittelussa.

**Vuorovaikutus** järjestetään kaupungin ohjauksessa, yhteistyössä varauksensaajan kanssa. Asukkaat, alueen eri käyttäjät ja maan-omistajat kutsutaan mukaan.

Syksyn-talven aikana kaupunkilaisten, asiantuntijoiden ja muiden osallisten näkemyksiä kartoitetaan suunnittelun lähtökohtaksi.

Suunnitelmavaihtoehtoista keskustellaan kehittämisvarauksen aikana 2021-2022.









# Alppilan pohjoisosan täydennysrakentaminen - Lähtökohtia ja tavoitteita

Kantakaupunkirakenteen  
ja Pasilan tornialueen  
yhteensovittaminen,  
uusi toimitila-alue

Koulujen tulevaisuus  
selvitettävä

Hiilineutraali  
Helsinki 2035

Kävely- ja pyöräily-  
yhteydet

Savonkadun  
liikennratkaisut ja  
kävely-ympäristö,  
urbaani katutila

Alueen identiteetti nyt ja  
tulevaisuudessa,  
kantakaupunkirakenne

Puiston ja kallioiden  
säilymisen tavoitteet ja  
viheryhteys, puistoalueen  
kehittäminen  
kokonaisuutena

Alppilan asuinalue ja  
uuden rakentamisen  
yhteensovittaminen,  
uutta asumista

Alppitalon tontin  
kehittäminen, yhteistyö



# Hietalahdenrannan kehittämisvaraus

## AIKATAULU

Kehittämisvaraus 2020-22  
OAS kevät 2021

## MAANOMISTUS

Kaupunki

## VASTUUHENKILÖT

Sinikka Lahti/Hanna Pikkarainen

Hietalahden torin ja altaan ympäristöön on myönnetty kehittämisvaraus HGR Property Partnersille.

Kehittämisvarauksessa Hietalahdenrannan liikenne linjataan uudelleen ja alueelle osoitetaan uutta toimistorakentamista. Torin alle on suunnitteilla pysäköintilaitos.

Vuorovaikutus käynnistetty ja alueesta tehdään kolme suunnitteluvaihtoehtoa, joiden pohjalta sovitaan kehittämisen linjauksista.





# Hietalahdenrannan kehittämismisvaraus - tavoitteita

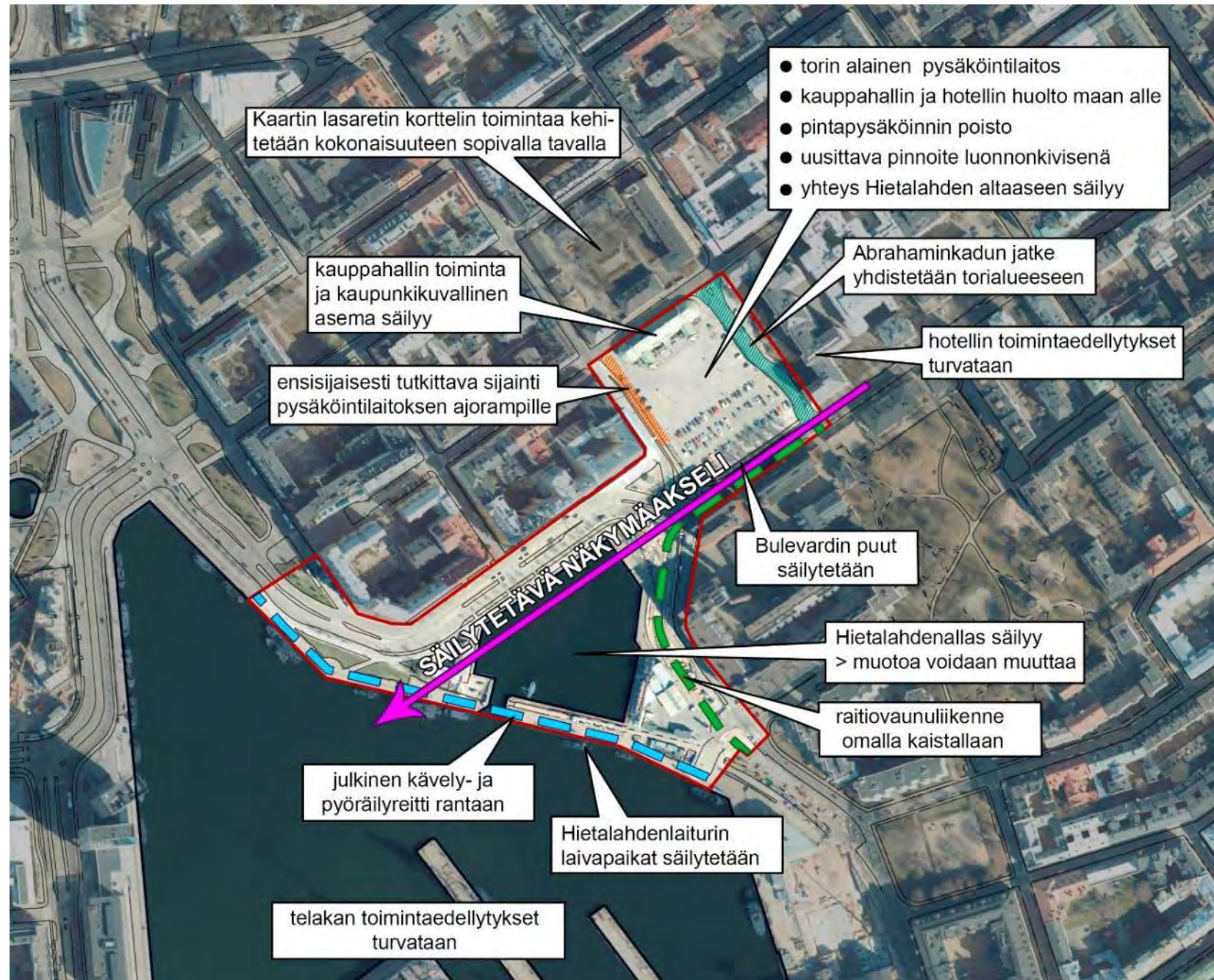
Alue nähdään Helsingin liikekeskustan laajentumisalueena ja sitä jatketaan kantakaupunkimaisella rakenteella. Alueelle toivotaan lisää modernia toimisto- ja liiketilaa.

Varauksensaajalle 15–20 000 k-m<sup>2</sup>, kokonaisvolyymi tarkentuu suunnittelun aikana.

Kolme erilaista suunnittelu- vaihtoehtoa eri toimijoilla kaupungin ohjauksessa.

Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman periaatteiden noudattaminen

Helsinki





# Hietalahdenrannan kehittämisvaraus

## - Kommentteja kaupunkilaisilta

Kerro kantasi -kyselyssä yli 900 kommenttia

**Merinäkömät, veneet,  
torin yhteys veteen**

**Ranta pitää säilyttää  
avoimena kaupunkilaisten  
virkistyskäyttöön**

**Ei toimistorakennuksia!**

**Historiallinen arvoympäristö,  
satama ja nosturit huomioitava**

**Lisää vihreää**

**Autot tunneliin**

**Ei uutta autotietä!  
Vain kävely- ja pyöräily-yhteys  
rantaan**

**Matalaa, paviljonkeja**

**Lisää ravintoloita,  
kahviloita,  
torikauppaa,  
ruokakojuja, sauna,  
ravintolalaivoja**

**Ei myydä Helsingin rantoja  
kiinteistökehittäjille**

**Pysäköinti maan alle / riittävästi  
asukaspysäköintiä**



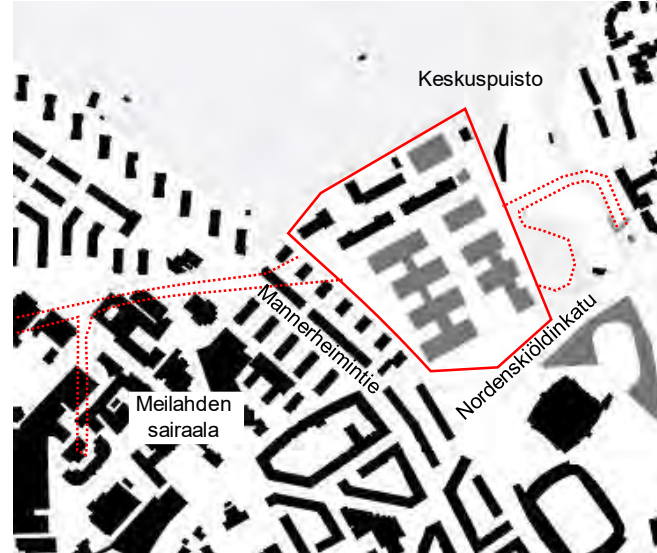
# Laakson yhteissairaala

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| SAIRAALATILOJA | n. 200 000 k-m2 (ml. maanalainen kerrosala) |
| AIKATAULU      | Asemakaavan muutosehdotus 11/2020           |
| MAANOMISTUS    | Kaupunki                                    |
| VASTUUHENKIÖ   | Kirsti Rantanen                             |

Laakson sairaala-alueelle keskeiselle ja hyvin saavutettavalle paikalle Meilahden sairaalakampuksen läheisyyteen on tarkoitus keskittää suurin osa pääkaupunkiseudun psykiatrisesta sairaanhoidosta ja puolet Helsingin kaupungin somaattisesta eli fyysisen puolen sairaanhoidosta. Alueelta puretaan mm. nykyinen terveyskeskus ja asuinrakennukset. Arvokkaimmat sairaalarakennukset ympäristöineen suojellaan.

Sairaala-alueelle ja sen maanalaisiin pysäköinti- ja logistiikkatiloihin rakennetaan uusi pääajoyhteys Auroranportilta Keskuspuiston laakso alittaen.

Helsinki



Viitesuunnitelma: Työyhteenliittymä Laakson Latu



# Töölöntori

## AIKATAULU

Viitesunnitelma 10/20 – 02/21

OAS ~02/2021

Tarkistettu asemakaavaehdotus 01/2022

## VASTUUHENKILÖT

Crista Toivola/ ASKA, Anna Tienvieri/ LIKE,  
Aino Leskinen/ KAMU, Elina Rundell/ LIKE

Töölöntorin alueen kehittämisestä järjestettiin yleinen ideakilpailu (2019-20), jonka voitti arkkitehtitoimisto Konkret Oy ehdotuksellaan Two to One. Kilpailuehdotusta tarkentavaa suunnittelua tehdään voittajatyöryhmän kanssa ja ratkaistaan mm. kaupunkitilan käytön periaatteet, kaupunkikuvallinen ratkaisu ja liikenteellisen ratkaisun toimivuus. Asemakaavan muutos valmistellaan voittajatyön jatkosuunnittelun mukaisesti.

Toteutuksen suunnitellaan alkavan vuonna 2023. Vuosille 2021-23 selvitetään mahdollisia tilapäisiä toimenpiteitä ja kokeiluita toriympäristön parantamiseksi.

Tavoitteena on vahvistaa torin identiteettiä ja luoda siitä viihtyisä, elämyksellinen, oleskeluun ja asiointiin houkutteleva kaupunkitila. Tavoitteena on myös parantaa elinkeinojen toimintaedellytyksiä, kehittää toritoimintaa ja toria ympäröivien kivijalkaliiketilöiden liittymistä osaksi toria ja sen muodostamaa tilallista kokonaisuutta.

Helsinki



Arkkitehtitoimisto Konkret Oy



# Entiset Metropolian kiinteistöt

MAANOMISTUS

Yksityinen

VASTUUHENKILÖT

Suvi Huttunen/Hanna Pikkarainen

Metropolian kampuksen valmistuttua Myllypuroon kantakaupungista on vapautunut useita arvokiinteistöjä uuteen käyttöön. Kaupunki on myynyt kiinteistöt Kojamo Oyj:lle. Kiinteistöjä kaavoitetaan erillisinä asemakaavoina:

- Bulevardi 29–31, tarkistettu ehdotus 10/2020
- Agricolankatu 1, tarkistettu ehdotus 10/2020
- Tukholmankatu 10, tarkistettu ehdotus kevät 2021
- Albertinkatu 40–42 /Kalevankatu 37–43, Eerikinkatu 36, tarkistettu ehdotus kevät 2021

Helsinki



# Bulevardi 29-31

**TOIMITILA** 17 700 k-m<sup>2</sup>  
**ASUMINEN** 5000 k-m<sup>2</sup>

**AIKATAULU** Tark. asemakaavaehdotus 10/2020

**MAANOMISTUS** yksityinen

**VASTUUHENKILO** Suvi Huttunen / Hanna Pikkarainen

Asemakaavan muutos koskee Kojamo Oyj:n kaupungilta ostamaa Metropolian tonttia. Entisen Metropolian ammattikorkeakoulurakennusten sijainti on näyttävällä paikalla Hietalahden torin kupeessa.

Uudet käyttötarkoitukset

- Vanha päärakennus hotelliksi
- Kemiaanrakennukset asunnoiksi
- Bulevardi 29 asunnoiksi (kellarikerrokseen toimitilaa)

Hotellin yhteyteen suunnitellaan myös lisärakentamista (siivet sisäpihan puolella ja lasinen aula torin puolella)

Kaikki rakennukset suojellaan asemakaavassa.  
Lisärakentamisesta on neuvoteltu museoviraston kanssa.





# Agricolankatu 1

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| <b>ASUMINEN</b>     | <b>7 000 k-m<sup>2</sup></b>             |
| <b>LIIKETILA</b>    | <b>700 k-m<sup>2</sup></b>               |
| <b>AIKATAULU</b>    | <b>Tark. asemakaavaehdotus 10/2020</b>   |
| <b>MAANOMISTUS</b>  | <b>yksityinen</b>                        |
| <b>VASTUUHENKIÖ</b> | <b>Suvi Huttunen / Hanna Pikkarainen</b> |

Asemakaavan muutos koskee Kojamo Oyj:n kaupungilta ostamaa Metropolian tonttia. Entisen Metropolian ammattikorkeakoulun sijainti on näyttävällä paikalla Pengerpuiston kupeessa.

Uusi käyttötarkoitus:

- Asemakaava mahdollistaa asuin- liike- ja toimitilakäytön
- Kojamo suunnitelmissa liike/ravintolatiloja pohjakerroksessa, muutoin asumista

Tontille suunnitellaan lisärakentamista.

Rakennus suojellaan asemakaavassa. Pengerpuisto ei ole kaava-aluetta vaan säilyy ennallaan.

Helsinki

1.10.2020



KOJAMO  
AGRICOLANKATU 1-3, 00500 HELSINKI  
ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:200  
LOUHIKES 30.4.2020

HPK ARKITEHDIT OY  
Suvi Huttunen / Hanna Pikkarainen  
Suvi Huttunen / Hanna Pikkarainen  
suvi.huttunen@hpk-arkkitehdit.fi  
hanna.pikkarainen@hpk-arkkitehdit.fi  
tel. +358-9-412 9950  
hp-arkkitehdit.com



# Kasarmitorin liikerakennus

AIKATAULU

OAS 11/2020

MAANOMISTUS

Yksityinen

VASTUUHENKILÖT

Sinikka Lahti

Nykyinen kaupparakennus puretaan ja tilalle rakennetaan 3-kerroksinen liike- ja toimistorakennus. Päivittäistavarakauppa siirtyy kellarikerrokseen. Maanalaisia pysäköintitiloja laajennetaan.

Helsinki



Arkkitehtitoimisto Lahdelma Mahlamäki Oy



# KAARTIN KORTTELI / poikkeaminen

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| HANKENRO       | 5044_110                |
| TOIMISTOA      | 16 000 k-m <sup>2</sup> |
| AIKATAULU      | päätös 12/2020?         |
| MAANOMISTUS    | Valtio                  |
| VASTUUHENKILÖT | Sinikka Lahti           |

## Kuvaus sisällöstä:

Uudisrakennus Kaartin kortteliin ideakilpailun pohjalta. Vanha toimistorakennus puretaan tilalle rakennetaan uusi poiketen rakennuskiellosta ja asemakaavan mukaisesta rakennusalueesta.



# Voit ottaa yhteyttä myös suoraan

## Asemakaavoitus kantakaupungissa:

- Kamppi, Punavuori, Kaartinkaupunki:  
**Sinikka Lahti**, p. 09 310 37478
- Etu- ja Taka-Töölö:  
**Crista Toivola**, p. 09 310 37334
- Laakson ja Auroran sairaala-alueet, Eläintarha, Ullanlinna, Eira, Kaivopuisto:  
**Kirsti Rantanen**, p. 09 310 37074
- Vallila, Hermannin ja Alppiharju, asuinalueet:  
**Tommi Suvanto**, p. 09 310 37032
- Vallila, Alppiharju, toimitila-alueet:  
**Milla Nummikoski**, p. 09 310 37477
- Kallio:  
**Perttu Pulkka**, p. 09 310 37465
- Entiset Metropolian kiinteistöt kantakaupungissa:  
**Suvi Huttunen**, p. 09 310 37335
- Kaavojen ajantasaistaminen:  
**Kerttu Kurki-Issakainen**, p. 09 310 37349
- Tiimipäällikkö:  
**Hanna Pikkarainen**, p. 09 310 37027

Sähköpostiosoitteemme: [etunimi.sukunimi@hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hel.fi)



# Länsisatama

**Matti Kaijansinkko**  
**tiimipäällikkö, Länsisatama,**  
**Kalasatama**



# JÄTKÄSAARI





# JÄTKÄSAAREN ASEMAKAAVAT

1. Keskuskortteli
2. Ahdinallas
3. Asuntoreformikortteli
4. Matkustajasatama





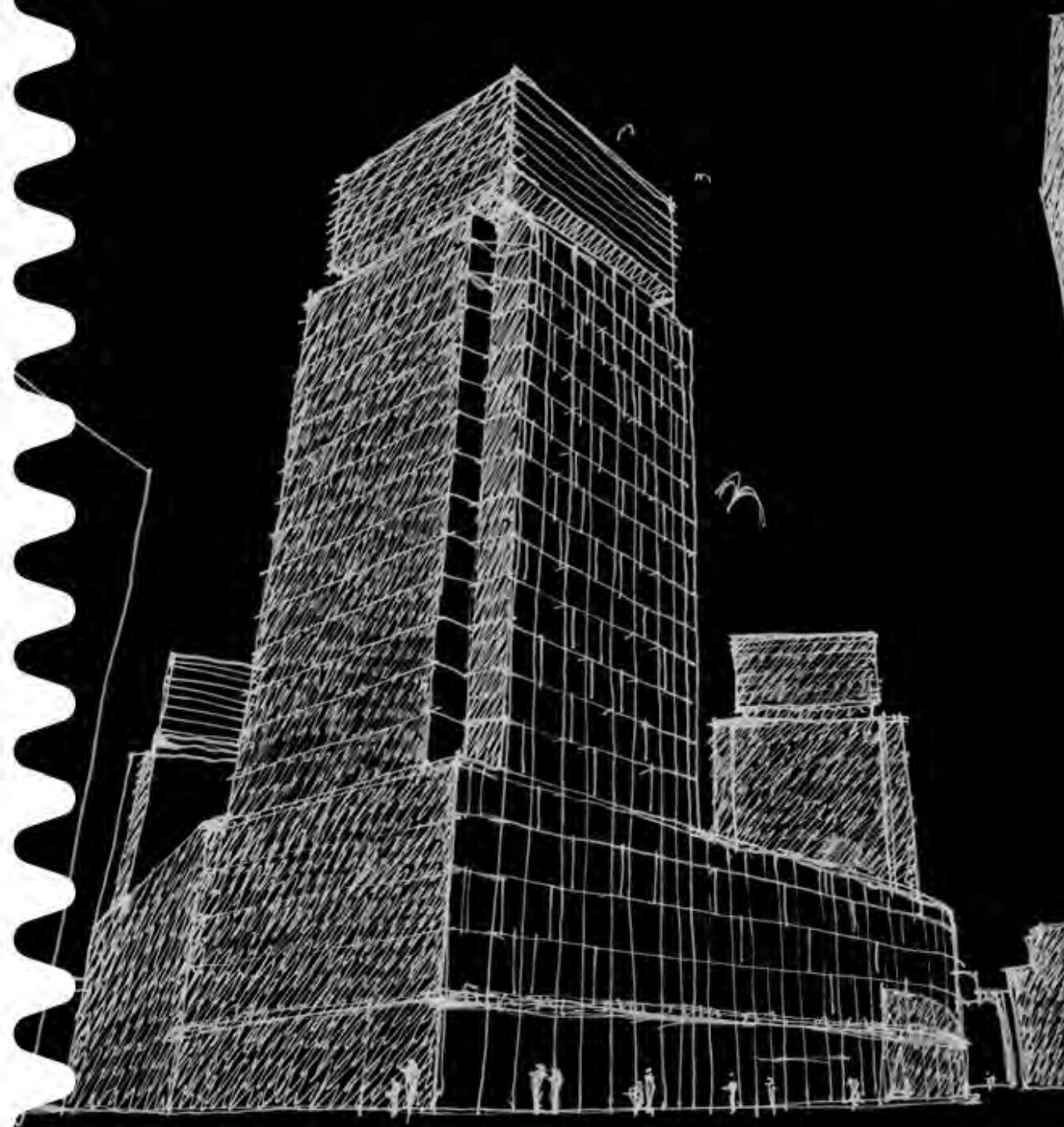
# KESKUSKORTTELI

|              |                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------|
| ASUMINEN     | 34 600 k-m <sup>2</sup>                              |
| MUU          | 15 000 k-m <sup>2</sup>                              |
| AIKATAULU    | asemakaavaehdotus 5/2022<br>tarkistettu ehd. 11/2022 |
| VASTUHENKILÖ | Matti Kaijansinkko                                   |

## Kuvaus sisällöstä:

Keskuskortteliin kaavaillaan Jätkäsaaren suurinta päivittäistavarakauppaa ja muita kaupallisia palveluita. Kortteliin rakennetaan myös Jätkäsaaren korkeimmat asuintornit.

Asemakaavaluonnos viedään kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi, minkä jälkeen hankkeelle etsitään toteuttaja tarjouskilpailulla. Sen jälkeen kaupunki valmistelee luonnoksen pohjalta asemakaavaehdotuksen yhteistyössä tarjouskilpailun voittajan kanssa. Arkkitehtikilpailu.





# AHDINALLAS

|               |                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASUMINEN      | 0 k-m <sup>2</sup>                                                                                                  |
| MUU           | 50 000 k-m <sup>2</sup>                                                                                             |
| AIKATAULU     | (asemakaavaluonnos 06/2013)<br>uusi oas + luonnos 5/2019<br>asemakaavaehdotus 10/2020<br>tarkistettu ehdotus 5/2021 |
| VASTUUHENKILÖ | Teo Tammivuori                                                                                                      |

## Kuvaus sisällöstä:

Alueelle kaavaillaan yksityisinä hankkeina liikunta-, virkistys-, vapaa-aika ja hotellipalveluja. Asemakaava laaditaan yhteistyössä tontinvaraajien kanssa.

Alueelle on suunniteltu noin 3000 katsojan monitoimiareena, pallopeti torni klubitiloineen, hotelli, kelluva kylpylä, uimaranta, toimitilaa sekä huoneistohotellia.





# ASUNTOREFORMIKORTTELI

|              |                                                                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ASUMINEN     | 9 000 k-m <sup>2</sup>                                                |
| MUU          | 1 000 k-m <sup>2</sup>                                                |
| AIKATAULU    | oas 5/2020<br>asemakaavaehdotus 12/2020<br>tarkistettu ehdotus 2/2021 |
| VASTUHENKILO | Matti Kaijansinkko                                                    |

## Kuvaus sisällöstä:

Alue kaavoitetaan vuonna 2018 järjestetyn asuntoreformikilpailun voittajatyön mukaisesti.

Alueelle on kilpailun voittotyön mukaista asutokorttelia ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoista pysäköintitaloa. Asuinkortteliin on tulossa päivittäistavarakauppa.

Muutoksen voimassa olevaan kaavaan ovat vähäisiä. Asuinkorttelin ja P-talon väliin jäävä alue kaavoitetaan yleiseksi alueeksi.





# KELLOSAARENRANTA, RUOHOLAHTI

ASUMINEN  
UUDET TOIMITILAT

7000 k-m<sup>2</sup>  
420 k-m<sup>2</sup>

AIKATAULU

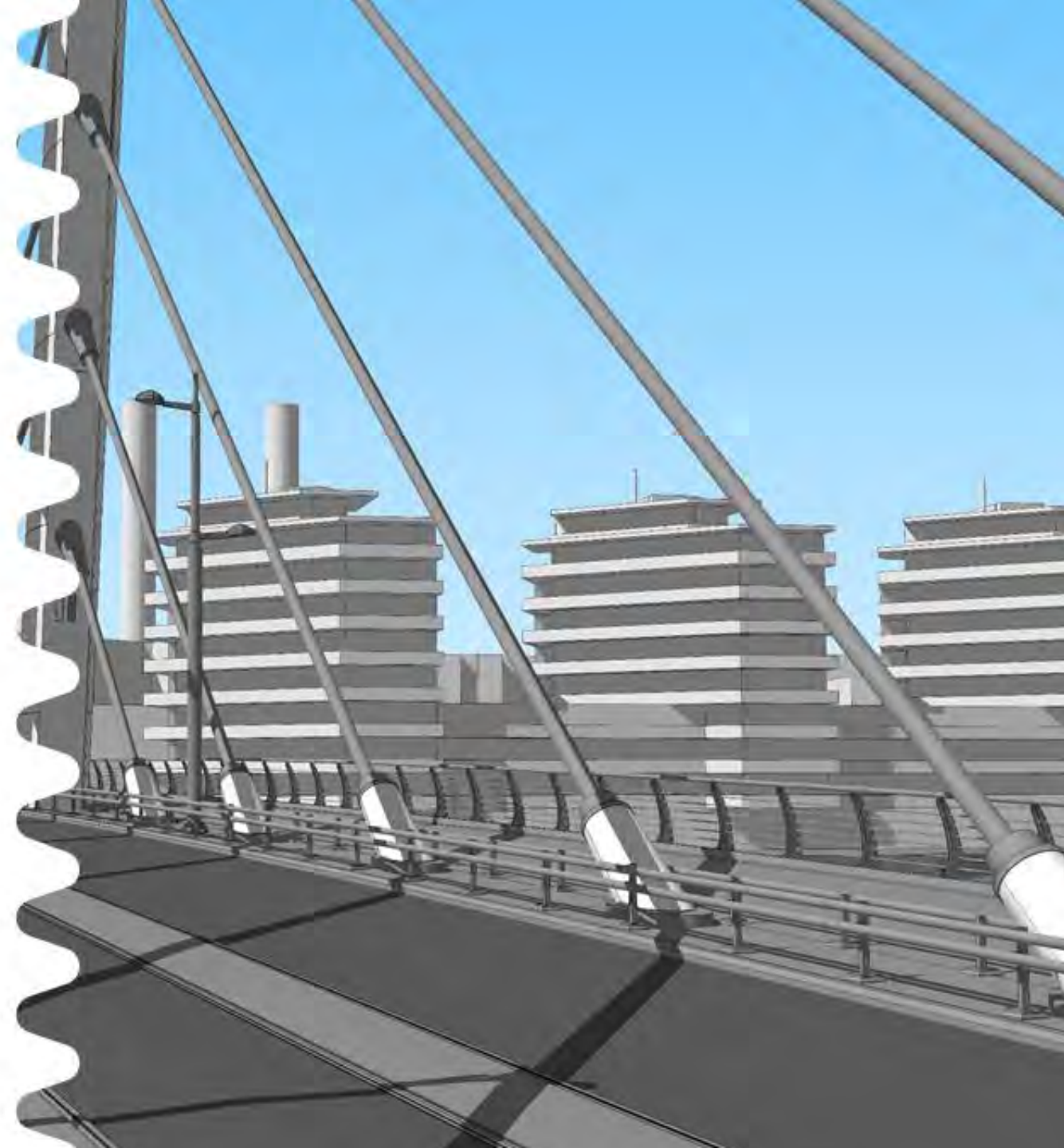
asemakaavaluonnos 5/2020  
asemakaavaehdotus 10/2020  
tarkistettu ehdotus 3/2021

VASTUUHENKILÖ

Raphael Padilha

## Kuvaus sisällöstä:

Kellosaarenkatu katkaistaan ajoneuvoliikenteeltä ja paikalle rakennetaan asuinkortteli. Ravintolan puistossa sijaitseva määräala muutetaan korttelialueeksi ja ravintolalle myönnetään lisää rakennusoikeutta. Kellosaarenpuisto ja Kellosaarenrantapuisto yhdistetään. Venesatama-aluetta kanavan rannassa laajennetaan.







**HERNESAARI**

HERNESAAREN ASEMAKAAVA HYVÄKSYTTIIN VALTUUSTOSSA HUHTIKUUSSA 2020





**KALASATAMA**

Etunimi Sukunimi



# HANASAAREN VOIMALAITOS

UUSIASUMINEN  
Uudet toimitilat

xx k-m<sup>2</sup>  
xx k-m<sup>2</sup>

Aikataulu

asemakaavaehdotus 2021  
tarkistettu asemakaavaehdotus 2022

Vastuuhenkilö

Jari Huhtaniemi

## Hankkeen kuvaus:

Hanasaaren voimalaitoksen alue muutetaan uudeksi kaupunkirakenteeksi, johon sijoittuu esim. asumista, hotelli, toimitiloja, pysäköintiä, kaupallisia tiloja, toimistorakennuksia, kulttuuritiloja ja urheilutiloja sekä Helen Oy:n kehitysohjelman mukaisia toimintoja puhtaan energian tuottamiseksi korttelissa..





# ENERGIAKORTTELI, HANASAARI

UUSIASUMINEN  
UUDET TOIMITILAT

0 k-m<sup>2</sup>  
50 000 k-m<sup>2</sup>

AIKATAULU

Oas + luonnos 05/2020  
asemakaavaehdotus 11/2020  
tarkistettu asemakaavaehdotus 16/2021

VASTUUHENKILÖ

Pia Kilpinen

## Hankkeen kuvaus:

Hanasaaren voimalaitoksen länsipuolelle valmistellaan asemakaava ns. Energiakorttelille, joka tulee palvelemaan tulevaisuudessa koko kantakaupungin keskeisimpänä energiahuoltoalueena.





# SUVILAHTI

Suvilahden aluetta kehitetään  
kulttuurin, tapahtumien ja  
vapaa-ajan tarpeisiin.

vastuhenkilö Pia Kilpinen





# HERMANNINRANTA JA KYLÄSAARI

UUSI ASUMINEN  
MUU

400 000 k-m<sup>2</sup>  
30 000 k-m<sup>2</sup>

AIKATAULU

asemakaavaluonnos 01/2021  
asemakaavaehdotus 01/2022  
tarkistettu ehdotus 01/2023

VASTUUHENKIÖ

Janni Backberg

## Kuvaus sisällöstä:

Hermanninranta on asuntovaltainen ja tarkoitus rakentaa puusta. Alueen suunnittelun lähtökohtana on ekologinen kestävyys.

Alue rajautuu etelässä Vanhaan talvitiehen, lounaassa Hermannin rantatiehen, luoteessa Kyläsaaren eteläosaan ja koillisessa Vanhankaupungin selälle.

Alueelle suunnitellaan asuntoja ja palveluita noin 10 000 asukkaalle, sekä puistoja, päiväkoteja ja Kalasataman 2. koulu. Rantaan varataan alue suurelle puistolle.





VOIT OTTAA YHTEYTTÄ MYÖS SUORAAN:

Asemakaavoitus Länsisataman alueella:

Ruoholahti ja Hernesaari

**Jari Huhtaniemi**, arkkitehti, p. 09 310 37197

Jätkäsaari

**Teo Tammivuori**, arkkitehti, p. 09 310 21192

Asemakaavoitus Kalasataman alueella:

Kalasatama etelä (Sompasaari, Nihti, Suvilahti, Hanasaari)

**Pia Kilpinen**, arkkitehti, p. 09 310 37443

Kalasatama pohjoinen (Verkkosaari, Hermanninranta, Kyläsaari)

**Janni Backberg**, arkkitehti, p. 09 310 26891

Tiimipäällikkö:

**Matti Kaijansinkko**, arkkitehti, p. 09 310 37195

Sähköpostiosoitteemme on muotoa [etunimi.sukunimi@hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hel.fi)



# **Maankäytön Keskustavisio**

**Kerttu Kurki-Issakainen**  
**johtava arkkitehti,**  
**kantakaupunki**



# Keskustavisio

Linjauksia maankäytön ja liikenteen suunnittelulle  
kantakaupungissa

Helsinki





# Miksi visio

**Maankäytön ja liikenteen suunnittelun pohjaksi tehty kokonaiskuva, joka koostaa ja tarkentaa tavoitteita sekä muodostaa yhteinen polku tulevaan**

Tyypillistä hankkeiden paljous. Visio antoi Mahdollisuuden keskustella yksittäisiä hankkeita laajemmasta kokonaisuudesta. Pohja kaavojen ajantasaistamiselle.

Miten hyvin pystymme vastaamaan uusien kehityskulkujen asettamiin haasteisiin laadusta kiinni pitäen? Keskustavisio mahdollistaa kantakaupungin pitkäjänteisen suunnittelun.





# Yhteinen visio

**Vuorovaikutukseen osallistui lähes 10 000 ihmistä –kaupunkilaisia, elinkeinoelämän edustajia, asiantuntijoita, opiskelijoita...**

- Saavutettavuus eri kulkumuodoin
- Kaupunginosien ominaispiirteiden ja vanhojen rakennusten säilyttäminen
- Ilmastonmuutokseen varautuminen
- Palvelutaso sekä keskusta yhteisenä paikkana
- Julkisten tilojen sekä puistojen tärkeys





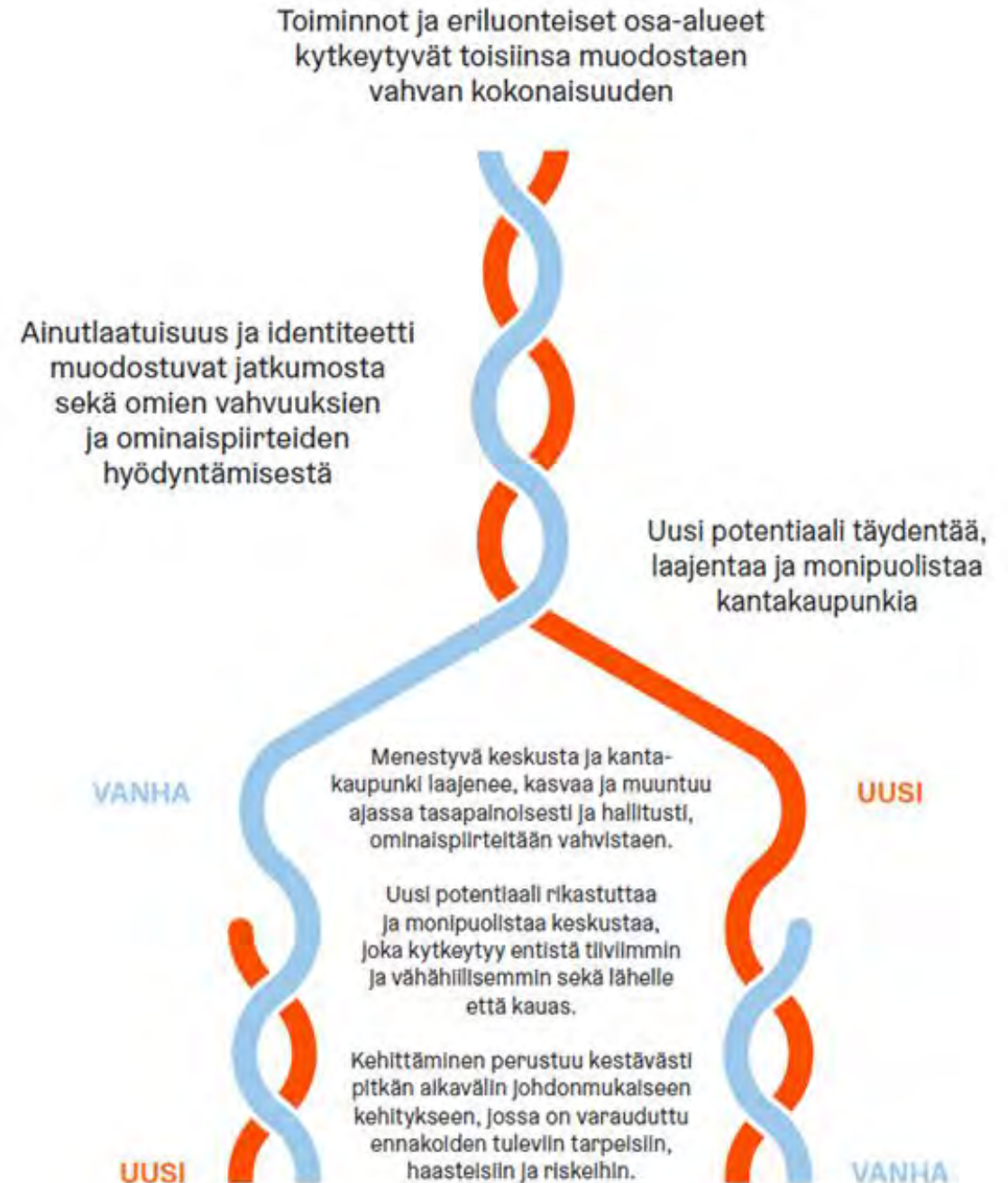
# Nykytilanne, muutostrendit, rooli





# Keskustavisio

-Linjauksia maankäytön ja liikenteen suunnittelulle kantakaupungissa





# Ainutlaatuisuus on vetovoimaa

Kaupungin muoto  
keskustasiluetti



Säilytetään Helsingille ominainen matala keskustasiluetti siroine maamerkineen. Toisenlaista mittakaavaa löytyy uusilta alueilta. Ikoniset näkymät maamerkineen säilytetään.

Kaupungin sisältö  
rakennuksissa ihmiset, ideat,  
yksityinen ja julkinen



Keskusta on oltava toiminnallisesti monipuolinen hallitusti. Toiminnallinen tasapaino tarjoaa uutta asumista laajenevan kantakaupungin alueelta. Varmistetaan alueiden tilallinen muuntojoustavuus myös tulevien asukkaiden palvelutarpeisiin. Ytimen ja huippusaavutettavuuden paikkoja priorisoidaan käyttäjä- ja matkaintensivisten toimintojen tarpeisiin.

Kaupungin kohtaamiset  
maantasossa, silmänskorkeudella



Silmänskorkeudelta rikas, avoin, ja muuttuva. Katutaso, kivilaist, piharakennukset. Tapahtumat, taide ja kulttuuri, elämykset, kohtaamiset, kävelykeskusta, raiteet, puistot, katutilan priorisointi.

Piilevä kaupunki, pinnan alla  
yhteydet, elämykset, palvelut

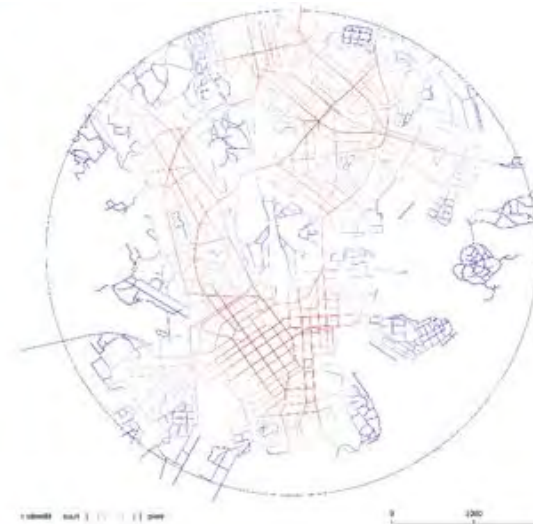
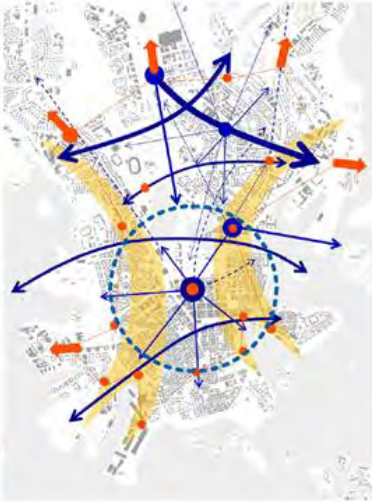


Keskusta laajenee maan alle: korkeatasoinen, helppokulkuinen ja elämyksellinen. Oikoreitit, palvelut, uudet sisäänkäynnit, maanalaiset asemat

Kuvat: Pelti & Oksanen, Riku Peltola, Aasi Hänninen, Matti Pyykkö, Kerttu Kumpulainen ja Alan Sato



# Menestyvä, kasvava, yhteinen





# Visio on parhaillaan päätöksenteossa

Tutustu tarkemmin

[Helsingin keskustavisio](#) Linjauksia maankäytön ja liikenteen suunnittelulle kantakaupungissa.

[Keskustavision vuorovaikutuksen kuvaus](#) Millainen on tulevaisuuden kantakaupunki?

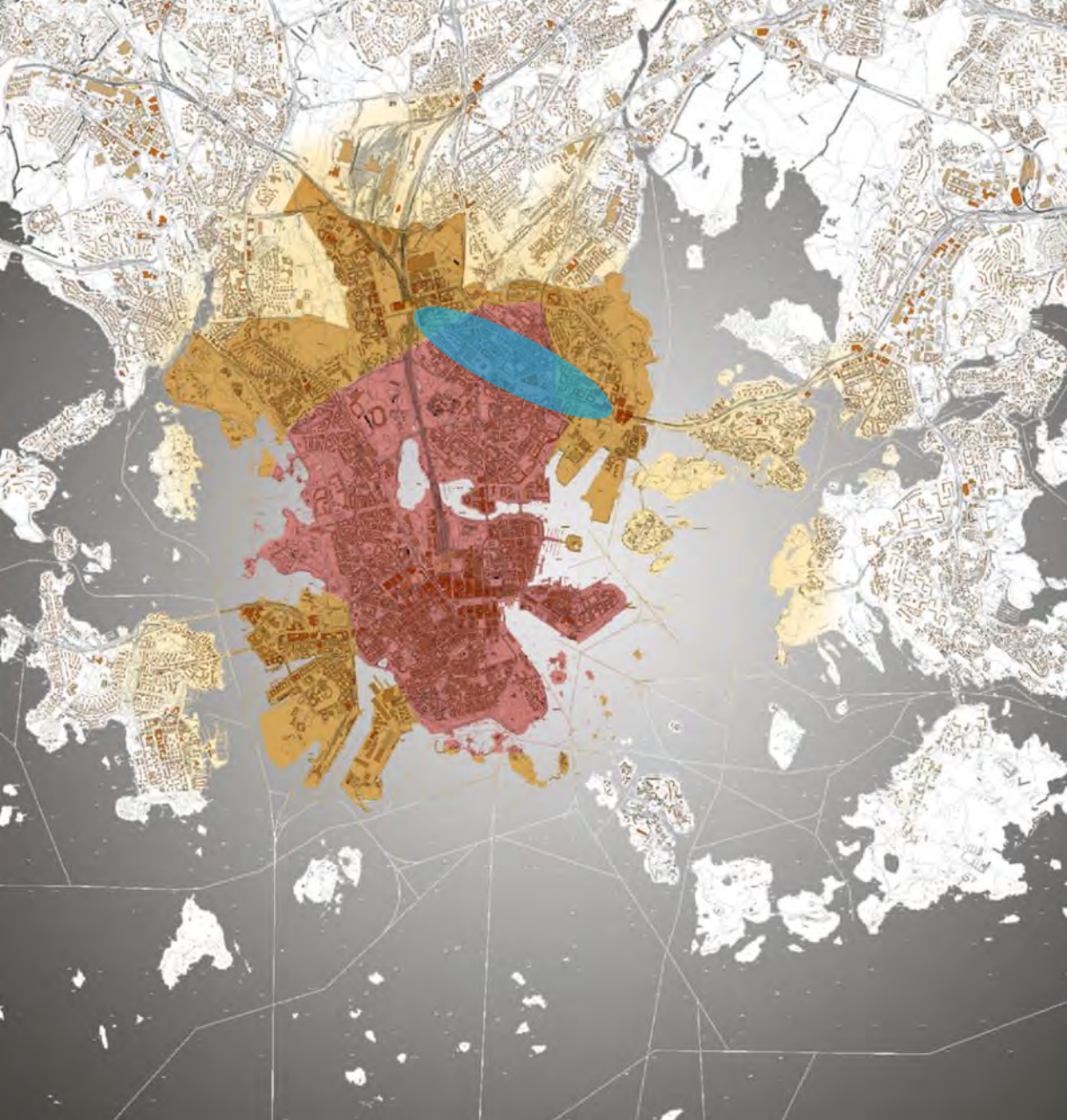
[Kaupunkiympäristölautakunnan kokousaineisto](#)



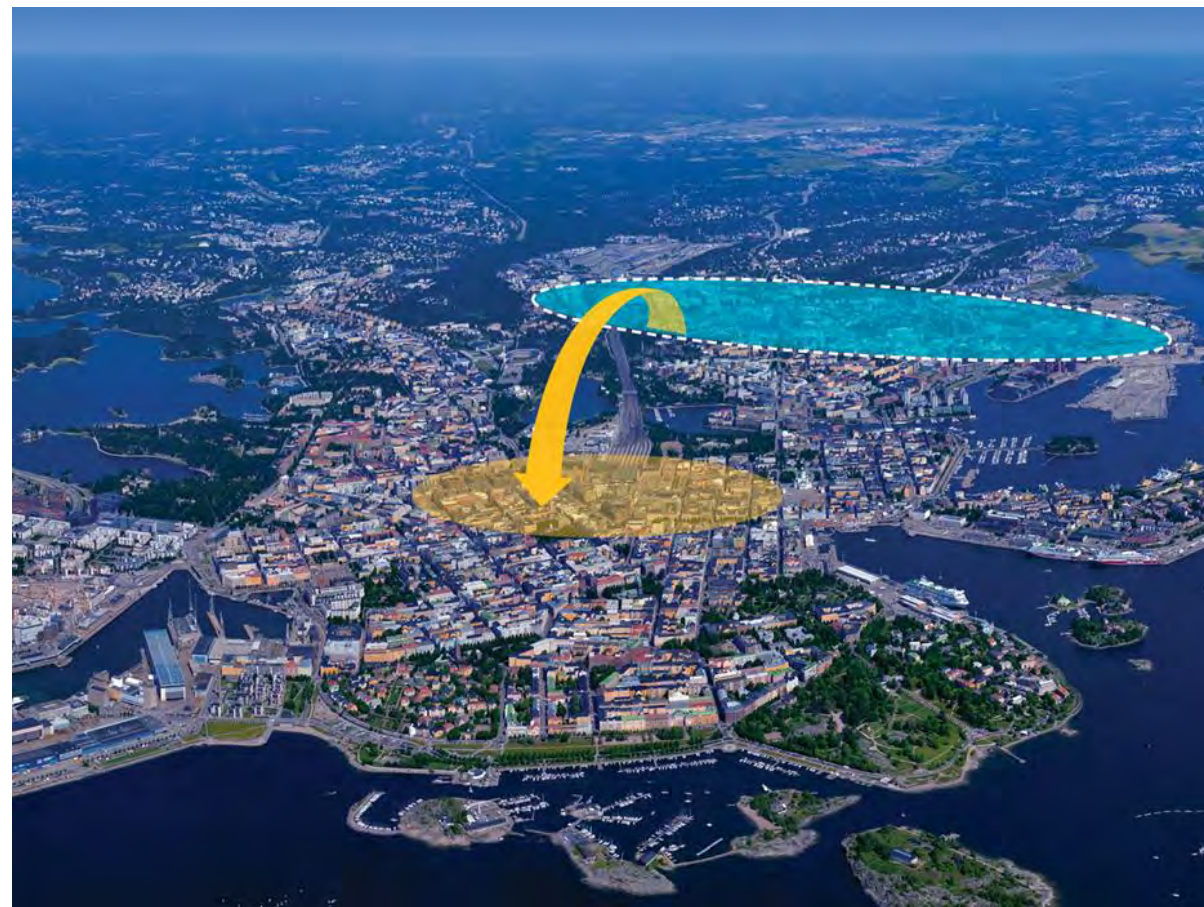


# Tiia Ettala

## arkkitehti, Teollisuuskatu



Kantak



Helsinki



# Teollisuuskadun akseli - Kaavarunko



|    |                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| YY | Tuomiosuunnitelmien mukainen asuin- ja palvelualue.                                                                                                                                                                | YY  | Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon sisältyvät palvelu-, tapahtuma- ja liikuntatiloja. |
| YS | Terveystieteiden palvelujen rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                              | K/Y | Toimisto- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.                                             |
| AK | Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa liikennepalveluita, liikennepalveluita, liikennepalveluita ja liikennepalveluita. Uusi kulkuyhteys metrossaarelle tulee sijoittaa uudisrakennukseen. |     |                                                                                                                   |

### KAUPUNKIKUVALISET OSA-ALUEET

- Pasilan konepajan alueen uudisrakentaminen /** Kulttuurihistoriallisesti, teollisuushistoriallisesti ja rakennustaloudellisesti arvokas alue. Rakentamisen rakennusvoimien mittasuhteiden, julkisivujen käsitteilyn ja materiaalien tulee säätää osaksi Pasilan konepajan historiallisesti arvokasta teollisuuskäyttöä. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on punatili.  
Sturenkadun puolella suurin sallittu korkeus on +40,0. Teollisuuskadun puolella korttelialueita saa täydentää uusilla rakennusosilla. Korttelien tulee muodostua matalasta julkisivusta ja sen yläpuolelle nousevista rakennusosista. Alueen läntisimmän korttelin Teollisuuskadun puoleisen rakennusosan korkeus saa olla enintään +58,0 ja Rataharjojen puoleisen enintään +80,0.
- Kumpulantien ja Aleksis Kiven kadun täydennysrakentaminen /** Sähköteollisuuden rajoittuvan uuden korttelin tulee jatkua Vaillan toimintalueen +40 riistäskorkeus. Tämän ylä saa nousta joko korttelin kollektiiviseen rajoittuvaan, Teollisuuskadun julkisivulinjasta sisäilmevedyllä, enintään +50,0 korkeisella rakennusosalla tai korttelin lämpökäivien rajoittuvalla kapealla kaupunkikuvalisellä aksentilla, joka jää sisäilme- ja korttelin lämpökäivien rajoittuvalla. Korttelissa tulee olla varaus maanalaista pikaraitiotyöväylälle Teollisuuskadulta Pasilaan.  
Dallapöytäpuiston rajoittuva rakennus tulee sovitaa osaksi uutta Dallapöytäpuiston ja Kumpulantien muodostamaa puistoa ja viiksejakeuhokorkeus. Korttelialueella on otettava huomioon Hämeentien alla ja ympäröivillä kaduilla esillä olevat pitkät näkymät laaksoalueen kaupunkikuvan sekä Aleksis Kiven kadun näyttäilyä.  
Dallapöytäpuiston rajoittuva rakennus tulee sovitaa osaksi uutta Dallapöytäpuiston ja Kumpulantien muodostamaa puistoa ja viiksejakeuhokorkeus. Korttelialueella on otettava huomioon Hämeentien alla ja ympäröivillä kaduilla esillä olevat pitkät näkymät laaksoalueen kaupunkikuvan sekä Aleksis Kiven kadun näyttäilyä.
- Eläimänselän korttelit /** Korttelialueella tulee säilyttää yhtenäinen, n. +60,0 riistäskorkeus. Korttelialueita saa täydentää uusilla rakennusosilla, jotka voivat nousta nykyisen riistälainien ylä puolelle. Suojettujen rakennusten asema kaupunkikuvassa tulee korostaa.  
Teollisuuskadun pohjoispuolen korttelit (entinen Vähä-Auton liikennepaikka) saa täydentää nykyisten työkalutehtaiden kohdalla uudella rakennusosalla, joka voi nousta nykyistä kaupunkikuvaa korkeammalle. Uudisrakentaminen tulee sovitaa suojettuihin korttelialueeseen ja ympäröivän alueeseen.
- Satamarakundakadun korttelit /** Korttelialueen tulee muodostaa jatkuvasti irrotettujen rakennusten ja avoimien aukkojen ketju. Korttelialueella tulee huomioida korttelialueen 4. suojettujen rakennusten näköpiiri Teollisuuskadulta.  
Teollisuuskadun laaksoalueen pohjoispuolella Korttelialueita saa täydentää uusilla rakennusosilla, jotka voivat nousta nykyisten riistälainien yläpuolelle. Korttelialueita täydennettäväksi tulee ottaa huomioon ympäröivien arvokkaiden korttelien ja katualueiden. Hämeentien liittymään voi tehdä sinon kaupunkikuvallisen aksentin. Muualla korttelialueella tulee säilyttää nykyiset kadunpuoleiset riistälainit.







# 2050?



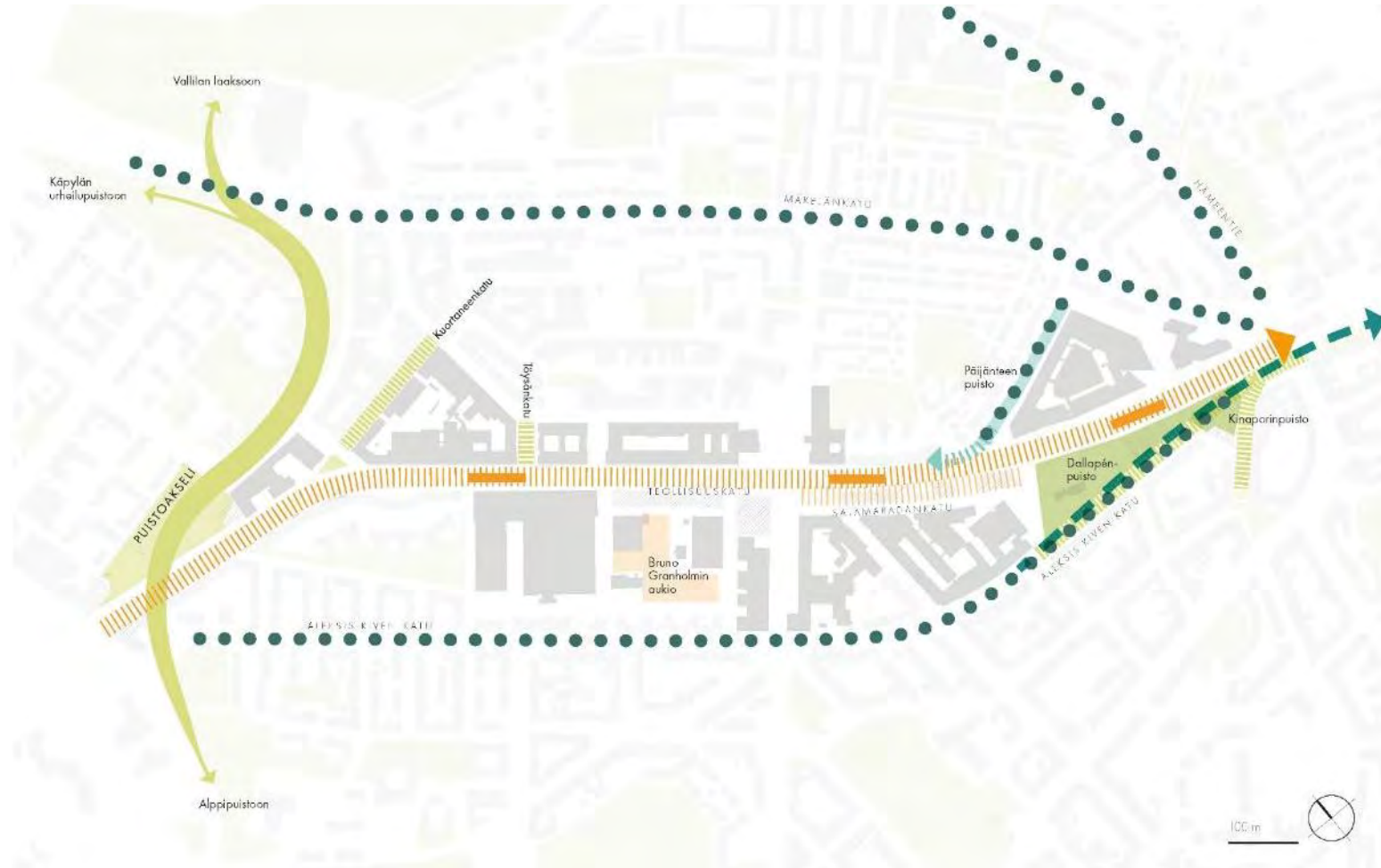


**Helsinki**



# Kaavarungon keskeisimmät ajatukset

- Työpaikka-, kulttuuri- ja tapahtuma-alue
- ”Radan paluu”
- Sujuva pääkatuyhteys
- Vehreät ja viihtyisät sivukadut
- Neljä keskeistä virkistytymisen ja viihtymisen paikkaa
- Omalla identiteetillään houkutteleva määränpää













## KAAVARUNGON PERIAATTEET

Tiedon keruu,  
verkkokysely

Luonnos-  
aineistoa  
keskusteluun

## KAAVARUNKO

2018

2019

2020

2021

2019

JUNATIEN  
KILPAILU

SUUREMMAT  
MUUTOKSET  
KAUPUNKIRAKENTEES-  
SA



YKSITTÄISET ASEMAKAAVAMUUTOKSET





# Satamaradankatu 6

- Cheerleading- ja voimisteluhalli  
huoltoasemarakennusten korttelialueelle
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
nähtävillä 24.9.-21.10.2020





# Kerro kantasi

Auki 24.9. –21.10.

# Pop up

Konepajankuja 1

[hel.fi/teollisuuskatu](https://hel.fi/teollisuuskatu)

[kerrokantasi.hel.fi](https://kerrokantasi.hel.fi)

Tiedot-osio,  
videoesittely

to 8.30 –14  
pe 14-19



Helsinki

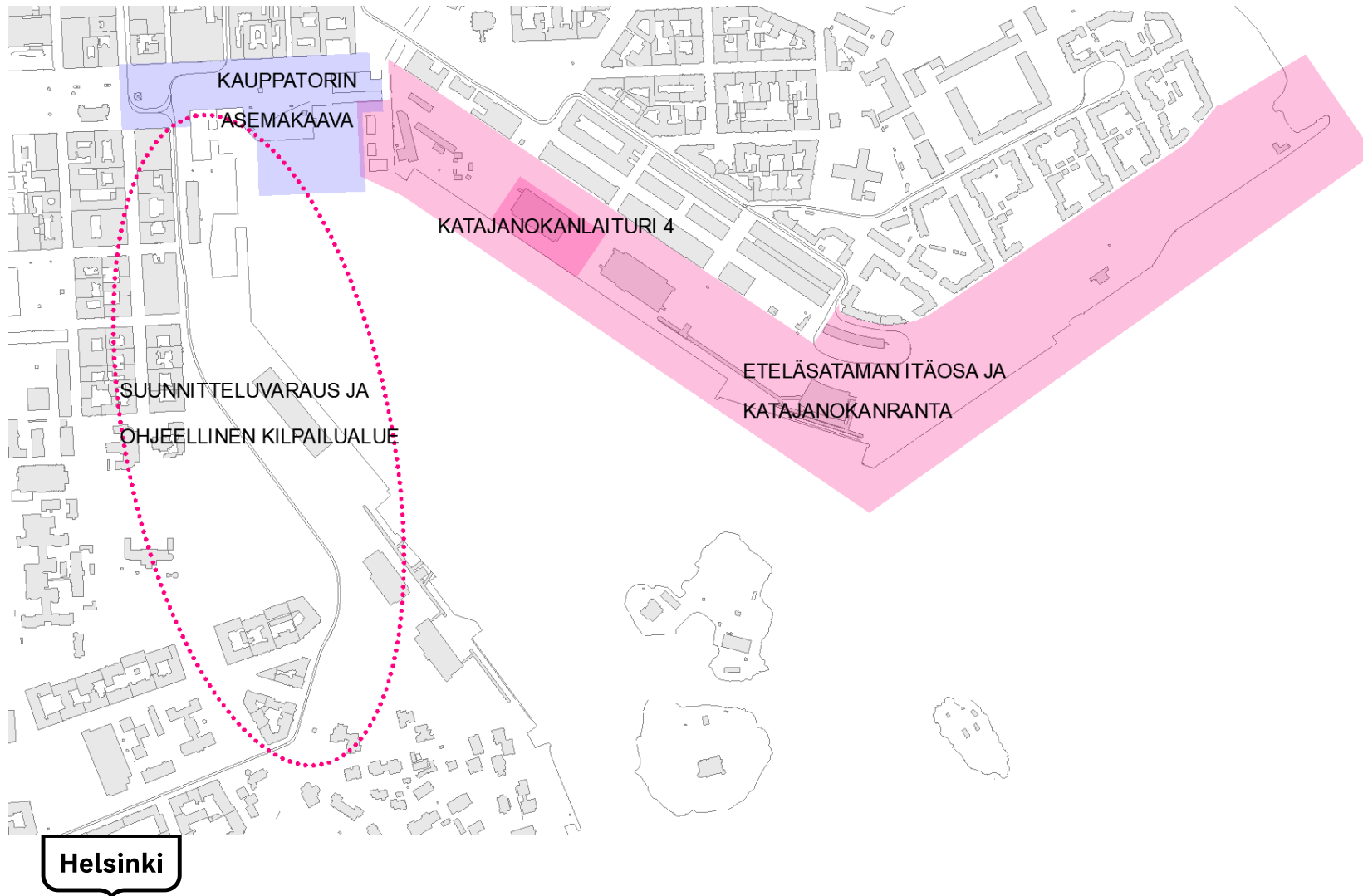


# Marjaana Yläjääski

johtava arkkitehti,  
Eteläsataman lahti



# Eteläsataman lahti





# Käynnissä olevat hankkeet

- Osoitteessa **Katajanokanlaituri 4** on vireillä asemakaavan muutos uuden pääkonttorirakennuksen (Stora Enso) ja hotellirakennuksen rakentamiseksi nykyisen K6 varastorakennuksen tilalle, asemakaavaehdotus KYLK 11/2020.
- **Eteläsataman länsiosassa** Makasiinirannan ja Olympiarannan alueelle on tehty suunnitteluvaraus konseptikilpailun järjestämiseksi, OAS 2021/2022 (tavoite).
- **Katajanokalla** on vireillä laaja asemakaavahanke Eteläsataman itäosa ja Katajanokanranta, jossa tarkastellaan kokonaisratkaisua koko Katajanokan eteläiselle rantavyöhykkeelle Katajanokan satama-alueet mukaan lukien, suunnitteluperiaatteet KYLK 5/2021 (tavoite).
- **Kauppatorin** asemakaava, asemakaavaehdotus KYLK 11/2021 (tavoite).



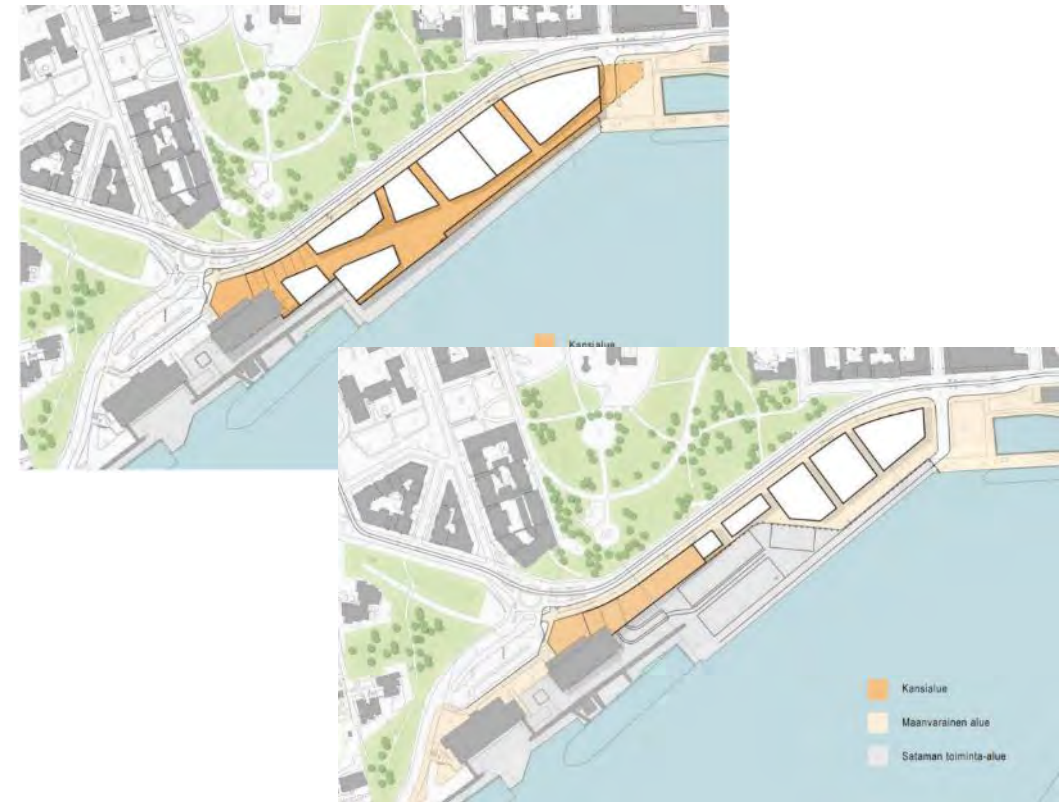
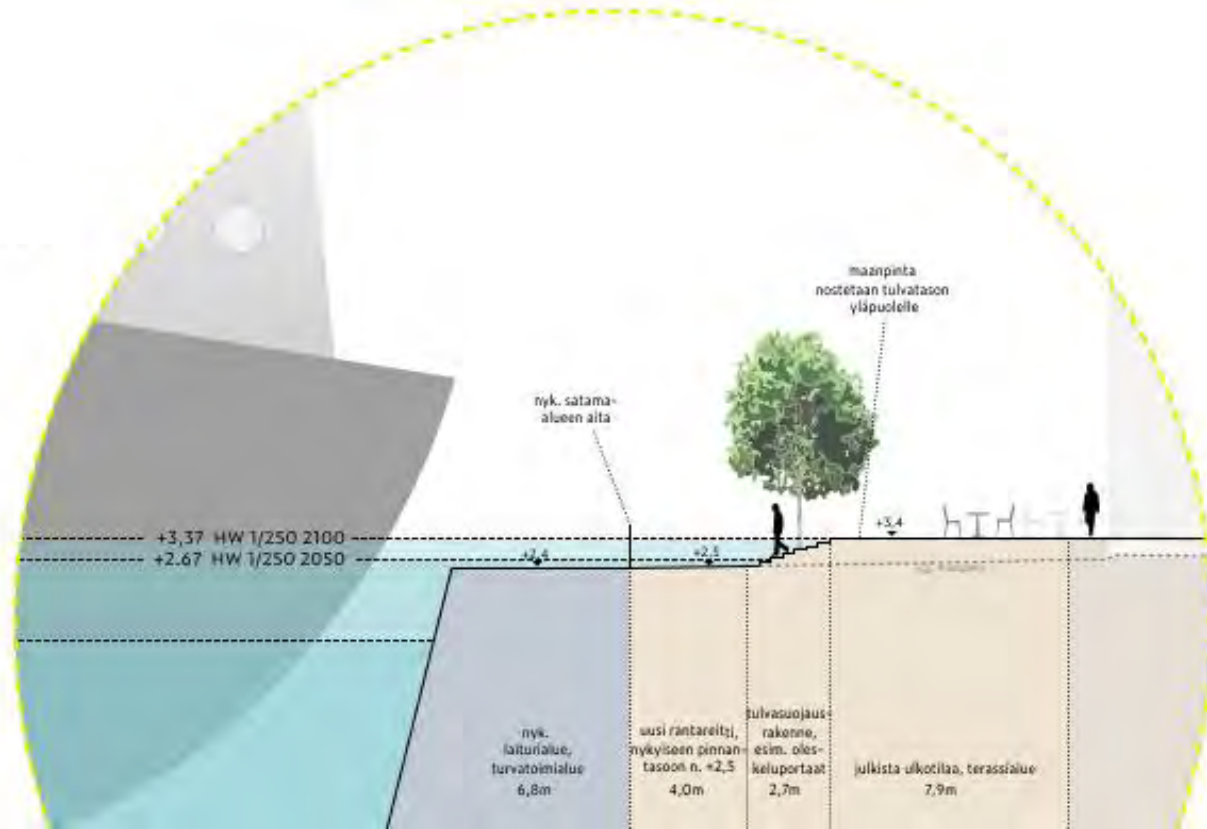
# Eteläsataman suunnittelun lähtökohtia on selvitetty kokonaisuutena

- Eteläsataman lahden alueelle on laadittu laaja tilavarauksia ja periaateratkaisuja käsittelevää konsulttityökokonaisuus. Työ on ohjattu yhteistyössä Kympp:n ja mm. Helsingin Sataman asiantuntijoiden kanssa. Konsultteina ovat olleet Loci Maisema-arkkitehdit Oy, JKMM arkkitehdit Oy ja Ramboll Finland Oy.
- Työhön on sisältynyt maisemallinen tarkastelu, toiminnallinen tarkastelu, liikenteellinen tarkastelu, tulvasuojauksen tarkastelu ja teknistaloudellinen tarkastelu.
- Työssä on esitetty vaihtoehtoja mm. rakentamisen periaateratkaisuiksi ja alueellisen tulvasuojauksen toteuttamisen periaatteeksi. Lisäksi työhön on sisältynyt teknisiä luonnossuunnitelmia ja alustavia kustannusarvioita.
- Työ on toiminut esimerkiksi Katajanokanlaituri 4 asemakaavatyön tärkeänä lähtökohtana ja Eteläsataman länsiosan maankäytöllisten kehittämisperiaatteiden lähtötietona sekä jatkossa Eteläsataman itäosan ja Katajanokanrannan kaava-alueen suunnitteluperiaatteiden lähtötietona.
- Raportit: [kartta.hel.fi/](http://kartta.hel.fi/) (Eteläsataman itäosa ja Katajanokanranta –asemakaavahankkeen aineistoissa)



# Esimerkkejä periaatatason ratkaisuista

- Esimerkki Katajanokanlaiturin alueen tulvasuojauksen periaateratkaisusta tilavarauksineen
- Esimerkki Makasiinirannan täydennysrakentamisen vaihtoehdoista tilanteessa, jossa Eteläsataman rekkaliikenne säilyy





# Eteläsataman itäosa ja Katajanokanranta

- Suunnitteluperiaatteita viedään eteenpäin tehtyjen selvitysten ja periaatesuunnitelmien pohjalta
- Suunnitteluperiaatevaiheen vuorovaikutus perustuu keskustavisiotyön yhteydessä tehtyyn vuorovaikutukseen.
- Tavoitteena on valmistella suunnitteluperiaatteet kaupunkiympäristölautakuntaan ensi keväänä
- Asemakaavoitus jatkuu pienemmissä aluekokonaisuuksissa.



# Katajanokanlaituri 4

Kuvat: Anttinen Oiva Arkkitehdit

- Toimitila- ja hotellirakennus
- Neljä kerrosta ja 16 000 k-m<sup>2</sup>
- Rakennetaan purettavan varastorakennuksen tilalle.
- Tavoitteena luoda viihtyisää kävely-ympäristöä.
- Huomio erityisesti katutason avoimuudessa ja toiminnoissa.
- Kaavaratkaisu perustuu arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen.















Kuva: Anttinen Oiva Arkkitehdit



# Eteläsataman länsiosa

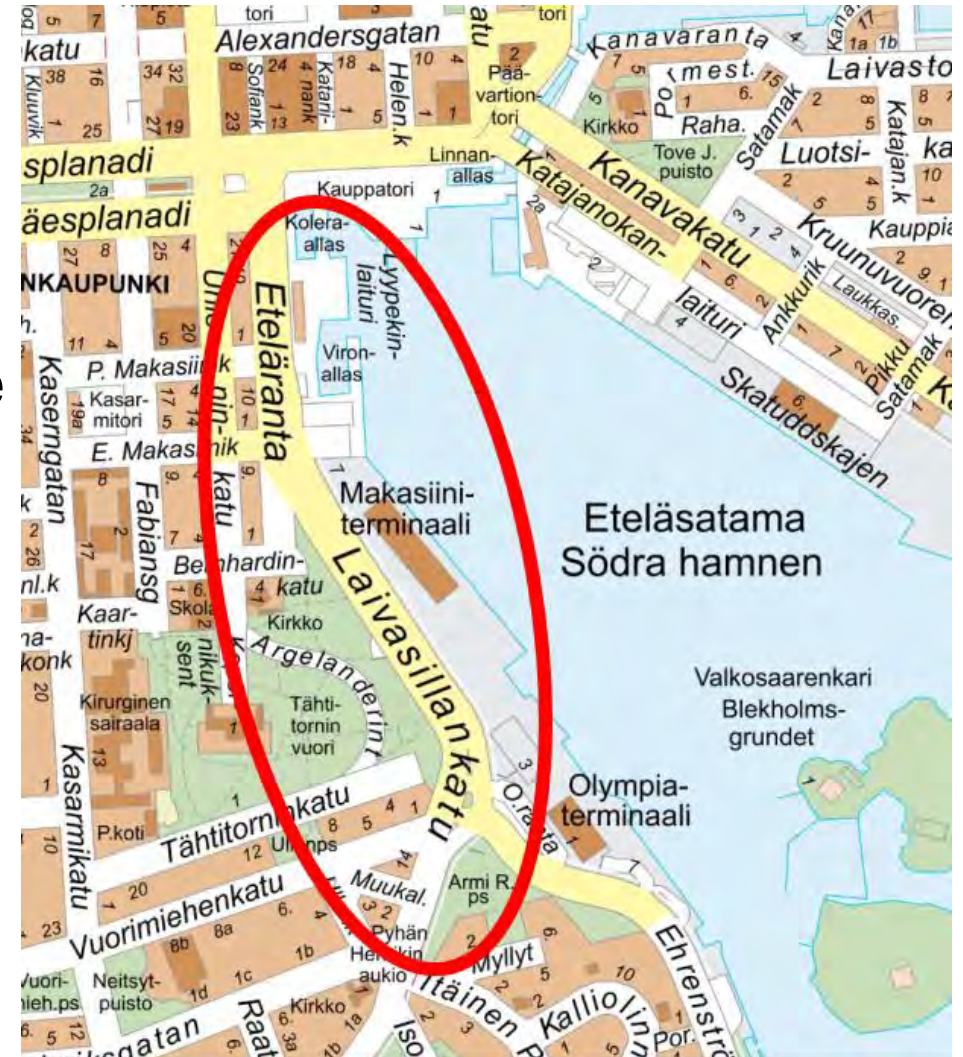
- Kauppahalli ja Lyypekinlaituri
- Makasiiniranta
- Olympiaranta
- Toiminnallinen kokonaisuus, joka kannattaa ratkaista kerralla.
- Maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti osa laajempaa aluetta.
- Kytkeytyy myös satamatoimintojen näkökulmasta osaksi Katajanokan ja kaikkien satama-alueiden kehittämistä.





# Suunnittelukilpailu

- Valmisteltu varaus laatu- ja konseptikilpailun järjestämiselle.
- Kaksivaiheinen suunnittelukilpailu on suunnattu rakennus- ja kiinteistöalan toimijoille tai näiden muodostamille konsortioille.
- Kilpailu on tarkoitus järjestää vuosien 2021 ja 2022 aikana
- Kilpailun ratkettua kaupunki tekee päätöksen kehittämisvarauksesta kilpailun voittajalle.



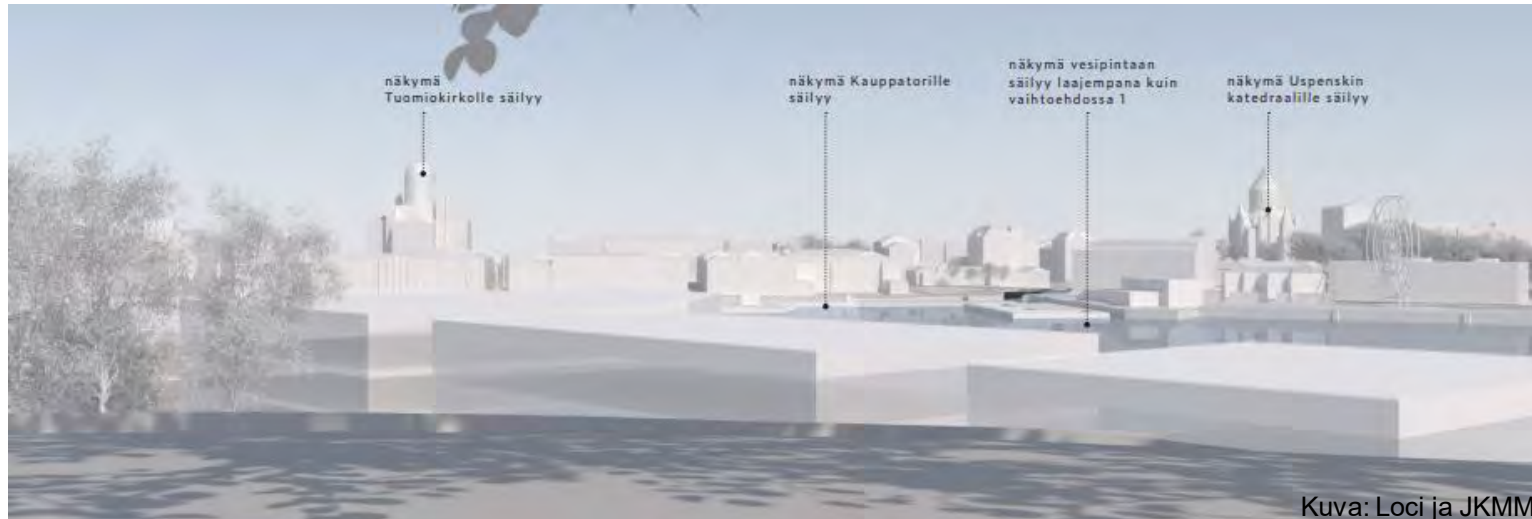


# Maankäytönsuunnittelun tavoitteet

- Keskustan elinvoiman kehittäminen
- Toteuttamiskelpoinen ja toiminnallisesti eheä kokonaisuus
- Arkkitehtuuri- ja designmuseo osana kokonaisuutta
- Keskeisten ranta-alueiden avaaminen kaupunkilaisille
- Rantareitti
- Kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöönsä sopiva ratkaisu
- Rakentamisen ja kaupunkiympäristön laatu
- Alueella säilyvät satamatoiminnot?

Kuvassa on tutkittu, miten Makasiinirannan rakentaminen vaikuttaa näkymiin Tähtitorninvuorelta, kun rakennusmassat ovat noin neljäkerroksisia.

Helsinki



Kuva: Loci ja JKMM



# Kysymykset ja kommentteja suunnittelusta ja kaavoituksesta

# Mene osoitteeseen **www.menti.com**

- Kirjoita kenttään koodinnumero **16 86 638**
- Vastaa painamalla "submit"
- Vastattuasi paina exit.
- Voit jättää mentimeterin odottamaan seuraavaa kyselyä.



# Tilaisuudessa tehdyn Menti –kyselyn tulos:

# Mikä erottaa Helsingin muista lähimaidemme isoista kaupungeista?



Uutta Helsinkiä -verkkotilaisuus

Tarvitsetko apua?

Poistu

Helsinki

# Uutta kantakaupunkia suunnitellaan nyt

Osallistu 30.9. klo 16.30–20 klikkaamalla kotisohvaltasi [hel.fi/asukastilaisuudet](https://hel.fi/asukastilaisuudet)

Sulje kysymysosio



## Livetapahtuman kysymysosio



Esittelyssä

Omat  
kysymykset

Viimeisimmät

Vaihda järjestystä  
uusimmat / tykättyimmät

Omat kysymykset

Esittelyssä olevat  
kysymykset



Ei esittelyssä olevia kysymyksiä

Esitä kysymys



Nimesi (valinnainen)

Esitä kysymys



Lähetä nimettömänä



# Ohjelma ja aikataulu

**Verkkotilaisuus alkaa klo 16.30. Ohjelma on alla. Tee olosi mukavaksi**

Klo 16.30 Tervetuloa. Ohjelma ja ohjeet.

Klo 16.45

Ajankohtaista kantakaupungin suunnittelusta ja kaavoituksesta

Kommentteja ja kysymyksiä

TAUKO

Klo 18.05

Liikennesuunnittelu, katutyöt ja pikaraitiotiet

Kommentteja ja kysymyksiä

TAUKO

Klo 19.15

Puistot

Kaupungin oma asuntotuotanto

Kommentteja ja kysymyksiä

Miten seuraat ja osallistut kaupunkiympäristön asioihin?

Mistä löytyy illan diat ja tallenne? Anna palautetta! Ajankohtaista OmaStadista

Klo 20.00 Ilta päättyy



# Liikennesuunnittelu, katutyöt ja pikaraitiotiet

Inga Valjakka

Tiimipäällikkö, eteläinen

Liikenne- ja katusuunnittelu



# HELSINGIN KAUPUNKISTRATEGIA 2017-2021

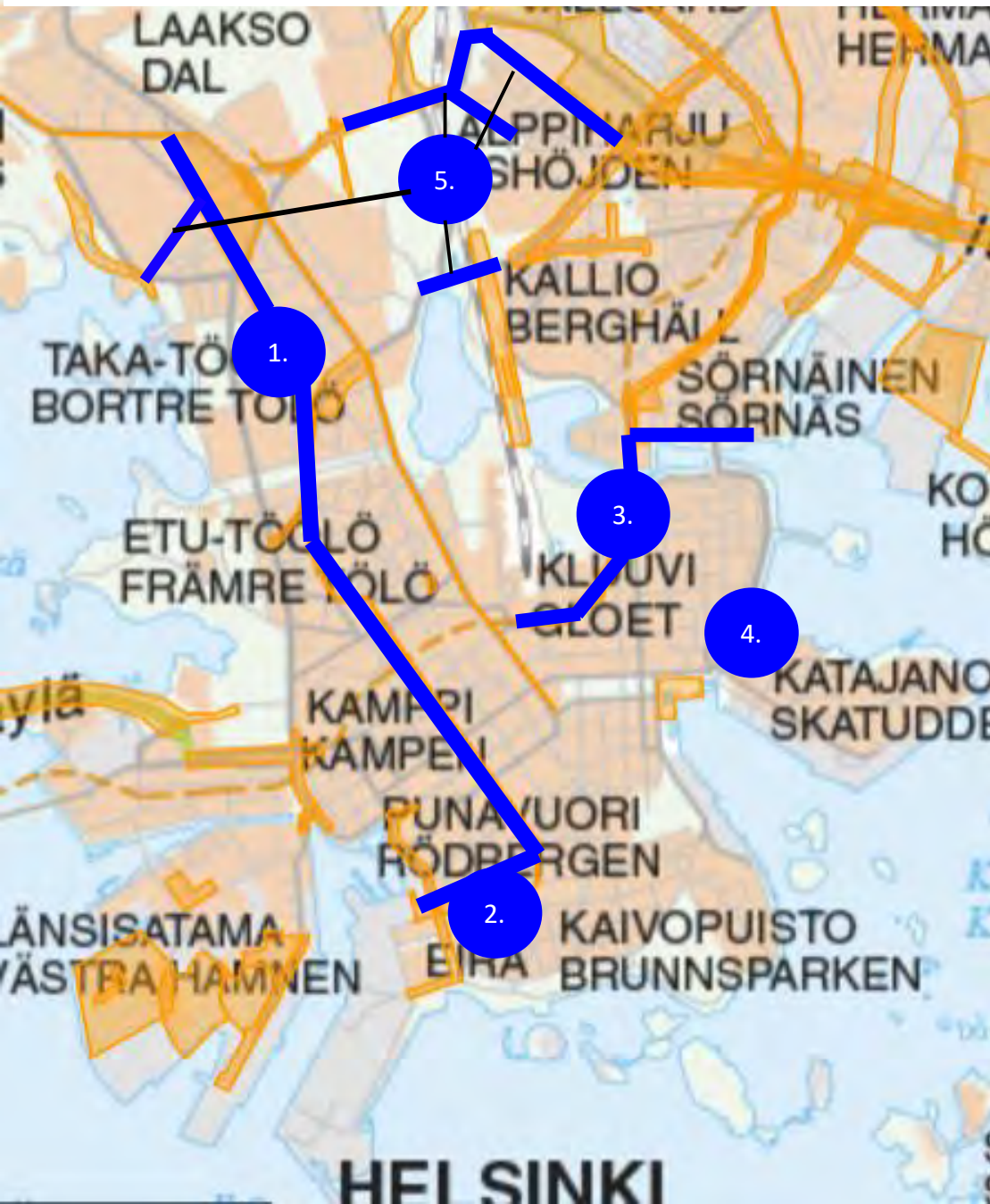
*Helsingissä suunnitellaan liikenneinvestoinnit ja maankäyttö aina yhdessä. Liikenneinvestoinneilla huolehditaan koko liikennejärjestelmän toimivuudesta. Kestävien liikennemuotojen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan. Samalla huolehditaan kaikkien liikennemuotojen kehittämisestä ja elinkeinoelämän edellyttämän liikenteen kilpailukyky turvataan.*

Kaupunki pyrkii hiilineutraaliuteen vuoteen 2035 mennessä.

## LIIKENTEEEN KEHITTÄMISOHJELMAT

- [Liikkumisen kehittämisohjelma](#)
- Kävelyn edistämishjelma (valmisteilla)
- [Pyöräliikenteen kehittämisohjelma 2020-2025](#) (Kaupunginhallituksen hyväksyttävänä)
- [Raitioliikenteen kehittämisohjelma](#)
- [Liikenneturvallisuuden kehittämisohjelma](#) (päivitystyö käynnissä)
- [Citylogistiikka](#) (Kaupunginhallituksen hyväksyttävänä)
- Matkailubussiliikenne, valmisteilla
- [Pysäköintipolitiikka](#) (päivitystyö käynnissä)
- [Älyliikenne](#) (Kaupunginhallituksen hyväksyttävänä)
- [Katutöiden kehittäminen](#)

# LIIKENTEEN YLEISSUUNNITTELU



1.

**Länsi-Helsingin raitiotie**

2.

Sähköbussien latausasemat (kantakaupungissa Eira)  
liikennöinti alkaa arviolta 2021

3.

**Kruunusillat ja siihen liittyvät hankkeet kantakaupungissa**

- raitiotieyhteys Laajasalosta Rautatieasemalle
- liittyvät hankkeet: Keskusta-Hakaniemi raitiotien sujuvoittaminen ja Viikin-Malmi raitiotien yleissuunnittelu

4.

Kruunuvuorenranta-Kantakaupunki-Kruununhaka  
lauttaliikenne (Älylautta), liikennöinti alkaa arviolta 2022

5.

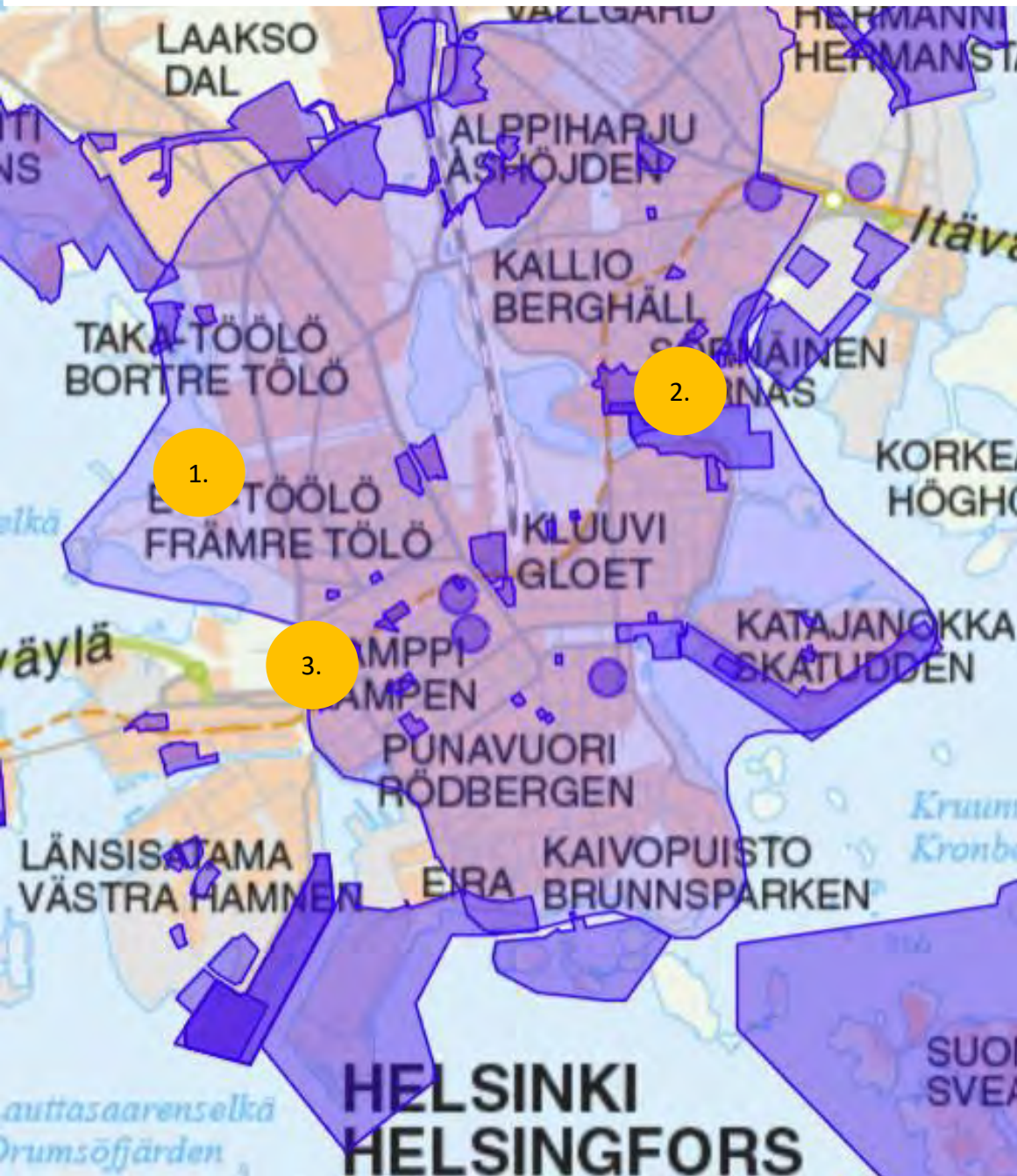
1-suuntaiset pyöräliikenteen pienparannukset,  
liikennejärjestelysuunnitelmat **vuorovaikutukseen lokakuussa 2020**

N.

Kameravalvontapisteiden toteuttaminen Helsinkiin  
vuosina 2020 – 2024 (yht. 70 kpl)  
- ensimmäiset 14 kpl päätetty, joista 2 kpl kantakaupunkiin



# UUDISKOHTEISIIN LIITTYVÄ KATUJEN TOTEUTUSSUUNNITTELU



1.

**Taivallahden alueen yleissuunnittelu ja Hiekkarannantien katu- ja rakennussuunnittelu**

2.

Hakaniemenrannan ja Merihaan yleisten alueiden suunnittelu (John Stenbergin ranta, Signe Branderin terassi)

3.

Marian kasvuyrityskampus, katusuunnittelu käynnissä Mechelininaukiolla

# KÄYNNISSÄ / KÄYNNISTYVÄT KATUHANKKEET (SUUNNITTELUVAIHE)



1.

**Mannerheimintie välillä Runeberginkatu - Nordenskiöldinkatu liikenne-, katu- ja rakennussuunnittelu**

2.

Linnankoskenkadun liikenne-, katu- ja rakennussuunnittelu

- sisältää Paciuksenkatu välillä Seurasaarentie - Stenbäckinkatu
- liikennesuunnittelu käynnissä

3.

Sturenkatu välillä Wallininkatu - Hämeentie katusuunnittelu, käynnistyy loppusyksystä 2020

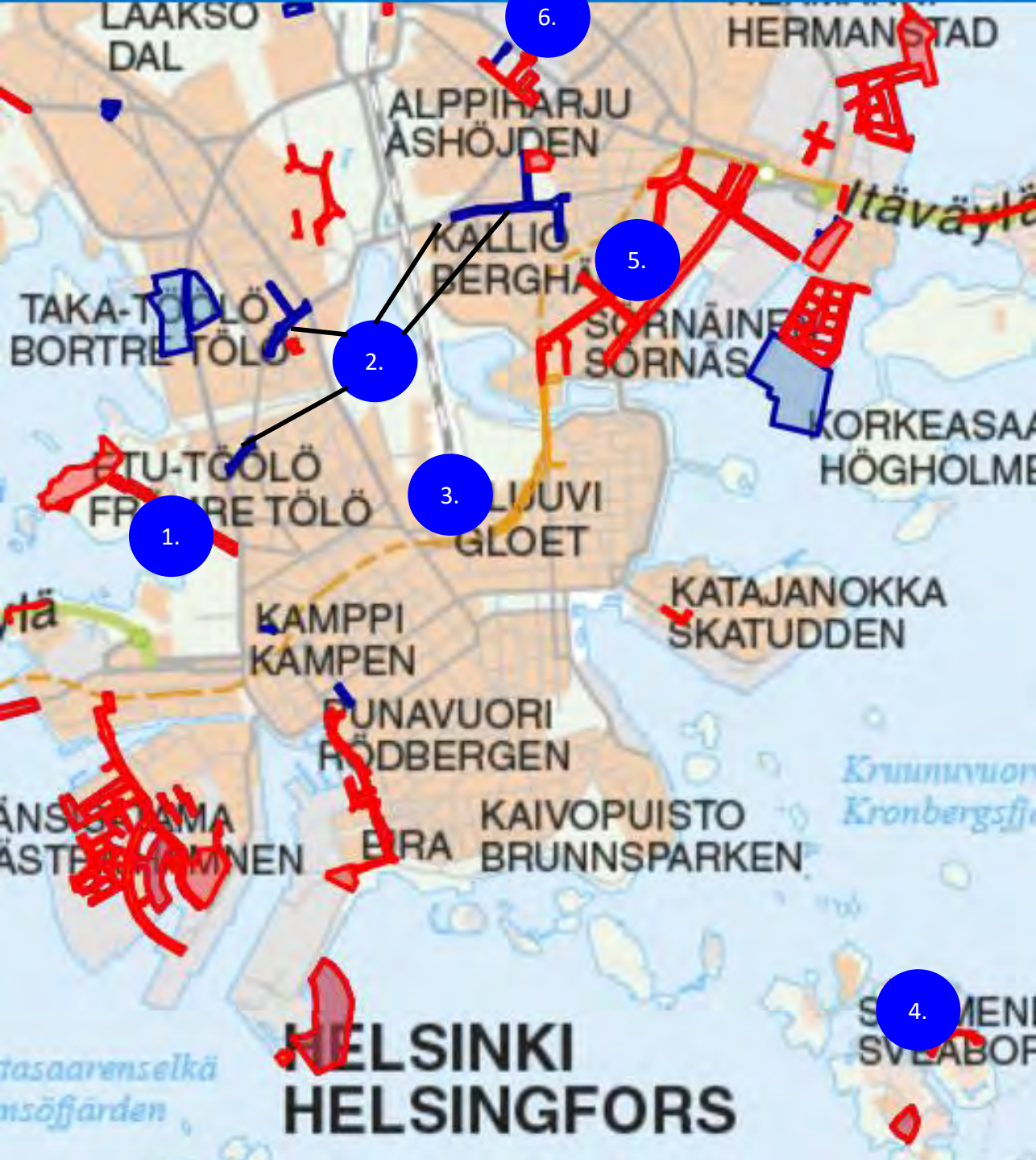
4.

Aleksis Kiven katu välillä Sturenkatu – Hämeentie, rakennussuunnitelmat valmisteilla

5.

Mäkelänkatu välillä Kumpulantie – Hämeentie, rakennussuunnitelmat valmisteilla





## RAKENTEILLA TAI RAKENTEILLE VUOSINA 2020-21

1. Hietaniemenkadun peruskorjaus v. 2020 - 2021
2. Caloniuksenkatu, Runeberginkatu, Helsinginkatu (CRH)
3. Kaisantunneli
4. Suomenlinnan katujen peruskorjaus v. 2020 - 2023
5. Hämeentie välillä Siltasaarenkatu – Pääskylänkatu ja Siltasaarenkadun länsireunan pyörätie, tavoiteaikataulu valmis 12/2020
6. Sammatintien siirto

# Taivallahden ja Hietaniemen ranta-alueet uudistuvat

Lähtökohtana asemakaava vuodelta 2004 ja hotellihankkeen käynnistyminen. Tavoitteena on sovittaa uudet puisto-, aukio-, hiekkaranta- ja katualueet luontevaksi osaksi kulttuurihistoriallisesti merkittävää kaupunkiympäristöä.

## Suunnittelun osa-alueet

- Hiekkarannantien katu- ja rakennussuunnittelu
- Taivallahden alueen yleissuunnittelu





# Taivallahden yleissuunnitelma

## Sisältää

- Hietarannan laajennus
- Sigurd Frosteruksen puisto
- Martta Ypyän aukio
- Merikannontien rantapromenadi

## Aikataulu

Yleissuunnittelu  
käynnissä  
Jatkosuunnittelu 2021



1.10.2020

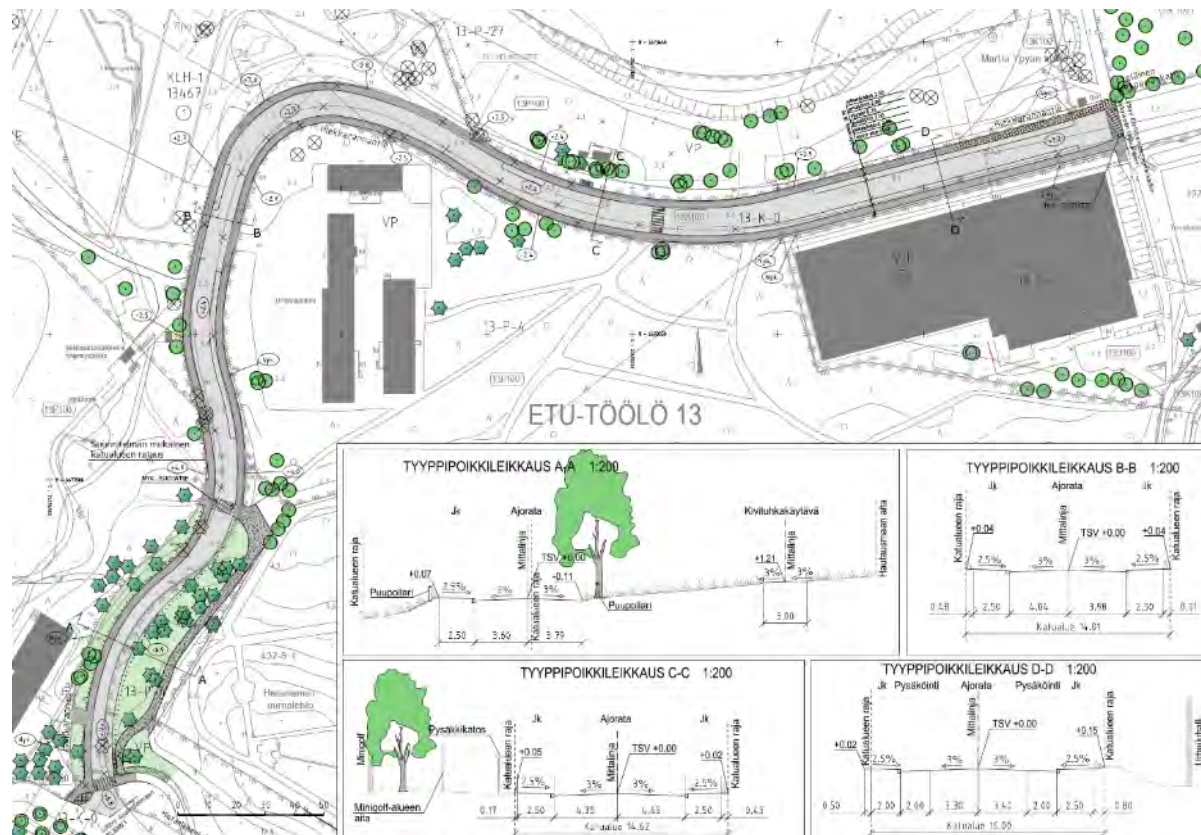
# Hiekkarannantien katu- ja rakennussuunnittelu

## Toimenpiteet

- Vesihuolto hotellille
- Kadun nostaminen
- Uusi jalankulkuyhteys
- Teknisen huollon uusiminen

## Aikataulu

Suunnittelu käynnissä  
Vuorovaikutus syksy 2020  
Rakentaminen 2021



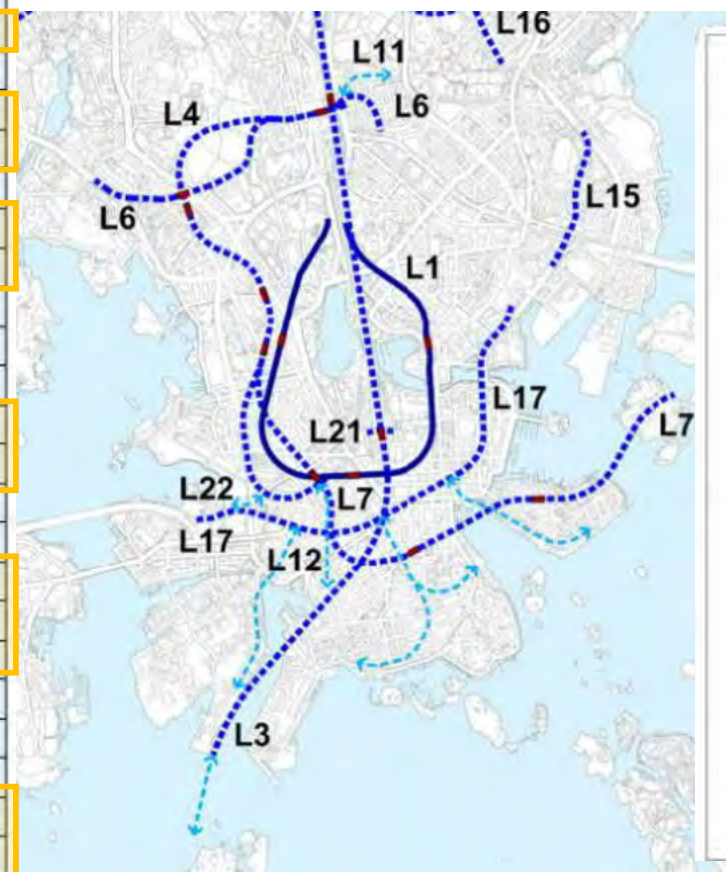
96



# Helsingin maanalainen yleiskaava 2021

- luonnos hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 12.5.2020

| Tunnelimerkintä |                                                                            | Suunnittelun taso                         |                       |                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                 |                                                                            | Toteutukseen<br>tähtäävät<br>suunnitelmat | Yleissuun-<br>nitelma | Alustavat<br>tarkastelut |
| L1              | Pisararadan tunneli                                                        | X                                         |                       |                          |
| L2              | Lentoradan tunneli                                                         |                                           |                       | X                        |
| L3              | Helsinki - Tallinna-tunneli                                                |                                           |                       | X                        |
| L4              | Raideliikenteen runkoyhteyden tunneli Kampista Pasilaan                    |                                           |                       | X                        |
| L5              | Patterimäen tunneli                                                        | X                                         |                       |                          |
| L6              | Kantakaupungin poikittainen pikaraitiotietunneli Meilahti-Pasila-Vallila   |                                           |                       | X                        |
| L7              | Keskustan poikittainen pikaraitiotietunneli Kamppi-Katajanokka-Korkeasaari |                                           |                       | X                        |
| L8              | Kivikon pikaraitiotietunneli                                               |                                           |                       | X                        |
| L9              | Metron ja Itäväylän tunnelointi Kulosaaressa (yhteystarve)                 |                                           |                       |                          |
| L10             | Laajasalon pikaraitiotietunneli (yhteystarve)                              |                                           |                       |                          |
| L11             | Raideliikenteen runkoyhteyden tunneli Pasilasta koilliseen (yhteystarve)   |                                           |                       |                          |
| L12             | Hermesaaren pikaraitiotietunneli (yhteystarve)                             |                                           |                       |                          |
| L13             | Kumpulantunneli                                                            |                                           |                       | X                        |
| L14             | Korppaantunneli                                                            |                                           |                       | X                        |
| L15             | Sörnäistentunneli                                                          |                                           | X                     |                          |
| L16             | Hermannintunneli                                                           |                                           |                       | X                        |
| L17             | Keskustatunneli                                                            |                                           |                       | X                        |
| L18             | Itäväylä-Kehä I-tunneli                                                    |                                           |                       | X                        |
| L19             | Herttoniementunneli                                                        |                                           | X                     |                          |
| L20             | Honkasuontunneli (Kehä II)                                                 |                                           | X                     |                          |
| L21             | Päärautatieaseman pyöräliikennetunneli                                     |                                           | X                     |                          |
| L22             | Marian pyöräliikennetunneli (yhteystarve)                                  |                                           |                       |                          |
| L23             | Malminkartanon pyöräliikennetunneli (yhteystarve)                          |                                           |                       |                          |



## TEEMAKARTTA

### MAANALAINEN LIKENNETUNNELI

#### Suunnitellut liikennetunnelit

Merkintä osoittaa suunnitelluille maanalaisille raide-, moottoriajoneuvo- ja pyöräliikenteen ja jalankulun yhteyksille varattavan tilan. Suunniteltujen maanalaisten liikennetunnelien toteuttamisedellytykset tulee turvata.

#### Ohjeelliset suunnitellut liikennetunnelit

Merkintä osoittaa suunnitelluille maanalaisille raide-, moottoriajoneuvo- ja pyöräliikenteen ja jalankulun yhteyksille varattavan tilan, joiden sijainti on ohjeellinen. Suunniteltujen maanalaisten liikennetunnelien toteuttamisedellytykset tulee turvata.

#### Liikenteen yhteystarve

Liikenneyhteyden ja/tai maanalaisten tilojen välinen yhteystarve. Yhteyden sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa. Yhteyden toteuttamisedellytykset tulee turvata.

#### Maanalainen raideliikenneasema

Merkintä osoittaa maanalaisille raideliikenneasemille varattavat tilat, joiden sijainti on ohjeellinen. Maanalaisten asemien toteuttamis- ja toimintaedellytykset tulee turvata.

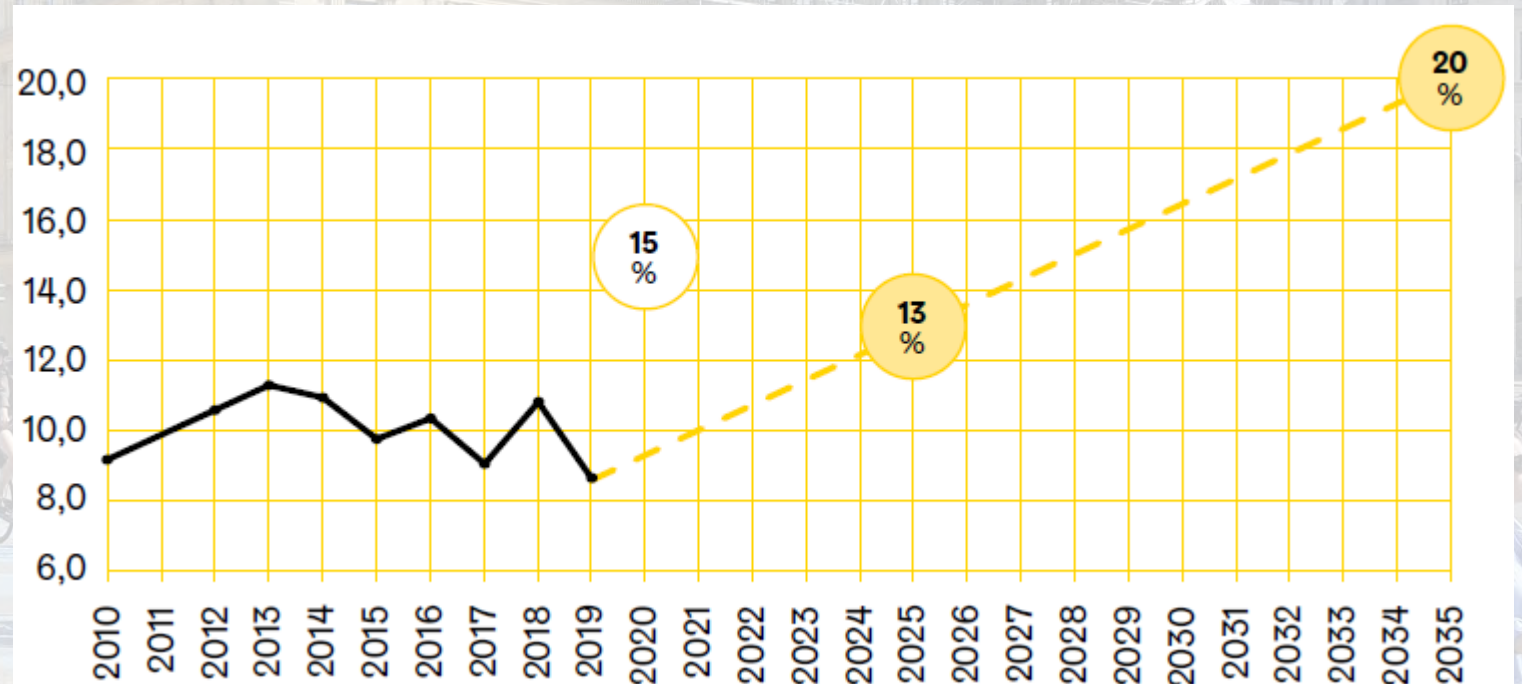
Alueen osa, jolla maanalaista maankäyttöä ei ole ratkaistu lukuun ottamatta Östersundomin jätevedenpuhdistamoa, yhteiskäyttötunnelia- sekä Kilpilahti-Vuosaari -tunnelia.



# Pyöräliikenteen kehittäminen

# Pyöräliikenteen kehittämisohjelman tavoite

**Helsinki on kaiken ikäisille sopiva ympärivuotinen pyöräilykaupunki – pyöräliikenteen kulkutapaosuus on vähintään 20 % vuoteen 2035 mennessä.**





# Pyöräliikenteen kehittämisohjelman alatavoitteet

Pyöräliikenteen kehittämisohjelman alatavoitteet kaupungin toteutettaville toimille:

1. Pyöräliikenteelle on **suorat ja sujuvat reitit**, joilla on selkeät risteysjärjestelyt ja jalankulun ja pyöräliikenteen laadukas erottelu

2. Pyörävylien ja -pysäköinnin **ylläpito** on laadukasta ympärivuotisesti

3. Pyöräliikenne on otettu huomioon **työmaan** aikaisissa järjestelyissä

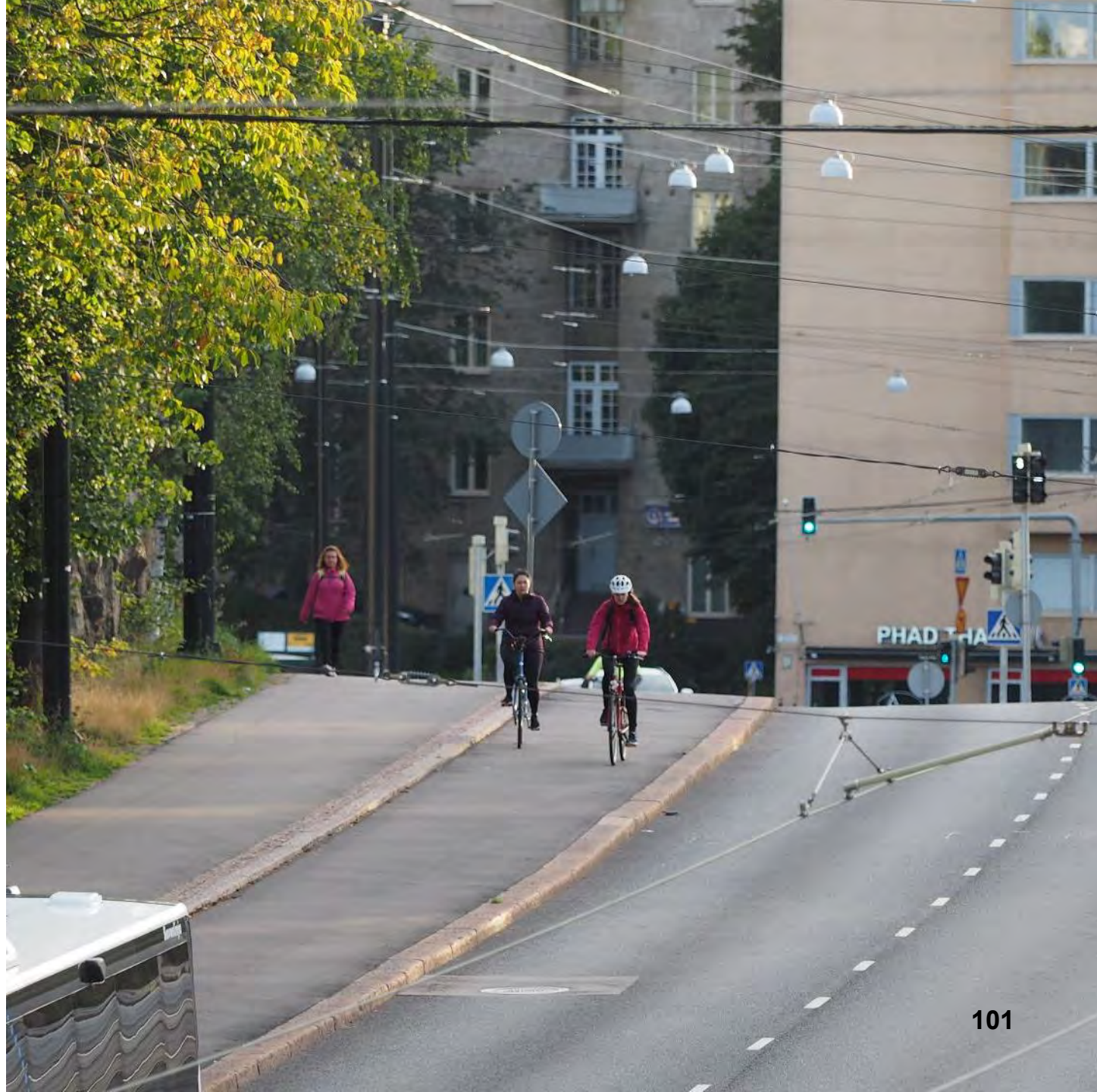
4. **Pyöräpysäköintipaikkojen ja -palveluiden** määrä vastaa kysyntää ja ne ovat laadukkaita

5. **Markkinointi ja viestintä** edistää positiivista mielikuvaa pyöräliikenteestä

# Pyöräliikenne kantakaupungissa

**Kantakaupungin pyöräliikenteen olot kehittyvät tulevina vuosina merkittävästi:**

- Hämeentien pyörätiet valmistuvat.  
Hakaniemen pyörätiet suunnittelussa.
- Kaisantunnelin rakentaminen alkaa loppuvuodesta 2020
- Helsinginkadulle, Runeberginkadulle ja Caloniuksenkadulle rakennetaan yksisuuntaisia pyöräteitä 2020 alkaen
- Mannerheimintien ja Sturenkadun pyöräteiden suunnittelu jatkuu, rakentaminen 2023 alkaen





# Pyöräliikenteen pienet parannuskohteet

- Kantakaupungin nykyisiä pyöräteitä ja risteyksiä parannetaan kevyillä toimenpiteillä
- Sörnäisten rantatiellä toteutettu pyörätien parannuksia 2020
- Seuraavana toteutetaan pyörätien yksisuuntaisia pyöräliikenteen järjestelyitä kevyin toimenpitein:
  - Nordenskiöldinkadulla,
  - Viipurinkadulla,
  - Savonkadulla,
  - Aleksis Kiven kadulla,
  - Helsinginkadulla



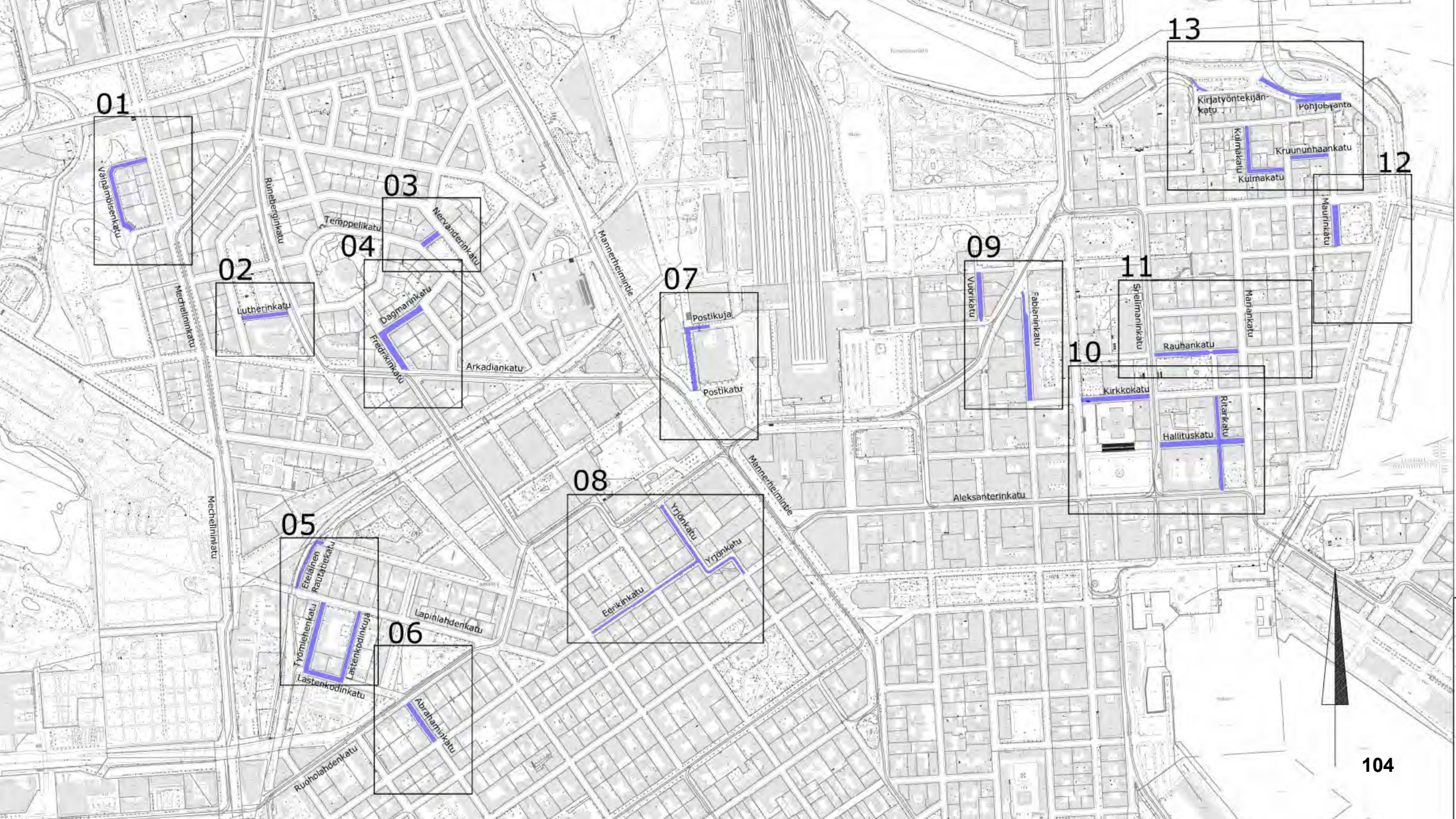


# Kaksisuuntainen pyöräliikenne yksisuuntaisilla kaduilla

- Kantakaupungin rauhallisilla (30 km/h) yksisuuntaisilla kaduilla tullaan sallimaan jatkossa pyöräily kahteen suuntaan
  - Harkinta kadun tilanteen mukaan
- Ratkaisulla lähisaavutettavuus paranee, kun kiertomatkat vähenevät
- Toteutettu syksyllä 2020 Kruununhaassa, Kluuvissa, Kampissa ja Etu-Töölössä 13 kohteessa
- Suunnittelu jatkuu Vallilan ja Kallion alueella, edeten kaupungin laajuisesti







01

Vänrikinkatu

02

Lutherinkatu

03

Nervanderinkatu

04

Dagmarinkatu  
Fredrikinkatu

Arkadiankatu

07

Postikujat  
Postikatu

08

Eerikinkatu  
Yrjönkatu  
Yrjönkatu

05

Eteläinen Rautatiekatu  
Työmiehenkatu  
Lastenkodintie  
Lastenkodinkatu

06

Abrahaminkatu

09

Vuurikatu  
Fabianinkatu

10

Kirkkokatu  
Hallituskatu  
Ritarikatu

11

Sieluninkatu  
Rauhankatu

13

Kirjatyöntekijänkatu  
Kumpulainenkatu  
Kumpulainenkatu  
Kruununhaankatu

12

Mauinkatu



# Pyöräpysäköinnin kehittäminen

- Kantakaupunkiin toteutettu viime vuosina satoja pyöräpysäköintipaikkoja
- Seuraavina vuosina toteutukseen mm. Katajanokka, Kamppi, Punavuori
- Tekeillä yleissuunnitelma koko kaupungista





# Kaisantunneli

**Kaisantunneli on suurhanke Helsingin päärautatieaseman ratapihalla**



- Tilaaja Helsingin kaupunki
- Urakoitsija Destia
- Urakkamuoto STK
- Kehitysvaihe alkoi 8/2020
- Toteutusvaihe alkaa 1/2021

Baanojen jatkeeksi tuleva Kaisantunneli on tulevaisuuden pyöräliikenteen ja jalankulun yhteys Kansalaistorilta Kaisaniemenpuistoon.

- Helpottaa pyöräilyä itä-länsi –suunnassa, vähentää pyöräliikennettä rautatieaseman edustalla
- Sujuvoittaa jalankulkijoiden ja junalla matkustavien liikkumista
- Tunnelin yhteyteen rakennetaan HKL:n pyöräpysäköintikeskus noin tuhannelle polkupyörälle.

# Kaisantunneli

## Teknisesti erikoislaatuinen urakka:



- Kaisantunnelin päät sijaitsevat Töölönlahdenkadulla ja Kaisaniemenpuiston lounaiskulmassa
- Urakka on suunnittelun ja toteutuksen suhteen vaativa – sisältäen työlajeina pohjarakentamista, louhintaa, betonirakentamista ja ratarakentamista
- Tunneli alittaa kaikki päärautatieaseman raiteet
- Työnaikaiset liikennejärjestelyt vaikuttavat päivittäin raiteiden 1-3 ja 12-19 käyttäjiin.
- Työnaikaiset liikennejärjestelyt pyritään pitämään mahdollisimman pitkään samoina, jotta haitta matkustajille on mahdollisimman vähäinen.
- Junaliikenteen toimivuus varmistetaan hankkeen aikana.



[www.facebook.com/kaisantunneli](https://www.facebook.com/kaisantunneli)  
[www.destia.fi/kaisantunneli](http://www.destia.fi/kaisantunneli)



# Caloniuksenkadun, Runeberginkadun ja Helsinginkadun uudistus

# Katutyötä kolmella eri alueella





# Milloin ja missä alkaa

Vuoden 2021 puolella, tarkka aika ja paikka avoinna vielä.





# Viihtyisä, sujuva ja turvallinen katu

- Jalkakäytävät kävelijöille ja modernit suojatiet.
- Caloniuksen- ja Runeberginkadulle uudet pyöräliikenteen järjestelyt
- Helsinginkadulle yksisuuntaiset pyörätiet.





# Ratikat nopeita ja sujuvia

- Ratikan kulku nopeutuu ja helpottuu, kun kiskot erotetaan osin ajokaistoista.
- Pysäkin paikat muuttuvat Helsinginkadulla.
- Kolme työaluetta samassa hankkeessa, jotta 8-ratikan reitti nopeasti valmiiksi.



# Uusia pintamateriaaleja ja puita

- Caloniuksenkadulla poistetaan yksi huonokuntoinen puu ja istutetaan kaksi uutta puuta
- Runeberginkadulla uusitaan pohjoispuolen huonokuntoinen lehmusrivi, lisäksi neljä puuta joudutaan rakentamisen takia poistamaan
- Caloniuksenkadulla liikennemelu vähenee, kun nupukiven tilalle tulee asfaltti ja uudet kiskot.





# Kunnallistekniikan saneeraus

Suuri osa työstä jää näkymättömiin, kun uusi katu on valmis. Työn tulos näkyy vuosikymmenten ajan, kun esimerkiksi puhdas vesi tulee ja likainen poistuu asianmukaisesti.

Yhteinen kunnallistekninen työmaa, maanalainen tekniikka laitetaan kerralla kuntoon

- Vesihuollon linjat ja viemäriinjat uusitaan täysin
- Hulevesi
- Sähkö
- Kaukolämmön linjat
- Teleliikenteen kaapeloinnit
- Kadun rakenteet ja pinta sekä kiskot
- Istutukset

# Viestintä keskiössä

- Katutyöstä viestitään somekanavassa ja verkossa ja muissa kanavissa.  
Urakoitsijalla on työmaalla viestinnän ammattilainen.
- Julkinen tiedote paperisena joka kotiin, jossa kerrotaan alkamisaika ja mistä saa lisätietoa.
- Nimikilpailu alkamassa.  
[www.hel.fi/crh](http://www.hel.fi/crh) –sivulta lisätietoa

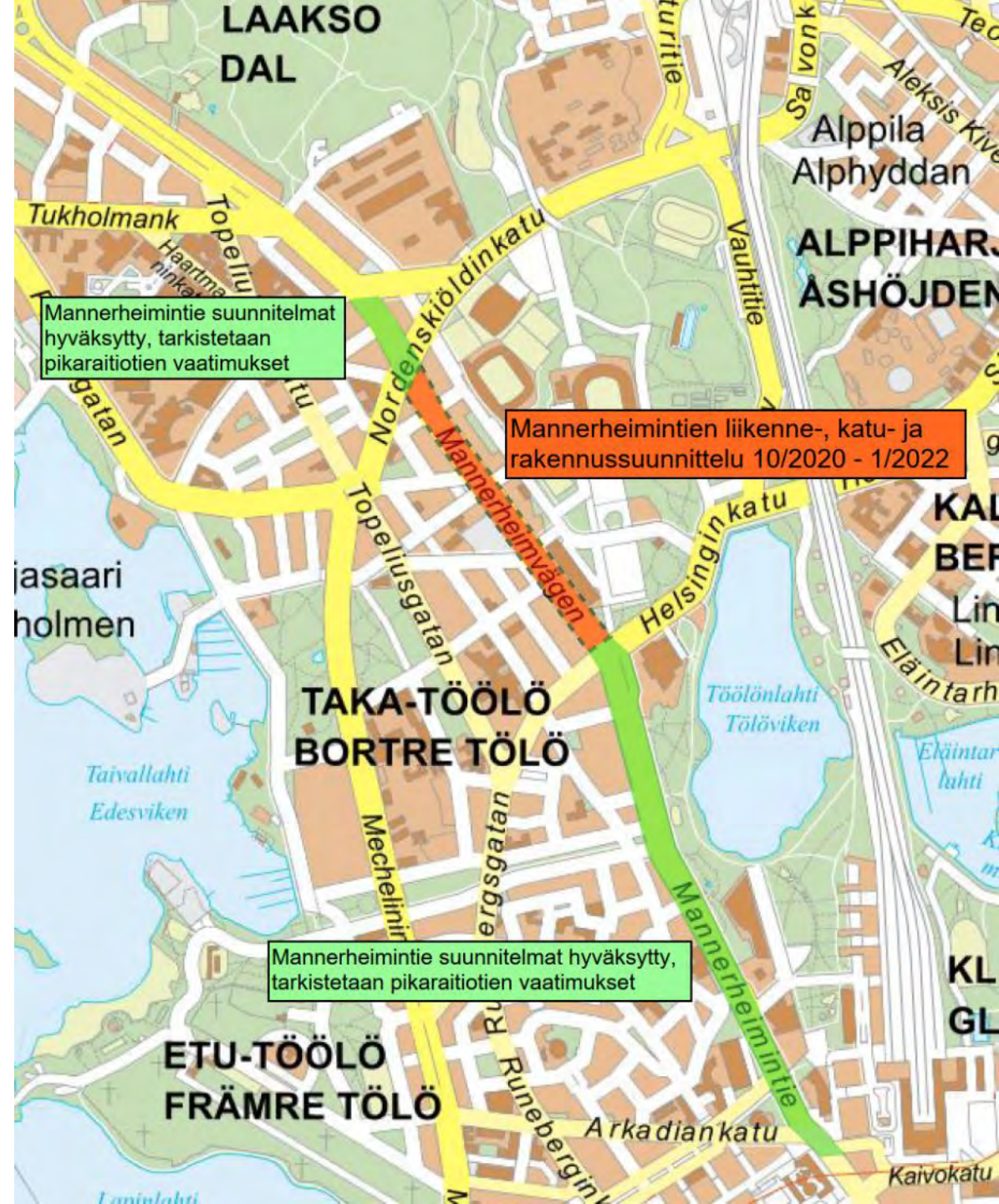




# Mannerheimintie välillä Runeberginkatu - Nordenskiöldinkatu

# Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen sisältyvät myös kaikkien risteävien katujen liittymäalueet





# Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

## Mannerheimintien peruskorjaus välillä Postikatu–Reijolankatu

- Kunnallistekniikan ja kadun rakenteiden saneeraus
- Kadun varusteiden ja laitteiden uusiminen

## Liikenne

- Valtakunnallisesti merkittävä sisääntuloväylä ja pääkatuverkon osa
- Pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaiset 1-suuntaiset pyörätiet
- Raitioliikenteen sujuvuuden ja palvelutason parantaminen
- Pikaraitiotien edellyttämät muutokset raitiotiehen ja pysäkkijärjestelyihin
- Liikenneturvallisuuden edistäminen kaikkien kulkumuotojen osalta

## Kaupunkikuva ja katuympäristö

- Mannerheimintie on kokonaisuudessaan arvoympäristöä
- Kaupunkikuvallisesti merkittävät puurivit, puiden kasvuolosuhteiden parantaminen
- Kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus koko saneerattavalla osuudella

# Suunnittelun eteneminen ja suunnitelmien kommentointi

Suunnittelu käynnistyy liikennesuunnitelman laatimisella

- Liikennesuunnitelmaluonnos kommentoitavaksi vuodenvaihteessa 2020-21

Suunnittelu jatkuu katu- ja rakennussuunnitelmien laatimisella

- Katusuunnitelmaluonnos esille kommentoitavaksi keväällä 2021

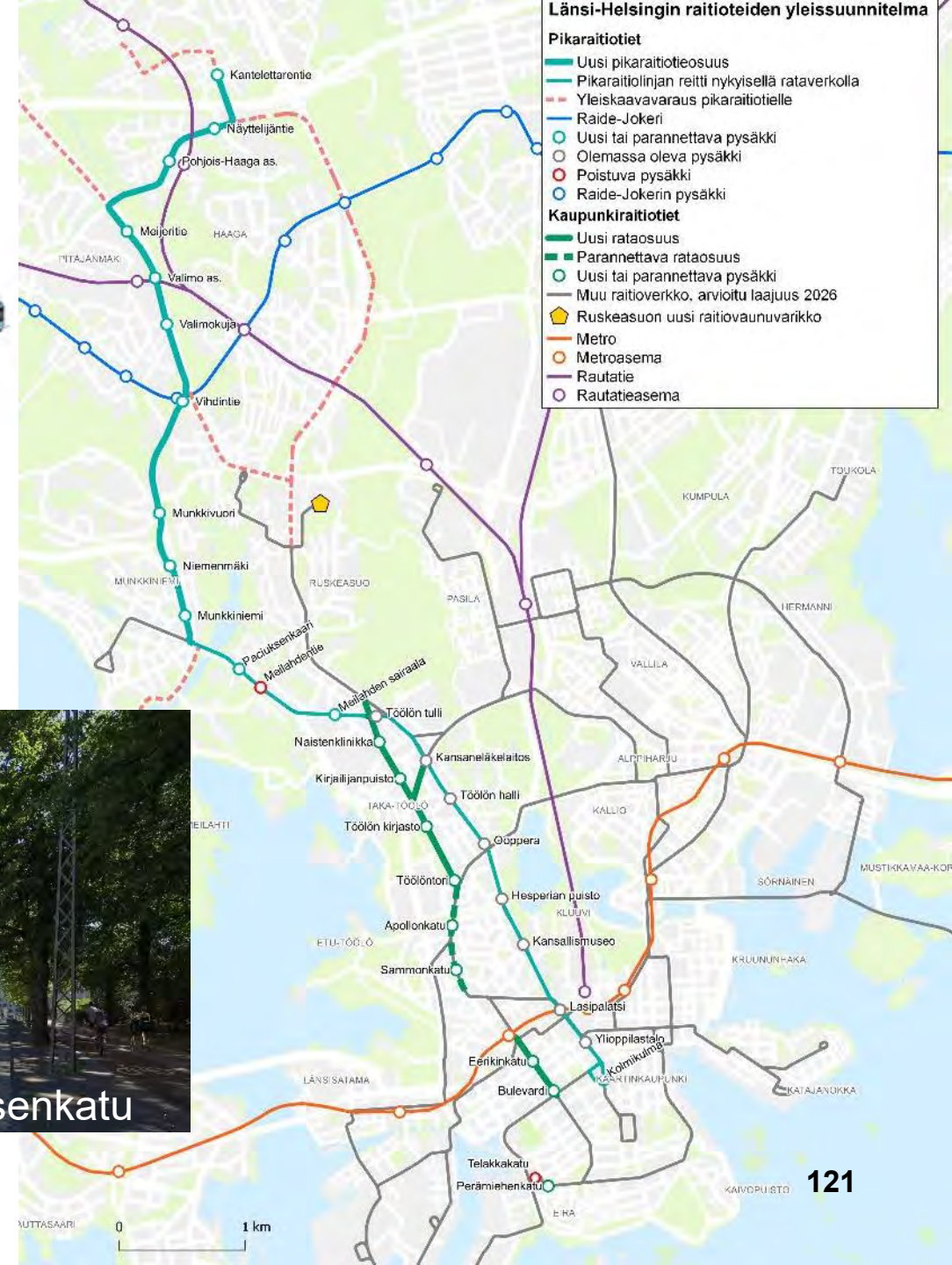
Rakennussuunnitelmat valmiit alkuvuodesta 2022



# Länsi-Helsingin raitiotie kantakaupungissa

# Länsi-Helsingin raitiotiet

- **Vihdintien pikaraitiotie** Erottajalta Kannelmäkeen
- **Läntisen kantakaupungin raitiotiet**
  - Topeliuksenkatu ja Nordenskiöldinkatu
  - Fredrikinkatu
- Raideliikenteen verkko laajenee ja kytkeytyy
- Keskustaan suuntautuvaa bussiliikennettä voidaan vähentää
- Raitioteiden ohella rakennetaan uusia pyöräteitä
- Rakentamisen aloitustavoite 2025



Fredrikinkatu



Topeliuksenkatu



# Kruunusillat-raitiotie ja siihen liittyvät hankkeet kantakaupungissa



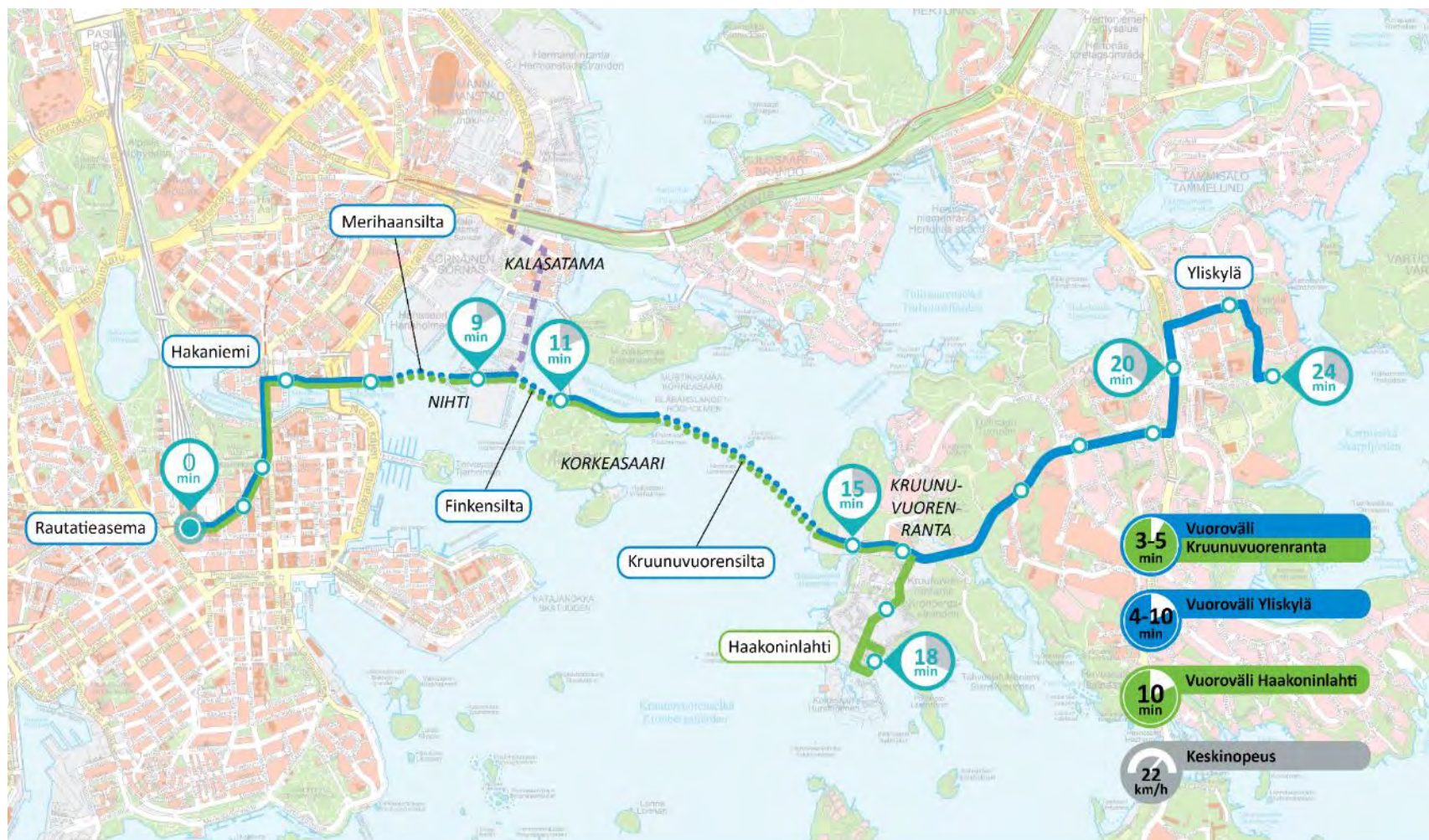
KRUUNUSILLAT

**Kruunusillat**

Raitiotieyhteys Laajasaloon



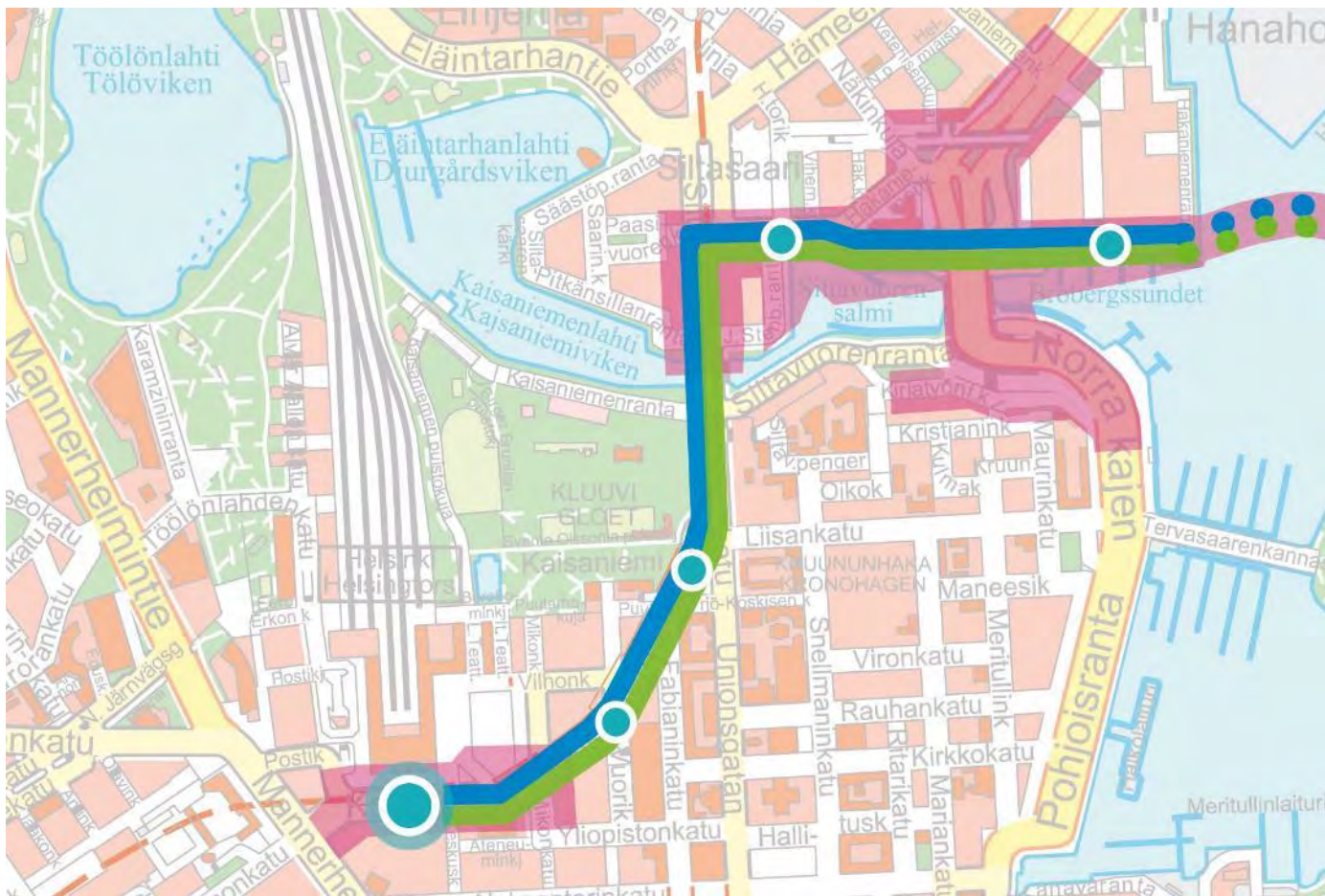
# Kruunusillat-raitiotie



RAITIO Tieyhteys laajასалоо

- Linja Yliskylään
- Linja Haakoninlahteen
- Pysäkki
- Keskustan päätepysäkki
- Uusi silta
- Kalasataman raitiotie

# Työmaa-alueet kantakaupungissa







1967 Constantin Grunberg / Helsingin kaupunginmuseo



# Hakaniemenranta





# Uusi Hakaniemensilta



# Alustava aikataulu

---

- Työt Hakaniemessä (ja Laajasalossa sekä merellä) 2021->
- Työt Rautatientorin ympäristössä 2023->
- Tavoite tällä hetkellä: ratikka kulkee 2026
- Aikataulut varmentuvat 2021





# Kruunusillat verkossa

[www.kruunusillat.fi](http://www.kruunusillat.fi)

[www.facebook.com/kruunusillat](https://www.facebook.com/kruunusillat)

[www.twitter.com/@kruunusillat](https://www.twitter.com/@kruunusillat)



# Voit ottaa yhteyttä myös suoraan

## LIIKENNESUUNNITTELU

1. Etu-Töölö, Taka-Töölö länsi

**Elina Rundell p. 09 310 255 97**

2. Kallio, Kruunuhaka, Sörnäinen länsi, Katajanokka, Kaartinkaupunki, Kaivopuisto, Ullanlinna, Eira, Punavuori, Suomenlinna

**Juha Väisänen p. 09 310 266 59**

3. Kamppi itä, Kluuvi

**Pekka Nikulainen p. 09 310 37 122**

4. Länsisatama

**Teemu Vuhtoniemi p. 09 310 37 490**

5. Taka-Töölö itä, Laakso, Vallila, Alppiharju, Hermannin länsi

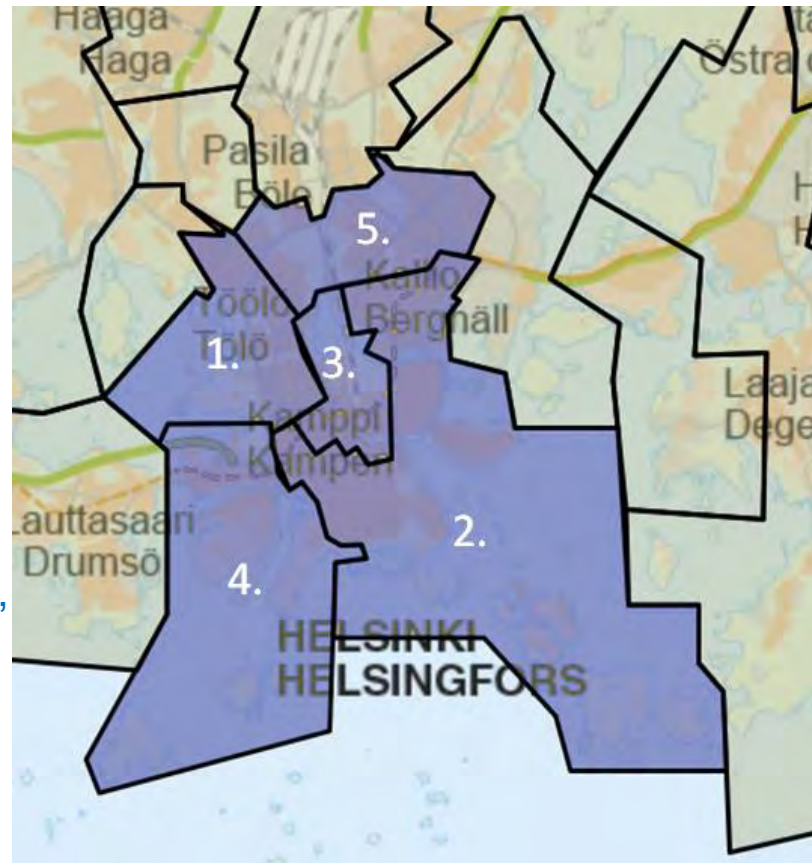
**Inga Valjakka p. 09 310 37 087**

Länsi-Helsingin raitiotie

**Anton Silvo p. 09 310 37 489**

Kruunusillat

**Lauri Hänninen p. 09 310 20 494**



Liikenne- ja katusuunnittelupalvelu  
/suunnitteluyksikkö /eteläinen tiimi,  
liikennesuunnittelijoiden aluevastuuraajat

## KATUSUUNNITTELU

Mannerheimintie, Linnankoskenkatu,  
1-suuntaisten pyöräliikenteen  
pienparannukset

**Mika Kaalikoski p. 09 310 39 495**

Taivallahti ja Hiekkarannantie,  
Sturenkatu, Hakaniemi

**Anna Tienvieri p. 09 310 20 480**

Länsisataman  
aluerakentamisprojekti

**Katariina Hämäläinen p. 09 310 20 706**

Marian alue

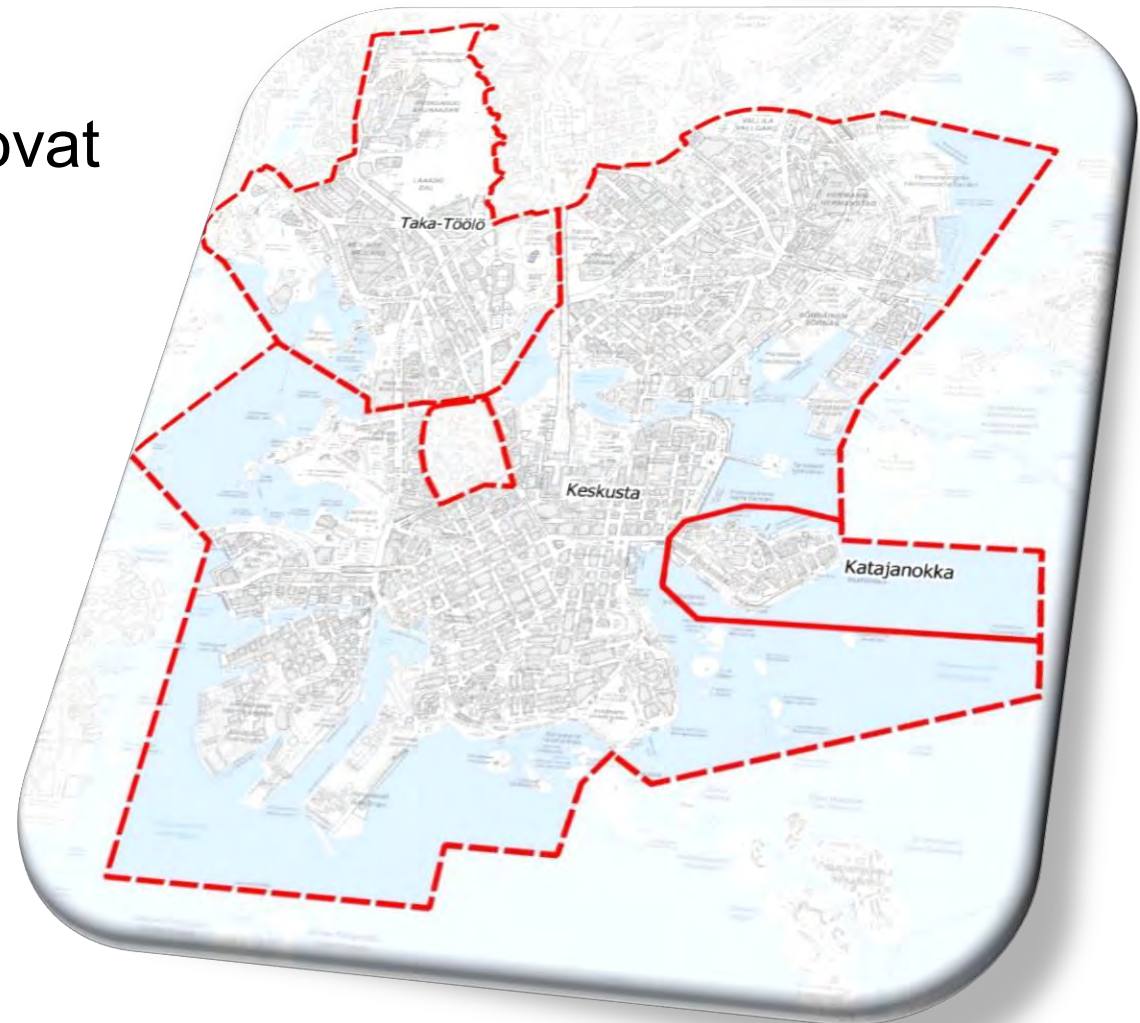
**Petra Rantalainen p. 09 310 39 795**



# Mukaan kehittämään kadunhoitoa?



- Kaupunki selvittää kantakaupunkiin soveltuvaa katujen hoitomallia.
- Keräämme kartan alueilta taloyhtiönsä hallituksessa toimivia vapaaehtoisia, jotka ovat valmiita
  - seuraamaan kotikatunsa ylläpitoa talven aikana
  - osallistumaan lokakuussa haastatteluun kadunhoitoasioista.
- Lisätietoa ja ilmoittautumiset:  
<https://wspfi.typeform.com/to/PZA8xQaa>



# Kysymykset ja kommentteja liikenteestä



# Mene osoitteeseen **www.menti.com**

- Kirjoita kenttään koodinnumero **82 42 069**
- Vastaa painamalla "submit"
- Vastattuasi paina exit.

# Tilaisuudessa tehdyn Menti –kyselyn tulos:

## Miten arvelet iikkuvasi viiden vuoden kuluttua?

Mentimeter





# Ohjelma ja aikataulu

**Verkkotilaisuus alkaa klo 16.30. Ohjelma on alla. Tee olosi mukavaksi**

Klo 16.30 Tervetuloa. Ohjelma ja ohjeet.

Klo 16.45

Ajankohtaista kantakaupungin suunnittelusta ja kaavoituksesta  
Kommentteja ja kysymyksiä  
TAUKO

Klo 18.05

Liikennesuunnittelu, katutyöt ja pikaraitiotiet  
Kommentteja ja kysymyksiä  
TAUKO

Klo 19.15

Puistot  
Kaupungin oma asuntotuotanto  
Kommentteja ja kysymyksiä

Miten seuraat ja osallistut kaupunkiympäristön asioihin?

Mistä löytyy illan diat ja tallenne? Anna palautetta! Ajankohtaista OmaStadista

Klo 20.00 Ilta päättyy



# Puistot

**Jussi Luomanen**  
**Kaupunkitila- ja**  
**maisemasuunnittelupäällikkö**

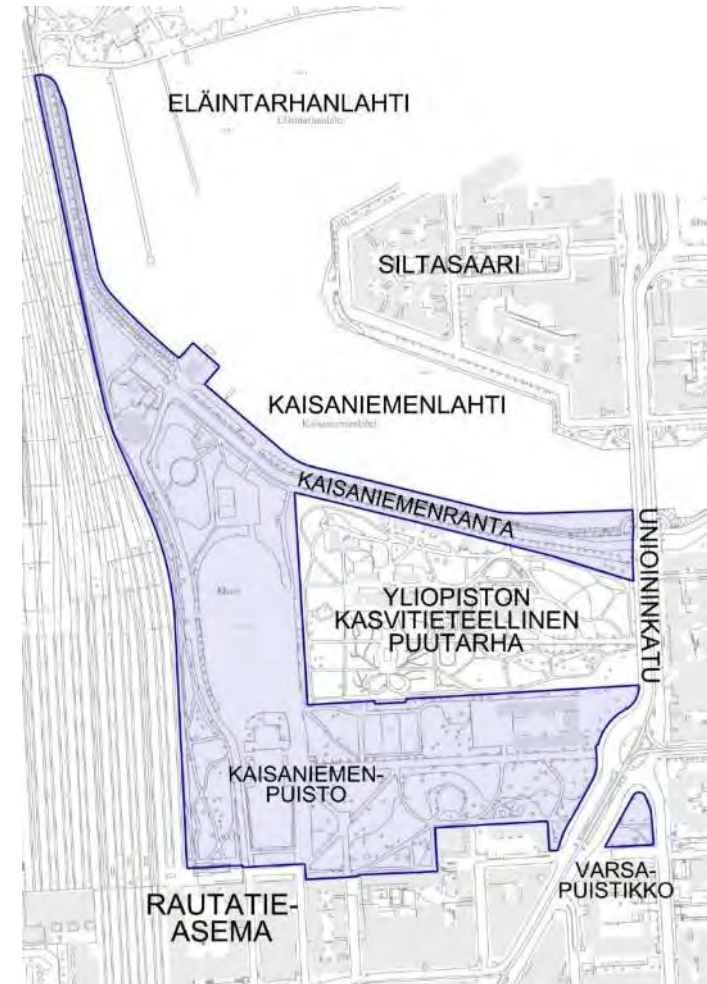


# Kaisaniemenpuisto, Varsapuistikko ja Kaisaniemenranta

- Tavoitteena on kehittää Kaisaniemenpuistosta vehreä, viihtyisä ja tapahtumarikas kaupunkipuisto.
- Kehittämisen painopisteet ovat liikenteellisissä järjestelyissä, puistorakenteiden kunnostamisessa ja toimintojen jäsentelyssä kulttuuri- ja maisemahistorialliset arvot huomioon ottaen.
- Keskeistä on myös puiston arvokkaan kasvillisuuden uudistaminen ja täydentäminen tarvittavilta osin.

## Aikataulu

Puisto- ja katusuunnitteluvaihe on käynnissä ja suunnitelmat valmistuvat kevään 2021 aikana. Rakentamisen aikataulu tarkentuu myöhemmin.



Suunnittelualueen rajaus

# Hesperian puisto ja Hakasalmen puisto

- Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 16.6.2020 suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet jatkosuunnittelun pohjaksi.
- Puistojen kehittämisen lähtökohtana toimivat puistohistoriallinen selvitys sekä vuonna 2011 laadittu toteutumaton puistosuunnitelma.

## Aikataulu

- Puistosuunnitteluvaihe 2022, samalla tarkennetaan Töölönlahden lintu- ja luontoselvitykset sekä laaditaan rannan salavien kuntokartoitus
- Rakentamisen aikataulu tarkentuu myöhemmin
- Toteutuksessa priorisoidaan puiston huonokuntoisimpia ja vaarallisiksi todettuja osia: rantavyöhykettä, puurivin uusimista ja rantaraittia.



| MERKINTÖJEN SELITYKSET |                                                                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | Avoin tila, puiston perustaso. Voi sisältää yksittäispuita.                                                                      |
|                        | Avoin kallioalue                                                                                                                 |
|                        | Puoliavoimet alueet, loivat rinteet<br>- varjoiset ja puolivarjoiset puustoiset alueet<br>- nurmipohja, sisältävät pensasalueita |
|                        | Ruovikkoalue                                                                                                                     |
|                        | Keskeiset / laajat puistoaueat                                                                                                   |
|                        | Töölönlahden rannan palautettava puurivi<br>- koko puistotilaa rajaava                                                           |
|                        | Tärkeä näkömääsektori                                                                                                            |
|                        | Hulevesien hallintaan tutkittava alue                                                                                            |
|                        | Säilyvä palvelu                                                                                                                  |
|                        | Siirtyvä / uusi palvelu                                                                                                          |
|                        | Rantaraitti                                                                                                                      |

Hesperian puiston ja Hakasalmen puiston  
suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet  
Näkymä Oy 8.5.2020

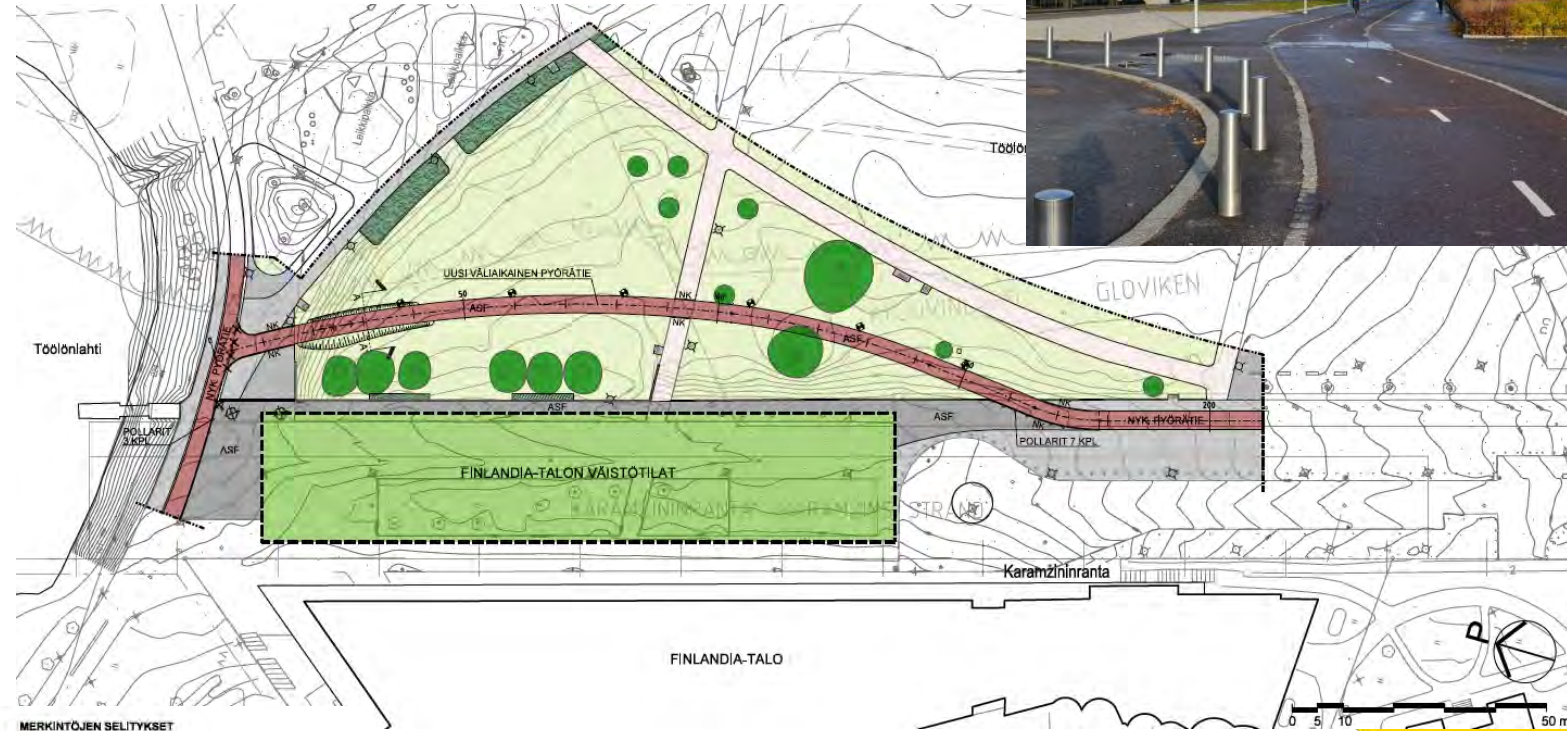


# Karamzininranta ja Finlandia-talon väistötila

- Karamzininrannan pyöräilyn pääreitti siirtyy Finlandia-talon peruskorjauksen ajaksi väliaikaisesti Töölönlahden puistoon.

## Aikataulu

- Karamzininrannan pyörätien siirto väliaikaisesti Töölönlahden puistoon, rakentaminen alkaa arviolta loppuvuonna 2020
- Finlandia-talon väistötila Karamzininrantaan, rakentaminen alkaa keväällä 2021
- Väistötilan purku, pyörätien siirto Karamzininrantaan ja Töölönlahden puiston ennallistaminen Finlandia-talon peruskorjauksen valmistuttua arviolta vuoden 2025 alusta



*Finlandia-talon perusparannus  
Karamzininrannan väliaikainen pyörätie  
Töölönlahden puistossa  
Näkymä Oy / Sitowise, Esikopio 28.8.2020*



# Sibeliuksenpuisto

- Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi peruskorjauksen puistosuunnitelman 11.2.2020.
- Rakentaminen alkanee 2022 monumenttiakselista ja vesialtaista.
- OmaStadi-hanke: Nurmikoita on muutettu niityiksi, ja uusi kukkiva niitty perustetaan Pauligin huvilan alarinteeseen.





# Johanneksenpuiston peruskorjaus

Puiston peruskorjaus ja tekojääradan rakentaminen

Eteneminen

- Puistosuunnitelma hyväksytty Kaupunkiympäristölautakunnassa 5.11.2019
- Rakennussuunnitelmat valmisteilla
- Toteutus alkaa tekojääradan osalta 2021





# Mäntymäen kuntoportaat

Mäntymäelle rakennetaan puiset kuntoportaat. Portaat valaistaan.

# Väliotsikko

- Suunnitelmat lähes valmiit
- Rakentaminen 2021

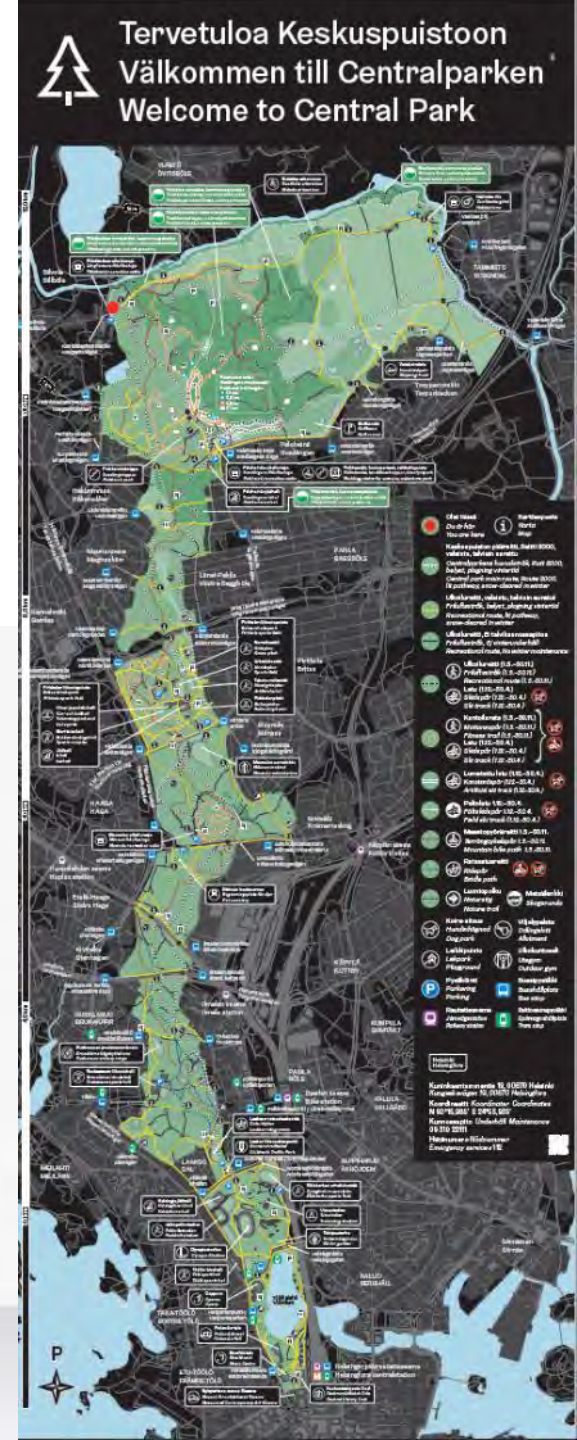
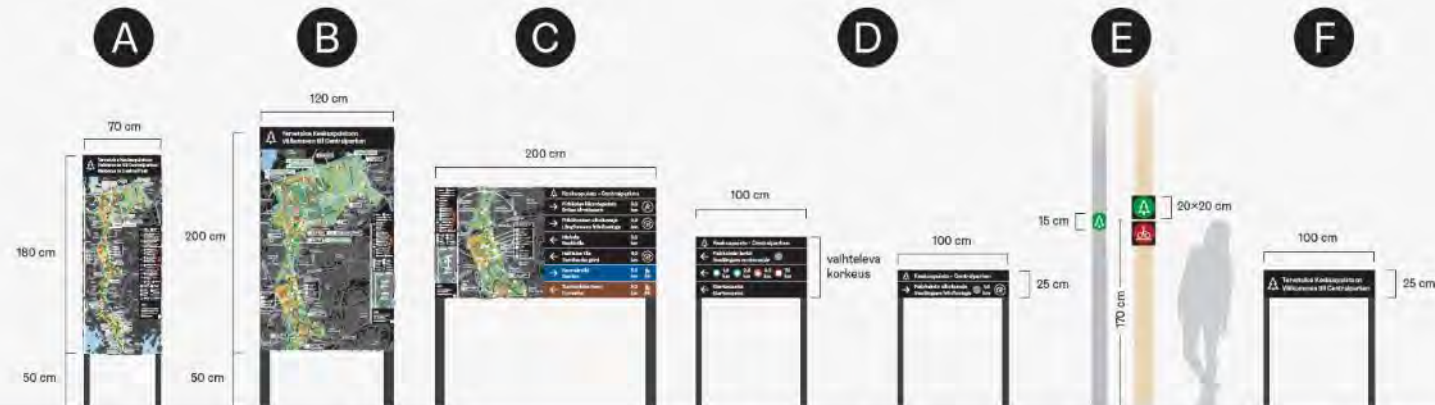




# Keskuspuistoon uusi opastus

Opastuksen yleissuunnitelma on hyväksytty lautakunnassa ja rakennussuunnittelu on käynnissä. Opasteiden rakentaminen aloitetaan Keskuspuiston pohjoisosasta alkaen. Työ jatkuu usean vuoden.

## Keskuspuiston opasteperhe



# Keskuspuiston yleissuunnitelma 2021- 2036

Suunnitelmaa valmistellaan.

Yleissuunnitelmassa määritellään laajan mittakaavan luonnon- ja maisemanhoidon tavoitteet ja toimenpidetarpeet.

Suunnitelmaluonnos valmistellaan vuorovaikutteisesti ja siitä on mahdollisuus antaa palautetta.

Yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen tehdään tarkemmat, kuviotasoiset suunnitelmat vuorovaikutteisesti asukkaiden, asukas- ja luontojärjestöjen kanssa.





# Rantareittien opastus

Helsinki haluaa aktivoida rantojen käyttöä ja saavutettavuutta opastamalla rantareittejä. Ensimmäinen opastettava pilottireitti on kantakaupungin reitti. Opasteiden asennustyöt ovat käynnissä.

2019  
Rantareitti-  
opasteiden  
prototyypit  
Töölönlahdella

Suunnittelu

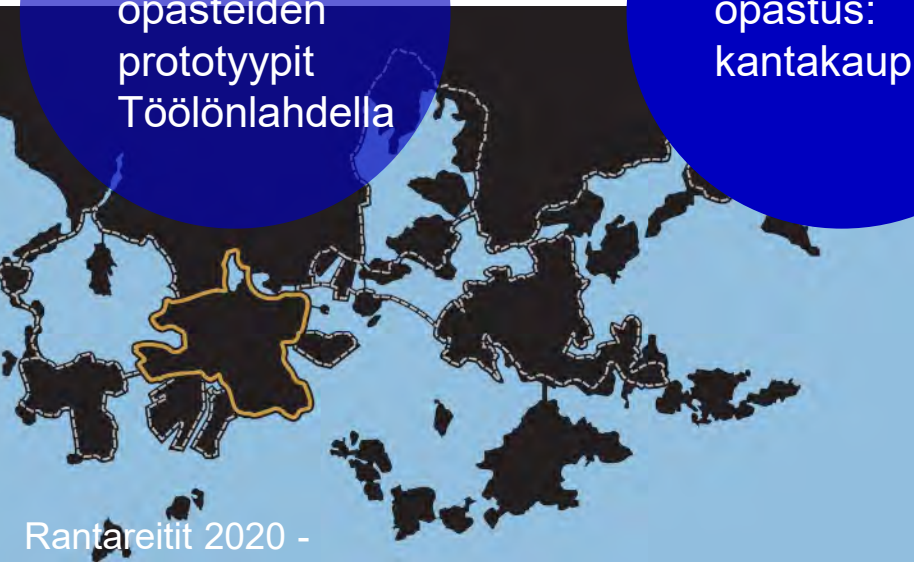
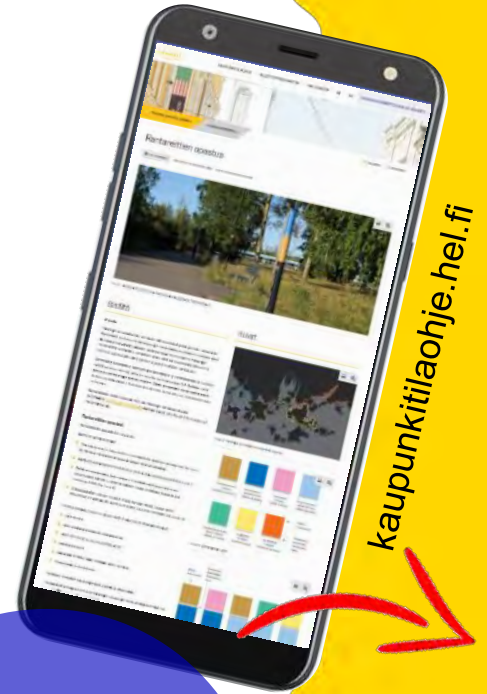
2020  
Pilottirantareitin  
opastus:  
kantakaupunki

Suunnittelu

2021  
Idän rantareitin  
opastus

Suunnittelu

2022  
Seurasaarenselän  
rantareitin  
opastus



Tuoteperhe

# Voit ottaa yhteyttä myös suoraan

- Kaisaniemenpuisto: **Kaija Laine**, p. 09 310 38625
- Sibeliuksenpuisto: **Tomas Palmgren**, p. 09 310 38586
- Johanneksenpuisto ja Mäntymäen kuntoportaat: **Jere Saarikko**, p. 09 310 39857
- Keskuspuiston opastus ja reitit ja Keskuspuiston yleissuunnitelma: **Tiina Saukkonen**, p. 09 310 38508
- Rantareittien opastus: **Pia Rantanen**, p. 09 310 38812



# Helsingin kaupungin asuntotuotanto - Hyvää elämää Helsingissä

Tarja Jouppi  
Yksikön päällikkö  
Myynti- ja markkinointiyksikkö



# Historiaa

- Vuonna 1948 päätettiin Helsingin kaupunginhallituksessa asuntotuotantokomitean (sittemmin asuntotuotanto-toimikunta) perustamisesta helpottamaan sodan jälkeistä asuntopulaa
- 1950-luvun lopulla komitean yhdeksi tehtäväksi määriteltiin rakentamisen hoitaminen sille myönnettyjen määrärahojen ja suunnitelmien puitteissa
- 1960-luvun lopulla alkoi kaupungin asunto-ohjelmien laadinta, mikä osaltaan vakiinnutti asuntotuotantotoimikunnan ja -toimiston tehtävää
- 1970-luvulla tehtäväkenttä laajentui käsittämään myös kaupungin omistaman asuntokannan peruskorjauksen.





# Kohtuuhintaisia koteja

Helsingin kaupungin asuntotuotanto rakennuttaa uusia laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja.

**HITAS-omistusasuntoja**

**HASO-asumisoikeusasuntoja**

**HEKA-vuokra-asuntoja**

- Tavoite 1500 uudisasuntoa/vuosi
- Hekan tilaamat peruskorjaukset  
n. 800-1000 as./vuosi



# Vastuullista asuntorakentamista

- Tavoitteena segregaaation ehkäisy
- Hitas-omistusasunnoissa painopiste perheasunnoissa
- Energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja





# Tervetuloa tutustumaan asuntotuotantoon

**Att.hel.fi**

**Asuntomyynti@hel.fi**

**p. 09-310 32329, ma-pe klo 9-15**



# Kysymykset ja kommentteja puistoista ja asuntotuotannosta



# Miten seuraat ja vaikutat kaupunkiympäristöön?

# Mitä Helsingin kaupunkiympäristössä tapahtuu?

Lue kaupunginosasi lehtiä esimerkiksi Helsingin Uutiset, Töölöläinen tai Puoli kaupunkia

Verkkosivut [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

**Facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto**

**Twitter.com/helsinkikymp**

**Instagram: @helsinkikymp**

Tilaa **uutiskirjeitä** [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/uutiskirjeet](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/uutiskirjeet)

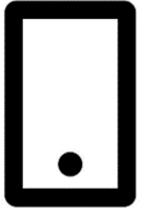
Tilaa **suunnitelmavahti** sähköpostiisi [www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti)

**Karttapalvelusta** tietoa ja ajankohtaisia suunnitelmia  
[kartta.hel.fi](http://kartta.hel.fi)





# Anna palautetta tai kysy asiakaspalvelustamme



Soita: 09 310 22 111



Tule paikalle: Työpajankatu 8, Kalasatama



Kirjoita palaute verkkosivuilla:  
[www.hel.fi/palaute](http://www.hel.fi/palaute)

# Jäitkö tänään vaille vastausta?

Kokoamme tilaisuuden aikana chattiin tulleet vastaamatta jääneet kysymykset ja koostamme niihin vastaukset.

Vastaukset julkaistaan viimeistään keskiviikkona 7.10. verkossa samalla sivulla, jossa oli ohjeet tätä tilaisuutta varten

[hel.fi/asukastilaisuudet](https://hel.fi/asukastilaisuudet) > Uutta kantakaupunkia -verkkotapahtuma



# Anna meille palautetta illan onnistumisesta:

linkki palautelomakkeeseen on kysymysosiossa,  
vastaa viimeistään lauantaina 3.10.

[bit.ly/3mCssHH](https://bit.ly/3mCssHH)

# OmaStadi 2020–2021

Helsinki

Ideoi 5. - 25.10.  
Jaossa 8,8 milj. €

## Ideat

Miten sinä parantaisit kaupunkia? Jätä ideasi [omastadi.hel.fi](https://omastadi.hel.fi) -verkkosivulle-



Kevät 2021

2

## Yhteiskehittäminen

Työpajoissa ideoista muokataan ehdotuksia. Seuraa suunnittelua [omastadi.hel.fi](https://omastadi.hel.fi) -verkkosivulla.

Syksy 2021

3

## Äänestys

Äänestä ehdotuksista [omastadi.hel.fi](https://omastadi.hel.fi) -verkkosivulla.



2022

4

## Toteutus

Kaupunki toteuttaa eniten ääniä saaneet ehdotukset.

Ideoi. Osallistu. Äänestä. [OmaStadi.hel.fi](https://OmaStadi.hel.fi)



# Kiitos illasta!

Tallenne ja diat verkkoon huomenna,  
kysymykset ja vastaukset viikon  
kuluttua

[hel.fi/asukastilaisuudet](https://hel.fi/asukastilaisuudet)