

Uutta Keski-Helsinkiä –verkkotilaisuus: chatin kysymykset ja vastaukset

Aika: 17.11.2021 klo 17.00–19.00

Paikka: verkkotilaisuus

Järjestäjä: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Tilaisuuden kulku

Uutta Keski-Helsinkiä -tilaisuudessa esiteltiin Käpylän, Kumpulan, Koskelan, Arabianrannan, Toukolan ja Pasilan ajankohtaisia suunnitelmia ja hankkeita. Kysymyksiä tilaisuutta varten oli voinut esittää etukäteen kerrokantasi.hel.fi -palvelussa, jolloin niihin pyrittiin vastaamaan osana esityksiä. Tilaisuudessa oli käytössä chat, johon tullessiin kysymyksiin vastattiin tilaisuuden aikana suoraan kirjallisesti tai suullisesti. Tilaisuutta seurasi ja siinä oli samanaikaisesti paikalla maksimitilanteessa 191 kaupunkilaista. Chattiin tuli tilaisuuden aikana noin 130 kommenttia ja kysymystä.

Tähän dokumenttiin on koottu alueittain (otsikkotyyppi 2) chattiin tulleita kysymyksiä ja kommentteja. Jos niihin ehdittiin tilaisuuden aikana vastaamaan, löydät myös vastaukset niihin. Osallistujien kysymykset ovat ”Kysymys tai kommentti:” -sanon (otsikkotyyppi 3) jälkeen ja ne ovat suoraan siinä muodossa kuin ne tilaisuudessa kirjoitettiin. Mahdolliset vastaukset ovat ”Vastaus:” -sanon jälkeen.

Chattiin tulleita kysymyksiä ja kommentteja Käpylän, Kumpulan, Koskelan, Arabianrannan ja Toukolan alueelta:

Kysymys tai kommentti:

Voiko tämän katsoa myös myöhemmin?

Vastaus:

Kyllä, tallenne tulee tilaisuuden verkkosivulle hel.fi/asukastilaisuudet kohtaan Uutta Keski-Helsinkiä. Tallenne tulee tällä viikolla ja on verkossa 3 kuukauden ajan

Kysymys tai kommentti:

Milloin Koskelan sairaalan alueen vanhat rakennukset tulevat asuinkäyttöön? Mitä asumismuotoja niihin suunnitellaan (vuokra, Aso, omistus, muu)?

Vastaus:

Koskelan aikatauluista tulee tänään myöhemmin lyhyesti katu- ja liikennesuunnittelukatsauksen yhteydessä, mutta muutostyöt voisivat alkaa näillä näkymin n. 2026 alkaen kun nykyiset toiminnot olisivat siirtyneet toisiin tiloihin. Asuinmuodoista en valitettavasti osaa sanoa tarkemmin, mutta käsittääkseni monipuolisesti.

Vanhojen rakennusten asumismuotoja ei ole vielä päätetty, mutta todennäköisesti vapaarahoitteista omistus- ja vuokra-asumista.

Kysymys tai kommentti:

Muut talot Damaskuksentien luona ovat vaaleita. Miksi ihmeessä synkkiä ja tummia suunnitellut uudet talot? Olisivat nyt edes olleet mahdollisimman keveitä ja vastaavan tyyliä valkoisia kuin nykyiset. Harmillista.

Vastaus:

Asemakaavassa määrätään uusien rakennusten julkisivumateriaaliksi paikallamuurattu tiili mutta julkisivujen värit ratkaistaan myöhemmin rakennussuunnittelussa. Lähtökohtana on, että matalammat osat ovat punasävyistä tiiltä naapurirakennuksen (Damaskusentie 2) tapaan ja korkeampi osa vaalea.

Kysymys tai kommentti:

Koska Koreankatu 5 suunnitelmat on nähtävillä?

Vastaus:

Suunnittelua ei ole vielä ehditty edistää ja Viikin-Malmin pikaraitiotien tilavaraukset tarkentuvat. Kaavamutokselle ei ole vielä määritelty aikataulua.

Kysymys tai kommentti:

Milä perustellaan ympäristöön täysin sopimaton, aivan eri mittakaavan torni Damaskusentiellä?

Vastaus:

Arabian tehdaskortteliin suunnitellaan uudisrakentamista, jonka myötä kortteli hahmottuu selkeämmin Arabian alueen keksuksena. Suunnitteluratkaisuna on tornitalorakentaminen. Damaskusentie 4:n uudisrakennus liittyy Hämeentien suunnasta katsottuna osaksi tätä uuden rakentamisen kokonaisuutta. Damaskuksentien naapuritonteille näkyvämpi uudisrakentaminen on 3-4 -kerroksista. Korkeimman 8-kerroksisen osan näkyvyys lähiympäristöön on vähäinen.

Kysymys tai kommentti:

Onko Arabian kauppakeskuksen kortteliin mahdollista rakentaa vielä lisää esimerkiksi Hämeentien puolelle?

Vastaus:

Hankkeen lähtökohtana on, että kauppakeskus voi toimia koko ajan häiriöttä vaikka sen yhteyteen rakennetaan lisää. Nyt suunniteltu osa voidaan toteuttaa näin. Laajempi purkaminen aiheuttaisi vaikeampia järjestelyjä kauppakeskukseen.

Kysymys tai kommentti:

Miten liikenne hoidetaan Hämeentiellä kun asuntoja tulee lisää Arabiaan?

Vastaus:

Hämeentiellä parannetaan erityisesti jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä sekä pysäkkiympäristöjä ja kadunvarsipysäköintiä. Ajoneuvoliikenteen osalta järjestelyt pysyvät pääosin ennallaan.

Kysymys tai kommentti:

Koulun tilat ovat hyvin ahtaat ja luokkapulan vuoksi ryhmäkoot ovat hyvin suuria. Koulun ruokala ja liikuntasali sekä pukuhuoneet eivät riitä edes nykyiselle oppilasmäärälle. Alueen päiväkodit ovat edelleen koko ajan täynnä samoin kuin viimeiset 15 vuotta. Perheiden lasten vanhetessa monet muuttavat toisen asteen alkaessa eri kaupunginosiin, joissa on isoja asuntoja. Arabian koulun oppilasmäärä kasvaa myös uusien asuntojen myötä. Väestöennuste ei ota huomioon muuttoliikettä jo lasten toisen asteen alkaessa. Arabian koulu tarvitsee lisätilaa mahdollisimman pian.

Vastaus:

Koulun lisätiloille voisi löytyä mahdollisuuksia esim. Staran varikon tontilta. Edellyttäisi toki varikon poismuuttoa ja päätöstä lisätilojen rakentamisesta.

Kysymys tai kommentti:

Omaan silmään Damaskuksenkadun suunnitelma näyttää hyvältä. Pisteet siitä!

Kysymys tai kommentti:

Paviljonkikujan valmistuminen Käpyläntien päässä?

Vastaus:

Viimeistellään siistiksi vielä tämän vuoden puolella, jos säät sallivat kadun pintatyöt. Ei toteuteta kokonaan lopullista katusuunnitelman mukaista ratkaisua, jossa istutuksia molemmiin puolin, sillä tila tarvitaan tilapäisesti työmaaliikenteen käyttöön kun keskiosan/nykyisten sairaalarakennusten muutostyöt alkavat.

Kysymys tai kommentti:

Saisiko jo Koskelaan Lidlin? Lähimmät kaupat kaikki Keskoa ja HOKkia, ne ovat todella kalliita. Milloin voidaan saada Lidl tänne Koskelaan?

Vastaus:

Koskelan varikon kortteliin suunnitellaan tilaa päivittäistavara kaupalle. Siihen voisi tulla esim. Lidl.

Kysymys tai kommentti:

Käpyläntien ajonopeuksia rajoittamaan ollaan suunniteltu jo pitkään liikenneympyrää (K-Market Masurkan kohdalle). Koska etenee ja tulee todella pöydälle ja valmisteluun? Käpyläntien valottomat, päiväkotilaisten ja koululaisten käyttämät suojatieylytykset ovat turvattomia.

Vastaus:

Liikenneympyrää ei valitettavasti ole tulossa vielä pitkään aikaan. Tällä hetkellä sen rakentamiseen on alustavassa budjetissa rahoitusta vuosille 2027-29. Kevyemmissä ratkaisuisa on ongelmana ylläpidettävyys.

Kysymys tai kommentti:

Koskelan varikon suunnitelmissa on näkynyt merkintöjä Koreankadun ja Kustaa Vaasan tien välisellä viheralueella. Mitä Koreankadun läheisyyteen on tulossa ja milloin?

Kysymys tai kommentti:

Mikä on Metsälän pienteollisuusalueen kaavoitustilanne Niittyläntien ja Lökkisepänkujan alueilla aikatauluineen?

Vastaus:

Metsälän toimitila-alue kuuluu Mäkeläkadun bulevardikaupungin eli Tuusulanbulevardin suunnittelualueeseen, jonka aikatalusta kerrotaan esityksessä pian lisää.

Kysymys tai kommentti:

Milloin Onnentien rakentaminen voisi alkaa?

Vastaus:

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, minkä jälkeen se viedään mahdollisten tarkistusten jälkeen lautakunnan päätettäväksi, ja edelleen kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon. Asemakaavan tultua voimaan aikaisintaan ensi keväänä tarvitaan rakennussuunnitteluun oma aikansa. Moniin vaiheisiin liittyy epävarmuuksia, joten luotettavaa arviota on mahdoton sanoa.

Kysymys tai kommentti:

Onko tiedossa mitä asumismuotoja tulee Kustaa Vaasan tien varrelle tuleviin taloihin? Oliko tieto koska aletaan rakentaa?

Vastaus:

Kustaa Vaasan tien varteen on tulossa erilaisia asumismuotoja eli omistusasuntoja, vuokra-asuntoja sekä välimuodon tuotantoa joka voi olla HITAS-asumista tai asumisoikeusasuntoja. Rakentaminen alkaa sitten kun asemakaava on lainvoimainen, mahdollisesti jo kahden vuoden kuluttua.

Kysymys tai kommentti:

Onnenpuiston koulu muutetaan asunnoiksi ja ruotsinkieliselle koululle rakennetaan uusi rakennus suoraan asukkaiden aktiivisessa käytössä olevaan puistoon. Suoraan viheralueelle. Tilannetta ei voi pitää kuin kiinteistösijoittajien kannalta järkevänä. Asukkaiden osalta vain menetetään.

Kysymys tai kommentti:

Millä oikeudella Helsinki muuttaa asemaakaavaa Onnentien koulun käytöstä, kun se on kouluksi lahjoitettu.

Vastaus:

Hei, kyseessä ei ole ollut lahja, vaan koulujärjestelmälakiin perustuva luovutus- ja haltuunottosopimus. Asiaa koskevassa esisopimuksessa on ollut maininta, jonka mukaan kaupunki käyttää osakeyhtiön luovuttamaa kiinteistöä rakennuksineen kaupungin koulutoimen tarkoituksiin paikkakunnan sivistystarpeen edellyttämällä tavalla. Koulun tiloissa viimeksi toimineen Metropolian toiminnot on keskitetty Myllypuron kampukselle. Samassa yhteydessä on katsottu, ettei rakennus ole enää tarpeellinen osa kouluverkkoa ja rakennus on myyty. Metropolian käytöstä vapautuneiden kiinteistöjen myynnistä saadut tulot on käytetty uuden kampuksen rahoittamiseen. Voidaan siis kuitenkin katsoa, että kaupungin saama ”lahjoitus” on käytetty alkuperäisen sopimuksen mukaisesti sivistystoiminnan järjestämiseen.

Kysymys tai kommentti:

Kuinka hyvin opettajien näkemykset on otettu huomioon koulun sisätilojen ja pihan suunnittelussa? Mahdollistavatko sisätilat rauhallisen oppimisympäristön ilman ylimääräistä keskittymistä vaikeuttavaa ääntä ja liikettä?

Vastaus:

Hei! Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on ollut mukana suunnittelussa alusta asti .

Kysymys tai kommentti:

Kottby lågstadiet siis.

Kysymys tai kommentti:

Mitä Lippakioskille on tarkoitus tapahtua? Siinä ei nykyisellään ole yhteisö hyödyttävää toimintaa..

Kysymys tai kommentti:

Lippakioskan omistaa yksityishenkilö(t), ei liity kaupunkiin.

Kysymys tai kommentti: Jos Onnentientien koulu muutetaan asuinkäyttöön, tontin käyttötehokkuus pitää laskea koko korttelia koskevaan alhaisempaan 0,45 lukuun. Nykyinen koulukäyttö on mahdollistanut korkeamman tehokkuuden, asuinrakennus ei täytä näitä kriteerejä eikä Kojamolle voi antaa erityisoikeuksia.

Vastaus:

Korkeampi tehokkuus liittyy asemakaavalliseen kokonaisuuteen, jossa koulurakennus on toiminut Onnenpuiston dominanttina. Tämä tilanne säilyy jatkossakin, kun Onnenpuiston puoleinen rakennus säilytetään. Uudisrakennukset ovat tälle vanhalle osalle alisteisia.

Kysymys tai kommentti:

Miksi Kaupunginmuseon vastustavasta lausunnosta huolimatta Onnentie 18 koulurakennus halutaan lähes täysin purkaa ja muuttaa uudisrakennukseksi?

Vastaus:

Koulurakennuksesta on säilytetty kaupunkikuvallisesti tärkein osa. Vanhaa täydentävällä uudisrakentamisella on muodostettu luostaripihan tyyppinen ratkaisu, jolla saadaan laadukasta asuinympäristöä uusille asukkaille. Kaavamääräyksillä varmistetaan, että uudetkin osat sopeutuvat ympäristöön. Vanhojen rakennusten säilymiselle olennaista on, että niille saadaan käyttöä. Näin rakennukset pysyvät kunnossa. Ratkaisu on kompromissi, jossa museon esittämät näkökohdat on otettu huomioon, mutta sovitettu myös muihin tavoitteisiin.

Kysymys tai kommentti:

Miten Arabiantehtaan korttelin kehittämistä edistetään?

Vastaus:

Tehdaskorttelin asemakaava on hyväksytty Kaupunkiympäristölautakunnassa, mutta sitä ei voida hyväksyä kaupunginhallituksessa tai valtuustossa ennen kuin maankäyttösopimus on neuvoteltu.

Kysymys tai kommentti:

Vaaditaanko Onnentien vuokra-asunnoilta (jos kaava hyväksytään) samaa asunnonjakaumaa kuin kaupungin asuinrakennuksilta, siis vähintään 50% asunnoista olisivat kolmioita tai suurempia asuntoja? Esillä olevissa aiemissa suunnitelmissa on vilahtanut talo täynnä pelkkiä pienasuntoja, joka ei tunnu järkevältä eikä mitenkään noudattaisi kaupungin linjaa?

Vastaus:

Hei, niin sanottu perheasuntovaatimus kohdistuu omistusasuntotuotantoon.

Kysymys tai kommentti:

Osaisiko joku kertoa Käpylän ala-asteen väistöilarakennuksen tilanteesta? Oppilaat odottavat muuttoa sisäilmaongelmaisessa koulussa ja rakennustyöt Amerin puistossa eivät ole edistyneet kesän jälkeen.

Kysymys tai kommentti:

Kun ruotsalaisen koulun piha-alueita suunnitellaan, voisiko ajatella, että nykyisestä OIM-puistosta lohkaistaisiin leikkivälinealueen ja hiekkakentän suuruinen alue pelkästään vältuntikäyttöön? Nykyinen puisto ei ole suunniteltu eikä kestä entisestään kasvavaan koulun välituntikäyttöön.

Vastaus:

Hei! Koulun tontille sijoitetaan leikkialue ja koulu käyttää jatkossakin puiston pelikenttää ulkoiluun.

Kysymys tai kommentti:

Onnentien vuokra-asuntojen autopaikkojen sijoittaminen niin, että ajo kulkisi läpi pientaloalueen ei tunnu järkevältä ja toisi todella paljon liikennettä lapsiperhealueelle. Voidaanko autopaikat sijoittaa niin, että ne sijaitisivat jonkun ison tien kautta ajoyhteydellä/tunnelinsuulla, tai että autopaikat sijoitetaan jonnekin kauemmaksi, omalle LPA-alueelle. Jos siis Onnentien asuintaloprojekti etenee.

Vastaus:

Teoriassa kyllä, mutta tämä olisi huomattavasti kalliimpaa järjestää, eikä lähiympäristössä ole sen parempia sijainteja. Autopaikkoja on tulossa n. 30, mikä ei yksinään tuota "todella paljon liikennettä" mihinkään. Kokonaistilanne ei muutu mainittavasti aiemmasta koulukäytöstä.

Kysymys tai kommentti:

Voisko ratikkaa suunnitella Mäkelänkadulta koskelan ratikkahallien kautta Hämeentielle.

Kysymys tai kommentti:

Saisiko samalla Annalan kentälle tekonurmen? Onko se jatkossakin jäädytettävä kenttä? Arabiasta on poistunut jäädytysmahdollisuus, mikä on haastavaa yli 800 oppilaalle sekä asukkaille.

Vastaus: Selvitetään nurmipintaisuutta ja talviaikaista käyttöä luisteluun jatkosuunnittelussa.

Viestin moderaattorilta:

Täältä voit serata Mäkelänkadun bulevardikaupungin suunnittelun etenemistä <https://www.uuttahelsinki.fi/fi/uuttamakelankatua>

Kysymys tai kommentti:

Joku kysyi onko mahdollista että Arabian kauppakeskukseen tulee vielä lisää uusia osia ja vastaus oli että kauppakeskus pysyy auki tornin rakentamisen ajan? Varsinainen vastaus kysymykseen kiinnostaisi useampiakin.

Vastaus:

Kauppakeskuksen tontti on yksityisessä omistuksessa ja kaavamuutokseen on ryhdytty omistajan aloitteesta. Aloitteen mukaisesti lisärakentamista suunnitellaan vain pohjoiseen kulmaan Hämeentien ja Kotisaarenkadun kulmaukseen.

Kysymys tai kommentti:

Hyvä suunnitelma Koskelan varikkoalueelle. Miten alueen julkinen liikenne on suunniteltu, se on jo nyt täysin riittämätön ja pikaratikkakin jää kauas Koskelasta?

Kysymys tai kommentti:

Mitä tapahtuu Metsälän pienteollisuusalueen vuokratonteille ja millä aikatauluilla? Voidaanko jatkaa kiinteistössä normaalia yritystoimintaa mihin asti?

Vastaus:

Hei, Metsälän toimitila-alueella on paljon eri tyyppisiä toimijoita. Myös tulevilla muutoksilla on erilaisia vaikutuksia tontteihin, riippuen siitä, missä kohtaa tontti sijaitsee. Yleispätevää vastausta on mahdotonta sanoa. Rakentamisen on arvioitu alkavan aikaisintaan 2020-luvun lopulla. Aluetta kehitetään yhdessä toimijoiden kanssa ja asemakaavahankkeet viedään eteenpäin yhdessä maanomistajien tai kiinteistön omistajien kanssa. Jos haluaa tarkempaa tietoa koskien omaa tontinvuokra-asiaa, kannattaa olla yhteydessä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palveluun. Tässä vielä linkki alueen vuokrasopimuksia koskevaan päätökseen: <https://dev.hel.fi/paatokset/asia/hel-2019-012096/kylk-2019-35/>

Kysymys tai kommentti:

Voisiko Ykkösen ratikkaa jatkaa Koskelaan ja yhdistää Oulunkylän asemaan/Jokeriin?

Vastaus:

Teknisesti kyllä. Tämänhetkisissä suunnitelmissa reittiä ei kuitenkaan ole mukana, vaan raitioliikennettä kehitetään enemmän Mäkelänkadun akselilla. Käpylän asemasta on tarkoitus muodostaa merkittävä vaihtoterminaali.

Kysymys tai kommentti:

Varikko-alue on kiinnostava hanke - ihan keskeinen sijainti vierellä suuria liikenneyhteyksiä ja mahdollinen viereisen Lahdenväylän bulevardisointi. Tänne voisi sijoittaa järeämmällä liikenne- ja melusuunnittelulla paljon enemmän asuntojakin. Vanhoja hienoimpia rakenteita mielellään säilyttäen, ne tuovat luonnetta varikko-alueelle.

Vastaus:

Tästä olemme sisäisesti keskustelleetkin, koska kortteli tulevan pikaratikkalinjan varrella olisi tosiaan erinomainen myös asumiseen. Lahdenväylän liikennemäärät rajoittavat kuitenkin tässä mahdollisuuksia, vaikka kadun luonnetta muutettaisiinkin katumaisemmaksi. Lahdenväylän laajamittainen bulevardisointi kumottiin Yleiskaavasta 2016 KHO:n päätöksellä. Yleinen tavoite on kuitenkin sijoittaa asumista raideliikennereittien varsille. Varikkokortteli edistää kyllä välillisesti asumista, kun muualla sijaitsevia kunnallistekniikan varikoita voidaan sijoittaa tänne ja näin vapauttaa näiden paikalta maata asuntorakentamiseen.

Kysymys tai kommentti:

Tuleeko Mäkelänkadulle tiukemmat nopeusrajoitukset?

Kysymys tai kommentti:

Kyse on louhenpuistosta. Helsingin uusi strategia ei tue tätä vanhojen metsien hävittämistä. KYMP viimeisin päätös Mm Laajasalon osalta

Kysymys tai kommentti:

Koskelan varikkoalue tulee tosiaan kehittymään hienosti. Koskelan osalta olen HSL:n puolelta kysellytkin, että miten julkista liikennettä on suunniteltu kehitettävän. Mutta onko tästä jotain tietoa viranhaltijoilla tässä?

Vastaus:

Merkittävin muutos olisi Viikin-Malmin pikaraitiotie, joka kulkisi suoraan varikon ohitse ja pysähtyisi Valtimontien kohdalla. Siitä ei kuitenkaan vielä ole lopullisia päätöksiä. Toistaiseksi Lahdenväylän bussit jatkavat entisellään. Muiden bussilinjojen reittejä ja pysäkkien paikkoja voidaan tarvittaessa tarkastella yhdessä HSL:n kanssa. Nykytila ei kieltämättä ole täydellinen.

Kysymys tai kommentti:

Toivottavasti Viikinrannan ulkoilureittien varret jätetään rauhaan eikä lähemmäs Vanhankaupungin herkkää luontoaluetta rakenneta lisää.

Vastaus:

Olemme aloittamassa Viikinrannan-Lahdenväylän alueen osayleiskaavan laatimisen. Työssä tutkitaan myös uutta rakentamista Viikinrannan alueelle, tulevan Viikin-Malmin pikaraitiotien yhteyteen. Asukasmäärän kasvaessa myös viheralueiden merkitys ja tarve korostuu, ja Viikinrannan rakennettuja kortteleita reunustavat viheralueet ovat jatkossa entistäkin tärkeämpiä. Nämä suunnitellaan myös siten, että suojelualueet säilyvät suojelualueina, eikä niille ohjata luontoarvoja vaarantavaa kulkua. Tiedotamme sitten ensi vuoden puolella lisää, ja toivomme myös mielipiteitä, palautetta ja kannanottoja, kun siihen vaiheeseen päästään.

Kysymys tai kommentti:

Koskelan koulun ja päiväkodin remontin / rakentamisen aikataulu? On mahdollista siis, että tulevat ekaluokkalaiset ovat neljässä

Jäi kesken. Koskelan koulun kohdalla on mahsolmisuus että aloittavat oopilaat ovat neljässä eri koulurakennuksessa 1-6 luokilla. Nykyinen, Masurkan talo, väistötila ja uusi rakennus. Onko tarkoituksenmukaista ja miten vaikuttaa lapsiin?

Vastaus:

Rakentaminen on tämän hetken tiedon mukaan tarkoitus alkaa vuonna 2025.

Kysymys tai kommentti:

Mikä voisi olla Koskelan koulun uudisrakennuksen summittainen aikataulusuunnitelma?

Vastaus:

2025-2027

Kysymys tai kommentti:

Kiinnostaisi tietää tuon Villa Novillan kohtalosta, lienee nyt tyhjillään? Onko sen tulevaisuudesta kenties jotakin suunnitelmia? Toivottavasti kaupunki ei päästä sitä ainakaan rapistumaan lisää.

Kysymys tai kommentti:

Miten Arabiantehtaan korttelin kehittäminen etenee?

Kysymys tai kommentti:

Tuusulantinbulevardi: tuhotaanko todellakin Kustaankartanon metsä alue? Siellä liito-oravia, harvinaisia kääpiä ja luontoa. Lähiasukkaiden ainoa metsä alue ja vihreä pala.

Kysymys tai kommentti:

Säilytetäänhän varikkoalueen kaavassa puistoalueen upeat vanhat lehmukset?

Vastaus:

Hei! Suunnittelu on alkuvaiheessa, mutta lehmukset pyritään yhdistämään uuteen maankäyttöön ja mahdollisuuksien mukaan säilyttämään.

Kysymys tai kommentti:

Koskelan varikon suunnitelmat vaikuttavat lupaavilta. Myös iso rautakauppa lähemmäksi keskustaa kuin nykyiset sellaiset olisi loistava asia.

Kysymys tai kommentti:

Jos Staran varikko siirtyy Koskelaan, onko Staran Hämeentien varikolle jotain suunnitelmia?

Vastaus:

Suunnittelu aloitetaan vuoropuhelussa alueen asukkaiden kanssa sitten jos päätös varikkotoimintojen siirtymisestä tehdään.

Kysymys tai kommentti:

Voisiko muistokannen siirtää pois Koskelan sairaala-alueen lasten leikkipaikalta? Muistelupaikka on tärkeä, mutta paikka on aivan väärä!

Vastaus:

Muistelupaikkana on käytetty Koskelan seniorikeskuksen esiintymislavaa. Alueelle ei ole vielä rakennettu lopullista puistoaluetta, vaan nykyinen viheralue on edelleen päiväkotien ja seniorikeskuksen toimintojen käytössä. Puiston ulkokuntoilu- ja juhlarakenteet ovat siis seniorikeskuksen välineitä, jotka siirtyvät alueelta pois kun seniorikeskus muuttaa ja toiminnot siirtyvät uuteen sijaintiin. Sen jälkeen päästään toteuttamaan asemakaavan mukaista puistoaluetta ja sieltä varmasti löytyy soppi myös muistelua varten, esim. jonkun kauniin puun juurelta.

Kysymys tai kommentti:

Millä aikataululla Raide Jokeri tulee Metsälän läpi?

Vastaus:

Raide-Jokerin liikennöinnin on tarkoitus alkaa tammikuussa 2024. Raide-Jokerin reitti kulkee Metsälän kohdalla Pakilantietä pitkin. Liikennöinnin aloitusta edeltää yli puoli vuotta kestävä koeliikennejakso.

Kysymys tai kommentti:

Arabiankadun ja Muotoilijankadun kulmauksessa oleva tontti, tuleeeko siihen asuntoja , nyt kaupunkiviljelyä yms .?

Vastaus:

Siihen ei ole suunnitteilla asuntoja. Odotellaan, jos olisi tarvetta esim. opetusrakennukselle.

Kysymys tai kommentti:

Onnentie ehdottomasti peruttava ja pysyttävä koulukäytössä

Kysymys tai kommentti:

Koskelantie on todella pimeä ja hämärä. Onko valaistusta tarkoitus päivittää?

Kysymys tai kommentti:

Olisiko mahdollista luoda tiivis-matala konseptilla, siis erittäin suositun Wanhan Käpylän puutarhakaupunkityyppiä mukaellen modernisti (mutta tiivistäen e= noin 1) laajennus Koskelan nykyisen vuokra-asuntoalueen pohjoispuolelle? Pehmentäisi ja nostaisi "vuokra-" Koskelan profiilia, samalla jatkaen viereistä läntistä Koskelan ok-taloaluetta , mutta modernina puutaloalueella tiivimmin. Liito-oravan reitti voitaneen säilyttää tästä huolimatta.

Vastaus:

Kiitos ideasta. Koskelan pohjoispuolella yleiskaava tosiaan mahdollistaa asuinrakentamisen. Tällä hetkellä alueelle ei ole vireillä kaavamuutosta.

Vastaus:

Tähän ehdittiinkin vastaamaan, mutta yleiskaavan näkökulmasta lisäisin vielä, että aivan mielenkiintoinen mahdollisuus. Yleiskaavan tavoitetehtokkuus A2-alueella on 1-2. Jos rakentaminen sijoittuu viheralueelle, mikä tehdään vain perusteellisen harkinnan jälkeen, se tehdään mahdollisimman tehokkaana, maata säästäen.

Kysymys tai kommentti:

Tuusulantinbulevardi: tuhotaanko todellakin Kustaankartanon metsä alue? Siellä liito-oravia, harvinaisia kääpiä ja luontoa. Lähiasukkaiden ainoa metsä alue ja vihreä pala.

Vastaus:

Kustaankartanon kohdalla rakentamista tutkitaan lähinnä nykyisen Tuusulanväylän eli tulevan bulevardikadun reunaan. Liito-orava on EU:n direktiivilaji ja lisäksi Suomen luonnonsuojelulain suojaama, joten liito-oravan ydinalueet huomioidaan suunnitteluratkaisuissa. Kaikki luontoarvot otetaan huomioon kaavarungon suunnittelussa ja asemakaavavaiheessa niiden ajankohtaisuus vielä tarkistetaan.

Kysymys tai kommentti:

Kaikilla lähialueilla on huutava pula myös isoista perheasunnoista. Neljän makuuhuoneen asuntoja ei ole juuri missään. Kolmen lapsen perheiden on usein muutettava alueelta pois lasten kasvaessa ja kaivatessa omaa huonetta. Kolmioita on paljon eli monesti kahden lapsen perheet joutuvat myös muuttamaan pois alueelta. Onko tähän isojen perheasuntojen pulaan tulossa helpotusta?

Kysymys tai kommentti:

Miten estetään mahdollisen Onnentien asuntojen myynti sijoituskäyttöön?

Vastaus:

Rakennuksen omistava Kojamo on vuokra-asuntoyhtiö ja se rakennuttanee asunnot itselleen vuokra-asunnoiksi.

Kysymys tai kommentti:

Tuusulanväylän/Mäkelänkadun suunnittelualueen viheralueilla esiintyy yli 20 Punaisen kirjan lajia (nykytilanne, ei sis. alueelta hävinneitä lajeja). Osalla alueen metsäalueista on > 200 vuoden jatkumo (ko. ikäluokan eläviäkin puita alueella). Missä vaiheessa suunnittelua alueella tehdään kattavat luontoselvitykset?

Vastaus:

On totta että alueella on paljon merkittäviä luontoarvoja. Ne otetaan huomioon suunnittelussa ja asemakaavavaiheessa niiden ajankohtaisuus vielä tarkistetaan.

Kysymys tai kommentti:

Käpylätien ajonopeuksia rajoittamaan ollaan suunniteltu jo pitkään liikenneympyrää (K-Market Masurkan kohdalle). Koska etenee ja tulee todella pöydälle ja valmisteluun? Käpylätien valottomat, päiväkotilaisten ja koululaisten käyttämät suojatieylitykset ovat turvattomia.

Vastaus:

Tähän vastattiin jo edellä: Liikenneympyrää ei valitettavasti ole tulossa vielä pitkään aikaan. Tällä hetkellä sen rakentamiseen on alustavassa budjetissa rahoitusta vuosille 2027-29. Kevyemmissä ratkaisuissa on ongelmana ylläpidettävyys.

Vastaus:

Muuten olemme saaneet kysymyksiä erityisesti Paviljonkikujan risteys suojatiehen liittyen. Kadulla on leveistä ajoradoista huolimatta vain yksi kaista suuntaansa ja niiden välillä keskisaareke, joten katu on mahdollista ylittää riittävän turvallisesti. Lisäksi paikalla on tällä hetkellä huomiovalot, joiden pitäisi aktivoitua jalankulkijan läsnäolosta. Rakenteelliset hidasteet olisivat hyvä lisäys, mutta niihin ei aikanaan katusuunnittelussa päädytty.

Kysymys tai kommentti:

Koskelan liikenne on kuuma kysymys - 55:n suurempi reitti keskustaan tai jatko Oulunkylään, 1:n ratikan jatko Koskelaan, jotain pitäisi tehdä kun matka-aika on pitkä sijainnista huolimatta.

Vastaus:

Hei. Myös linja 65 kulkee keskustan suuntaan. Sen linjauksen sujuvoittamista tutkitaan nyt kun Kätilöopiston sairaala on suljettu. 1:n ratikan jatkosta Koskelaan ei ole suunnitelmia. On mahdollista, että 1:n jatkaisi kuitenkin Pohjolankadun Käpyläntien päähän, mutta nämä ovat vielä alustavia suunnitelmia.

Kysymys tai kommentti:

Ovatko Onnentien asunnot pelkästään vuokra-asuntoja? Mikä on asuntojen hallintamuoto?

Vastaus:

Kyllä, asunnot ovat käsittääksemme vuokra-asuntoja.

Kysymys tai kommentti:

Onnentie on aivan mahdoton koulukäyttöön 2020 luvulla, vietin juuri vuoden siellä. Asuinto käytössä rakennus pääsee loistamaan.

Kysymys tai kommentti:

Älkää tuhotko kaikkia metsiä ja viheralueita

Kysymys tai kommentti:

Netti pätkäs.. Sanottiinko jtk järkkysuunnitelmasta Kumpulan keitaan läpi (spåra)?

Tuhotaanko Kumpulanmäen kaunis vaahterametsä?

Vastaus:

Kumpulanmäen kaava-alueen metsä säilyy metsikkönä alueen eteläosassa. Eli Kumpulanmäeltä Vallilanlaaksoon laskeva metsäinen rinne, joka on osa Nylanderinpuistoa, säilyy. Sen sijaan Vaahterarinne Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun välissä tullaan rakentamaan. Vaahterarinne Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun välissä on voimassa olevassa asemakaavassa Senaatti-kiinteistöjen ja Heölsingin yliopistokiinteistöjen omistama tontti, jolle saisi rakentaa jo nyt 20 200 kerrosneliömetriä. Kaavaehdotuksen myötä Kumpulanmäen kaavoitetun viheralueen pinta-ala kasvaa.

Kysymys tai kommentti:

Kuinka Onnentien koulun myynti Kojamolle voidaan peruuttaa

Vastaus:

Kiinteistökaupan peruminen ei ole lähtökohtaisesti mahdollista eikä kaupungin tavoitteiden mukaista.

Kysymys tai kommentti:

Kiitos vastauksista ja avoimuudesta. Erinomainen toteutus.

Viesti moderaattorilta:

Hei! Chätissä on muutama kysymys jäänyt jumiin emmekä saa niitä julkaistuksi. Jos tuntuu, ettei omaa kysymystä ole julkaista vaikka se on asiallinen, laitathan uudestaan tulemaan :) Pahoittelut!

Viesti moderaattorilta:

Lisätietoa OmaStadista: [Omastadi.hel.fi](https://omastadi.hel.fi)

Kysymys tai kommentti:

Mäkelänkadun nopeusrajoitukset? Tuleeko muutosta? Vaarallinen kevyelle liikenteelle ja meluisa kadun asukkaille.

Viesti moderaattorilta:

OmaStadi-äänestyksen palautelinkki (auki 15.12. saakka): <https://response.questback.com/helsinginkaupunki/omastadi2021>

Kysymys tai kommentti:

Koskelan-Veräjänmäen metsä kokonaisuudessaan on suojeltava ainutlaatuisena luontokohteena ja lähimetsänä tuhansille asukkaille, asukasmäärä lisääntyy lähialueilla koko ajan. Monimuotoisuus, kaupunkiluonto, virkistysarvot. Osa alueesta voi tulla kaavoitukseen tulevaisuudessa ja se on ehdottomasti torpattava eikä luontokokonaisuutta tule lähteä naketamaan.

Kysymys tai kommentti:

Milloin Koskelan sairaalan alueen vanhat rakennukset tulevat asuinkäyttöön? Mitä asumismuotoja niihin suunnitellaan (vuokra, Aso, omistus, muu)?

Vastaus:

Ensin täytyy rakentaa uusi seniorikeskus, jonne nykyinen vanhoissa rakennuksissa toimiva keskus muuttaa. Sen jälkeen rakennukset voidaan myydä asuinkäyttöön muutettaviksi. Todennäköisin hallintamuoto lienee omistusasuminen. Koko alueen hallintamuotojen jakauma noudattaa kaupungin periaatteita.

Kysymys tai kommentti:

Mikä on Onnentien tulevien asuntojen hallintamuoto? Vuokra-asuntoja? Omistusasuntoja?

Vastaus:

Kiinteistön omistaja päättää hallintamuodosta. Lumo Kodit Oyn toimialaa on vuokra-asuntojen rakentaminen ja hallinnointi.

Chattiin tulleita kysymyksiä ja kommentteja liikenteestä, esiteltävistä kehittämishankkeista tai Pasilan alueelta:

Kysymys tai kommentti:

Kaadetaanko kaikki Mäkelänkadun hienot puut?

Vastaus:

Hei! Mäkelänkadun peruskorjattavalla osuudella on yhteensä 251 puuta, joista poistetaan 107 puuta ja istutetaan yhteensä 78 uutta puuta tilalle. Uusien puiden määrä on pienempi mm. siitä syystä, että puiden väliä hieman kasvatetaan. Näin uudet puut saavat enemmän tilaa kasvaa. - Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti

Kysymys tai kommentti:

Miksi pitää tuhota lähiluontoa, joka on tutkimusten mukaan hyvinvoinnille/ terveydelle äärimmäisen tärkeä! Pitää ottaa myös huomioon tulevat pandemiat.. Nytkin lähimetsät olleet isosti käytössä. Kaikilla ei ole autoa tms, jolla matkustaa jonnekin kauemmas. Lisäksi lähiluonto ei ole vain ihmiseläinten vain monen eläimen koti.

Kysymys tai kommentti:

Mäkelänkadulle pyörätiet koko matkalle. Tällä hetkellä pyöräilijöitä / sähkölautailijoita on välillä enemmän kuin kävelijöitä.

Kysymys tai kommentti:

Aika hauskasti sanottu. Ratikkapysäkkien paikat muuttuvat. Eikö olisi parempi sanoa, kuten asia on, Ratikkapysäkkejä vähennetään, jolloin pysäkkivälit kasvata merkittävästi.

Kysymys tai kommentti:

Hienoa, että saadaan paljon uutta kaupunkia. Google mapsista jos katsoo satelliittikuvaa, huomaa, kuinka valtavan paljon tällä alueella on vihreää ja vehreää. Uskoisin, että huomattavasti enemmän, kuin muualla. Mielelläni näkisin, että osa vähän pelottavasti, synkästä lähiluonnosta muuttuisi kaupunkiympäristöksi.

Kysymys tai kommentti:

Toivottavasti Mäkelänkadun nopeusrajoituksen laskun yhteydessä saadaan myös nopeusvalvontakamerat.

Kysymys tai kommentti:

Mäkelänkadun pohjoisosassa on useita ei-valo-ohjattuja suojateitä. Katuprofiili on liian leveä ja kavennettavissa jopa maalilla.

Kysymys tai kommentti:

Kalasadama-Pasila ratikasta: Toivottavasti Hämeentien siltaa vahvistetaan eikä lasketa tietä Vallilanlaakson tasolle. Sillan alla on Hermannin, Vallilan, Arabian, Toukolan ja Kumpulan lasten, nuorten ja aikuistenkin käyttämä skeitti- ja skuuttiparkki sekä Omastadin rahoituksella juuri tullut korpiallokenttä. Sillan alla nämä tärkeät palvelut ovat myös sateelta suojassa ja vilkkaassa käytössä. Mitään korvaavaa ei näissä kaupunginosissa ole. Toivottavasti rampit säilytetään tulevan ratikan rinnalla tai siirretään sillan alla olevan parkkipaikan kohdalle. Vallilanlaakso on erillinen keidas. Autotien laskeminen lisäksi meteliä ja virkistyskäyttöä. Arabian ostoskeskuksella on keskeinen ja vilkkaimmassa käytössä oleva ratikkapysäkki. Se on tärkeä säilyttää. Tältä pysäkiltä on n. 100m kävely sillalle, ja siinä voi vaihtaa Kalasataman ja Pasilan suunnan ratikkaan. Nykyisin Arabian suunnasta menee polku suoraan sillan alle rampeille. Siihen polun kohtaan voisi tehdä suojatien, mikä helpottaisi ja tekisi turvallisemmaksi liikkumisen sekä rampeille että tulevalle ratikkapysäkille.

Kysymys tai kommentti:

Tuleeko Pasila-Kalasadaman ratikkalinjaan pysäkkiä Kumpulanlaaksoon. Jos Kätilöopiston kortteliin rakennetaan asuntoja, olisi hyvä, että ratikkapysäkit rakennettaisiin riittävän lähelle.

Vastaus:

Vallilanlaakson raitiotieosuudelle Hämeentien ja Mäkelänkadun välille ei ole suunniteltu pysäkkiä. Vallilanlaakson alueella ei ole merkittävää maankäyttöä, yhteys on raitiotien näkökulmasta nopea siirtymäosuus.

TUleehan Mäkelänkadulle ja Koskelaan paljon ilmaista ktuparkkia autoille? Kaupunki on ollut mielestäni vihamielinen autoilijoita kohtaan. Lapsiperheet ja eläkeläiset liikkuvat kuitenkin autoilla, ymmärrystä heille kiitos

Viesti moderaattorilta:

Kalasadama-Pasila ratikan suunnittelua voi seurata verkosta <https://www.kalasadamastapasilaan.fi/>

Viesti moderaattorilta:

Täältä voit tilata suunnitelmavahdin sähköpostiisi <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/suunnitelmavahti/> Viikkoisessa kirjeessä kerrotaan mihin asioihin voit juuri tuolloin ottaa kantaa ja miten. Kerromme mm tulevista asukastilaisuuksista. Kokeile!

Kysymys tai kommentti:

Mikä on tilanne Koskelantie/Kalervonkadun risteuksen nopeusvalvontakameralla? Poliisi kertoi elokuussa koulujen alkaessa, että on tulossa, mutta ei ole vielä näkynyt. Risteystä käyttää sadat koululaiset päivittäin ja punaisia päin ajajia on huolestuttavan paljon.

Vastaus:

Koskelantien ja Kalervonkadun risteuksen nopeusvalvontakamera kuuluu vuonna 2021 toteutettavaan kameravalvontapisteisiin. Pitkään ei siis toivottavasti tarvitse enää odottaa.

Kysymys tai kommentti:

ja voisiko liikennevaloja suunnitellessa onnettomuuksien lisäksi huomioida se, että kuinka moni välttää risteystä kokonaan koska se on turvaton?

Vastaus:

Tämä olisikin hyvä ja tärkeä tieto, mutta hieman hankalasti koottava. Nämä tilaisuudet on kuitenkin yksi hyvä väylä tuoda kohteita esillä ja toki esimerkiksi palautejärjestelmään voi laittaa näistä viestiä niin tieto kulkeutuu alueen suunnittelijoille.

Kysymys tai kommentti:

Arabian ostarin ratikkapysäkki tarvitaan jatkossakin!

Kysymys tai kommentti:

Voisiko Hämeentien sillan kokonaan purkaa ja tehdä risteuksen tasoristeyksenä?

Kysymys tai kommentti:

Autotietä ei pidä laskea laaksoon! Vähintään siihen pitää saada jokin todella korkea äänimuuri niin, että reitti vain ratikalle avonainen. Äänimuurin lisäksi pitää saada esim. isoja tuijia tms. tiheää ja korkeaa istutusta, jotka muurin kanssa estävät liikenteen näkymisen ja kuuluminen Vallilanlaaksoon. Hämeentien ja Vallilaakson näköyhteyttä ei saa antaa syntyä.

Kysymys tai kommentti:

Milloin Koskelan uusi seniorikeskus rakennetaan? Tuleeko se myös Koskelan vanhalle sairaala-alueelle?

Vastaus:

Keskus valmistuu näillä näkymin 2024 Kunnalliskodintien pohjoispuolelle.

Kysymys tai kommentti:

Miksi syyllistetään autoilija kaikkialla, jalankulkijat kävelevät päin punaista ihan surutta joten kyllä jalankulkijoitakin saa autoilijat varoa !

Kysymys tai kommentti:

Miksi vähäisiä ja monimuotoisia metsäalueita ei suojella kokonaisuudessaan Käpylän alueella luontokadon aikana? Monet niistä on METSO luokiteltuja Ne on ihmisen terveydelle välttämättömiä tieteellisen nykytiedon mukaan. Immuunipuolustus, mieleterveys ym. Muualla Euroopassa kaupunkien viheralueita pyritään lisäämään.

Kysymys tai kommentti:

Hermannin rantatien takia Koskelaan 55 on aina todella todella hidas ruuhka-aikoina. Joka toinen vuoro (edes) voisi mennä suurempaa Kustaa Vaasan tietä ja Hämeentietä jotta Koskelan matka-aika lyhenisi.

Kysymys tai kommentti:

Laskeeko Mäkelänkadun nopeusrajoitus? Ilmeisesti tästä puhuttiin, mutta TEAMS heittää jatkuvasti ulos ja tärkeitä asioita jää kuulematta: toivoisin siksi vastauksia myös chattiin

Vastaus:

Nopeusrajoitukset on äskettäin tarkistettu kaupunginhallituksen vuonna 2018 hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Merkittäviä muutoksia ei liene lähiaikoina tulossa.

Kysymys tai kommentti:

Tuleeko Koskelan sairaala-alueen vanhoihin rakennuksiin myös omistusasuntoja?

Vastaus: Todennäköisesti tulee.

Viesti moderaattorilta:

Tässä vielä sähköposti energiaremontti@hel.fi

Kysymys tai kommentti:

Pohjoisbaanan aiemmalla osuudella Pasila-Käpylä ei huomioitu alueen metsän arvoja (ylispuut n. 160v+). Nyt alkavalla osuudella Käpylän aseman ja Oulunkylän välillä Taivaskallion pohjoisrinteen kuusikko on merkittävä paikallinen vanhan metsän kohde (kuusikon valtapuissa kohtuullisesti 150-200v puita) Alueella esiintyy useita lahoppuusta riippuvaisia uhanalaisia lajeja, mukaanlukien nykyisen pyörätien ja junaradan välisellä kaistaleella.

Vastaus:

Tämä on tärkeä huomio. Näitä arvoja pitää kartoittaa tarkemmin ja huomioida suunnittelussa. On todennäköistä, että puustoisia alueita joudutaan kaventamaan, mutta tehdään suunnittelussa töitä että näitä tulisi mahdollisimman vähän.

Kysymys tai kommentti:

Tiivis esitys on hyvä, mutta Kustaa Vaasan tien liittymäalueen kehittämisen ehdotus jäi kyllä näin nopeasti läpikäytyinä epäselväksi. Saisiko sen vielä vähän paremmin avattuna?

Vastaus:

Ehdotuksen mukaan nykyinen silta puretaan laajan peruskorjauksen sijaan. Hämeentie lasketaan kulkemaan laakson pohjan kautta, jolloin ratikoille saadaan vaihtopysäkki samaan tasoon Kalasatama-Pasila-linjan kanssa. Autoliikenteelle tehdään uusi silta pohjoisesta Kustaa Vaasan tieltä kaakkoon Hermannin rantatielle. Yksityiskohtainen suunnittelu on vielä kesken.

Viesti moderaattorilta:

Hei! Chat viestit vastauksineen julkaistaan ensi viikon lopulla tilaisuuden verkkosivuilla, jossa ne ovat luettavissa ajan kanssa. Valitettavasti chattiä on tosiaankin vaikea seurata täällä teamsissä. Tilaisuuden verkkosivut löytyvät: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat/tilaisuudet/uutta-keskihelsinki>

Kysymys tai kommentti:

eikö energianeuvonta siis koske Käpylän puutalo-osuuskuntia?

Vastaus:

Kannattaa ottaa meihin yhteyttä (hel.fi/energiaremontti). HSY:llä on myös energianeuvontaa ja joko meiltä tai heiltä saa kyllä apua.

Kysymys tai kommentti:

Miksi Vallilalaaksoon suunniteltua spåraa ei voi mennä esim Sturenkadun läpi, jossa on jo raitiovaunukiskot!? Onko pari minuutin nopeampi reitti tärkeämpää kuin ihmisten terveys?

Vastaus:

Hei, kiitos kysymyksestä. Suunnittelun lähtökohtana on ollut joukkoliikenneyhteyden kehittäminen Kalasataman alueen sisällä ja sieltä Pasilan suuntaan. Valittu Vallilanlaakson reitti toteuttaa näitä molempia tavoitteita ja parantaa joukkoliikenneyhteyksiä Pasilaan lisäksi Kumpulan kampukselta ja Arabianrannan eteläosista.

Kysymys tai kommentti:

Leankatu 3, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 22.11.-3.12. osoitteessa hel.fi/suunnitelmat. Asukastilaisuus verkossa 30.11. klo 17-18, liittymislinkki: <https://bit.ly/30D09T9>

Kysymys tai kommentti:

Toukolan metsien (Kalliot Annalan kartanon vieressä) viereen pitäisi saada äänimuuri. Alue on vilkkaassa virkistyskäytössä. Meteli on kuitenkin kova. LAsen kanssa liikkua välillä pelottaa mennä moottoritien reunassa. Kova vauhti eikä mitään aitaa välissä. Upea alue pitäisi suojella ja saada reunustettua äänimuurilla.

Viesti moderaattorilta:

Illan tallenne tulee verkkoon tämän viikon loppupuolella ja chat vastauksineen ensi viikon loppupuolella. Ne löytyvät verkkosivulta hel.fi/asukastilaisuudet kohdasta Uutta Keski-Helsinkiä 17.11.

Kysymys tai kommentti:

Mahdollistaako purku lisärakentamista?

Kysymys tai kommentti:

ELY on Elinkeino ja ympäristökeskus, joka on valtion virasto

Viesti moderaattorilta:

Anna meille palautetta tilaisuudesta: <https://forms.office.com/r/ifqiU1EeDg>

Viesti moderaattorilta:

Anna palautetta verkkosivuista: <https://uusi.hel.fi/activity/public/6/293>

Viesti moderaattorilta:

tilaa suunnitelmavahti: hel.fi/suunnitelmavahti

Kysymys tai kommentti:

Vallilanlaaksossa on nykyisellään vähän ja tehotonta maankäyttöä, mutta jo Kätilöopiston tontin muuttumisella asumiseen tulee merkit

Kysymys tai kommentti:

Kiitos esityksistä!

Kysymys tai kommentti:

Säilyykö Vallilan siirtolapuutarhat?

Vastaus:

Vallilan siirtolapuutarha on suojeltu asemakaavalla ja säilyy nykyisessä käytössä.

Viesti moderaattorilta:

Karttapalvelu: kartta.hel.fi Löytyy paljon tietoa kaupungista, historiasta ja käynnissä olevista suunnitelmista eli tulevaisuudesta :)

Viesti moderaattorilta:

Anna palautetta tästä tilaisuudesta: <https://forms.office.com/r/ifqiU1EeDg> Kehitämme Uutta Helsinkiä -tilaisuutta ja yleisemminkin osallistumismahdollisuuksia saamamme palautteen pohjalta.

Viesti moderaattorilta:

Illan tallenne tulee verkkoon tämän viikon loppupuolella ja chat vastauksineen ensi viikon loppupuolella. Ne löytyvät verkkosivulta hel.fi/asukastilaisuudet kohdassa Uutta Keski-Helsinkiä 17.11.

Viesti moderaattorilta:

Kiitos kaikille osallistuneille!

Palautetta kaupungille tai etsit oikeaa henkilöä vastaamaan: hel.fi/palaute

Kysymys tai kommentti:

Kommenttina koskelan kuntoilupuistoon, penkeissä olisi hyvä olla jalat, vaikka ne eivät lasten leluja olekaan. Epäsiisteys ja tilan epämääräisyys lisää roskaamista, iltaisin notkumista ja turvattomuuden tunnetta.

Kysymys tai kommentti:

Kiitos esityksistä !

Kysymys tai kommentti:

Milä perustellaan ympäristöön täysin sopimatonta, aivan eri mittakaavan torni Damaskuksentiellä?

Vastaus:

Asemakaavan selostuksen liitteenä on enemmän havainnekuvia, joissa Damaskuksentie 4:n uudisrakennus näkyy paremmin osana Hämeentien katunäkymää. Samoin liitteenä on näkymäkuvia, joista hahmottuu uudisrakennusten näkyvyys eri suunnista mm. Damaskuksentieltä, Kairokadulta ja Arabianmäki -puistosta. Näkymäkuvia lisätään vielä vuorovaikutuksessa esille tulleiden toiveiden pohjalta tarkistetun ehdotuksen selostukseen. / Valtteri Heinonen. asemakaavoitus

Kysymys tai kommentti:

Damaskuksentien hankkeen perusteisiin on ongelmallinen. Damaskuksentien ylisuuri yksittäinen torni EI LIITY visuaalisesti osaksi Hämeentien toisella puolella olevaa Arabian tehdaskorttelia, jonka keskusominaisuutta halutaan ”kehittää”. Hyvänen aika, katsokaa omaa tässä aiemmin esitettyä kuvaanne! Toisin kuin kaavoitus nyt väittää, korkeimman 8-kerroksisen osan näkyvyys lähiympäristöön EI OLE VÄHÄINEN, päinvastoin. Voisitteko kertoa, mikä taho on tällaisessa kaavaratkaisussa taloudellinen hyötyjä?

Kysymys tai kommentti:

Olenainen tieto on se, mikä on hankkeen tausta. Kuka on ollut aloitteellinen, mikä taho on taloudellinen hyötyjä. Kiitos tiedosta jo etukäteen.

Vastaus:

Kaavamuutos on käynnistynyt tontin vuokraoikeuden haltijan eli asunto-osaakeyhtiön aloitteesta.

Kysymys tai kommentti:

Voivoi. Yhden taloyhtiön ansaintahankkeen edistäminen tällaisessa mittakaavassa asettaa alueen taloyhtiöt vaikeasti eriarvoiseen asemaan, jollei kaikille muillekin myönnetä tällaista kaavaa. Onko perimmäisenä tarkoituksena uudistaa järeystään koko alueen rakennuskanta?

Kysymys tai kommentti:

Eikö Arabiantehasta tule esitystä?

Vastaus:

Arabian esitys oli tuo edellä mennyt esitys. Laitta chatiin kysymys, jos olet kiinnostunut jostain erityisestä asiasta.

Kysymys tai kommentti:

Paviljonkikujan valmistuminen Käpylätien päässä?

Kysymys tai kommentti:

Miten erotetaan jalankulkureitit, ei kai Staran aidoin seuraavien vuosien ajan? Vilkas päiväkotireitti kyseessä.

Kysymys tai kommentti:

Käpylätien ajonopeuksia rajoittamaan ollaan suunniteltu jo pitkään liikenneympyrää (K-Market Masurkan kohdalle). Koska etenee ja tulee todella pöydälle ja valmisteluun? Käpylätien valottomat, päiväkotilaisten ja koululaisten käyttämät suojaiteilytykset ovat turvattomia.

Kysymys tai kommentti:

Kiitos vastauksesta. Mitä toimia kaupungilla on vireillä nopeuksien rajoittamiseksi?

Kysymys tai kommentti:

Miksi Helsinki on jälleen tuhoamassa viheralueita. Jopa metso luokiteltuihin metsiin ja puisto-osaston itse määrittämään C5 arvometsään. Helsingin uusi strategia on tätä

Vastaus:

Hei tarkennatko vähän mistä alueesta tässä on kysymys.

Kysymys tai kommentti: Netti pätkäs.. Sanottiinko jtk järkkysuunnitelmasta Kumpulan keitaan läpi (spåra)?

Kysymys tai kommentti:

Miksi pitää tuhota lähiluontoa, joka on tutkimusten mukaan hyvinvoinnille/ terveydelle äärimmäisen tärkeä! Pitää ottaa myös huomioon tulevat pandemiat. Nytkin lähimetsät olleet isosti käytössä. Kaikilla ei ole autoa tms, jolla matkustaa jonnekin kauemmas. Lisäksi lähiluonto ei ole vain ihmiseläinten vain monen eläimen koti.

Vastaus:

Hei tarkennatko vähän mitä aluetta tarkoitat?

Kysymys tai kommentti:

Pohjoisbaanan aiemmalla osuudella Pasila-Käpylä ei huomioitu alueen metsän arvoja (ylispuut n. 160v+). Nyt alkavalla osuudella Käpylän aseman ja Oulunkylän välillä Taivaskallion pohjoisrinteen kuusikko on merkittävä paikallinen vanhan metsän kohde (kuusikon valtapuissa

kohtuullisesti 150-200v puita) Alueella esiintyy useita lahoppuusta riippuvaisia uhanalaisia lajeja, mukaanlukien nykyisen pyörätien ja junaradan välisellä kaistaleella.

Kysymys tai kommentti:

Ja kysymys siis oli, miten suunnittelussa yhdistetään strateginen tavoite arvometsiin rakentamisen välttämistä, ja toisaalta pyöräverkostosta, kun Taivaskalliolla Pasila-Käpyläbaanan tasoinen väylä käytännössä välttämättä heikentää yhden alueen keskeisen luontokohteen laatua?