

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Uutta Pohjois-Helsinkiä -verkkotilaisuus, illan kysymys – vastaus -palstan koonti

Aika 4.11.2020 klo 17.30 – 20.00

Paikka verkkotilaisuus

Asiantuntijoiden vastaukset koonnut yhteen vuorovaikutussuunnittelija Tiina Antila-Lehtonen

1 Tilaisuuden kulku

Tilaisuudessa esiteltiin Pohjois-Helsingin ajankohtaisia suunnitelmia ja hankkeita, kuten asemakaavahankkeita. Kysymyksiä tilaisuutta varten oli voinut esittää etukäteen kerrokantasi.hel.fi -palvelussa, jolloin niihin pyrittiin vastaamaan osana esityksiä. Tilaisuudessa oli käytössä kysymykset – vastukset -palsta, johon tullessiin kysymyksiin vastattiin tilaisuuden aikana suoraan chatissä tai suullisesti. Tilaisuus toteutettiin Teams live -tapahtumana.

Tähän dokumenttiin on koottu kysymykset ja niiden vastaukset täydennettynä kysymys – vastaus -palstalta. Kysymykset ovat suoraan siinä muodossa kuin ne tilaisuudessa kirjoitettiin. Kysymykset on ryhmitelty aiheotsikoiden alle.

Osallistujien kysymykset ja kommentit on lihavoitu, kaupungin työntekijöiden vastaukset ovat lihavoimattomia. Samansisältöisiin kysymyksiin on saatettu kirjoittaa yhteinen vastaus. Kysyjien ja vastaajien nimet on poistettu.

Tilaisuutta seurasi ja oli samanaikaisesti paikalla maksimitilanteessa yli 280 kaupunkilaista.

2 Kysymykset ja kommentit sekä vastaukset

2.1 Isot kokonaisuudet, strategiat, yleiskaava, ilmastonmuutos ja sekalaista

Miksi kasvu kuuluu kaupungin tavoitteisiin ja miten tämä sopii yhteen päästövähennystavoitteen kanssa?

Taustalla ovat isot megatrendit. kaupungistuminen jatkuu, ja kysyntä asunnoille ei näytä pahemmin notkahtaneen edes korona-aikana. Jotta hintataso ei nousisi sietämättömäksi ja jatkossakin Helsingissä töitä tekevät voisivat asua kohtuullisen lähellä työpaikkojaan, tarvitaan uutta asumista. Sillä on hiilijalanjälkensä, jota pyritään eri keinoin vähentämään. Liikkumistarpeeseen vaikuttaminen jo itsessään vähentää päästöjä. Yhtä ratkaisua ei ole, uutta tarvitaan ja se tehdään vähäpäästöisenä, samalla vanhan rakennuskannan ylläpidosta huolehditaan ja parannetaan sen energiataloutta. Unohtamatta energiantuotantoa, mm geotermistä energiaa tutkitaan ja jatkossa hyödynnetään entistä tehokkaammin.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Etukäteiskysymyksissä oli tiedusteltu nykyisen väylän liikennemelusta.

Tuusulanväylä on valtion maantie, jonka meluntorjunnasta vastaa ELY-keskus. Yksi kiireellisimmistä maanteiden meluntorjuntakohteista Helsingissä on Torpparinmäen meluesteet Tuusulanväylällä, ja kaupunki on pyrkinyt edistämään hankkeen toteutusta. Muita meluntorjuntakohteita ja -toimia ei ELY-keskuksella ole suunnitteilla Helsingin alueelle. Vuonna 2018 Tuusulanväylän pohjoisosissa laskettiin nopeusrajoitusta, mikä vähensi ympäristöön aiheutuvaa melutasoa.

Ennakkokysymyksissä kannettiin huolta Patolanmetsän säilymisestä.

Tuusulanbulevardin suunnittelun yhteydessä Patolanmetsä säilyy lähes kokonaan, vain sen reuna-aluetta sovitetaan bulevardikaupungin korttelien reunaan. Lisäksi alueella säilyy nykyinen lumenkaatopaikka. Bulevardikaupungin alueelta myös laajemmat metsäalueet, Keskuspuisto ja Oulunkylän urheilupuisto-Vantaanjoen varsi, ovat hyvin saavutettavissa, molemmat alle 2 km päässä asuinkortteleista.

Toivoisin keskustelua siitä, miten Helsingin hiilineutraalius- ja monimuotoisuustavoitteet saavutetaan, kun täydennysrakentamisen tieltä kaadetaan metsiköitä joka puolelta kaupunkia? Esimerkiksi Pikkumatintien metsikkö ja kaupunkibulevardin vierustoilta kaadettavat metsät. Onko nykyisiin puistoihin tai metsiin mahdollista/suunnitteilla istuttaa lisää puita tai vuoden 2019 OmaStadi-ehdotuksen tyyliin tehdä pilottialuetta, johon istutettaisiin lisää puita?

Idea puiden istuttamisesta on hyvä ja sellaista on suunnitteilla mm. Tuusulanbulevardin alueella.

Erittäin hyviä kysymyksiä viheralueiden rakentamisesta. Nämä kuuluvat olennaisena osana Pohjois-Helsingin ilmeeseen.

Milloin Kuninkaantammen ramppia aletaan rakentamaan?

Tämänhetkisen arvion mukaan vuonna 2026.

Milloin Kuninkaantammen kylätaloa aletaan rakentamaan ja milloin pitäisi olla valmista?

Kuninkaantammen peruskoulun ja päiväkodin suunnittelu- ja toteutuskilpailun voittaja julkistetaan torstaina 12.11. kaupungin hel.fi -sivuilla. Rakentamisen pitäisi alkaa näillä näkymin vuoden 2022 alussa ja se valmistuu kesällä 2023. Kaupunginvaltuusto päättää

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

joulukuussa talousarviosta, jossa on esitetty tämä edellä mainittu aikataulu. Aikataulu voi vielä siis muuttua.

Yleiskaavassa pikseleitä pitkin kivimäentien (Keskuspuistoon), kuusmiehentien yms katujen reunaan...samoin Torppiksen pohjois-osaan...ollaanko näille alueille suunnittelemassa lähiaikoina täydennysrakentamista?

Entä Torppiksen kukkaralon tontti ja viereiset tontit mm Kuusmiehentie 2 rivitalon ympäristö?

Jos Torpparinmäen liikerakennusten ja niiden ympäristön tonttien maanomistajat tai -vuokralaiset haluavat tonteilleen täydennysrakentamista yleiskaavan C3- ja A3-alueilla, voimme käynnistää alueella kaavamutoksia. S-Marketin laajennuksen kaavan yhteydessä täydennysrakentamiskiinnostusta ilmeni jonkin verran, mutta vielä ei uutta kaavahanketta alueelle ole käynnissä. Pikkusuonkujan alueen suunnittelu on toistaiseksi pysähdyksissä. Yleiskaavassa Torpparinmäen pohjoispuolelle osoitetut uusiksi rakentamisalueiksi merkityt pikselit eivät ole toteutusohjelmassa esitetty ensisijaisiksi toteutuskohteiksi, joten niitä ei vielä ole tarkoitus lähitulevaisuudessa alkaa suunnittelemaan asemakaavatasolla.

Koska kehä ykkösestä bulevardi?

Ei ainakaan lähitulevaisuudessa. Bulevardisointi etenee seuraavat vuosikymmenet säteittäisillä väylillä Kehän sisäpuolella.

Kehä I on myös Yleiskaavassa 2016 ""valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie"", eikä kuulu bulevardisoitavaksi suunniteltuihin väyliin. Tiellä on tärkeä rooli osana valtakunnallista päätieverkkoa.

Usein uuden asemakaavan yhteydessä tulee lause ...metsä säilyy lähes kokonaan, vain sen reuna-alueita sovitetaan rakentamiseen...tällä tavalla nakerretaan aina metsiköistä pala kerrallaan ja joka vuosi tulee joku uusi asemakaava, jossa nakerretaan taas toiselta kulmalta lisää.

Uudelle rakentamiselle pyritään yleisesti löytämään paikkoja muualta kuin viheralueilta. Tärkeitä rakentamisalueita ovat olleet teollisuudelta, ratapihoilta ja satama-alueilta vapautuvat alueet, näistä monia jo toteutetaan ja Malmin lentokentän alue on nyt merkittävimpiä. Kaupunkiin tulevien moottoriteiden muuttaminen keskustan puoleisesta päästä kaduiksi raitiolinjoineen (kaupunkibulevardit) vapauttaa tienpenkat korttelialueeksi. Lisäksi jo rakennettuja alueita täydennetään, näissä etuna se että kadut ja palvelut ovat jo valmiina. Yleiskaavassa on rakentamisen lisäksi osoitettu keskeiset viheralueet ja -yhteydet siten, että ne muodostavat yhtenäisen verkoston sekä virkistykseen että ekologisten yhteyksien tarpeisiin. Reuna-alueilla yhteensovitettaessa mennään joskus viheralueen puolelle, toisaalta uusille asemakaava-alueille toteutetaan lähipuistoja ja istutetaan puita, niiden kasvu parhaimpaansa vie kyllä sitten useita vuosia.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Miten estetään hyvien pientaloalueiden muuttuminen kerrostalolähiöiksi?

Pientaloalueet on Helsingin yleiskaavassa pääosin osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A4, jonka rakentamistehokkuus on enintään 0,4. Tämä mahdollistaa alueen tiivistämisen pientalomaisena, mutta kerrostaloalueeksi se ei muutu. Jonkin verran näin tulee kuitenkin mahdollisuuksia haluttuun pientaloasumiseen, uusia alueitahan ei juurikaan voida toteuttaa. Samalla asukasmäärän lisäys tukee alueen palveluita.

Miksi Elisan valokuituverkon rakentamisessa voidaan rikkoa katujen pinnat ja paikkaus tehdään erittäin epäsiististi siten, että esim jalkakäytävän keskelle jää paikkauksesta isoja ""railoja"" ja kohoumia?**2.2 Pientaloalueet ja Itä- ja Länsi-Pakila****Käsitelläänkö illan aikana pientaloalueiden kaavoitusta?**

Länsi-Pakilan suunnitteluperiaatteiden sisältöä ei ole tarkoitus esitellä tässä tilaisuudessa. Luonnos laitetaan nähtäville keväällä 2021 Kerro kantasi -verkkosivuille. Asiasta tiedotetaan suunnitelmat kartalla-verkkosivuilla ja mahdollisesti paikallislehdessä.

Täällä Torpparinmäessä on tällä viikolla alkanut vanhan korttelitalon/koulun/seurakuntatalon purku. Kysymys mitä tulee tilalle millä aikataululla ?

Tontille suunnitellaan asemakaavan käyttötarkoituksen mukaista rakentamista. Tontille on tulossa uusi päiväkotitoimitus. Tarkempi aikataulu tiedetään tarkemmin kun hankkeesta jätetään rakennuslupa rakennusvalvontaan.

Kansantie 10 tontille on haettu merkittävää rakennusoikeuden nostoa. Nouseeko tonttien tehokkuusluku koko itä-pakilan alueella?

Tutkimme mahdollisuuksia tonttien tehokkuuden nostamiseen ensin Länsi-Pakilan periaatetyössä ja voimme soveltaa ratkaisuja myöhemmin laajemmin. Kansantie 10 poikkeaa lähtökohdiltaan pientalotonteista, koska se on asunto- ja liiketontti. (Kansantie 10 tontille on haettu merkittävää rakennusoikeuden nostoa. Nouseeko tonttien tehokkuusluku koko itä-pakilan alueella?)

Itä-Pakilan ja Patolan välissä on lähiasukkaille erittäin tärkeä metsäalue, onko siihen tarkoitus koskea?

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Käynnissä olevissa hankkeissa ei ole tarkoitus rakentaa tälle metsäalueelle eikä Henrik Sohlbergin puistoon. Toivolanpuiston eteläreunaan suunnitellaan esityksessä mainitsemiani paikkoja siirrettäville rakennuksille.

Milloin olisi realistista odottaa, että Välitalontien asuntoja ruvettaisiin rakentamaan?

Välitalontie 71:n asemakaavamuutos on tarkoitus viedä päätöksentekoon vuoden -21 aikana. Eli rakentaminen voisi alkaa mahdollisesti vuoden -21 loppupuolella.

Olisiko jollakulla tietoa Solakallion koulun tulevaisuudesta? Puretaanko se, rakennetaanko uutta vastaavaan käyttöön tms.? Tämä sijainti on mielenkiintoinen myös Metsolan ala-asteen purun/remontin takia.

Metsolan ala-asteen koulun ja Solakallionkoulun suunnittelun samanaikaisuus on tiedostettu ja se otetaan huomioon suunniteltaessa alueelle parasta kokonaisratkaisua koulujen sijainnin suhteen.

Milloin Metsolan ala-asteen purkutyöt käynnistyvät? Koulun uudisrakennus on kerrottu valmistuvan elokuussa 2022.

Rakennuksen purkamisen aikatauluun liittyy se, miten alueen koulujärjestelyt suunnitellaan kokonaisuutena. Eli tällä hetkellä purkamiselle ei tarkkaa aikataulua valitettavasti vielä ole.

Onko Välitalontielle suunnitteilla ns. kovan rahan asuntoja?

Tontti on yksityisessä omistuksessa ja sille rakennettavat asunnot ovat sääntelemätöntä eli ns. kovan rahan tuotantoa ja omistusasuntoja.

Tuleeko Töllinmäelle muutoksia - säilyykö kauttakielto - ajo ja puomilla eristetty Mikkolantien katkaisu?

Järjestelyyn ei tällä hetkellä ole suunnitteilla muutoksia.

Tuleeko Mikkolantien pohjoispuolelle muutoksia

Mikkolantien pohjoispuolella on asemakaavamuutos vireillä. Solakalliontien ympäristön asemakaavamuutoksessa mm. osoitetaan rakennuspaikat Marian sairaalan alueelta

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

siirrettäville suojelluille rakennuksille ja uutta täydennysrakentamista Pikkumatintien varteen. Kaavaehdotus tulee virallisesti nähtäville lähiaikoina.

Kuuluuko melusuojat kaupungille? Asumme Pirkkolan urheilupuiston kohdalla. Tie no. 3 kantautuu kova meteli meillemme. Onko tulossa meluaitoja.

Miten kehä 1 melusteiden kehitys on suunniteltu Pakilan kohdalla? Kts Hesarin juttu kaupungin melusta..

Molempien väylien meluntorjunnasta vastaa ELY-keskus.

Miksi kaavoitetaan enää vain kerrostaloja? Entä ne, jotka unelmoivat rivi- tai omakotitalosta?

On totta, että pientaloalueita kaavoitetaan enää vähän. Rakentamiseen soveltuvia alueita on niukasti, ja meidän haluamme säästää viheralueita. Yleiskaavassa tehdyn linjauksen mukaisesti nykyiset pientaloalueet pääosin säilytettiin, ja kun näillä alueilla on mahdollisuus maltilliseen tiivistämiseen, pientaloasuminen mahdollistuu useammille. Tulevaisuudessa Östersundomin alue tarjoaa jonkin verran mahdollisuuksia, mutta sen kaavoitus on ollut valitettavasti monesta syystä hidasta.

Voisiko kehä I:sen tunneloida? Sen tuottama melu ja saasteet ovat merkittäviä haittatekijöitä koko P-Helsingissä.

Tunneloiminen olisi yleiskaavan mukaan mahdollista Pakilassa. Kalliin tunnelin kustantamiseksi sen päälle pitäisi sijoittaa varsin tehokasta rakentamista. Liikenteen melun leviämistä tunneli vähentäisi, mutta päästöjä tulisi joka tapauksessa ympäristöön tunnelin tuuletuksen vuoksi.

Sähköautojen lisääntyminen vähentänee moottorimelua ja lisääntyvä kitkarenkaiden käyttö nastojen sijaan kaupunkiajossa sekä rengasmelua että hiukkaspäästöjä, joten ehkä jotain parannusta ajan mittaan tulee sitäkin kautta.

2.3 Oulunkylä (ei Oulunkyläntie ja Veräjämäki)

Onko Oulunkylän liikekeskuksen ja terveysaseman ympäristöön suunnitteilla parannuksia? Alue on epäsiisti ja epäviihtyisä.

On mahdollista, että tulevaisuudessa Oulunkylään tarvitaan paljon nykyistä suurempi terveys- ja hyvinvointikeskus. Liikekeskuksen, terveysaseman ja torin ympäristön kortteleita saatetaan pystyä uudistamaan isosti tulevaisuudessa.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Mitä tapahtuu Kustaankartanon vanhainkodin alueelle?

Kaupungilla ei ole tällä hetkellä suunnitelmia. Nykyiset rakennukset on tarkoitus säilyttää, mahdollisesti alueelle tulee joskus täydennysrakentamista.

Milloin alkaa Oulunkylän torilla entisen Hartelan pääkonttorin tilalle tulevan rakennuksen rakentaminen ?

Todennäköisesti ensi vuonna.

Välimetsäntien ja Mäkitorpantien risteys on jo nyt vaatimattomilla liikennemäärillä ruuhkainen. Miten 5krs asuintalon liikehuonestoiseen kasvattama autopaine hoidetaan

Miksi Mäkitorpantien 18-20 kerros-luku on V? Ympäröivät rakennukset ovat I-III -kerroksisia. Millaisia vaikutuksia täällä on katunäkymään? Tuleeko täydennysrakentaminen alueella myös jatkossa olemaan nykyistä rakennuskantaa korkeampaa?

Miksi uudet rakennukset ovat Oulunkylän kaavassa aina korkeampia kuin aikaisemmat?

Raide-Jokerin pysäkkien ja rautatieaseman ympäristöä, jossa kävelleenkin saavutettavat palvelut sijaitsevat, pyritään rakentamaan tehokkaasti. Asuntojen hinta pysyy kohtuullisempänä, jos kerroksia ja asuntoja on enemmän jakamassa mm. hissien kustannuksia. Pääosassa Oulunkylän 60-70-luvun kerrostaloista on neljä kerrosta (joista kolmessa on asuntoja), mutta ne sai aikoinaan rakentaa ilman hissiä. Uudet rakennukset muuttavat katukuvaa ja näkymiä.

Kenelle kuuluu tonttien rakennusoikeudesta syntyvä arvonnousu Siltavoudintie 9-11 ja Mäkitorpantie 18-20?

Helsinki neuvottelee yksityisen maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksen, jolla kaupunki saa osan arvonnoususta palvelujen ja kaupunki-infrastruktuurin tuottamiseen.

Missä kohtaa Norrtäljentiellä autot kulkevat jatkossa. Nyt näyttää kuin ratikka ja kävelytiet vievät koko tien.? Ei kai autoilua ole tarkoitus kieltää välillä Käskyhaltijan tie ja Ogelin keskusta?

Norrtäljentiellä raitiotie on sekakaistoilla autojen kanssa. Tila ei tosiaan riitä muuhun. Katuosuudella on toki aiemminkin ollut läpiajokierto, joten autoliikenteen pitäisi olla vain tontilleajoa.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

VR:n talojen purkaminen Maaherrantiellä Oulunkylässä on alkanut. Milloin alkaa rakentaminen ja mikä on sen aikataulu ?

Rakentaminen alkaa näillä näkymin ensi vuonna. Rakentaminen kestää ainakin pari vuotta, koska kaikkien rakennusten rakentaminen ei ala samaan aikaan.

Pidetäänhän huolta, että Oulunkylän torille entisen Hartelan pääkonttorin tilalle tuleva rakennus on tyylikäs, arvokas ja sopii vanhaan rakennuskantaan. Julkisuudessa on ollut kuvia, missä koko etuosa olisi pelkkää lasiparveketta, jotka lopulta lienevät 'varastoja'.

Rakennusvalvonta-palvelut ottaa kantaa mainitsemiisi asioihin rakennusluvan yhteydessä.

Minkä takia Maaherrantien kerrostalojen, ml. VR kerrostalo, tehokkuus jätettiin pieneksi että pitää rakentaa puistoon?

Maaherrantien uusien talojen tehokkuus on yleiskaavan ohjaamana noin kolminkertainen entiseen verrattuna. Oulunkyläntien varteen suunnitellaan uutta rakentamista myös yleiskaavan ohjaamana kävelyetäisyydelle asemasta ja pysäkeistä.

Milloin Patolan vanhan K-kaupan rakennus puretaan ja rakennetaan uudet talot?

Kaavamuutos saanee lainvoiman ensi vuonna. Rakentaminen voisi alkaa sen jälkeen.

Vantaanjoen virkistyspuisto on meluisa ainakin Oulunkylän kohdalla. Miten on suunniteltu meluntorjunta?

ELY-keskus eli valtio vastaa omien väyliensä meluntorjunnasta.

Hyvä että täydennysrakentamisessa korotetaan kerrokorkeuksia, talot on väljästi alueella niin korkeampiakin rakennuksia sopisi, Lauttasaaren 6-7 kerrosta sopisi hyvin myös Oulunkylään. Kannustaa voisi myös taloyhtiöitä korottamaan omia talojaan yhdellä-kahdella kerroksella

Sopii sitten 1kerroksisen viereen?

Millaisella aikataululla etenee Oulunkylän aseman ja torin sekä liikekeskus Ogelin välisen alueen suunnittelu ja rakentaminen ? Onko luvassa Oulunkylän historian huomioon ottavaa rakentamista (vrt. Oulunkylän asemarakennus ja Seurahuone)

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Rakennetaanko ostari uudelleen, eli puretaanko vanha?

Ogelin tulevaisuus riippuu kauppakeskuksen kiinteistöyhtiöstä. Nyt tutkitaan erilaisia vaihtoehtoja asemakaavoituksen pohjaksi. Oulunkylän historiallisten merkkirakennusten asema kaupunkikuvassa otetaan suunnittelussa huomioon.

Onko tarkoitus että Patakuja/Kylävanhimmantie välinen alue rakennettaisiin?

Tuo alue on yleiskaavassa pientaloaluetta.

Koska saadaan Mäkitorpantien pyörätiet takaisin suoriksi ja kaksisuuntaisiksi? Nyt pyörätie mutkittelee vaarallisesti jalankulkijoiden ja ajoradan välillä ja autot meinaavat ajaa päälle.

Nyt toteutettu yksisuuntainen ratkaisu on pyöräliikenteen tavoiteverkon (<https://dev.hel.fi/paatokset/asia/hel-2016-013082/>) mukainen. Toteutus ei valitettavasti ole täysin yhtenäinen, sillä kustannusten säästämiseksi kadun poikkileikkausta ei haluttu muokata kokonaan uudelleenlaiseksi. Pyöräliikenteen paikka on kuitenkin koko matkalla merkitty selvästi joko kiviraidoilla tai maaliviivoilla.

Milloin valmistuu mäkitorpantien uusi kerrostalo?

Kaavatyö on juuri käynnistynyt ja kaavamuuotos saanee lainvoiman 2022. Sen jälkeen rakentaminen voisi alkaa. Aikataulu riippuu yhtiöstä.

Oulunkylöstä syödään lähimetsiä. Miten taataan eri ikäisille ihmisille matsäkokemukset lähiluonnossa?. Rollaattorilla pitäisi pystyä kulkemaan hiljaisemmissakin paikoissa eikä vain autotien varrella.

Suopellontien päästä Maunulan Suursuonpuistossa pääsee esteettömälle metsäpolulle. Muilla metsäisillä alueilla olevia kivituhkapintaisia ulkoilureittejä ylläpidetään turvallisina ja osalla niistä on myös penkkejä levähtämistä varten.

Kerrokantasi -ennakkokysymyksissä kysyttiin: "Käskynhaltijantielle tulevien uusien talojen tonteista ensimmäiset on jo jaettu ja ne on kohdistettu pääasiassa ara tuotantoon. Onhan Käskynhaltijantiellä kuitenkin tarkoitus noudattaa Helsingin asumisen ja maankäytön toteutusohjelmaa asuntojen hallintamuotojen osalta? Sillä jo kyseisten asuntojen toteutuessa ollaan jo n. 25% tasolla mikä on kaupungin asettama tavoite Ara asunnoille uudistuotannossa. Patolan alueella ara asuntojen osuus on jo valmiiksi suuri joten alueen asuntokannan monipuolisuuden nimissä en näe perusteita ylittää uudistuotannossa 25% tasoa."

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Asumisen ja maankäytön toteutusohjelmaa (AM-ohjelma) noudatetaan kaikkialla Helsingissä. Hallinta- ja rahoitusmuotojakauman toteutumista tarkastellessa kiinnitetään huomiota myös olemassa olevaan kantaan, siinä tulevaisuudessa tapahtuviin muutoksiin sekä tulevaan asuntotuotantoon. Alueellista jakaamaa tarkastellaan yleensä oppilaaksiottoalueittain. Oulunkylän ala-asteen oppilaaksiottoalueella ara-vuokran osuus on noin 17 % tavoitteen ollessa 25. Vielä suurempi vajaus alueella on välimuodon tuotannosta (välimuoto koostuu pääosin Hitas-omistusasunnoista ja asumisoikeusasunnoista). On kuitenkin totta, että alueen ara-vuokratuotanto painottuu juuri Patolaan, mikä myöskin on huomioitava asia.

Käskynhaltijantien varren jo varatuissa tonteissa näkyy lievä välimuodon painotus sääntelemättömän tuotannon 'kustannuksella' juurikin olemassa olevan kannan hallintamuotojakaumaan perustuen. "

Siltavoudintie 9-11 kaavailtu talo tulee nykyisen Torivoudintie 8 asunto- ja puistonäkymieni eteen. Tullaanko tasapuolisuuden nimessä sallimaan mahdollisesti haettava lupa lisärakentamiseen myös Torivoudintie 8-kiinteistölle remontointikulujen rahoittamiseen, tontilla olisi siihen tilaa juuri tuota kaavailtua viisikerroksista taloa vastapäätä?

Tästä hankkeesta on esillä vasta alustavia luonnoksia. Suunnitelmien kerrosluvusta, rakennusten korkeudesta ja sijainnista voi nyt antaa palautetta mielipiteen muodossa esim. sähköpostitse. Mielipiteet otetaan huomioon tavoitteiden sallimassa määrin. Tulemme tutkimaan jatkossa Mäkitorpantien ja Siltavoudintien varsien tonttien täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Meihin voi olla asiasta yhteydessä.

Norrtäljentien, Teinintien ja Teininrinteen liikenne mutkistaa entisestään liikennettä ja luo vaaranpaikkoja. Voisiko talojen parkkinormeista luopua ja luopua myös parkkitalon rakentamisesta kirkon taakse?

Asunnoille edellytetään rakennettavaksi autopaikkoja lautakunnan hyväksymien periaatteiden ja pysäköintiohjeen mukaisesti. Helsingin pysäköintipolitiikka saattaa kuitenkin tulevaisuudessa kehittyä suuntaan, jossa vaatimukset ovat pienempiä.

Mikä idea on ollut oulunkylän bussipysäkkien rakentamisessa (siltavoudintiellä esim.). Ne on tehty tosi leveäksi ajotielle jolloin tukkii liikennettä ja ohi ei pääse.

Tarkoitus on, että ohi ei pääse. Tällä parannetaan liikenneturvallisuutta ja vähennetään kadun houkuttelevuutta läpiajoreittinä. Tärkein muutos turvallisuuden kannalta on kuitenkin se, ettei bussiin tarvitse nousta pyörätieltä eikä bussista jäädä pyörätielle.

Oliko Ogelin aseman sillan pyörätie koettu jonkun puolesta ongelmaksi leveyden suhteen? Lähellä asuvana tuo ei ole koskaan ollut pulmana.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Vanha silta ei täytä baanaverkolle asetettuja tavoitteita. Pyöräliikenteen määrän odotetaan kasvavan tulevaisuudessa merkittävästi, joten silta uusitaan nyt, kun Raide-Jokerin vuoksi alueella on joka tapauksessa työmaa.

Mäkitorpantiellä on useita kohtia, joissa levennetyn pyörätien vuoksi pysäköinti ei käytännössä ole mahdollista ilman, että se hankaloittaa ohikulkevaa liikennettä, mutta pysäköintikieltoa ei kuitenkaan ole asetettu. Miksi näin? Onko Mäkitorpantielle tulossa lisää pysäköintikieltoja?

Helsingissä on periaatteena, että liikennemerkeillä ei osoiteta asioita, jotka seuraavat suoraan tieliikennelaista. Mm. muuta liikennettä haittaava pysäköinti on yksiselitteisesti kielletty. Tarvittaessa kieltoja voidaan lisätä.

Oliko niin, että Käskynhaltijantien pohjoispuolelle Kivipadontien risteykseen on tulossa asuinrakennuksia, joiden kivijalkaan on tulossa liiketiloja (joista ainakin yksi olisi ruokakauppa)? Muistelen tällaista ~vuoden takaisesta Maunula-talon tilaisuudesta."

Kaava mahdollistaa ruokakaupan tuohon rakennukseen, mutta vielä ei ole varmuutta, tuleeko tilaan ruokakauppaa vai joku muu.

2.4 Raide-Jokeri ja bussiliikenne sekä yleiset liikennesuunnitteluun liittyvät kysymykset

Hei! Miten bussi liikenne on ajateltu järjestävän Pihlajistosta Oulunkylän puolelle kun Maaherrantien silta yli Vantaan joen rakentuu? ja millä aikataululla?

Raide-Jokerin liikennöinnin alkamiseen asti runkolinja 550 kiertää Viikintietä Koskelan kautta Oulunkyläntielle. Pihlajistosta suoraa linjaa Oulunkylään ei siis sinä aikana valitettavasti ole. 550 siirtyy tälle poikkeusreitille maaliskuussa 2021.

Tarkistin vielä. 550 käyttää poikkeusreitillä Viikinrannan pysäkkejä Viikintiellä, jotta saadaan vaihtoyhteys linjalle 71 Pihlajistoon. <https://www.hsl.fi/Pikaratikka-rakentuu-tietoa-poikkeusjarjestelyista>

Onko yksisuuntaisten pyörateiden toimivuutta lähiympäristössä tutkittu verrattuna keskustamaiseen kaupunkirakenteeseen? Näin pyöräilijän näkökulmasta ainakin Mäkitorpantien ja Siltavoudintien pyörätiet tuntuvat aiheuttavan ylimääräisiä kadunylityksiä pyöräilijälle reiteillä joihin mahtuisi hyvin kaksisuuntainenkin pyörätie.

Perusteellista tutkimusta keskustan ja esikaupunkien välillä ei ole tehty, mutta yksi- ja kaksisuuntaisia pyörateita on muuten vertailtu. Yksisuuntaiset ovat huomattavasti

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

selkeämpiä ja turvallisempia erityisesti risteyksissä. Tämän vuoksi ne ovat nykyään ensisijainen ratkaisu, vaikka lyhyillä matkoilla voi tosiaan aiheutua ylimääräisiä kadunylityksiä.

Kuinka monta ratikkaa tulee olemaan samanaikaisesti liikenteessä tulevilla raidejokerilla?

Ruuhka-aikojen viiden minuutin vuoroväli vaatii linjalle 27 vaunua.

5 minuutin vuorovälillä kunkin kohdan ohi kulkee 24 ratikkaa tunnissa (12 kumpaankin suuntaan).

Parannetaanko vaihtoyhteyttä junan ja Raide-Jokerin välillä. Samoin jalankulkuyhteydet asemalle ylipäätään?

Sillä tavalla parannetaan, että Raide-Jokerin kummaltakin pysäkkilaiturilta on portaat suoraan asemalle johtavaan alikulkuun. Ei siis tarvitse ylittää rataa päästäkseen asemalle. Esteetön reitti tulee tosin toistaiseksi vain eteläisemmälle puolelle, kuten on nytkin.

2.5 Maunula**Onko Maunulan RKY-alueelle tulossa uudisrakennuksia tai lisärakentamista? (Rky = valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt)**

Maunulan RKY-alue ei kuulu bulevardihankkeen alueeseen. RKY-alueelle on aiemmin kaavoitettu kaksi kerrostaloa Koivikkotielle ja Männikkötielle. Toteuttamisen aikataulusta ei ole tietoa.

Maunulan RKY-alueelle ei olla kaavoittamassa lisärakentamista.

2.6 Tuusulanbulevardi - uutta Mäkelänkatua, Metsälä**Säilykö Maunulan palsta-alue nykyisellään?**

Hei, Maunulan palstaviljelyalue säilyy vielä jonkin aikaa, mutta viimeistään kun bulevardikaupunki alkaa rakentua, siitä joudutaan luopumaan. Juuri nykyisen palstaviljelyalueen kautta kulkee nimittäin Maunulanpuronvarren ekologinen yhteys, jonka tärkeys on vahvistettu jo yleiskaavan 2016 vaikutusten arvioinneissa. Korvaavaa aluetta poistuvan palsta-alueen tilalle yritetään parhaillaan etsiä, mutta se on toistaiseksi osoittautunut haasteelliseksi. Bulevardikaupungin rakentuessa nykyistä urbaanimmaksi

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

alueeksi pyritään keksimään myös uusia vaihtoehtoja nykyisille viherpalveluille. Esimerkiksi jos palstaviljelyä ei alueella voida jatkaa, tutkitaan mahdollisuuksia kaupunkiviljelyn ja muiden yhteisöllisyyttä tukevien palveluiden (esim. leikki-, peli- tms.) sijoittamiseksi pysäköintitalojen katoille, jotka melusuojataan.

Kaupunkibulevardin toinen linjaus näyttää menevän nykyisessä suunnitelmassa nykyistä Asesepäntietä pitkin. Onko tarkoitus pakottaa kymmenien Metsälän pientalojen asukkaat meluaidan takana muuttamaan pois kodeistaan vaikka linjaus ja bulevardin korkeat rakennukset voisi olla myös nykyisellä pienteollisuusalueella?

Asesepäntien reunassa kulkeva sähkölinja on tarkoitus kaapeloida ja katu voisi mahdollisesti siirtyä teollisuusalueen suuntaan, asiaa tutkitaan. Melumuurityyppinen rakentaminen Asesepäntien varressa nykyisten tonttien edessä suojaisi pientaloaluetta. Myös pientalotonttien lisärakentamista tällä reuna-alueella voidaan tutkia, tästä kuitenkin neuvotellaan aina kiinteistönomistajien kanssa. Kotoaan ei ketään häädetä, ja Metsälän pientaloalue säilyy tulevaisuudessakin pientaloalueena.

Hienoa suunnittelua Käpylän ja Metsälän alueella Helsingin kaupungilta! Hienoa!

Kasvaako autoliikenteen määrä Mäkitorpantiellä, kun Käpylän asemasta tehdään joukkoliikenteen keskus? Miten ympäristömelun lisääntyminen nykyisestä estetään?

Joukkoliikenteen terminaalilla ja Mäkitorpantien liikennemäärällä ei ole suoraa yhteyttä. Terminaaliin saavutaan pääosin joukkoliikenteellä.

Kuinka käy Oltermannintie 8:ssa sijaitsevan toimistotalon?

Talon tontti rajautuu uuteen bulevardiin, mikä mahdollistaa huomattavasti nykyistä tehokkaamman rakentamisen. Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa ja sen tulevaisuudesta neuvotellaan yhdessä omistajan kanssa.

Taivaskallio on ainutlaatuinen ja asukkaille tärkeä lähivirkistyskohde, hienoa, että se säilytetään osana viherverkostoa.

voiko uuden bussiterminaalin rakentaminen alkaa jo ennen v 2028?

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Alustavasti bulevardin rakentaminen alkaa eteläosastaan 2020-luvun loppupuolella. Käpylän aseman rakentaminen painottuu todennäköisesti rakentamisen alkuvaiheeseen ja se pyritään rakentamaan samaan aikaan kun pikaraitiotien eteläosa, jotta se valmistuisi samaan aikaan raitiotien kanssa. Vaiheistamisen suunnittelu on kuitenkin vielä kesken. Rakentamisen aikataulu ja vaiheistus tarkentuu lopullisesti viimeistään sitten, kun tarvittavat investointipäätökset asiassa on tehty.

Tällä hetkellä Louhepuiston radan varsi on sekä kävelijöille että pyöräilijöille upeaa aluetta jossa silmä lepää.

Käpylän aseman / veturitielle liikenteen jakaminen on ollut kauan suunnitteilla, voitteko näyttää hiukan enemmän -> mihin olette *tällä hetkellä* kallellaan? Joku raakilekuva olisi hyvä nähdä tässä vaiheessa.

Katuverkon suunnittelu vaatii vielä yhteensovittamista maankäytön kanssa tässä haastavassa kohteessa. Liikenneverkkoa esitellään viimeistään kaavarunkotyön yhteydessä. Ratkaisussa pyritään hyödyntämään nykyistä katuverkkoa mahdollisimman paljon.

Miksi alueen metsäalueet suunnitellaan piiloon korttelialueen sisään eikä kaikkien nautittavaksi?

Kortteleiden takana pihat/puistot ovat paremmin suojassa pääkadun katumelulta. Louhepuiston kohdalta on tehty meluselvityksiä, joiden perusteella tällä hetkellä tutkitaan ainakin siinä kohtaa tällaista ratkaisua. Välttämättä kortteleiden keskelle jäävistä puistoista ei tule yksityisiä alueita. Kortteleita voi suunnitella myös siten, että niiden väliin jää julkista puistoaluetta ja yleisiä virkistysreittejä.

Yleiskaavassa on tärkeä Keskuspuiston ja Helsinkipuiston yhdistävä itä-länsisuuntainen viheryhteys Maunulanpuu- ja Patolanmetsään. Esitetystä kuvasta rakentaminen Käskenhaltijantien risteyksen pohjoispuolelle Maunulanpuron ja Tuusulanväylän väliin ja Patolanmetsän laitaan kaventaisi tämän pääviheryhteyden lähes olemattomiin. Eikö pääviheryhteyden pitä olla sen tarkoitusta vastaavasti huomattavasti leveämpi kuin parikymmentä metriä?

Hei, on totta, että yleiskaavan edellyttämä ekologinen yhteys Maunulanpuiston ja Patolanmetsän välillä on paikoin hyvin haastava toteuttaa. Yhteys on kapeimmillaan hyvin kapea tälläkin hetkellä, mutta siinä on myös leveämpiä kohtia. Tältä pohjalta ollaan parhaillaan tekemässä konsulttityönä alueelle viher-, virkistys- ja puustoisien verkoston viitesuunnitelmaa sekä toisena työnä liito-oravayhteyksien hankkeistamista, jossa yhtenä keskeisenä hankkeena on ekologisen yhteyden Tuusulanbulevardin ylitys.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Kyseessä oleva viheralue vaihtelee luonteeltaan itä-länsisuunnassa. Alueen suunnittelussa ekologinen yhteys on pririsoitu virkistyspalveluiden edelle, mikä tarkoittaa, että suuri osa Suursuonpuiston ja Pirttipolunpuiston länsireunasta on varattu puustoiselle ekologiselle yhteydelle sekä sitä tukevalle Maunulanpurolle niittyvaltaisine tulvatasanteineen. Alueelle on ajateltu alustavasti hyvin tehokas kulunohjaus, kulku keskitetään laadukkaille laiturimaisille rakenteille, jotka ovat käyttökelpoisia myös tulvien aikaan, ja joita on riittävästi.

Tämän lähes luonnontilaisen alueen vastapainoksi kortteleihin rajautuva eli idänpuoleinen osa tuota viheraluetta olisi tarkoitus olla hyvin urbaania, kovaa kulutusta kestävä ja laadukkaasti rakennettua viheraluetta, jossa on itään aukeavia aukioita, pieniä kukkivia puita, laadukkaita oleskelu- ja leikkipaikkoja. Lisäksi pyritään hyödyntämään helposti saavutettavia ympäröivien alueiden viher- ja virkistyspalveluita kattavan ja tasokkaan reittiverkoston avulla. Lisäksi tutkitaan, pystytäänkö toteuttamaan viherpalveluita myös urbaanimmalla tavalla, esimerkiksi kaupunkiviljelyä ja leikkipalveluita melusuojatuilla pysäköintitalojen katoilla.

Miten Välimetsäntien kasvava liikenne meinataan hoitaa?

Liikennemäärä ei vaadi mitään tavallisesta poikkeavia järjestelyjä.

En kyllä kovin mielelläni aja pyörällä 6 kaistaisen autobaanan kyljessä. Voisiko pyörätien sijoittaa korttelien sisään?

Korttelirakenteessa kulkee rauhallisempi katuverkosto, johon suunnitellaan myös hyvät pyöräliikennejärjestelyt. Nopein pitkänmatkainen baana-tasoinen pyöräyhteys saadaan sujuvimmin kulkemaan bulevardilla.

Miten on varattu tontteja kouluille, kun alueen koulut ovat jo täynnä ja remontit jo suunniteltu ilman merkittävää lisätilaa?

Bulevardialueelle tarvitaan tulevaisuudessa tilaa koululle ja tämä otetaan suunnittelussa huomioon. Ratkaisut tarkentuvat kaavatyön edetessä. Myös alueiden nykyisiä koulutontteja voidaan joissakin tapauksissa tiivistää.

Taivaskallion luoteiskulma on liito-oravan ydinaluetta, lahokaviosammal-esiintymä ja lisäksi siellä esiintyy useita muitakin uhanalaisia ja silmälläpidettäviä (vanhan metsän) lajeja. Miten terminaalien mainittu kansirakenne sovitetaan näiden kanssa yhteen?

On totta että alueella on paljon merkittäviä luontoarvoja ja olemme kyllä niistä tietoisia. Kaikki luontoarvot otetaan huomioon suunnittelussa ja asemakaavavaiheessa niiden ajankohtaisuus vielä tarkistetaan.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Ennakkokyselyissä oltiin huolissaan Taivaskallion liito-oravien säilymisestä alueella.

Tuusulanbulevardin suunnittelun yhteydessä rakentamista tutkitaan vain pienelle alueelle Panuntien varteen kadunvarsikortteleiden muodossa. Liito-oravan ydinalueita Taivaskalliolla on lähinnä radan puoleisella reunalla. Tuusulanbulevardin suunnittelualueella on liito-oravan ydinalueita lisäksi Patolan metsässä ja Pirttipolunpuistossa. Lisäksi liito-oravan elinaluetta löytyy Kustaankartanon ja Tuusulanväylän välistä. Liito-oravaselvityksiä tehdään Helsingissä säännöllisin väliajoin. Helsingin kaupunki on tuottanut liito-oravaverkoston tarkastelun, jossa on määritelty kehitettävät liito-oravayhteydet sekä vastaavasti ne yhteydet, joita ei kehitetä. Liito-orava-asia on siis tiedostettu alueen suunnittelussa.

Tullaanko Tuusulanväylän bulevardisoinnissa huomioimaan sen ylittävä viherkäytävä (Keskuspuiston vihersormi)? Miten?

Osana Tuusulanbulevardin suunnittelua parannetaan ekologista yhteyttä Keskuspuistosta Patolanmetsään. Tämä yhteys kulkee Maunulan olevan rakennuskannan ja Tuusulanbulevardin uusien kortteleiden välissä nykyisen Suursuonpuiston kohdalla.

Onko näissä suunnitelmissa otettu huomioon etätyötulevaisuus?

Tätä seurataan monen muun trendin ohella, ja muutoksiin pyritään tarvittaessa reagoimaan. Kaupunki uudistuu kuitenkin hitaasti, joten tärkeää on, että sama rakenne toimii eri elämäntilanteissa. Kun suunnitellaan hyvää asuinympäristöä, jossa palvelutkin ovat hyvin saavutettavissa, myös etätyö sujuu. Asumisväljyyttä ehkä halutaan kasvattaa, mikä lisää rakentamispaineita ja korostaa kohtuuhintaisuuden tarvetta. Ruuhkahuiput ehkä toisaalta tasoittuvat. Sekoittunut, kohtuullisen tiivis kaupunkirakenne mukautuu hyvin elämäntapojen muutoksiin.

Tuleeko yhtä pimeitä leikkipaikkoja kuin Suursuon uusi leikkipaikka vai tuleeko valaistus parantumaan bulevardin yhteydessä?

Suursuonpuiston leikkipaikka on rakenteilla ja kohteen valaistus ollaan toteuttamassa suunnitelman mukaisesti. Leikkipaikan suunnitelmiin voi tutustua kaupungin karttapalvelussa. <https://kartta.hel.fi/link/9eoSsS>

Mäkelänkadun bulevardi on meluinen ja ruuhkainen. Ikävä kävellä, vaarallinen pyöräillä, hidas autoilla. Onko Helsingin pakko kasvaa levittämällä ongelmalueitaan pohjoisen hyvälle alueelle?

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Nykyinen moottoritie on mahdoton kävellä ja pyöräillä ja ruuhkautuessaan hidas autoilla. Suuren kapasiteetin raitiotie vähentää autoliikenteen tarvetta ja samalla sen ympäristövaikutuksia, eikä liikkuminen oleellisesti hidastu. Paljon maapinta-alaa vievä moottoritie on jo ruuhkautunut, eikä autoliikenteen kasvu ole ratkaisu, keskikaupungin kadut eivät vedä enempää. Helsinki kasvaa levittämällä kaupunkirakennetta ja tuottamalla paljon tarvittua ja kysyttyä uutta asuntokantaa palveluineen ja hyvine liikenneyhteyksineen pohjoisen ja muiden alueiden tienvarsille.

Onko siis tarkoitus että tulevaisuudessa KAIKKI bussiliikenne pohjoisesta Helsinkiin jäisi Käpylän asemalle? (ei enää suoria bussilinjoja esim Rautatieasemalle)

Suunnitelmana on, että valtaosa bussilinjoista päättyy Käpylän asemalle, jossa järjestetään sujuva vaihtoyhteys junaan ja pikaratikkaan. Jokin yksittäinen bussilinja voi jatkaa edelleen Mäkelänkatua. Tällainen voisi olla esimerkiksi lentokentälle ajava linja 615. Kaukoliikenteen bussiterminaaliin Kamppiin ajavaan bussiliikenteeseen ei ole suunniteltu muutoksia.

Ovatko Helsingin kasvutavoitteet realistisia? Kun Helsinki haalii lisää asukkaita ja alueita rakennetaan, viheralueet ja viihtyvyys pienenevät koko ajan olemassaolevilta asukkailta. Tulee vahvasti mieleen puhelinoperaattorit, jotka lupaavat uusille ""asiakkaille"" halvat hinnat ja vanhat ""asiakkaat"" maksavat kalliisti.

Toistaiseksi ennusteet ovat pikemminkin ylittyneet. Helsingin ei varsinaisesti tarvitse haalia asukkaita; tulijat, jotka eivät mahdu tänne, tulevat lähiseudulle, mikä lisää liikennettä kaduillamme ja kasvava kysyntä nostaa asumisen hintaa Helsingissä. Uutta rakentamista osoitetaan yleiskaavassa vanhoille teollisuus- ja satama-alueille, sisääntuloväylien varsille (bulevardit) ja olemassaolevien kortteleiden sisälle täydentäen, viheralueille mennään vain tarkan harkinnan ja vaihtoehtojen tutkimisen jälkeen. Yleensä ei mennä ja keskeiset verkostot säilytetään ja niitä pyritään osin myös vahvistamaan. Viheralueet on myös osoitettu yleiskaavassa ja eritasoisissa viherverkostosuunnitelmissa.

Tuleeko muutoksia Metsälän pienteollisuus alueelle

Alue säilyy pääosin edelleen toimitila-alueena, sitä kehitetään yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa nykyistä tiiviimmäksi ja monipuolisemmaksi. Rakentamisen määrä voi lisääntyä huomattavasti. Käpylän aseman läheisyydessä rakentaminen on kantakaupunkimaista. Uusia katuyhteyksiä suunnitellaan mm. Käpylän suuntaan ja kevyen liikenteen reittejä parannetaan. Alueen läpi kulkee mahdollisesti tulevaisuudessa myös Postipuiston suunnalta tuleva kaupunkiratikka.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Minkälaisia suunnitelmia on Metsälän pientaloalueelle? Onko odotettavissa esimerkiksi tonttien pakkolunastuksia, jotta bulevardi saadaan toteutettua?

Pientaloalueella on A4-yleiskaavamerkintä ja alue on nykyisellään sen mukainen, eli säilyy. Kaavatyön yhteydessä on tehty alueen ominaispiirteiden kartoitus, jotta uutta rakennetaan vanhaan sopeutuen. Pääkatujen reunoilla voidaan rakentaa uutta ja tehokkaampaa, mikä suojaa alueen ydintä melulta. Tämä ei kuitenkaan ole edellytys bulevardille. Yksityisillä tonteilla muutokset tapahtuvat kiinteistönomistajien kanssa yhteistyössä, heille sopivana ajankohtana.

Tuleeko Tuusulanväylällä pysymään kaikki autokaistat molempiin suuntiin?

Autokaistojen määrä suunnitellaan tarpeen mukaan ja sitä selvitetään suunnittelun yhteydessä. Sinänsä ei ole etukäteen mitään tiettyä kaistamäärää päätettynä. Kaistamäärät selviävät kaavarunkotyön yhteydessä ja suunnittelua tehdään parhaillaan. Ainakin Käpylän asemasta pohjoiseen tarvitaan todennäköisesti nykyinen määrä kaistoja.

"Viherverkoston keskeiset osat säilyvät" - mutta suunnittelette rakentavanne tuon radanvarren metsään?

Hei, tarkoitat radanvarren metsällä varmaankin Louhenpuistoa? Viherverkosto käsittää puistojen lisäksi myös esimerkiksi kaikki niitty- ja metsäalueet. Suursuonpuistosta ja Pirttipolunpuistosta suurin osa säilyy ja niitä kehitetään. Myös Patolanmetsä säilyy lähes kokonaan, vain sen reunaa sovitetaan korttelialueisiin. Louhenpuiston alueella ei ainakaan toistaiseksi ole tavattu uhanalaisia tai lain suojaamia lajeja. Louhenpuistoa ei rakenneta kokonaan, vaan puistoaluetta pyritään osaksi säästämään korttelialueen keskellä.

Hei! Minkälaisia suunnitelmia on Suursuolla sijaitsevalle palstaviljelyalueelle, pysyväkö alue samassa käytössä myös tulevaisuudessa?

Hei, Maunulan palstaviljelyalue säilyy vielä jonkin aikaa, mutta viimeistään kun bulevardikaupunki alkaa rakentua, siitä joudutaan luopumaan. Juuri nykyisen palstaviljelyalueen kautta kulkee nimittäin Maunulanpuronvarren ekologinen yhteys, jonka tärkeys on vahvistettu jo yleiskaavan 2016 vaikutusten arvioinneissa. Korvaavaa aluetta poistuvan palsta-alueen tilalle yritetään parhaillaan etsiä, mutta se on toistaiseksi osoittautunut haasteelliseksi. Bulevardikaupungin rakentuessa nykyistä urbaanimmaksi alueeksi pyritään keksimään myös uusia vaihtoehtoja nykyisille viherpalveluille. Esimerkiksi jos palstaviljelyä ei alueella voida jatkaa, tutkitaan mahdollisuuksia kaupunkiviljelyn ja muiden yhteisöllisyyttä tukevien palveluiden (esim. leikki-, peli- tms.) sijoittamiseksi pysäköintitalojen katoille, jotka melusuojataan.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Milloin lopetetaan Patolan lumenkaatopaikka, sehän jää kuitenkin Tuusulanbulevardiin liittyvien asuintalojen alle.

Lumenkaatopaikkoja tarvitaan jatkossakin. Kaavarunkotyö tuo edetessään valaistusta kysymykseen.

2.7 Pakilanpuiston allianssi - Länsi-Pakilan koulu- ja päiväkotitilat ja alueen liikennejärjestelyt

Vieläkö ollaan sitä mieltä, että avoimet opetustilat ovat toimivat? Uutisointi kertoo tästä ihan muuta."

Tähän ehkä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan pedagogit olisivat parempia vastaamaan. Avoimella tarkoitetaan myös käyttötarkoituksen mukaan joustavia ja muunneltavia tiloja. Länsi-Pakilan koulun tiloista ei kuitenkaan tule kovin avoimia mm. siksi, että vanhan koulun tilarakennetta ei voi kovin paljon muuttaa.

Tuosta ruokalasta kyllä mekkala leviää pitkin taloa.

Ruokalan ja ympärillä olevien opetustilojen välissä on seinät. Hankkeessa on myös akustikko suunnittelemassa äänenvaimennusta ja -eristystä.

Onko corona-pandemia otettu huomioon koulutilojen suunnittelussa

Tilat pyritään aina suunnittelemaan mahdollisimman muunneltaviksi niin, että niitä voidaan aina kulloisenkin tarpeen mukaan jakaa pienemmiksi tai yhdistää isommiksi.

Kiva nähdä harjakattoja!

Tuleeko nuorisotoimi käyttämään koulun tiloja vain iltakäyttönä vai ollaanko nuorisotoimelle varaamassa tiloja täysin omaan käyttöön koulun tiloista? Kuinka monta luokkahuonetta/mitkä tilat?

Jatkokysymys nuorisotilojen tiloista Pakilan koulurakennuksessa: missä käytössä kyseiset tilat ovat päivisin? Muutetaanko jotain luokkatiloja toimistotiloiksi eli häviääkö ylipäättään nuorisotilojen sijoittamisen vuoksi opetustiloja koulun käytöstä ja jos, mitä ja kuinka paljon?

Yläkoulun vanhempainillassa esitettiin, että vanhan koulurakennuksen 2-3krs:een tulee yläkoulun 7-9lk tilat, uudisrakennukseen alakoulun tilat, ja vanhan koulun 1.krs annetaan nuorisotoimelle. (0 krs erikseen)

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Havukan ympärille väistämättä muodostuvan saattoliikennekaoksen haittoja ja sen luomia vaaroja helpottaisi oleellisesti, jos nuorisotoimen sijaan koululle sijoitetaan 1-2lk koulutoiminta. Isompien koululaisten osalta saattoliikennettä ei muodostune samassa suhteessa kuin alkuopetuksen oppilaiden ja päiväkotilasten. Onko näitä vaihtoehtoja punnittu? Nuorisotoimen tiloille lienee myös muita vaihtoehtoja, esim. Namika-hallilla, tai vapautuvissa tiloissa nykyisen NMKY toimintakeskuksen tai PK Pakilan tiloissa/tontilla?

Nuorisotoimella on ihan omassa käytössään vain toimisto- ja varastotilaa tilaohjelmaan heille "korvamerkityt" 30m², ne eivät ole pois koulun tiloista. Noin 300m² on yhteiskäyttöistä koulun kanssa, eli aulaa ja luokkatiloja. Toiminta käynnistyy iltpäivällä, kun alaluokkien koulupäivät päättyvät. Sisäänkäynti on vanhan osan idänpuoleisesta ovesta. Toimintaa on vanhan osan 1. kerroksen kalustetussa aulassa ja kolmessa luokkatilassa, lisäksi toisinaan myös ainakin liikuntasalissa ja kotitalousluokissa. Ylemmissä kerroksissa on aine- ja yleisopetusluokkia. Sekä ylä- että ala-aste käyttävät rakennuksen molempia osia.

Tuleeko ym. nuorisotoimen tiloihin myös iltpäiväkerhotoiminta?

Ei, nuorisotalotoiminta on suunnattu oppilaille 3. luokasta ylöspäin ja iltpäiväkerhotoiminta 1.-2. luokan oppilaille.

Tyhmä kysymys tähän väliin, miksi Havukka piti purkaa?

Ei ole tyhmä kysymys, tällaisia päiväkoteja on aiempina vuosina korjattukin monta. Rakennus olisi kuitenkin vaatinut erittäin perusteellisen korjaamisen ja toiminnallisesti se on aika huono. Esim. runkosyvyys on iso eikä keskiosaan tule luonnonvaloa. Mutta isompi haaste oli saada yläaste ja lpk Pakila kauemmas Kehä I:n melu- ja hiukkasalueelta, jolloin kokonaistarkastelussa päädyttiin tehostamaan ala-asteen ja Havukan tonttien käyttöä, mikä ei onnistu purkamatta nykyistä Havukan rakennusta.

Havukan lapsimäärä on kasvamassa nykyisestä alle 150 (tms) lähes 500 lapseen, mikä on liikaa. Tontilla on tilaa varmasti nykyistä isommalle määrälle ja PK Pakilan lasten tuominen samaan kokonaisuuteen näin ollen lienee järkevää vaikka sekin kasvattaa merkittävästi (tuplaa?) määrän. Mutta suunniteltu lapsimäärä ja pientalojen keskelle suunniteltu kolossaalisen kokoinen rakennus ovat kohtuuttomia.

Lpk Havukan tontille on suunniteltu 2-kerroksinen rakennus, johon tulee 240 paikan päiväkotia ja noin 180 oppilaan alkuopetusluokat sekä kaksi kuuden kehitysvammaisen lapsen erityisryhmää. Päiväkotia ja koulu tekevät tiivistä yhteistyötä, ja siirtymävaihe esikoulusta kouluun voidaan toteuttaa lasten erilaiset valmiudet huomioiden. Ikäluokkien koon vaihdeltaessa tiloja voidaan myös käyttää joustavasti. Rakennuksen runko on luonnossuunnitelmissa esitetty kolmisakaraiseksi ja harjakattoiseksi. Ullakolle harjakattojen alle sijoitetaan ilmanvaihtokoneet ja muita teknisiä tiloja.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Koko Länsi-Pakilan 1-9 vuotiaiden saattoliikenne tungetaan erittäin pienelle tontille katujen väliin. Ovatko kaikki ymmärtäneet tämän, ja voidaanko liikenne-järjestelyt oikeasti saada toimimaan?

Saattoliikenteelle varataan tilaa Ripusuontiellä. Mitoitus suhteessa lapsimäärään ei olennaisesti poikkea monista muista esikaupunkialueen päiväkodeista. Suositus ja tavoite on luonnollisesti, että mahdollisimman suuri osuus saapuu kävellen tai pyörällä. Merkittävä osa Länsi-Pakilasta on Havukasta täysin käveltävällä etäisyydellä jopa ekaluokkalaiselle, ja hankkeen yhteydessä myös lisätään lähikatujen turvallisuutta jalkakäytävillä sekä korotetuilla suojateilla.

Elontien pienpelikentän metalliaidat ovat alle 10m päästä lähimmästä asuintalosta. Vastaavia aitoja on mm. jalkapallokentillä, desibelimitauksissa normaalin aitaan potkun äänenvoimakkuus mitatusti 74-79 dB. Miten meteli saadaan alas?

Havukan tontin pieneliareenalle suunniteltu rakenne on käytössä yleisesti ainoastaan huomattavasti asuinrakennuksia kauempana sijaitsevilla pelikentillä. Aidoista lähtevä melusaaste on merkittävä, kuten aiempi kysyjä jo mittaustuloksien esitti. Onko näyttöä asetelman toimivuudesta ongelmattomasti muualta? Eli että kyseistä aitarakennetta on käytössä peliarenalle vain metrien, ei satojen tai edes kymmenien metrien etäisyydellä."

Tätä asiaa tarkastellaan kun hankkeen pihasuunnittelu taas käynnistyy ensi vuoden puolella.

Pakilan allianssihankeeseen liikennekysymykseen: saattoliikennettä tulee paljon, varsinkin jos tulee täysikokoinen koripallokenttä, myös iltaisin ja viikonloppuisin.

NMKY:n areena tuo tontille paljon liikennettä. (tällä hetkellä enemmistö on HPS:n alueella asuvia harrastajia.) Miten liikennejärjestelyt on mietitty? Lähinnä Pakilantie-Halkosuontien risteys. Lisääntyvä liikenne sumputtaa jo valmiiksi ahtaan kukkakaupan kulman. Onko esim mietitty Kehän liittymän risteuksen jatkamista suoraan tontille?

Kehän liittymää ei voida jatkaa suoraan areenan tontille. Asemakaava ei mahdollista tällaista ratkaisua. Myöskin Halkosuontien ja Pakilantien risteysjärjestelyjen muutosmahdollisuudet ovat rajallisia, johtuen kapeasta asemakaavoissa olevista katutilasta. Liikennejärjestelyt tulee mahtua asemakaavan mukaiselle katualueelle.

Risteysaluetta parannetaan ensisijaisesti jalankulun ja pyöräliikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden näkökulmasta. Pakilantien ja Pilkekujan välinen katuosuus korotetaan, mikä hidastaa ajoneuvojen nopeuksia, mikä on tarpeen kapealla tonttikadulla.

Katusuunnitelmaluonnokset laitetaan esille vielä syksyn aikana, jolloin niitä on mahdollista kommentoida.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Miten saattoliikenne Elontielle estetään?

Tarvittaessa pysäyttämiskielloilla ja sakotuksella, mutta toivottavasti lempeämmällä opastuksella. Yksityiskohdat ratkaistaan myöhemmin. Tavoitteena on joka tapauksessa, että autoilla saatetaan Ripusuontien puolelta. Sinne tulee pysäköintiruutuja saattoliikenteelle ja turvalliset kävelyreitit rakennuksen kaikille sisäänkäynneille.

Miten kapeille kaduille mahtuu jalkakäytävät?

Aivan kaikkialle ei mahdukaan, mutta yleensä kyllä. Minimi tonttikaduilla on noin 5 metrin ajorata, 2 metrin jalkakäytävä ja pienet reuna-alueet eli yhteensä noin 8 metriä. Useimmiten asemakaavaan on varattu tämän verran tilaa vanhassa Pakilassakin.

Korotettujen liittymien ja suojateiden käytöstä kysyisin. Missä kaupungin liikennesuunnittelupolitiikan mukaan niitä on tarkoituksenmukaista käyttää?

Kaikkialla, missä nähdään tarve ajoneuvoliikenteen rauhoittamiselle, eikä korotukselle ole teknisiä esteitä. Jos liikennettä on hyvin vähän, tarvetta ei yleensä ole, toisaalta vilkkaimmilla pääväylillä on aina valo-ohjaus. Korotukset vaativat kuitenkin aina suunnittelua, eikä niille ole rajattomasti budjettia, joten kohteita priorisoidaan kaupungin laajuisesti.

2.8 Esittelyssä olleet viheralueita koskevat suunnitelmat ja muuta viheralueista

Loistavaa, että vihdoinkin saadaan Paloheinän ympäristöön opastusta! Jos ei nyt saada, niin voisiko edes nykyiset laittaa kuntoon.

Nykyiset opasteet korvataan uusilla. Toivomme, että saamme budjettirahoitusta järjestymään mahdollisimman pian ja pääsemme toteuttamaan uutta opastusta mahdollisimman pian Keskuspuistoon sen pohjoisosasta aloittaen.

Onko tullut pohdintaa voisiko joen yli rakentaa uutta kävelysiltaa Haltialan ja Niskalan välille?

On pohdittu, yhdessä Vantaan kaupungin kanssa. Siltayhteyttä ja sille sopivinta sijaintia pitää vielä tutkia tarkemmin, ja arvioida mahdollisen uuden kävelysillan ja sen rakentamisen vaikutuksia mm. ympäröiviin luonnonsuojelualueisiin, maisemaan ja reitteihin.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Olisi hienoa, jos Ylästön suunnasta olisi kävelysilta Vantaanjoen yli Haltialan/Niskalan suuntaan.

Tätä mahdollisuutta on tutkittu ja tutkitaan, yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa.

Hienoa jos polkuja tehdään järkevästi Haltialan ympäristöön. Nyt osa porukasta haahuilee pitkin viljelyseltoja ilman alkeellisimpiakaan tietoja jokamiehenoikeuksista. Eli opastusta kaivataan, jotta ulkomaalaiset ja muut ulkoilijat tietävät missä on sallittua kävellä :)

Opastusta on tulossa Haltialaan ja koko Keskuspuistoon. Karttaselitteet tulevat suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi.

Onko ajatuksia luoda grillauspaikkoja alueelle/Keskuspuistoon

Illan aikana esillä olleet Keskuspuiston suunnitelmat eivät sisällä grillauspaikkoja.

Ennakkokyselyissä toivottiin lisää penkkejä Kivipadonpuiston tienoille sekä Suursuonraitin ympäristön ulkoilupoluille.

Varmistetaanko uudisrakentamisessa se, että kaikilla lapsilla on pääsy luontoympäristöön, ei pelkkään leikkipuistoon. Juuri valmistunut väitöskirja korostaa luontoaltistuksen tärkeyttä ihmisen terveydelle, erityisesti lapsille. Tällaista luontoaltistusta ei saa, jos kaikki metsäalueet pilkotaan ja rakennetaan niin tiiviisti, että lisääntyvän käytön vuoksi pienten metsäalueiden metsäpohjat kuluvat ja täytyvät esim. roskista.

Erityisesti suurimmat metsäalueet ja tärkeimmät metsäverkoston osat, kuten myös luontoarvoiltaan rikkaat metsät pyritään säästämään myös täydennysrakentamisen yhteydessä. Laadukas ja kattava reittiverkosto vähentää tarvetta kulkea pitkin metsänpohjaa. Esimerkiksi Tuusulanbulevardikaupunginosasta on saavutettavissa kaksi eri vihersormeaa alle kahden kilometrin etäisyydellä. Myös päiväkotien pihot on mahdollista rakentaa luonnonmukaisemmin ja käyttää esimerkiksi kunntaa (metsänpohjaa) ainakin osassa pihaa.

Tässä linkki väitöskirjaan

<https://www.helsinki.fi/fi/uutiset/elamantieteet/kaupunkilaislasten-terveys-koheni-luontoaltistuksen-myota>

Kiitos.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Kysyin jo ennen tilaisuutta alueen metsiköiden kohtalosta kokonaisuudessaan! Nyt ei mistään saa kokonaiskuva.

Tästä linkistä löytyy lisätietoa Oulunkylän ja Maunulan alueen metsistä ja muistakin viheralueista. <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kehittamissuunnitelmat/oulunkyla-maunula-aluesuunnitelma>

2.9 Oulunkylä, Oulunkyläntien kaavahanke ja liikennejärjestelyt, Veräjämäki

2.9.1 Lohkopellontie

Minkälaisia taloja on suunnitteilla Lohkopellontien ympärille?

Lohkopellontien tonttien itäpuolelle Oulunkyläntien varteen suunnitellaan uusia kerrostaloja, jotka olisivat 4-5-kerroksisia ja lähempänä rataa korkeampia. Hoas haluaa purkaa Lohkopellontie 1:n rakennuksen ja rakentaa tilalle uusia asuntoja opiskelijoille.

Havainnekuivissa ei ole esitetty mitään Lohkopellontie 9-11 kohdalle vaikka se kuuluu kaava-alueeseen. Mitkä ovat suunnitelmat tältä osin?

Yhtiö haluaa pienen puistosuikaleen liitettäväksi tonttiinsa ja mahdollisesti tontista liitetään uuteen tonttiin osa. Tällöin koko tontin asemakaava täytyy muuttaa.

2.9.2 Oulunkyläntien itäpuolen viheralue

Miten Oulunkyläntien itäpuolelle suunnitellut rakennukset vaikuttavat metsikön liito-oraviin?

Kirkkoherrantien eteläpuoli on jätetty pois kaavamuutoksesta. Kirkkohettantien pohjoispuolella on puustoinen viherreitti, jolla liito-oravapuut voivat säilyä. Rakentamisen kohdalta jouduttaisiin kaatamaan yksi tai kaksi liito-oravapuuta.

Yksi alueen tärkeimmistä viheralueista on metsä Oulunkyläntien eteläpuolella, joka on nyt tarkoitus tuhota kokonaisuudessaan. Tämä metsäalueen paraspuoli on että siitä pääsevät nauttimaan lukuiset ihmiset päivittäisessä liikkumisessa.

Eikö talot puistossa ole irvokas nimi, koska talot isoine parkkihalleineen tuhoavat puiston, vihreyden ja väljyyden ?

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Olet oikeassa. Nimi on enemmänkin työnimi ja kuvaa ajatusta, että pihat ovat vehreitä ja puistomaisema näkyy rakennusten välistä.

2.9.3 Rakentamisen määrä / korkeus / tyyli

Jos chattia katsoo, niin ei tunnu siltä että kukaan haluaa korkeita taloja, ja sanapilvessä puhuttiin luonnosta, väljäydestä ja pientaloista. Miten aiotte huomioida tätä?

Miten varmistetaan että Veräjämäen jo olemassa olevien talojen viihtyvyys säilyy jos Oulunkyläntien viereen rakennetaan taloja, esim. ettei tule suora näkyvyys olemassaolevien talojen sisään ja etteivät ne jää uusien talojen varjoon?

Jos uudet talot ovat 4-8 kerroksisia ja itä-länsi-suunnassa, talojen välissä sisäpihalla oleskelijalle ei päivä paista.

Ovatko Oulunkyläntien suunnitteella olevat 6 - 8 kerroksiset talot parkkitaloineen ""45 asteen"" sääntöjen mukaisia kuten vaaditaan nykyisiltä asukkailta kun haluavat rakentaa jotain pientä omaan pihaan?

Jos kerran kunnioitetaan oulunkyläntien yleisilmettä, niin ihmettelen miten yleisilmettä kunnioitetaan kun pääosin 1-2 kerrosten talojen viereen rakennetaan 6-8 kerroksisia taloja?

Oulunkyläntien ympäristön kaavahankkeeseen liittyen: Miten suunnitellut jopa 8 kerroksiset talot sopivat Oulunkyläntien itäpuolen huvila-alueeseen? Minkä kokoisia asuntoja Oulunkyläntien varteen on kaavailtu?

Sari mainitsi aiemmin, että on pyritty porrastamaan rakentamista olemassa olevaan rakennuskantaan. Siksi tuntuu kummalliselta laittaa yksikerroksisten pientalojen lähelle 4-kerroksinen parkkitalo? Eivät oikein puhu samaa kieltä.

Oulunkylän keskusta lienee vähän eri asia kuin pientaloalue ?

miksi oulunkyläntiellä ei noudateta ”kerros korkeampi” periaatetta?

Miten hyvin mielestänne 8 -kerroksiset talot sopivat pientaloalueen yhteyteen ?

Tehokkaamman rakentamisen sijoittaminen keskitetyksi pientalovaltaisten alueiden väljien pääkatujen varteen on tietoinen yleiskaavan linjaus. Pientaloalue on jakautunut laakson eri puolille. Kummallakin puolella pientalokokonaisuus voi säilyä. Oulunkyläntien ympäristön alueella ollaan juna-aseman ja ratikkapysäkin lähellä ja kunnallistekniikka on vieressä, edellytykset rakentamiselle ovat hyvät. Toteutus ja olevaan ympäristöön soveltaminen ja valokulmien toetutuminen vaativat huolellista suunnittelua. Luonnoksissa esitetyt rakennukset ovat lähimmillään 20-30 m uusista rakennuksista. Korkeimmat rakennukset sijoittuvat pääosin tätä etäämmälle lähimmistä pientaloista. Parkkitalon etäisyys lähimmistä nykyisistä pientaloista on 40-50 m. Tällä hetkellä asemakaavoissa ja

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

tontinluovutusehdoissa ohjataan rakentamaan perheasuntoja (vähintään kolme asuinhuonetta) vähintään puolet kerrosalasta.

Miksi "Umpikortteli" on vain puolikas korttelista? Miksi ei tehdä kokonaista umpikorttelia ja jätetä puolta rakennuksista tekemättä siitä?

Nimi on työnimi eikä tosiaan ihan vastaa esitettyä ratkaisua. Tutkin paikkaan "oikeaa" umpikorttelia, koska palautteessa toivottiin mm. suojaisia pihoja. Sellainen ei Oulunkyläntien itäpuolelle mahdu, koska päätettiin jättää puistoreitti leveäksi asukkaiden toiveiden ja liito-oravien vuoksi.

näin ne kivat puistot vaihtuu betonilähiöihin kun kaupungin vaan on kuin onkin kasvettava ja tiivistyttävä

Tässä suunnitelmassa Oulunkylälle/Veräjämäelle tapahtuu peruuttamaton muutos rauhallisesta pientaloalueesta betonilähiöksi. Kaupunkibulevardi voi kuulostaa trendikkäältä mutta tässä rakennetaan kolkko betonikanjoni ja upean sekametsän tilalle on tulossa torneja ja parkkihalli!

Suunniteltu rakentaminen on lähtökohtaisesti puurakentamista.

Miksi kaupunki sallii nyt korkeita taloja Oulunkylään ja Veräjänmäkeen, esim. Oulunkyläntien viereen, kun niitä ei ole ilmeisesti sallittu aikaisemmin? Saavatko tulevaisuudessa yksityisessä omistuksessa oleville tonteille rakentaa torneja jotta Helsinki voi kasvaa?

Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta samalla tavalla yksityisellä ja kaupungin omistamalla maalla.

Voisiko tähän kaavoittaa mieluummin 'tiivistä ja matalaa', jolloin pysäköinti olisi asunnon vieressä? Puu-myllypuron tapaan?

Yleiskaava ja sijainti aseman ja ratikan lähellä puoltavat pientaloja korkeampaa täydennysrakentamista.

Veräjämäen puolelle tietä ehdottaisin matalampaa rakentamista, jolloin sen maisemalliset erityispiirteet korostuisivat.

6-8 kerrosta ei ole ""kotoisa""

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Oulunkyläntien eteläpääty on 2 kerroksisia taloja. Nyt kaavan kohdalla olevat talot ovat kaukana Oulunkyläntiestä eivät siis Oulunkyläntien varrella.

Oulunkyläntien ilme muodostuu noista suojelluista taloista tien alkupäässä. Huomioikaa nyt ihmeessä tämä kaavalla suojeltu asuinalue.

Harjakatot ovat erittäin tervetulleita! Ne sitoo Oulunkyläntien pohjoispään osaksi eteläpäättä ja Käpyläntietä sekä Koskelan sairaalaa.

Mikä on aikataulu Veräjämäen metsiköiden hakkaamiselle ja kerrostalojen rakentamiselle?

Kaavaehdotus on tarkoitus esitellä kaupunkiympäristölautakunnalle vuoden 2021 lopussa tai vuonna 2022. Rakentaminen voisi silloin olla mahdollista 2023.

2.9.4 Liiketilat ja palvelut

Mistä riittää yrittäjiä liiketiloihin? Nykyäänkin alueella on tyhjää liiketilaa. Mitä aiotaan tehdä, että liiketilojen palvelukanta pysyy monipuolisena, eikä alue muutu kapakkakeskittymäksi?

Liiketilojen sijoittaminen ”kivijalkaan” ilman asiakaspysäköintiä on kuolonisku yrittäjille.

Liiketilaa? Verkkokauppa vie peruskaupat. Kahviloita ehkä, mutta nyt on jo 5 pizzeriaa km sisällä.

Oulunkylään teetetyn kaupallisen selvityksen mukaan alueella tarvitaan paljon uutta liiketila. Toki pääpaino tulee olemaan Ogelin ja Oulunkylän torin kortteleissa, mutta liiketiloja tarvitaan muuallakin. Oulunkylän asukasmäärä kasvaa jo lähivuosina 2 500 asukkaalla, sen jälkeenkin kasvu jatkuu.

Liiketilat noin syrjässä ei kyllä toimi, nytkin on tyhjillään ihan riittävästi. Yksi kerros vähemmän kokoa ja liiketilat pois. Niitä ei tyhjillään kukaan tarvitse. Ei asukkaat eikä omistajat.

Eikö kivijalkaliiketiloja kannattaisi keskittää lähemmäksi asemaa?

Aseman ympäristöön tulee paljon uutta liiketilaa. Liiketilaa voi jonkin verran olla myös ympäristössä.

Tuleeko Oulunkyläntielle kadunvarsipysäköintiä? Ilman niitä liiketiloilla ei ole käyttöä.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Kadunvarsipysäköintiä on suunnitteilla Oulunkyläntielle vain Kirkkoherrantien eteläpuolelle.

Kun Triplassa on kaikki mahdolliset kaupat ja ravintolat, onko tarpeen tehdä liiketiloja Oulunkylään? Ogelissa on jo aika monta ravintolaa ja muitakin liiketiloja jo valmiina. Onko uusille tiloille käyttöä?

Oulunkylän nykyiset ja tulevat liiketilat tarjoavat paikallisia palveluita oulunkyläläisille ja junan ja ratikan välillä vaihtaville. Erikosliikeet varmaankin pääosin pysyvät isoissa kauppakeskuksissa. Aluesta laaditun kaupallisen selvityksen mukaan uutta liiketilaa tarvittaisiin reilusti mm. päivittäistavarakauppaa varten. Pääpaino on siis keskustakortteleissa, mutta muuallakin tarvitaan liiketilaa.

Ogelissa ei ole kuin pizzerioita. Hienoa että uudisrakentamisessa on otettu palveluiden lisääminen ja monipuolistaminen huomioon kivijalkaliiketiloja suunnitteleamalla.

Ei kai näihin tulla sallimaan mainostaulujen asentamista? Puistoon osoitettu räikeä videoruutu pilaisi tuosta viimeisenkin viihtyisyyden.

Suunnitelmissa ei olla vielä niin pitkällä. Näkökohta pitää ottaa huomioon aikanaan rakennussuunnittelussa.

2.9.5 Pysäköinti

Miten 4-kerroksinen parkkitalo sopii 1-kerroksien viereen?

Pysäköintitalo ei tulisi aivan viereen, etäisyys lähimpiin pientaloihin on 40-50 m. Lisäksi puisto istutuksineen on välissä.

Tuleeko Oulunkyläntien parkkihalliin myös pysäköintimahdollisuus Veräjämäen rukoushuoneen asiakkaille vai onko pysäköintiogelmaan tulossa muita ratkaisuja?

Rukoushuone voisi ostaa paikkoja p-talosta, sattaa kuitenkin tulla liian kalliiksi.

Miksi tarvitsemme alueelle parkkitalon kun kaikki yleisen liikenteen vaihtoehdot ovat ihan nurkilla ja juuri uusittu ? Pyöreä erillinen parkkitalo tuntuu vanhanaikaiselta vaihtoehdolta.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Miksi parkkitalo tarvitaan??

Asukkailla on vielä autoja, ehkä tulevaisuudessa autojen määrä vähenee.

Oletteko tehneet havainnekuvan puistoon toisesta suunnasta. Silloinhan se töksähtää tuohon korkaan parkkihalliin ?

Onko pysäköintitalosta havainnekuvaa? Entä voisiko pysäköintitalon sijoittaa osittain maan alle / toteuttaa kevyempänä tai vähintään ulkoasu olla esim. puurimoitettu tms. puistoon ja seurahuoneen ja huviloiden miljööseen soveltuvampi? Plussaa siitä, että puistoon viereen on sijoitettu muita taloja matalampi rakennus ja puisto pysyy laajana viherkeitaana

Havainnekuva Seurahuoneen edustalta parkkihallin suuntaan olisi mielenkiintoinen

Miksi niistä havainnekuvista ei tehdä realistisempia siinä vaiheessa, kun suunnitelmat esitetään asukkaille ?"

miksi parkkihalli ei näy suunnitelmissa? tästä ei ole nyt hyötyä kovinkaan paljoa

Onko tuotettu katunäkymä alueelta jalankulkijan näkökulmasta? Ei kukaan katso katua dronesta.

Miksi niistä havainnekuvista ei tehdä realistisempia siinä vaiheessa, kun suunnitelmat esitetään asukkaille ?"

Useammassa vastauksessa toivottiin näkymäkuvia. Tässä vaiheessa olemme tehneet luonnosmaista suunnittelua rakennusten sijoittelusta ja muodosta. Julkisivuja ei ole suunniteltu. Jatkossa esillä on tarkempia näkymäkuvia.

Miksi nelikerroksinen suuri parkkihalli on suunniteltu Seurahuoneen puiston viereen, lähelle Seurahuonetta ja suihkulähdettä

Pysäköintitalo sijoituu siis Koirapuiston lähelle?

Tuo parkkitalo on kyllä aivan uskomaton floppi!

Miksei maanalaista pysäköintiä Oulunkyläntien taloille?

Eikö pysäköintipaikkoja voi rakentaa kerrostalojen kellareihin? Massiivinen 4-kerroksinen parkkihalli puiston vieressä ei näytä kovin mukavalta.

Eikö pysäköintiä voisi sijoittaa maan alle?

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Kommentti: joku parkkitalo tarvitaan, koska muuten autot leviävät pihakaduille lähiympäristöön. Sähköautojen lataus tarvitaan myös. Parkkinormia harkittava. Mann alle rakentaminen tyyliin lentoaseman hallit parantaisi yleisilmettä nyt esitetystä, mikä on brutaali puiston viereen.

Havainnekuva puistosta parkkitaloon päin, kiitos

nelikerroksinen parkkitalo tulee siis osittain nykyisen koirapuiston päälle/aivan sen reunaan eli rajautuu puistoon. Miksi sitä ei näy puiston suunnittelukuvissa, kuitenkin vaikuttaa viihtyvyyteen kokonsa vuoksi

Pyöreitä parkkihalleja voi mennä katsomaan vaikka Kruunuvuorenrantaan. Siellä ne joten kuten asettuvat jylhään kalliomaisemaan, mutta Ogelissa tuollainen näyttäisi kyllä aika landemaiselta.

Onko pysäköintitalon sijainti tuossa paras mahdollinen? Se on todella lähellä Oulunkylän Seurahuonetta, joten siihen pitäisi tulla viherseinä yms, jotta se naamioituisi maisemaan. Suunnittelua kannattaa miettiä 20 vuoden säteellä. Voisiko sen ainakin sijoittaa esimerkiksi eteläpäähän?

parkkihalli on yksinkertaisesti iso ja korkea. Eikä vihreä sekään

Miksi se pysäköinti keskitetään puiston viereen ?

Kovin massiiviselta näyttää parkkitalo, alaltaan monta kertaa suurempi kuin Seurahuone ja oliko 4 kerroksinen, eteläpuolella puistoa, eli varjostaa..

Eikö parkkihallia voi kaivaa maan alle?

Siis iso ja näyttävä parkkitalo liikenteineen elävöittää puistoa ? Ymmärsinkö oikein?

Mitäs jos olisikin kimppa-autoja jne? kun Ogelin kulmilla ei juuri autoa tarvitse.

Yhteiskäyttöautot on hyvä ajatus. Poliittisesti päätetty noudattamamme autopaikkaohje antaa mahdollisuuden vähentää pysäköintiä osoittamalla yhtiön käyttöön yhteiskäyttöauto.

Parkkihalli osin maan alle ja katolle viherkatto puiston jatkeeksi?

Parkkihalli tulee siis entisen puistoalueen kerrostaloasukkaiden käyttöön

Miksi sitä ei laiteta osittain maan alle?

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Alueella olisi myös tarvetta esimerkiksi musiikin treenitiloiksi, voisiko sellaista suunnitella parkkihallin alakertaan, jossa metelistä ei olisi haittaa kenellekään?

Hyvä ajatus.

Vähennetään kerrosmäärää asuintaloissa niin ei tarvita niin isoa parkkitaloa. Matalampaa rakentamista.

Parkkihallin maisemointi voi onnistua, mutta jos budjetti rakennuttajan puolesta puolittuu, niin siinä on riskinsä.

miksi parkkihalli ei voisi olla Kirkkoherrantien kulmassa?

Pysäköintitalon pitää sijaita uuden kadun varressa liikenteen sujuvuuden takia. Kirkkoherrantieltä sinne ei saada toimivaa liittymää.

Poistakaa se parkkihalli ja integroikaa talojen alle.

Parkkihalli puiston alle kun se joka tapauksessa myllätään.

Sorry, kyllä ne parkkitilat talon alla voidaan muuttaa muuhun käyttöön, kuten pelitilaksi ym. Parkkitalo on aina turvattomampi erillisenä, vaikka ajattelette purkua, noin 30v päästä...

Parkkitaloon kolme kerrosta joista kaksi maan alle ja maanpäällisen kerroksen maisemointi.

Miksi parkkihalli ei sijoiteta aseman viereen...siellä Helsingin päässä on metsäpläntti johon ei nyt rakenneta, ilmeisesti koska tärinä. Ei häiritseisi puistoa ja kannustaisi ottamaan juna

Voisiko parkkitalon liiketila olla parin kerroksen korkuinen, esim. toisessa kerroksessa terassi puiston suuntaan?

Yhteisvastaus pysäköintitalokommentteihin:

Mukavaa, että pysäköintitalo kiinnostaa! Ymmärrämme huolenne, koska pysäköintitalot ovat usein ilmeeltään umpinaisia ja tyljiä. Tavoitteena on, että keskeisellä paikalla oleva pysäköintitalo suunnitellaan taidolla, ja se voisi tuoda lisäarvoa ympäristöön. Rakennus voisi palomääräysten sallimalla olla puurakenteinen ja siihen voisi liittyä esim. köynnösseinät ja valaistus ja siinä voisi olla viherkatto. Maantasokerroksen liike- ja palvelutilat elävöittäisivät osaltaan puistoa. Tiloissa voisi olla liikkeiden lisäksi esim. uusien asukkaiden yhteistiloja, joita vuokrataan asukkaiden käyttöön. Myös päiväkotitai muu palvelu voisi toimia tiloissa, koska puisto on vieressä. Rakennus olisi spiraalimainen. Jos se olisi osittain maan alla, menetetään mahdollisuus sijoittaa 1. kerrokseen muuta tilaa. Parhaimmillaan kauniisti valaistu rakennus ja liiketilat voisivat tuoda lisäarvoa

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

ympäristöön myös pimeään aikaan. Erillisen pysäköintitalon etuna on, että pihat voivat maanvaraisina olla mahdollisimman vehreitä ja niillä voisi kasvaa puita. Tavoitteena on ollut pitkien näkymien avautuminen varsinkin ”Talot puistossa”-versiossa. Pysäköintiratkaisu ei saisi estää näkymiä, jolloin pysäköintikannet olisi sijoitettava kokonaan maan alle. Se taas johtaa hyvin pitkiin ramppeihin, joita toki voi sijoittaa pitkiin asuinrakennuksiin. Maanalaisen pysäköinnin mahdollisuuksiin vaikuttaa myös pohjaveden taso ja maaperä, joita selvitetään parhaillaan.

Pysäköinti erillisellä tontilla ja omassa rakennuksessaan mahdollistaa rakennuksen tai tontin muuttamisen muuhun käyttöön, jos sille ei tulevaisuudessa olisi pysäköintikäyttöä. Tontilla rakennusten ja pihan alla olevien laitosten muuttaminen muuhun käyttöön jälkikäteen on hyvin hankalaa. Toki autoton tulevaisuus on luultavasti vielä kaukana.

Jatkamme suunnittelua ja tutkimme vaihtoehtoisia pysäköintiratkaisuja.

Jätksaareen rakennetaan kiinnostava pysäköintitalo:

<https://www.portofhelsinki.fi/helsingin-satama/ajankohtaista/uutiset/lansisataman-uusi-pysakointitalo-tuo-matkustukseen-lisaa>

2.9.6 Liikennesuunnittelu

Miten ""shared space-aukio"" voi toimia turvallisesti jos siitä ajaa autot läpi?

Shared space on nykyisin maailmanlaajuisesti käytetty ratkaisu. Kokemukset ovat osoittaneet, että liikennemuotojen sekoittaminen saa ihmiset toimimaan varovaisemmin ja itse asiassa parantaa turvallisuutta. Periaate on sama kuin pihakaduilla. Kaikkein vilkkaimmille väylille sekoittaminen ei toki sovellu, mutta tällaisessa paikassa [Oulunkylän seurahuoneen edustalla] ongelmaa ei ole.

Miksi Oulunkyläntielle suunnitellut pyörätiet on 1-suuntaisia vaikka siihen mahtuisi hyvin 2-suuntaisetkin?

Järjestely on vuonna 2016 hyväksytyn tavoiteverkon (<https://dev.hel.fi/paatokset/asia/hel-2016-013082/>) mukainen. Ratkaisu yksinkertaistaa etenkin risteysjärjestelyjä huomattavasti. Osittain tällä halutaan myös korostaa, että polkupyörä on ajoneuvo ja noudattaa oikeanpuoleista liikennettä.

Miten on aiottu järjestää liikenne Veräjämäen, Veräjälaksoon alueelle.

Aiotaanko Veräjämäen ja Veräjälakson koko asukasliikenne hoitaa kirkkoherrantien kautta?

Kirkkoherrantie riittää hyvin.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Hieno juttu että kadunvarsipysäköinti on poistettu Oulunkyläntieltä : Pidetään paljon mieluummin lisää luontoa sen sijana että sponsoroimme ilmaista pysäköintiä.

Siihen rukoushuoneen pysäköintiasiaan todella toivoisi että tulisi joku ratkaisu, tilanne on kaoottinen ja kiristää alueen asukkaiden kärsivällisyyttä huolestuttavasti.

Uusi tonttikatu Lohkopellontien suuntaan on hyvä tuolla ratkaisulla, nyt kun Baanan liikenne on yhtiömme ohi on vaaratilanteita paljon !! Sähköavusteiset pyörät erityisesti !

Miksi liikennevalot Oulunkyläntielle, kun vasta vähän aikaa sitten vihdoinkin saatiin Oulunkylän entiset liikennevalot liikenneympyröiksi?

Liikennevaloristeys säästää tilaa ahtaassa paikassa verrattuna kiertoliittymään ja on myös edullisempi rakennuskustannuksiltaan.

Ollaanko Kirkkoherrantien ja Jokiniementien risteyksen ja Jokiniementien liikenneturvallisuutta parantamassa kasvavan liikenteen ja korkeiden nopeuksien johdosta?

Kirkkoherrantielle on suunniteltu pyöräkaistat. Hidasteita ei ole toistaiseksi suunniteltu, mutta niiden tarpeellisuutta voidaan harkita vielä katusuunnittelun yhteydessä.

Oulunkyläntien linjaus poikkeaa alueen muusta tiestöstä, joka on vanhempaa ja kerroksellista. Pitkä loiva kaari houkuttaa ajamaan kovaa. Voisiko tien linjata toisella tavalla?

Oulunkyläntien erilaisia linjausvaihtoehtoja on vertailtu, mutta lähtökohtaisesti alueellisen kokoojakadun liikenteen tulee olla sujuvaa, eikä eri linjausvaihtoehdoilla ole ajonopeuksien kannalta suuria eroja.

Oulunkyläntie kulkee suojellun pientaloalueen läpi. Onhan suunnitelmissa otettu huomioon, ettei liikenne tai sen mahdollinen kasvu vahingoita tätä kokonaisuutta?

Oulunkyläntien viemäriinjan ja kaukolämpölinjojen tilavaraus jatkossa ? Rata-Käpylä suuntaan ? Onko huomioitu etteivät jää katujen alle.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Suunnittelussa otetaan huomioon olemassa olevat kunnallistekniset johdot ja tarvittaessa suunnittelun kautta varmistetaan niille ja uusille rakennettaville johdoille riittävät tilavaraukset.

2.9.7 Muuta

Oulunkyläntien eteläpään pientalot on tehty 40 luvun tyyllillä, joten niiden melusieto on ihan eri luokkaa kuin nykyisellä rakentamisella saadaan aikaan. Kuinka tämä on huomioitu liikenteen määrän kasvaessa?

Olisiko mahdollista yhdistää talo puistossa skenaariosta tien itäpuoli (pari kerros matalampana tosin) ja umpikorttelit skenaarion länsipuoli?

On mahdollista sijoittaa rakennukset esittämälläsi tavalla. Korkeuksia tutkitaan.

Miksi koirapuisto pitää siirtää eikä esim. pienentää? Kyseisessä puistossa asioi koiranomistajia radan kummaltakin puolelta ja lisäksi nyt rakennettavien asuntojen kannalta uusi suunniteltu sijainti on hieman hankala.

Nykyisellä sijainnillaan koirapuiston etäisyys ei vastaa koirapalvelulinjauksen (<https://www.hel.fi/helsinki/fi/kulttuuri-ja-vapaa-aika/muu-vapaa-aika/lemmikki-ja-kotielaimet/koira/koirapalvelulinjaus>) tavoitteita tulevassa maankäytön tilanteessa. Pienennettynäkään koirapuisto ei olisi riittävän kaukana tulevasta rakennuksista.

Luin juuri suunnittelua edeltävän asukastilasuuden yhteenvedon. Suunnitelmassa ei ole huomioitu oikeastaan ollenkaan asukastilaisuuden toiveita. Miksi näin?

Palaute on pyritty ottamaan huomioon siinä määrin kuin on ollut mahdollista. www.hel.fi/suunnitelmat –palvelussa nähtävilläolomateriaalissa on luettavissa kooste myös tulleista mielipiteistä.

Kirkkoherrantien eteläpuoli on jätetty suunnitelmista kokonaan pois. Oulunkyläntien itäpuolella rakentamisen alue on rajattu Kirkkoherrantien ja Larin Kyöstin tien väliin. Nykyisten ja uusien rakennusten väliin jää puustoinen reitti. ”Talot puistossa” –vaihtoehdossa rakennuksia on sijoitettu niin, että niiden väleistä avautuu pitkiä näkymiä. Umpikortteli”-versiossa muodostuu suojaisia pihoja. Pientaloja ei ikävä kyllä tehokkuustavoitteiden vuoksi ole tarkoitus esittää alueelle.

Nyt kun rauhattomuus ja päihteiden välittäminen alueella on kasvanut todella paljon niin tuleeko tälle suunnitellulle liiketila/parkkitalo/elävöittämisalueelle 24/7 kameravalvonta, jotta aseman tai ostarin valvotulta alueelta toiminta ei siirry

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

mukavampaan osoitteeseen esim. puistokeittiöön, jossa saa olla rauhemmassa, kun ei olla ihan kulkuväylän varrella

Kameravalvonnasta emme osaa vielä sanoa.

Kauanko kaava on nähtävillä, kun se tulee nähtävälle?

Oulunkyläntien ympäristön asemakaava on nähtävillä 2.-20.11. osoitteessa: <https://kartta.hel.fi/> ja [hel.fi/suunnitelmat](https://suunnitelmat.hel.fi/)

Tässä vaiheessa nähtävillä ja kommentoitavana on siis luonnosmateriaalia, ei vielä kaavaehdotusta.

2.9.8 Puisto ja Seurahuone

Hulevesiuoma ja tulvaniitty on huippua!

Nykyiset esiintymislava lammen keskellä ja lampea ympäröivä pengerratsomona ihan huippu

Puiston asukkaita varten nimenomaan :)

Maexmontaninpuisto näyttää hyvältä. Kannattaa toki huomioida että sijaitsee aseman vieressä joten vetää puoleensa myös laitapuolen kulkijoita ja rikollista toimintaa. Puistokeittiö hieman arveluttaa...

Mitä materiaali on ajateltu käyttää noissa 'kivetyksissä'? Todennäköisesti Seurahuoneen ja parkkihallin edustojen mahdolliset kiinteät rakennelmat houkuttelevat skeittareita, jolloin materiaalit kannattaa kerralla valita huolella, ettei alueesta tule meluisa.

Tehkää sellaisesta materiaalista että 1) ei tule liikaa melua skeittajista ja 2) kestää skeittaamisen niin ettei Staran tarvitse tulla sabotoimaan paikkaa kun ne skeittajat sinne kuitenkin löytävät. Suunnitelkaa skeittarit mukaan alueeseen.

Materiaalien laatutaso määritetään jatkosuunnitteluvaiheessa. Liike ja palvelukeskustan läheisyydessä käytetään yleisesti korkeatasoisia, kestäviä ja edustavia materiaaleja, myös alueen kulttuurihistoriaa voidaan huomioida materiaali ja kalustevalinnoissa. Nykyisessä suunnitelmassa puistokäytävät on esitetty kivituhkaisiksi ja tapahtumapaikalle kivetyksi, mitkä eivät lähtökohtaisesti ole skeittamisen kannalta sopivia pintamateriaaleja. Puiston lähelle suunniteltujen asuinkiinteistöjen vuoksi skeittauksen ohjaus puiston alueelle ei ole lähtökohtaisesti tavoitteena.

Hieno suunnitelma Seurahuoneen edustan puistoon.

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Puistosuunnitelma sekä Seurahuoneen ja puiston yhdistäminen vaikuttaa hyvältä, samoin jalkakäytävät asemalta kulkijoille puiston reunaan lisäävät turvallisuutta. Säästetään mahdollisimman paljon vanhoja puita myös parkkitalon päädyssä, aseman puolelta näitä kun jo kaadettiin raidejokerin rakentamisen tieltä..

Puiston suunnitelmassa on esitetty säilytettäväksi puustoa pysäköintitalon läheisyydessä. Myös uusia puustutuksia tehdään puistorakentamisen yhteydessä.

seurahuoneen edusta on hieno, mutta kun puistoalue puolitetaan se ei paljoa sydäntä lämmitä

Puistosuunnitelma hyvä, tosin seurahuoneelta näkyvä parkkihalli pilaa tätä, ellei tätä saada hyvin maisemoitua..

Pysäköintitalon julkisivun toteutustapaa ei ole vielä päätetty ja se tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Maexmontaninpuiston suunnitelma vaikuttaa hyvältä. Vielä kun radan toisella puolella kehitettäisiin Oulunkylän torin aluetta niin saataisiin hieno kokonaisuus (ja vanhan ostarin voisi purkaa).

Mikä puistokeittiösuunnitelma oikein on? Ja eihän tämä kerää liikaa lieveilmiöitä?

Suunnitelmassa puistokeittiö koostuu grillipaikasta ja pöytäpenkkikalusteryhmistä. Se tarjoaa asukkaille mahdollisuuden grillata turvallisesti yleisellä alueella. Grillipaikkoja on toivottu asukkaiden puolesta ja kaupunki pyrkii tarjoamaan paikkoja keskeisille viher- ja virkistysalueille riittävän kattavasti ympäri kaupunkia puistorakentamisen yhteydessä.

2.10 Illan sisältöön tai käytännön järjestelyihin liittyen sekä osallistuminen ja palautteen antaminen

Kommenteista poistettu viestit liittyen äänen kuulumattomuuteen, vinkumiseen ja mentin toimimattomuuteen.

Pitkö olla Helsingin oma asuntotuotanto agendalla?

Pahoittelut tästä, se todellakin oli tarkoituksena. Sopivassa vaiheessa olevia kohteita ei kuitenkaan tällä alueella ollut, joten aihe poistettiin ohjelmasta. Unohdimme poistaa aiheen nettisivun tiedoista.

Paljonko tässä tilaisuudessa on yleisöä?

11.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala

Kuinka paljon täällä on osallistujia?

260 tätä osiota kuuntelemassa.

Määrä vaihtelee aiheittain. Parhaimmillaan paikalla oli yli 280 osallistujaa.

Tuleeko nauhoite saataville myöhemmin, kun myöhästyin alusta.

Hei! Nauhoite tulee nähtäville huomenna osoitteeseen:
<https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat/tilaisuudet/uutta-pohjoishelsinki>

Nauhoite on katsottavissa sivulla kahden viikon ajan

Otetaanko nämä chatin kysymykset talteen ja vastataan?

Kyllä! Niihin vastaillaan ja ne julkaistaan vastauksineen.

Mikä olisi oikea paikka raportoida esim. kaatuneista puista tai puskista, jotka kasvavat jo jalkakäytävän puolella?

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/Anna+palautetta/>

Kiitos hyvistä esityksistä. Palaute laitettu.**Saanko käyttää sanapilveä Oulunkyläläiset ryhmässä?**

voit ottaa kuvakaappauksen sanapilvestä

Jos on kirjautunut suunnitelmavahtiin niin saako tiedon sinne myös kaavakuulutuksista?

Kaavakuulutuksiin on vain yleinen linkki. Vahdin otsikointi tulee niiden alueiden mukaan, joissa on kaavoituksen alkuvaiheen nähtävänäoloja eli esimerkiksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmia tai luonnosaineistoa. Vahti on nimenomaan vuorovaikutuksen info kun kaavakuulutuvaiheessa suunnitelmat ovat jo melko pitkällä.