



Uutta Keski-Helsinkiä

Helsinki

Verkkotapahtuma 28.10.2020 klo 17–19.30

Tervetuloa!

Aloitamme tilaisuuden kello 17 Pasilan osuudella.
Muiden Keski-Helsingin alueiden hankkeita käsitellään
kello 18.15-19.30.

Vielä ehdit siis hyvin hakea kahvikupin tai välipalaa :)

Aikataulu: Pasila

Klo 17.00 Tervetuloa: ohjeet ja esittelyt

Klo 17.10 AJANKOHTAISTA PASILASTA

Klo 17.10 Pasilan kaava-asiat

Klo 17.30 Pasilan liikenne

Klo 17.35 Aluerakentaminen Pasilassa

Klo 17.40 Pasilan puistot

Klo 17.45 Katsaus Pasilan koulujen ja päiväkotien tilanteeseen

Klo 17.50 Keskustelua Pasilasta

18.10 Tauko

Aikataulu: Muut alueet

**Klo 18.15 Kumpula, Käpylä, Koskela, Toukola,
Arabianranta ja Vanhankaupunginkoski**

Klo 18.15 Ajankohtaista kaavoituksesta: Kumpulan eteläosa,
Toukola, Arabianranta

Klo 18.25 Ajankohtaista kaavoituksesta: Kumpulan länsiosa,
Käpylä, Koskela

Klo 18.35 Katsaus puistojen suunnitteluun

Klo 18.45 Liikenne ja aluerakentaminen

Klo 18.55 Katsaus alueen koulujen ja päiväkotien tilanteeseen

Klo 19.10 Keskustelua

Klo 19.30 Tilaisuus päättyy

Ohjeita

- Ole läsnä, keskity hetkeen.
- Kuuntele ja arvosta toisia.
- Edetään ohjelman mukaan.
- Kysymysosiossa voit esittää kysymyksiä. Julkaisemme kaikki asialliset kommentit ja kysymykset, jotka liittyvät illan aiheisiin. Asiantuntijamme vastaavat kysymyksiin viestiseinällä.

Iltaa kuljettavat Mikko Turunen, Sari Korolainen ja Eila Immonen. Lisäksi kysymyksiin vastaamassa on kymmeniä Kaupunkiympäristön asiantuntijoita.

Livetapahtuma ei ole alkanut



Sulje kysymysosio

Livetapahtuman
kysymysosio

Esittelyssä

Omat
kysymykset

Vinonimiset

Vaihda järjestystä
uusimmat / tykättyimmät



Ei esittelyssä olevia kysymyksiä

Esitä kysymys

Nimesi (valinnainen)

Esitä kysymys

Lähetä nimettömänä

Lisätietoja

Tilaisuus tallennetaan ja tallenne on nähtävänä Youtubessa kahden viikon ajan.

Kaikki illan aikana lähetetyt ja kerrokantasi-kyselyyn tulleet kysymykset kootaan tilaisuuden verkkosivulle viikon sisällä.

Eli jos kysymykseesi ei ehdiä illan aikana vastaamaan, saat vastauksen tapahtuman verkkosivuilla viikon kuluttua.

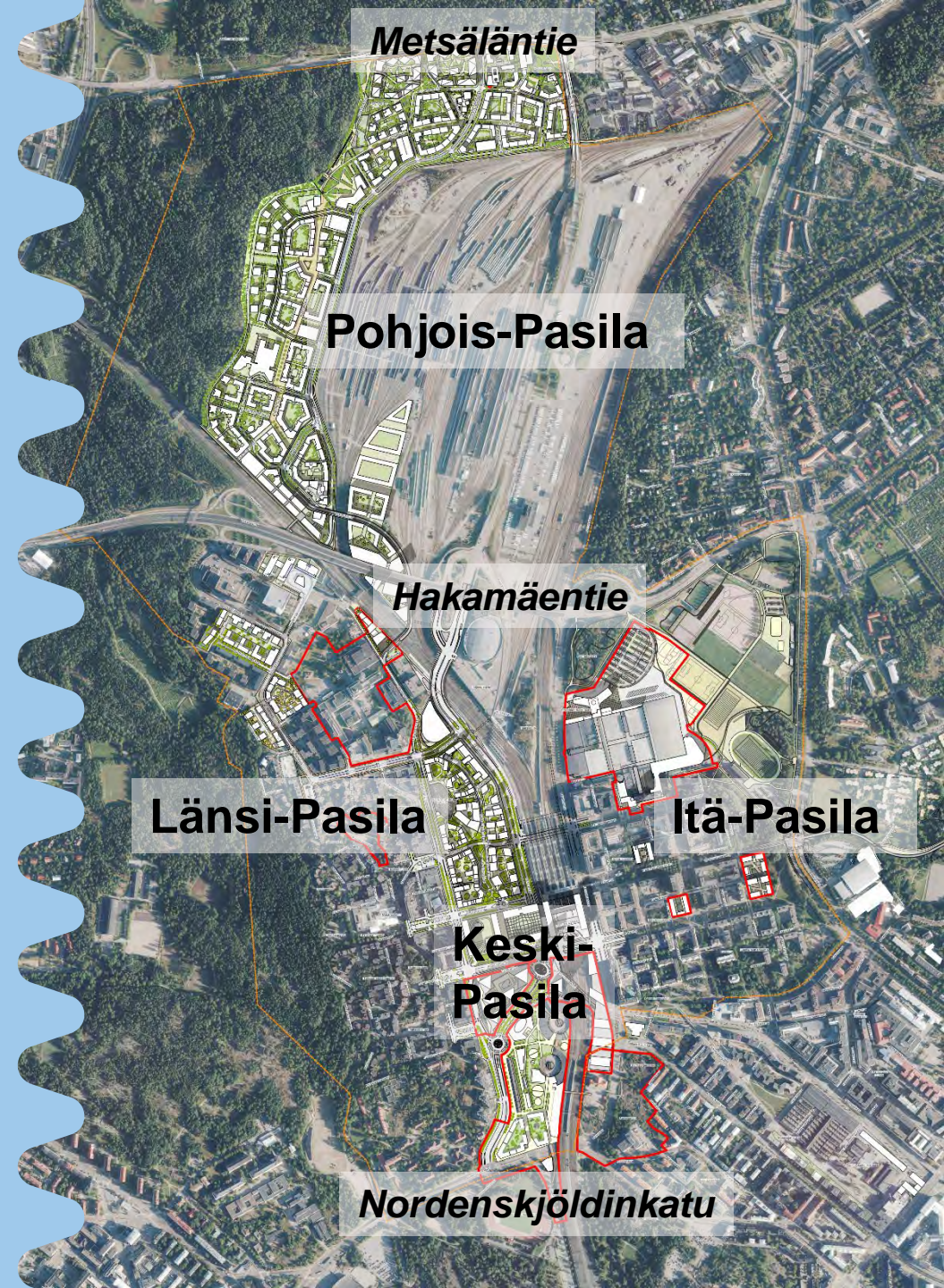
PASILA

Pasilan kaava-asiat

Outi Ruski
vs. tiimipäällikkö
outi.ruski@hel.fi

Asemakaavoitus Pohjoinen alueyksikkö Pasila-tiimi

Helsinki



1. Ilmalan studiot
2. Lpk Hertta ja Hertanmäki
Pasilan puistotie, suunnitteluperiaatteet
3. Messukeskus
4. Opastinsilta 1 ja 2
5. Opastinsilta 8
6. Keski-Pasilan tornialueen länsiosa
7. Keski-Pasilan tornialueen keski- ja itäosa
8. Savonkadun varsi
9. Veturitallinpiha

Helsinki



ILMALAN STUDIOT

UUSI ASUMINEN n. 10 000 k-m²
UUDET TOIMITILAT n. 30 000 k-m²

AIKATAULU OAS 2/2021

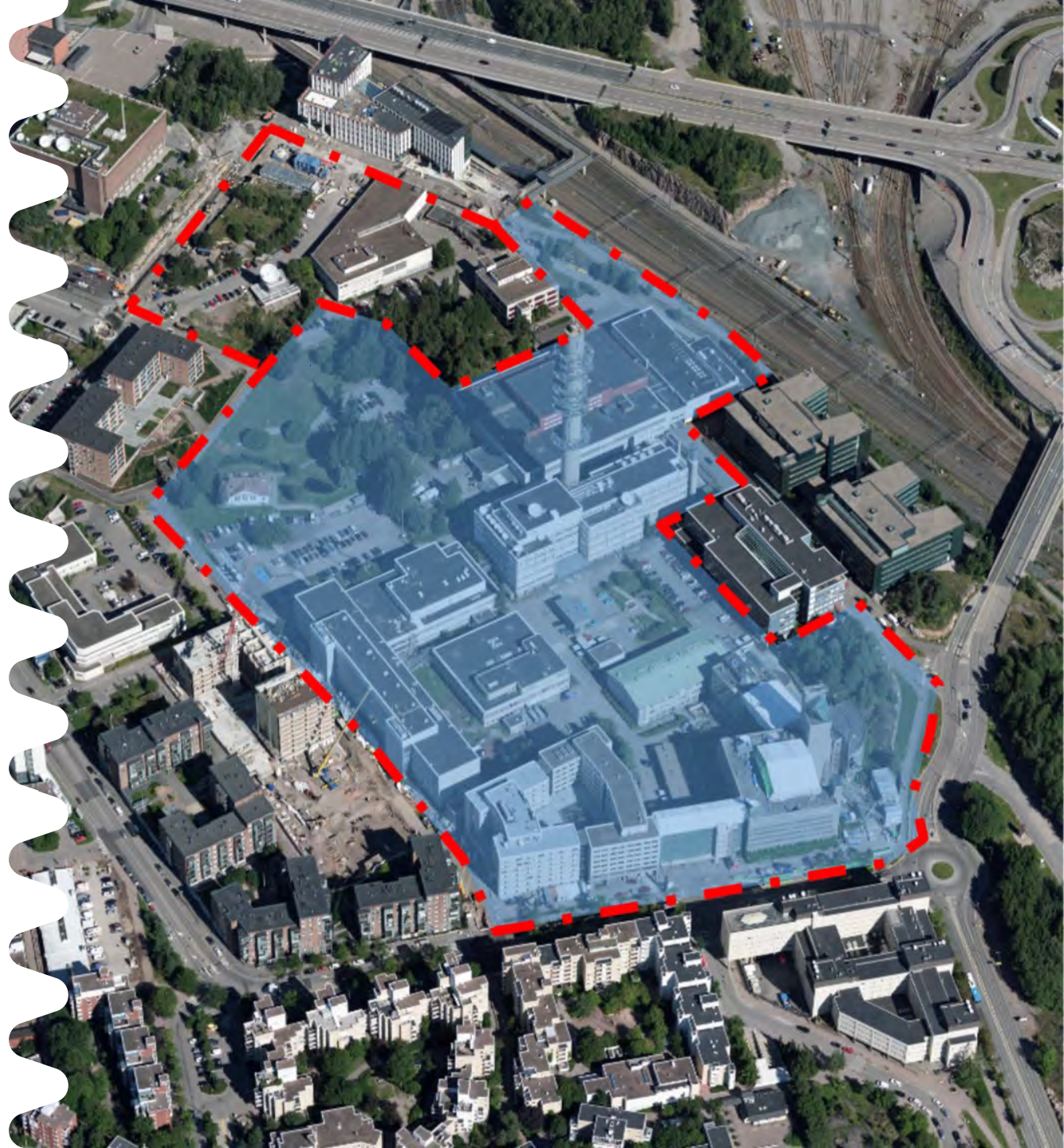
MAANOMISTUS yksityinen
VASTUUHENKILÖT Outi Ruski

Kuvaus sisällöstä:

Yleisradion alueelle suunnitellaan mediakampusta uusine studiotiloineen, työpaikkoja, liiketilaa ja kaupunkipuisto. Länsireunaan tutkitaan myös asumisen ja toimitilan hybridimahdollisuutta.

YR-tontin pohjoispuolen toteutumaton toimitilan mahdollistava asemakaava liitetään mukaan suunnittelualueeseen. Studiotalon suojelumerkinnän poistoa tutkitaan ja linkkitornin säilyttämismahdollisuudet selvitetään.

Helsinki



ILMALAN STUDIOT



Helsinki

LPK HERTTA JA HERTANMÄKI

UUDET PALVELUTILAT 600-1200 k-m²

AIKATAULU OAS 01/2021

MAANOMISTUS Helsingin kaupunki
VASTUUHENKILÖT Laura Brax

Hankkeen kuvaus:

Tutkitaan päiväkotit Hertan korjaamismahdollisuudet, tontin laajennusmahdollisuuksia ja lisärakentamista sekä suojellun asuinrakennuksen hyödyntämistä päiväkodin käyttöön.

Selvitetään myös päiväkodin siirtämistä toiselle tontille Hertanmäen läheisyydessä. Hertanmäen suojellut asuinrakennukset tontitetaan ja Hertanmäen puistoalue kunnostetaan.

Helsinki



PASILAN PUISTOTIE, SUUNNITTELUPERIAATTEET

AIKATAULU

04/2021

**MAANOMISTUS
VASTUUHENKILÖT**

**Helsingin kaupunki
Laura Brax**

Hankkeen kuvaus:

Pasilan puistotien suunnitteluperiaatteiden tarkoitus on elävöittää Pasilan puistotietä ja parantaa sen varrella olevien aukioiden viihtyisyyttä. Aukioiden mittakaavaa suhteessa käyttöasteeseen ja toimivuuteen kaupunkitilana tarkastellaan. Pienimuotoisen täydennysrakentamisen mahdollisuutta tutkitaan. Näiden pohjalta kehitetään suunnitteluperiaatteet Pasilan puistotien ja aukioiden elinvoimaisuuden kohentamiseksi.

Helsinki



MESSUKESKUS

LIIKETILAA

13 100 k-m²

AIKATAULU

tarkistettu asemakaavaehdotus 01/2021

MAANOMISTUS
VASTUUHENKILÖT

Helsingin kaupunki
Anna-Maija Sohn/Outi Ruski

Kuvaus sisällöstä:

Messukeskukselle suunnitellaan uusi sisäänkäyntiaula, kongressitilojen laajennus ja maanalainen pysäköintihalli. Messukeskuksen tonttia laajennetaan niin, että Käpylän liikuntapuiston ja Messukeskuksen vuorottaiskäyttöalueet siirtyvät Messukeskuksen tontille ja käyttöön. Voimassa olevan asemakaavan rakentamattomalle hotellitornille suunnitellaan uusi sijainti niin, ettei se enää ulotu Rautatiehäisenkadun päälle.

Helsinki

Kuva: Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy



MESSUKESKUS



30.10.2020

Etunimi Sukunimi

Kuva: Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy

OPASTINSILTA 1 JA 2

UUSIASUMINEN
UUDET TOIMITILAT

n. 26 600 k-m²
n. 800 k-m²

AIKATAULU

Nähtäville 03/2021
Tarkistettu ehdotus KYLK 05/2021

MAANOMISTUS
VASTUUHENKILÖT

Helsingin kaupunki
Aleksi Rähä ja Ville Purma

Hankkeen kuvaus:

Tavoitteena on mahdollistaa kortteleiden 17024 ja 17023 (Opastinsilta 1 ja 2) asuin- ja asuntolakäytön tehostaminen korvaamalla nykyiset asuin-, toimisto- ja hoivakotirakennukset suuremmilla asuinrakennuksilla. Nykyisen opiskelija-asuntolarakennuksen säilyttämismahdollisuutta tutkitaan.

Helsinki

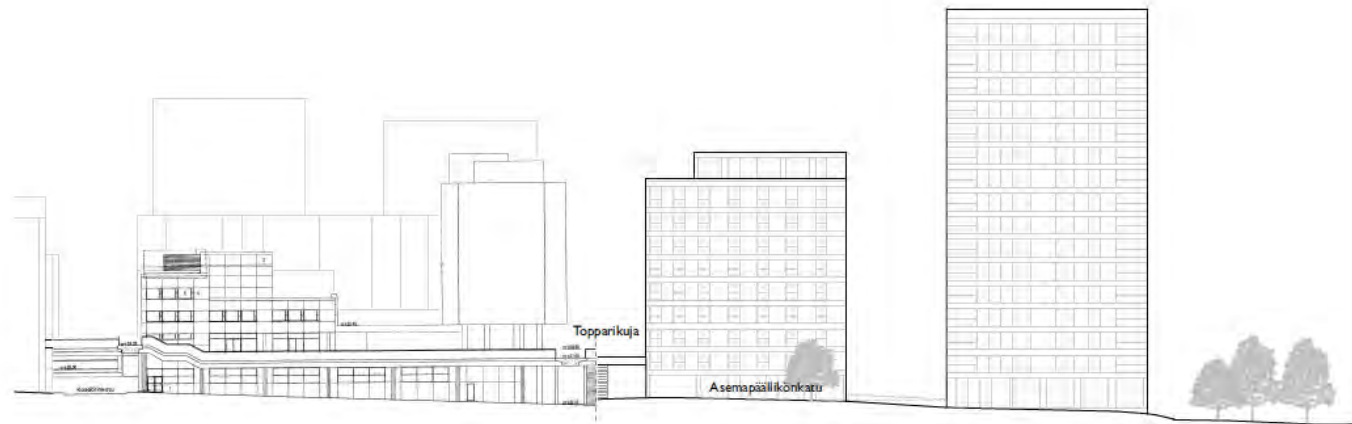


OPASTINSILTA 1 JA 2



Helsinki

Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy



OPASTINSILTA 8

**UUSIASUMINEN
Uudet toimitilat**

n. 5420 k-m²
n. 6150 k-m²

Aikataulu

Nähtäville 01/2021
Tarkistettu ehdotus KYLK 03/2021

**Maanomistus
Vastuuhenkilöt**

Helsingin kaupunki
Aleksi Rähä ja Ville Purma

Hankkeen kuvaus:

Korttelissa 17018 (Opastinsilta 8) tavoitteena on nykyisen toimistorakennuksen korvaaminen uusilla hybridirakennuksilla, joiden alakerroksissa olisi liike- sekä toimistotiloja ja ylemmissä kerroksissa asuntoja.



OPASTINSILTA 8



KESKI-PASILAN TORNIALUEEN LÄNSIOSA

UUSI ASUMINEN 79 000 k-m²
UUDET TOIMITILAT 45 000 k-m²

AIKATAULU kaavaehdotus kevät 2021

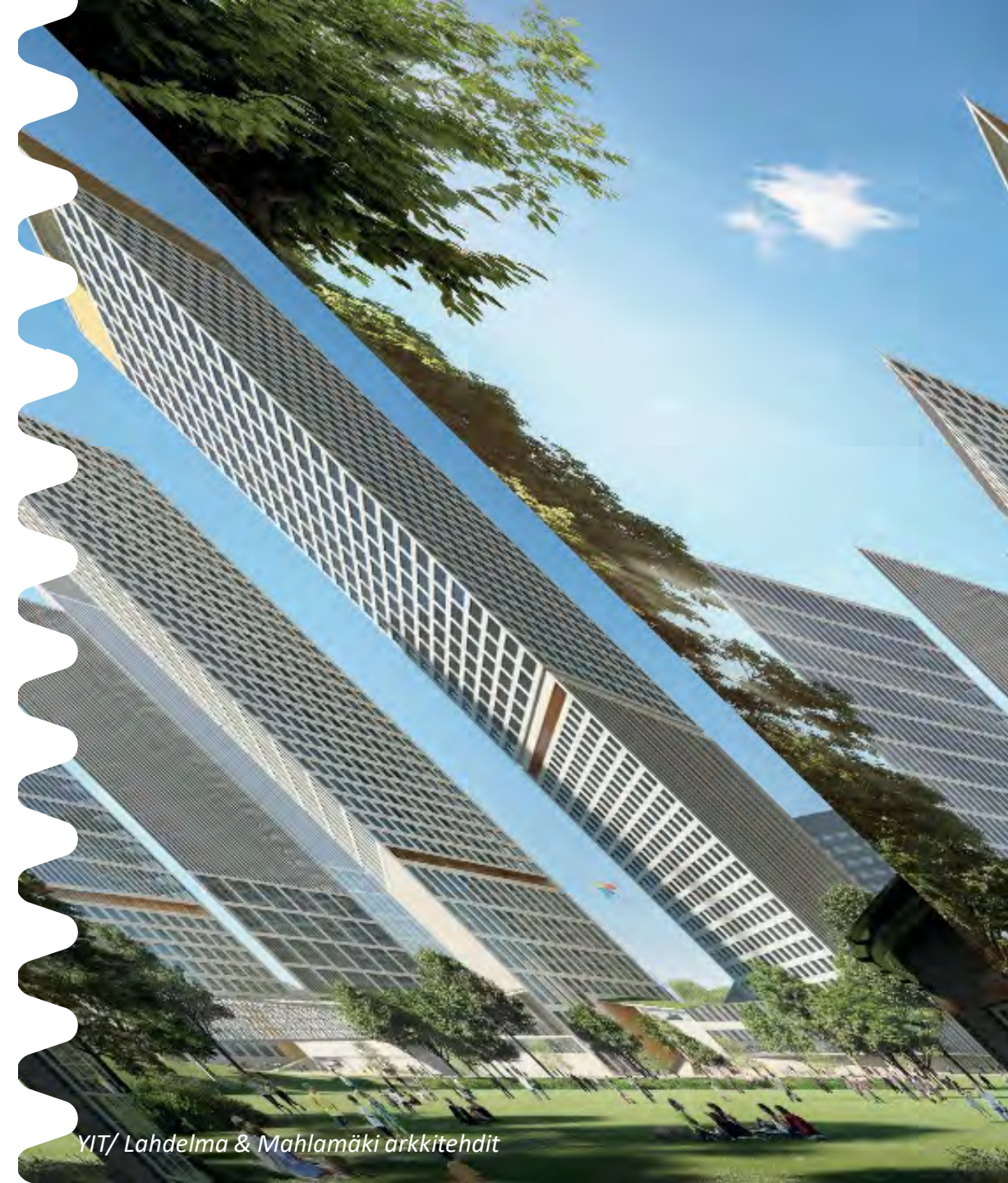
MAANOMISTUS Valtio (Senaatti) ja kaupunki
VASTUUHENKILÖT Ville Purma ja Outi Ruski

Kuvaus sisällöstä:

Tornialueen länsialueelle pyritään laatimaan asemakaava Helsinki High-rise –kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Kilpailun voittajan kanssa on neuvottelumenettelynä laadittu toteutussopimus, joka tarkoittaa aloitusalueen rakentamisen aloitusta, kun asemakaava on voimassa.

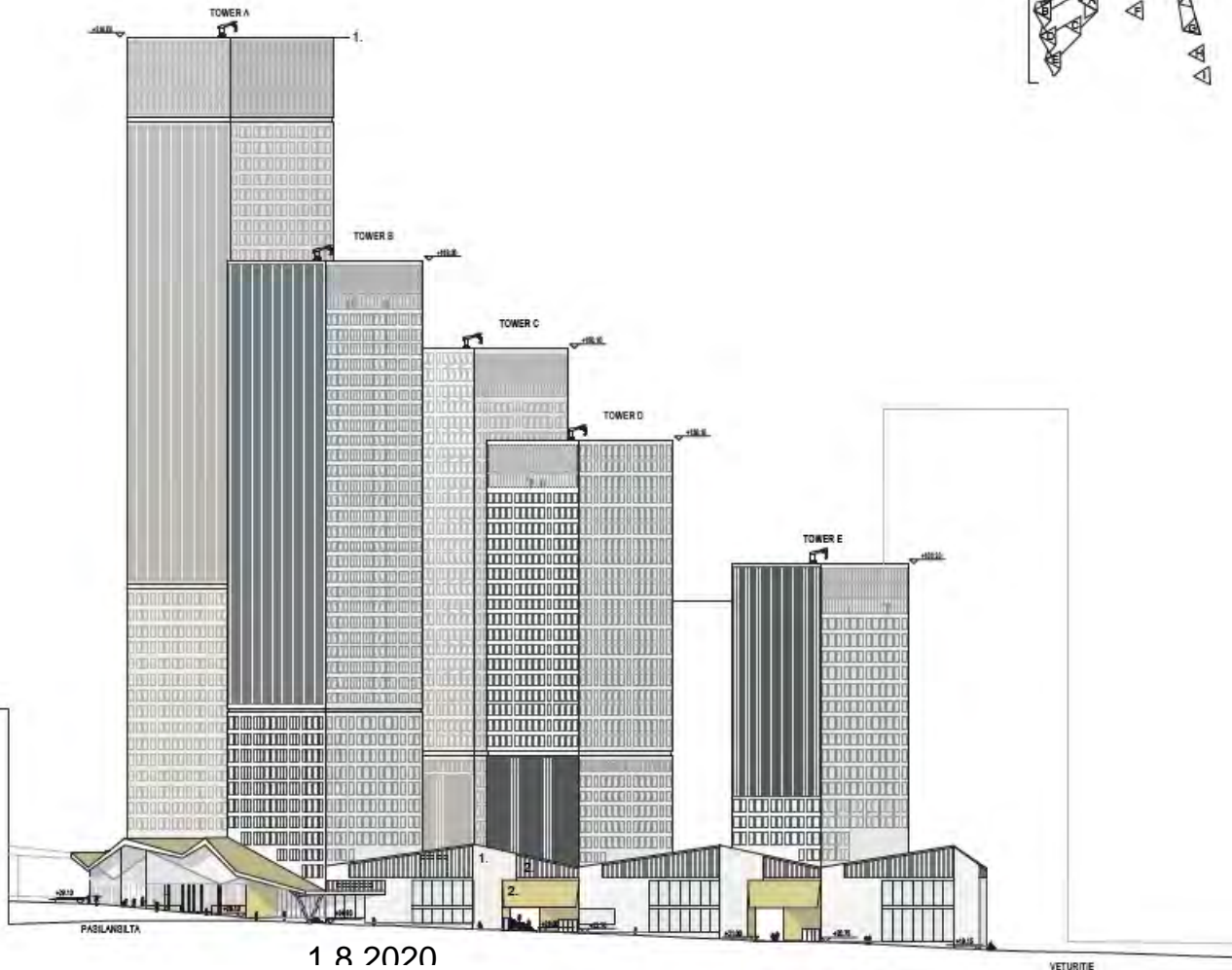
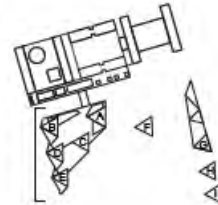
Asemakaavaneuvottelut Trigoni-hankkeen kanssa ovat käynnissä.

Helsinki



YIT/ Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit

KESKI-PASILAN TORNIALUEEN LÄNSIOSA



1 8 2020

YIT/ Lahdelma & Mahlamäki arkitehdit



KESKI-PASILAN TORNIALUEEN ITÄ- JA KESKIOSA

**UUSI ASUMINEN
UUDET TOIMITILAT
JA PALVELUT**

n. 30 000 k-m²

n. 120 000 k-m²

AIKATAULU

kaavaluonnos kevät 2021

**MAANOMISTUS
VASTUUHENKILÖT**

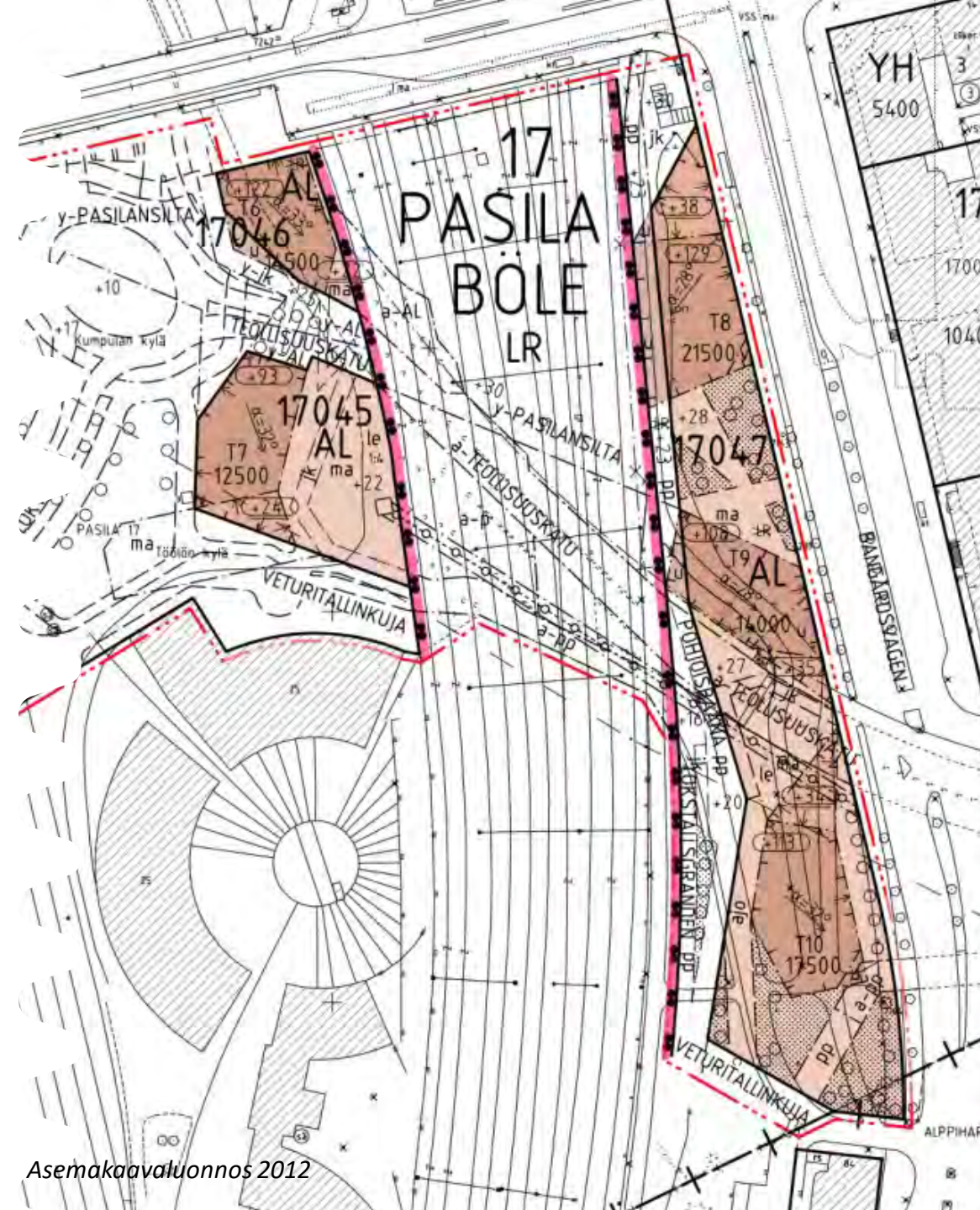
Valtio (Senaatti ja Väylä) ja kaupunki
Ville Purma ja Aleksii Rähkä

Kuvaus sisällöstä:

Tavoitteena ajankohtainen ja korkealaatuinen näkemys siitä millaiselle rakentamiselle olisi Pasilan tornialueella kysyntää ja tarvetta mm. kaupunkikuvalliset, taloudelliset sekä rakenteelliset tavoitteet huomioiden. Senaatti kilpailuttaa ja myy rakennusoikeudet (tai osa niistä) toteuttajille kaavaehdollisella kaupalla kaavaprosessin aikana.

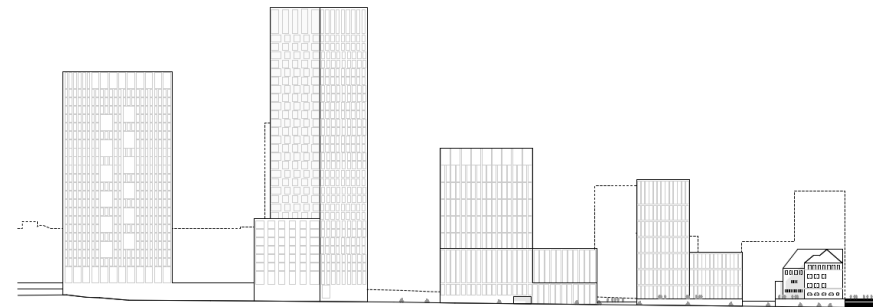
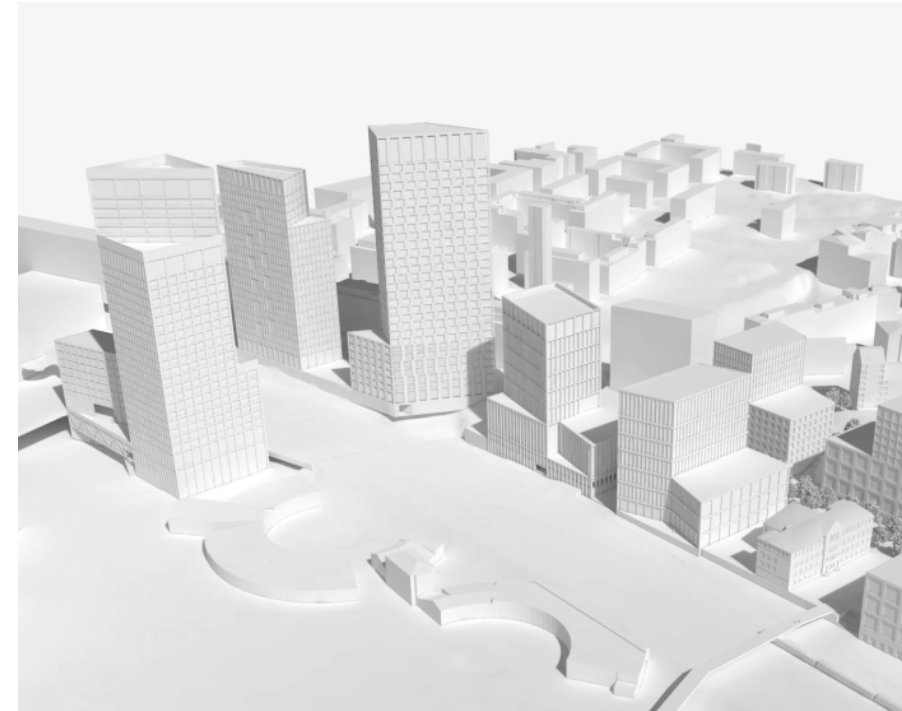
Vaihtoehtoisten viitesuunnitelmien laadinta on aloitettu.

Helsinki



Asemakaavaluonnos 2012

KESKI-PASILAN TORNIALUEEN ITÄ- JA KESKIOSA



Alppilan pohjoisosan täydennysrakentaminen

SAVONKADUN KEHITTÄMISVARAUS

Kantakaupunki-tiimi

**UUSI ASUMINEN JA
TOIMITILA**

160 000 k-m² (alustava arvio)

AIKATAULU

Kehittämisvaraus 9/2020
OAS kevät 2021

VASTUUHENKILÖT

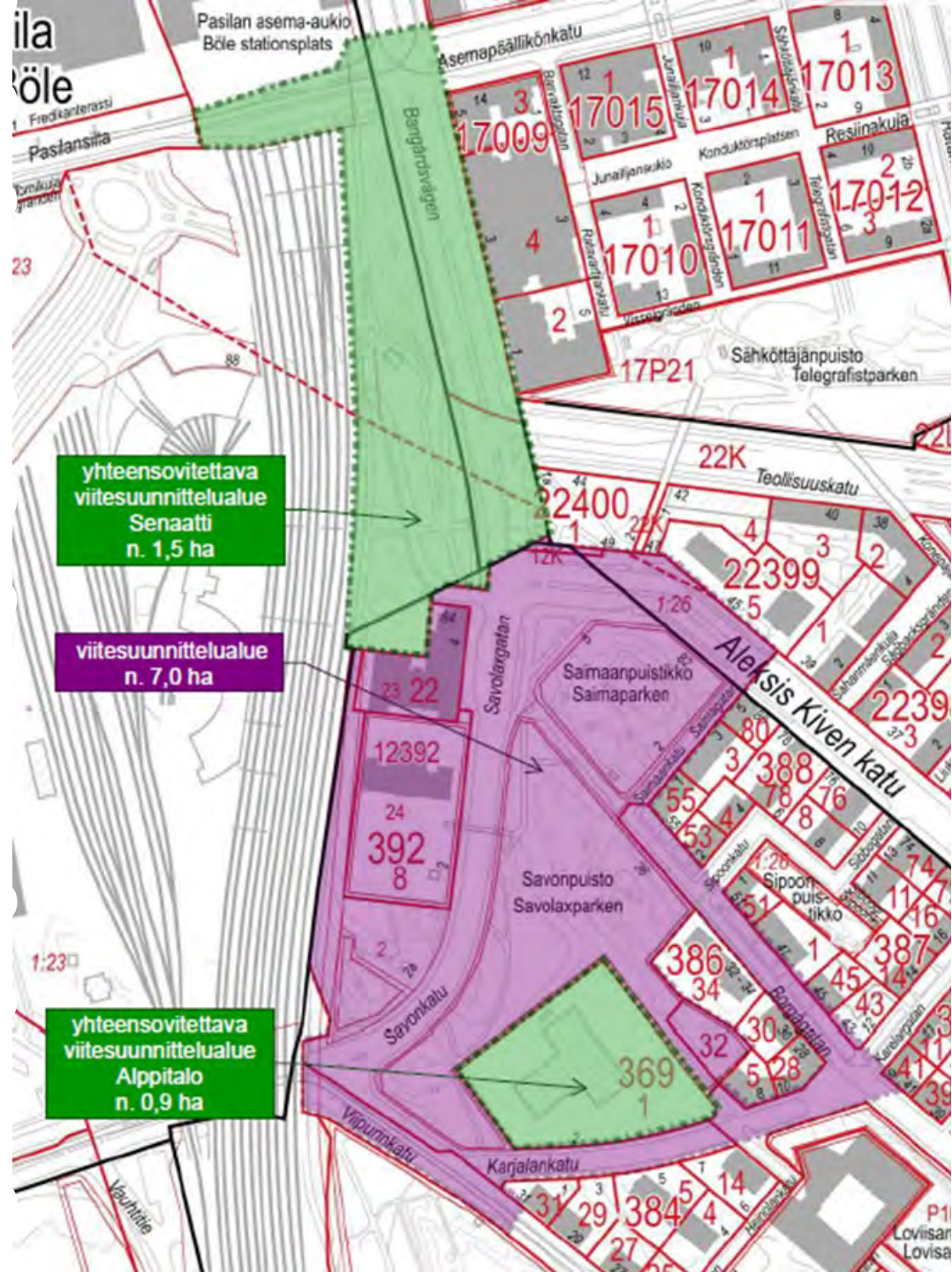
Milla Nummikoski, Perttu Pulkka, Hanna Pikkarainen

Kuvaus sisällöstä:

Savonkadun ympäristöön, Pasilan asemaan tukeutuen on suunnitteilla toimitilapainotteista rakentamista. Kehittämisvarausta on esitetty NCC:lle. Viheryhteydet puistoiin ja kallioineen huomioidaan alueen suunnittelussa.

Vuorovaikutus järjestetään kaupungin ohjauksessa, yhteistyössä varauksensaajan kanssa. Asukkaat, alueen eri käyttäjät ja maanomistajat kutsutaan mukaan.

Helsinki



Alppilan pohjoisosan täydennysrakentaminen - Lähtökohtia ja tavoitteita

Kantakaupunkirakenteen ja Pasilan tornialueen yhteensovittaminen, uusi toimitila-alue

Koulujen tulevaisuus selvitettävä

Hiilineutraali Helsinki 2035

Alueen identiteetti nyt ja tulevaisuudessa, kantakaupunkirakenne

Puiston ja kallioiden säilymisen tavoitteet ja viheryhteys, puistoalueen kehittäminen kokonaisuutena

Alppilan asuinalue ja uuden rakentamisen yhteensovittaminen, uutta asumista

Kävely- ja pyöräily-yhteydet

Savonkadun liikennesuunnitelmat ja kävely-ympäristö, urbaani katutila

Alppitalon tontin kehittäminen, yhteistyö

Veturitallinpiha

Sakari Pulkkinen arkkitehti

VETURITALLINPIHA

”SADAN VUODEN UNESTA KESKUSTA-ALUEEKSI”

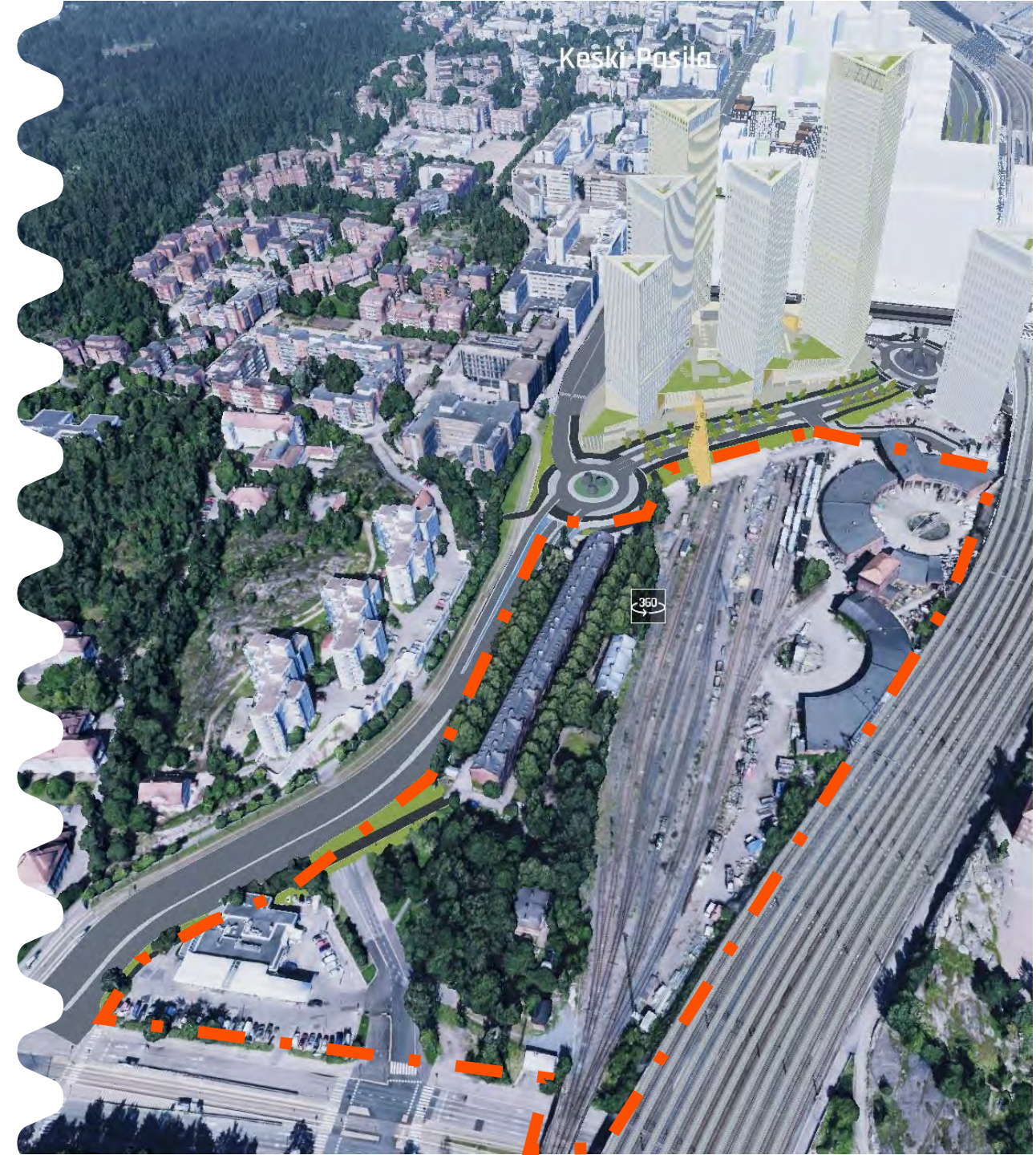
KESKIPASILAN SUURI MUUTOS:

- TRIPLA
- RATAPIHAKORTTELIT
- VETURITIE
- TORNIALUE

EDUSTALLA VETURITALLINPIHA



Helsinki



VETURITALLINPIHA SUUNNITTELUPERIAATTEET NÄHTÄVILLE 2021

KESÄKUUSSA 2020 VUOROVAIKUTUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA
VIRTUAALITYÖPAJA
VERKKOKYSELY (KERRO KANTASI)

KANNATUSTA JA HUOMIOTA SAIVAT:

MONIPUOLINEN KAUPUNGINOSAPUISTO
JULKISTA JA AVOINTA TILAA
YHTEYKSIEN PARANTAMINEN ALUEELLE
HISTORIALLISET ARVOT, KULTTUURIYMPÄRISTÖ
RAKENTAMINEN MALTILLISTA
KULTTUURIA JA TAPAHTUMIA
MONIPUOLISET TOIMINNOT VETURITALLIEN ALUEELLA

SUUNNITTELUPERIAATTEISIIN YLEISET SUUNTAVIIVAT JA KUVAUKSET ERI OSA-ALUEISTA

VÄYLÄVIRASTON RATAPIHATOIMINNOT PYSYVÄT
ALUEELLA VIELÄ KAUAN
- PITKÄKESTOINEN SUUNNITTELU JA TOTEUTUS

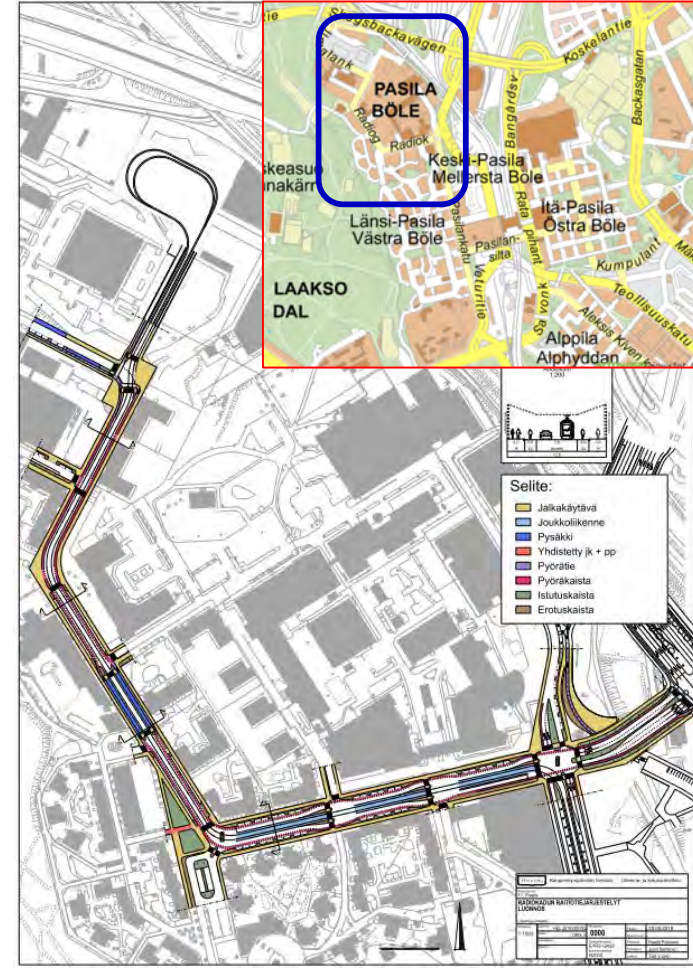


Pasilan liikenteen ajankohtaisia asioita

Alexi Räisänen
liikenneinsinööri
aleksi.raisanen@hel.fi

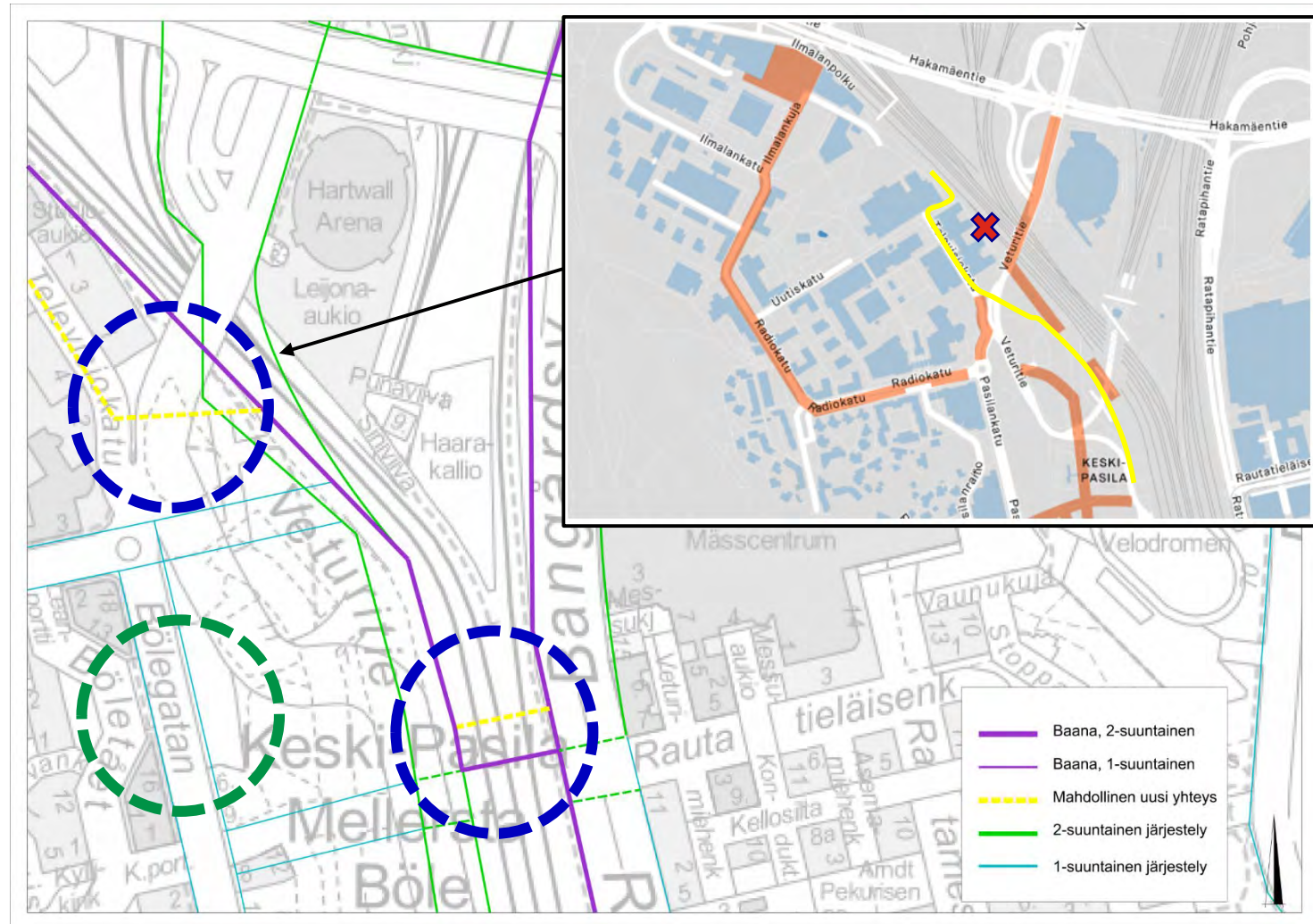
Radiokatu

- Raitiolinja 9:n jatko Länsi-Pasilaan Ilmalan torille
- Rakentaminen käynnissä
- Liikenne käynnistyy arviolta syysliikenteen alkuun **2022**



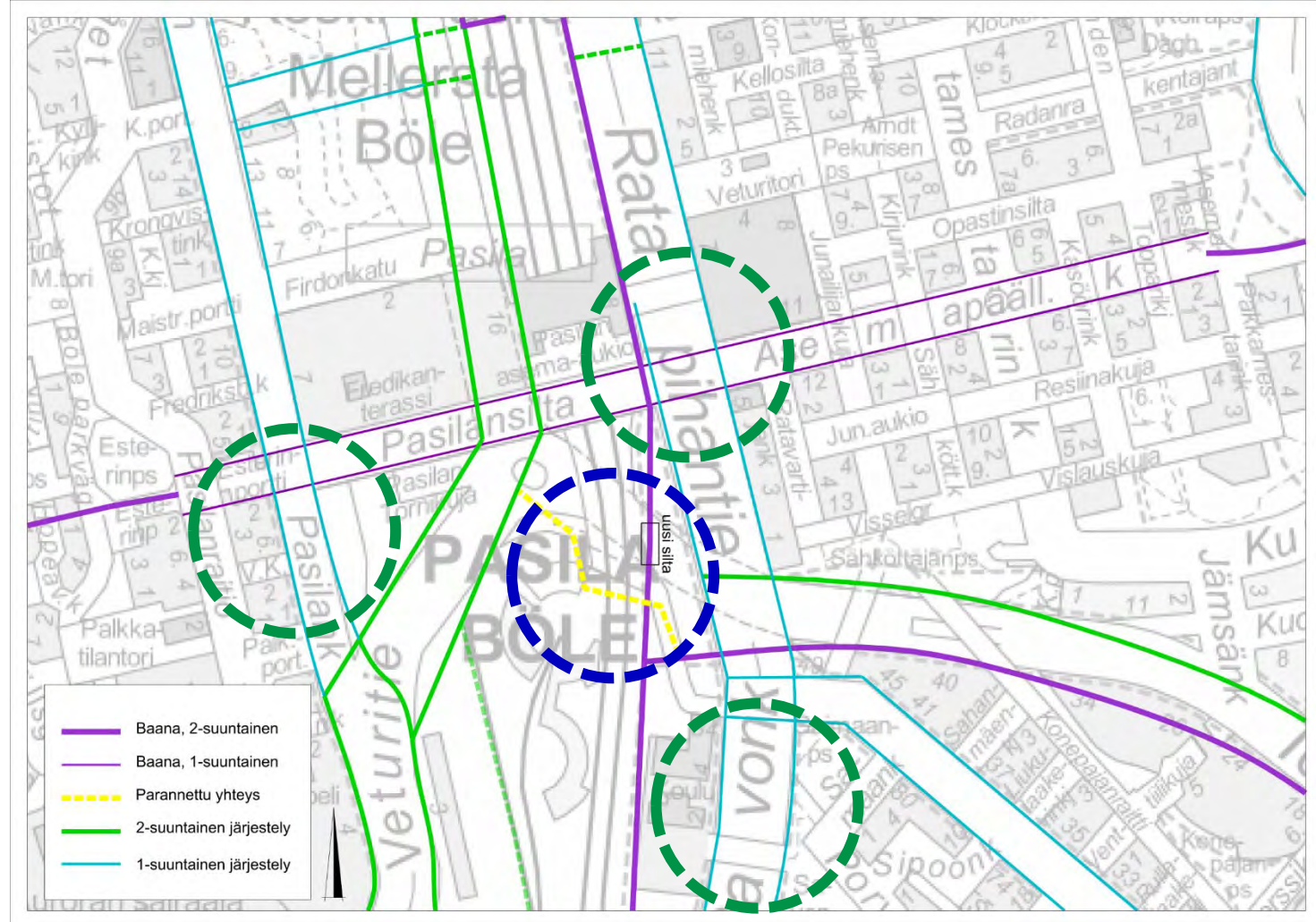
Pyöräliikenne Pasilassa

- Veturitien rakentamisen tilapäiset järjestelyt 2021->
- Alikulku radan ali neuvottelut Väylän kanssa
- Pasilankadun yksisuuntaistaminen ->2022



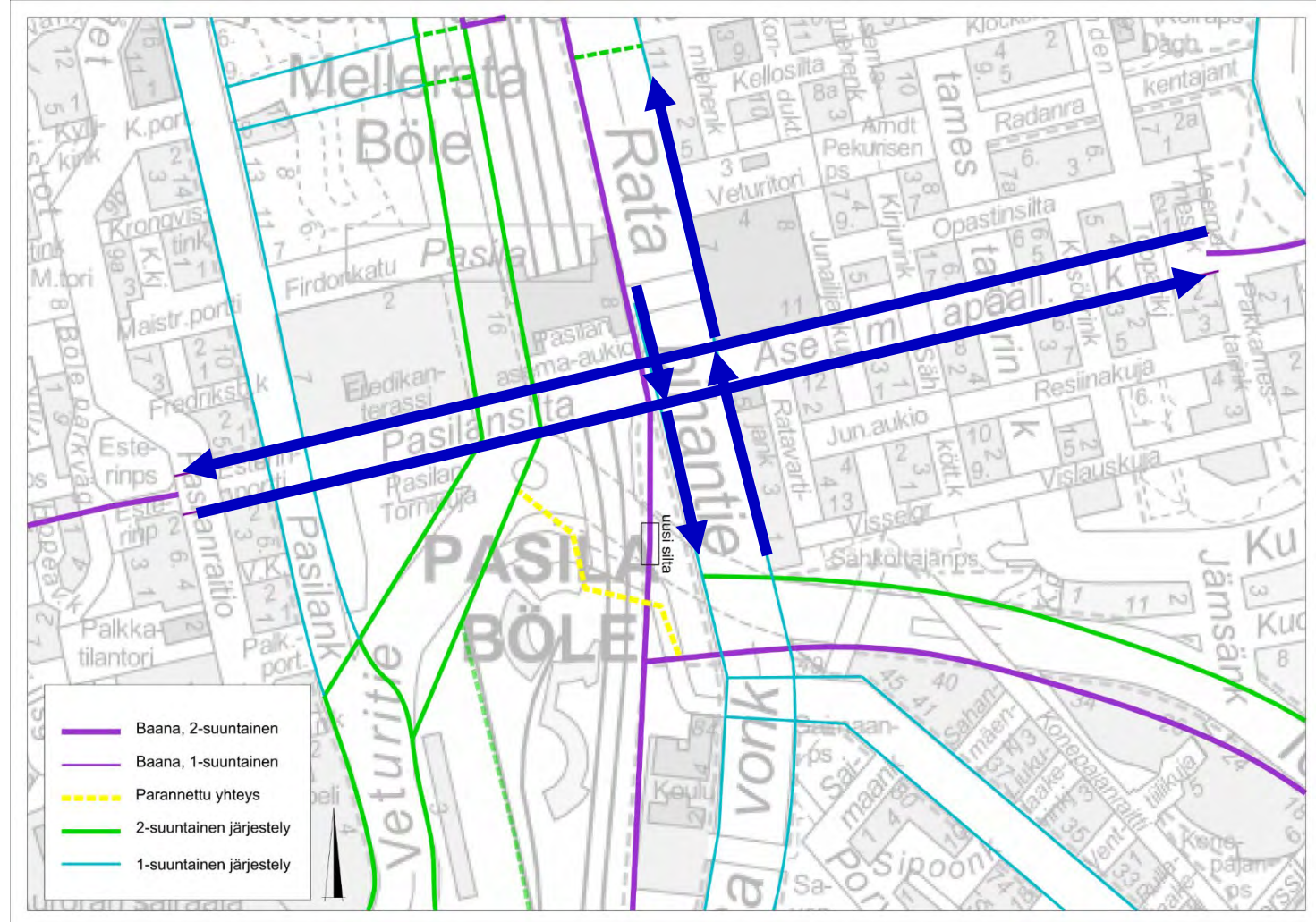
Pyöräliikenne Pasilassa

- Pyöräliikenteen yksisuuntaiset järjestelyt:
 - Asemapäällikönkatu-Esterinportti ja Ratapihantie viimeistely 2021
 - Pasilankatu aloitus 2021
 - Savonkatu suunnittelu 2020
- Avattavat yhteydet 2020:
 - Veturitallinkuja
 - Baanan silta
 - Baanan alikulku



Pyöräliikenne Pasilassa

- Uudet pyöräliikenteen yksisuuntaiset järjestelyt
- Viimeistely kevät 2021



Aluerakentaminen Pasilassa + ATT:n uudet kohteet

Päivi Ahlroos

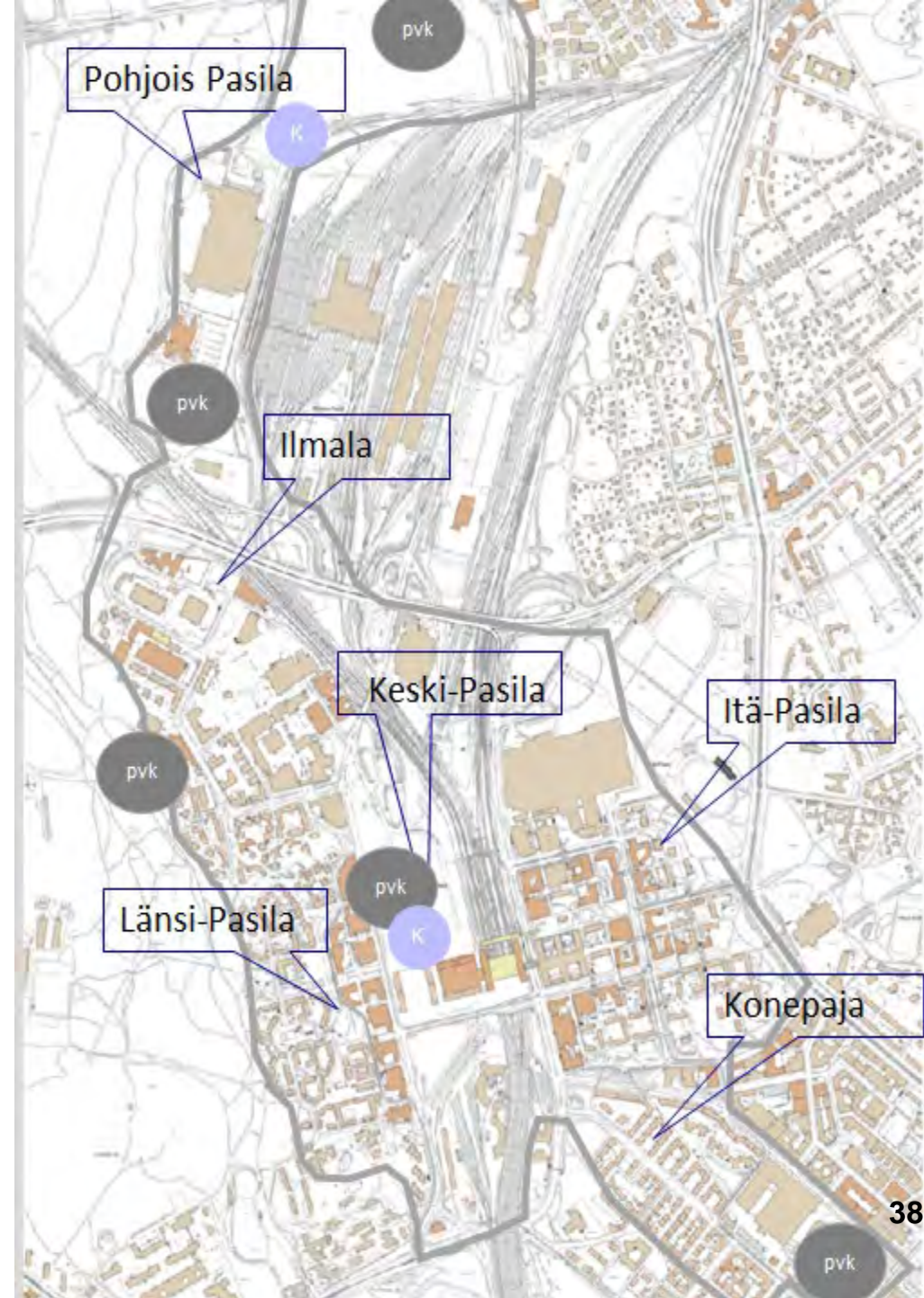
projektinjohtaja / Kaupunginkanslia
paivi.ahlroos@hel.fi

Pasila 2010-2040

- Asukkaita 10 000 -> 30 000
- Työpaikkoja 25 000 -> 50 000

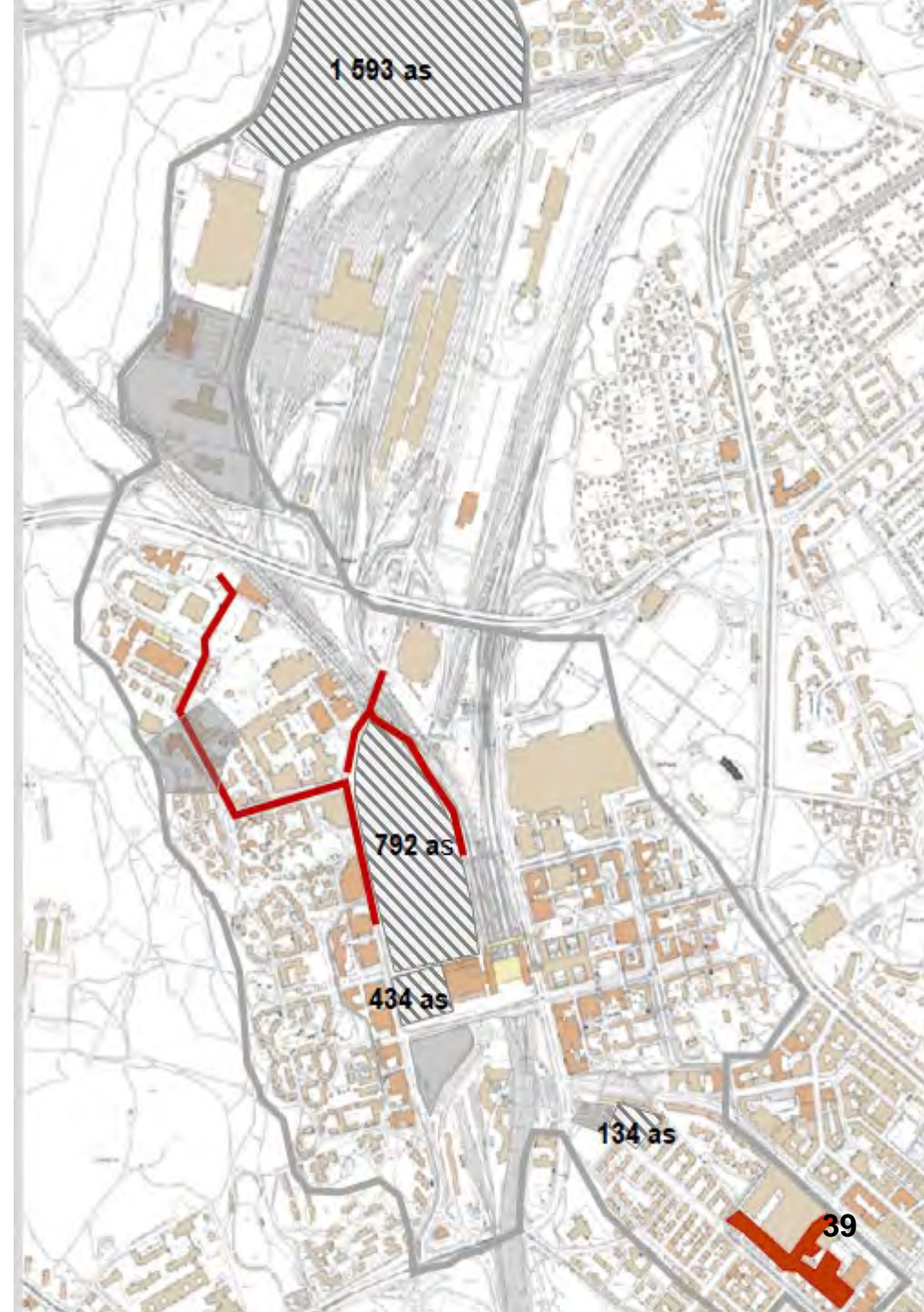
Asuntoja toteutuksessa 2020:

Käynnistyy	rakenteilla	valmistuu
1 600	700	600



Pasila 2020

- Postipuisto rakenteilla lähes 1 600 asuntoa
- Ratapihakorttelit lähes 800 asuntoa
- Konepaja 134 asuntoa
- Konepaja – Fredriksberg päiväkot
- Radiokatu ja raitiotieyhteys
- Postipuiston kunnallistekniikka
- Pasilankatu
- Veturitie
- Konepajan kunnallistekniikka



Postipuisto



Att/

Postipuiston hankkeet



KORTTELI 17124 /

pysäköintilaitos

rakenteilla , valmis Q2/2021

/ L Arkkitehdit Oy



Helsinki

KORTTELI 17126 /

Heka Pasila Kustinpolku +
Haso Postiljooni

rakenteilla, valmis Q1/2022

/ Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy



Helsinki

KORTTELI 17127 /

Haso Postimies +
Asunto Oy Helsingin Kuriiri
rakenteilla, valmis Q2/2022

/ Arkkitehdit Lahdelma & Mahlamäki Oy



Helsinki

KORTTELI 17125 /

Asunto Oy Helsingin Kollikallio
rakenteilla, valmis Q3/2022

/ Arkkitehtitoimisto HVM Oy



Helsinki

KORTTELI 17128 /

Heka Pasila Lavakatu er +
Haso Veturi

rakenteilla,
valmis Q4/2022 + Q3/2023

/ ARK-house arkkitehdit Oy



Helsinki

KORTTELI 17123 /

Heka Pasila Postiljooninkatu 2 er
suunnitteilla,
rakentaminen 2021-2023

/ JKMM Arkkitehdit Oy



Helsinki

Ratapihakorttelit



Pasilan puistot

Tomas Palmgren

projektinjohtaja

tomas.palmgren@hel.fi

KESKI-PASILAN UUDET PUISTOT

Höyrypuisto ja Halkopiipunpuisto

Puistosuunnitelmaluonnokset olivat esillä 2018.

Yhteyshenkilö: Tomas Palmgren, tomas.palmgren@hel.fi

Höyrypuisto

Rakentaminen alkaa aikaisintaan 2023–2024.



Puisto toimii oleskelupuistona, jossa on tilavaraus taideteokselle. Puiston kasvillisuus on kerroksellista ja monipuolista.



- MERKINNÄT**
- Istutettava lehtipuu iso/pieni
 - Istutettava havupuu
 - Yksittäispensas
 - Lehtipensas, korkea
 - Lehtipensas, matala
 - Perenna
 - Nurmi
 - Maafiili, musta
 - Luonnonkivi, harmaa
 - Singeli
 - Reunakivi
 - Reunafuki
 - Tukimuri
 - Pankki
 - Roska-astia
 - Puistovalaisin
 - Puistovalaisimen kiinnitettävä valonheittin
 - Pölyarivalaisin
 - Ohjeellinen palkka taideteokselle
 - Hulevesien imeytysrakennos
 - Kasvillisuuden suoja-aita



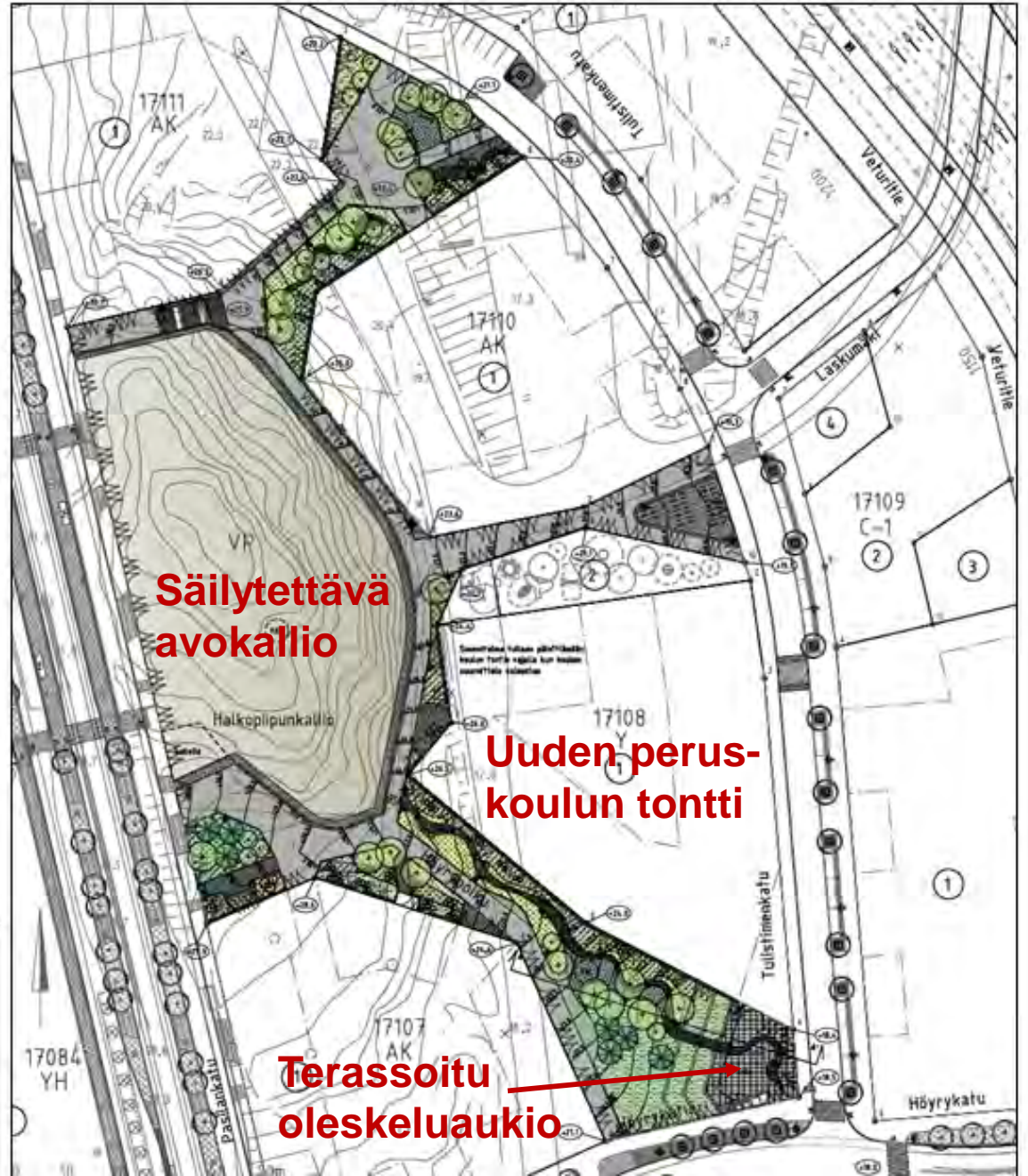
Halkopiipunkallio

Rakentaminen alkaa aikaisintaan 2024.



MERKINNÄT

	istutettava lehtipu / iso/pieni		
	istutettava havupu		
	Yksittäispensas		
	Köynnös		
	Lehtipensas, korkea		Asfaltti
	Lehtipensas, matala		Noppakivi, harmaa
	Havupensas, matala		Noppakivi, musta
	Perenna		Noppakivi nurmisaamalla
	Nureti		Kenttäkivi
	Betonikivi, harmaa		Singeli
	Luonnonkivi, harmaa		Avokallio



Halkopiipunkallio

Havainnekuva Tulistimenkadun suunnasta



POHJOIS-PASILAN UUDET PUISTOT

Postipuisto ja Kollikallio

Puistosuunnitelmaluonnokset ovat esillä 28.10.–10.11.2020:
www.hel.fi/suunnitelmat (Katu- ja puistosuunnitelmat) ja
<https://kartta.hel.fi/>.

Yhteyshenkilö: Tomas Palmgren, tomas.palmgren@hel.fi

Pohjoisen Postipuiston asemakaava-alueen havainnekuva



Postipuiston puistosuunnitelmaluonnos

- Puisto koostuu kolmesta erityyppisestä alueesta:
 - ✓ pohjoisosassa oleskeluniityn ja vehreiden hulevesipainanteiden alue
 - ✓ keskiosassa monipuolinen leikki-, peli- ja kuntoilualue
 - ✓ eteläosassa avoin oleskelunurmialue
- Postipuiston länsireunan nykyinen Keskuspuiston puusto ja metsän aluskasvillisuus säilytetään ja metsänreunaa täydennetään havu- ja lehtipuuistutuksilla.



Postipuiston toiminnallinen keskiosa

- Toimintoina Postipuistoon sijoitetaan mm. puistopelikenttä, pumptrack-pyöräilyrata, senioreille soveltuva kuntoilualue, crossfit-kenttä, useita keinoja eri ikäluokille, aurinkotuoleja, isojen lasten leikkipaikka, aidattu pienten lasten leikkipaikka sekä oleskeluun soveltuvia niitty- ja nurmialueita.





Helsinki

Erityisesti nuorille ja aikuisille suunnitellut korkeat keinut ja crossfit-kenttä Postipuiston toiminnallisessa keskiosassa.

Kollikallion puistosuunnitelman luonnos

- Kollikallion puistoalue osin säilytetään luonnonmukaisena ja osin ennallistetaan täydennysistutuksin ja kehitetään hoidollisin keinoin metsäisemmäksi puistoalueeksi.
- Uutena rakenteena raitin reunaan rakennetaan kivikorimuuri. Nykyinen valaistus uusitaan. Lisäksi Kollikadulta Kollikallion laelle on tilavarauksena maastoporrasyhteys.



Kolikallion puistosuunnitelman luonnos

- Havainnekuva Raitilta 1 etelän ja Veturitien alikulun suuntaan



Katsaus Pasilan koulujen ja päiväkotien tilanteeseen

Sari Hildén

rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö
sari.hilden@hel.fi

Keski-Pasilan peruskoulu ja päiväkoti

1000 oppilasta, luokat 1-9
200 päiväkotilasta

Rakentaminen alkaa: 2024
Rakennus valmis: 2026





Keski-Pasilan peruskoulu ja päiväkoti, arkkitehtuurikutsukilpailun 06/2020 voittajaehdotus Aurinkokello, Mer Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy.





Pohjois-Pasilan peruskoulu ja päiväkoti
Suunnittelu alkaa 1/2024
Rakentaminen: 6/2027 - 6/2029

Mentimeter-kysely: Mikä on parasta kaupunginosassasi?

Go to www.menti.com and use the code 73 62 58 1

Parasta kotikaupunginosassasi?



Keskustelua Pasilasta

VIIDEN MINUUTIN TAUKO

**Jos et palaa enää tauon jälkeen,
vastaa lyhyeen palautekyselyyn.
Linkki kyselyyn on nyt viestiseinällä**



**Ohjelma jatkuu klo 18.15
Kumpulan, Käpylän, Koskelan,
Toukolan, Arabianrannan
ja Vanhankaupunginkosken hankkeilla**

**KUMPULA,
KÄPYLÄ, KOSKELA,
ARABIANRANTA, TOUKOLA,
VANHANKAUPUNGINKOSKI**

Aikataulu: Muut alueet

**Klo 18.15 Kumpula, Käpylä, Koskela, Toukola,
Arabianranta ja Vanhankaupunginkoski**

Klo 18.15 Ajankohtaista kaavoituksesta: Kumpulan eteläosa,
Toukola, Arabianranta

Klo 18.25 Ajankohtaista kaavoituksesta: Kumpulan länsiosa,
Käpylä, Koskela

Klo 18.35 Katsaus puistojen suunnitteluun

Klo 18.45 Liikenne ja aluerakentaminen

Klo 18.55 Katsaus alueen koulujen ja päiväkotien tilanteeseen

Klo 19.10 Keskustelua

Klo 19.30 Tilaisuus päättyy

Livetapahtuma ei ole alkanut



Sulje kysymysosio

Livetapahtuman
kysymysosio

Esittelyssä

Omat
kysymykset

Vinonimiset

Vaihda järjestystä
uusimmat / tykättyimmät



Ei esittelyssä olevia kysymyksiä

Esitä kysymys

Nimesi (valinnainen)

Esitä kysymys

Lähetä nimettömänä

Ajankohtaista kaavoituksesta: Kumpulan eteläosa, Toukola, Arabianranta

Kaisa Jama
tiimipäällikkö
kaisa.jama@hel.fi

Vireillä olevat asemakaavat

1. Arabian tehdaskorttelit

- Hyväksytty Kaupunkiympäristölautakunnassa 24.4.2018
- Asemakaavan vahvistaminen odottaa maankäyttösopimuksen valmistumista

2. Kumpulanmäki

- asemakaavan muutosehdotus kaupunkiympäristölautakuntaan keväällä 2021

3. Damaskuksentie 4

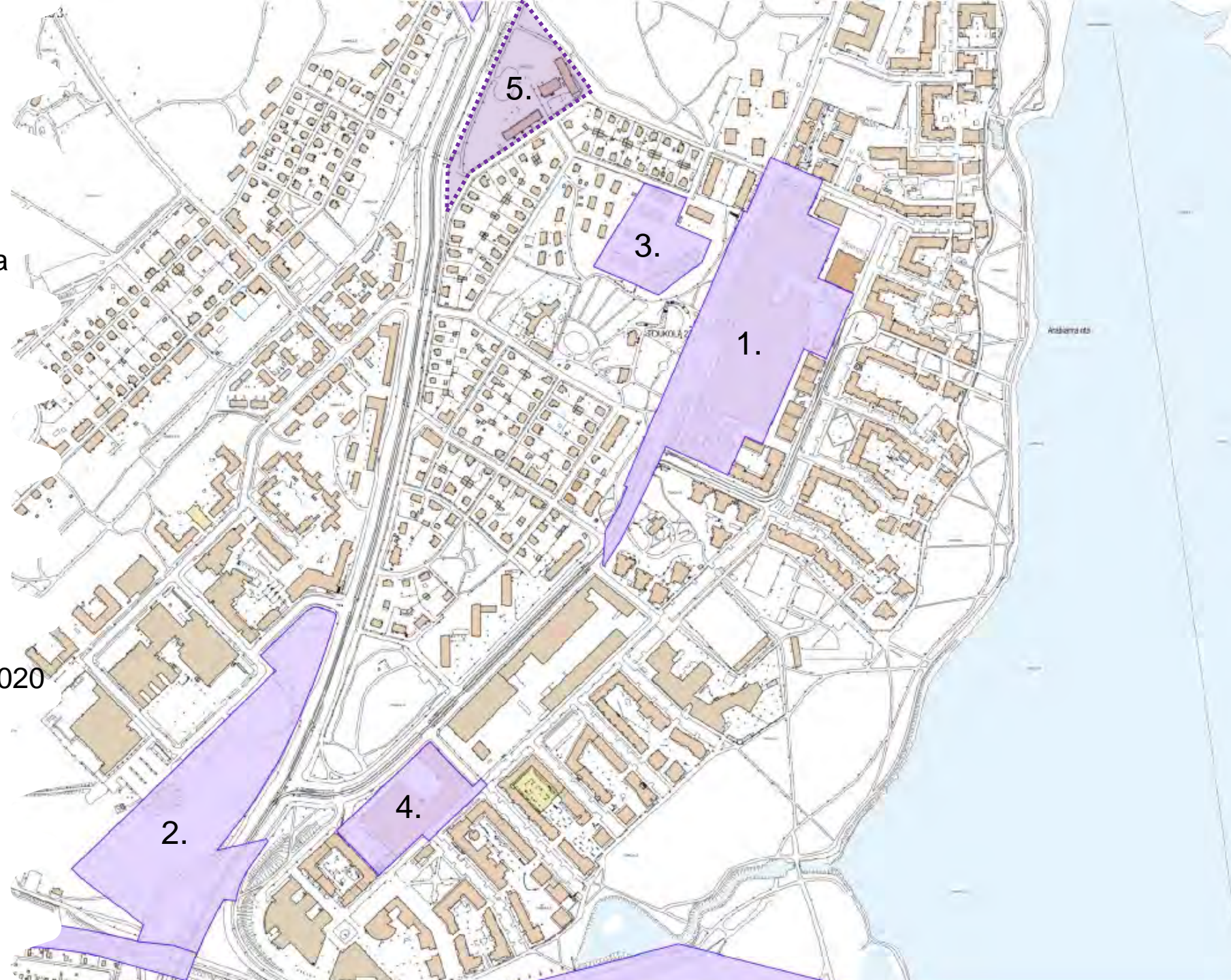
- OAS ollut nähtävillä 15.6.–14.8.2020

4. Arabian kauppakeskus

- OAS on nähtävillä 26.10.–13.11.2020

5. Koreankatu

- ei vielä vireillä

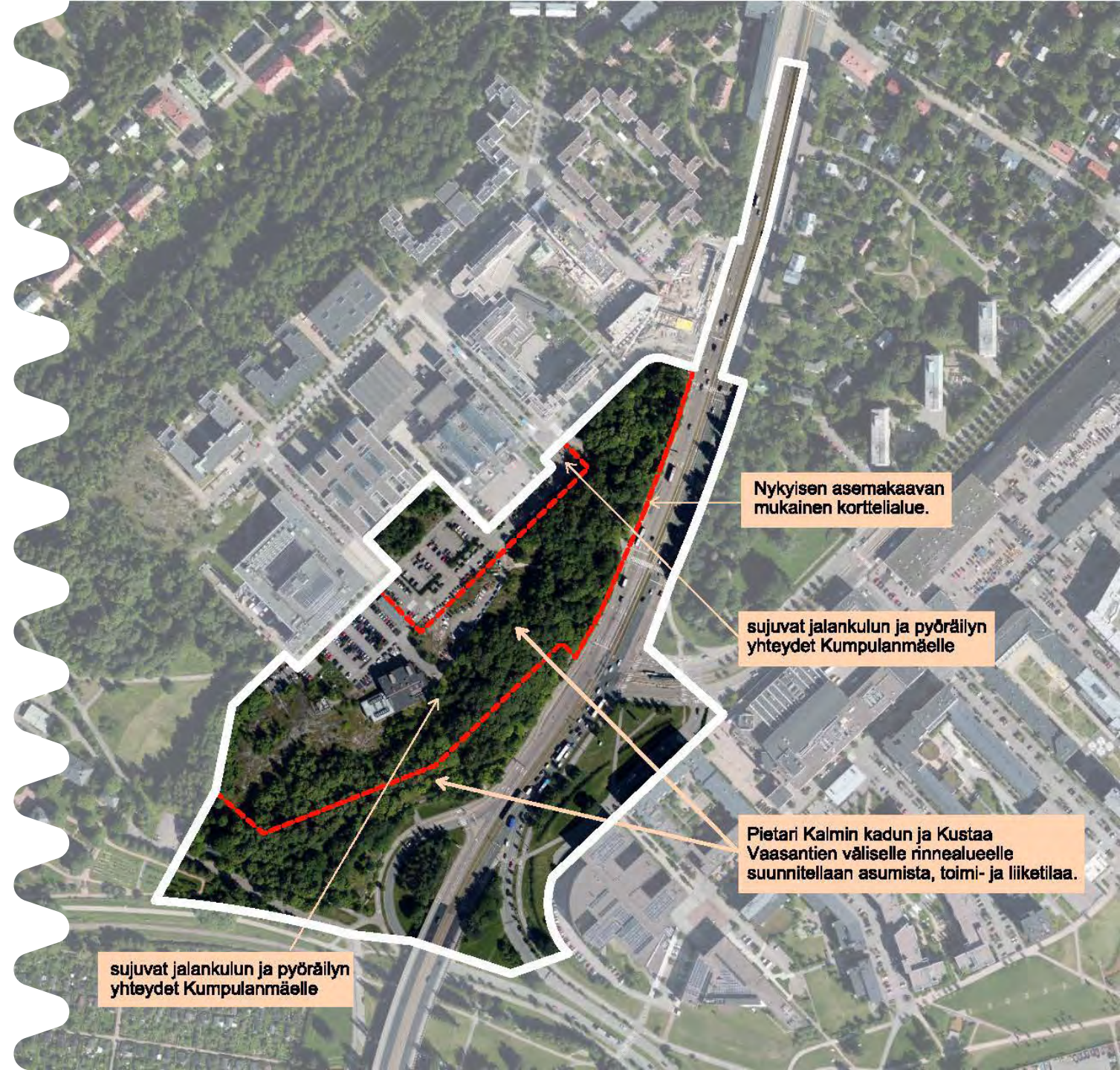


Kumpulanmäki asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavoitus on käynnistetty Senaatti-kiinteistöjen, Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n ja Helsingin kaupungin järjestämällä arkkitehtuurikutsukilpailulla

Asemakaavoituksen aikataulu:

- asemakaavan muutosehdotus kaupunkiympäristölautakuntaan keväällä 2021
- tarkistettu ehdotus 2021 (vuoden lopussa)
- HUOM, asemakaavan rajausta muutetaan siten, että puistossa joukkoliikennekaduksi osoitettu Pietari Kalmin kadun jatke muutetaan viheralueeksi, Dynamicumin tontti lisätään muutosalueeseen ja Kustaa Vaasan tien katualueet poistetaan muutosalueesta.



Kumpulanmäki asemakaava ja asemakaavan muutos

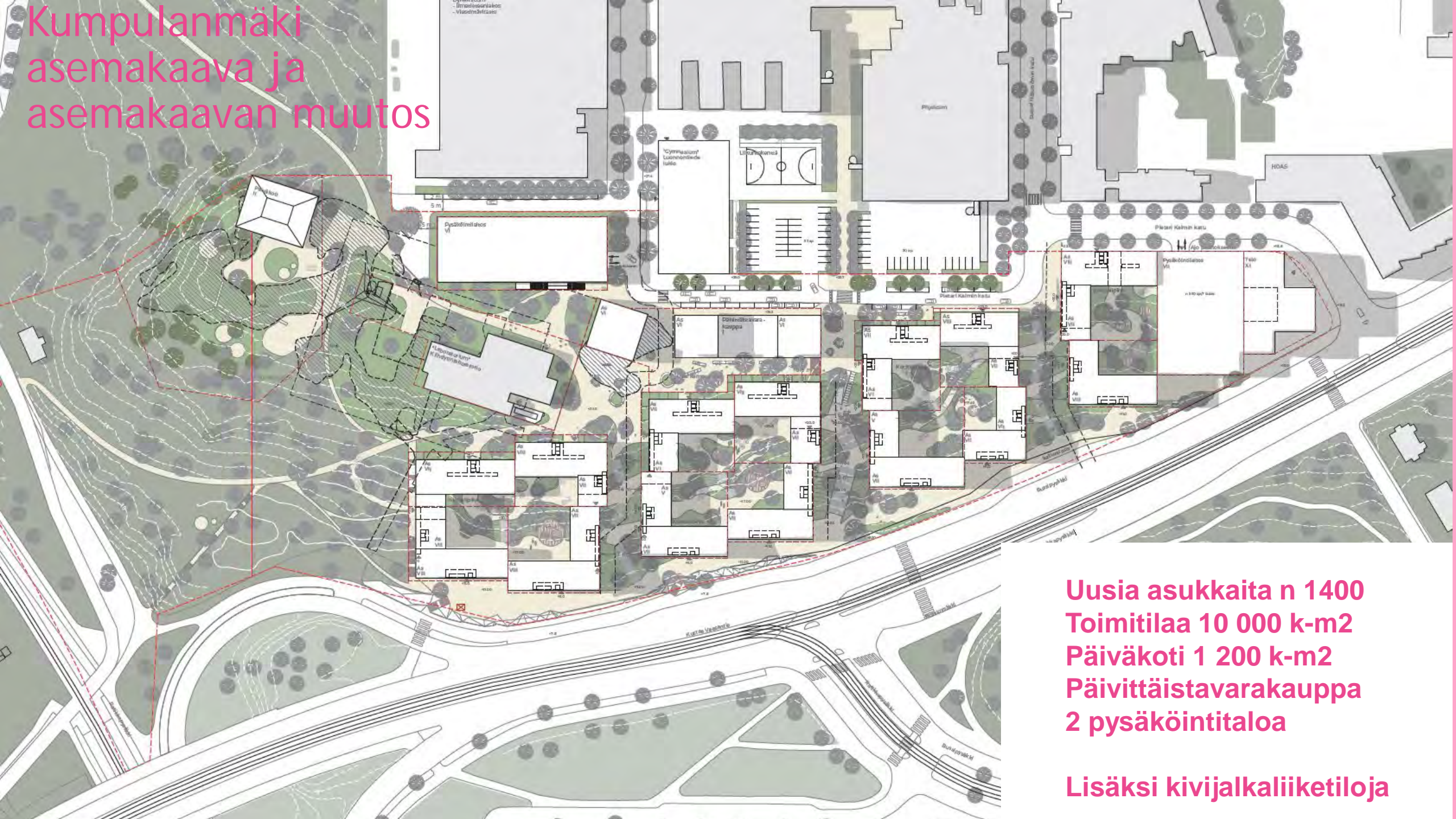
Ideakilpailun voittanut ehdotus ”*Kaupungin porteilla, tiedon portailla*” toimii pohjana alueen asemakaavoitukselle.

Arkkitehti-, maisema-arkkitehti- ja liikennesuunnittelu asemakaavaa varten on edennyt vuoden 2020 aikana. Parhaillaan ovat käynnissä tekniset selvitykset ja suunnittelu mm. melun, ilmanlaadun, kunnallistekniikan, hulevesien ja alueen rakennettavuuden osalta.

Kustaa Vaasan tien, Hämeentien ja Hermannin rantatien risteysalueen liikennesuunnittelu erotetaan omaksi kokonaisuudekseen ja sitä suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä Kumpulanmäen rakentamissuunnittelun kanssa.



Kumpulanmäki asemakaava ja asemakaavan muutos



Uusia asukkaita n 1400
Toimitilaa 10 000 k-m²
Päiväkoti 1 200 k-m²
Päivittäistavarakauppa
2 pysäköintitaloa

Lisäksi kivijalkaliiketiluja





Damaskuksentie 4

Tavoitteena on mahdollistaa asuintontin täydennysrakentaminen.

Damaskuksentien varrella oleva yksikerroksinen liikerakennus on tarkoitus purkaa ja korvata kolmikerroksisella asuinrakennuksella. Tontin sisäpihalle suunnitellaan toista uutta 2–8 -kerroksista porrastuvaa asuinrakennusta. Asemakaavan muutosta suunnitellaan toteutettavaksi siten, että täydennysrakentamiselle muodostetaan omat tontit. Suunnitelmassa uudet autopaikat sijoittuvat tonteille maantasoon ja autotalleihin.



Damaskuksentie 4



LASKELMAT
PISTETALO YHT 3300 KEM2
YHT 2635.5 HUM2

LAMELLI YHT 1190 KEM2
YHT 990 HUM2

UUDISRAKENTAMINEN:
KOKO TONTTI YHT 4490 KEM2
YHT 3625.5 HUM2

Arabian kauppakeskus

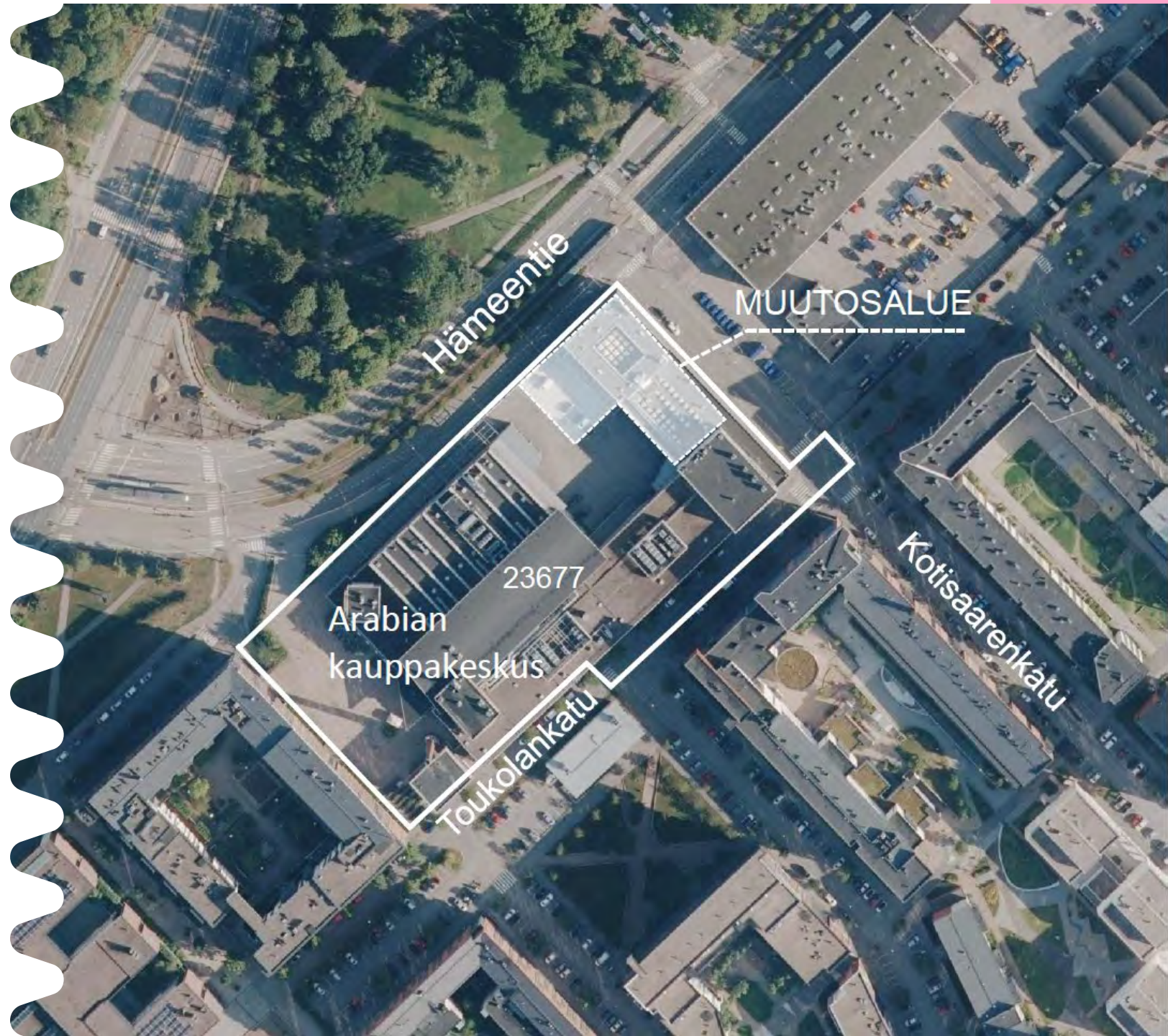
Asemakaavanmuutoksella mahdollistetaan lisärakentamista Arabian kauppakeskuksen yhteyteen.

Kotisaarenkadun varrella sijaitseva toimitilasiipi puretaan ja tilalle rakennetaan uusi 17 kerrosta korkea kerrostalo, jossa on pohjakerroksessa katutilaan avautuvaa liiketilaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 26.10.–13.11.2020.

Lisärakentamisen tavoitteena on mahdollistaa asuntojen rakentaminen kortteliin, kehittää tiloja nykyisiä tarpeita vastaaviksi sekä parantaa kiinteistön kaupunkikuvallista ilmettä.

Uusia asukkaita noin 260.



Arabian kauppakeskus



Arabian kauppakeskus



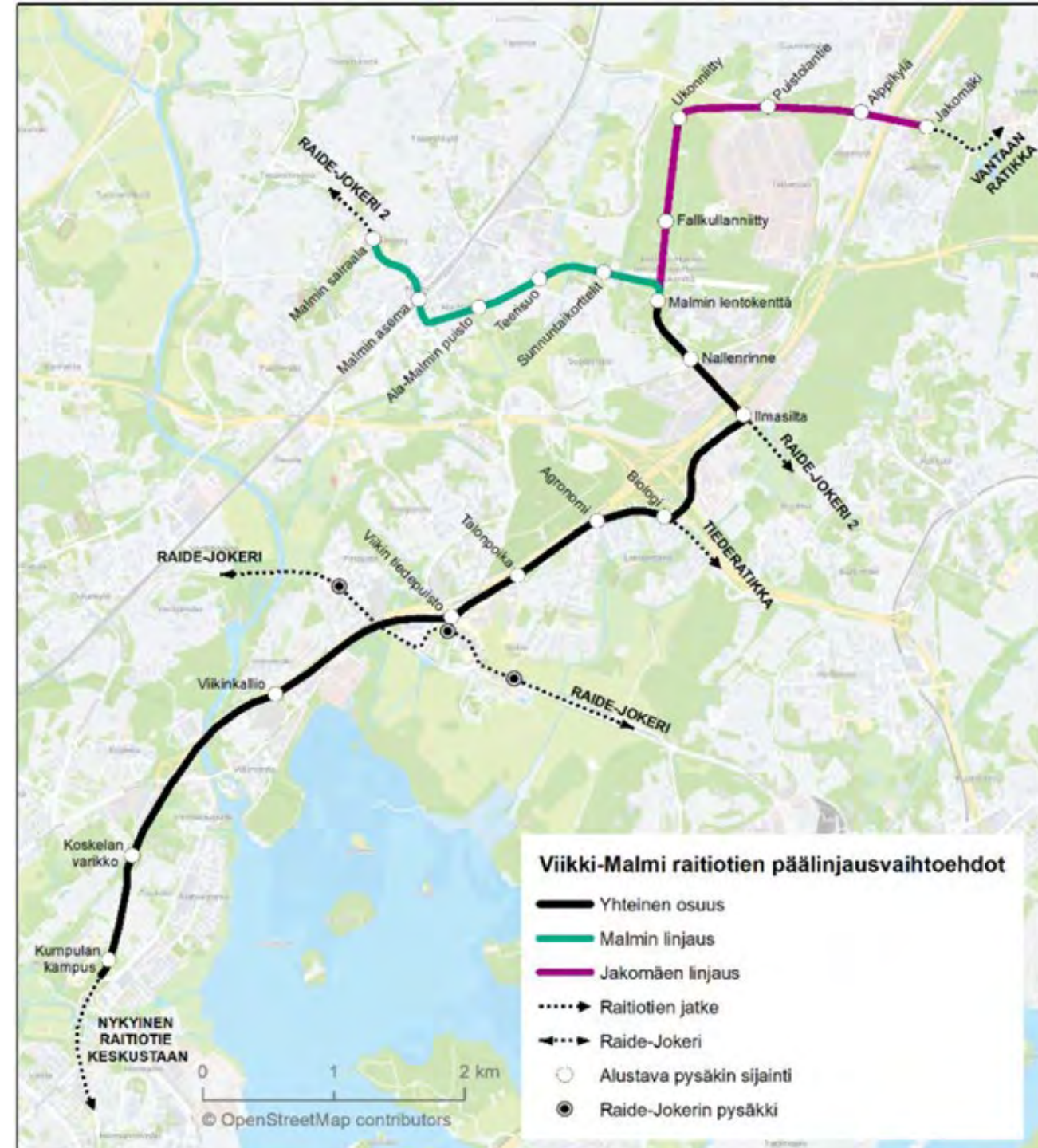
Viikin-Malmin - pikaraitiotie

Viikin-Malmin pikaraitiotietä (VIIMA) suunnitellaan Malmin lentokenttäalueen joukkoliikenteen keskustayhteydeksi.

Viikin-Malmin pikaraitiotien rakentamisen on tarkoitus alkaa 2027. Ensimmäinen vaihe Malmin lentokenttäalueelle voisi olla valmis 2030-luvun alussa. Ensimmäisen vaiheen laajuutta tutkitaan käynnissä olevassa yleissuunnitelmassa, joka valmistuu vuoden 2021 alussa. Samalla suunnitellaan myös alueen bussilinjaston ratkaisuja.

Raitiotien suunnittelun rinnalla kehitetään kaupunkirakennetta linjan varrella. Viikki korostuu ja vahvistuu monipuolisena ja houkuttelevana kaupunginosana, jolle yliopistokampus antaa vahvan identiteetin.

Viikin-Malmin pikaraitiotien vuorovaikutus jatkuu marraskuussa, jolloin esitetään tarkempia suunnitelmia mm. Kustaa Vaasan tien osalta.



Ajankohtaista kaavoituksesta

Koskela, Kumpulan länsiosa,
Käpylä

Antti Varkemaa
yksikön päällikkö

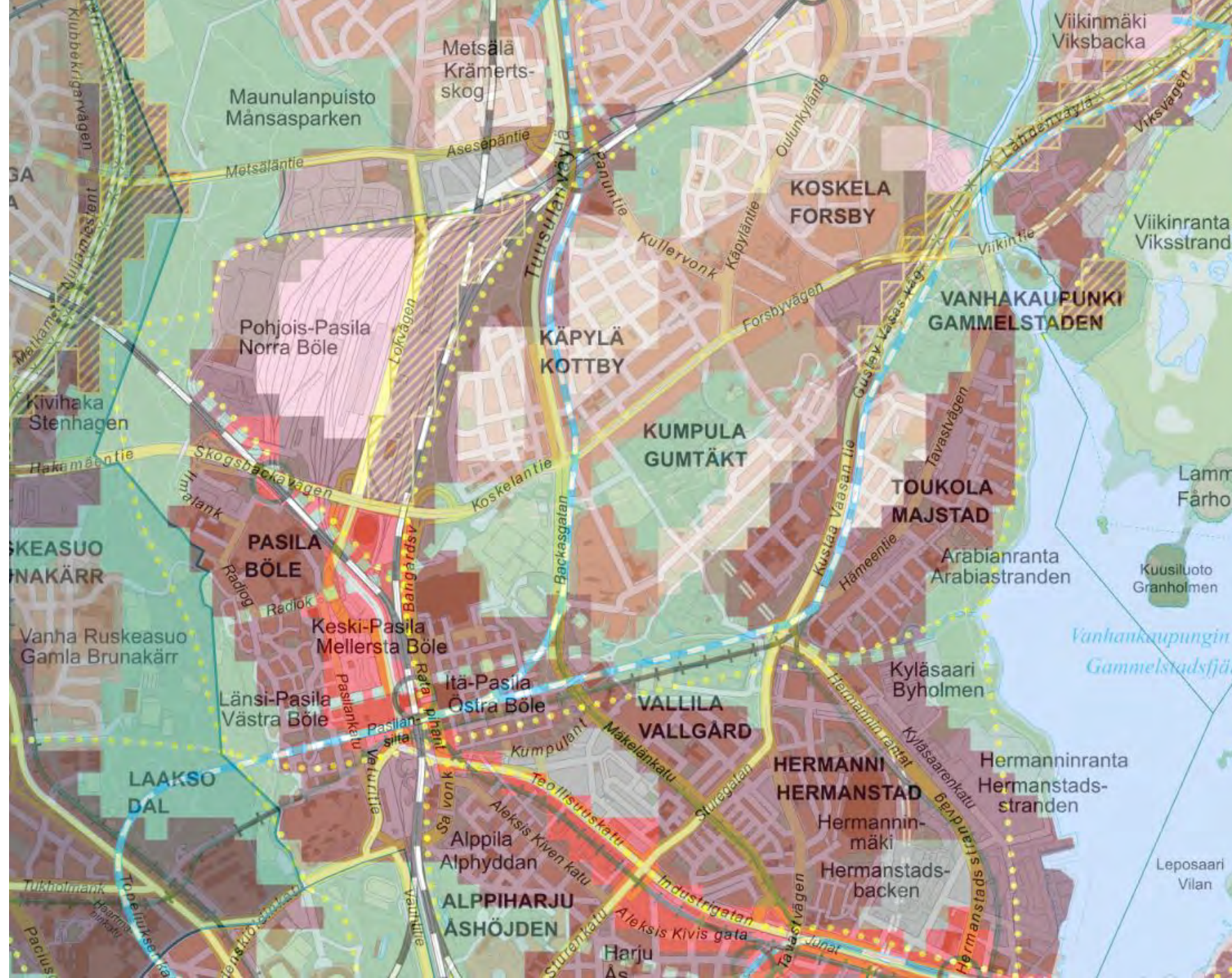
Yleiskaava

Yleiskaava osoittaa kaupunkirakenteen tiivistämisen ja täydentämisen mahdollisuuksia myös tälle alueelle.

mm.

Tuusulanbulevardi
Kumpulan kampus
Koskelan sairaalan alue
Koskelan varikko

Tonttien lisärakentaminen



Vireillä olevat asemakaavat

Tuusulanbulevardi,
kaavarunko

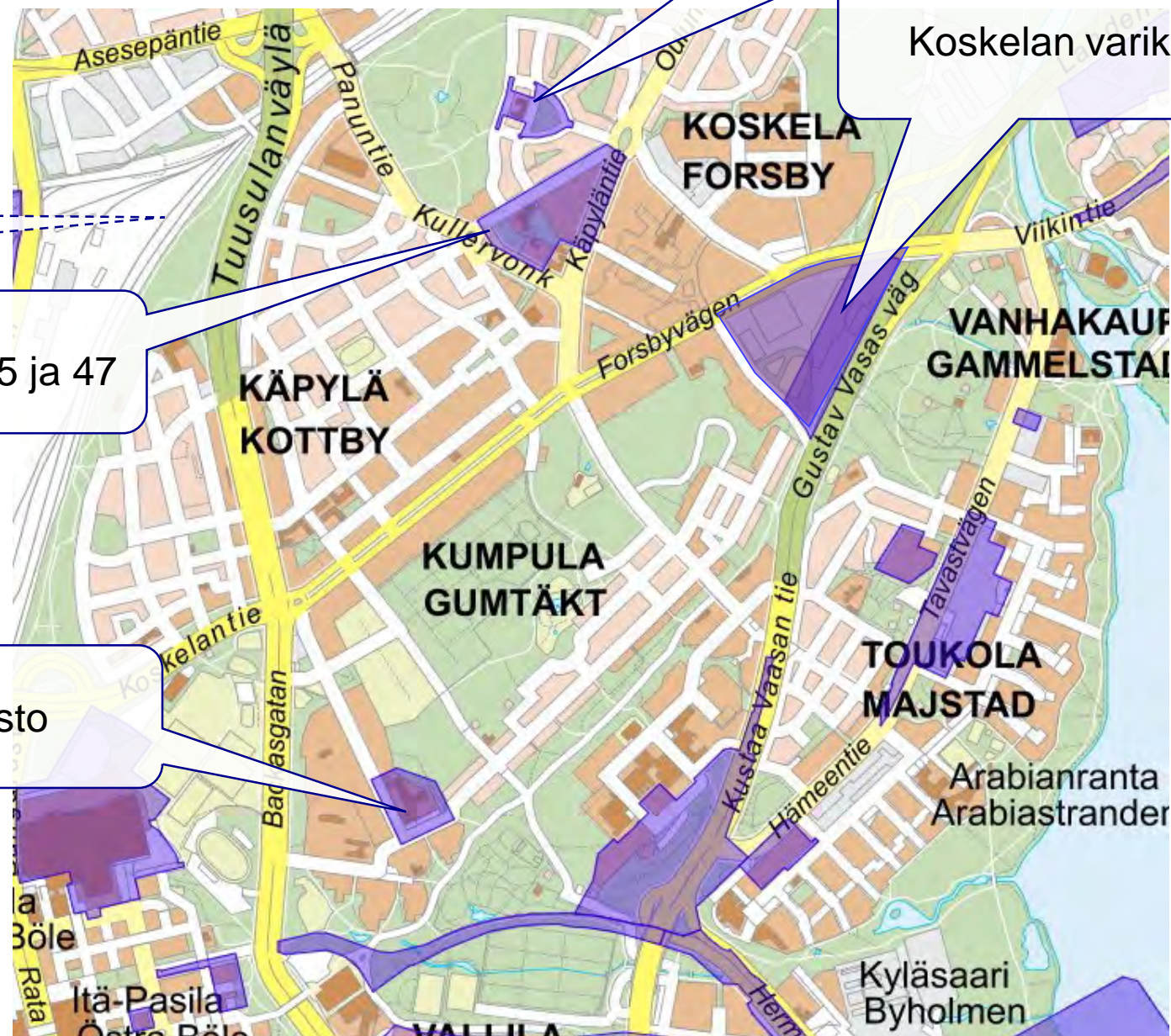
Pohjolankatu 45 ja 47

Kätilöopisto

Onnentie 18

Koskelan varikko

Helsinki



Koskelan varikko

Varikon tilatarpeet ja asuntotuotantotavoitteet ovat kasvaneet vuodesta 2013.

Periaatteita ei voida soveltaa sellaisinaan.

Asemakaavaa muutetaan lähivuosina.

KOSKELAN VARIKKO

MAANKÄYTÖN PERIAATTEET

Kaupunkisuunnittelu-
lautakunta 1.10.2013

A asuntoja

KTY raitiovaunuhalli ja
kaupan tiloja

VP puisto

sr säilytettävä
rakennus



Kätilöopiston sairaala

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on mahdollistaa sairaalarakennuksen käyttötarkoituksen muutos **asumisen eri muotoihin ja/tai majoitustoimintaan**

- Tontinluovutuskilpailu vuonna 2021
- Asemakaavan muutosehdotus kaupunkiympäristölautakuntaan arviolta vuonna 2022

Kätilöopiston sairaala

Rakennuksella on erityinen asema kaupunkirakenteessa ja maisemassa. Se on maamerkki, joka näkyy kauas Vallilan laakson yli ja Pasilan suutaan.

Martti Välikankaan suunnittelema, vuonna 1960 valmistunut rakennus on monumentaalinen ja sillä on suuri paikallishistoriallinen merkitys helsinkiläisille. Yli 300 000 suomalaista on syntynyt siellä vuosina 1960–2017.

Vaihtoehdot:

Rakennuksen säilyttäminen ja korjaus

Rakennuksen osittainen purkaminen ja täydentävä uudisrakentaminen

Rakennuksen purkaminen ja tonttien uudisrakentaminen



Kätilöopiston sairaala

Rakennuksella on erityinen asema kaupunkirakenteessa ja maisemassa. Se on maamerkki, joka näkyy kauas Vallilan laakson yli ja Pasilan suutaan.

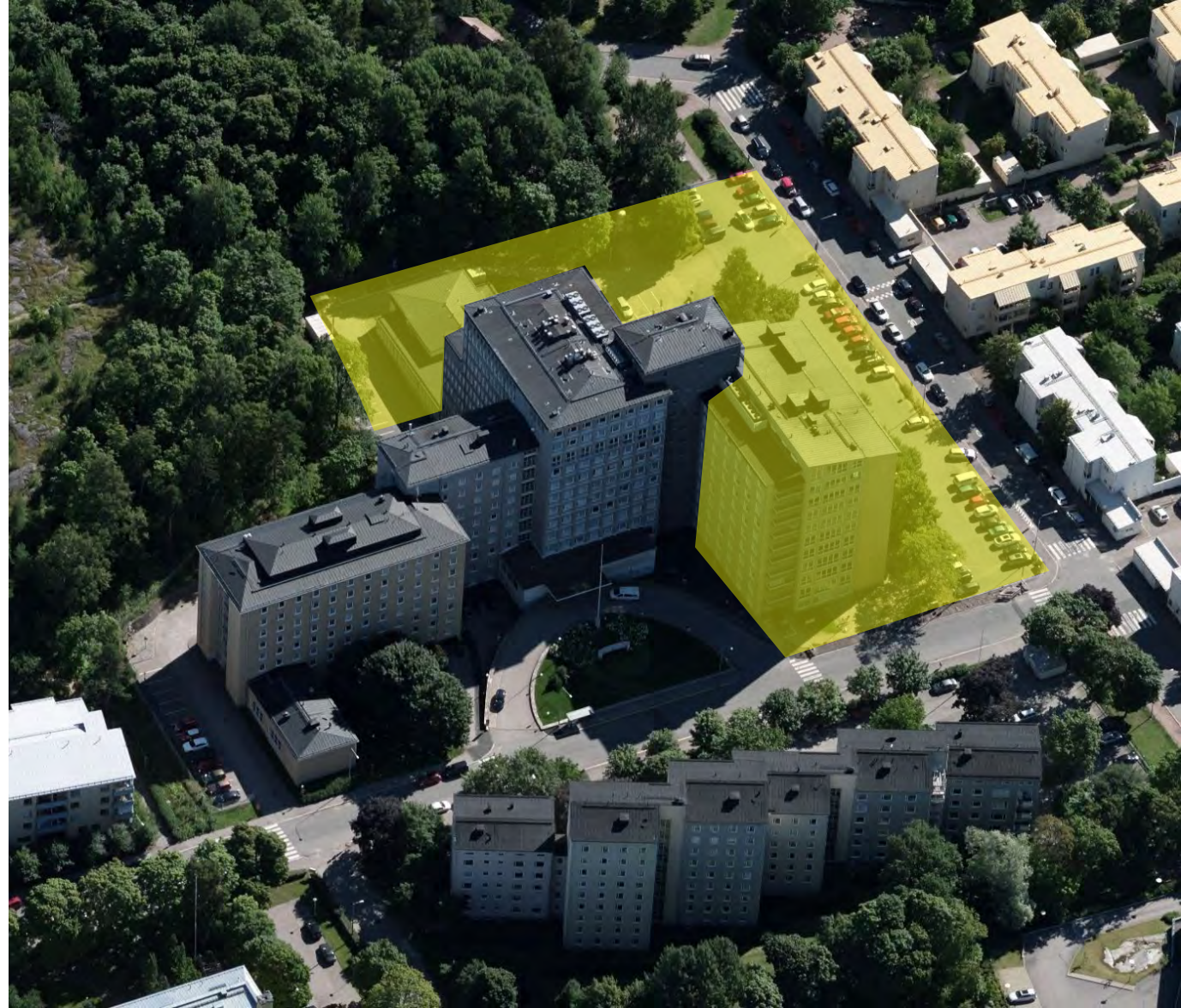
Martti Välikankaan suunnittelema, vuonna 1960 valmistunut rakennus on monumentaalinen ja sillä on suuri paikallishistoriallinen merkitys helsinkiläisille. Yli 300 000 suomalaista on syntynyt siellä vuosina 1960–2017.

Vaihtoehdot:

Rakennuksen säilyttäminen ja korjaus

Rakennuksen osittainen purkaminen ja täydentävä uudisrakentaminen

Rakennuksen purkaminen ja tonttien uudisrakentaminen

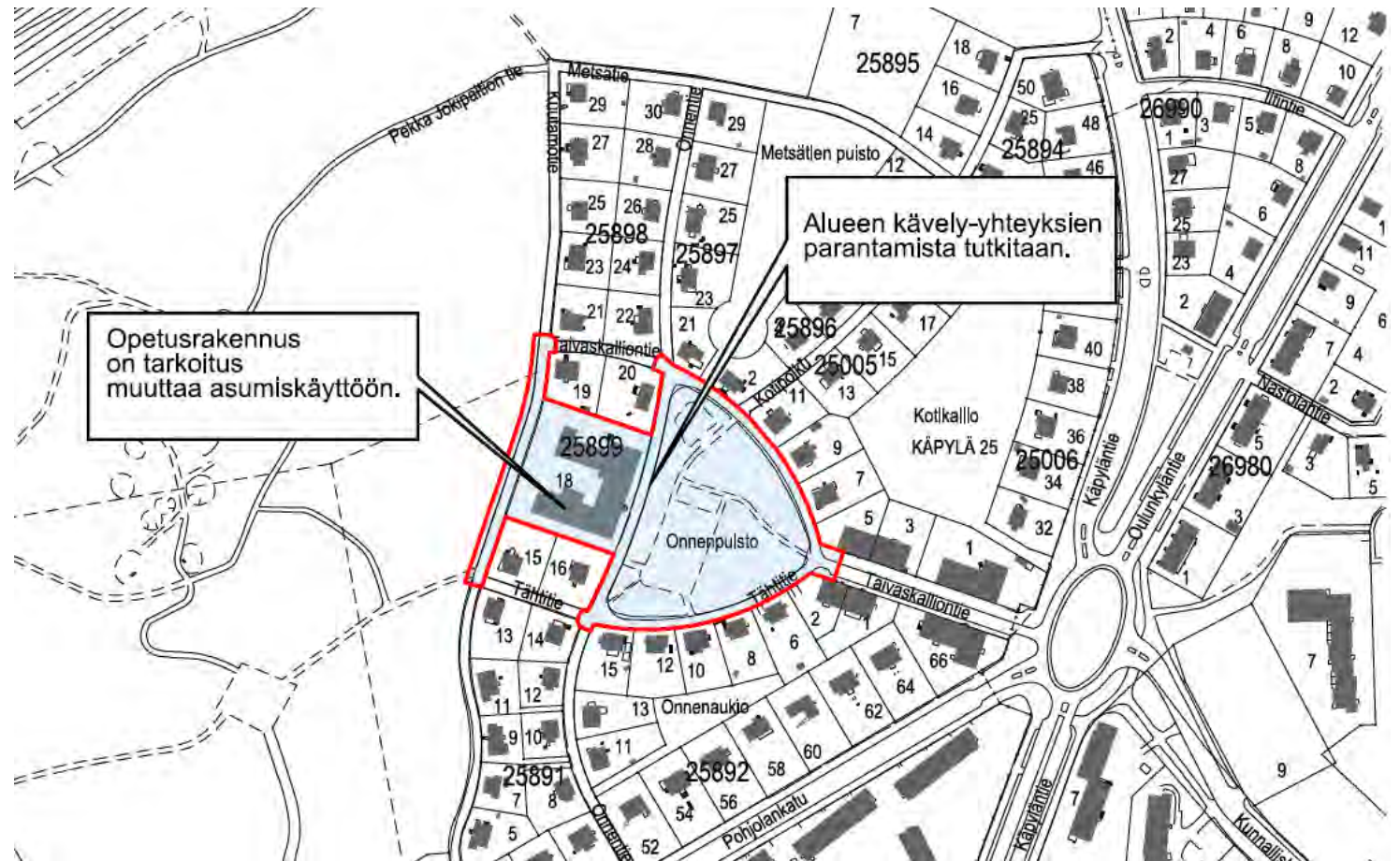


Onnentie 18

Alustavista luonnoksista saatiin paljon palautetta.

Aiemmin nähtävillä ollutta luonnossuunnitelmaa muokataan palautteen perusteella.

Puiston suojeluarvoja selvitetään.



Onnentie 18

Jos viitesuunnitelma saadaan
kehitettyä palautteen ja ohjauksen
mukaiseksi, asemakaavan
muutosehdotus tuodaan päätettäväksi
v. 2021

Helsinki



Pohjolankatu 45 ja 47

Asemakaavan muutos

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

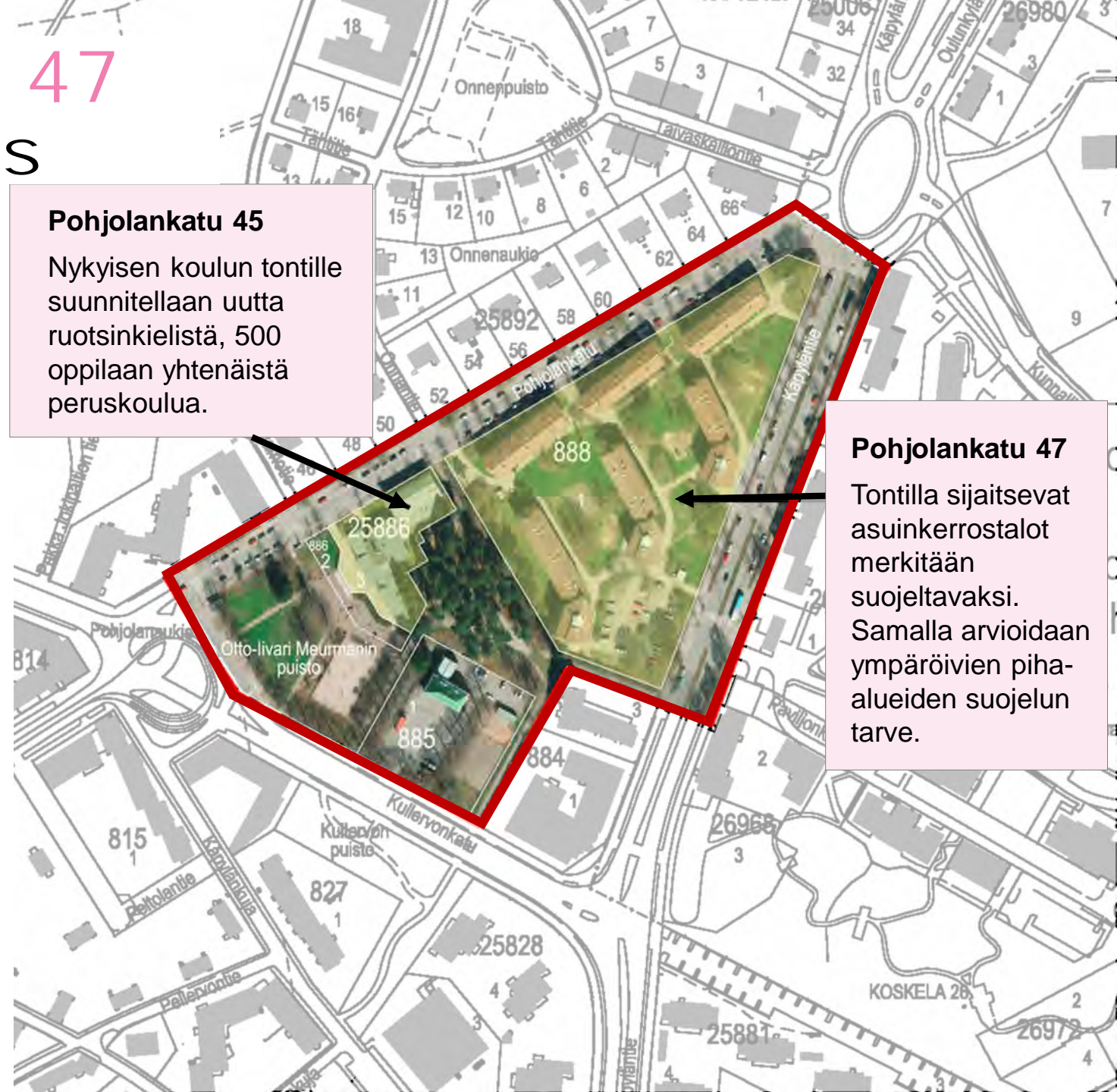
Asemakaavan muutos koskee sekä osoitteessa Pohjolankatu 45 sijaitsevaa koulutonttia että osoitteessa Pohjolankatu 47 sijaitsevaa asuinkerrostalotonttia sekä ympäröiviä puisto- ja katualueita.

Koulutontilla sijaitsee nykyään noin 150 oppilaan Kottby Lågstadieskolan. Uuden yhtenäisen peruskoulun rakentaminen edellyttää nykyisen koulun purkamista.

Aikataulu

- OAS ollut nähtävillä helmikuussa 2020
- Kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakuntaan arviolta vuonna **2021**

Helsinki



Pohjolankatu 45 – Kottby grundskola

Uuden koulurakennuksen hankesuunnittelu käynnistettiin kaupungin puitesopimus konsulttien välisellä **kilpailulla**. Kilpailun voitti Aarti Ollila Ristola Arkkitehdit Oy ehdotuksellaan ”Mörri”.

Hankesuunnittelua ja asemakaavoitusta viedään eteenpäin voittaneen ehdotuksen pohjalta.

Rakentamisen arvioidaan alkavan 2022 keväällä.



Helsinki



Pohjolankatu 47 - Perheasunnot

Osoitteessa Pohjolankatu 47 sijaitsee kuusi Hilding Ekelundin suunnittelemaa kerrostaloa, jotka on rakennettu vuosina 1950 ja 1952. Rakennukset omistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy. Kohteen peruskorjaus on käynnissä.

Tontilla sijaitsevilla rakennuksilla ympäristöineen on rakennettuun ympäristöön liittyviä kulttuurihistoriallisia arvoja, joiden säilyminen pyritään varmistamaan asemakaavassa suojelumerkinnöillä.



Helsinki



Voit ottaa yhteyttä myös suoraan

Asemakaavoitus Arabianrannan, Toukolan, Vanhankaupunginkosken, Koskelan, Kumpulan, Käpylän alueella:

Arabianranta, Toukola,
Vanhankaupunginkoski, Kumpulanmäki
Kaisa Jama, tiimipäällikkö, p. 09 310 22980

Koskela, Koskelan varikko
Sari Ruotsalainen, p. 09 310 37373

Kumpulan länsiosa, Käpylä, Tuusulanbulvardi
Eeva Pirhonen, p. 09 310 37319

Yksikön päällikkö
Antti Varkemaa, p. 09 310 37053

Sähköpostiosoitteemme: etunimi.sukunimi@hel.fi

Ajankohtaista suunnittelusta

Tuusulanbulevardin suunnittelu

Eeva Pirhonen
johtava arkkitehti

Bulevardikaupungista suunnitellaan houkutteleva työn ja kaupunkimaisen asumisen paikka





PAKILA
BAGGBÖLE
JOUUNKYLA
AGGELEY
KOSKELA
PORSBY
KAPYLA
KOTHEJ
KUMPULA
QUMTAKI
VALLILA
VALLGARD
HERMANNI
HERMANSTAD
KULOSAARI
BRANDO
MUSTIKAMAA
KORKEASAARI
BLARARSLANDET
HOGHOLMEN

KONALA
KANALA
HAAGA
HAGA
PTAJANMÄKI
SOCKENBACHA
MUNKKINIEMI
MUNKSNAS
RUSKEASUO
BRUNAKARR
LAAKSO
DAL
MELAKU
MEJLANS
TANA TOULO
BORTRETOLO
ETU TOULO
FRAMRE TOLO
KAMPPI
KAMPEJ
PUNAVUORI
RODPERGEN
LANSIATAMA
VASTRAHAMMEN

VIIKKI
VIKI
MELLUNKYLA
MELLUNGSEY
VARTOKYLA
BOTLY
HERITTONIEMI
HERTONAS
TAMMISALO
TAMMELUND
VARTIOSAARI
VARDO
LAJASALO
DEGERO

VILINKI
VILLINGE

SUOMENLINNA
SVEABORG

SANTARMINA
SANDHAMN

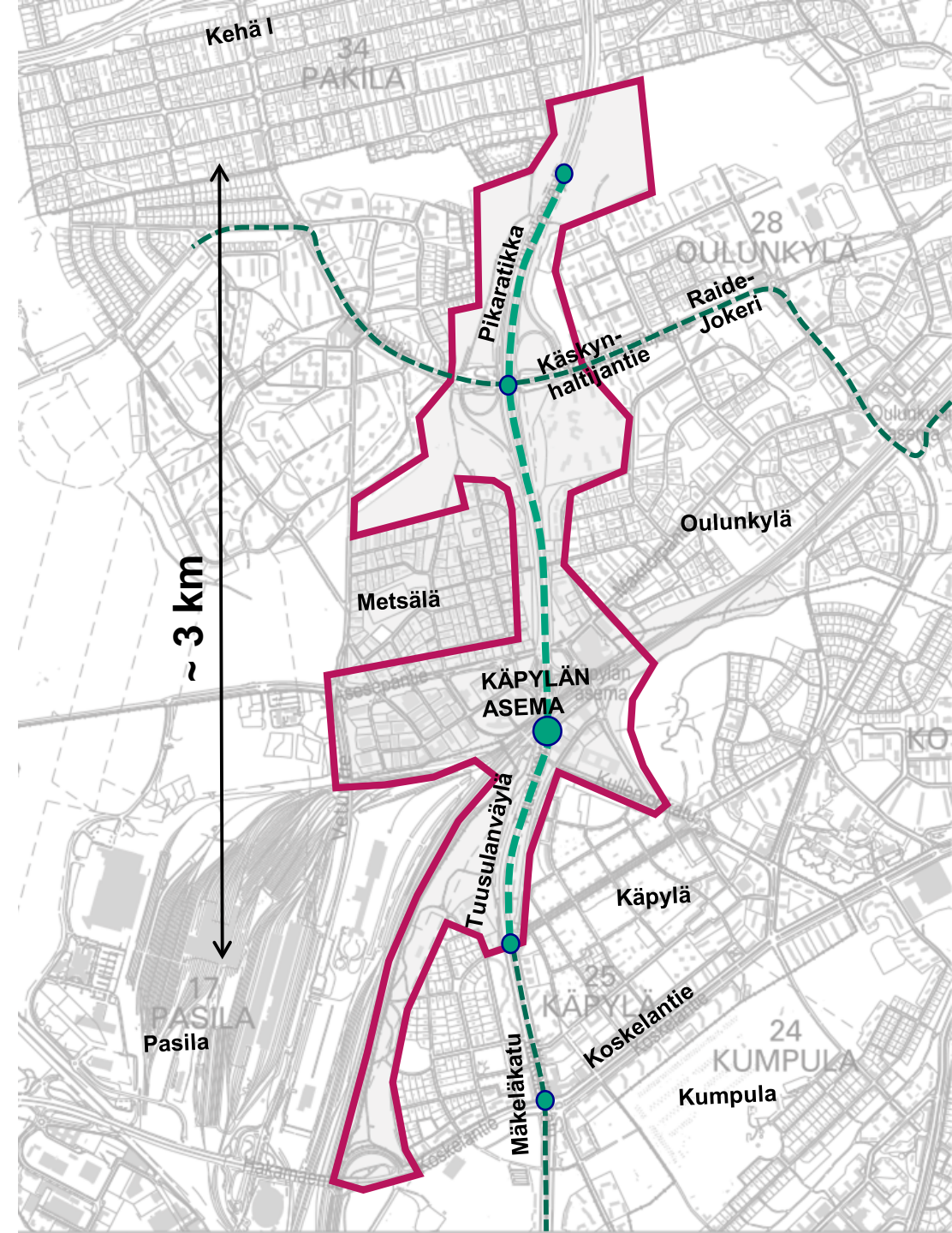
Suunnittelualue

- Tuusulanbulevardin suunnittelualue ulottuu Käpylästä Pakilaan asti.
- Kaduksi muutettava moottoritien osuus on noin 3 kilometrin pituinen.

Tuusulanbulevardin suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 180 hehtaaria.

Helsinki

Kuvan rajaus on suurpiirteinen. Suunnittelu/tarkastelualueen rajaus ei tarkoita rakentamisalueen rajaa.



Keskeisimmät tavoitteet

- Moottoritien muuttuu kaduksi, kantakaupunki laajentuu
- Uusia asuntoja
~20 000
- Työpaikkoja
~5000- 7000
- Uusi pikaraitiotie Käpylästä Pakilaan
- Käpylän asemasta laadukas joukkoliikenteen terminaali
- Viherverkoston keskeiset osat säilyvät

Joukkoliikenne perustuu raideliikenteen verkostoon

Liikenteen kulkumuodot monipuolistuvat

Bulevardille suunnitellaan pikaraitiotie, joka liittää alueen kantakaupungin raitioverkkoon.

Välityskyky paranee tilatehokkailla kulkumuodoilla

RAITIOVAUNUKALUSTO



nykyinen noin 27m



Kohti kestävämpää asumista ja liikkumista

Suunnitteluratkaisu perustuu kestävien liikkumisen muotojen priorisointiin, tiiviiseen kaupunkirakenteeseen, jossa palvelut ovat lähellä ja ne voidaan saavuttaa jalkaisin, pyörällä tai joukkoliikenteellä.



Nykyisen moottoritien kaduksi muuttaminen on itsessään ilmastonmuutosta torjuva hanke, joka on linjassa kaupungin päästöstrategian kanssa.

Päätavoitteena on ilmastoviisas, kestävä ja älykäs kaupunki.



Kaupunkirakenne tukee ilmastonmuutoksen hillintää



Moottoritie muuttuu kaduksi - Käpylän asema uudistuu

Uutta Mäkelänkatua pitkin voi kulkea pikaratikalla, autolla, bussilla, pyörällä tai jalan.

Uusi katu saattaa kulkea toisessa kohtaa kuin nykyinen väylä.

Moottoritien rampit poistuvat ja tilalle tulee kantakaupunkimaisia kortteleita.

Bulevardin ajoneuvoliikenne haarautuu Käpylän ja Pasilan suuntiin. Risteykset suunnitellaan kaupunkimaisiksi.

Uuden Mäkelänkadun ympärille suunnitellaan asuntoja ja työpaikkoja sekä uusia poikittaisia yhteyksiä

Louhenpuiston pohjoisosaan tutkitaan puurakenteista asuinalueita.

Käpylän ja Metsälän toimitila-alueen välille tutkitaan uusia silta-/katuyhteyksiä.

Metsälän toimitila-alueella sallitaan tehokkaampi rakentaminen. Pysäköintiä keskitetään.

Käpylän aseman sijaintia tutkitaan

Asesepäntien linjaus voi muuttua.

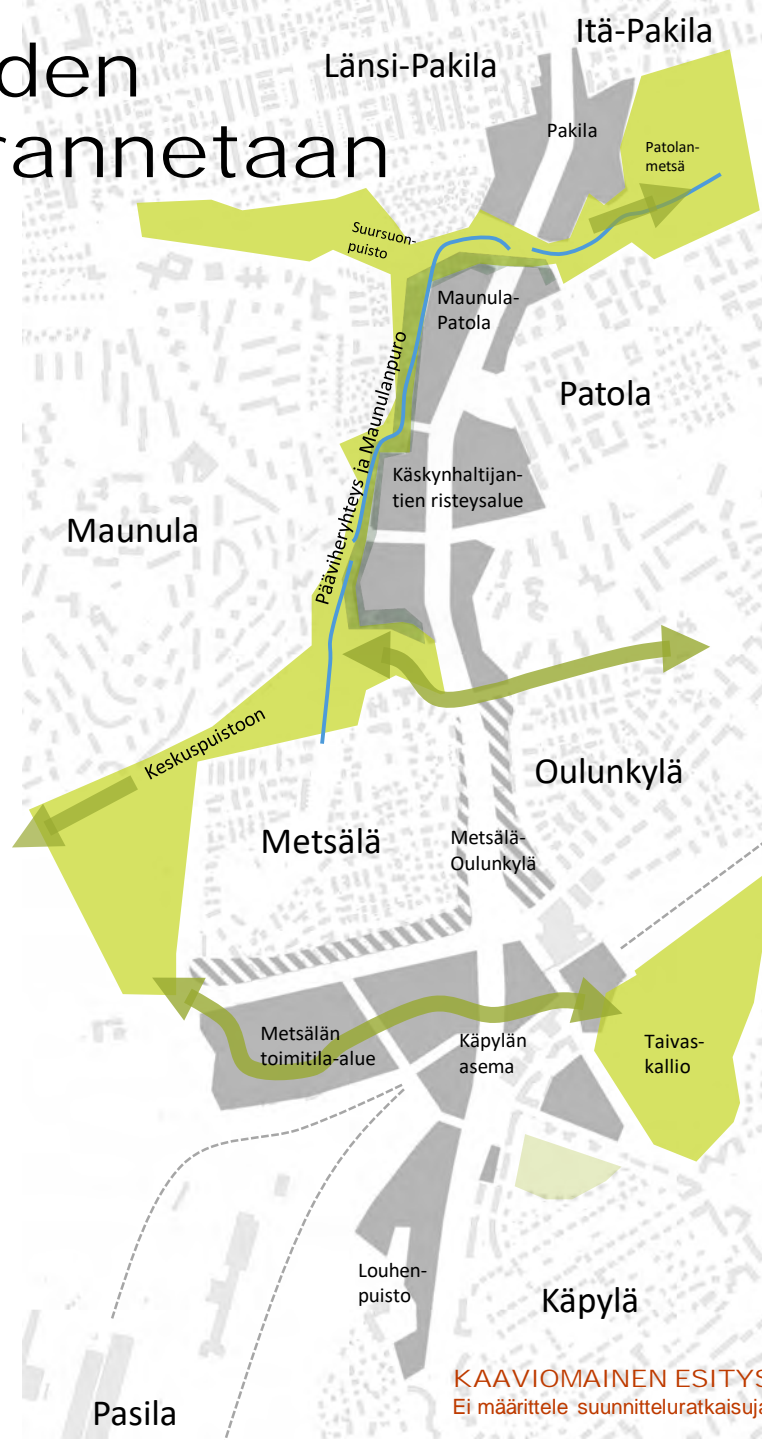
Metsälän alueen ja Oulunkylän reuna-alueen ominaispiirteitä selvitetään parhaillaan. Reuna-alueiden liittymistä uuteen katuun tutkitaan.

Alueen läpi kulkeva voimalinja on tarkoitus kaapeloida maan alle.

Viher- ja virkistysalueiden laatua ja yhteyksiä parannetaan



Maunulanpuro



KAAVIOMAINEN ESITYS
Ei määrittele suunnitteluratkaisuja

Viher- ja virkistysalueisiin ja luontoarvioihin liittyviä selvityksiä

- Metsä- ja puustoinen verkostosuunnitelma
- Liito-oravaverkosto
- Katupuut ja ilmanlaatu – tutkimus
- Viher-, virkistys- ja puustoinen verkosto - selvitys
- Luontoselvitykset

Alueella tehdään ennakoivia toimenpiteitä

- Puustoisien verkoston kompensatio, ennakoiva istutus pääviheryhteiden varrelle

Miten suunnittelu etenee?

Suunnittelu, selvitykset...
Vuorovaikutustilaisuudet



Bulevardikaupunki –
näyttely ja työpajat
01-07/2018 (8kk)



Maptionnaire
-verkkokysely
05-05/2019

Mielipiteet

Vastaajien lukumäärä
~10.000...
Karttapaikannusten määrä
~18.940...
Kyselyssä vierailleet
~23.400...

ASEMAKAAVAT
OSA-ALUEITTAIN, alkaen etelästä

2028

RAKENTAMINEN ALKAA

Muutokset ympäristössä
alkavat näkyä eteläosassa

Mistä suunnittelua voi seurata?

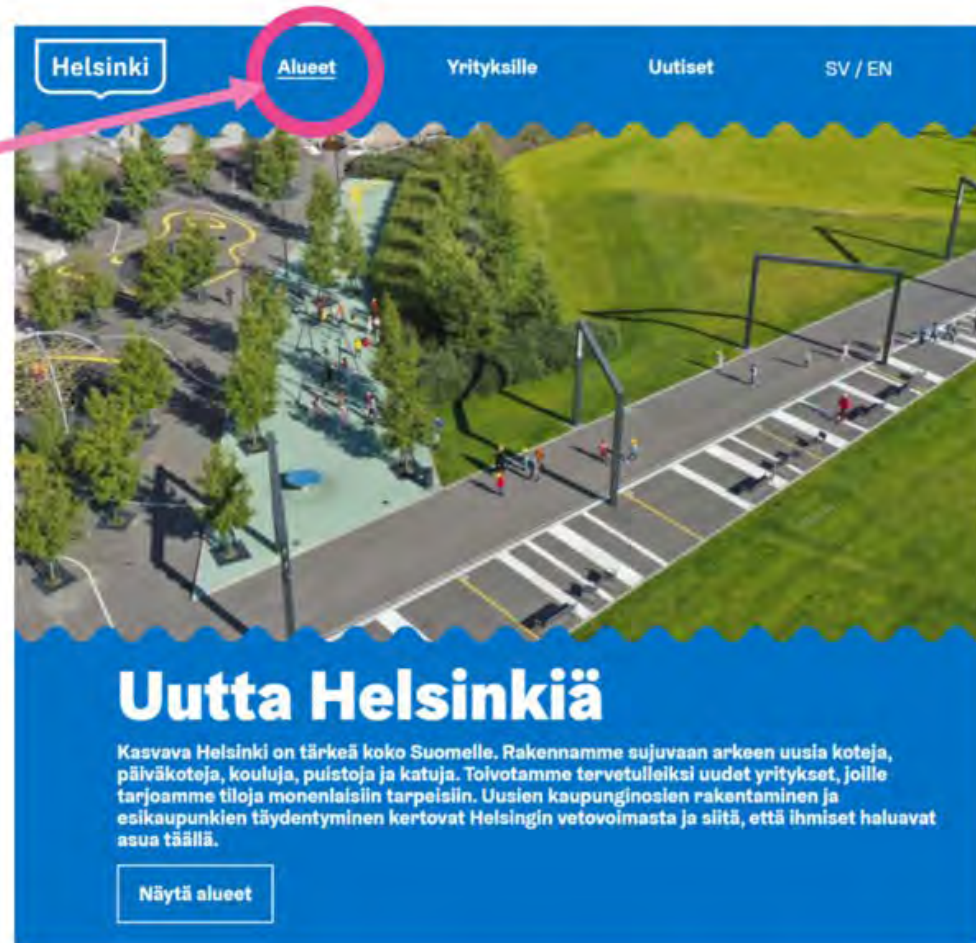
Uutta Helsinkiä –sivustolle kohtaan ”Alueet” on työn alla Tuusulanbulevardin oma sivusto, jossa voi seurata suunnittelun etenemistä.

Voit myös tutustua karttakyselyn vastauksiin oheisella linkillä tai koodilla

- Karttakyselyn vastauksia pääsee tarkastelemaan oheisella QR-koodilla tai osoitteessa mpt.link/tubu



Helsinki



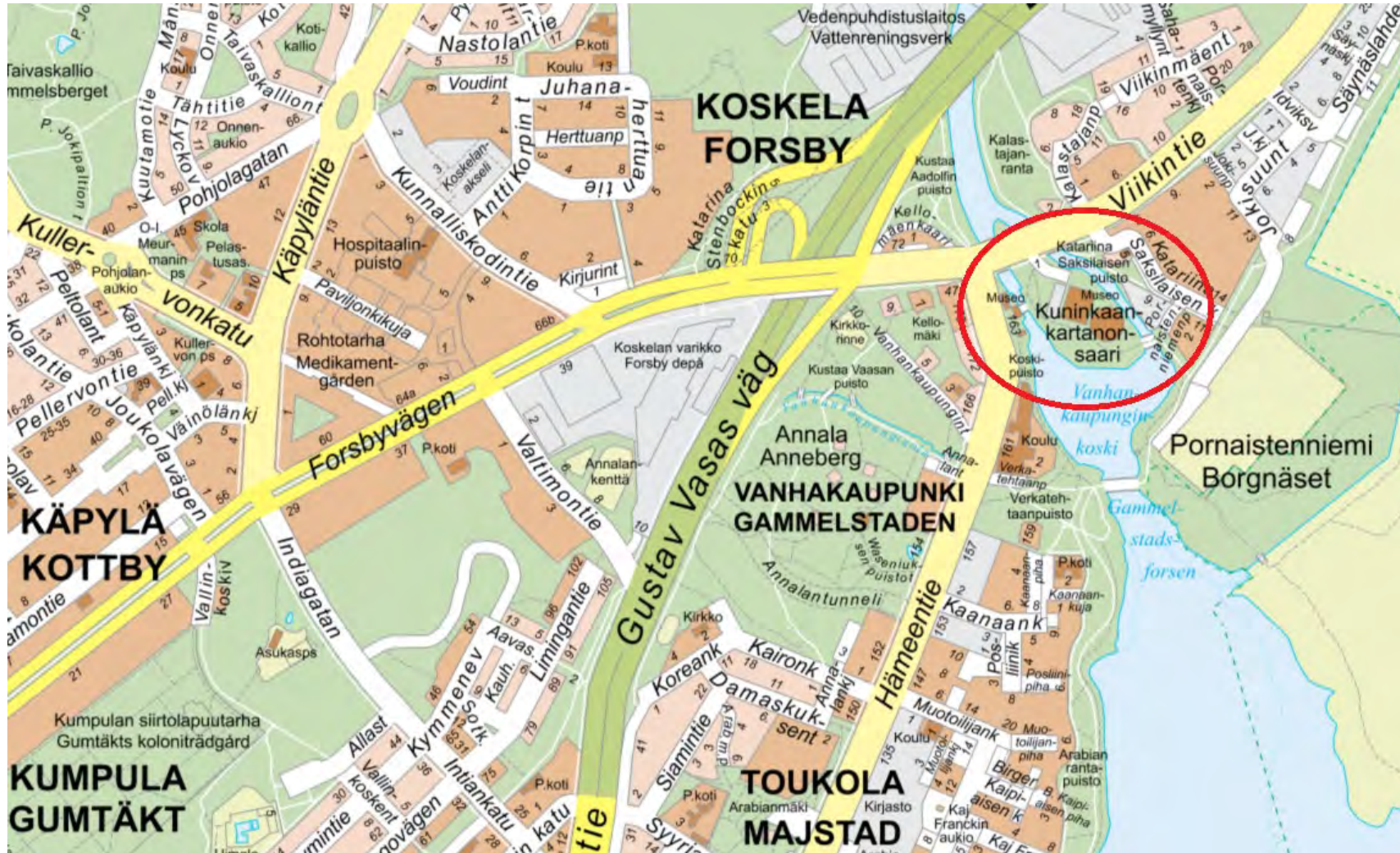
The screenshot shows the top navigation bar of the Uutta Helsinkiä website. The 'Alueet' menu item is circled in red, and a red arrow points from the text in the main content area to it. The website header includes 'Helsinki', 'Alueet', 'Yrityksille', 'Uutiset', and 'SV / EN'. Below the navigation is a large aerial image of a park area with a playground and a path. The main heading 'Uutta Helsinkiä' is displayed in large white text on a blue background. Below the heading is a short paragraph in Finnish describing the city's growth and the need for new housing and services. At the bottom of the blue section is a button labeled 'Näytä alueet'.

<https://www.uuttahelsinki.fi/fi>

Katsaus alueen puistojen suunnitteluun

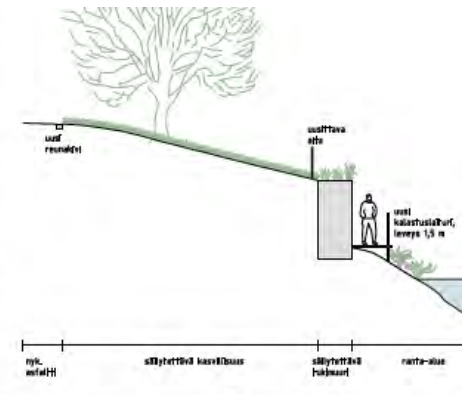
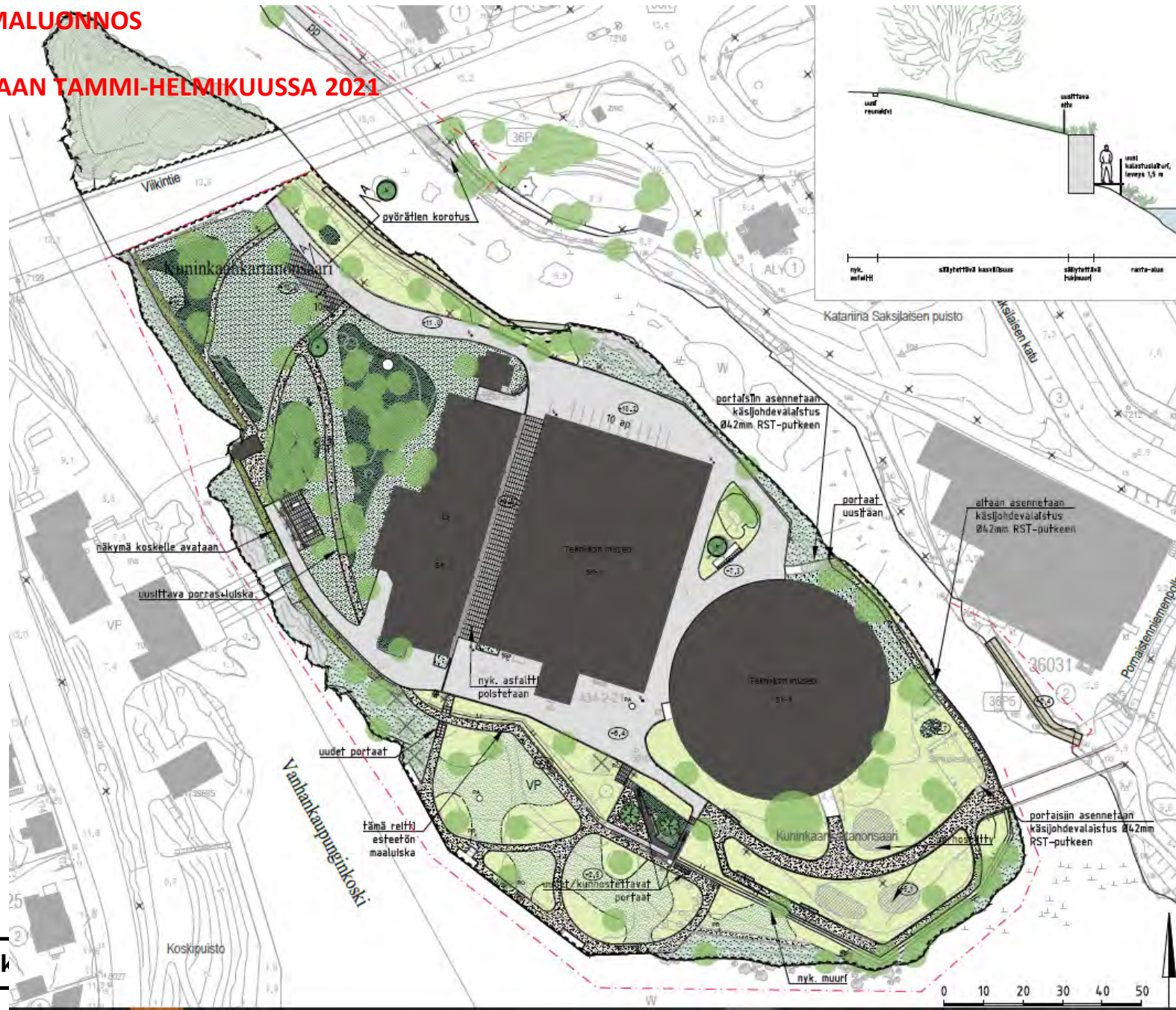
Jaakko Heinonen (Kuninkaankartanonsaari)
projektinjohtaja
jaakko.heinonen@hel.fi

Kuninkaankartanonsaaren puistosuunnitelmaluonnos



KUNINKAANKARTANONSAARI SUUNNITELMALUONNOS

LAUTAKUNTAAN TAMMI-HELMIKUUSSA 2021



- MERKINNÄT:**
- Suunnittelualueen raja
 - Puistoalueen raja
 - Nykyinen säilytettävä / polstettava puu
 - Nykyinen säilytettävä / istutettava yksittä
 - Nykyinen puusto
 - Niitty, nykyinen/ uusi
 - Nurmikko
 - Nykyinen nurmikko / aluskasvillisuus
 - Pensasalldanne
 - Nykyinen sipulukka-alue
 - Nykyinen asfaltti
 - Kivituhka
 - Nupukiveys, harmaa
 - Kenttäkiveys, harmaa
 - Avokallio
 - Nupukivirafta 2 cm
 - Rantakivi nykyinen / uusi
 - Tukimuurf nykyinen / uusi
 - Aita nykyinen / uusittava
 - Uusi käsijohde
 - Penkki / penkki ja päyft
 - Roska-astia
 - Ajonestopollari
 - Syykeräyssiälliö
 - Kalastuslaituri
 - Uudet portaaf
 - Nykyinen, tarkentatettu hulavesikaivo
 - LKlmääräinen korkeusasema
 - Nykyinen valaisin
 - Uusi valaisin
 - Säilytettävä pefsas/ pelastusrengas
 - Opaste/ ilmoitusaiuu

Helsinki

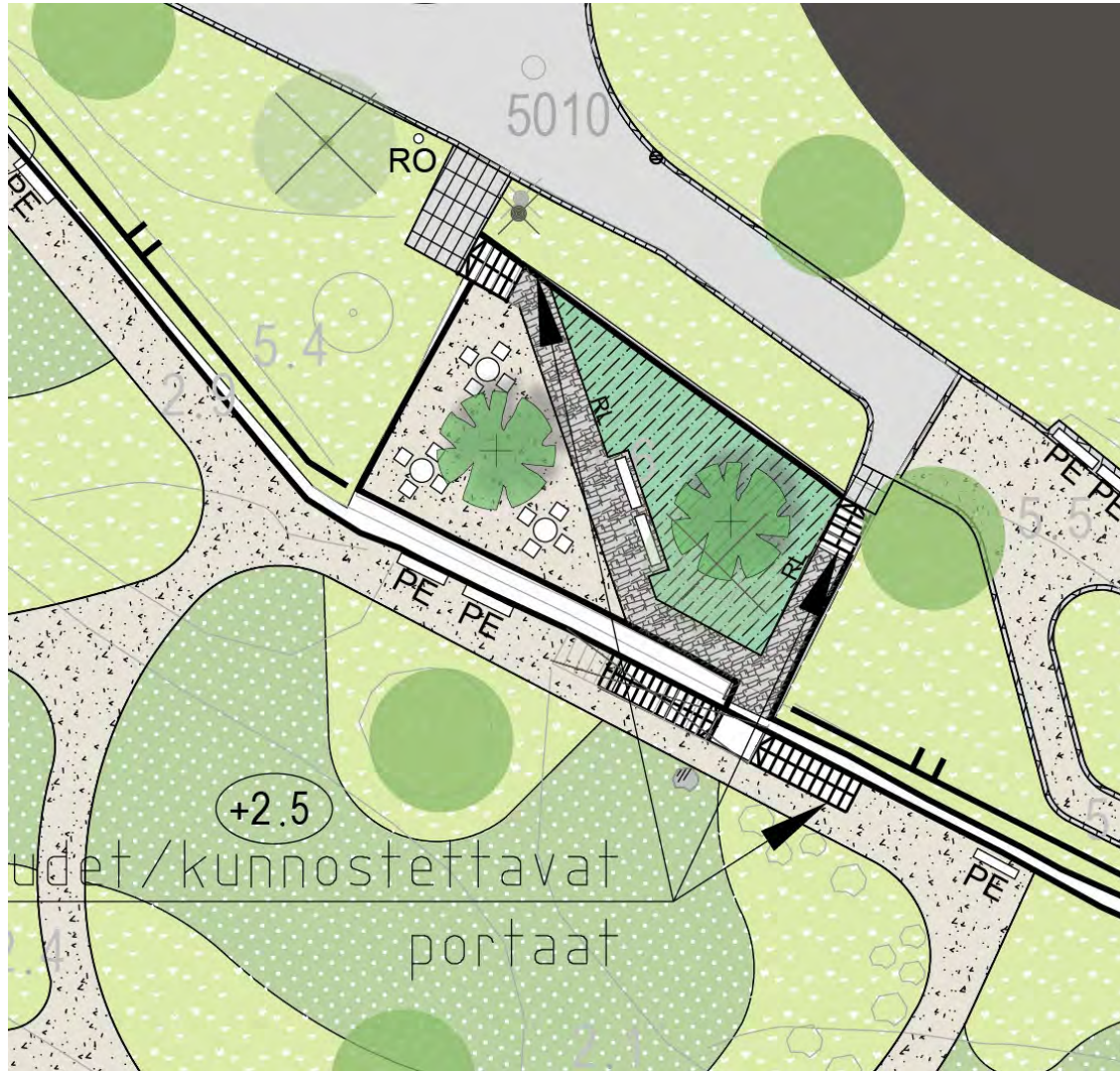
YLEISSUUNNITELMAN TOIMENPITEET - UUDET OLESKELUALUEET

2. Saaren länsiosasta poistuvan roskakatoksen tilalle tulee oleskelupaikkoja joista käsin voi katsella koskea ja vastarannan museon rakennuksia. Ylätasanteen huojuva masto poistetaan ja tilalle tulee nurmikivetty alue jossa piknikpöytiä. Näkymä koskelle avataan karsimalla kasvillisuutta.



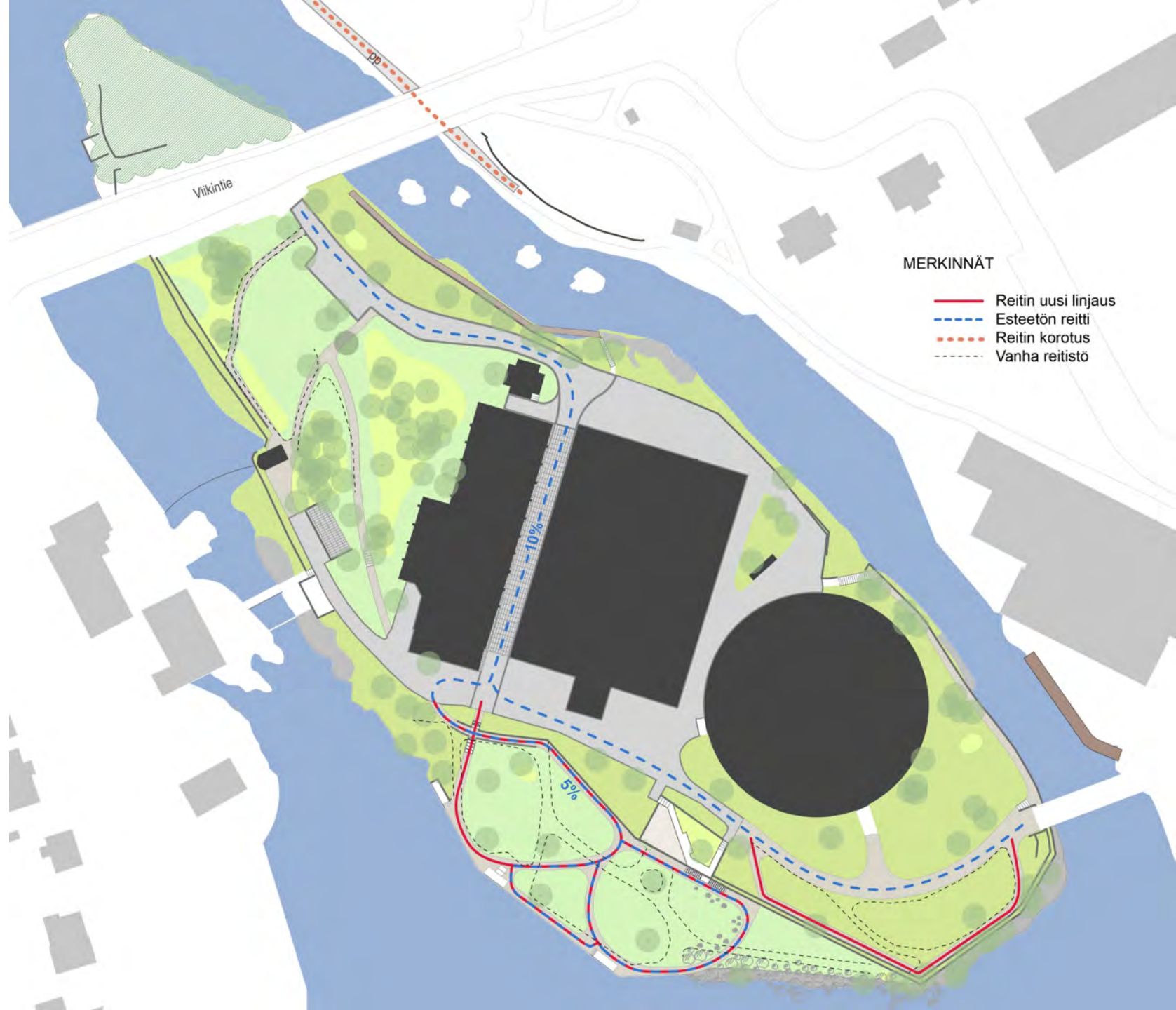
YLEISSUUNNITELMAN TOIMENPITEET - UUDET OLESKELUALUEET

6. Upotettu aukio jäsenetään uudelleen. Kevyiden piknik kalusteiden lisäksi aukiolle tuodaan yrттitarhamaista kasvillisuutta ja uusia kukkivia puustutuksia. Nykyiset aukion läheisyydessä olevat puuportaat korvataan uusilla kiviportaitailla.



YLEISSUUNNITELMAN TOIMENPITEET - REITISTÖ

Reitistöä on paikoin selkeytetty ja linjattu uudestaan. Esteetön reitti saaren eteläosaan ehdotettu maaramppia pitkin



Itähaaran kunnostus

Itähaaran kunnostuksen tavoitteena on loiventaa uoman pituuskaltevuutta parantaen heikommin uivien kalalajien vaellusmahdollisuuksia. Kunnostuksessa louhitaan mutkitteleva nousureitti 2 % pituuskaltevuuteen.



Itähaaran kunnostus

Nousureitti

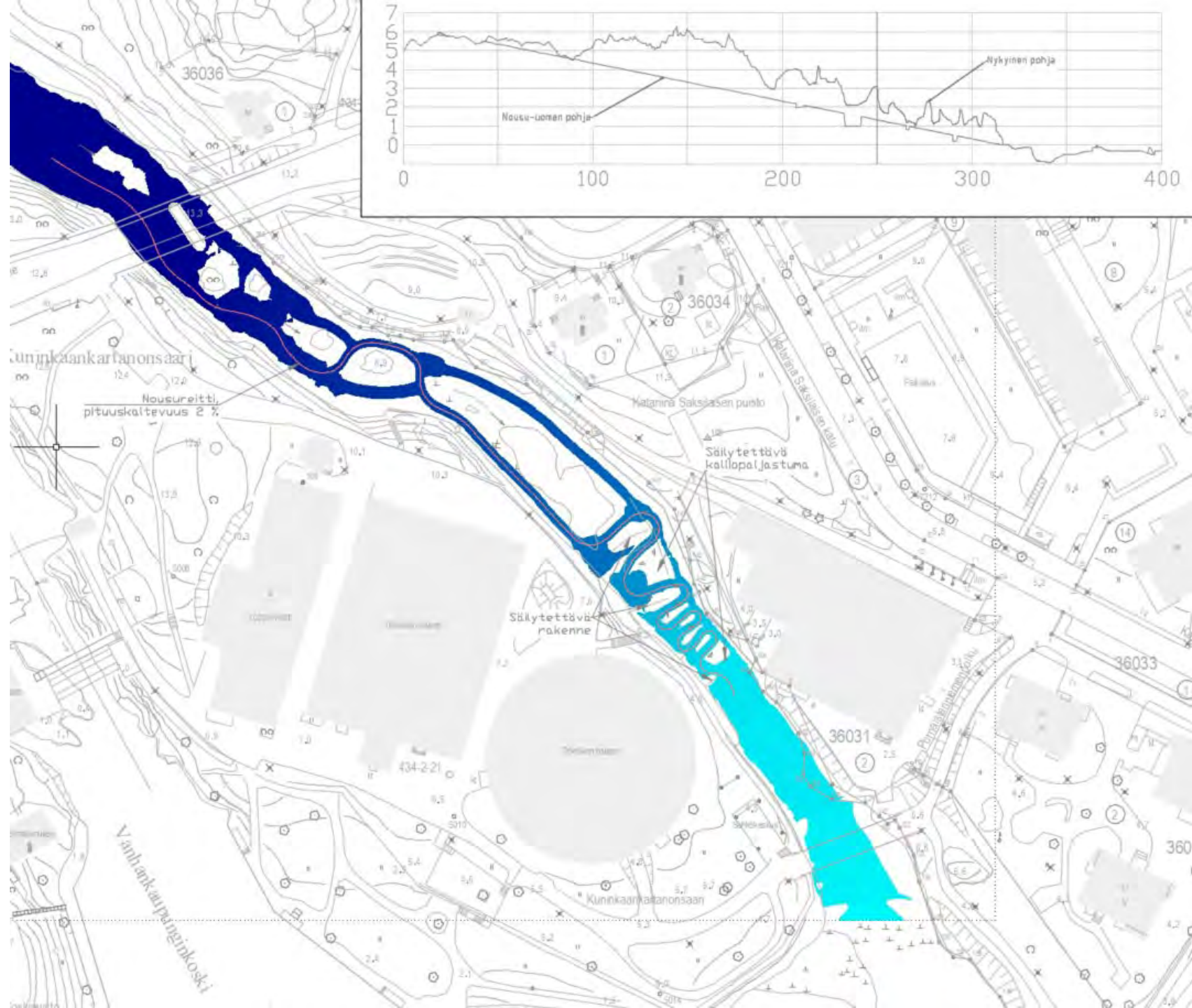
- Pohjan leveys 1,5 m
- Reunat kaltevuuteen 2:1
- Pohjassa pieniä kynnyksiä 5-10 m välein

Sivu-uomat

- Kasvattavat kapasiteettia

Asentokuopat

- Noin 20 m välein



Kuninkaankartanonsaaren puistosuunnitelmaluonnos

Vanhankaupunginkosken itähaaran kunnostussuunnitelmaluonnos

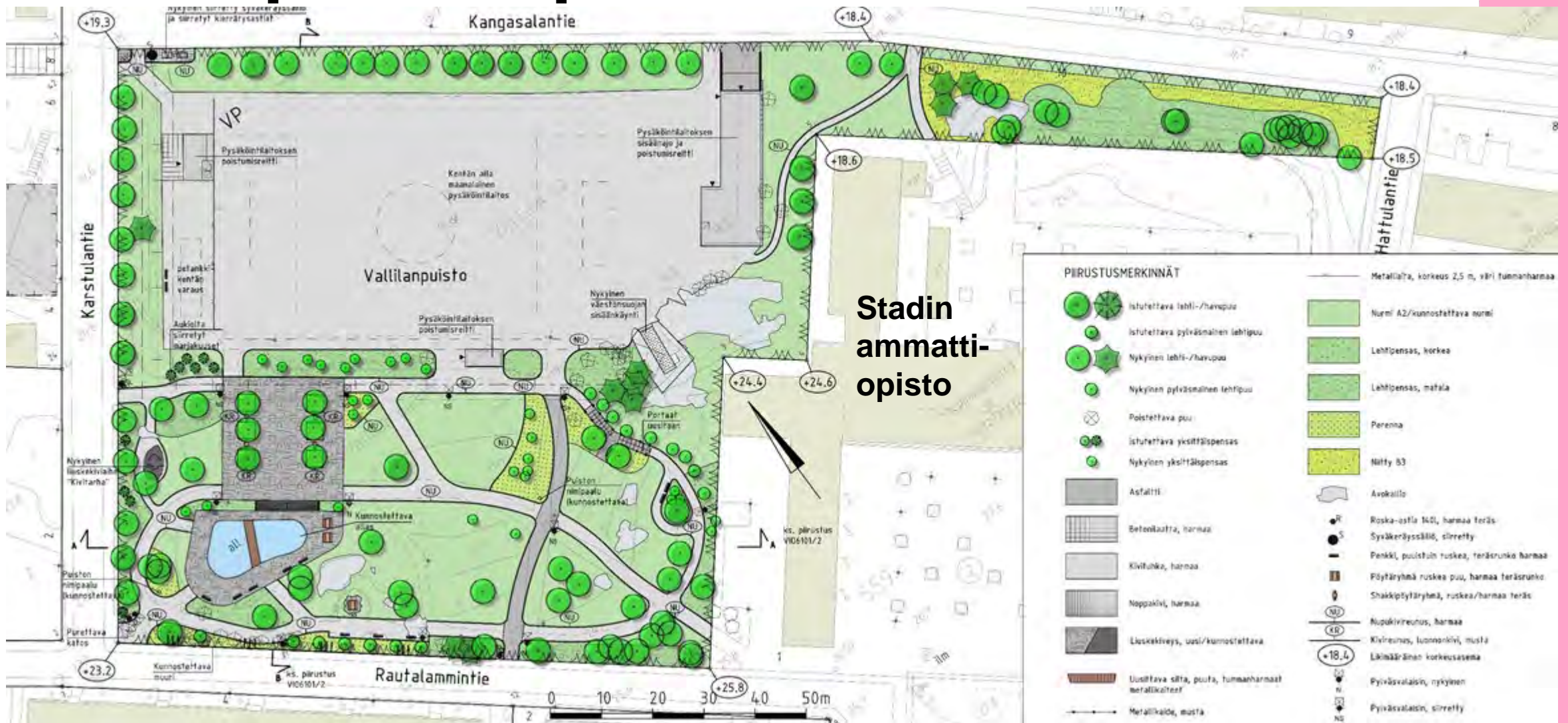
Luonnokset ovat esillä 21.10.–10.11.2020: www.hel.fi/suunnitelmat (Katu- ja puistosuunnitelmat) ja <https://kartta.hel.fi/>.

Yhteyshenkilö: Jaakko Heinonen, jaakko.heinonen@hel.fi

Vallilanpuisto

Tomas Palmgren
projektinjohtaja
tomas.palmgren@hel.fi

Vallilanpuiston puistosuunnitelmaluonnos



Vallilanpuisto kunnostetaan

Ajantasainen asemakaava mahdollistaa täydennysrakentamisen Vallilassa. Samassa yhteydessä puiston hiekkakentän alle rakennetaan pysäköintilaitos ja koko puisto kunnostetaan.

Huonokuntoiset rakenteet uusitaan

- Vesiallas siltoineen uusitaan
- Jyrkimpiä käytäviä loivennetaan
- Kookas puusto säilytetään muutamaa puuta lukuun ottamatta
- Istutusalueet kunnostetaan ja niitä täydennetään
- Oleskelu- ja toimintamahdollisuuksia lisätään

Lisätiedot: Petra Rantalainen,
petra.rantalainen@hel.fi



Koskelan sairaala-alueesta asuinalue

Jutta Peura

projekti-insinööri / Kaupunginkanslia
jutta.peura@hel.fi

Koskelan sairaala-alueen rakentuminen

- Noin 3 000 asukasta Koskelan sairaala-alueelle vuoteen 2028 mennessä
- Tällä hetkellä rakenteilla 816 asuntoa
- Lisäksi mm. kaukolämpö - ja vesihuoltotöitä
- Käynnissä olevat hankkeet
 - SSA Group Oy, 66 asuntoa (12/20)
 - ES-Laatuasunnot, 62 asuntoa (6/21)
 - Fira, 221 asuntoa (10/21)
 - VRP Etelä-Suomi, 102 asuntoa (2/22)
 - Att, 365 asuntoa (Q1/22-Q2/23)



Koululaisreitti

Koskela

Rakentamisen / tontin tilanne

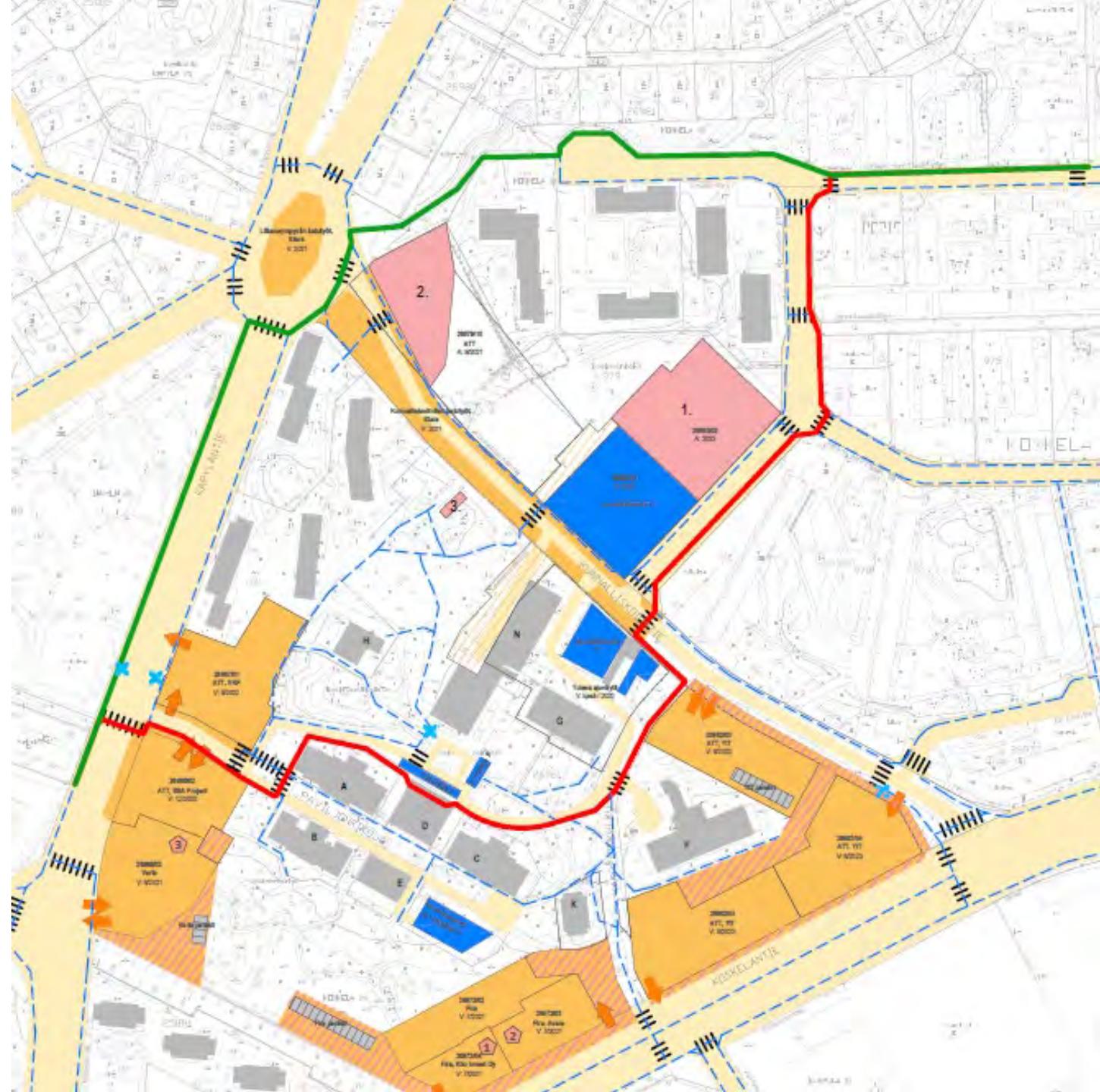
- Valmis rakennus
- Keskeneräinen rakennus / katutyömaa
- Vuokrattu alue
- Vuokrattu alue työmaa-aidan sisäpuolella
- Työmaa alkamassa 6 kk sisällä
- Alkaa tulevaisuudessa

Rakentamisen valmistumisen ajankohta

- 01/2020 Työmaan valmistuminen myöhästynyt
- 10/2020 Rakennuksen aikataulu

Piirustuksen merkinnät

- Nosturi
- Työmaaparakit
- Jalkakäytävä / Ulkollireitti
- Koululaisreitti 1 (830 m, 2 suojatietä)
- Koululaisreitti 2 (975 m, 6 suojatietä)
- Katualue, käytössä
- Ajoyhteys työmaalle
- Pysäköinti
- Bussipysäkki
- Suojatie



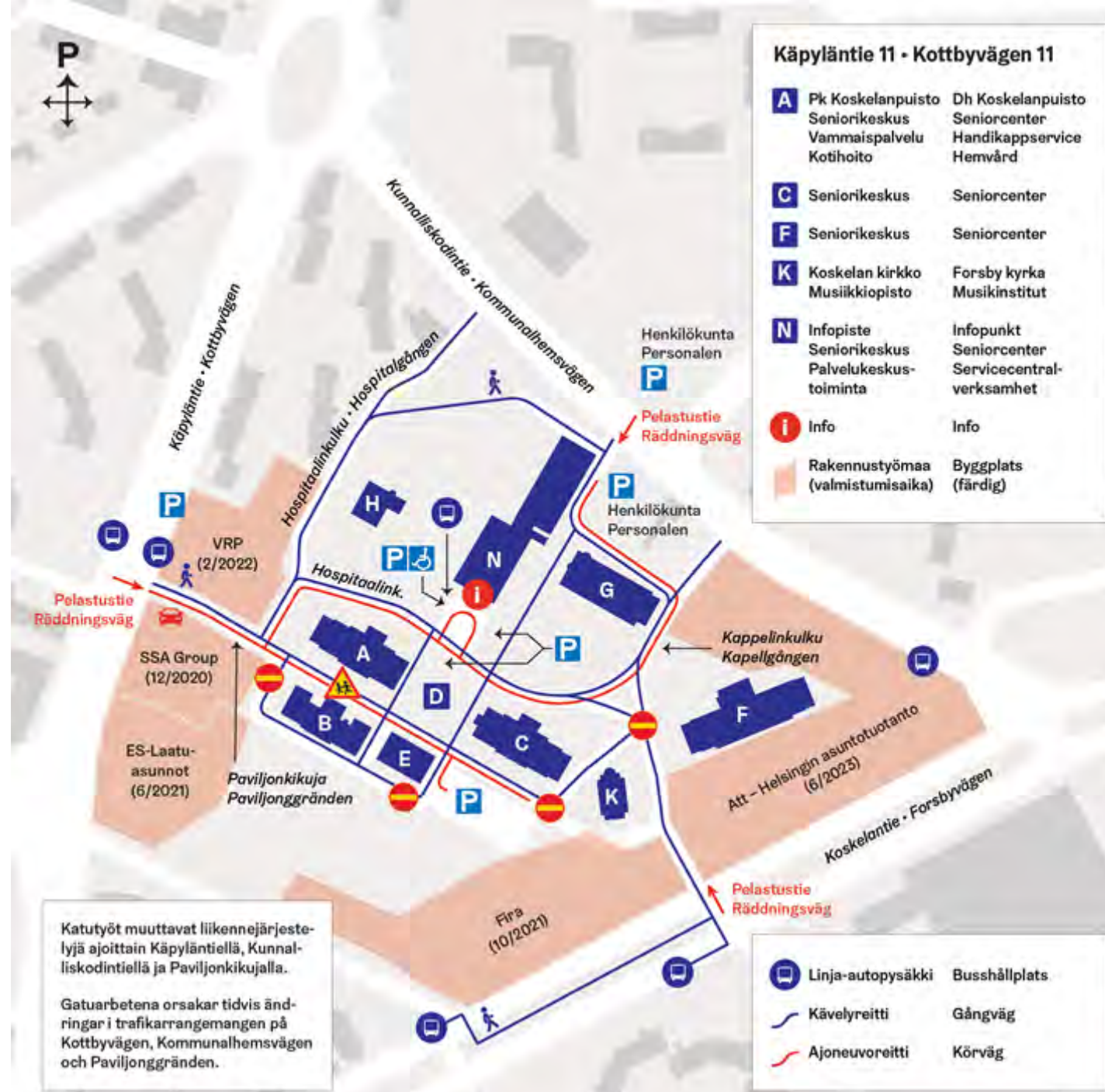
Liikkuminen Koskelan sairaala- alueella

Ajankohtaista tietoa Koskelan
sairaala-alueelta:

<https://www.facebook.com/Uudistuva-Koskela-107272251118791>

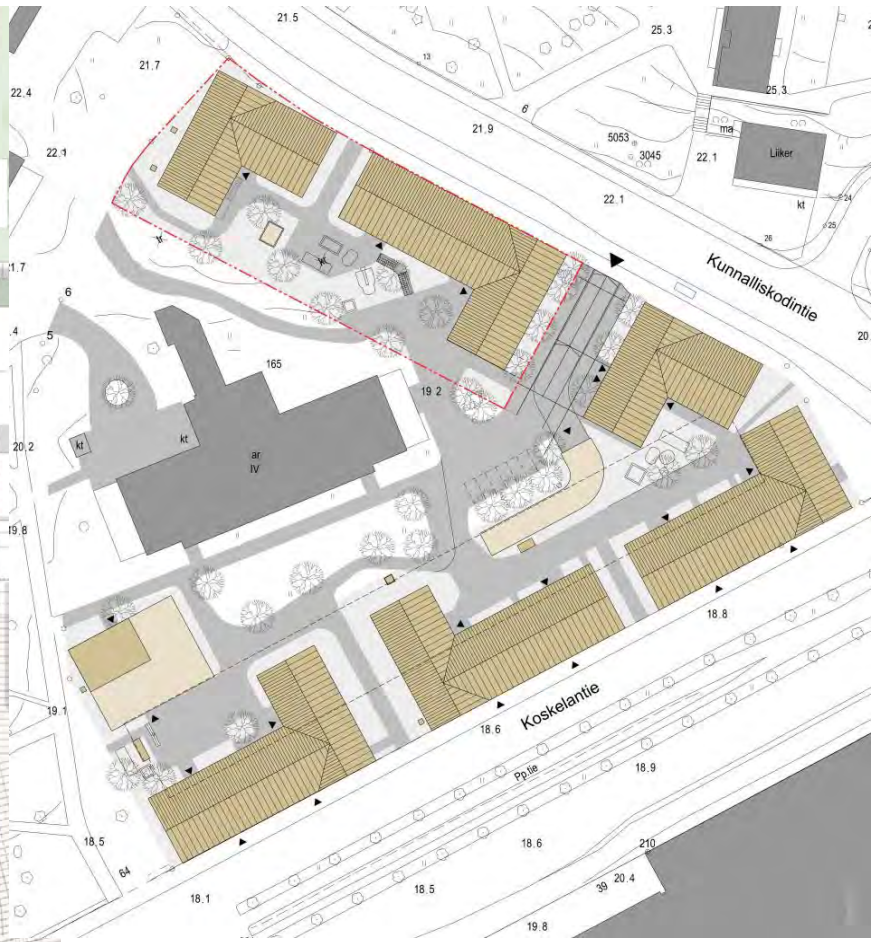
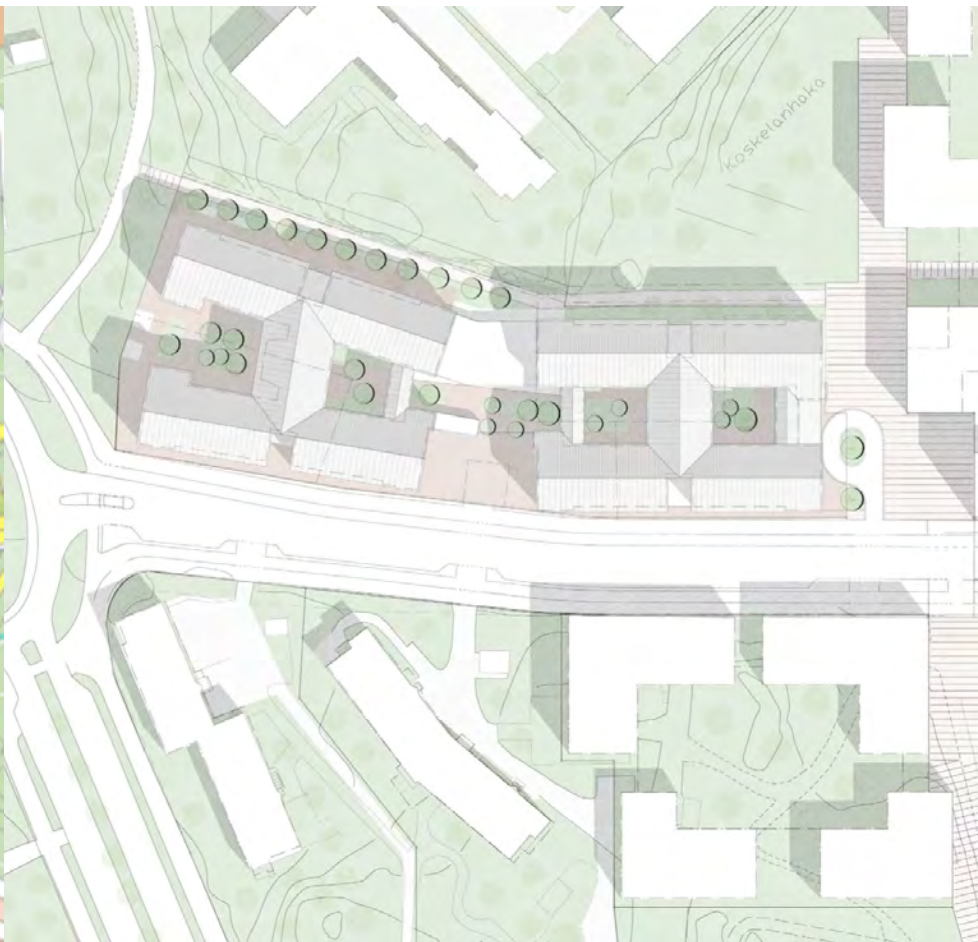
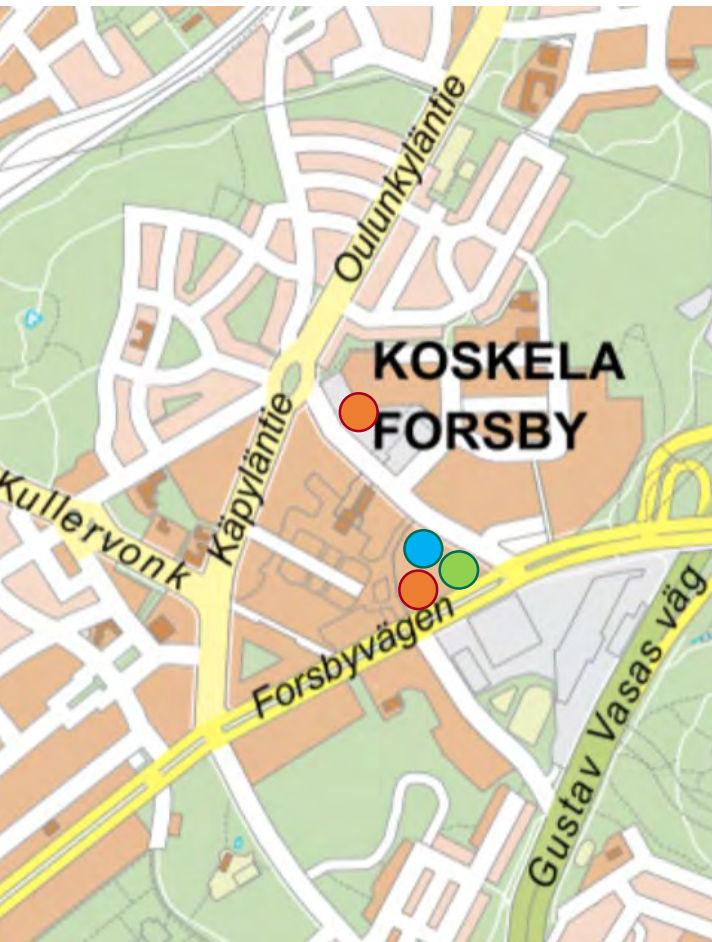
Helsinki

30.10.2020



Att/

Koskelan hankkeet



KORTTELI 26962 /

Asunto Oy Helsingin Koskelanpiha
Haso Koskelantie
Heka Koskela Koskelantie 66a er

rakenteilla, valmis Q1/2022-Q2/2023

/ Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy



Helsinki

KORTTELI 26979 /

Heka Koskela Kunnalliskodintie 2 ER /
Koskelan seniorikeskus

suunnitteilla,
rakentaminen 2022-2024

/ Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy

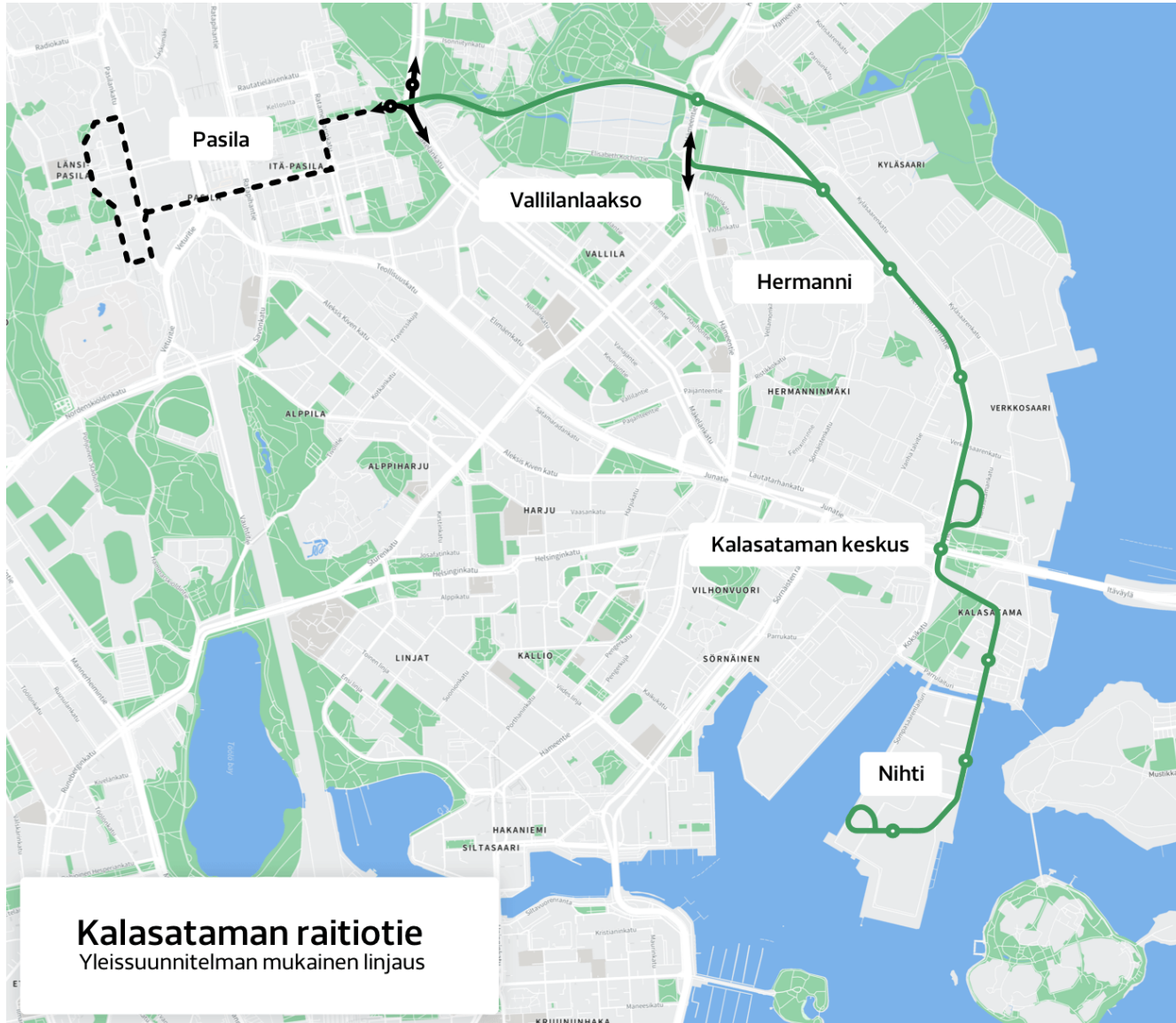


Helsinki

Alueen liikenne: raitiotie Kalasatamasta Pasilaan

Mikko Asikainen
projektipäällikkö
mikko.asikainen@hel.fi

Kalasadamasta Pasilaan -hanke



- Helsingin kaupunginvaltuuston yleissuunnitelma hyväksytty 13.6.2018 → reittilinjaus vahvistettu
- HKI kaupunkiympäristön toimiala on HKL:n johdolla käynnistänyt hankkeen valmistelun 01/2019 → **nyt kehitysvaiheessa 2 (KV2)**
- Raitiotie on osa Kalasadaman aluerakentamisen kokonaisuutta ja tavoitteena aloittaa linjan liikennöinti v. 2024
- Liittyvät hankkeet: katu- ja muiden alueiden rakentaminen

Yksi hanke, kaksi allianssia

- Allianssimallilla toteutettu useita hankkeita Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana
- Allianssissa tilaajat ja palveluntuottajat muodostavat yhteisen projektiorganisaation, joka suunnittelee ja toteuttaa hankkeen

Kalasadamasta Pasilaan -hanke

Sörkan spora
-allianssi

Karaatti-
allianssi





Tulevaisuuden Helsinki liikkuu raiteilla!

- Pasilan ja Kalasataman keskuksen liikenteen solmukohtat yhdistyvät – uusi raitiolinja linkittää raitiovaunut, junan ja metron toisiinsa
- Helsingin kestävä liikummisen verkoston täydentävä palanen

**Ei pelkkä raitiotie välillä
Nihti–Pasila: laajempi
kaupunkikehityshanke, joka on
osa Helsinki – maailman
toimivin kaupunki -visiota ja
Hiilineutraali Helsinki 2035 -
toimenpideohjelmää**

Pysy linjan 13 kyydissä!



www.kalasadamastapasilaan.fi



@KaPa_hanke



Kalasadamasta Pasilaan -hanke



kalasadamastapasilaan

Oletko alueen asukas tai käyttäjä?

Ajatuksesi ovat meille tärkeitä!

Vastaa kyselyyn osoitteessa

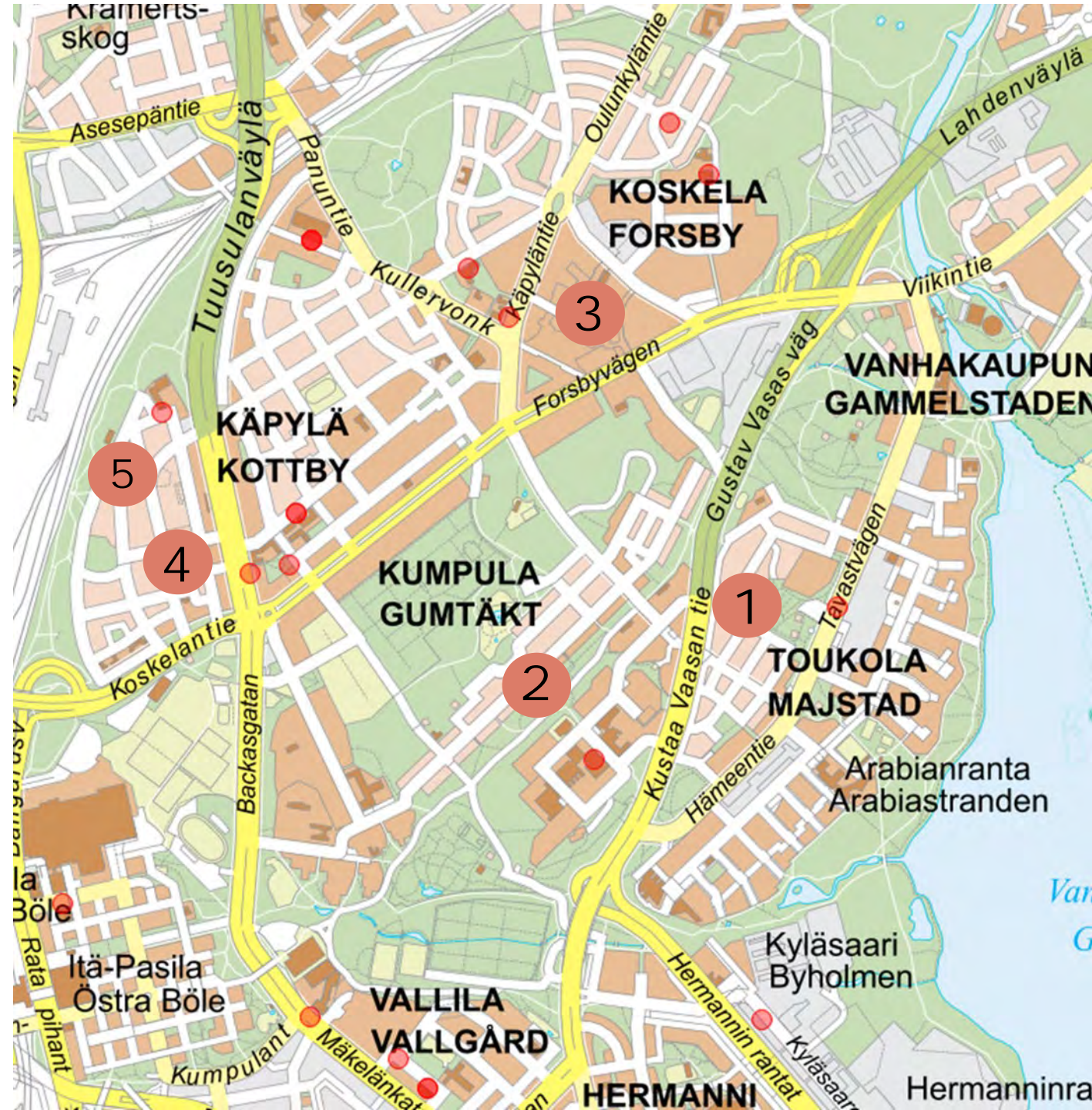
www.kalasadamastapasilaan.fi/osallistu

Katsaus alueen päiväkotien ja koulujen tilanteeseen

Sari Hildén
rakennetun omaisuuden
hallintapäällikkö
sari.hilden@hel.fi

Päiväkodit ja leikkipuistot

1. Flora ja Vaahterakylä sisäilmakorjauksia 2020
2. Isoniityn uusi rakennus (rakennustyöt alkaneet, valmistuu 2021)
3. Koskelan päiväkoti, F-talon perusparannus päiväkodiksi (rakentaminen 2023-2025)
4. Kimmon leikkipuistoon uusi rakennus (rakentaminen: 2024-2025)
5. Lpk Käpylinnan korvaava uudisrakennus alustava arvio valmistumisesta 2026



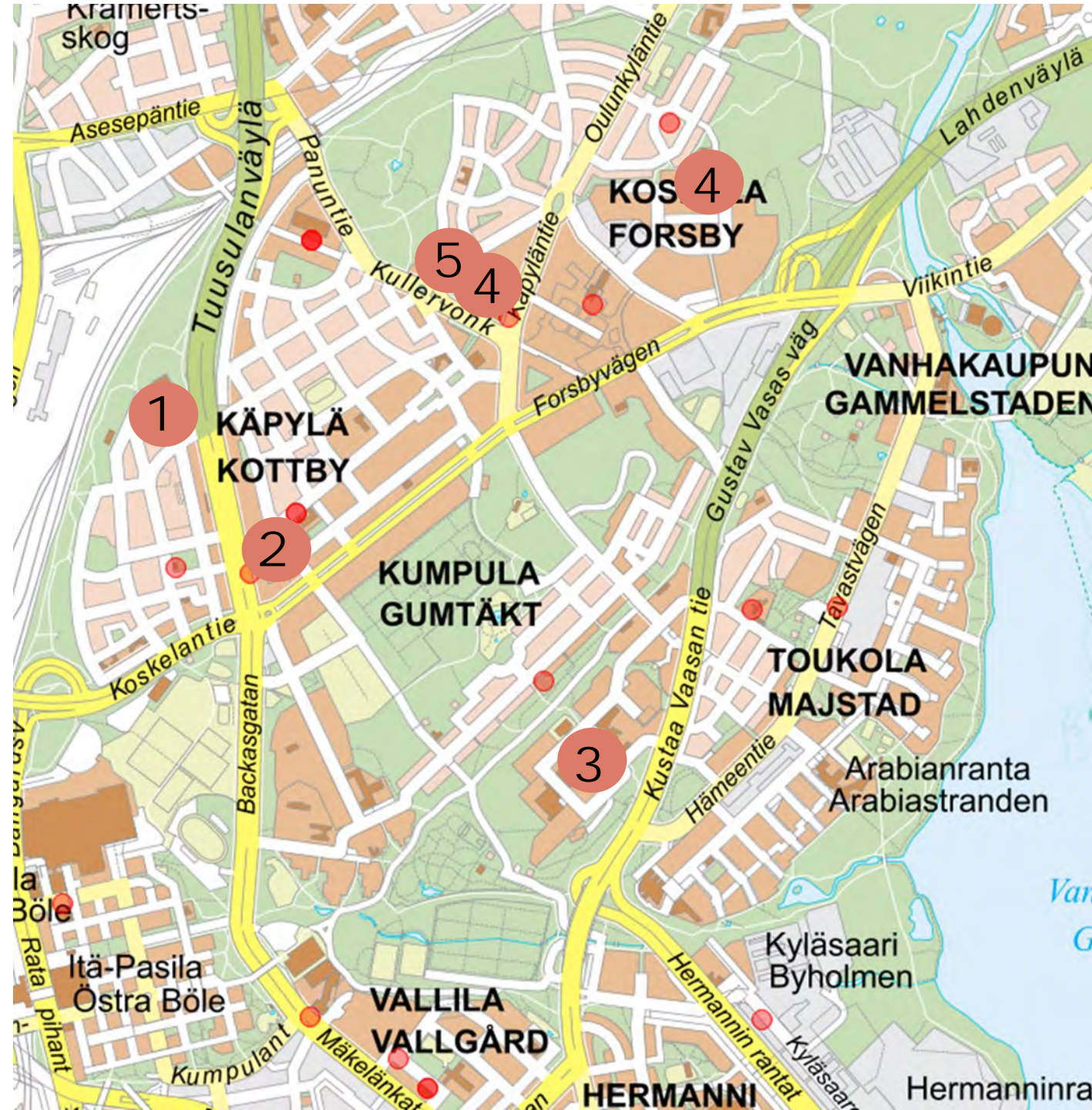


Päiväkoti Isoniityn uusi rakennus. Näkymä Limingantieltä. Kuva: Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy. 29.4.2019



Koulut

1. Yhtenäiskoulun perusparannus 2024-2025
2. Käpylän peruskoulu
 - Väistötilat (2021)
 - Untamo (perusparannus 2022-2023)
 - Väinölä (perusparannus 2021-2022)
 - Hykkylä (ruokahuoltotilojen laajennus 2022-2023)
3. Helsingin Luonnontiedelukio
 - Yhteishanke Helsingin Yliopistokiinteistöjen kanssa, arvioitu valmistaminen 2023
4. Koskelan peruskoulu
 - Uudisrakennus 2025-2027
 - Lisätilat Käpylätie 8
5. Kottby grundskolan
 - Uudisrakennus 2023-2025



Katsaus alueen päiväkotien ja koulujen tilanteeseen

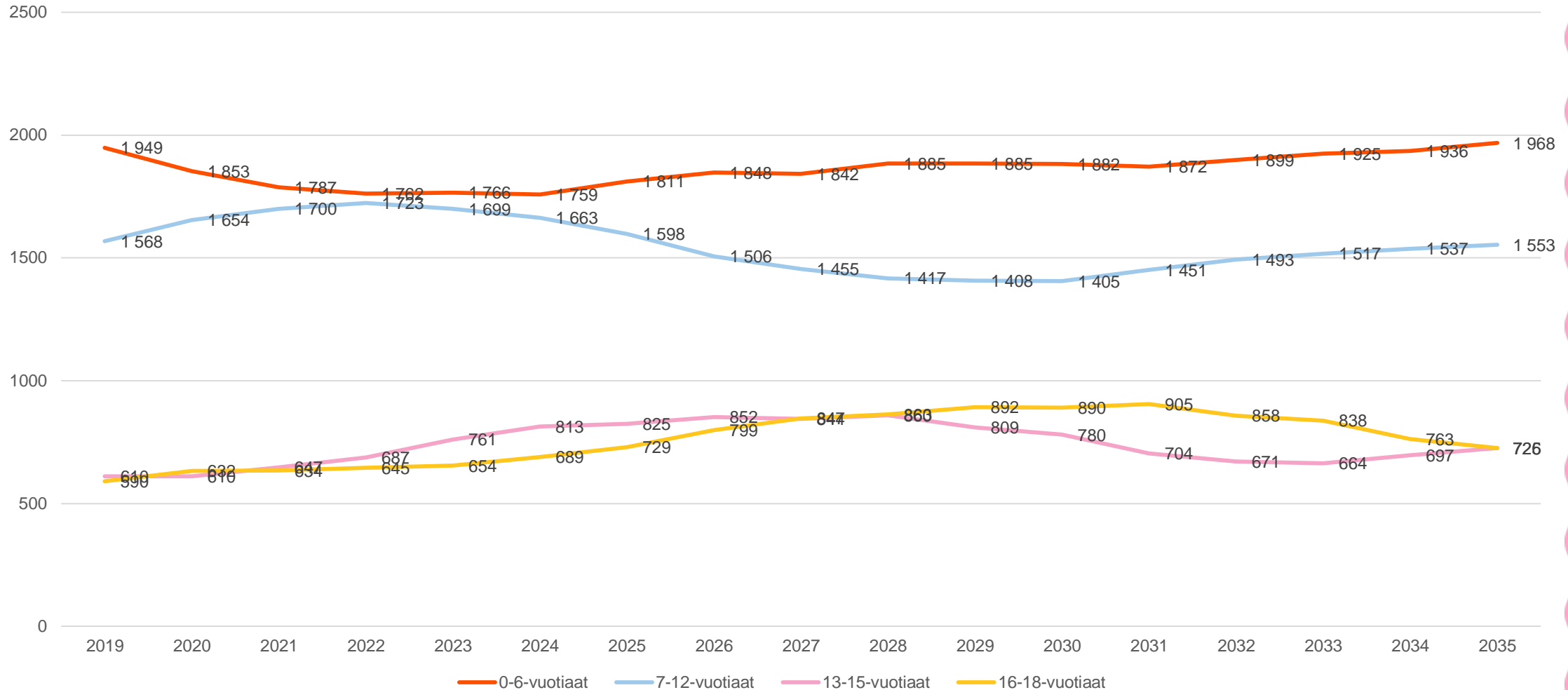
Vera Schulman
yksikön päällikkö
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
vera.schulman@hel.fi



Oppimisen tiloja Keski-Helsinkiin

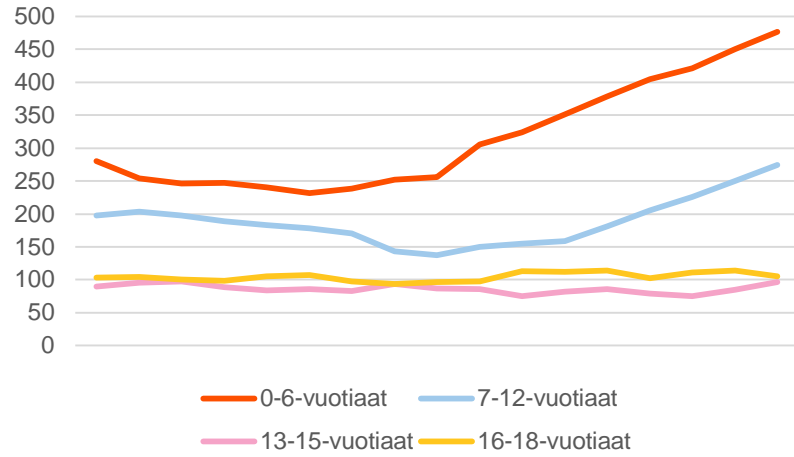
Alueen palvelutarve kasvaa

Vanhankaupungin peruspiiri

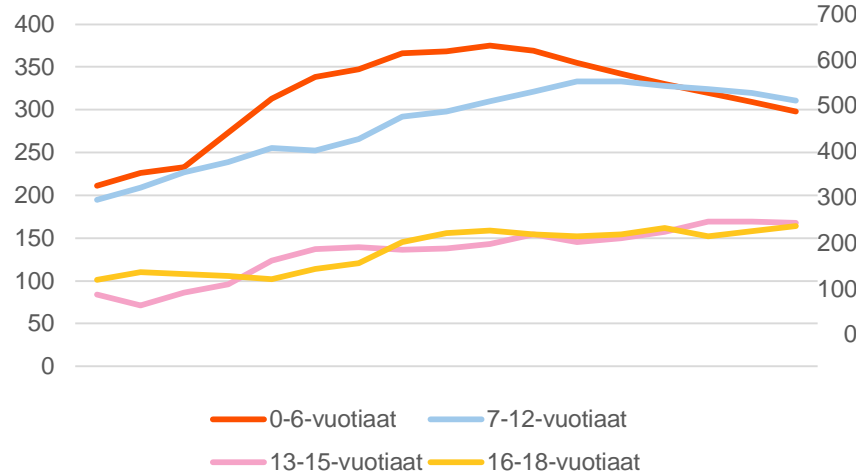


Vanhankaupungin peruspiiri osa-alueittain

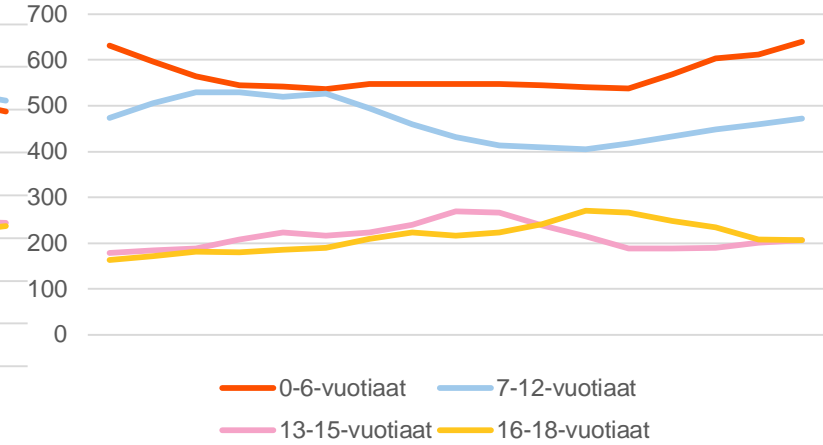
Kumpula



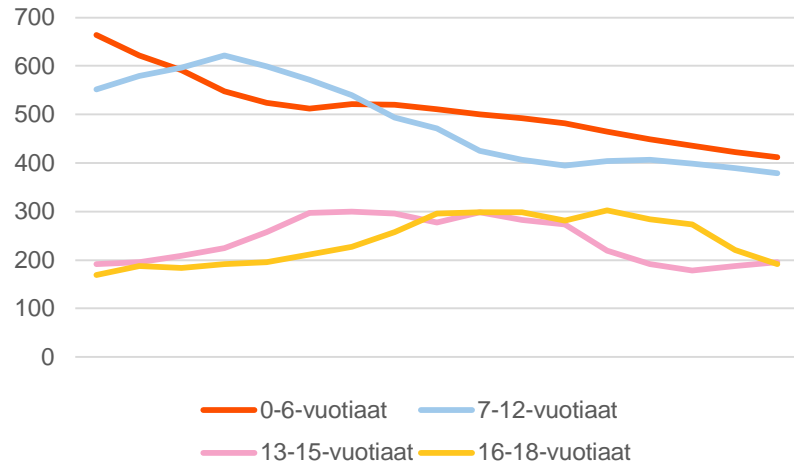
Koskela



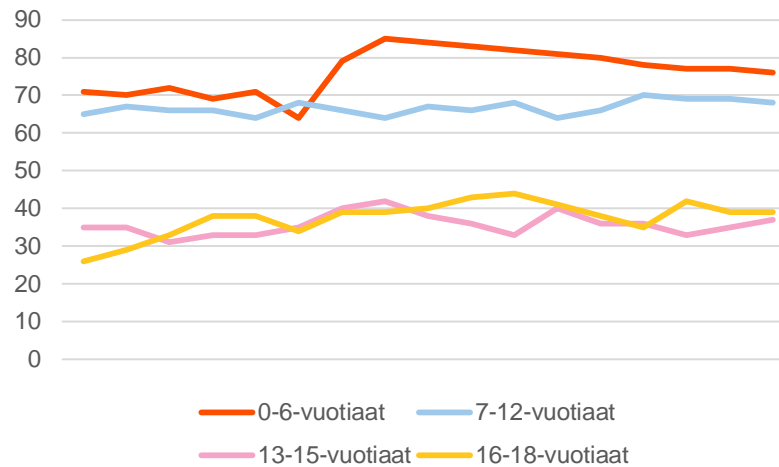
Käpylä



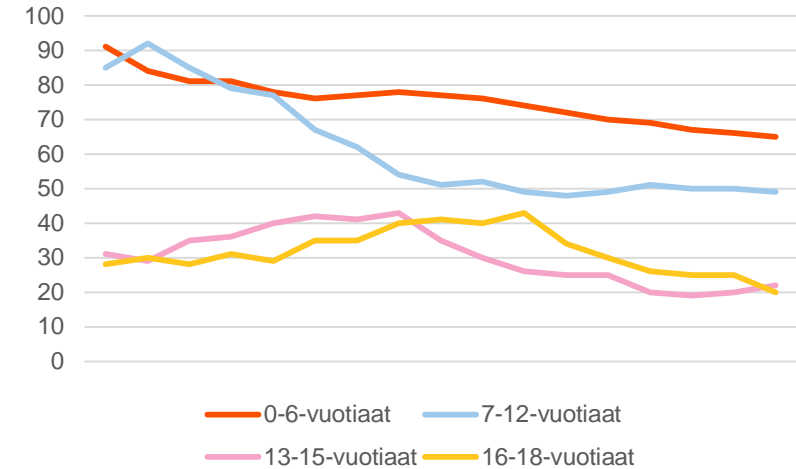
Arabianranta



Vanhakaupunki

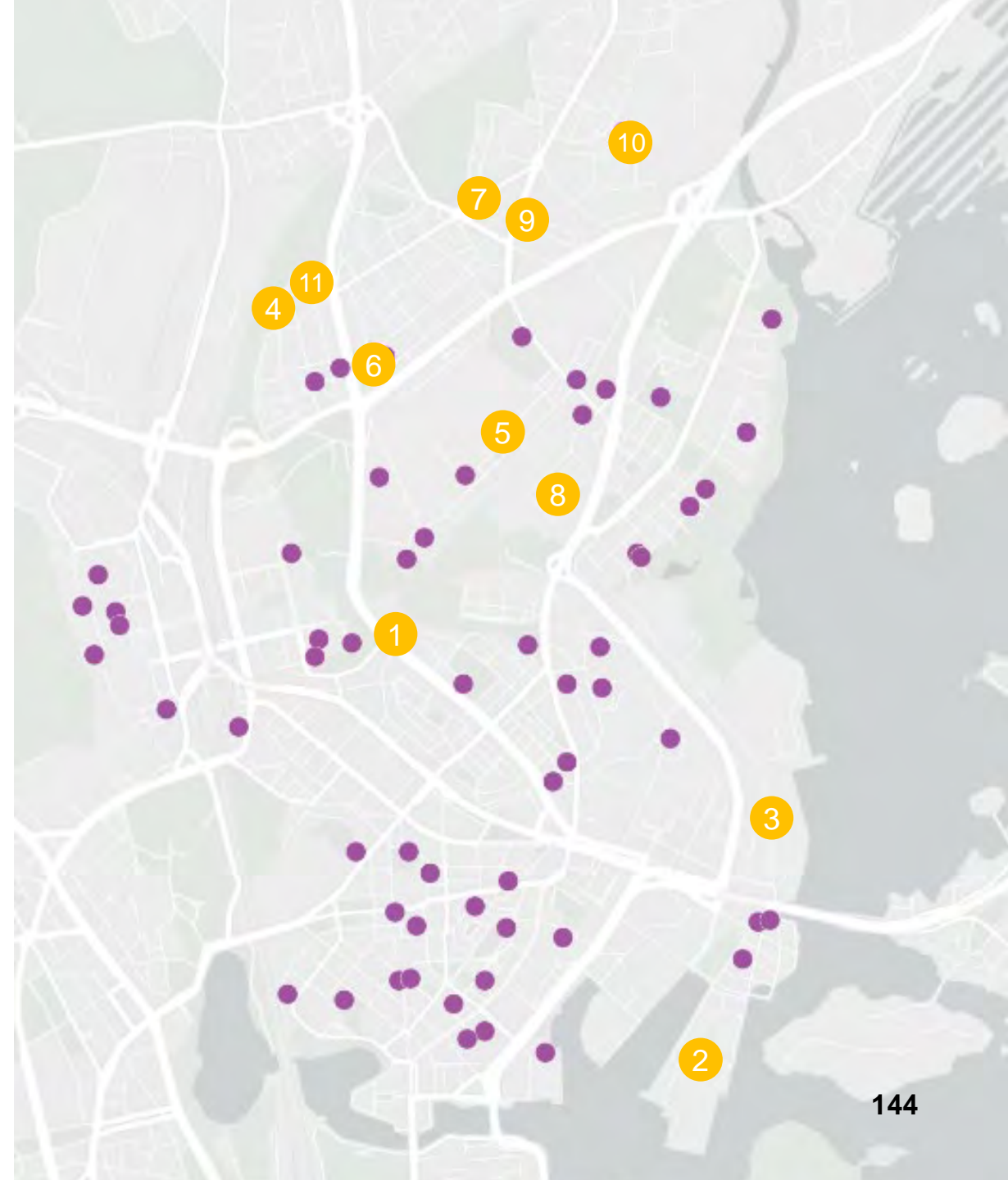


Toukola



Oppimisen tiloja

1. Mäkelänrinteen lukio, laajennus ja peruskorjaus
2. Kalasataman pk
3. LPK Verkkosaari/ DH Nätholmen
4. LPK Käpylinna
5. LPK Isoniitty
6. Käpylän peruskoulu (Väinölä, Untamo, ruokailutilat)
7. Kottby grundskola
8. Helsingin luonnontiedelukio
9. Lpk Koskela ja dh Fenix (Koskelan vanhustenkeskus)
10. Koskelan peruskoulu ja päiväkoti
11. Yhtenäiskoulu



Tilasuunnittelun lähtökohdat

- **Tilat tukevat varhaiskasvatussuunnitelman ja opetussuunnitelmien toteuttamista**
- Helsingin kaupungin strategian tavoitteet, esim. tilojen asukaskäyttö, koko kaupunki oppimisympäristönä, tasavertaisuus ja hiilineutraali Helsinki
- **Palveluverkon kehittyminen**
 - väestöennusteet, palveluiden kehittyminen, kaavoitus, saavutettavuus, rakentaminen, liikennesuunnittelu, lainsäädäntö, ohjeet, olemassa oleva tilaverkko, kustannukset
 - Tarveselvitykset tilatarpeesta



Tiloissa viihdytään

- Toimiva, turvallinen ja terveellinen fyysinen oppimisympäristö tukee **luovuutta, fyysistä aktiivisuutta, rauhoittumista, vuorovaikutusta, osallistumista, oivaltamista, yksilöllistä opinpolkua sekä yhteisöllistä tiedon rakentamista**
- Muuntojoustava rakennus on **päiväkodin, koulun, yhdistysten ja kaupunkilaisten käytössä**



Palveluilla tuetaan elinikäistä oppimista



Keskustelua

Näin seuraat Kymppin hankkeita?

Mitä kaupunkiympäristössä tapahtuu?

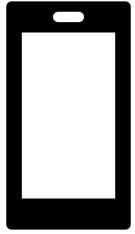
- Lue kaupunginosasi lehtiä esimerkiksi
- Verkkosivut www.hel.fi/suunnitelmat

Seuraa meitä sosiaalisessa mediassa:

- **Facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto**
- **Twitter.com/helsinkikymp**
- **Instagram: @helsinkikymp**

- Tilaa **uutiskirjeitä** www.hel.fi/kaupunkiymparisto/uutiskirjeet
- Tilaa **suunnitelmavahti** sähköpostiisi www.hel.fi/suunnitelmavahti
- **Karttapalvelusta** tietoa ja ajankohtaisia suunnitelmia kartta.hel.fi

Ota yhteyttä



Soita: 09 310 22 111



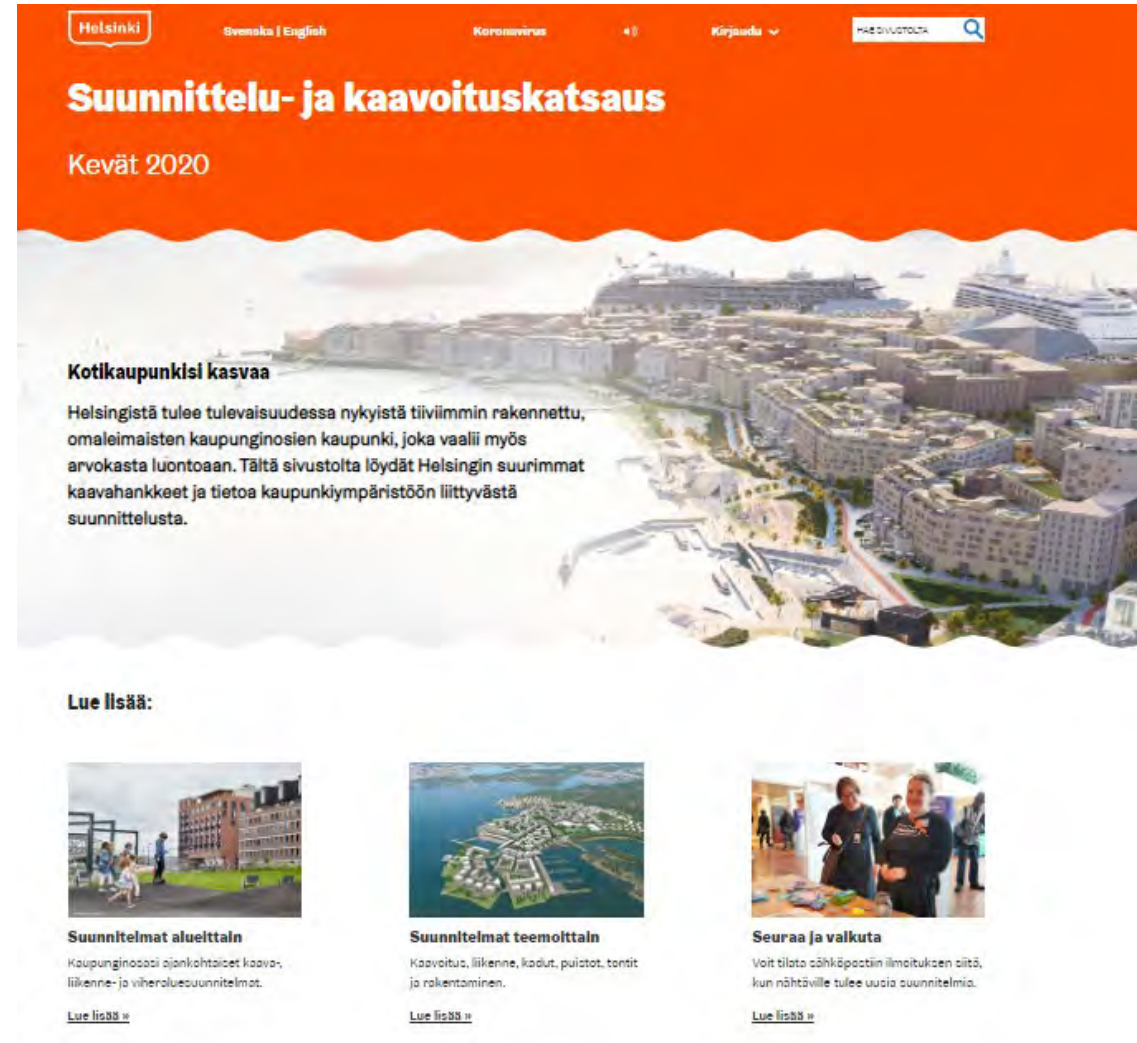
Tule käymään: Työpajankatu 8,
Kalasatama



Anna palautetta verkkosivuilla:
www.hel.fi/palaute

Suunnittelu- ja kaavoituskatsaus

Lue keskeisimmistä kaavoitus- ja suunnitteluhankkeista: hel.fi/suunnittelukatsaus



The screenshot shows the Helsinki planning and zoning overview website for Spring 2020. The page features a prominent orange header with the title "Suunnittelu- ja kaavoituskatsaus" and the date "Kevät 2020". Below the header is a large aerial rendering of the city of Helsinki, showing the harbor and surrounding urban areas. The main content area is titled "Kotikaupunkisi kasvaa" (Your home city grows) and contains a paragraph of text describing the city's future development. Below this, there is a section titled "Lue lisää:" (Read more) which includes three smaller images and their corresponding titles and descriptions: "Suunnitelmat alueittain" (Plans by area), "Suunnitelmat teemoittain" (Plans by theme), and "Seuraa ja vaikuta" (Follow and influence).

Helsinki Svenska | English Koronavirus Kirjautua HÄRIVUOTOJA

Suunnittelu- ja kaavoituskatsaus

Kevät 2020

Kotikaupunkisi kasvaa

Helsingistä tulee tulevaisuudessa nykyistä tiiviimmin rakennettu, omaleimaisten kaupunginosien kaupunki, joka vaalii myös arvokasta luontoaan. Tältä sivustolta löydät Helsingin suurimmat kaavahankkeet ja tietoa kaupunkiympäristöön liittyvästä suunnittelusta.

Lue lisää:

- Suunnitelmat alueittain**
Kaupunginosaasi ajankohtaiset kaava-, liikenne- ja viheralue suunnitelmat.
[Lue lisää »](#)
- Suunnitelmat teemoittain**
Kaavoitus, liikenne, kadut, puistot, tontit ja rakentaminen.
[Lue lisää »](#)
- Seuraa ja vaikuta**
Voit tilata sähköpostiin ilmoituksen siitä, kun nähtäville tulee uusia suunnitelmia.
[Lue lisää »](#)

Jäitkö tänään vaille vastausta?

Kokoamme tilaisuuden aikana chattiin tulleet vastaamatta jääneet kysymykset ja kysymykset vastauksineen julkaistaan viimeistään Keski- ja Viikkona 4.11. tilaisuuden verkkosivulla.

Illan tallenne ja esitysdiat tulevat verkkosivulle huomenna.

hel.fi/asukastilaisuudet > Uutta Keski-Helsinkiä
-verkkotilaisuus

Uutta Helsinkiä -illat 2020



Kiitos illasta!