

Suunnitteluperiaatteen

Monipuolisten toimintojen eloisa keskus

Malmin keskustaa kehitetään alueensa tärkeimpänä kaupan-käynnin ja julkisten palvelujen keskittymänä, joka toimii myös merkittävänä raideliikenteen keskuksena. Malmin keskusta on vahva työpaikkakeskittymä, jossa on erityisesti koulutuksen ja hyvinvoinnin palveluita. Keskustan palvelut vastatavat kasvavaan asukasmäärän tarpeisiin. Suunnitteluperiaatteilla tuetaan kaupunkiuudistuksen tavoitteita.

Kaupunkimainen Sydän-Malmi sitoo aseman ympäristön monipuoliseksi ja urbaaniksi kokonaisuudeksi. Keskustan ydin on jalankulkuvaltainen joukkoliikenteen solmukohta. Sydän-Malmin kauppallinen keskittymä yhdistyy vaivattomasti julkisiin palveluihin ja asemakeskukseen.

Kehtämisessä suositaan ratkaisuja, jotka mahdollistavat ja kuvastavat alueiden ja tilojen monipuolista ja vuorotaista käyttöä. Uudisrakentamisen yhteydessä on esitettävä rakennusten käyttötarkoituksen muuntojoustavuus. Asemakaavatuksessa edistetään etätymämahdollisuuksien kehittämistä. Laaja-alaista rakennustyypin toistoja sekä usean tontin käsittävää yhden julkisivumateriaalin ja -väytyksen käyttöä tulee välttää.

Ilmastoviisaus

Kaupungin omistaman rakennuskannan energiatehokkuutta parannetaan peruskorjausten yhteydessä. Yksityisissä täydennysrakennushankkeissa kannustetaan olemassa olevan rakennuskannan energiaremontteihin. Uudisrakentamishankkeissa ja erityisesti julkisissa rakennuksissa ja pysäköintilaitoksissa tulee tuottaa paikallista uusiutuvaa energiaa.

Laajemmista rakennushankkeista tulee esittää hiilijalanjälki-tarkastelua sekä arvio rakentamisen ilmastovaikutuksista. Korkean rakentamisen ja suurten pysäköintilaitosten mahdollisia haitallisia pienilmasto vaikutuksia mm. tuulisuuden ja varjostavuuden osalta tulee lieventää. Alueellista viherkrooninmenetelmää kehitetään suunnitteluvälineenä, jonka avulla lisätään alueen ekosysteempipalveluita. Kaikissa asemakaava-hankkeissa käytetään Helsingin viherkrooninmenetelmää riittävän tonttikohdaisen viherrakenteen varmistamiseksi.

Täydennysrakentamisessa tulee tutkia mahdollisuudet säästää mahdollisimman paljon olemassa olevaa maaperää ja kasvillisuutta. Maanvaraisia istutuksia tulee suosia. Kansirakenteissa tulee olla riittävä istutusvara puistutuksille ja niiden suunnittelussa tulee minimoida kasvillisuuden uusimis-tykyl. Suunnittelussa varataan tilaa hulevesien viivytämiseksi ja puhdistamiselle ja suositaan hulevesien käsittelyn luonnon-mukaisia ratkaisuja.

Uudisrakentamisessa tulee esittää tiedot materiaalien sateen ja pahteen kestävydestä, uudelleen käytettävyydestä ja kierrätysmahdollisuuksista. Puurakentamisen mahdollisuudet tulee tutkia rakennushankkeiden yhteydessä. Kaupungin omassa uudisrakentamisessa suositaan puurakentamista. Kylmissä talousrakennuksissa ja katoksissa tulee kaupungin viherkattoinjakuksen mukaisesti ensisijaisesti olla viherkatto.

Keskustaa voidaan tehostaa purkamalla. Täydennysrakentamisessa tulee tutkia myös säilytettäviä vaihtoehtoja etenkin, jos nykyisten rakennusten betonirungot voivat olla hyödynnettävissä. Suojelamattomien rakennusten merkitys kaupunkiku- van historialliselle kerrostuneisuudelle selvitetään täydennys-rakentamishankkeen yhteydessä. Purkavan uusrakentamisen mahdollisuus tutkitaan asemakaavatyössä aina ennkseen. Mikäli rakennuksia puretaan, on tutkittava purkumateriaalien kierrätysmahdollisuudet. Keskustan ja lentokentän alueiden välillä hyödynnetään rakennusmateriaalin uudelleenkäyttöä ja edistetään kiertotaloutta.

Liikkuminen

Keskustan ja entisen lentokentän alueita yhdistäville kes-keisille kulkuyhteyksille tulee luoda toteuttamisedellytykset mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Kirkonkyläntien sillan uusimiselle tulee luoda edellytykset ennen pikaraitiotien ja pääradan mahdollisten lisärakiteiden rakentamista.

Ratiovuonuille varataan katualueelta oma ajoura kaikkialla missä se on mahdollista. Linja-autoliikenne käyttää muita ko-koajakatuja paitsi Viilpulantietä, jolla raitioitiloksen sujuvuu- den vuoksi linja-autoliikenne ei ole toivottavaa.

Malmin asemasta 200 metrin säteellä voidaan tapauskoh-taisen harkinnan perusteella kaavoittaa kortteleita, joille ei tarvitse osoittaa autolle tarkoitettua pysäköintitila. Tällöin kiinteistöillä tulee olla vähimmäisvaatimuksia paremmat pyöri-en säilytys- ja huoltotilat sekä turvalliset autoliikenteen huolto- ja saattoliikennjärjestelyt.

Autoliikenteen pysäköinnissä pyritään keskittettyihin raken-teellisiin ratkaisuihin ja autojen pysäköinti järjestetään ensi-sijaisesti pysäköintilaitoksiin. Pysäköintilaitosten suunnitte-lussa tulee tutkia muuntojoustavuuden, monikäyttöisyyden ja vaihteittain rakentamisen mahdollisuudet. Kaupungin omista-mia tontteja voidaan hyödyntää tapauskohtaisesti alueellisten keskittettyjen pysäköintiratkaisujen luomisessa. Pysäköinti keskustan yleisillä pysäköintialueilla ja katujen varrella vara-taan lyhytaikaiselle asiointi- ja vieraspysäköinnille. Kadunvar-sipysäköintipaikkojen sijoittamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota silhen, etteivät ne häitää joukkoliikenteen sujuvuut-ta. Autojen liityntäpysäköinti tulee sijoittaa Malmin kauppatrien varrelle.

Julkiset ulkotilat, puistot, aukiot

Kaupunkikuvallisia kohokohtia ovat Ylä- ja Ala-Malmin torit, Ala-Malmin puisto, Ormusmäki ja keskustaan johtavaa koko-jakadut. Longinojanlaakson puisto yhdistää keskustan entisen lentokentän alueeseen. Julkiset tilat ovat mahdollisimman viihteiä. Nykyisellä liikenne- ja pysäköintikäytössä olevilla alueilla tutkitaan innovatiivisia käyttötarkoituksen muutoksia, jotta keskustaa voidaan kehittää vetovoimaisemmaksi myös luomalla monipuolisia puisto- ja aukiotiloja.

Julkisten ulkotilojen suunnittelussa osoitetaan paikkoja väli-kaiskäytölle mm. ulkomyyntiin ja ravintola-autojen tarpeisiin. Liike- ja asukastointintojen sallitaan laajentua katutilaan, ja tätä tukevia tilapäisiä kokeiluja mahdollistetaan. Julkisten ulkotilojen uusimisen yhteydessä osoitetaan riittävä määrä teknisiä liittyviä sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon.

Julkisissa ulkotiloissa tulee varautua sään ääri-ilmiöiltä suojautumiseen. Puistoihin, aukiolle ja katutilaan lisätään luonnonmukaisia hulevesien hallintarakenteita, mahdolliste-taan varjoistaen oleskelutiloja ja muin keinoin varaudutaan sään ääri-ilmiöihin.

Monimuotoisuutta tulee vaalia etenkin laajemmilla puistoalu-eilla, ja niiden hoidon ja ylläpidon tavoitteena tulee olla kerrok-sellisen ja monimuotoisen kasvillisuuden lisääminen. Kasvili-suuden valinnassa kiinnitetään erityistä huomiota pölyttäjien suosimiseen.

Ala-Malmin torin ja puiston käyttöä kehitetään kulttuurin näyttäimöinä. Ylä-Malmin toria kehitetään osana keskustan vihertilojen sarjaa. Sydän-Malmin julkisten torien ja puistojen muodostamia tilasarjoja tulee vaalia.

Ylä-Malmin puistoissa ja aukiolla tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä liikuntapaikkojen sijoittamismah-dollisuudet. Koulujen läheisten puistojen perusparannusten yhteydessä mahdollistetaan ulko-opetuksen järjestämis-tä edesauttamaan lasten luontokontaktia ja hyvinvointia. Sydän-Malmin julkisissa ulkotiloissa lisätään lasten leikkii- soveltuvia suunnitteluratkaisuja. Kaikki keskustan puistot ja aukiot ovat esteettömiä maasto-olosuhteet huomioiden.

Julkista taidetta ja katutaidetta pyritään lisäämään alueelle. Taide tukee kokemusta merkityksellisestä kaupunkilaitasta ja sen avulla mm. nostetaan tilan arvoa, lisätään turvallisuu-tta, vähennetään ilkalvataa ja selkeytetään ulkoireittejä. Alueen valaistuksessa huomioidaan julkisen ulkotilan laatu, viihtyisyys ja turvallisuus.

Julkiset rakennukset ja palvelut

Yleisten alueiden tontteja ei pääsääntöisesti osoiteta muuhun käyttötarkoitukseen. Kulttuuri- ja liikuntapalvelut keskittyvät Malmitaloon ja Ala-Malmin liikuntapuistoon.

Kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen sekä kulttuurin ja va-paa-ajan toiminnoissa pyritään tilojen yhteiskäyttöön. Julkisia palveluja pyritään sijoittamaan lähelle kaupallisten palvelujen keskittymiä. Julkiset tilat mahdollistavat monipuolisesti osal-listavaa ja yhteisöllistä toimintaa, matalan kynnyksen tapahtu-mia ja asukkaiden omaa sisällöntuotantoa.

Asematoimintojen hoidossa ja kehittämisessä parannetaan yhteisiä toimintamalleja yhteistyössä eri toimijoiden kesken.

Kulttuuriperintö

Alueen arkeologinen kulttuuriperintö otetaan suunnittelussa huomioon. Alueen suunnitelmat sekä maankäyttöhankkeet tu-lee sovitella kiinteiden muinaisjäännösten ympäristön siten, että kohteet säilyvät. Historian läsnäolo kaupunkirakenteessa tulee esiin muun muassa Kirkonkyläntien historiallisena katu-linjauksena. Muinaismuistolauiden ottamista aktiivisemman rooliin kaupunkielämässä tutkitaan.

Keskustan suojeltuja arvokarknuksia tuodaan esiin esimer-kiksi valaistuksella ja rakennusten edustan pintamateriaaleilla. Kehittämisessä kannustetaan erityisesti tutkimaan yli 40-vuo-taiden rakennusten arvo, ja säilyttämään tärkeät rakennukset ja/tai rakennelmat.

Asuminen

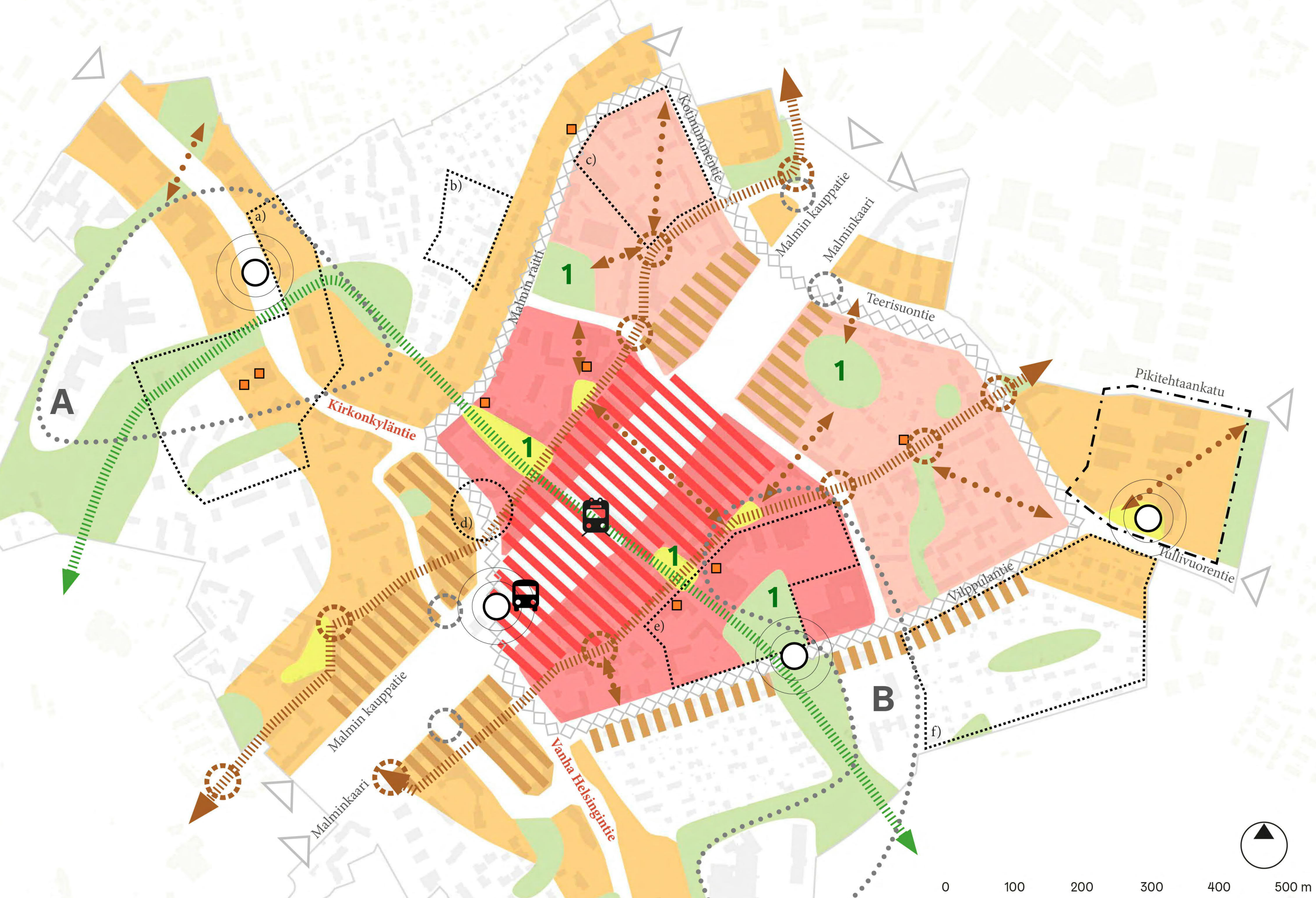
Keskustassa tulee olla riittävät hissilisiiä asuntaloja ja myös Sydän-Malmilla kohtuuhintaista asumista. Korttelipihojen tulee olla viheriä.

Kehittämisprosessit

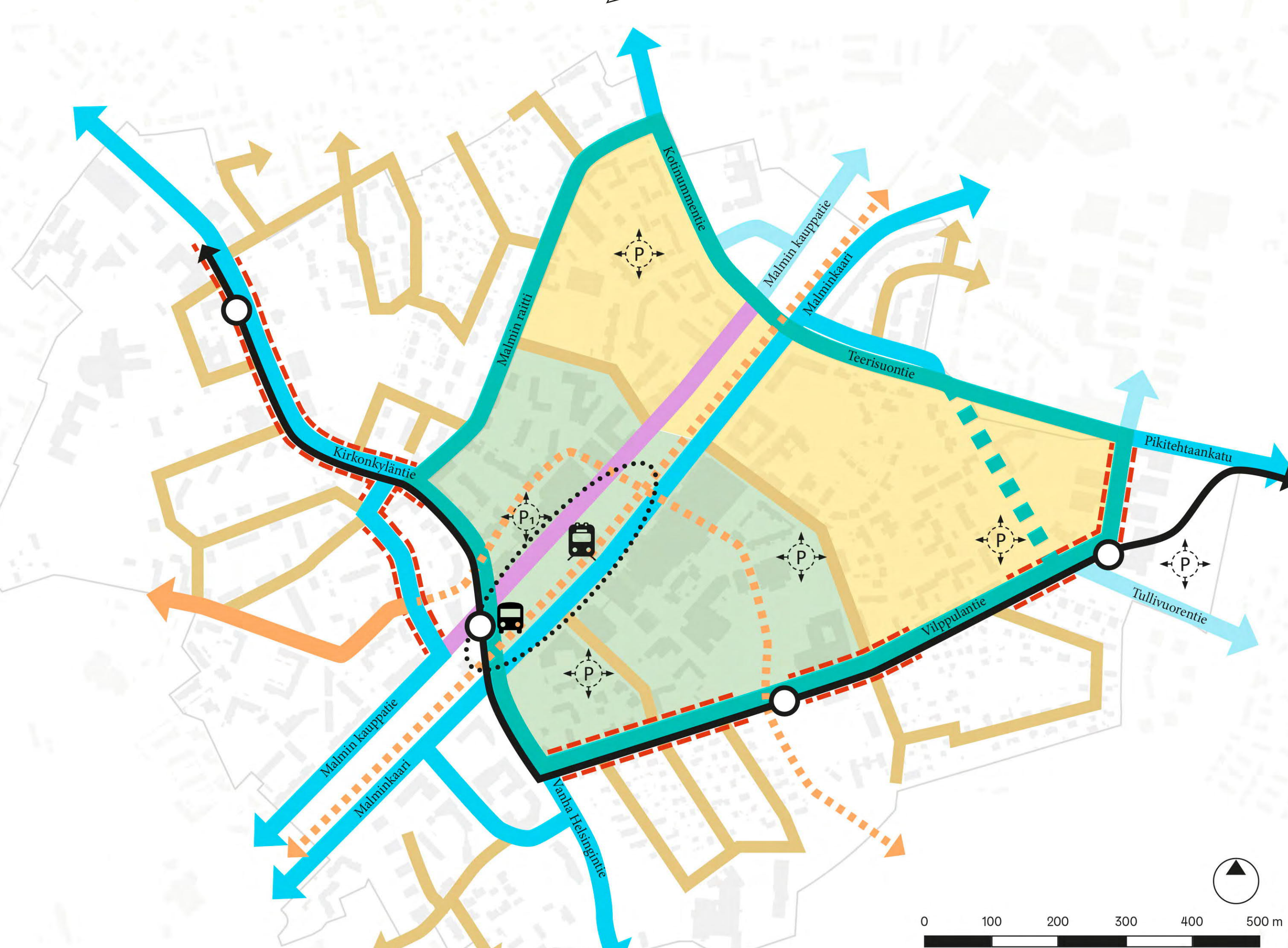
Laajojen täydennysrakentamishankkeiden yhteydessä kehit-tään myös Malmin kaupunkiuudistusalueen nykyisiä asukkaita palvelevia olemassa olevia yleisiä alueita ja julkisia palveluita.

Asemakaavamuutoksia laaditaan lähtökohtaisesti yksittäisiä tontteja laajempina kokonaisuuksina. Useammasta tontista koostuvat ryhmähankkeet ovat toivottavia. Asemakaavoja laaditaan vaihteittain ja vastataan välttämättömään kaupungin palveluverkon kehittämisarpeeseen. Kaupunkiuudistusta tehdään yhteistyössä kiinteistöjen omistajien kanssa vaiheit-taisuus mahdollistaen.

Keskustan alueella tuetaan myös nopeita ja tilapäisiä kehittä-misratkaisuja asemakaavoituksen rinnalla.



Kartta 1: Maankäyttö ja kaupunkirakenne



Kartta 2: Liikkuminen

Maankäyttö ja kaupunkirakenne

Sydän-Malmi
Tiivistä rakennettu ydinkeskusta, jolla tulee erityisesti panos-taa käyttötarkoitusten monipuolisuuteen, arkkitehtuurin ja rakentamisen laatuun sekä kaupunkivihreenä.

Korttelirakenteessa suositaan umpikorttelimaisuutta. Kort-teissa on aukkoja, joista pihojen vihreyä näkyy julkiseen kaupunntilaan. Korkein rakentaminen sijoittuu kaupunkikuv-alisesti merkittäviiin kohtiin. Uuden rakentamisen tulee huomi-oida ympäristön mittakaava. Saman korttelin eri rakennukset saavat olla keskenään vaihtelevan korkuisia. Sydän-Malmia rajaavien katujen yhtenäistä ilmettä tulee tukea esimerkiksi valaistuksella ja ulkotilan kalusteilla.

Päätyviä katuja tulee muuttaa mahdollisuuksien mukaan hidas- tai pihakaduksi. Katuja voi muuttaa jatkuviksi, jos niillä liikutaan kävelyn ja pyöräiliikenteen ehdoilla. Kävelyn reitti-verkostoa tiivistetään uusia reittejä muodostamalla. Autojen pysäköinti tulee järjestää rakenteellisesti. Kortteleissa, joissa on sekä asuntoja että liiketilaa tai toimistoja pysäköinti voi perustua vuorotaiskäyttöön, mikäli pysäköinnin ajallinen kysyntä eroaa toisistaan (esim. asunnot ja työpaikat).

Liike-, toimisto-, palvelu- tai muun toimittilakerroslan koka-naismäärän tulee lisääntyä. Yksittäisellä tontilla toimittain määrä voidaan vähentää, mikäli erillistarkastelulla osoite-taan, että laajemmalla keskusta-alueella kokonaismäärä säilyi. Suojeltujen rakennusten ja ympäristöjen kaupunkikuvallinen merkitys korostuu entisestään.

Kävelykeskus

Kävelyvaltaisena kehitettävä ydinkeskustan osa. Ydinkeskus-tan keskisimmästä osasta keskustan keskustaan tulee toteuttaa urbaanin tilan soveltuvia vehreitä ratkaisuja kuten köynnösrakentaita, viherkattoja ja kattopihoja. Puuistutuk-sille tulee osoittaa paikkoja julkisessa ulkotilassa ja tontteilla. Julkisen liikenteen vaihtoyhteyksien tulee olla esteettömiä. Kävelijälle tulee olla levähdyspaikkoja vähintään 250 m välein, asemakeskuksessa noin 50 m välein.

Sydänkorttelit
Kävelykeskustan ulkopuolisia Sydän-Malmin kortteileita tulee kehittää kävelykeskustaa tukevana osa-alueena, joka mahdol-listaa asumisen lisäksi palvelujen laajentumisen. Aukioiden, kävelyraitien ja kokoojakatujen varsilla rakennusten kat-tasssa tulee olla pääosin käytöltään monipuolista muunto-joustavaa tilaa, jota voidaan käyttää toimittilana tai asukkaiden yhteistilana. Maantasokerroksen kaupallisten tilojen tulee avautua julkiseen katutilaan sisäänkäynnin ja isoin ikkunapin-noin. Rakennusten pääasiallinen kerrosluku vaihtelee viidestä kuuteen.

Keskustakorttelit

Ydinkeskustaa reunustava vyöhyke, jolle saa sijoittaa mo-nipuolisia keskustaan sopivia toimintoja, kuten esimerkiksi lähipalveluja. Asuinrakentaminen on kerrostaloväleistä.

Aukioiden, kävelyraitien ja kokoojakatujen varsilla tulee rakennusten katutasossa olla pääosin käytöltään monipu-olista muuntojoustavaa tilaa, jota voidaan käyttää liiketilana tai esimerkiksi asukkaiden yhteistilana tai etätyötiloina. Maan-tasokerroksen kaupallisten tilojen tulee avautua julkiseen katutilaan sisäänkäynnin ja isoiin ikkunapinnoin.

Rakennusten pääasiallinen kerrosluku vaihtelee viidestä kuuteen kunkin osa-alueen ominaispiirteet huomioiden. Kor-kein rakentaminen sijoittuu kaupunkikuvallisesti merkittäviin kohtiin. Rakentamisen tulee rajata katutiloja kokoojakatujen varsilla. Korttelirakenteessa on aukkoja, joista pihojen vihreyä näkyy julkiseen kaupunkutilaan. Suojeltujen rakennusten ja ym-päristöjen kaupunkikuvallinen merkitys korostuu entisestään.

Asemakeskuksen liitosvyöhyke

Vyöhyke, jolla tulee vähentää liikenneväylien esteivaikutusta. Liitosvyöhykettä tulee kehittää kävelykeskustan osana ja ase-makeskusorttelien laajentumisvyöhykkeenä. Radan ylittävälle tasolle saa sijoittaa kaupallisia ja julkisia palveluita, työpaikko-ja sekä asumista. Pääradan liikennekäytävän kohdalla kävely-valtainen alue sijoittuu radan ylittävälle tasolle.

Toimitilatontin kaavamutos asunnoiksi vaatii erityiset perus-telut hakemussuhteissa. Muutettaessa toimitiloilta kaavoite-tun korttelialueen asemakaava, tulee 25 % kokonaiskeros-alasta käyttää käyttötarkoitukseltaan muunneltavissa olevaksi työ-, toimi- tai asukastilaksi. Ensimmäiset kerrokset tulee pääsääntöisesti olla liike- ja palvelutilaa.

Alueen suunnittelussa tulee ottaa erityisesti huomioon kävelyn ja joukkoliikenteen tarpeet ja liikennealueen käyttö. Julkisen liikenteen vaihtoyhteyksien tulee olla esteettömiä ja ympäri vuorokauden käytettävissä. Vaihtoyhteyksissä tulee huomioida kulku- ja odotustilojen viihtyisyys ja säätä suo-jutuminen. Radan poikki tulee tyhdä uusia kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteyksiä, joista ainakin yhden tulee olla läpikuljettavissa ympärivuorokautisesti. Pyöräpysäköinnille selvitetään keski-tetyn pysäköinnin sijainti. Pääradan mahdollisille lisäratille varattava tila osoitetaan ensisijaisesti radan länsipuolelle.

Rakentaminen on Malmin keskustan tehokkainta ja korkeinta. Pääasialliset kerrosluvut vaihtelevat väillä 6–16 siten, että korkein rakentaminen sijoittuu harkitusti kaupunkikuvallisesti merkittäviin kohtiin. Korttelitehokkuudet ja kerrosluvut tulee sovittaa kaupunkikuvaan. Rakentamisessa tulee toteuttaa urbaanin tilaan soveltuvia vehreitä ratkaisuja.

Ydinkeskustan jatkovyöhyke

Keskustan osa-alue, jota voidaan kehittää toiminnoitään monipuolisena ydinkeskustan jatkeena. Toimitilatontin kaa-vamutos asunnoiksi vaatii erityiset perustelut hakemussvai-heessa. Muutettaessa toimitiloilta kaavoitetun korttelialueen asemakaava, tulee 25 % kokonaiskerroslasta sekä pääosa katutasan kerroslasta käyttää käyttötarkoitukseltaan muun-neltaavissa olevaksi työ-, toimi- tai asukastilaksi.

Pääradan varressa molen-, tänään ja runkomelun torjuntaan on kiinnitettävä erityinen huomio.

Viilpulantien varteen sijoitettava osa-alueita on sallittua kehittää riittävän monen tontin muodostama kokonaisu-tena maankäytöltään tehokkaammaksi. Kehittämisessä tulee huomioida alueen ominaispiirteet ja uuden rakentamisen liitty-minen olemassa olevaan pientaloympäristöön.

Muut alueet

Muutoshankkeet arvioidaan tapauskohtaisesti. Täydennys-rakentaminen tulee tehdä kunkin osa-alueen ominaispiirteet huomioiden. Pientaloympäristöjä kehitetään mallillisesti tehokkuuteen 0,4 asti tontteja täydennysrakentamalla ja loh-komalla. Suojeltujen rakennusten ja ympäristöjen kaupunkku-vallin merkitys korostuu entisestään.

Aukio

Rajaukseltaan ohjeellinen keskustan julkinen aukio. Aukiolla tulee mahdollistaa joustava yhteisöllinen ja kaupallinen käyttö ja siellä tulee olla riittävät liittymät kunnallistekniikkaan. Täy-dennysrakennnettaessa aukion äärellä tulee huomioida aukion riittävä valoisuus.

Puisto

Rajaukseltaan ohjeellinen virkistyskäyttöön varattu viheralue, jota ei saa muuttaa muuhun käyttötarkoitukseen. Puistoja ke-hitetään sekä toiminnallisen monikäyttöisyyden että luonnon monimuotoisuuden näkökohdista huomioon ottaen puiston alkuperäiset arvokkaat ominaispiirteet.

Nivelkorttelit

Pikaraitiotiepyysäkin tukeutua Malmin keskustaa ja entistä lentokentän aluetta yhdistävä alue, jossa sekoittuvat työpaikat, lähipalvelut ja asumisen. Alueen käyttö teolliseen tuotantoon ja varastointiin vähenee vaihteittain asumisen ja palveluiden lisääntyessä.

Ominaispiirteiltään tärkeä alue

Alueen kehittämisessä on huomioitava kokonaisuuden kau-punkikuvalliset ja rakennushistorialliset arvot. Kirjaintunnuk-silla merkityt alueet on nimetty liitteessä 2.

Palveluvyöhyke

Alue, jota kehitetään ensisijaisesti monipuolisena julkisen palvelujen keskittymänä. Alueen rajaus on ohjeellinen. Palveluiden painotus osa-alueilla:
a) Sosiaali- ja terveysalan sekä kasvatuksen ja koulutuksen palvelut, mahdollistetaan bussiliinjojen päätepyssäkkiin sijoittuminen
b) Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut sekä kasvatuksen ja koulu-tuksen palvelut.

Historiallinen katulinjaus

Kirkonkyläntien ja Vanhan Helsingintien muodostama histo-riallinen katulinjaus tulee säilyttää. Katulinjauksen varrella korkein rakentaminen sijoittuu näkymien pääteeksi kadun käännekohtiin.

Kirkonkyläntietä kehitetään ajallisesti kerrostuneena kauppa-kauna, jonka varrella on monipuolista kivi- ja kiviäkalkeilaa, julki-sia palveluita ja asumista. Katua rytmittävät katutilaa rajaavat rakennukset sekä puistojen ja pihojen vihreyä. Vehreyttä tuo-daan mahdollisuuksien mukaan mahdollisimman paljon myös katutilaan. Vanhan Helsingintien varren kartanoiden roolia osana historiallisen kadun identiteettiä tuetaan.

Vierihinnkki

Keskustan liike- ja toimittilojen ja/tai asumisen pysäköin-tiä palvelevan pysäköintilaitoksen ohjeellinen sijainti, jonka toteuttamismahdollisuudet tulee tutkia asemakaavoituksen yhteydessä. Alaindeksillä 1 merkittyyn laitoksen tavoittelaan paikallisiin tarpeisiin merkittävää liityntäpysäköinnin määrää.

Tärkeä rakennus

Keskustan historiallisen kerrostuneisuuden näkökulmasta erityisen tärkeä rakennus, jota ei ole suojeltu asemakaavalla. Suojelamisen edellytykset tulee tutkia asemakaavoituksen yhteydessä (ks. liite 2).

Ykköskohde

Yleisten alueiden uudistamisessa priorisoitava julkinen ukolti-la, jonka viihtyisyyteen ja kunnossapitoon tulee kiinnittää eriy-tistä huomiota. Toteutukseen ja kunnossapitoon tulee varata riittävät resurssit alueen kokonaiskehittämisen reunaehdot huomioiden.

Rautatieasema

Pääradan aseman ikimääräinen sijainti.

Pikaraitiotiepyysäkin ympäristö

Pysäkkiin sijainnit ovat ohjeellisia. Kaupunkirakenteessa korostuva kohta, jonka lähiympäristön maankäytössä tulee varmistaa monipuolinen palvelutarjonta ja riittävän tehokas asuinrakentaminen.

Bussiliikenteen terminaal

Terminaalin ikimääräinen sijainti.

Kävelykseli ja solmukohta

Keskeinen kävelyn runkoyhteys, jossa kaupunkikuvalliseen ilmeeseen ja toteutukseen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Reitin yhtenäistä ilmettä tulee tukea toteutussuun-nittelun yhteydessä esimerkiksi valaistuksella, kasvillisuudella ja ulkotilan kalusteilla.

Reitillä osoitettavan pyöräilyn tulee olla järjestetty kävelyn eh-dolla. Kulku reitin varteen sijoittuviin liiketiloihin tulee järjes-tää niin, ettei siitä aiheudu häitää kävelijöiden turvallisuudelle.

Solmukohtien roolia keskustaan johdattavan reittiverkoston sekä aukio- ja puistoverkoston osina tulee kehittää. Keskus-taan saapumisen kannalta merkittäviissä kohdissa johdatta-vuutta tulee kehittää esimerkiksi opastejärjestelyillä, valais-tuksella, istutuksilla ja ulkotilan kalusteilla.

Kävelyn yhteystarve

Kävelyverkostoa täydentävä julkinen kulkuyhteys, jonka toteut-tamismahdollisuudet tulee tutkia asemakaavoituksen yhtey-dessä.

Katuverkoston portti

Katuverkoston risteyskohta, jolla on erityinen merkitys Mal-min keskustaan saapumisen näkökulmasta. Rakennuksilla ja toiminnollilla voidaan korostaa keskustaan saapumista.

Keskeinen saapumisuunta

Malmin keskustaan johtava kokoojakatu, jota kehitetään rakenteellisesti osana keskustan toiminnallista kokonaisuutta. Kadun kaupunkikuvallista ilmettä kehitetään sen ominais-piirteet huomioiden esimerkiksi uutta rakentamista ja uusia toimintoja sijoittamalla, sekä kiinnittämällä erityishuomiota vihermaiseman hoitoon ja kehittämiseen.

	Kävelykeskus
	Jalankulun ja pyöräilyn ehdoilla kehitettävät katu- ja kortte-lialueet. Alueen kadut muutetaan mahdollisuuksien mukaan hidaskaduksi tai pihakaduksi.
	Kehäkokoojakatu, joka yhdistää Malmin keskustaan tulevat alueelliset ja paikalliset kokoojakadut ja palvelee maankäyttöä.
	Alkuvaiheen kehäkokoojakatu, jota voidaan myöhemmin tarvit-taessa muuttaa myös korttelialueeksi.
	Alueellinen kokoojakatu.
	Paikallinen kokoojakatu.
	Bussi- ja huoltoliikennettä sekä pysäköintiala palveleva katu.
	Malmin kauppatie katkaistaan henkilöautoliikenteeltä niin, ettei läpiajo ole mahdollista Kauppakaarten ja Viljatin välillä.
	Tonttikatu.
	Pyöräkatu.
	Pikaraitiotie ja pysäkki.
	Baana, keskustan polkupyöräilyn pääreitti. Baanan toteutta-mis-edellytykset tulee varmistaa asemakaavoituksen sekä reittiä koskevan liikenne- ja katusuunnittelun yhteydessä.
	Katualueen rajan tarkistustarve.
	Joukkoliikenteen keskeinen vaihtolae.
	Rautatieasema, sijainti ikimääräinen.
	Bussiterminaal, sijainti ikimääräinen.
	Keskustan liike- ja toimittilojen ja/tai asumisen pysäköin-tiä palvelevan pysäköintilaitoksen ohjeellinen sijainti, jonka toteuttamismahdollisuudet tulee tutkia asemakaavoituksen yhteydessä. Alaindeksillä 1 merkittyyt laitoksen tavoittelaan paikallisiin tarpeisiin merkittävää liityntäpysäköinnin määrää.

Helsinki

Malmin keskustan suunnitteluperiaatteen