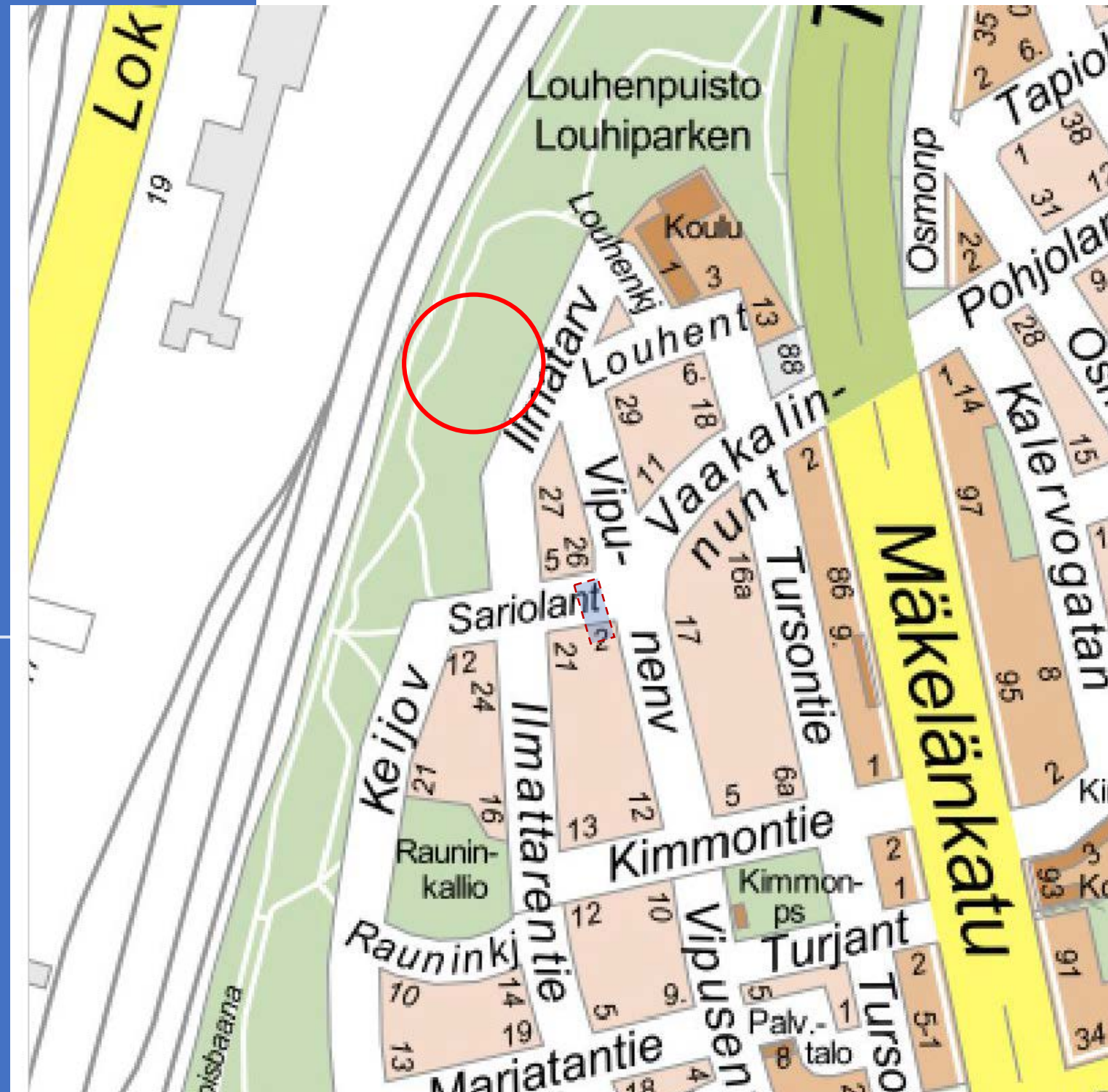


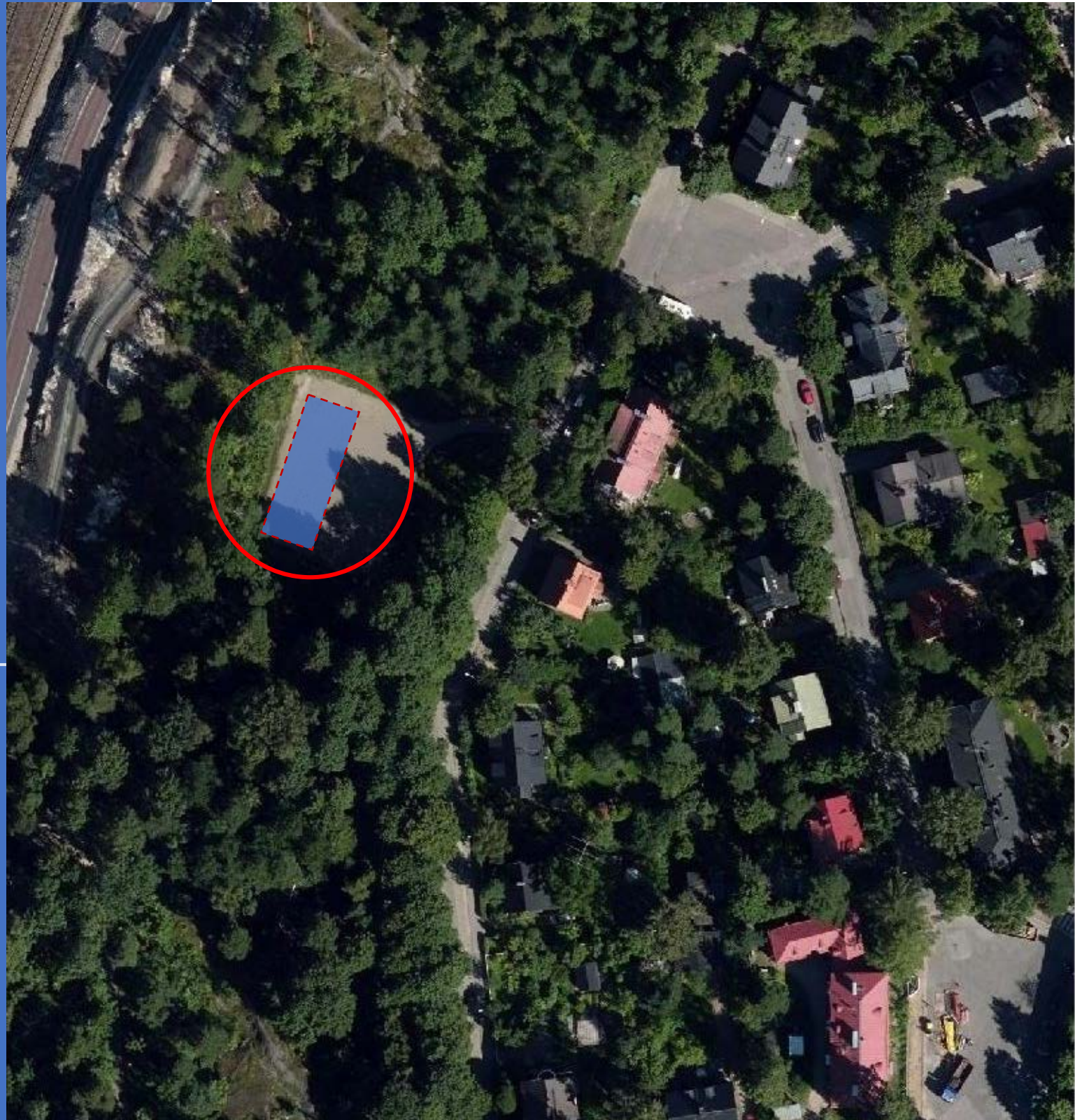
SIJAINTIKARTTA
HANKKEEN SJOITTUMINEN
KAUPUNKIRAKENTEES

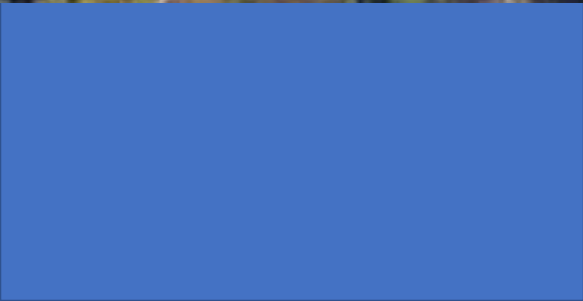
Ilmattarentie
tilapäinen
paviljonkipäiväkot



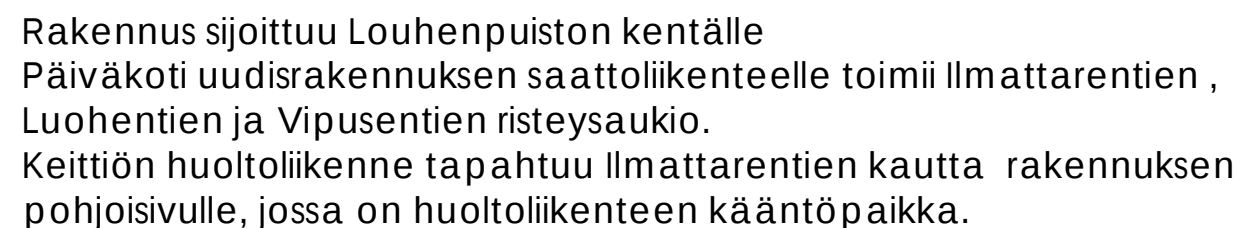
SIJAINNIKARTTA
HANKKEEN SJOITTUMINEN
KAUPUNKIRAKENTEESsA

Ilmattarentie
tilapäinen
paviljonkipäiväkot



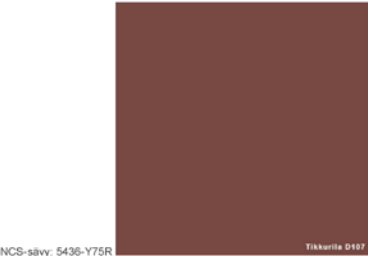


Ilmattarentie
tilapäinen
paviljonkipäiväkoti

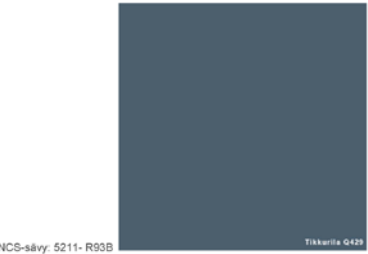


KÄPYLINNA JULKISIVU VÄRIT /PUUPANELOINNIIT

perusväri



tehosteväri puupaneliosat



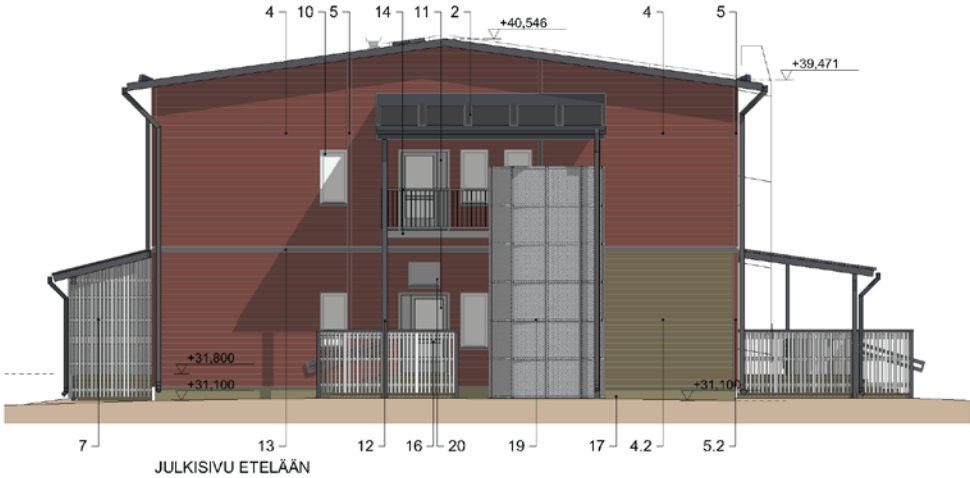
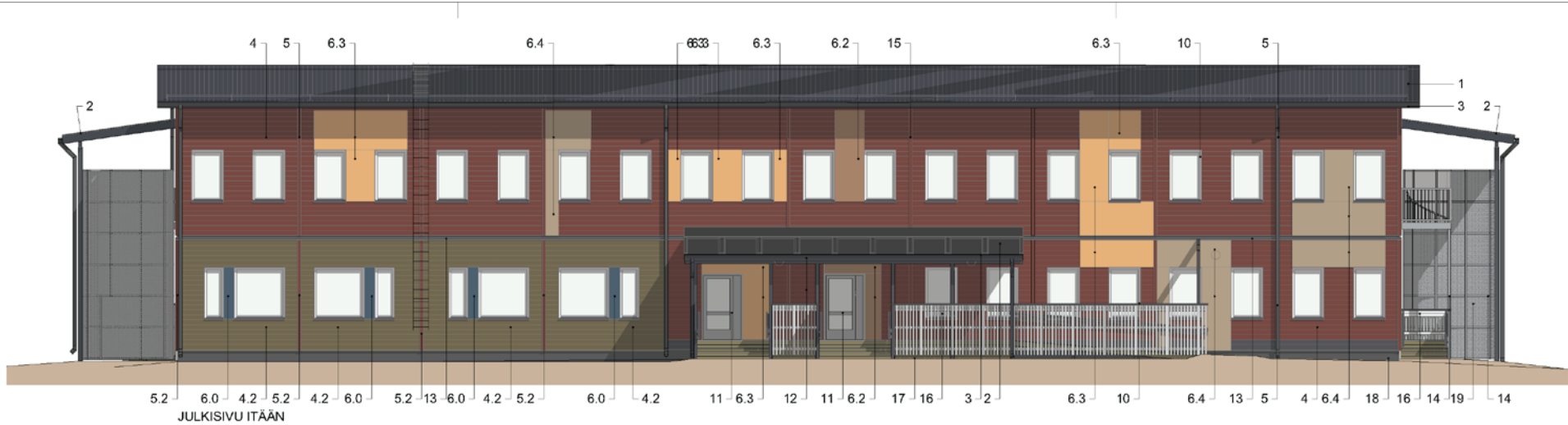
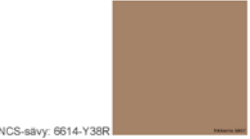
JULKISIVUVERHOSTEN
TEHOSTEVÄRISÄVYT

PERUSVÄRISÄVYT

JULKISIVUT

Ilmattarentie
tilapäinen
paviljonkipäiväkoti

KÄPYLINNA JULKISIVU VÄRIT /JULKISIVULEVYOSAT



1. PROFIILIPELTIKATE, TUMMAN HARMAA, RR23
2. KATOKSET: BITUMIKERMIKATE, TUMMA HARMAA
3. RÄYSTÄSLAUTA, RÄYSTÄÄN ALAPUOLI JA KATTOKANNATTAJAT, TUMMA HARMAA, Tikkurila 612X
4. JULKISIVUPANEELI, UTV 23X170, PUNARUSKEA, Tikkurila D107
- 4.1 JULKISIVUPANEELI, UTV 23X170, TURKOOSI, Tikkurila K437
- 4.2 JULKISIVUPANEELI, UTV 23X170, OLIVIN VIHREÄ, Tikkurila M457
5. PEITELAUTA, PUNARUSKEA, Tikkurila D107
- 5.1 PEITELAUTA, TURKOOSI, Tikkurila K437
- 5.2 PEITELAUTA, OLIVIN VIHREÄ, Tikkurila M457
- 6.0 JULKISIVULEVY, 'CLASSIC SININEN', NCS 5211-R93B
- 6.2 JULKISIVULEVY, RUSKEA (varsa), NCS 4021-Y40R
- 6.3 JULKISIVULEVY, 'CLASSIC KELTAINEN', NCS 1434-Y27R
- 6.4 JULKISIVULEVY, VAALEANRUSKEAN HARMAA (kääpä), NCS 3411-Y24R
7. VERKKOSEINÄ, JONKA EDESSÄ VALKOISET RIMAT, KUTEN KAITEESSA
10. IKKUNAT, VALKOINEN, RAL 9010
- IKKUNAN VESIPELLIT, TUMMAN HARMAA, RR23
- SMYYGILAUDAT, VALKOINEN, Tikkurila 619X
11. OVET, LUONNONVÄRISEKSI ANODISOITU ALUMIINI
12. PILARIT JA PALKIT, TUMMA HARMAA, Tikkurila 612X
13. PELTI, TUMMAN HARMAA, RR23
14. SINKITTYY TERAS
15. RÄNNIT, TUMMAN HARMAA, RR23
16. PUUKAIDE MAALATTU PUU
- KÄSIJOHTEET, TOLPAT, TUMMA HARMAA, Tikkurila 612X
- RIMAKAITEET, VALKOINEN, Tikkurila 619X
17. SOKKELIVERHOUS JA PORRASRUNGOT, KESTOPUU, RUSKEA
18. SOKKELI, BETONI
19. KIERREPORTAAN SUOJAKEHÄ JA REIKÄLEVY KUUMASINKITTYY
20. IV-RITILAT TUMMA HARMAA RAL 7024

KÄPYLINNA JULKISIVU VÄRIT /PUUPANELOINNIIT

perusväri



NCS-sävy: 5436-Y75R

Tikkurila D107

tehosteväri puupaneliosat



NCS-sävy: 5211-R93B

Tikkurila G429

JULKISIVUVERHOSTEN
PERUSVÄRISÄVYT

JULKISIVUT

Ilmattarentie
tilapäinen
paviljonkipäiväkoti

KÄPYLINNA JULKISIVU VÄRIT /JULKISIVULEVYOSAT



NCS-sävy: 1434-Y27R

Tikkurila D107



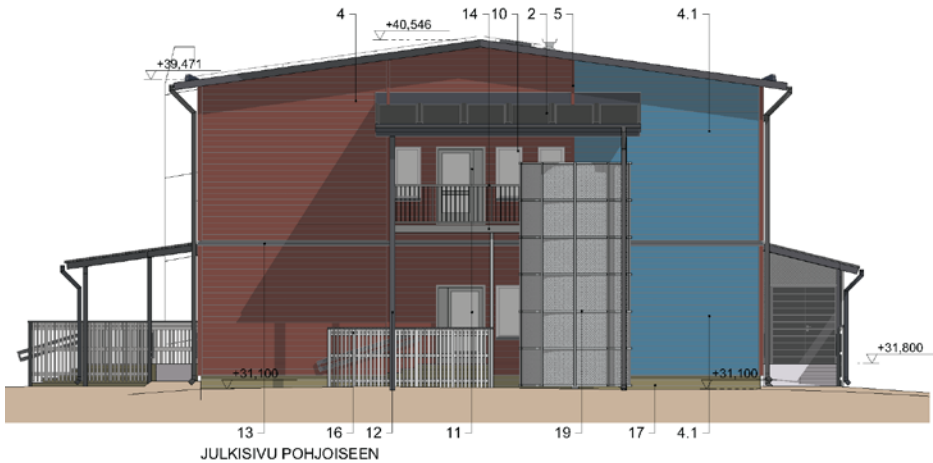
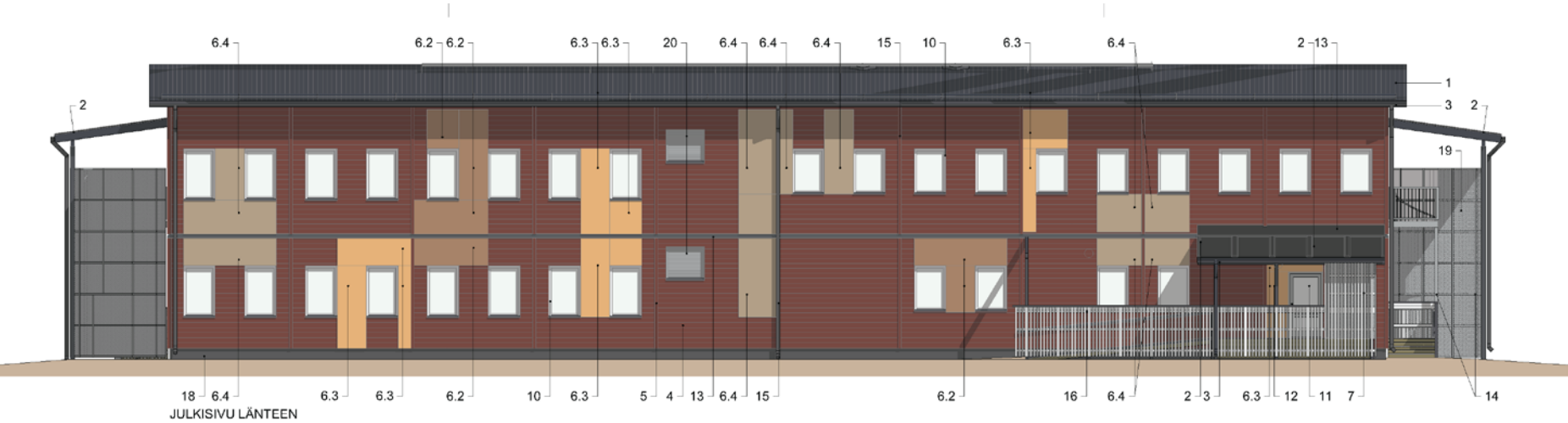
NCS-sävy: 6614-Y38R

Tikkurila D107



NCS-sävy: 3411-Y24R

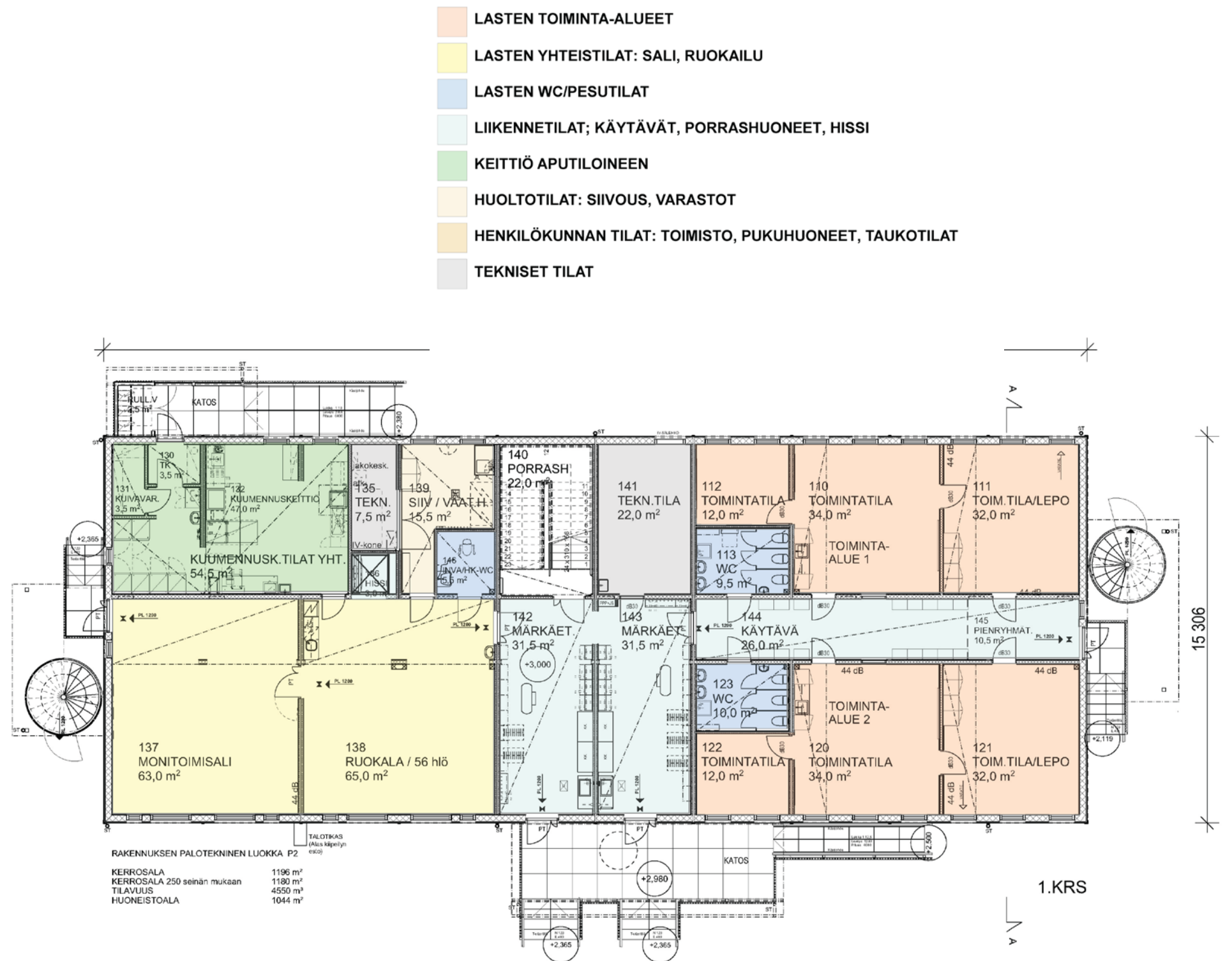
Tikkurila D107



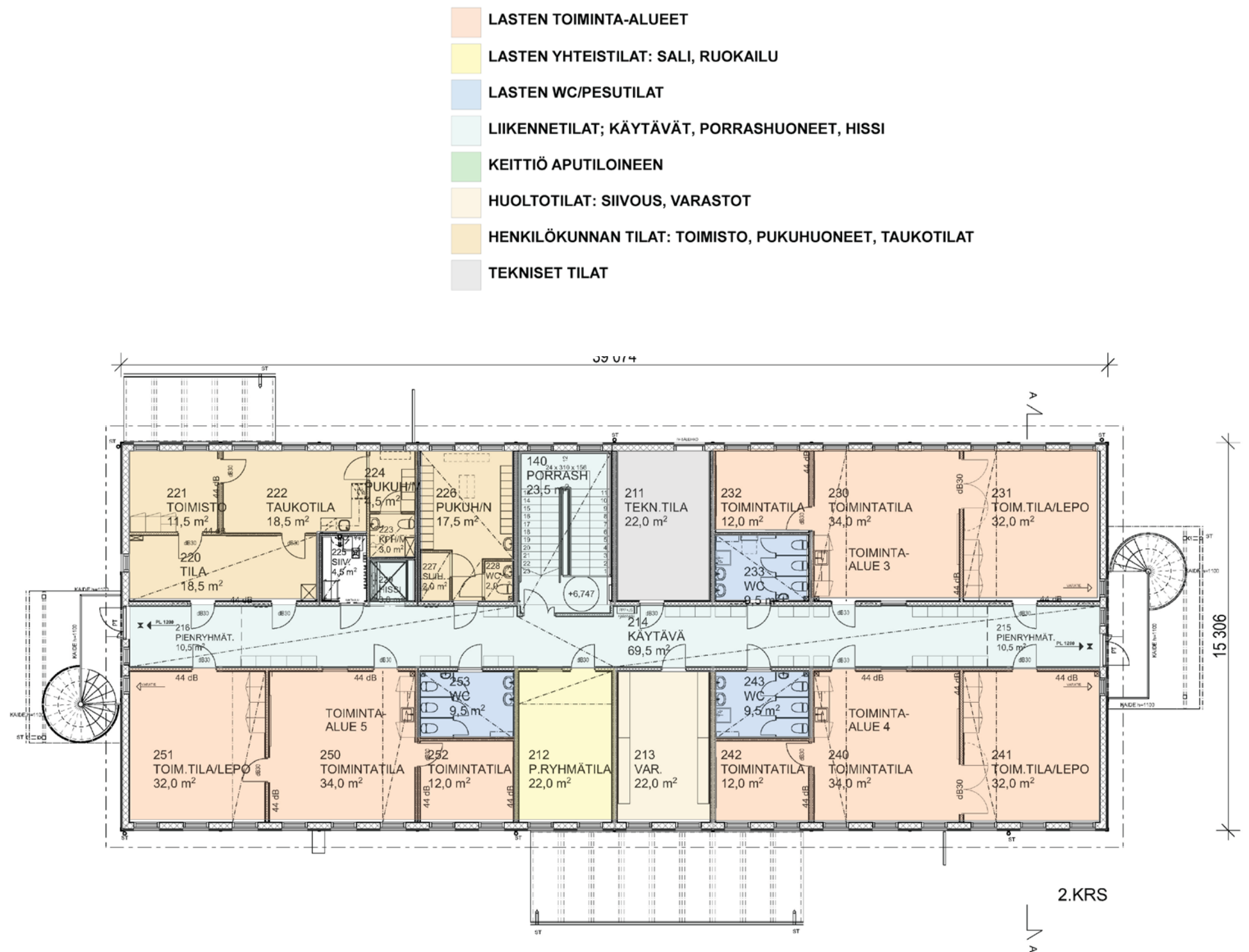
1. PROFILIPELTIKATE, TUMMAN HARMAA, RR23
2. KATOKSET: BITUMIKERMIKATE, TUMMA HARMAA
3. RAYSTASLAUTA, RAYSTAAN ALAPUOLI JA KATTOKANNATTAJAT, TUMMA HARMAA, Tikkurila 612X
4. JULKISIVUPANEELI, UTV 23X170, PUNARUSKEA, Tikkurila D107
- 4.1 JULKISIVUPANEELI, UTV 23X170, TURKOOSI, Tikkurila K437
- 4.2 JULKISIVUPANEELI, UTV 23X170, OLIVIN VIHREA, Tikkurila M457
5. PEITELAUTA, PUNARUSKEA, Tikkurila D107
- 5.1 PEITELAUTA, TURKOOSI, Tikkurila K437
- 5.2 PEITELAUTA, OLIVIN VIHREA, Tikkurila M457
- 6.0 JULKISIVULEVY, 'CLASSIC SININEN', NCS 5211-R93B
- 6.2 JULKISIVULEVY, 'RUSKEA (varsa)', NCS 4021-Y40R
- 6.3 JULKISIVULEVY, 'CLASSIC KELTAINEN', NCS 1434-Y27R
- 6.4 JULKISIVULEVY, VALEANRUSKEAN HARMAA (kääpe), NCS 3411-Y24R
7. VERKKOSEINÄ, JONKA EDESSÄ VALKOISET RIMAT, KUTEN KAITTEESSA
10. IKKUNAT, VALKOINEN, RAL 9010
- IKKUNAN VESIPELLIT, TUMMAN HARMAA, RR23
- SMYYGILAUDAT, VALKOINEN, Tikkurila 619X
11. OVET, LUONNONVÄRISEKSI ANODISOITU ALUMIINI
12. PILARIT JA PALKIT, TUMMA HARMAA, Tikkurila 612X
13. PELTI, TUMMAN HARMAA, RR23
14. SINKITTYY TERÄS
15. RANNIT, TUMMAN HARMAA, RR23
16. PUUKAIDE MAALATTU PUU
- KASUOHITEET, TOLPAT, TUMMA HARMAA, Tikkurila 612X
- RIMAKAITEET, VALKOINEN, Tikkurila 619X
17. SOKKELIVERHOUS JA PORRASRUNGOT, KESTOPUU, RUSKEA
18. SOKKELI, BETONI
19. KIERREPORTAAN SUOJAKEHÄ JA REIKÄLEVY KUUMASINKITTY
20. IV-RITILÄT TUMMA HARMAA RAL 7024

JULKISIVUVERHOSTEN
TEHOSTEVÄRISÄVYT

Ilmattarentie
tilapäinen
paviljonkipäiväkoti



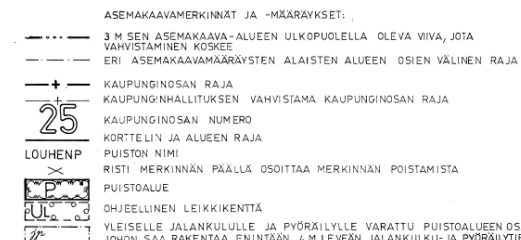
Ilmattarentie
tilapäinen
paviljonkipäiväkoti



Ilmattarentie
tilapäinen
paviljonkipäiväkoti



Ilmattarentie
tilapäinen
paviljonkipäiväkoti

[illegible]

A 26.9.2018 LISÄTTY POLKUPÖYRÄPAIKAT

Keskusteluohjelma 25.10.2018 klo 18.00 25P1 LOUHENPUSTO	To 20.10.2018 Vain ohjelmaa 18.00-18.30 ja 18.30-19.00	18.00-18.30 18.30-19.00 19.00-19.30 19.30-20.00 20.00-20.30 20.30-21.00 21.00-21.30 21.30-22.00 22.00-22.30 22.30-23.00 23.00-23.30 23.30-24.00 24.00-24.30 24.30-25.00 25.00-25.30 25.30-26.00 26.00-26.30 26.30-27.00 27.00-27.30 27.30-28.00 28.00-28.30 28.30-29.00 29.00-29.30 29.30-30.00 30.00-30.30 30.30-31.00 31.00-31.30 31.30-32.00 32.00-32.30 32.30-33.00 33.00-33.30 33.30-34.00 34.00-34.30 34.30-35.00 35.00-35.30 35.30-36.00 36.00-36.30 36.30-37.00 37.00-37.30 37.30-38.00 38.00-38.30 38.30-39.00 39.00-39.30 39.30-40.00 40.00-40.30 40.30-41.00 41.00-41.30 41.30-42.00 42.00-42.30 42.30-43.00 43.00-43.30 43.30-44.00 44.00-44.30 44.30-45.00 45.00-45.30 45.30-46.00 46.00-46.30 46.30-47.00 47.00-47.30 47.30-48.00 48.00-48.30 48.30-49.00 49.00-49.30 49.30-50.00 50.00-50.30 50.30-51.00 51.00-51.30 51.30-52.00 52.00-52.30 52.30-53.00 53.00-53.30 53.30-54.00 54.00-54.30 54.30-55.00 55.00-55.30 55.30-56.00 56.00-56.30 56.30-57.00 57.00-57.30 57.30-58.00 58.00-58.30 58.30-59.00 59.00-59.30 59.30-60.00 60.00-60.30 60.30-61.00 61.00-61.30 61.30-62.00 62.00-62.30 62.30-63.00 63.00-63.30 63.30-64.00 64.00-64.30 64.30-65.00 65.00-65.30 65.30-66.00 66.00-66.30 66.30-67.00 67.00-67.30 67.30-68.00 68.00-68.30 68.30-69.00 69.00-69.30 69.30-70.00 70.00-70.30 70.30-71.00 71.00-71.30 71.30-72.00 72.00-72.30 72.30-73.00 73.00-73.30 73.30-74.00 74.00-74.30 74.30-75.00 75.00-75.30 75.30-76.00 76.00-76.30 76.30-77.00 77.00-77.30 77.30-78.00 78.00-78.30 78.30-79.00 79.00-79.30 79.30-80.00 80.00-80.30 80.30-81.00 81.00-81.30 81.30-82.00 82.00-82.30 82.30-83.00 83.00-83.30 83.30-84.00 84.00-84.30 84.30-85.00 85.00-85.30 85.30-86.00 86.00-86.30 86.30-87.00 87.00-87.30 87.30-88.00 88.00-88.30 88.30-89.00 89.00-89.30 89.30-90.00 90.00-90.30 90.30-91.00 91.00-91.30 91.30-92.00 92.00-92.30 92.30-93.00 93.00-93.30 93.30-94.00 94.00-94.30 94.30-95.00 95.00-95.30 95.30-96.00 96.00-96.30 96.30-97.00 97.00-97.30 97.30-98.00 98.00-98.30 98.30-99.00 99.00-99.30 99.30-100.00 100.00-100.30 100.30-101.00 101.00-101.30 101.30-102.00 102.00-102.30 102.30-103.00 103.00-103.30 103.30-104.00 104.00-104.30 104.30-105.00 105.00-105.30 105.30-106.00 106.00-106.30 106.30-107.00 107.00-107.30 107.30-108.00 108.00-108.30 108.30-109.00 109.00-109.30 109.30-110.00 110.00-110.30 110.30-111.00 111.00-111.30 111.30-112.00 112.00-112.30 112.30-113.00 113.00-113.30 113.30-114.00 114.00-114.30 114.30-115.00 115.00-115.30 115.30-116.00 116.00-116.30 116.30-117.00 117.00-117.30 117.30-118.00 118.00-118.30 118.30-119.00 119.00-119.30 119.30-120.00 120.00-120.30 120.30-121.00 121.00-121.30 121.30-122.00 122.00-122.30 122.30-123.00 123.00-123.30 123.30-124.00 124.00-124.30 124.30-125.00 125.00-125.30 125.30-126.00 126.00-126.30 126.30-127.00 127.00-127.30 127.30-128.00 128.00-128.30 128.30-129.00 129.00-129.30 129.30-130.00 130.00-130.30 130.30-131.00 131.00-131.30 131.30-132.00 132.00-132.30 132.30-133.00 133.00-133.30 133.30-134.00 134.00-134.30 134.30-135.00 135.00-135.30 135.30-136.00 136.00-136.30 136.30-137.00 137.00-137.
--	---	--

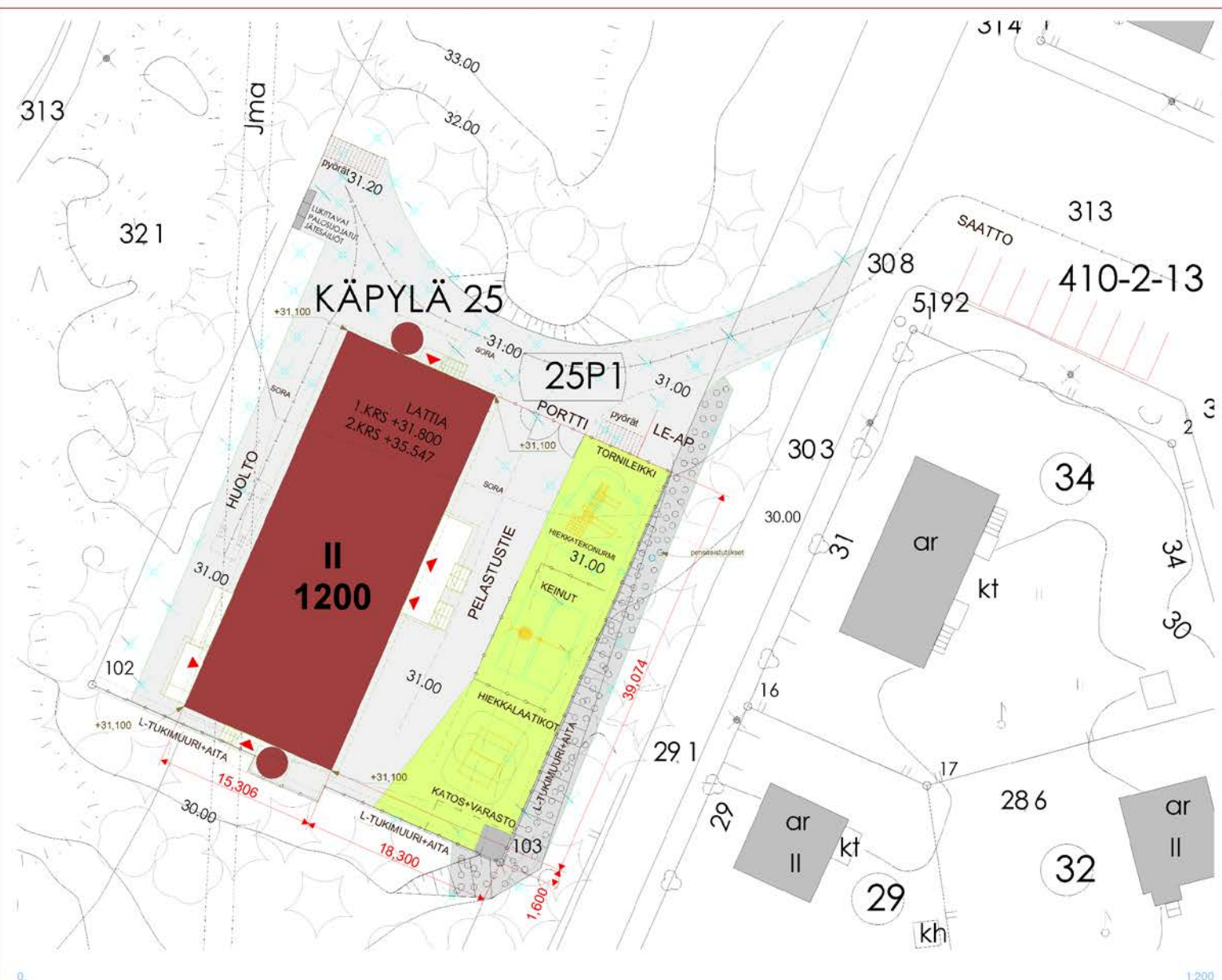
Antti Rauhala, arkkitehti Sato

ARK 01

A

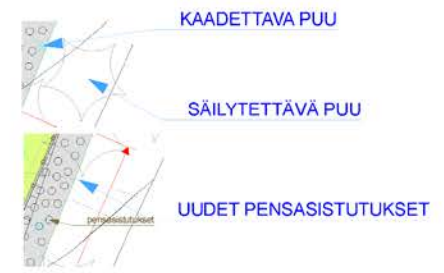
PIHAT
JA
ENNALLISTAMINEN

Ilmattarentie
tilapäinen
paviljonkipäiväkot



TON TIN ENNALLISTAMINEN:
MODUULIRAKENTEISEN RAKENNUKSEN TILAELEMENTIT SIIRRETÄÄN POIS VUOKRAAJAN TOIMESTA
PAVILJONGIN PERUSTUKSET JA PUTKI/SÄHKÖJOHDOT PURETAAN
LEIKKIPIHAN JA SISÄÄNAJOTIEN VÄLINEN AITA PORTEINEEN PURETAAN
JÄTEASTIAT POISTETAAN

LOPULLISET PALAUTTAVAT TOIMENPITEET TEHDÄÄN YHTEISTYÖSSÄ HELSINGIN KAUPUNKIILA- JA MAISEMAPALVELUN KANSSA



A 25.9.2018 LISÄTTY POLKUPOYRÄPAIKAT								
Kaupunginosa/kuja	Korttelin nro	Tontin nro	Virenseläisen arkkitehtimarkkinan varten					
25	25P1 LOUHENPUISTO							
Rakennustyyppi	Pääpiirustus		Arkkitehti					
maailmaikainen rakennus			Pääpiirustus					
Rakennuksen nimi ja osoite	KÄPYLÄN VÄÄRIKÄINEN		Pääpiirustus					
PAIVAKOTIRAKENNUS			Pääpiirustus					
ILMATTARENTE			Pääpiirustus					
00010 HELSINKI			Pääpiirustus					
Suunnitteluvuorokausi								
ARKITEHTITOIMISTO RAUHALAMMI OY								
TUUSKALANTIE 1 / VANHAASEN								
02700 ESPOO								
Pääpiirustus								
Suunnittelija								
AR								
2018015								
Pääpiirustus								
Suunnittelija ja pääpiirustus								
25.4.2018								
Antti Rauhalampi arkkitehti Seta								
ARK P-1								
A								

LP-091-2018-01820

Ilmattarentie 29, Käpylinna

5-vuoden tilapäinen siirtokelpoinen lasten päiväkoti

Hankeselvitys

Voimassa olevan asemakaavan tunnus on 7310. Se on vahvistettu 7.7.1075.

Tontin kaavamerkintä on P, puistoalue.

Tontin kaavanmukainen rakennusoikeus on 0 k- m².

Käytetty rakennusoikeus on 0 k-m² ja nyt rakennetaan yksi uusi rakennus 1196 k-m²

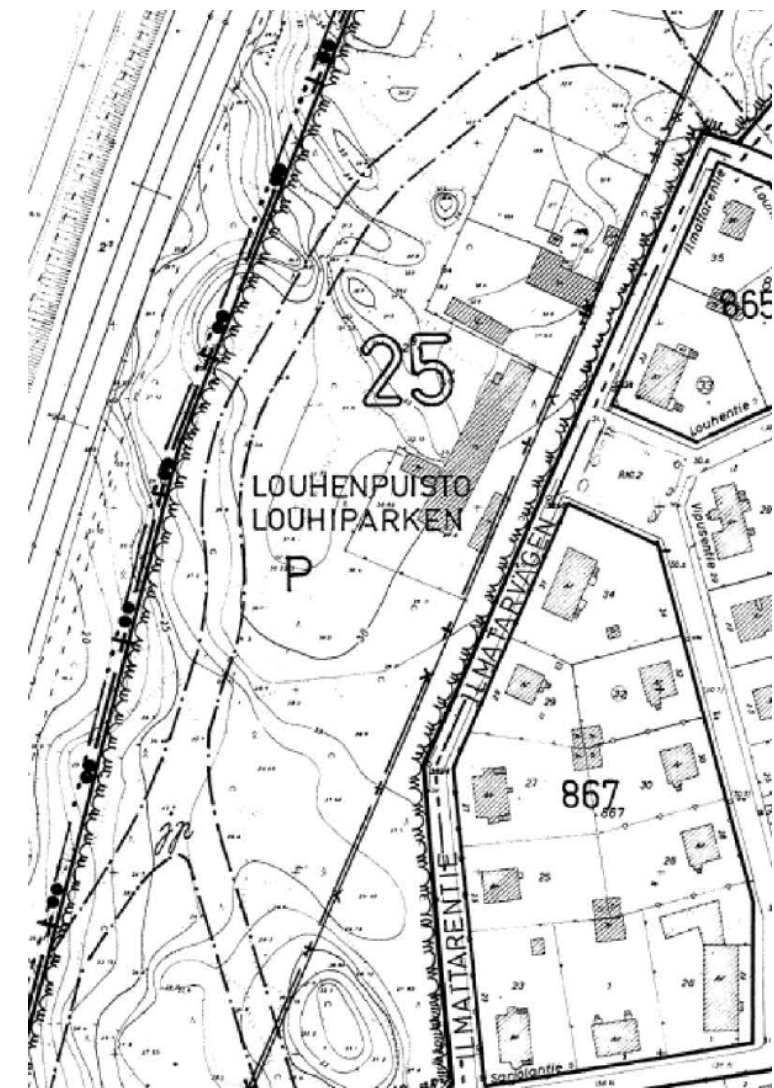
Rakennus sijoittuu Louhenpuiston kentälle

Päiväkoti uudisrakennuksen saattoliikenteelle toimii Ilmattarentien , Luohentien ja Vipusentien risteysaukio.

Keittiön huoltoliikenne tapahtuu Ilmattarentien kautta rakennuksen pohjoisivulle, jossa on huoltoliikenteen kääntöpaikka.

Päiväkotirakennuksen jätehuolto on rakennuksen pohjoishuoltopihalla lukituissa palosuojatuissa jätessäiliöissä

Rakennuksen ympäristö tasataan pihasuunnitelmassa ja pihantasaussuunnitelmassa annettujen korkeuksien mukaan. Rakennuksen kaakkoisivulle rakennetaan aidattu leikkipiha.



SELOSTUS HANKKEESTA

Ilmattarentie
tilapäinen
paviljonkipäiväkoti

Rakennus

- Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus on kaksikerroksinen lasten päiväkoti, 120 tilapaikkaa
- Rakennuksen rungon pääasiallinen rakennusmateriaali on puu.
- Kantavana runkona toimivat puupilarit ja – palkit ja jäykistävinä rakenteina puulevyrakenteet
- Puurakenteiset seinät ja kantavat laatat.
- Tuulettuva alapohja

Rakennuksen julkisivut ovat punamullan väristä vaakapuupaneelia ja värilliset tehosteosat kuitusementtilevyä. Profiilipeltikate tumman harmaa

Katosten bitumikermikate, tumman harmaa

Ikkunoiden ja vesikaton (räystäineen ja varusteineen) väri valkoinen

Rakennuksen tilapäisyyden perustelut

- Rakennus toimii lisätilana alueen kasvaneelle päivähoitotarpeelle väliaikaisesti, kunnes pysyvä uudisrakennushanke valmistuu vuonna 2023. Tämän jälkeen tilamoduulit poistetaan ja tontti ennallistetaan, purkamalla rakennuksen perustukset ja rakennukseen liittyvät kunnallistekniset liittymät. Tontin maanpinta purettavan rakennuksen ja leikkipihan osalta tasataan ympäröiviin alueisiin ja istutetaan nurmikoksi. Hulevedet imeytetään kentälle.
- Rakennus koostuu siirtokelpoisista tilaelementeistä, jotka vuokraaja siirtää vuokrasopimuksen päättyttyä pois tontilta
- Määräaikainen rakennus ei aiheuta ympäristölleen merkittävää haittaa