Uutta Pohjois-Helsinkiä

Verkossa 4.11.2020 klo 17.30–20.00

Helsinki

Ohjelma

Verkkotilaisuus alkaa klo 17.30. Ohjelma on alla. Tee olosi mukavaksi

Tervetuloa. Ohjelma ja ohjeet.
Kaavoitus
- Katsaus ajankohtaisiin Pohjois-Helsingin kaavahankkeisiin
- Siltavoudintie 9-11 ja Mäkitorpantie 18-20
- Tuusulanbulevardi – uutta Mäkelänkatua

Kommentteja ja kysymyksiä kaavoituksesta
TAUKO

Klo 18.25
Kadut, koulu- ja päiväkotitilat sekä viheralueet
- Raide-Jokeri
- Pakilanpuiston allianssi eli Länsi-Pakilan koulu- ja päiväkotitilat
- Länsi-Pakilan katusuunnitelmat
- Puistot ja viheralueet

Kommentteja ja kysymyksiä

Miten seuraat ja osallistut kaupunkiympäristön asioihin?
Mistä löytyvät illan diat ja tallenne? Anna palautetta!

Klo 19.15 Oulunkyläntien kaavahanke
Kommentteja ja kysymyksiä Oulunkyläntiestä

Klo 20.00 Ilta päättyy. Lämmin kiitos kaikille!

Ohjeet iltaan

- Ole läsnä ja keskity hetkeen. Kuuntele.
- Arvosta toisia mm. chatissä
- Edetään ohjelman mukaan. Esitykset ennen vastauksia.
- Kysymysosiossa voit kysyä. Julkaisemme ne asialliset kommentit ja kysymykset, jotka liittyvät illan aiheisiin.

- Tilaisuus tallennetaan ja on verkossa 2 viikon ajan.
- Chatin kysymykset ja vastaukset kootaan verkkoon viikon sisällä. Myös diat tuodaan verkkoon. hel.fi/asukastilaisuudet

- Iltaa kuljettavat Tiina Antila-Lehtonen, Kiia Koliseva ja Lotta Henriksson.

Poistu tilaisuudesta

Avaa kysymysosio

Uutta Helsinkiä -verkkotilaisuus

Tarvitsetko apua? Poistu

Ohjelma

Verkkotilaisuus alkaa klo 17.30. Ohjelma on alla. Tee olosi mukavaksi

Tervetuloa. Ohjelma ja ohjeet.
Ajankohtaista Pohjois-Helsingin suunnittelussa ja kaavoituksesta

- Katsaus ajankohtaisiin kaavahankkeisiin
- Siltavoudintie 9-11 ja Mäkitorpantie 18-20
- Tuusulan bulevardi – uutta Mäkelänkatua

Kommentteja ja kysymyksiä kaavoituksesta
TAUKO

Klo 18.20
Ajankohtaista katujen, koulu- ja päiväkotitilojen sekä viheralueiden suunnittelussa ja rakentamisessa

- Raide-Jokeri
- Pakilanpuiston allianssi eli Länsi-Pakilan koulu- ja päiväkotitilat
- Länsi-Pakilan katusuunnitelmat
- Puistot ja viheralueet

Kommentteja ja kysymyksiä

Miten seuraat ja osallistut kaupunkiympäristön asioihin?
Mistä löytyvät illan diat ja tallenne? Anna palautetta!

Klo 19.15 Oulunkyläntien kaavahanke
Kommentteja ja kysymyksiä Oulunkyläntiestä

Klo 20.00 Ilta päättyy. Lämmin kiitos kaikille!

Helsinki 28.10.2020

3

Uutta Pohjois-Helsinkiä -verkkotilaisuus

Tarvitsetko apua? Poistu

Ohjelma

Verkkotilaisuus alkaa klo 17.30. Ohjelma on alla. Tee olosi mukavaksi

Tervetuloa. Ohjelma ja ohjeet.
Ajankohtaista Pohjois-Helsingin suunnittelussa ja kaavoituksesta

- Katsaus ajankohtaisiin kaavahankkeisiin
- Siltavoudintie 9-11 ja Mäkitorpantie 18-20
- Tuusulan bulevardi – uutta Mäkelänkatua

Kommentteja ja kysymyksiä kaavoituksesta
TAUKO

Klo 18.20
Ajankohtaista katujen, koulu- ja päiväkotitilojen sekä viheralueiden suunnittelussa ja rakentamisessa

- Raide-Jokeri
- Pakilanpuiston allianssi eli Länsi-Pakilan koulu- ja päiväkotitilat
- Länsi-Pakilan katusuunnitelmat
- Puistot ja viheralueet

Kommentteja ja kysymyksiä

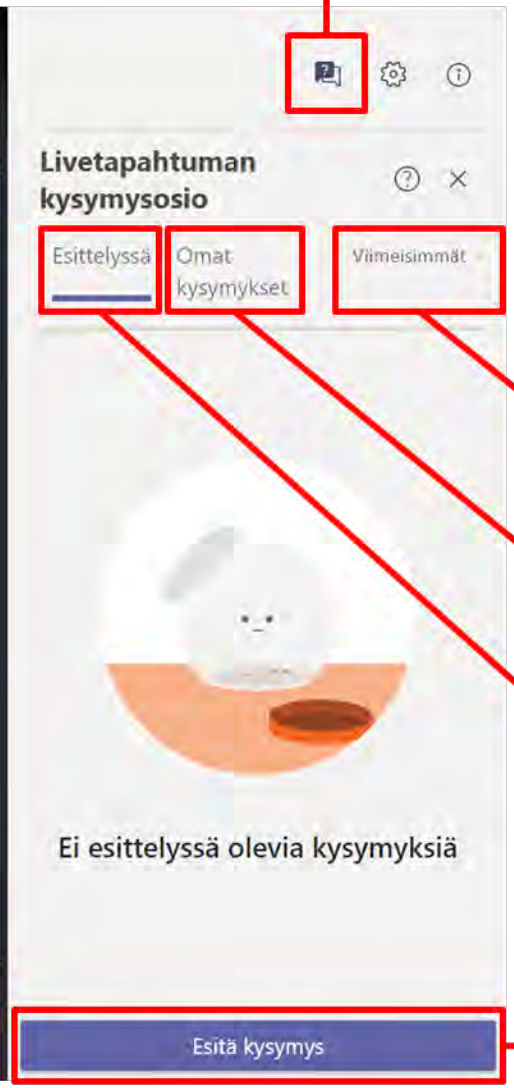
Miten seuraat ja osallistut kaupunkiympäristön asioihin?
Mistä löytyvät illan diat ja tallenne? Anna palautetta!

Klo 19.15 Oulunkyläntien kaavahanke
Kommentteja ja kysymyksiä Oulunkyläntiestä

Klo 20.00 Ilta päättyy. Lämmin kiitos kaikille!

Helsinki 28.10.2020

3



Sulje kysymysosio

Vaihda järjestystä uusimmat / tykätyimmät

Omat kysymykset

Esittelyssä olevat kysymykset

Ajankohtaista kaavoituk sessa

Antti Varkemaa
yksikön päällikkö, asemakaavoitus

Helsinki

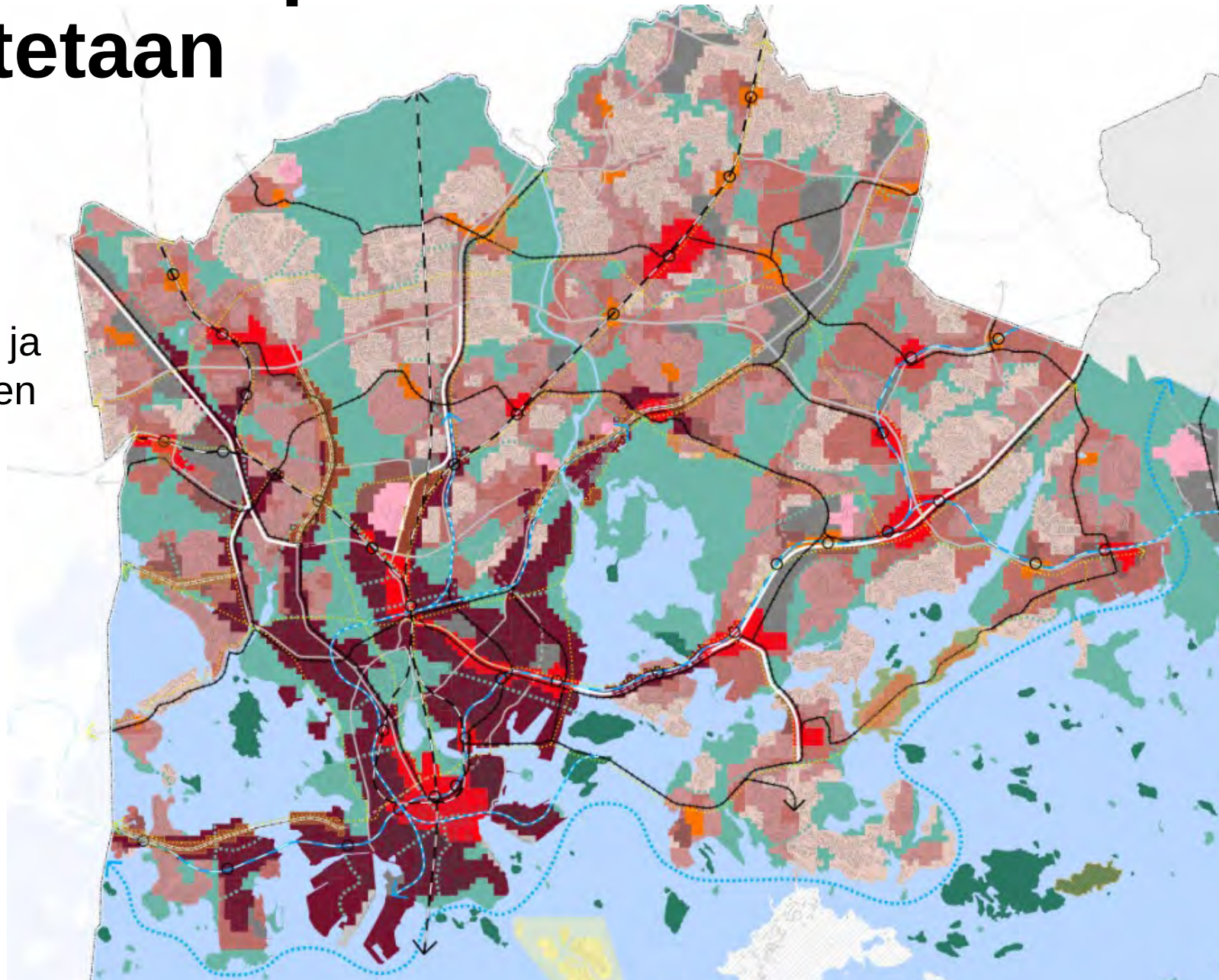
Yleiskaava 2016: esikaupunkien asuinalueiden tehokkuutta nostetaan

Kaupungin tavoitteet:

- Kasvava kaupunki, lisää asuntoja ja asukkaita hyvien liikenneyhteyksien (raiteet) äärelle

- Elinvoimaisuuden kasvattaminen, tiiviin kaupungin palvelut kävelyetäisyydellä

- Ilmastotavoitteet, Hiilineutraali Helsinki 2035



Helsinki

5.11.2020

Asemakaava on lainvoimainen suunnitelma

Asemakaava ohjaa alueiden käyttöä ja rakentamista:

- tilan varaaminen eri käyttötarkoituksiin, esim. asuminen, palvelut, toimitilat, liikenne, virkistys jne.
- rakentamisen sijainti ja määrä, rakennusten ominaisuuksia
- määritellään oikeuksia ja velvollisuuksia
- vaikuttaa maan arvoon

Asukkaat voivat vaikuttaa asemakaavan laatimiseen esittämällä mielipiteitä esitetyistä suunnitelmista, muistuttamalla kaavaehdotuksesta tai valittamalla hyväksytystä asemakaavasta. **www.hel.fi/kaavakuulutukset**, **www.hel.fi/suunnitelmat**

Maanomistaja/-vuokralainen voi hakea tontilleen asemakaavan muuttamista.

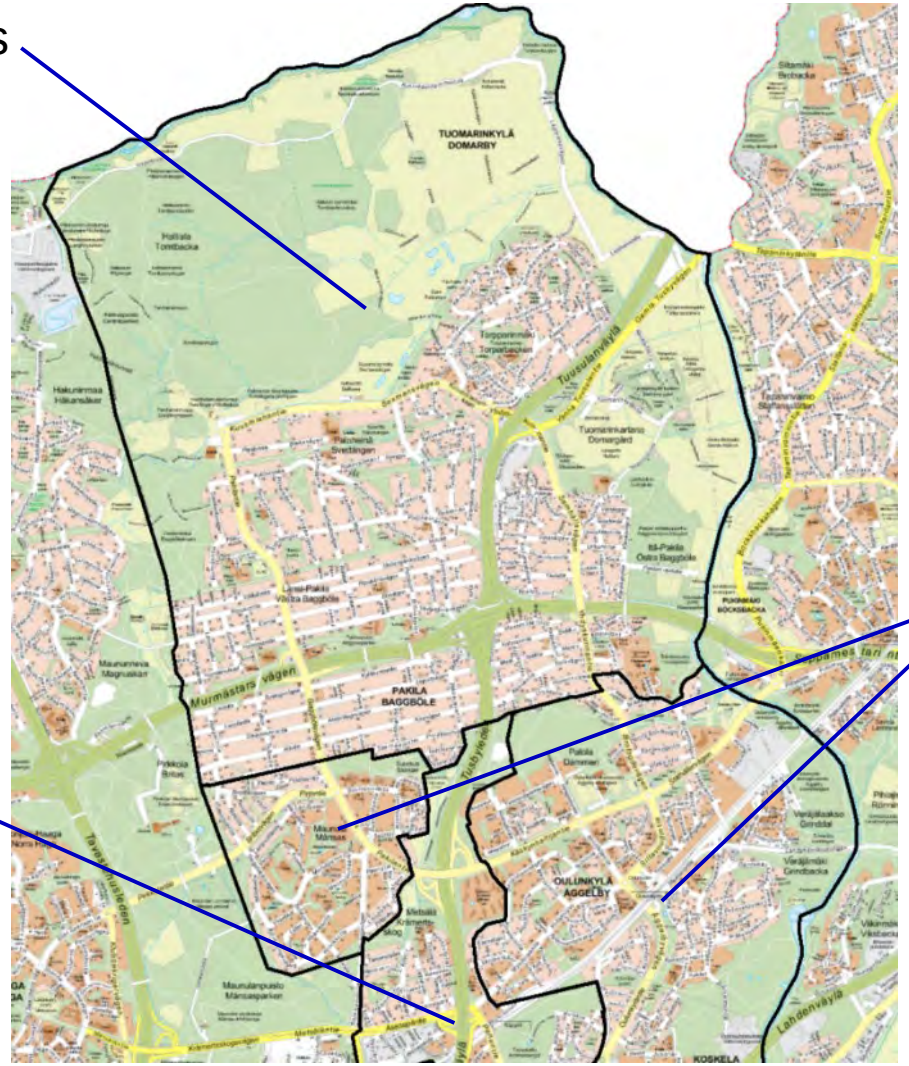
Helsingin strategiat ja yleiskaava ohjaavat asemakaavojen laadintaa.

Asemakaavoista vastaavat arkkitehdit

Ann Charlotte Roberts
- Pakila
- Tuomarinkylä

Eeva Pirhonen

- Tuusulanbulevardi

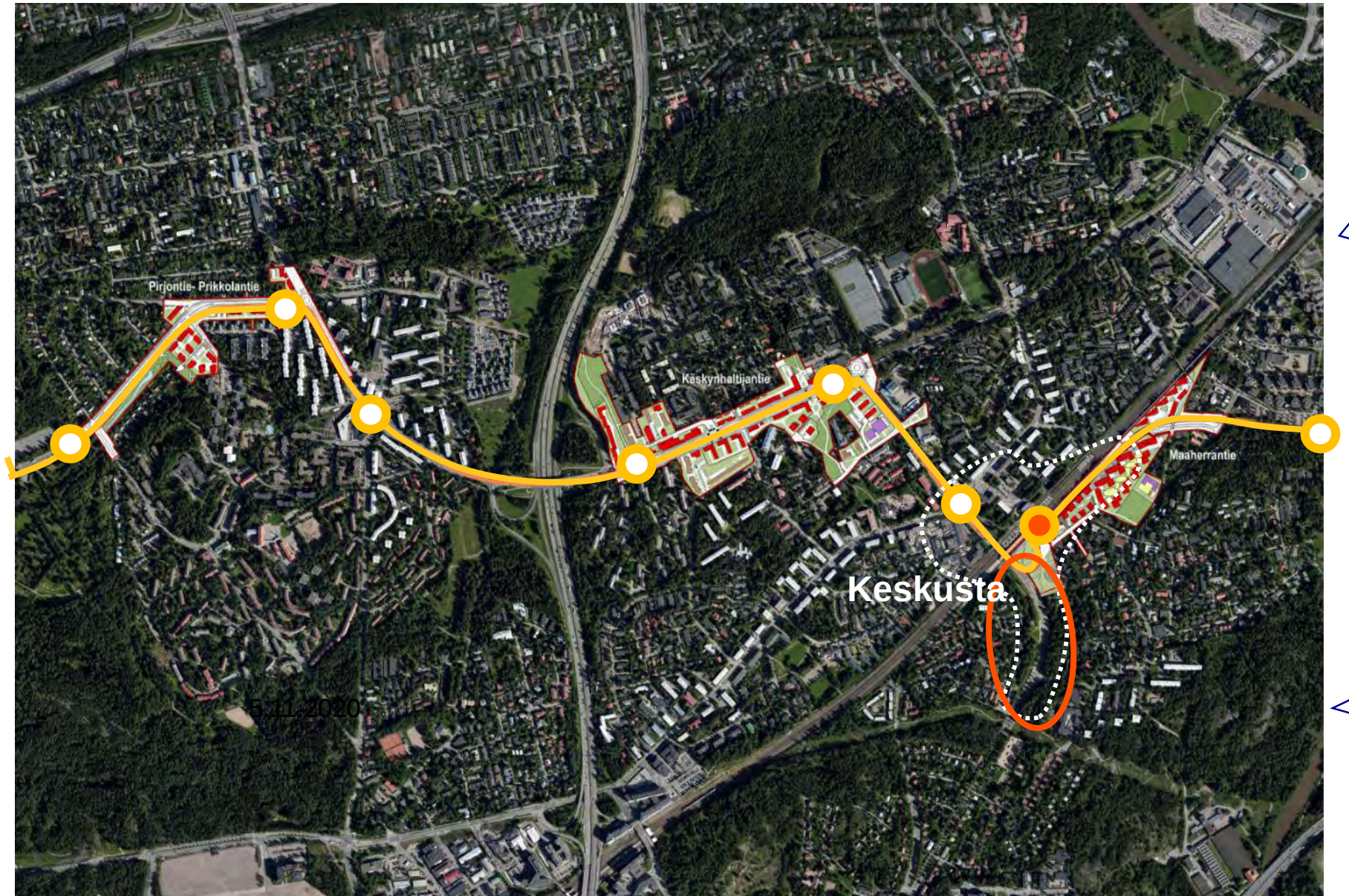


Sari Ruotsalainen
- Oulunkylä
- Maunula

Antti Varkemaa, yksikön päällikkö
Jaana Collanus ja Outi Hänninen,
suunnitteluavustajat

Helsinki

Ratikan varren hankkeet Oulunkylässä

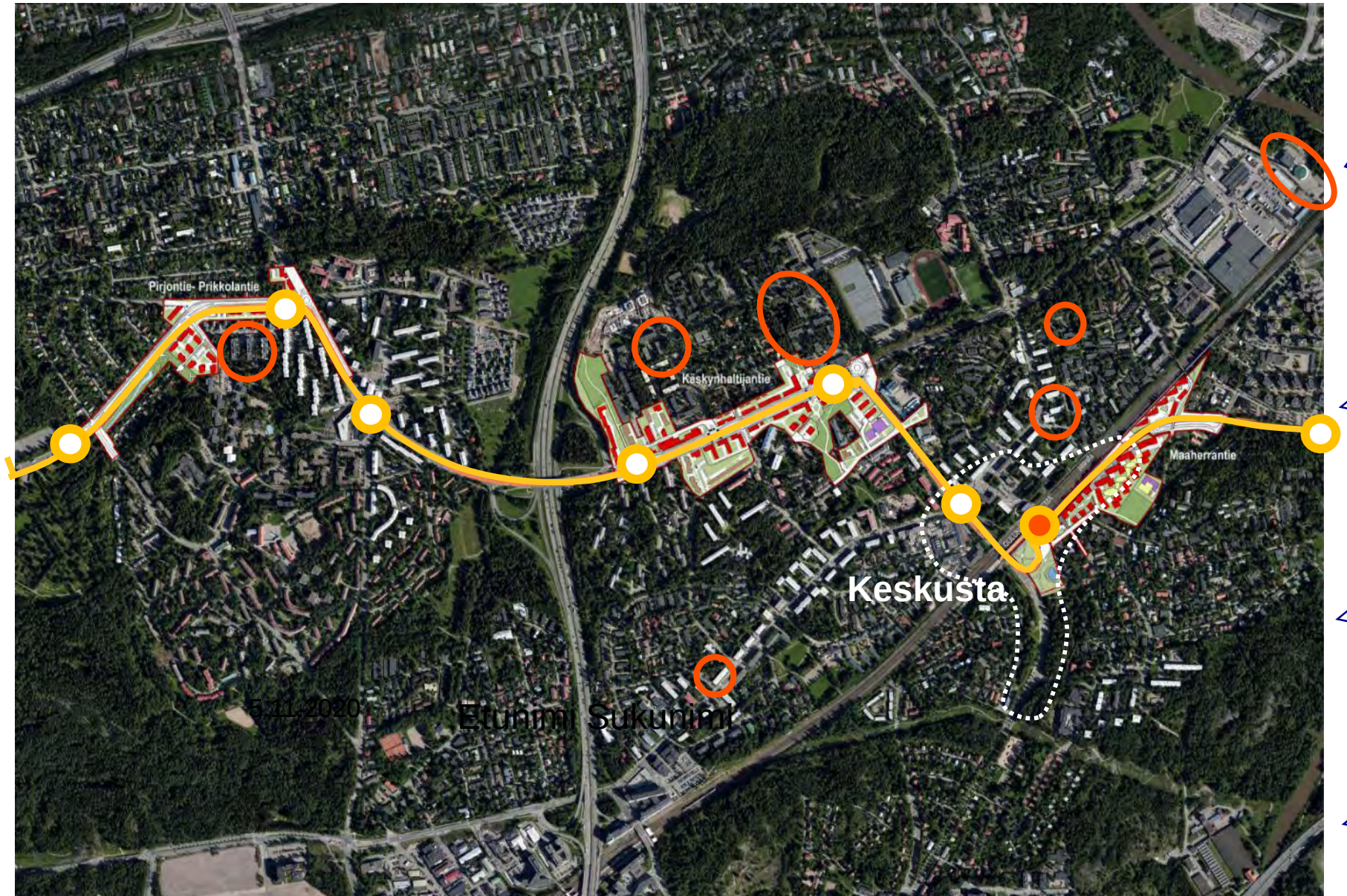


Uusia asuntoja rakennetaan lähelle Raide-Jokeria. Maaherrantien varsi rakentuu parhaillaan ja Käskynhaltijantien varressa rakentaminen alkaa lähiaikoina.

Oulunkylän keskustan kehittäminen on käynnissä.

Oulunkyläntien ympäristön luonnokset ovat valmistuneet.

Muita hankkeita Oulunkylässä



Kaupunkiympäristölautakunta puolsi lämpökeskuksen laajennusta syyskuussa ja Patolan kerrostalotonttien kaavamuutosta 27.10.

Asemakaavamuutos käynnissä Lampuotilantie 34-36:ssa. Ei tarkkaa aikataulua etenemisestä.

Asemakaavaa muutetaan Patomäentie 3:n tontilla. Kaavamuutos on nähtävillä lähiviikkoina.

Asemakaavaa muutetaan Siltavoudintie 9-11:n ja Mäkitorpantie 18-20:n tonteilla.

Patomäentie 3, asemakaavan muutos

- entisen kunnanlääkärin talon tontin käyttötarkoitus muutetaan asumiseen
- 1910-luvun puuhuvila suojellaan ja tontille suunnitellaan uusia asuntoja
- uudisrakentaminen sovitetaan huvilan julkisivuarkkitehtuuriin

Ajankohtaisia asemakaavahankkeita Pakilassa, Paloheinässä ja Torpparinmäessä

Arkkitehti Ann Charlotte Roberts, anncharlotte.roberts@hel.fi
p. 040-1432450

Länsi-Pakilan täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet

Hankkeeseen liittyviä selvityksiä työstetään

Aikataulu: suunnitteluperiaatteet nähtäville keväällä 2021 kerrokantasi.hel.fi verkkosivulla, lautakunnassa 2021 syksyllä. Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksymisestä

Aikaisemmin esillä ollut materiaali, katso: kartta.hel.fi/suunnitelmat

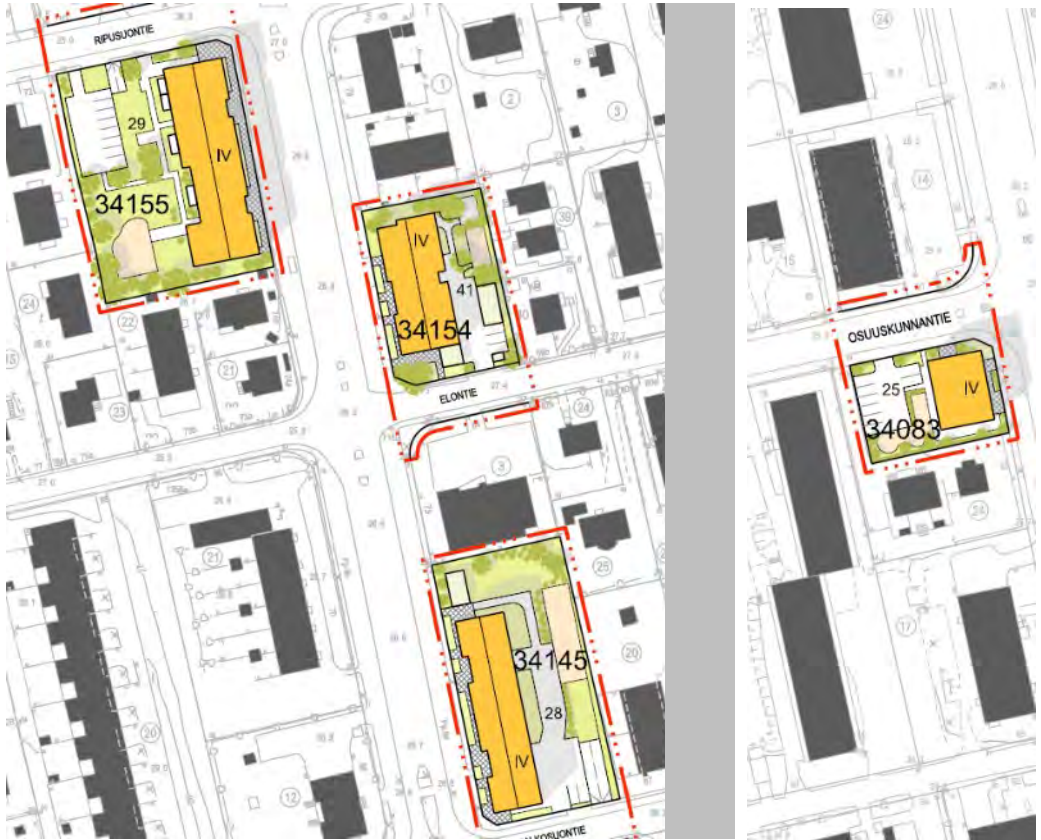
Helsinki

Välitalontie 71, asemakaavamuutos

Aikataulu: ehdotus virallisesti nähtävänä 26.10 – 24.11.2020, lautakunta keväällä 2021

Pakilantie 54, 71, 76, 77 ja 78, asemakaavamuutos

Aikataulu: Ehdotus oli lautakunnassa 27.10, kaupunginhallitukseen maankäyttöneuvotteluiden päätyttyä



Helsinki

5.11.2020

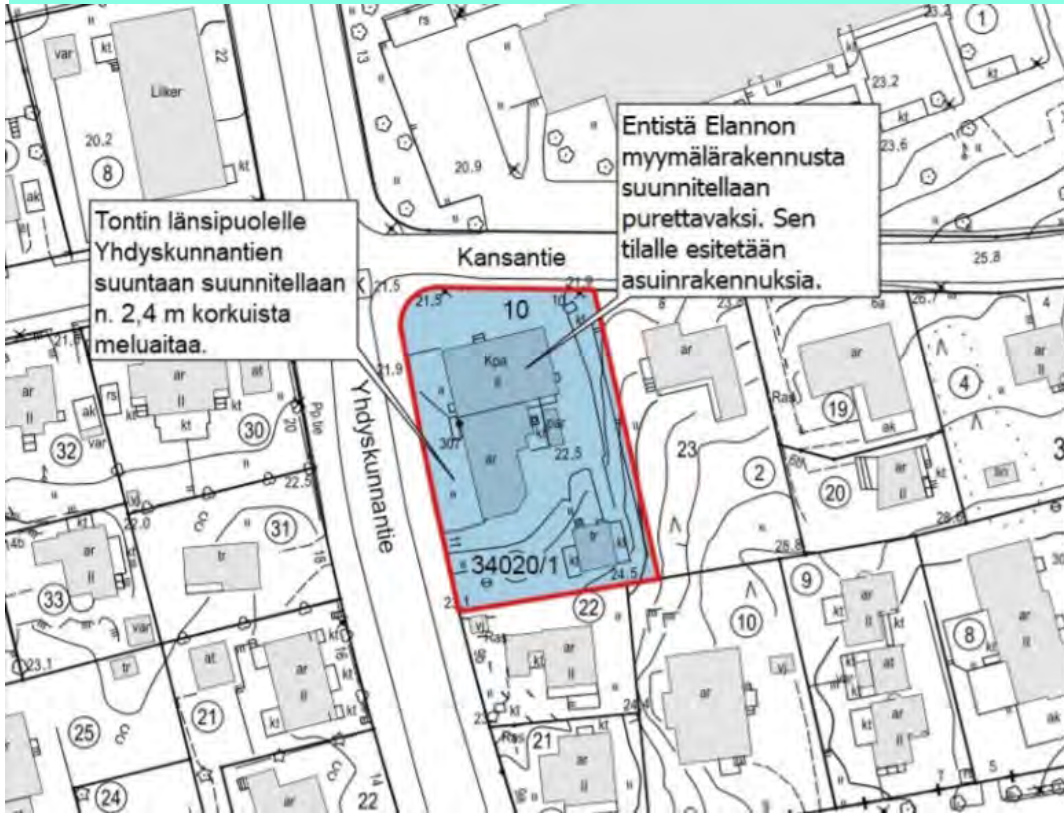
Solakalliontien ympäristön asemakaavamuutos

Aikataulu: luonnos oli nähtävänä touko-kesäkuussa 2020, ehdotus nähtäville talvella 20-21, lautakunta keväällä 2021

Kansantie 10, asemakaavamuutos

Aikataulu: ehdotus virallisesti nähtäville keväällä 2021, lautakuntaan alkukesästä 2021

Suunnittelija Katariina Hirvonen, katariina.hirvonen@hel.fi, p. 040-6205915



Helsinki

5.11.2020

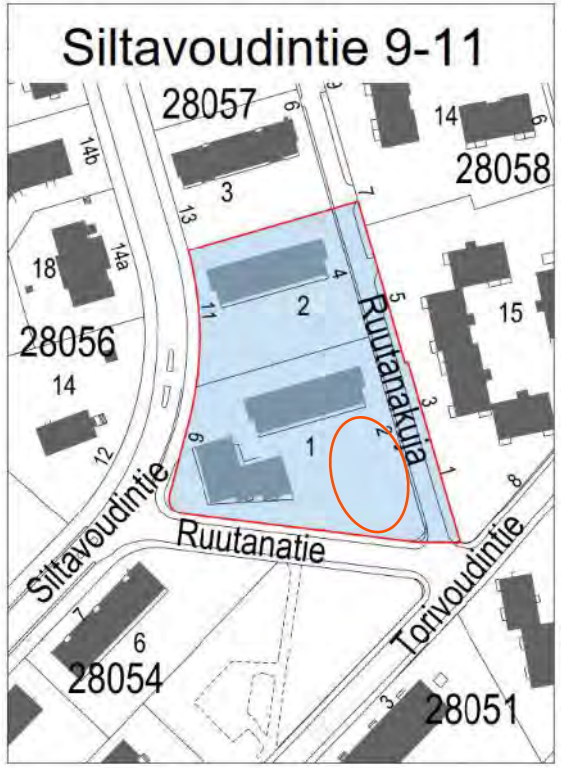
Siltavoudintie 9-11
Mäkitorpantie 18-20

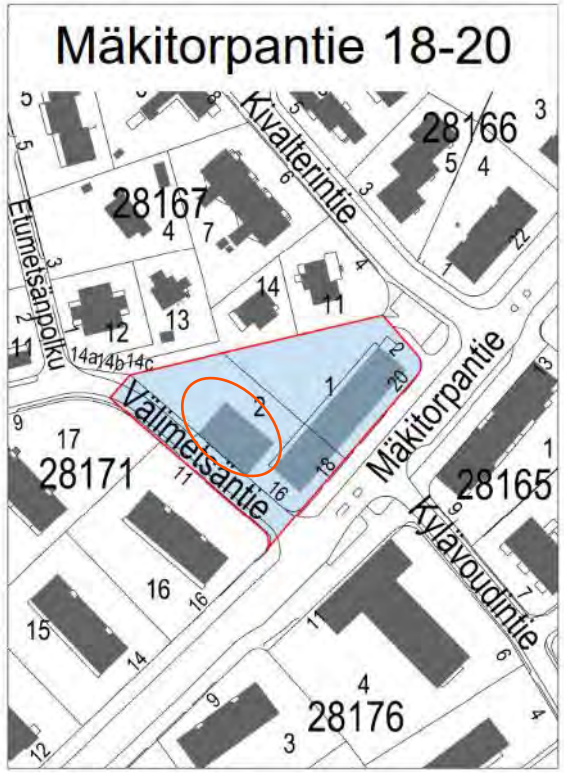
arkkitehti
Sari Ruotsalainen

Helsinki

Siltavoudintie, Mäkitorpantie

- Uusia asuinkerrostaloja suunnitellaan nykyisille tonteille.
- Mäkitorpantie 18:n tontilta on tarkoitus purkaa yksikerroksinen liikerakennus.
- Naapureille ja osallisille lähetetyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kaksi virhettä. Kaavaehdotuksesta päättää kaupunginvaltuusto, ei kaupunkiympäristölautakunta, ja kaavamuutos on tarkoitus valmistella ensi vuonna eikä 2020. Nähtäilläoloaineistoon nämä on korjattu.

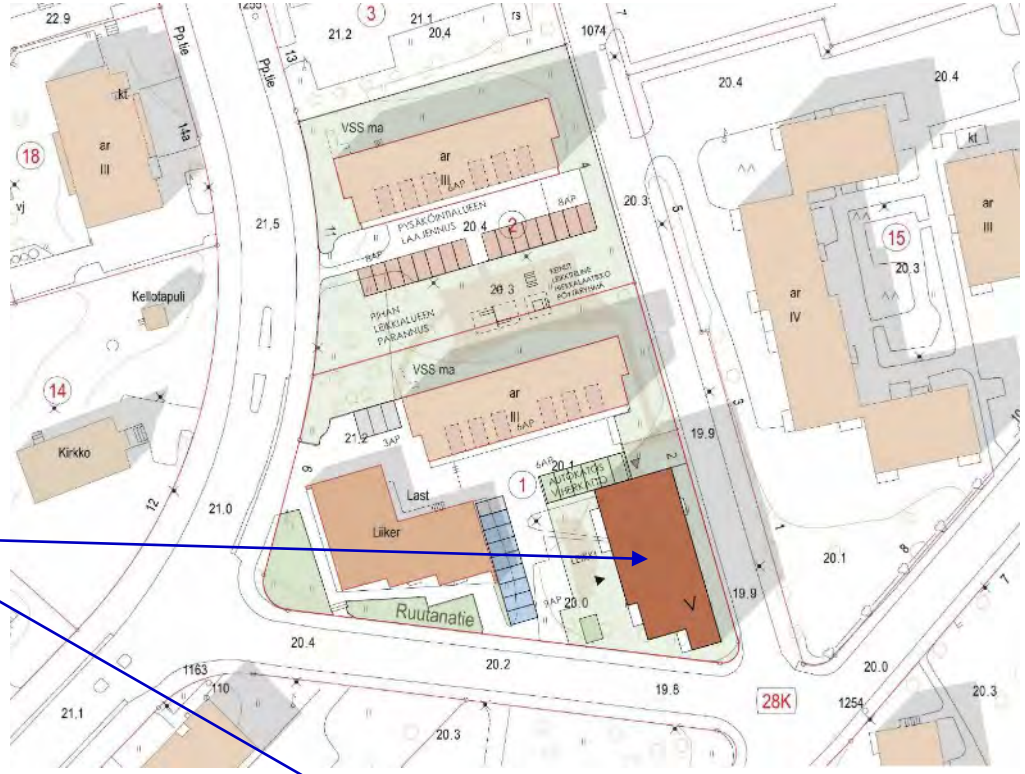


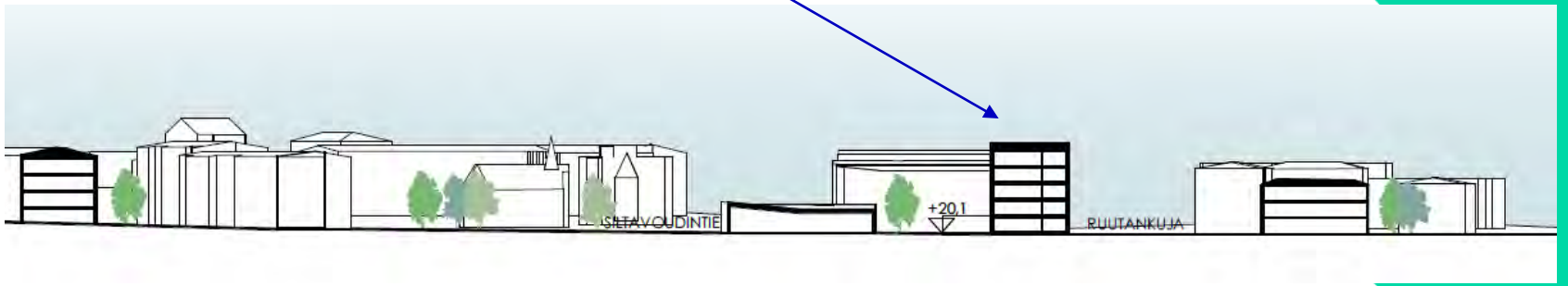


Siltavoudintie 9-11

- Uusi viisikerroksinen rakennus sijoittuisi Ruutanatien ja Ruutanakujan risteykseen.
- Pysäköinti olisi pihalla ja autotalleissa.
- Nykyiset rakennukset säilyvät.
- Tutkitaan, tarvitaanko Ruutanakujalle jalkakäytävä.

Uusi rakennus





Siltavoudintie 9-11

Mäkitorpantie 18-20

- Uusi neljä-viisikerroksinen kerrostalo sijoittuisi Välimetsäntien varteen, liikerakennuksen paikalle.
- Liiketilaa tulisi 1. kerrokseen.
- Pysäköinti olisi pihalla ja autotalleissa.

Mäkitorpantie 18-20

Ota yhteyttä

- Kaavoitukseen yleensä ja rakennuksiin liittyvät asiat Sari Ruotsalainen, p. 09 310 37373
- Liikenneasiat Heikki Salko p. 09 310 26548

Sähköpostiosoitteemme: etunimi.sukunimi@hel.fi

Tuusulanbulevardi

Uutta Mäkelänkatua

Eeva Pirhonen

johtava arkkitehti

Helsinki

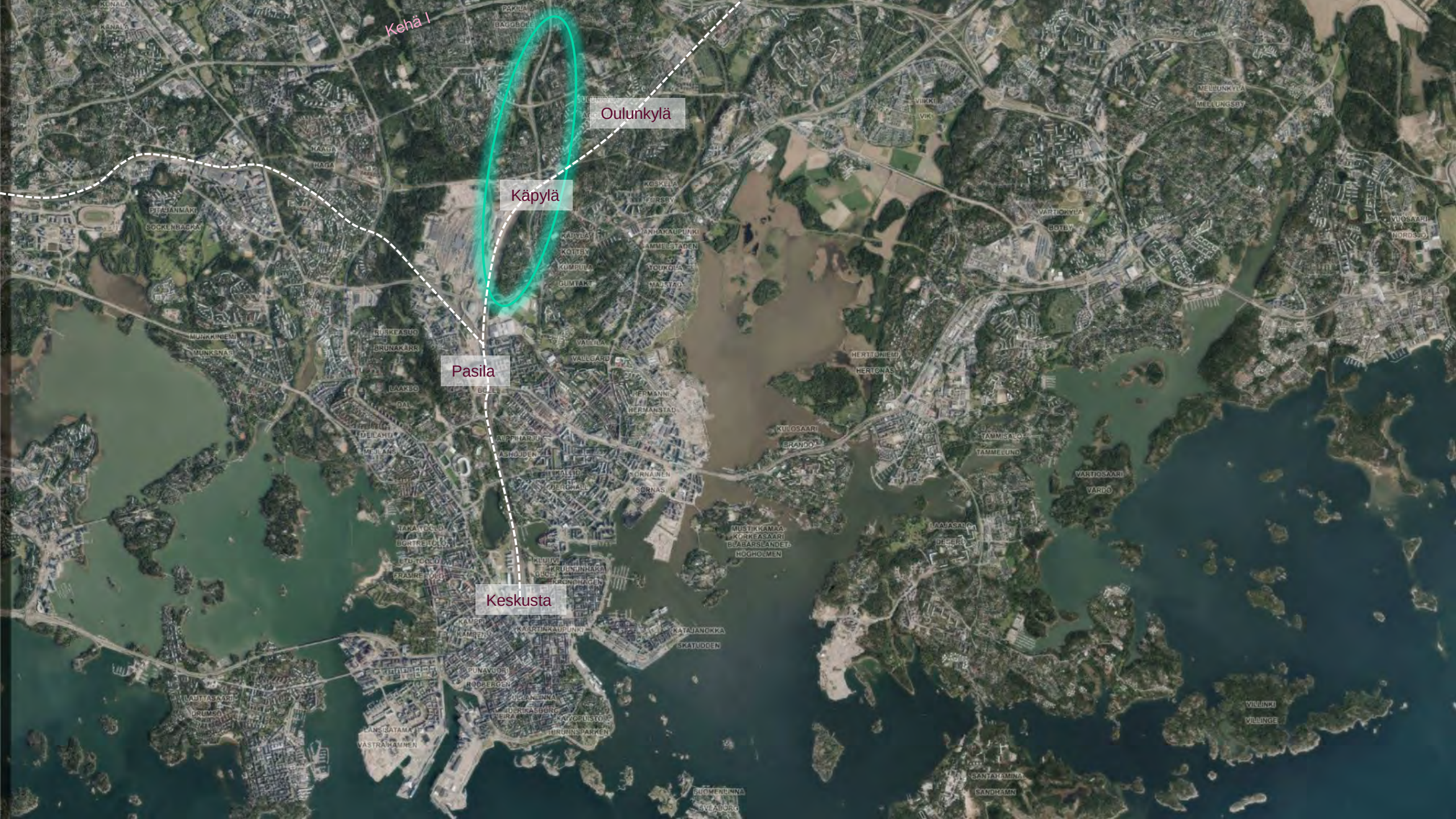
Uuden Mäkelänkadun ympärille suunnitellaan houkutteleva työn ja kaupunkimaisen asumisen paikka

Uusia asukkaita

~20 000

Työpaikkoja

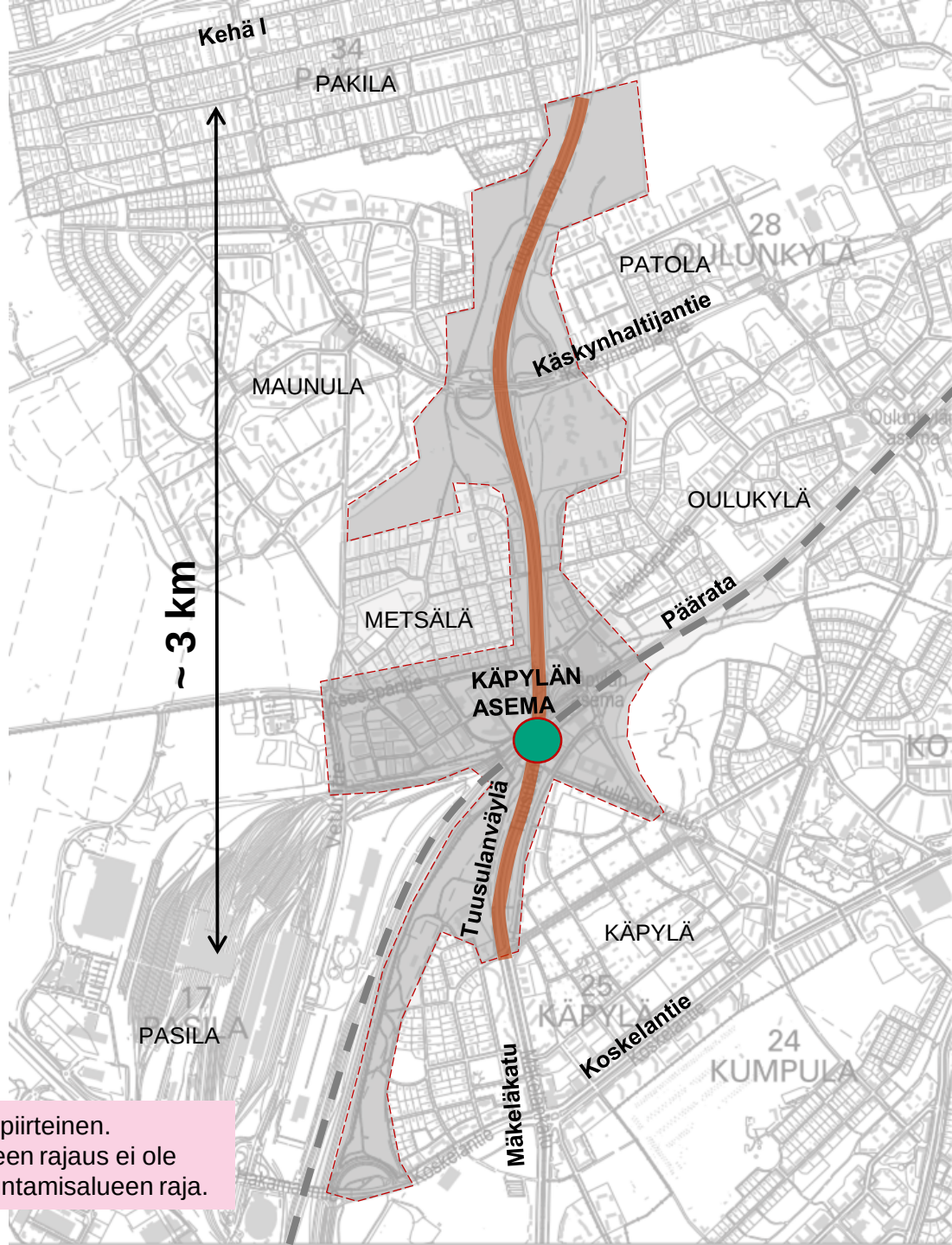
~5000- 7000


Kehä I
Oulunkylä
Käpylä
Pasila
Keskusta

Suunnittelualue

- Hankkeen suunnittelualue ulottuu Käpylästä Pakilaan asti.
- Kaduksi muutettava moottoritien osuus on noin 3 kilometrin pituinen.

Helsinki



Rajaus on suurpiirteinen. Suunnittelualueen rajaus ei ole sama kuin rakentamisalueen raja.

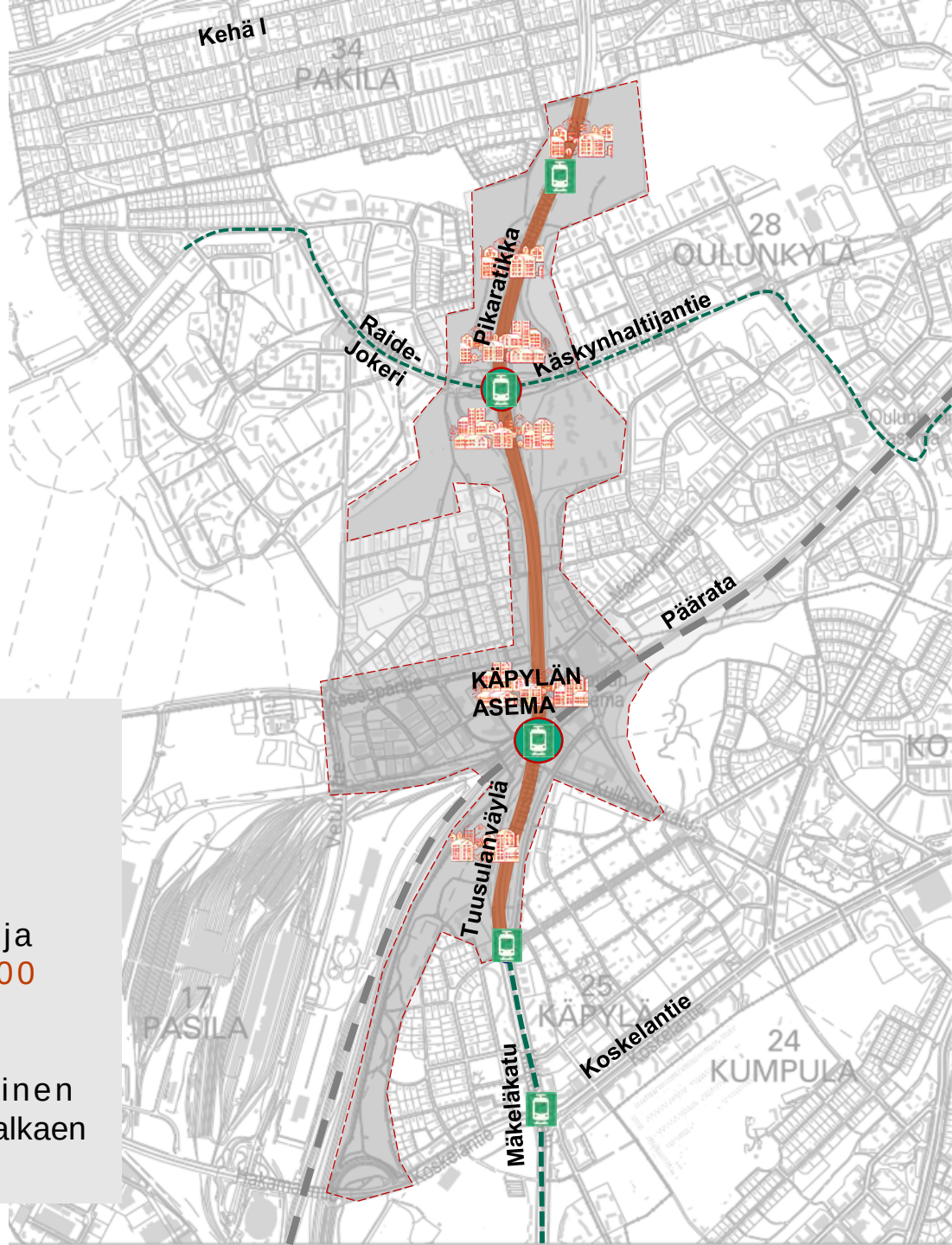
Mikä alueella muuttuu

- Nykyisen Tuusulanväylän alue muuttuu kaupunkimaiseksi kaduksi Käpylän ja Pakilan välisellä osuudella.
- Uusi Mäkelänkadun jatke muistuttaa nykyistä Mäkelänkatua - sen reunoilla rakennukset on rakennettu katuun tai jalkakäytävään kiinni. Ympäristö vaihtelee eri kohdissa ja katu voi rajautua myös puistoalueeseen.
- Käpylän asemalle tulee uusi hieno joukkoliikenteen terminaali, jossa vaihtaminen eri liikkumisvälineestä toiseen on sujuvaa.
- Viherverkoston keskeiset osat säilyvät ja yhteydet eri virkistysalueille paranevat.

Asuntoja
~20 000
asukkaalle

Työpaikkoja
~5000- 7000
ihmiselle

Rakentaminen
v. 2028→ alkaen



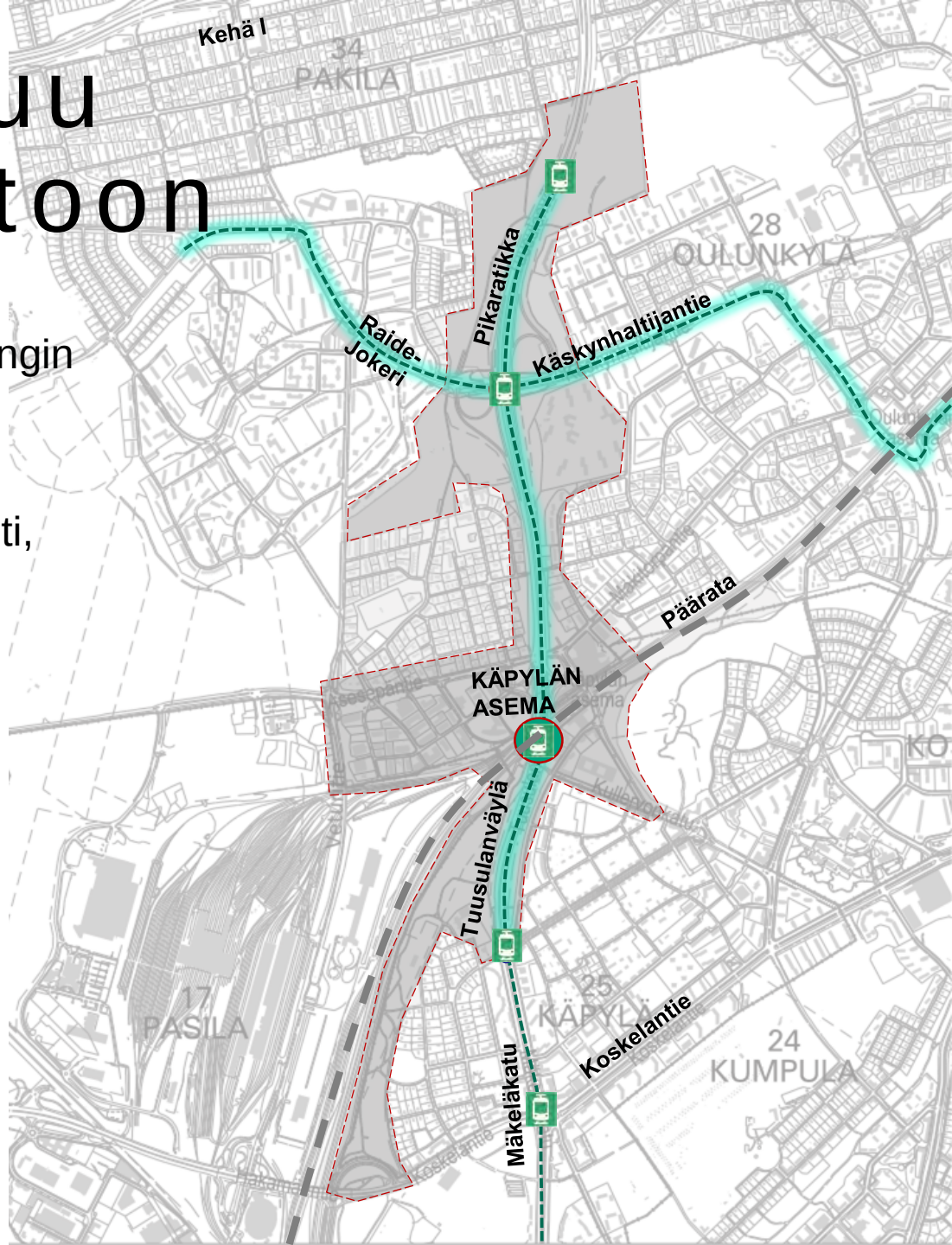
Helsinki

Joukkoliikenne perustuu raideliikenteen verkostoon

- Mäkelänkadun uusi pikaraitiotie liittää alueen kantakaupungin raitioverkkoon ja poikittaisiin raideyhteyksiin.

- Kun uusi katu on rakennettu, ratikalla pääsee Pakilaan asti, ehkä myöhemmin tulevaisuudessa jopa Vantaalle asti.

Kadun välityskyky paranee tilatehokkailla kulkumuodoilla.



Helsinki

Autoliikenteen pääyhteys kulkee Veturitien kautta

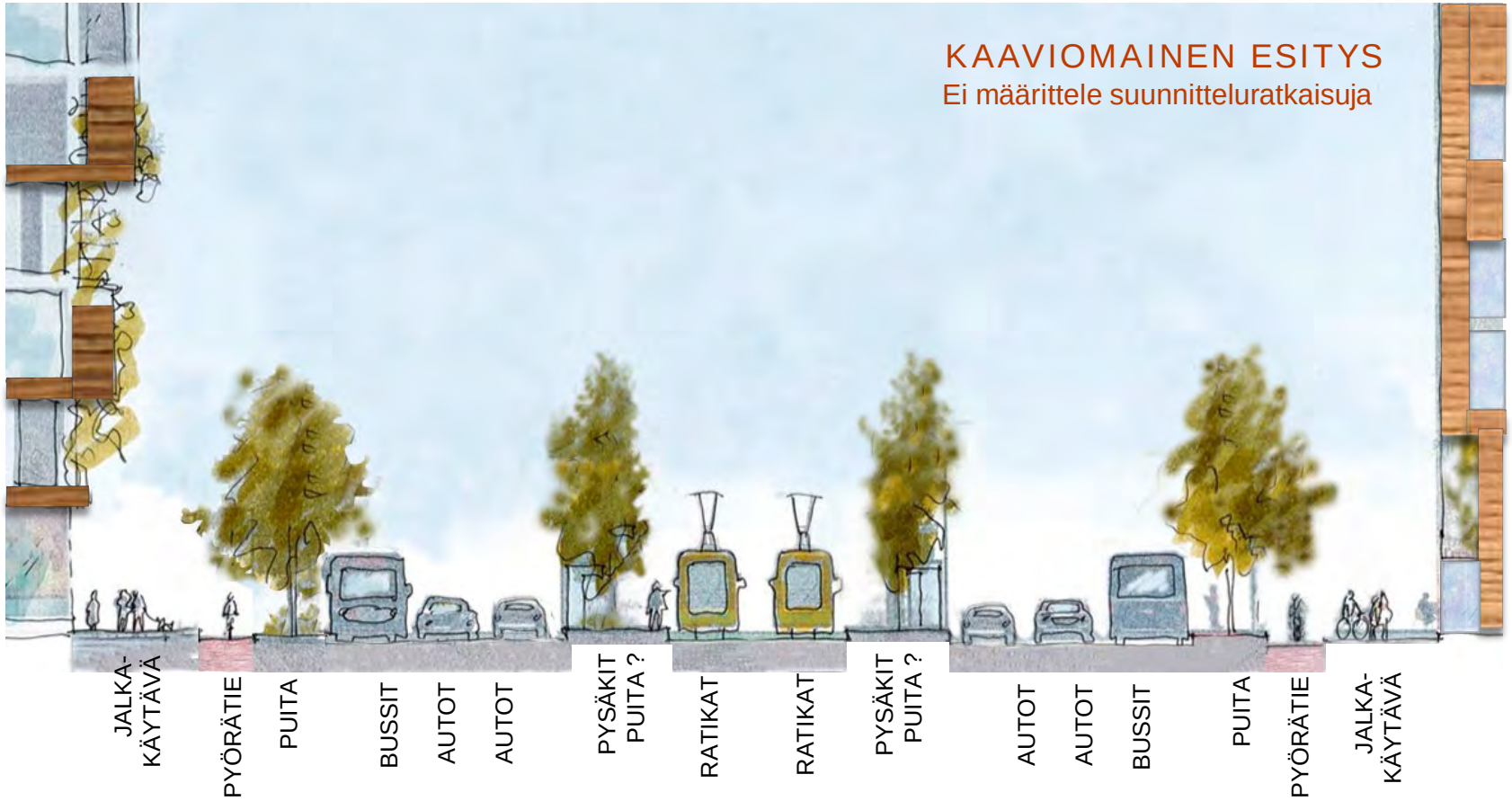
- Liikenteen sujuvuutta parannetaan mm. ohjaamalla osa autoliikenteestä Veturitien kautta Pasilan suuntaan. Silloin myös nykyinen Mäkelänkatu rauhoittuu.

- Olemassa olevia katuja hyödynnetään ja kehitetään kaupunkimaisiksi. Myös uusia poikittaisia katuyhteyksiä suunnitellaan.

Helsinki

Uutta Mäkelänkatua pitkin pääsee kulkemaan autolla, bussilla, ratikalla, pyörällä ja kävellen

- Bulevardin poikkileikkaukset ovat erilaisia eri kohdissa.
- Katuverkko suunnitellaan kaikkia kulkumuotoja palvelevaksi.

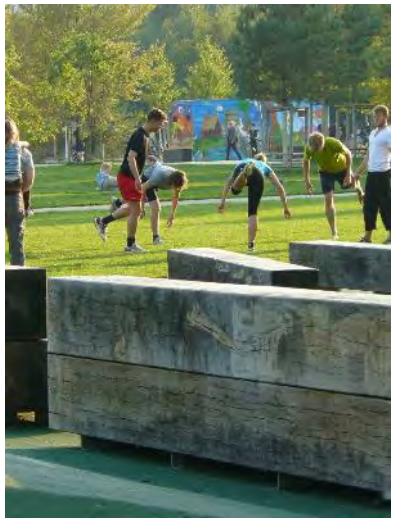


Helsinki

Kohti kestävämpää asumista ja liikkumista

- Aluetta suunnitellaan siten, että julkinen ulkotila ja liikkumisympäristö houkuttelisi liikkumaan kestävällä tavalla.
- Sujuvan julkisen liikenteen lisäksi kävely-ympäristö ja julkinen ulkotila suunnitellaan ja rakennetaan vaihtelevaksi ja miellyttäväksi.

Nykyisen moottoritien kaduksi muuttaminen on itsessään ilmastonmuutosta torjuva hanke, joka on linjassa kaupungin päästöstrategian kanssa.



Kaupunkirakenne tukee ilmastonmuutoksen hillintää

Päätavoitteena on ilmastoviisas, kestävä ja älykäs kaupunki, jossa palvelut ovat lähellä.

Helsinki

Mäkelänkatu jatkuu – Käpylän asema uudistuu

Eteläosan rakentaminen alkaa arviolta vuonna 2028

Uuden Mäkelänkadun ympärille suunnitellaan asuntoja ja työpaikkoja sekä uusia poikittaisia yhteyksiä

Pikaratikalla pääsee Pakilaan asti Käskynhaltijatiellä voi vaihtaa Raide-Jokeriin

Viher- ja virkistysalueiden laatua ja yhteyksiä parannetaan

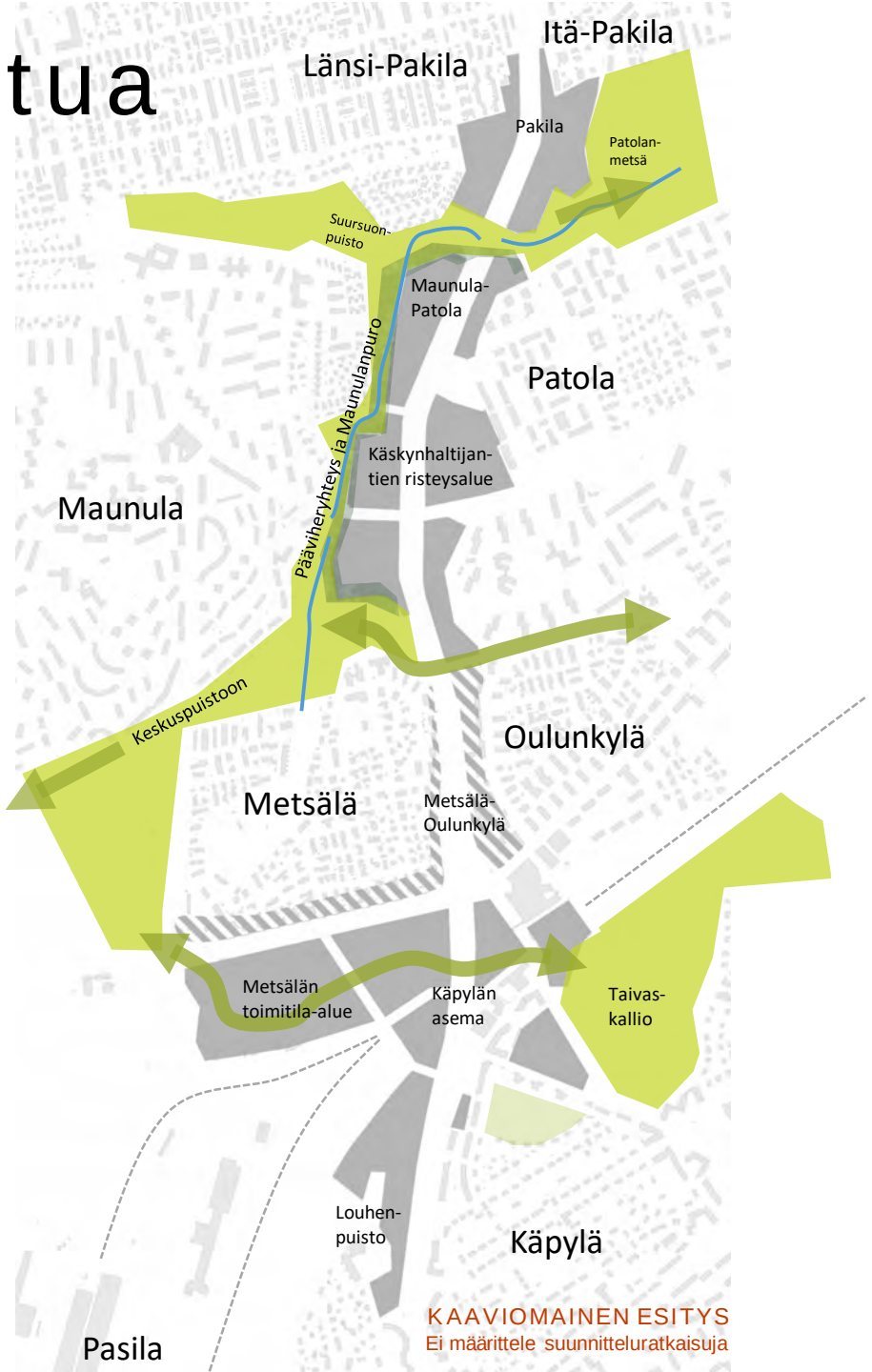
Maunulanpuro

Tehtyjä tai käynnissä olevia viher- ja virkistysalueisiin sekä luontoarvioihin liittyviä selvityksiä

- Metsä- ja puustoinen verkostosuunnitelma
- Liito-oravaverkosto
- Katupuut ja ilmanlaatu -tutkimus
- Viher-, virkistys- ja puustoinen verkosto -selvitys
- Lahokaviosammal

Alueella tehdään ennakoivia toimenpiteitä

- Puustoisen verkoston kompensaatio, ennakoiva istutus pääviheryhteyden varrelle



KAAVIOMAINEN ESITYS
Ei määrittele suunnitteluratkaisuja

Helsinki

Miten suunnittelu etenee?

Suunnittelu, selvitykset….
Vuorovaikutustilaisuudet

Suunnittelu-periaatteet
2018

OAS ja Kaavarunko-luonnos
2021

Kaavarunko ehdotus
2022

Asemakaavat
2022-

Bulevardikaupunki – näyttely ja työpajat
01-07/2018 (8kk)

Maptionnaire -verkkokysely
05-05/2019

Vastaajien lukumäärä
~10.000…

Karttapaikannusten määrä
~18.940…

Kyselyssä vierailleet
~23.400…

Voi taas antaa mielipiteitä

ASEMAKAAVAT
OSA-ALUEITTAIN, alkaen etelästä

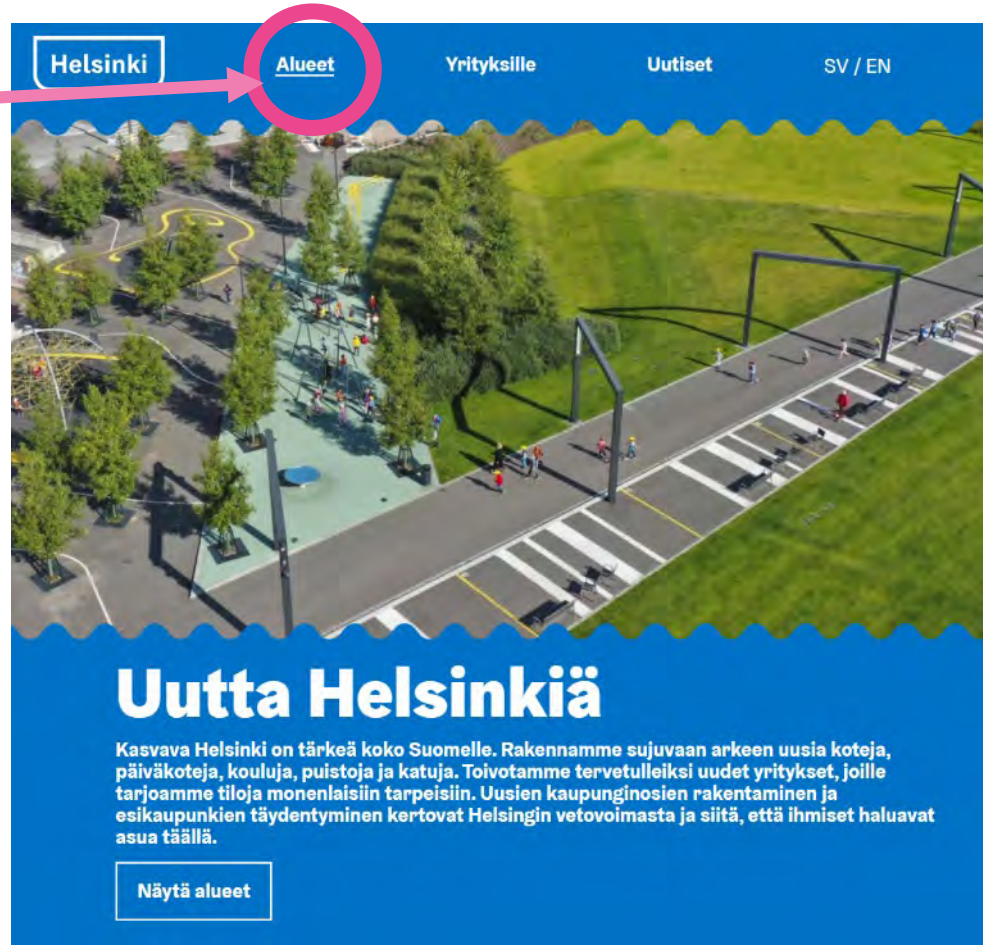
2028

RAKENTAMINEN ALKAA

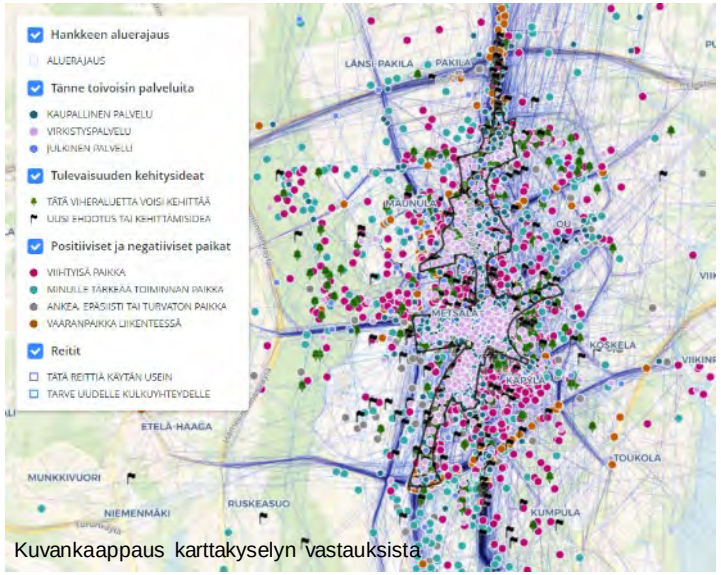
Muutokset ympäristössä alkavat näkyä eteläosassa

Seuraa suunnittelua

Uutta Helsinkiä –sivustolle kohtaan ”Alueet” on työn alla Tuusulanbulevardin oma sivusto, jossa voi seurata suunnittelun etenemistä.



https://www.uuttahelsinkia.fi/fi



Kuvankaappaus karttakyselyn vastauksista

- Karttakyselyn vastauksia pääsee tarkastelemaan oheisella QR-koodilla tai osoitteessa **mpt.link/tubu**

Helsinki

Kysely: Keitä meitä on tänään paikalla?

Valitse vaihtoehdoista yksi itseäsi tänään tässä tilaisuudessa parhaiten kuvaava.

Mentimeter

työskenteten / toimin yrittäjänä alueella

osallistun työni puolesta tilaisuuteen

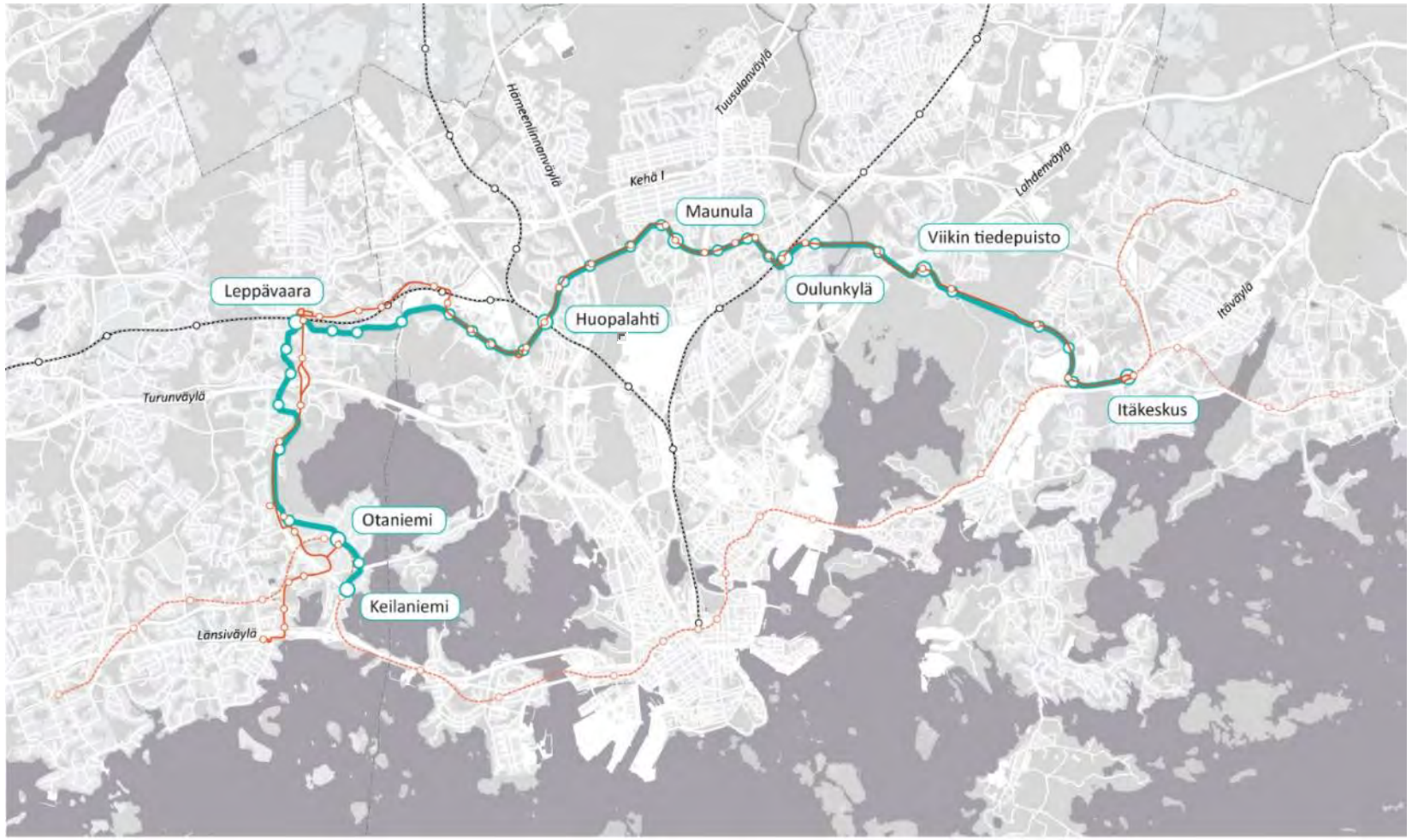
Kysymykset ja kommentteja suunnittelusta ja kaavoituksesta

Raide-Jokeri Pohjois-Helsingissä

Lauri Kangas, liikennesuunnittelija, Raide-Jokeri-alliansi

Helsinki

Itäkeskuksesta Keilaniemeen



RAIDE-JOKERI

Raide-Jokeri pysäkkeineen

Rautatie asemineen

Metro asemineen

Kuntaraja

Runkolinja 550 pysäkkeineen

Runkolinjakartta 16.10.2018

RAIDE-JOKERI

Avainlukuja

25 km pitkä rata

25 km/h keskinopeus

70 km/h maksiminopeus

34 pysäkkiparia

800 m pysäkkiväli

RAIDE-JOKERI

Mitä rakennetaan Pirkkolassa ja Maunulassa?

Pirkkolantie

- **Rakennetaan nyt:** Keskuspuiston kohdalla vesijohtoa ja sähkönsyöttöasemaa, asuinalueen kohdalla viimeistelytöitä
- **Rakennetaan talvella ja keväällä:** Lampuotilanpuisto, Keskuspuiston osuudella rakennekerroksia

Pirjontie

- **Rakennetaan nyt:** Pysäkkialueita, kivetyksiä ja viimeistelytöitä
- **Rakennetaan talvella ja keväällä:** Loput vihertyöt, vuoden 2021 aikana lopulliset valaistukset ja pylväät

Pakilantie

- **Rakennetaan nyt:** Pirjontien kiertoliittymässä kivi- ja ennallistamistöitä, rataa Tammiontien risteykseen saakka, kadun kuivatusjärjestelmiä ja Tuusulanväylän ylittävän sillan eteläpuoliskoa
- **Rakennetaan talvella ja keväällä:** Vesijohdot sekä viemärit Tammiontien ja Paanutien välillä, jalankulku- ja pyörätien levennystä Metsäpurontien ja Tuusulanväylän välille, siltatyöt jatkuvat

Mitä rakennetaan Oulunkylässä? 1/2

Käskynhaltijantie

- **Rakennetaan nyt:** Hulevesi- ja kaukolämpötöitä, ajoradan ja jalankulku- ja pyörätien rakennekerroksia.
  Rakennetaan talvella ja keväällä: Vesihuoltotyöt valmistuvat, tehdään ajoradan / jalankulku- ja pyörätien rakennekerroksia. Keväällä säiden salliessa alkavat reunakiviasennukset ja asfaltoinnit.

Norrtäljentie

- **Rakennetaan nyt:** Viimeistellään asfaltointeja ja reunakivitöitä.
- **Rakennetaan talvella ja keväällä:** Viimeistelytöitä, kuten liikennemerkkien asennusta ja istutustöitä.

Mitä rakennetaan Oulunkylässä? 2/2

Oulunkyläntie

- **Rakennetaan nyt:** vesihuolto- ja kaukolämpötyöt, marraskuussa kiskoja asennetaan ensimmäiset 30 metriä.
- **Rakennetaan talvella ja keväällä:** Kiskoasennukset aloitetaan säiden salliessa alkuvuodesta. Jalankulun ja pyöräilyn reitti siirretään kadun itäpuolelle joulu-/tammikuussa. Rautatien viereinen silta valetaan ja keväällä sillan kannella tehdään vedeneristystöitä.

Maaherrantie

- **Rakennetaan nyt:** vesihuoltotöitä ja radan rakennekerroksia, rakennetaan sähkönsyöttöasemaa, siltatöitä
- **Rakennetaan talvella ja keväällä:** Samat työvaiheet etenevät talven ja kevään aikana. Maaherrantien töitä päästään jatkamaan täydellä vauhdilla, kun bussi 550 siirtyy kiertoreitille.

Liikennejärjestelyt syksyllä 2020 ja talvella 2021

- **Pirkkolantie ja Pirjontie** avattiin läpikululle lokakuun alussa, bussit palaavat 9.11.2020
- **Veräjä** avataan kiinteistöjen liikenteelle marraskuun 2020 lopussa
- **Norrtäljentie** avataan bussiliikenteelle tammikuussa 2021, muulle liikenteelle myöhemmin keväällä 2021
- **Maaherrantie** Vanhaa rautatiesiltaa aletaan purkaa maaliskuussa 2021, jolloin runkolinja 550 siirtyy kiertoreitille. Oulunkylän aseman, Veräjämäen ja Viikinmäen pysäkit Maaherrantiellä poistuvat käytöstä. Runkolinjan 550 poikkeusreitti kulkee Koskelan kautta.

RAIDE-JOKERI

Milloin valmista?

- Tavoitteena avata Raide-Jokeri kesällä 2024
- Rakentamistyöt valmistuvat pääosin jo selvästi aiemmin, koska raitiotien käyttöönotto vaatii aikaa

- Kadut ja rata valmistuvat vaiheittain
- Raskaat katutyöt valmistuvat yleensä ennen rataa
- Viimeisenä asennetaan sähköistystä ja teknisiä järjestelmiä

Seuraa etenemistä ja ota yhteyttä

- **Raide-Jokerin verkkosivut**: www.raidejokeri.info
- **Some**kanavat

  facebook.com/raidejokeri

  twitter.com/raidejokeri

  instagram.com/raidejokeri

- Anna palautetta
  - http://raidejokeri.info/anna-palautetta/

- Tilaa Raide-Jokerin **uutiskirje**
  - http://bit.ly/raidejokeri

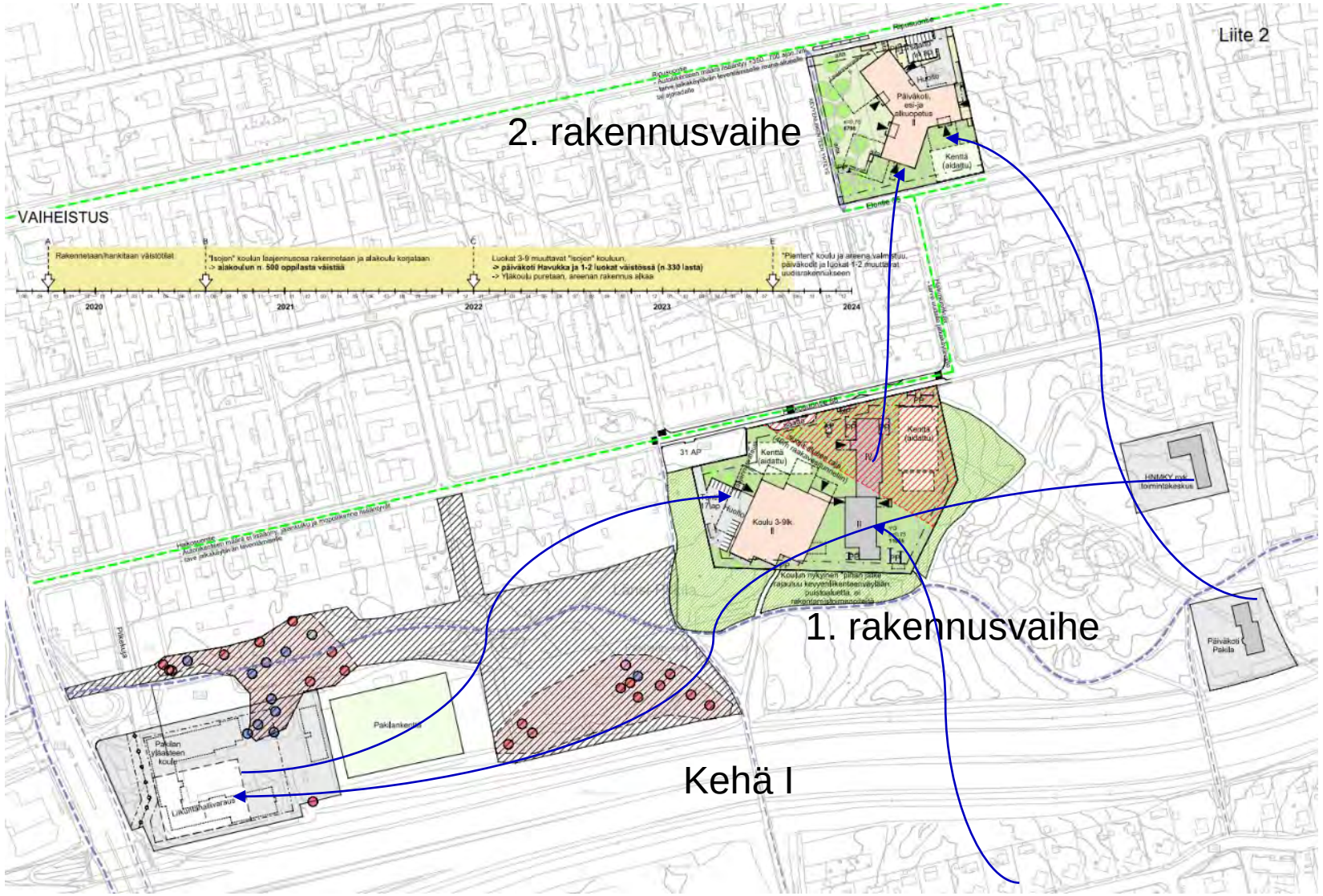
RAIDE-JOKERI

Palvelutilat / Pakilanpuiston alliansi

Reetta Amper projektinjohtaja

Helsinki

Allianssihanke



Allianssiosapuolet

- Helsingin kaupunki
- Suunnitteluryhmä
- Toteuttaja

Kolme investointi-hanketta tarkasteltu kokonaisuutena, lisäksi mukana nuorisotilat.

Tilannekatsaus 1/3

- rakennustyöt Halkosuontien koulutontilla käynnistyneet
- valmis arviolta helmikuussa 2022
- tiloihin muuttavat Pakilan ala- ja yläaste, kehitysvammaisten oppilaiden erityisryhmä, yhteensä 776 oppilasta, sekä nuorisotalo
- laajennusosa on puurakenteinen ja se lämpiää maalämmöllä

Havainnekuva lännestä päin

Tilannekatsaus 2/3, **Havainnekuva laajennusosan ruokasalista**

Helsinki

5.11.2020

Tilannekatsaus 3/3

- Pakilanpuiston allianssin 2. rakennusvaihe
- Päiväkoti Havukan tontille uudisrakennus, johon päiväkoti ja koulun 1. ja 2. luokat sekä kehitysvammaisten lasten erityisryhmät, yhteensä 432 lasta
- Rakentaminen alkaa keväällä 2022, valmis kesällä 2023

Luonnosvaiheen havainnekuva Elontieltä päin

Helsingin NMKY:n Pakila-areena

- nyk. yläasteen tontille
- luonnossuunnitteluvaiheessa
- valmis vuonna 2023
- täysimittainen koripallokenttä katsomoineen ja pienempi harjoitussali
- koulut vuokraavat liikuntatiloja päiväaikaan

Luonnosvaiheen havainnekuva

Ota yhteyttä

Pakilanpuiston allianssi

- Projektinjohtaja Tuomo Salonpää, 09 310 27226, Helsinki/ Kymp, etunimi.sukunimi@hel.fi
- Vastaava työnjohtaja Esa Heinola, 050 526 7663, NCC Suomi Oy etunimi.sukunimi@ncc.fi

Tilaa työmaan viikkotiedotteet:
https://www.ncc.fi/projektit/pakilanpuisto-helsinki/
Hankkeen nettisivut: https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/tilat/pakilan-palvelutilat

Havainnekuvat: Työyhteenliittymä Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen ja Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä

Länsi-Pakilan katusuunnitelmat

Heikki Salko, liikennesuunnittelija

Helsinki

Katusuunnittelun tavoitteet Pakilassa

Nykyiseen Länsi-Pakilan katuverkkoon tehdään parannuksia, jotka liittyvät alueen koulu- ja liikuntatoimintojen Kehitykseen. **Ensisijaisena tavoitteena on parantaa alueen liikenneturvallisuutta sekä jalankulun ja pyöräliikenteen toimintaedellytyksiä.**

Rohkatie välillä Välitalontie - Halkosuontie
- Rakennetaan hidasteita

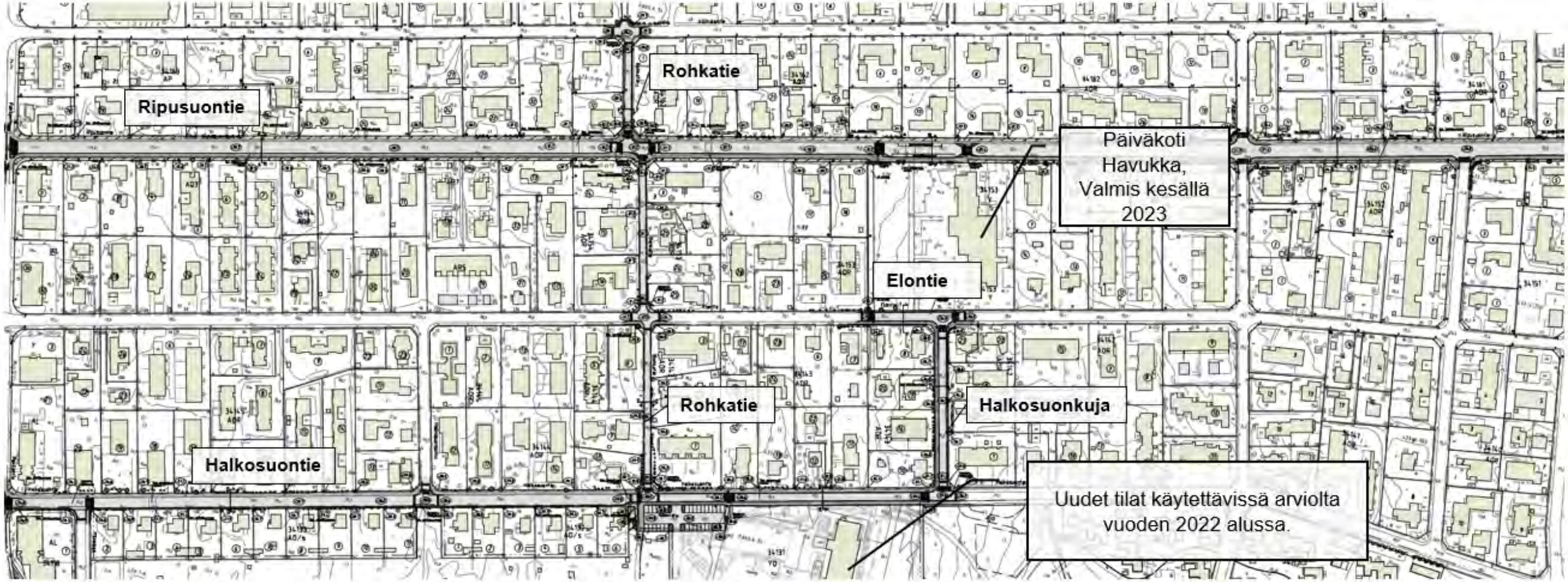
Ripusuontie välillä Pakilantie – Sysimiehentie
- Uusia korotettuja liittymiä ja suojateitä
- Kadun eteläreunalle uusi jalkakäytävä
- Kaukolämpölinja uusitaan

Halkosuontie välillä Pakilantie – Halkosuonkuja
- Uusia korotettuja liittymiä ja suojateitä

Halkosuonkuja sekä Elontien alue
- Uusia korotettuja liittymiä ja suojateitä
- Elontie 35, päiväkoti Havukan tontilla rakentaminen ja uusi jalankulkuyhteys tontin läpi (Ripusuontie-Elontie), valmis elokuussa 2023.
- Halkosuonkujan länsireunalle jalkakäytävä

Pakilan ala-asteen pysäköintialueen uudelleen järjestely - **Halkosuontie**
- Nykyisen paikoitusalueen korvaaminen 32 uudella autopaikalla; yhteydessä Pakilan ala-asteen tontin rakentamiseen (Pakilanpuiston Allianssi).
- Koulun tontilla rakentaminen käynnissä -> valmis keväällä 2022.

Ripusuontie
Halkosuontie
Rohkatie
Halkosuonkuja & Elontie



Ota yhteyttä

- Katusuunnitelmaluonnokset tulevat esille kommentoitaviksi arviolta marraskuun lopussa. Yhteydenotot suunnitelmiin liittyen:

silja.hurskainen@hel.fi & pekka.vainola@wsp.com

https://www.hel.fi/helsinki/fi/kartat-ja-liikenne/kadut-ja-liikennesuunnittelu/liikennesuunnittelu/valmisteilla-olevat-katusuunnitelmat/

Miten puistot ja viheralueet kehittyvät?

Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava

Helsinki

Keskuspuiston luonnon- ja maisemanhoidon yleissuunnitelma 2021- 2036

Yleissuunnitelmassa kuvataan Keskuspuiston metsäisen luonnon tilaa ja määritellään sen hoidon tavoitteita.

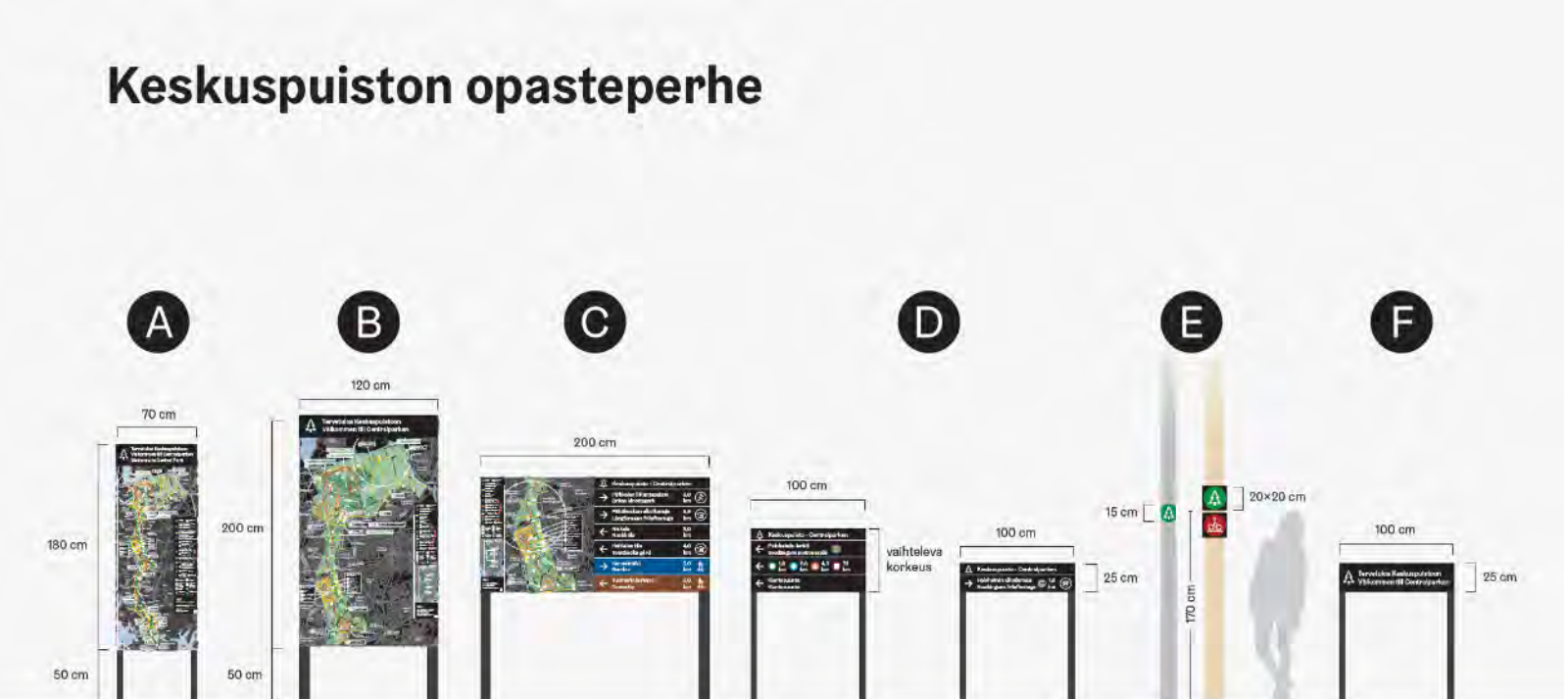
Suunnitelmaluonnosta on laaditaan vuorovaikutteisesti ja siitä on mahdollisuus antaa palautetta.

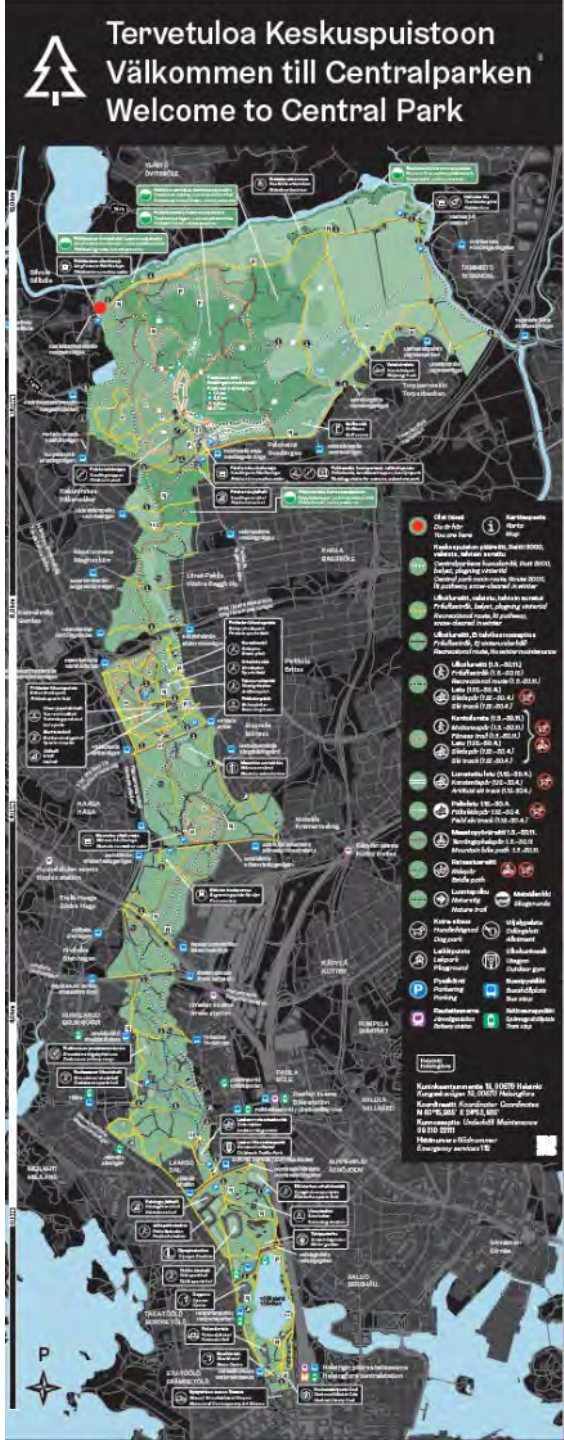
Yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen tehdään tarkemmat, kuviotasoiset luonnon- ja maisemanhoidon toteutussuunnitelmat vuorovaikutteisesti asukkaiden, asukas- ja luontojärjestöjen kanssa.

Helsinki

Keskuspuistoon uusi opastus

Opastuksen yleissuunnitelma on hyväksytty lautakunnassa ja rakennussuunnittelu on käynnissä. Maastopyöräreitti ja latupohjia tehdään 2021. Tämän jälkeen opastus toteutetaan pohjoisesta alkaen määrärahojen puitteissa.





Oulunkylän ja Maunulan aluesuunnitelma 2020 - 2029

Yleisten alueiden tarvekartoitus ja kehittämissuunnitelma

Hanke-esitykset katu- ja puistoalueille

Tavoitteet ja toimenpidetarpeet katu- ja viheralueille sekä luonnon- ja maisemanhoitoon.

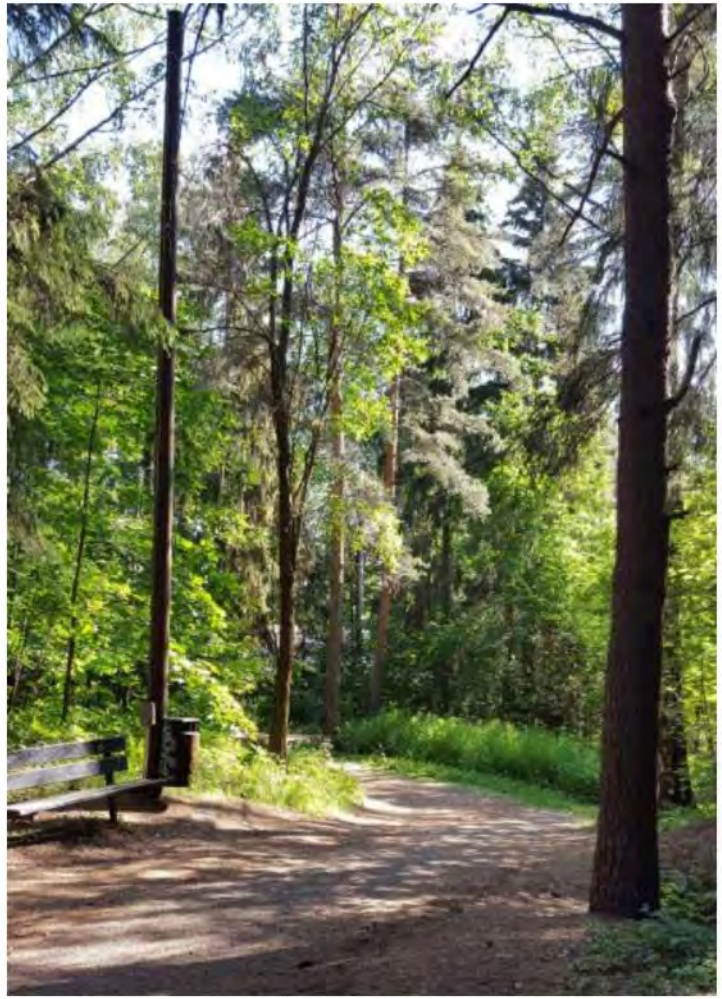
Laadittiin vuorovaikutteisesti ja viedään lautakuntaan syksyn aikana.

Pakilan ja Tuomarinkylän luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma 2021 - 2030

Toteuttaa kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymää aluesuunnitelmaa.

Kuviotasoisessa suunnitelmassa esitetään metsien ja niittyalueiden hoitotoimenpiteet.

Luonnos oli esillä karttakyselyssä viime talvena ja siitä on saatu palautetta, joka pyritään huomioimaan suunnitelmassa. Suunnitelman laadinta on kesken.



Haltialan ja Niskalan hoito- ja kehittämissuunnitelma

Sofia Kangas, maisema-arkkitehti

Helsinki

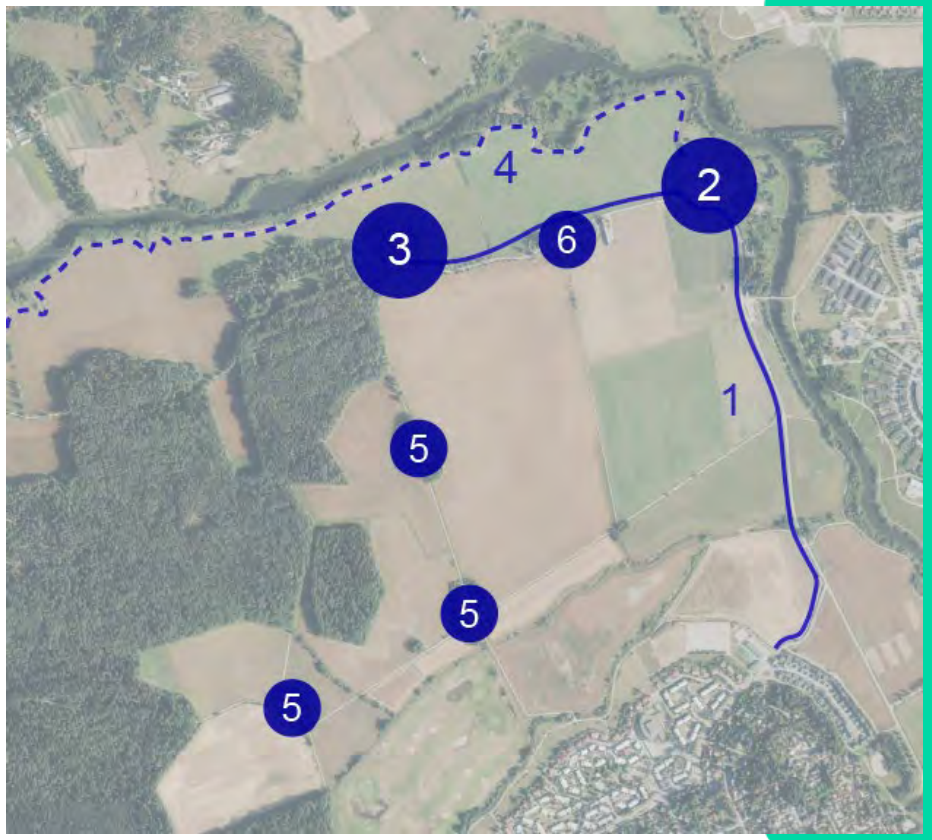
Haltialan ja Niskalan hoito- ja kehittämis-suunnitelma 1/2

Alueen kehittäminen kokonaisuutena: toimintoja, palveluita, saavutettavuutta ja liikennejärjestelyjä parannetaan alueen arvot ja ominaispiirteet huomioon ottaen.

Suunnitelma on valmis loppuvuodesta 2020.

Haltialan ja Niskalan hoito- ja kehittämissuunnitelma 2/2

Priorisointi	Hankkeet
I. Turvallisuus, saavutettavuus ja arvojen säilyttäminen	• Kuninkaantammentien ja Laamannintien uusi jalankulkureitti • Haltialan tila • Niskalan tila • Vieraslajien torjunta • Peltopolun kunnostus
II. Toimintojen ja palveluiden kehittäminen	• Haltialan tila • Niskalan tila
III. Täydentävät uudet toiminnot	• Metsäsaarekkeet • Kellarimäki



1. Uusi jalankulkureitti
2. Haltialan tila
3. Niskalan tila
4. Peltopolku
5. Metsäsaarekkeet
6. Kellarimäki

Ota yhteyttä

- Pohjoisen alueen maisema-arkkitehti: Anu Lämsä, puhelin 09 310 37458
- Pohjoisen alueen luonnonhoidon suunnittelu: Tiina Saukkonen, puhelin 09 310 38508
- Haltialan ja Niskalan hoito- ja kehittämissuunnitelma: Sofia Kangas, puhelin 09 310 24612

Sähköpostiosoitteemme: etunimi.sukunimi@hel.fi

Kysely: Mikä on parasta Pohjois-Helsingissä?

Keskustelua

Helsinki

Miten seuraat ja osallistut kaupunkiympäristön asioihin?

Helsinki

Mitä kaupunkiympäristössä tapahtuu?

Lue kaupunginosasi lehtiä esimerkiksi Helsingin Uutisia.

Verkkosivut www.hel.fi/suunnitelmat

Facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto
Twitter.com/helsinkikymp
Instagram: @helsinkikymp

Tilaa **uutiskirjeitä** www.hel.fi/kaupunkiymparisto/uutiskirjeet

Tilaa **suunnitelmavahti** sähköpostiisi www.hel.fi/suunnitelmavahti

Karttapalvelusta tietoa ja ajankohtaisia suunnitelmia
kartta.hel.fi > suunnitelmat

Helsinki

5.11.2020

Anna palautetta asiakaspalveluumme

Soita: 09 310 22 111

Tule paikalle: Työpajankatu 8, Kalasatama

Kirjoita palaute
verkkosivuilla: www.hel.fi/palaute

Helsinki

Anna meille palautetta illan onnistumisesta

Vastaa viimeistään huomenna.

Linkki palautelomakkeeseen https://bit.ly/3oHNYMc

Linkki löytyy myös kommenttiosiosta ja sivulta hel.fi/asukastilaisuudet > Uutta Pohjois-Helsinkiä - verkkotilaisuus 4.11.

Oulunkyläntien ympäristö

arkkitehti
Sari Ruotsalainen

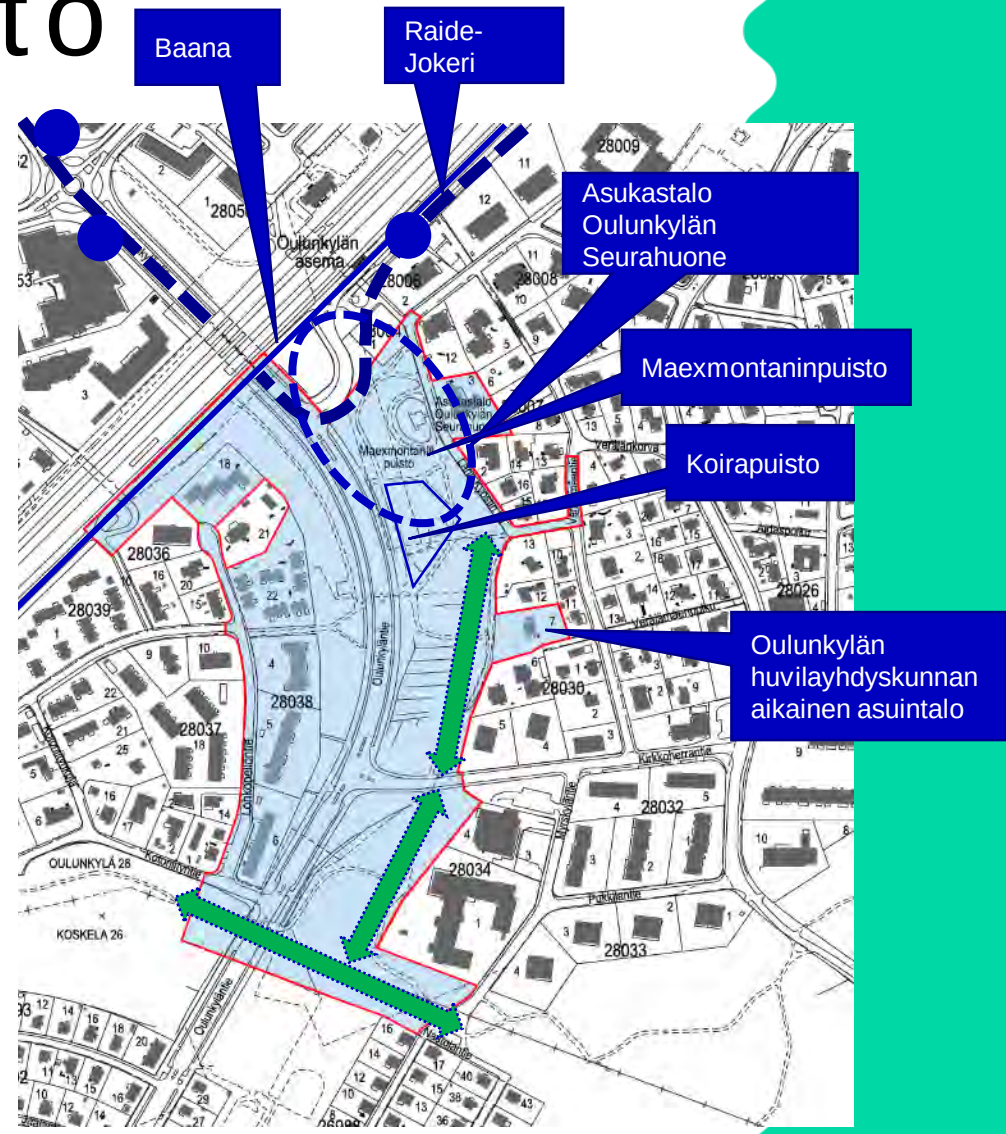
Helsinki

Oulunkyläntien ympäristö

Oulunkyläntien ympäristö

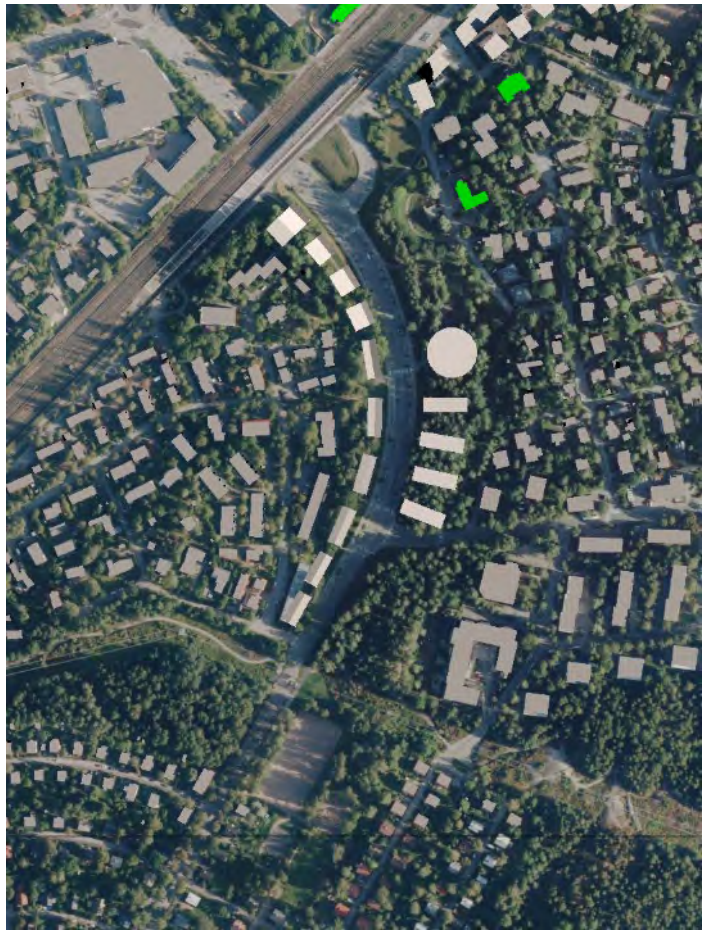
Mitä on tehty vuoden aikana

- Tutkittu talojen ja katujen sijoittumista. Kiitos mielipiteistänne!
- Maexmontaninpuiston konsulttityö, Näkymä Oy
- Seurahuoneen rakennushistoriaselvitys, Sanna Ihatsu
- Liito-oravan elinalue on otettu huomioon jättämällä pois Kirkkoherrantien eteläpuolinen alue.
- Veräjämäenpolku 3:n tontille ei ole tarkoituksenmukaista järjestää ajoyhteyttä puistosta →Tontin huvilaa ei suojella.
- Uusi koirapuisto mahdollisesti Jokiniementien eteläosaan
- Lohkopellontien yhtiöiden kanssa on keskusteltu tonttien täydennysrakentamisesta.



Oulunkyläntien ympäristö

Luonnos 1 ”talot puistossa”



Kaksi luonnosta

Kadun länsipuolella:

- Kummassakin ratkaisussa on ”perinteisiä” harjakattoisia kerrostaloja.

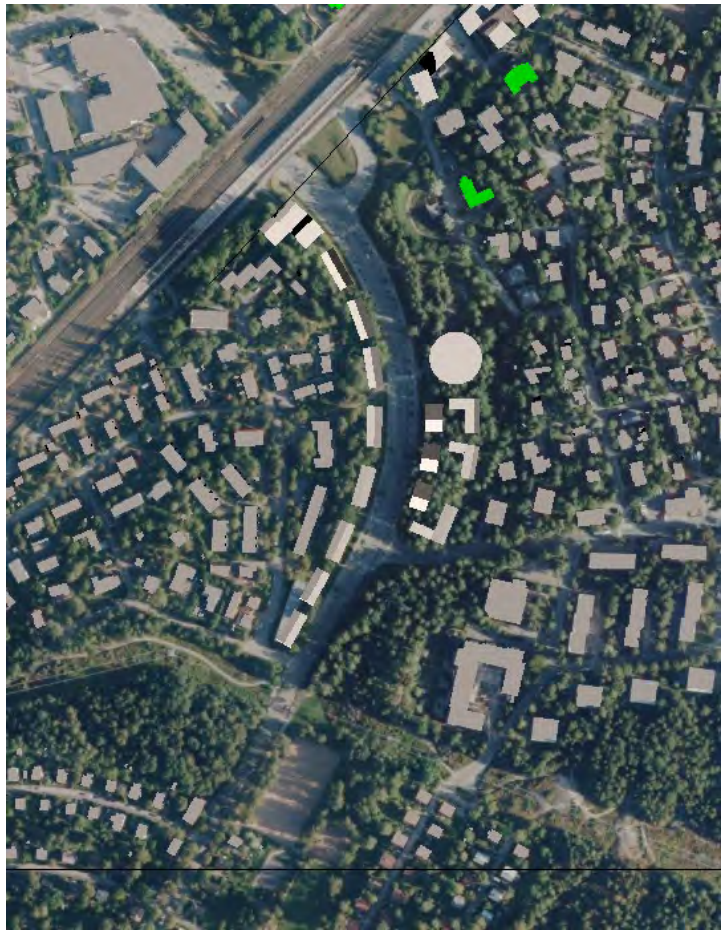
- Lähempänä rataa on korkeampia kerrostaloja. Niiden sijoittelu ja muoto tarkentuvat ratamelusta tehtävän selvityksen pohjalta.

Kadun itäpuolella:

- ”Umpikortteli”-mallissa pihat ovat suojaisia. ”Talot puistossa”-mallissa talojen väleistä avautuu näkymiä puistoon ja kadulle.

- Uusien tonttien pyöreä pysäköintitalo sijoittuu Maexmontaninpuiston ja asuinkorttelin väliin. Larin Kyöstin tietä alas tultaessa näkymä on avara. Pysäköintitalon 1. kerroksessa tiloja palveluille ja liikkeille, jotka avautuisivat puistoon.

Luonnos 2 ”umpikortteli”



Helsinki

5.11.2020

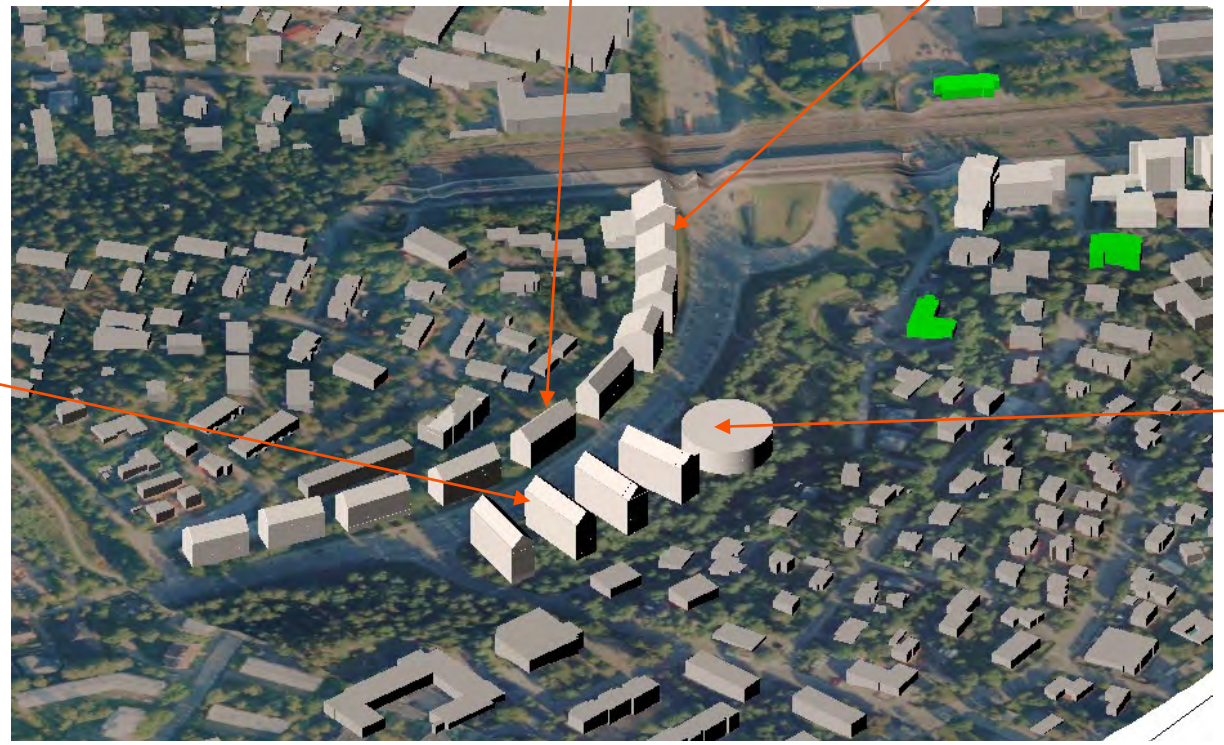
Oulunkyläntien ympäristö

Luonnos 1 ”talot puistossa”

4-5-kerroksisia kerrostaloja kadun varressa

5-7 kerroksisia kerrostaloja lähellä rataa

6-8 kerroksisia kerrostaloja kadun ja puiston välissä, 1. kerroksessa liikkeitä. Taloissa voisi olla harjakatto kuten kuvassa tai puistoon päin viistetty katto kuten näkymäkuvissa ja leikkauksessa.

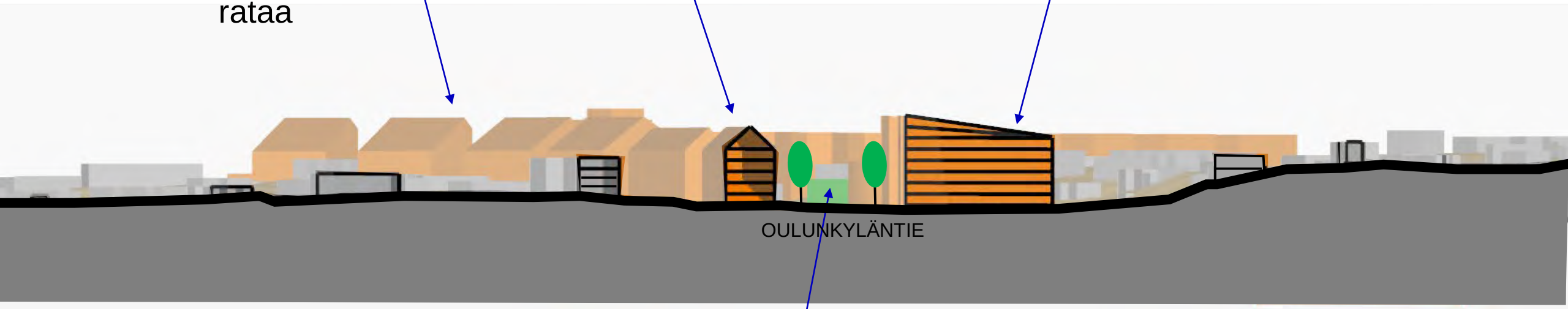


Pysäköintitalo puiston ja asuinkorttelin välissä, n. 4-kerrosta, 1. kerroksessa liikkeitä / palveluita

Helsinki

Oulunkyläntien ympäristö

Luonnos 1 ”talot puistossa”



Oulunkyläntien ympäristö

Kangasalantie 13, Vallila

- Lähempänä rataa talojen ja kadun välissä on Baanalle johtava ramppi.
- Pysäköintitalon liike- ja palvelutilat avautuisivat puistoon.
- Osa kerrostaloista olisi kiinni jalkakäytävässä, 1.kerrokseen tulisi liiketilaa.
- Oulunkyläntien länsipuolella kadun ja rakennusten välissä olisi istutusvyöhyke ja reitti sisäänkäynnille.
- Rakennus Lohkopellotie 3:n edessä voisi sijaita näin, jos taloyhtiö luopuu tontinosasta korvausta vastaan. Neuvottelut ovat kesken.
- Hoasin talo tilalle uusia opiskelija-asuntoja.

Käpyläntie 7-9, Koskelan sairaala-alue

Uusien kerrostalojen etäisyys lähimpiin kerros- ja pientaloihin olisi sijainnista riippuen n. 20-30 m.

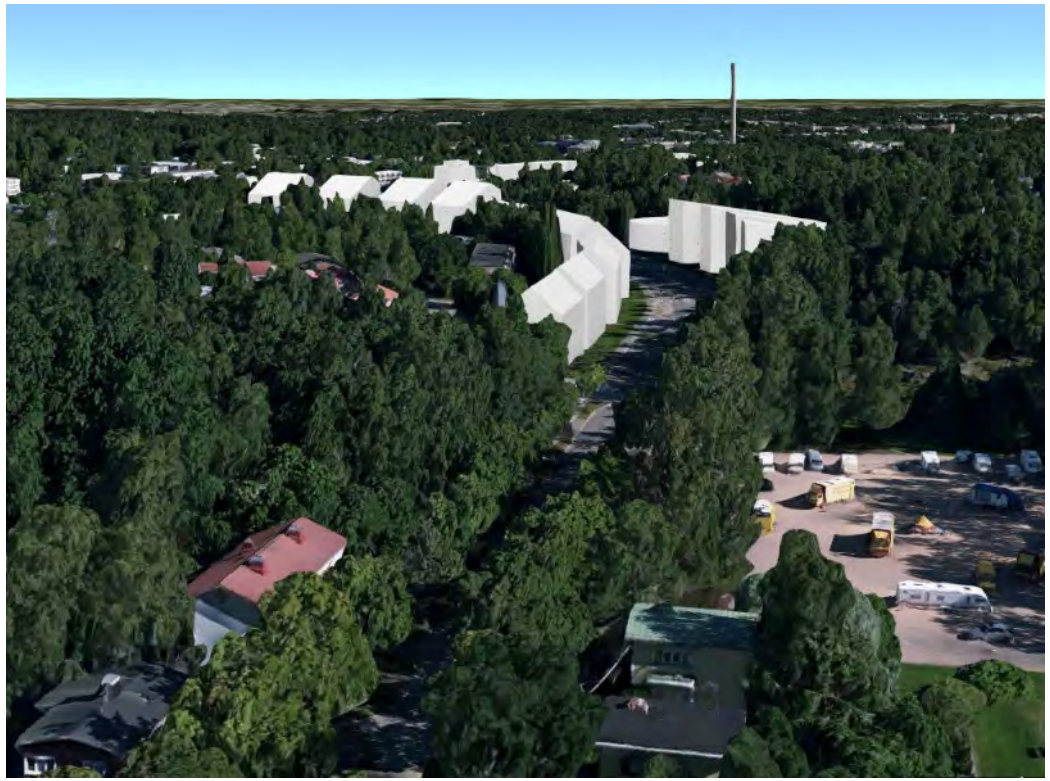
Puukuokka-kortteli, Jyväskylä

Annedal ja Sundbyberg, Tukholma

Oulunkyläntien ympäristö

Luonnos 1 ”talot puistossa”

Oulunkyläntietä itään



näkymäkuva Oulunkyläntietä itään

näkymäkuva Oulunkylän keskustan suunnasta

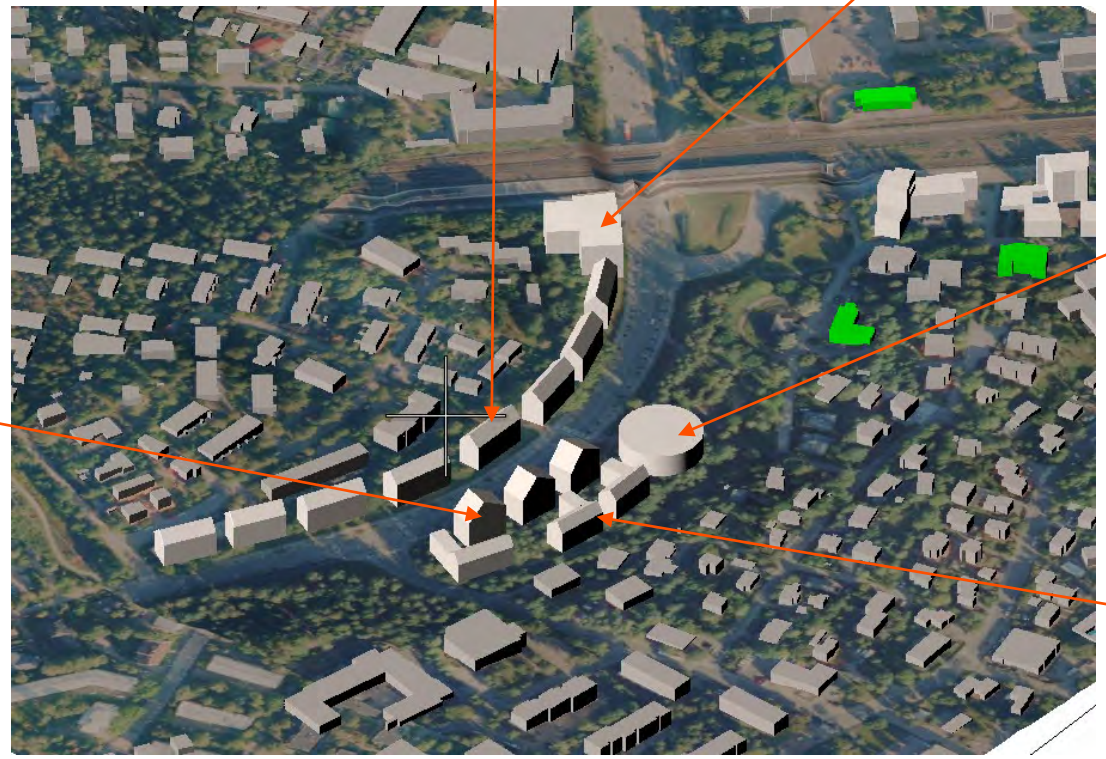
Helsinki

Oulunkyläntien ympäristö

Luonnos 2 ”umpikortteli”

4-5-kerroksisia kerrostaloja kadun varressa

5-7 kerroksisia kerrostaloja lähellä rataa



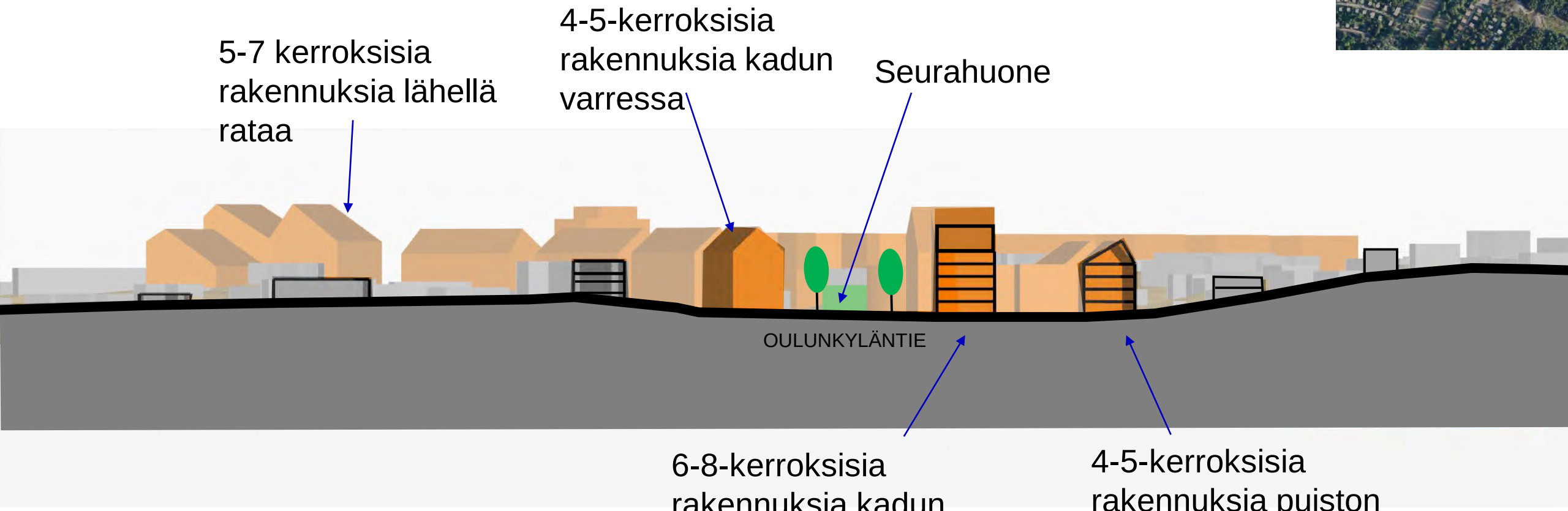
Pysäköintitalo puiston ja asuinkorttelin välissä, n. 4-kerrosta, 1. kerroksessa liikkeitä / palveluita

6-8 kerroksisia kerrostaloja kadun varressa, 1. kerroksessa liikkeitä

4-5 kerroksisia kerrostaloja puiston puolella

Oulunkyläntien ympäristö

Luonnos 1 ”umpikortteli”



Oulunkyläntien ympäristö

Kangasalantie 13, Vallila

Käpyläntie 7-9, Koskelan sairaala-alue

- Lähempänä rataa talojen ja kadun välissä on Baanalle johtava ramppi.
- Pysäköintitalon liike- ja palvelutilat avautuisivat puistoon.
- Oulunkyläntien itäpuolella kerrostalot olisivat kiinni jalkakäytävässä, 1.kerrokseen tulisi liiketilaa.
- Oulunkyläntien länsipuolella kadun ja rakennusten välissä olisi istutusvyöhyke ja reitti sisäänkäynnille.
- Rakennus voisi sijaita Lohkopellontie 3:n edessä näin, jos taloyhtiö luopuu tontinosasta korvausta vastaan. Neuvottelut ovat kesken.
- Hoasin talon tilalle uusia opiskelja-asuntoja.

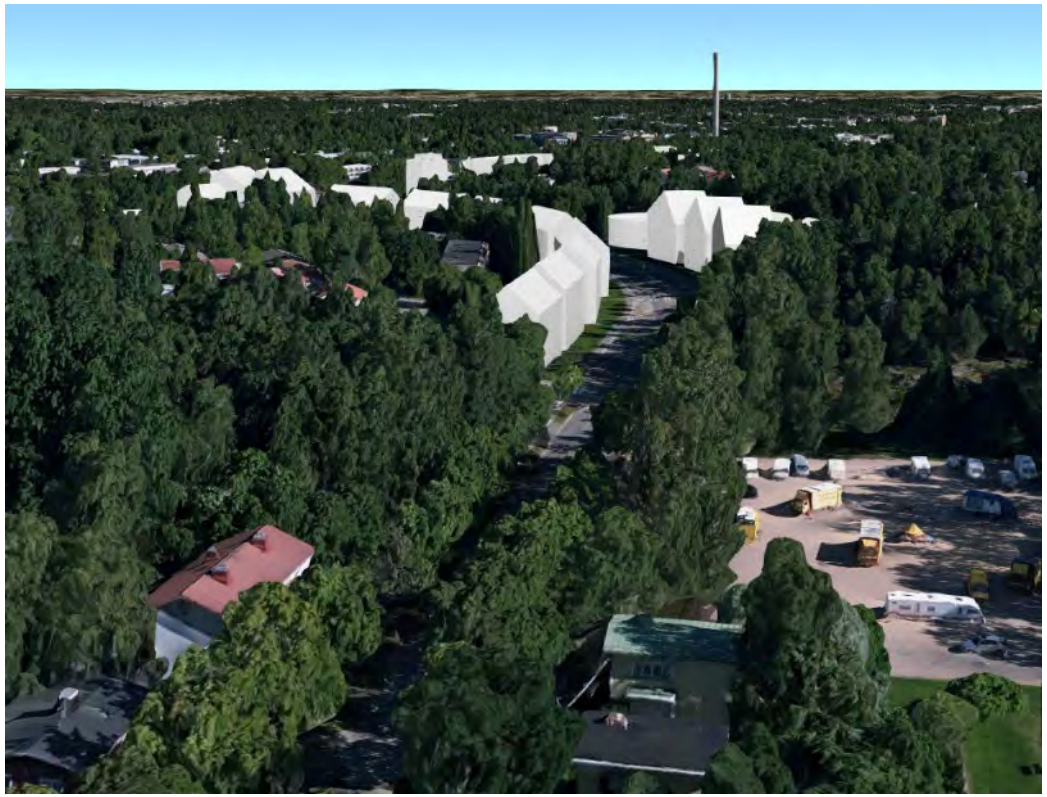
Puukuokka-kortteli, Jyväskylä

Uusien kerrostalojen etäisyys lähimpiin kerros- ja pientaloihin olisi sijainnista riippuen n. 20-30 m.

Oulunkyläntien ympäristö

Luonnos 2 ”umpikortteli”

Oulunkyläntietä etelään



näkymäkuva Oulunkyläntietä itään

näkymäkuva Oulunkylän keskustan suunnasta

Helsinki

Oulunkyläntien ympäristö

Ideakuvia, miltä uudet rakennukset voisivat näyttää

Käpyläntie 7-9, Koskelan sairaala-alue

Annedal ja Sundbyberg, Tukholma

Kangasalantie 13, Vallila

Puukuokka-kortteli, Jyväskylä

Oulunkyläntien ympäristö

Mitä seuraavaksi

- Kaavaehdotuksen teko aloitetaan palautteen pohjalta.
- Keskustelua yhtiöiden kanssa jatketaan.
- Koirapuistoa tutkitaan Jokiniementien varteen tien eteläpäähän.
- Ratamelusta ja -tärinästä teetetään selvitys
- Julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- Tavoitteena on esitellä kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnalle vuonna 2021 lopussa tai vuonna 2022.

Asemakaavassa edellytetään Helsingin hiilineutraalisuustavoitteiden mukaisesti mm.:

- Puurakentamista, mikäli se on mahdollista
- Viherkertoimen käyttöä
- Hulevesien hidastamista
- Uusiutuvan energian tuottamista tonteilla

Ota yhteyttä

- Kaavoitukseen yleensä ja rakennuksiin liittyvät asiat Sari Ruotsalainen, p. 09 310 37373
- Liikenneasiat Kari Tenkanen p. 09 310 37132
- Puistoihin ja luonnonympäristöön liittyvät asiat Anu Kiiskinen p. 310 38416
- Rakennussuojeluasiat Sakari Mentu, p. 09 310 37217
- Tekniset asiat kuten hulevedet, Kati Immonen, p.09 310 37253

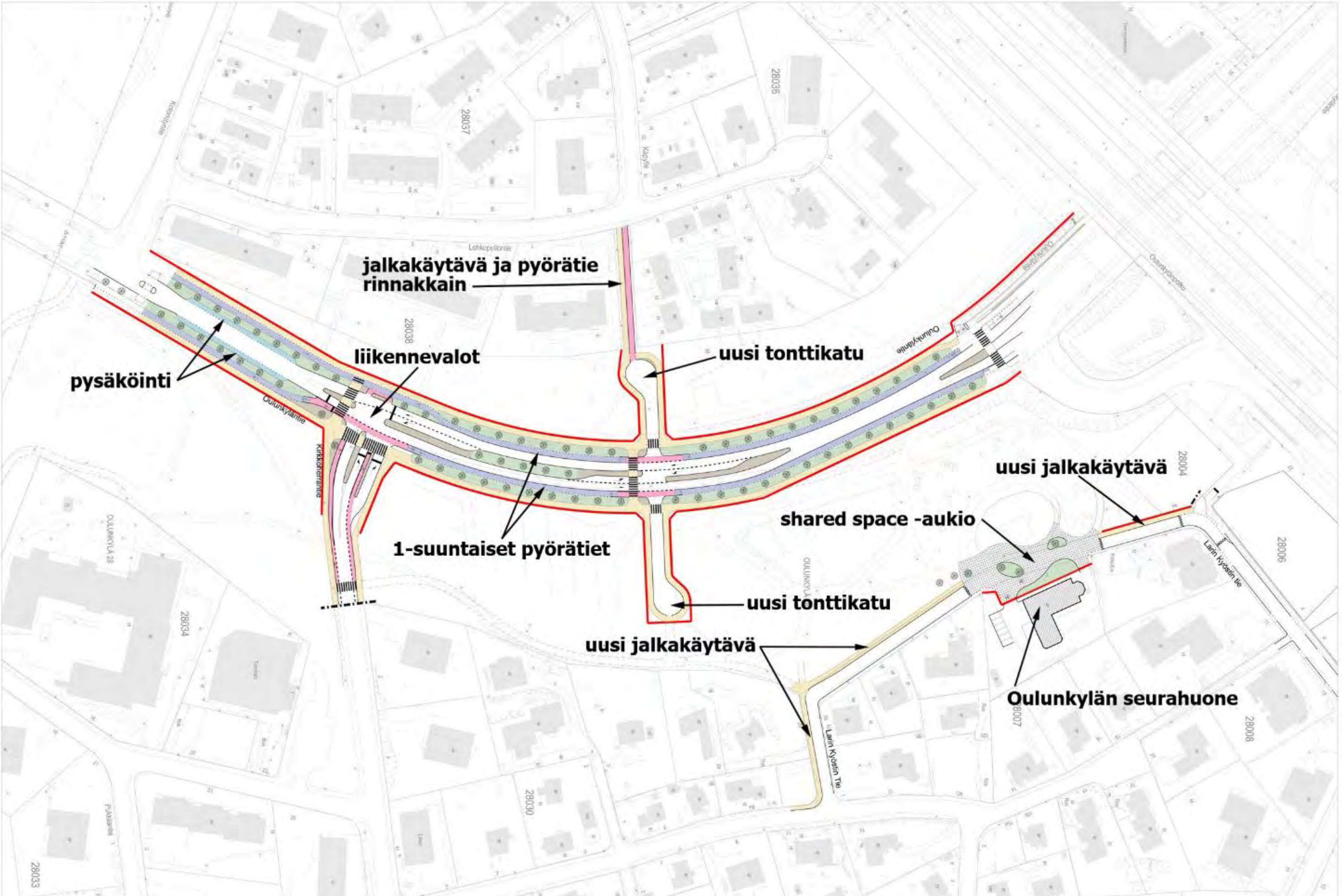
Sähköpostiosoitteemme: etunimi.sukunimi@hel.fi

Oulunkyläntien ympäristö

liikennesuunnittelija Kari Tenkanen

Helsinki

Oulunkyläntien ympäristö



Helsinki

Maexmontaninpuiston suunnitelma

maisema-arkkitehti Lilja Palmgren

Helsinki

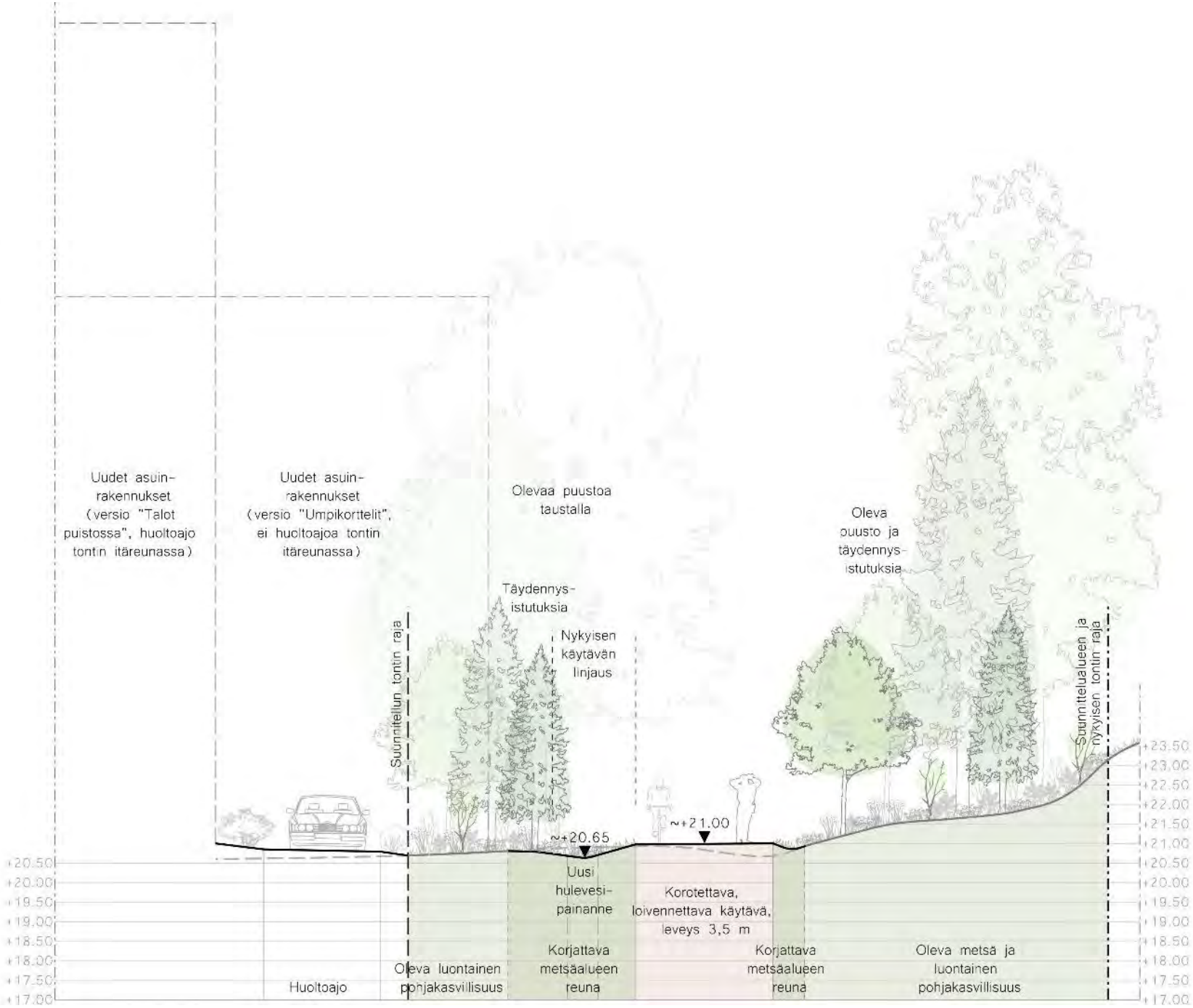
Maexmontaninpuiston suunnitelma

Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

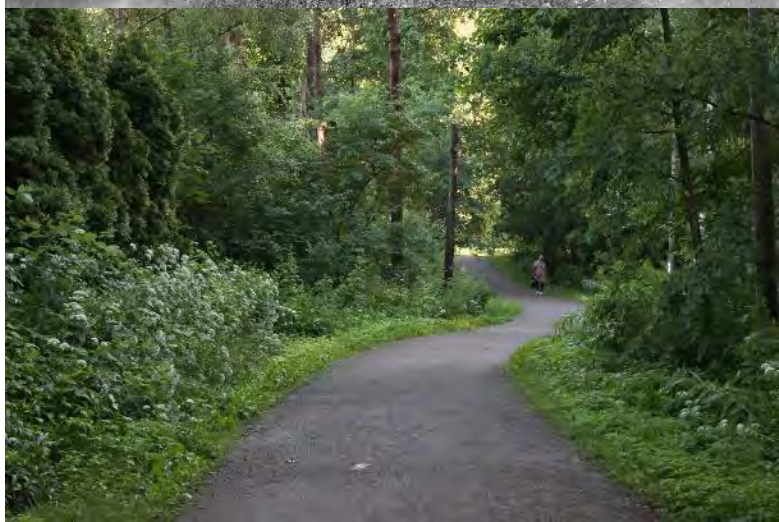
- Puiston viitesuunnitelma on tehty Oulunkyläntien ympäristön asemakaavoituksen tueksi
- Suunnitelma pohjautuu jo tehtyihin selvityksiin ja työssä tehtyihin analyyseihin
- Työssä tehdyissä analyyseissä on tutkittu alueen muotoutumista, sen sijaintia maisemassa ja sen kaupunkikuvaa. Analyyseihin on koottu tärkeimmät virkistysreitit ja viheryhteydet, ympäristö- ja luontoarvot. Alueen eri osien ominaispiirteitä on kartoitettu suunnitelman pohjaksi

- Suunnitelman tärkeimpiin tavoitteisiin kuuluvat alueen monipuolisten arvojen vaaliminen sekä puiston käytettävyyden parantaminen lähiympäristön nykyisille ja tuleville asukkaille
- Puistosuunnitelmassa on sadevesiä keräävä hulevesiuoma, istutuksia ja kukkivia niittyjä
- Alueen eteläosassa tavoitteena on säästää mahdollisimman paljon olevaa puustoa, minkä lisäksi on esitetty täydennysistutuksia
- Suunnitelmassa on erilaisia oleskelupaikkoja, puistokeittiö, ulkokuntoilupaikka sekä kunnostettavia ja uusia reittejä

Havainnekuva puiston keskiosasta etelään, sadevesiuomaa ja puistokeittiötä kohti



Kuva: C. Grünberg 1959.
Helsingin kaupunginmuseo.



- Seurahuoneen ympäristö on suunnitelmassa esitetty kunnostettavan runsaasti oleskelutilaa tarjoavaksi alueeksi, jossa on tilaa järjestää tapahtumia
- Seurahuoneen edustalle ja oleskelualueiden ääreen ehdotetaan monilajisia perenna-, pensas- ja sipulikukka-istutuksia

Suunnitelma valmistuu tänä vuonna. Löytyy osoitteesta: www.hel.fi/suunnitelmat

Helsinki

5.11.2020

Havainnekuva Seurahuoneen edustalta

Seurahuoneen rakennushistoriaselvitys

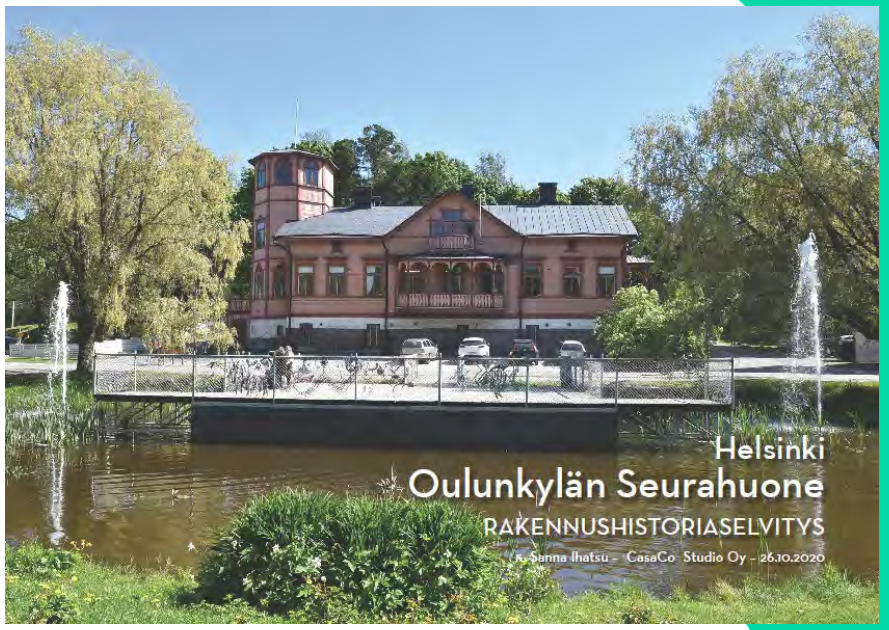
arkkitehti Sanna Ihatsu

Helsinki

Oulunkylän Seurahuone

Rakennushistoriaselvitys

- Rakennushankkeen taustatekijät
- Maankäytön vaiheita
- Rakennushankkeen vaiheita
- Käytön vaiheita
- Alkuperäinen arkkitehtuuri
- Myöhemmät muutosvaiheet
- Nykytilanne
- Säilyneisyys



Ilmakuvat eri vuosilta, Blom Kartta Oy ja Helsingin kaupungin kiinteistövirasto. Seurahuone korostettu punaisella.

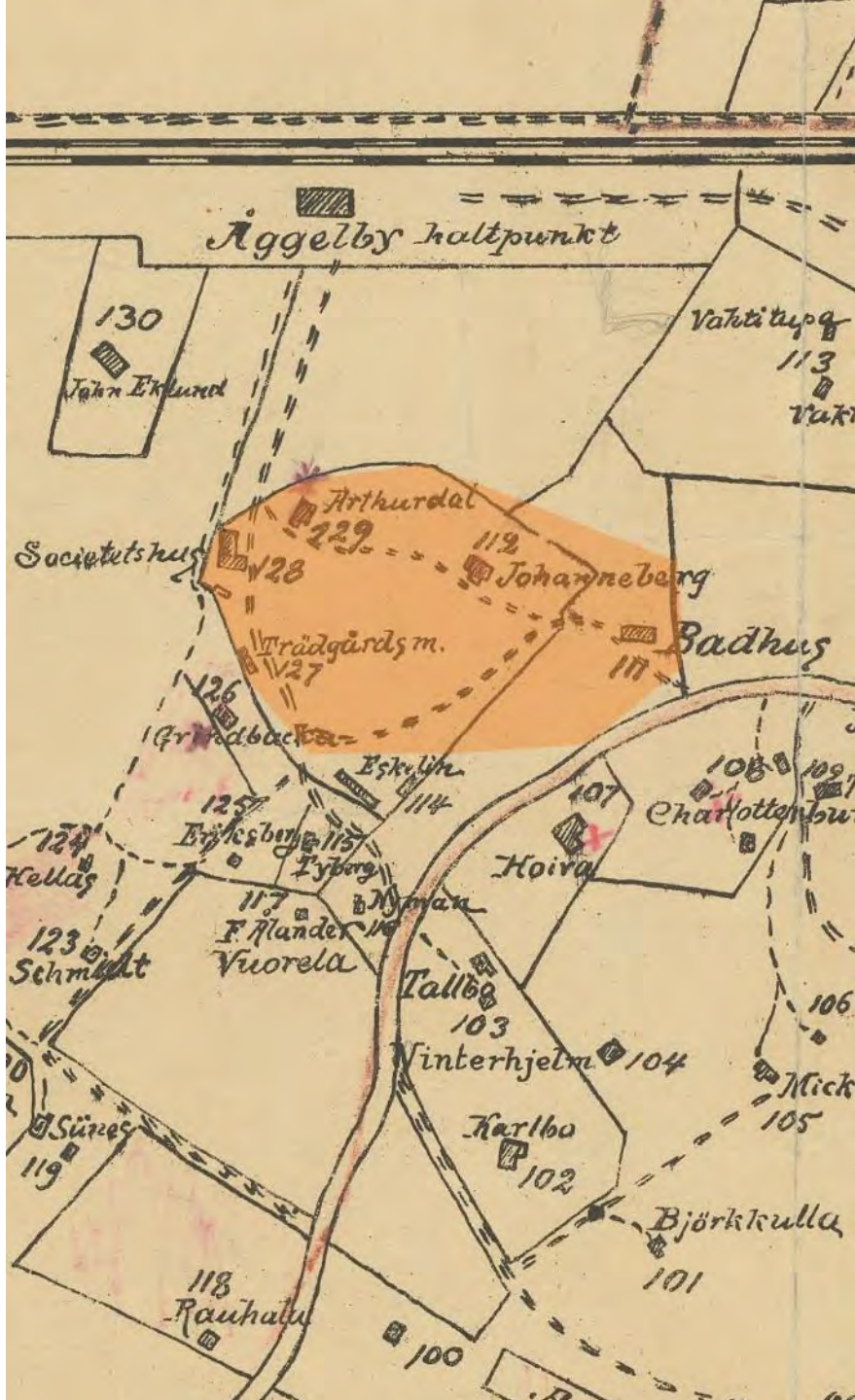
Valokuva vuodelta 1959. Kuvassa oikealla näkyy talousrakennus ja ylempänä rinteessä vanha saunarakennus. Valokuvaaja Constantin Grünberg, N21084, HKM. Ilmakuvien perusteella ylempi talousrakennus on purettu vuoteen 1988 mennessä ja alempi asunto-talousrakennus ja pesutupa maistraatin kehoituksesta vuoden 1969 tienoilla.

Helsinki

5.11.2020

Vaiheita

- 1889 rakennustyöt alkoivat.
- Elokuussa 1889 rakennus paloi täysin.
- 1890 empiretalo siirrettiin Oulunkylään.
- 1897 lupa tarjoilla ”juovutus- ja mallasjuomia”.
- Useita omistajia 1900-1930-luvulle.
- 1905 Seurahuone-nimitys.
- 1930-luvulla vuokra-asunnoiksi.
- 1979 Helsingin kaupungin omistukseen.
- 1980-1986 korjaustyöt.
- 1984 tulipalo.
- 1985 Pop- jazzopisto aloitti toimintansa.
- 1995-2000 Mellersta Nylandsin ammattikoulu.
- 2002 asukastalo.



Helsinki

5.11.2020

Siirtorakennus

- Hirsirunko 1839 empirerakennus Kirkkokadulta.
- Torni, kattomuoto, kellari, parvekkeet ja terassit 1890 lisätty siirtorunkoon.
- Ovet, ikkunat, pohjakaava, uunit, laudoitukset, pinkopahvit Kirkkokadulta.

Missä puisto oli?

- Pensionaatin puisto sijaitsi Juhannusmäellä, Seurahuoneen ja Vesiparannuslaitoksen välissä.
- Lehtimajoja, kiviportaita, kylpylän lähellä hirsiset altaat.
- Asemalla oli ”kukkakori”
- Aseman ja Seurahuoneen välissä oli sarkapeltoa.

www.hel.fi/suunnitelmat

Helsinki

5.11.2020

Anna meille palautetta illan onnistumisesta

Linkki palautelomakkeeseen https://bit.ly/3oHNYMc

Linkki löytyy myös kommenttiosiosta ja verkosta.

Illan jälkeen:

- Tilaisuus tallennettiin ja on verkossa 2 viikon ajan.
- Chatin kysymykset ja vastaukset kootaan verkkoon viikon sisällä. Myös diat tuodaan verkkoon.

hel.fi/asukastilaisuudet > Uutta Pohjois-Helsinkiä -verkkotilaisuus