

Yleisten alueiden luovuttaminen terassitoimintaan vuosina 2022 - 2027

Helsinki





Terassit elävöittävät kaupunkia

Helsinki on määritellyt kaupunkistrategiassaan yhdeksi painopistealueeksi toimivan ja kauniin kaupungin, jonka kaupunkitila on houkuttelevaa, viihtyisää ja elinvoimaista. Näitä tavoitteita edistetään osaltaan myös kaupunkia elävöittävän terassitoiminnan selkeillä ja sujuvilla toimintamalleilla ja asiakaslähtöisellä ohjeistuksella.

Terasseja sijaitsee kaupungin yleisillä alueilla (mm. kadut), mutta myös esim. yksityisillä alueilla ja kokeiluluonteisilla terassialueilla (esim. terassit Kasarmi- ja Senaatintoreilla). Tässä esityksessä viitataan yleisperiaatteisiin, jotka koskevat **yleisillä alueilla olevia** terasseja.

Mikä on muuttumassa?

- Edellinen sopimuskausi (2013 – 2021) on päättynyt, joten terassialueiden vuokrauksen hinnasto, sopimusehdot ja terassiohje piti päivittää.
- Yrityksiä on ohjeistettu sekä [Terassiohjeessa](#), [Parklet-ohjeessa](#) että [Rakennusvalvonnan terassiohjeessa](#), lasitetuista terasseista erikseen, tyyppiparkleteista jne.– nyt ohjeet on yhdistetty ja kokonaisuudesta on pyritty tekemään mahdollisimman selkeä.
- Myös joitain sekä terassinpitäjiä helpottavia että viranomaisprosesseja keventäviä käytäntömuutoksia.

Perusperiaate ei ole muuttunut – Helsingissä voi jatkossakin perustaa ja pitää terasseja liiketilojen edustoilla verrattain kevyellä ja toimivalla viranomaisprosessilla.

Keskeiset muutokset aiempaan sopimuskauteen nähden

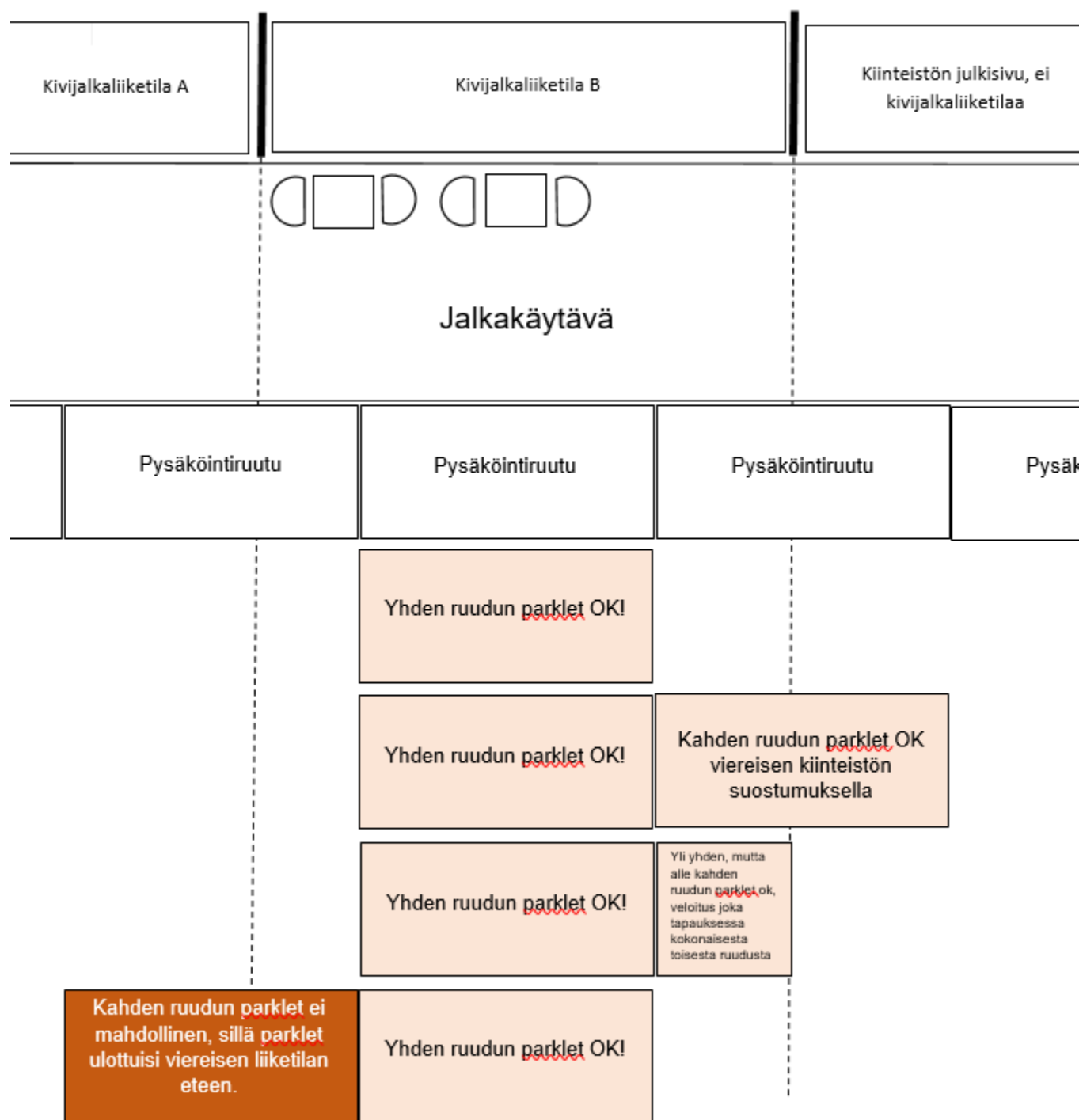
Helsinki

Muutoksia edelliseen sopimuskauteen: kevennyksiä tai sujuvoittamista

- Miniterrassista ei tarvitse tehdä sopimusta tai ilmoitusta kaupungille (kiinteistön suostumus tarvitaan edelleen)
- Terrassin irtisanomisaika yrityksille lyhennetty yhteen kuukauteen (ollut 3 kk)
- Kiinteistön suostumuksen hankkimiseksi on käytössä lomake yritysten käytettäväksi
- Ohjeesta asiakaslähtöinen ja visuaalinen, sujuvaan asiointiin ohjaava
- Elintarvikelainsäädännön muutoksen myötä WC:iden määrää ohjataan ohjeessa suuntaa-antavalla suosituksella. Määrät ovat suosituksessa samat kuin aiemmassa ohjeistuksessa
- Korona-ajan kevennyksistä pääosin pysyviä
 - Terrassien aukioloaika klo 23 asti, musiikkia klo 22 asti
 - Toimenpidelupaa ei tarvita
 - terrassitasoille, jos putoamiskorkeudeltaan alle 500 mm
 - kalustemaisille tarjoilupisteille, jotka kooltaan max 2500 x 1500
 - päivänvarjoille ja markiiseille, joita ei kiinnitetä maahan
- Parklet voi ulottua liiketilan reunan ylikin, jos vieressä ei ole toista liiketilaa ja kiinteistön suostumus ylittymiselle on. Myös yli yhden, mutta alle kahden ruudun kokoisen parkletin vuokraus mahdollista (vuokra alkavien kokonaisten parkletien mukaan)
- Parkleteja voi lähtökohtaisesti olla korttelivälillä max 2 + 2: kaksi kummallakin puolella katua, koko 1 – 2 ruutua per parklet

1 – 2 parkletia joustavasti kiinteistön suostumuksella

Pysäköintipaikan
myöntäminen parklet-
käyttöön on aina
tapauskohtaista ja
harkinnanvaraista.

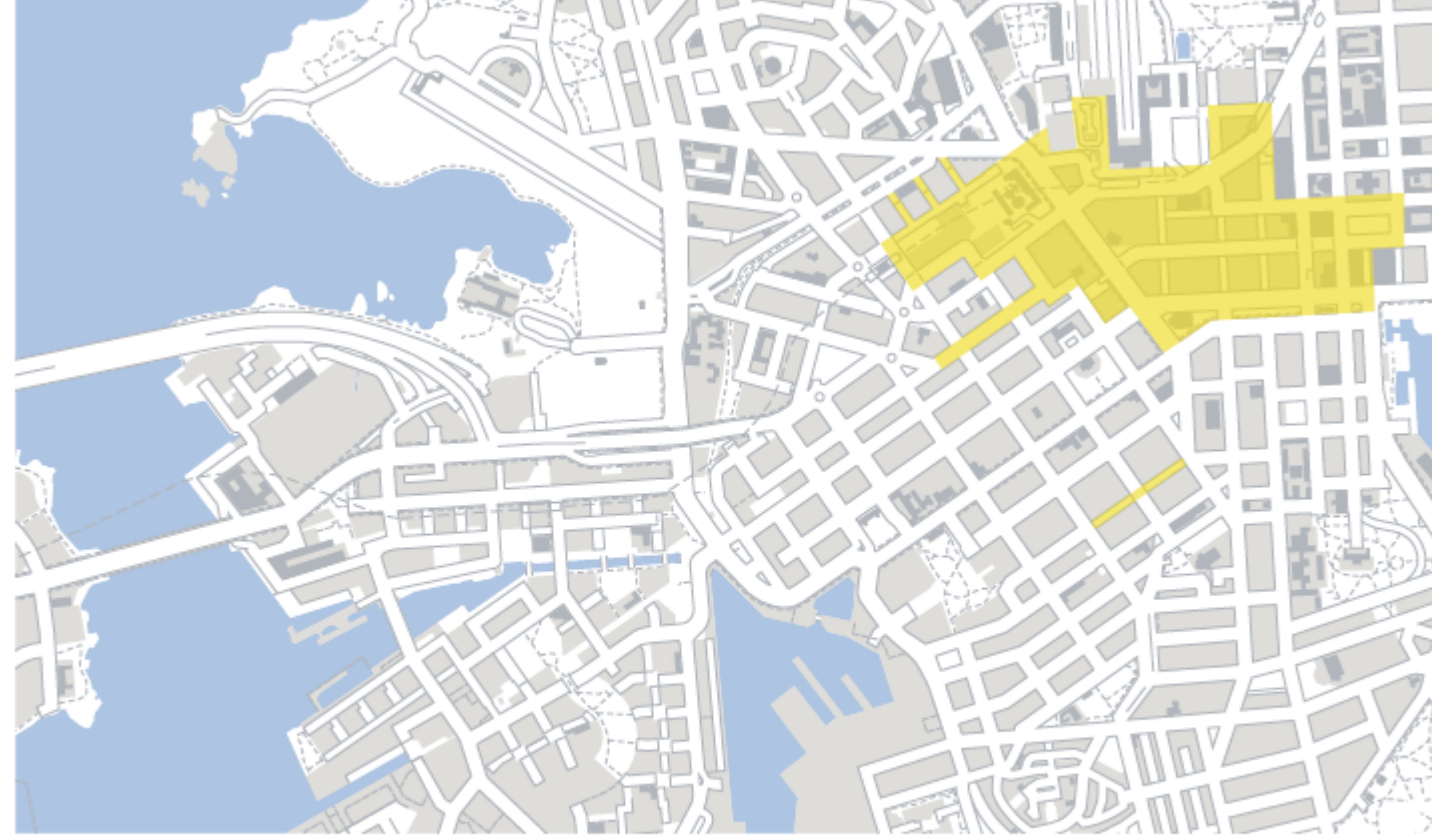


Muutoksia edelliseen sopimuskauteen: hinnoittelu

- Hinnat kiinteät 5 vuoden ajan
- Terassivuokra 8% korkeampi sopimuskaudella 2022 - 2027 kuin tällä hetkellä
 - Jos vuokraa nostettaisiin elinkustannusindeksimuutoksen mukaisesti, olisi vuonna 2022 vuokra vähintään 5% korkeampi kuin nyt

Terassialueiden vuokra

	Hinta 2018 - 2021		Hinta 2022 - 2027	
	Vyöhyke 1	Vyöhyke 2	Vyöhyke 1	Vyöhyke 2
Neliömetriperusteinen maksu e/m2/kk kesäkausi	12,23	9,18	13,21	9,91
Neliömetriperusteinen maksu e/m2/kk talvikausi	6,12	4,59	6,61	4,96



Terassialue 1

Terassialue 2

Hintaesimerkki:

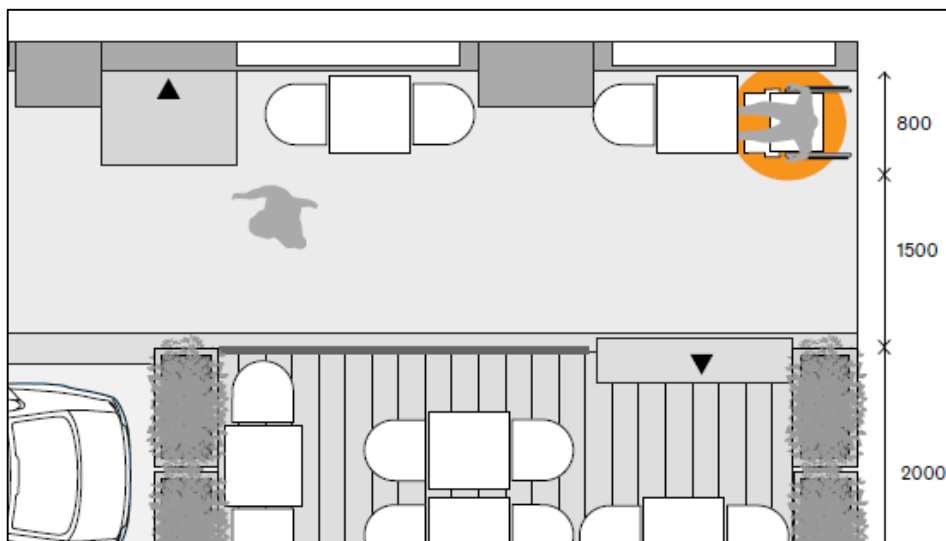
Parklet-vuokra (6 * 2 m = 12 neliötä)

- Aiempana sopimuskautena = 110 – 147 euroa/kk
- Uudella sopimuskaudella = 119 – 159 euroa/kk

Otteita uudesta ohjeesta

Voiko pysäköintiruutua ehdottaa parklet-käyttöön?

	Kyllä	Ei	Ehkä
Asukas pysäköintipaikka	✓		
Maksullinen pysäköintipaikka	✓		
Asiointi- tai vieraspysäköintipaikka (kiekolla 2 tuntia tai enemmän pysäköintiäikää)	✓		
Vapaa rajoittamaton pysäköintipaikka	✓		
Vinoparkissa oleva pysäköintipaikka			✓
Alue, jolla pysäköinti tai pysäyttäminen on kielletty		✗	
Alue, joka on varattu huolto- tai jakeluliikenteelle		✗	
Paikka, joka on varattu erityisryhmän käyttöön (invapaikka, moottoripyörät, auton latauspiste tms.)		✗	
Tila, joka on porttikäytävän tai muun ajoväylän edustalla		✗	
Tila, jossa parklet rajoittaisi liikenteen sujuvuutta tai haittaisi näkyvyyttä		✗	
Parkkiruutu ei sijaitse kokonaisuudessaan liiketilan edessä			✓
Parkkiruudun ja siihen liittyvän toimitilan välillä on pyörätie tai pyöräkaista		✗	
Viereisen katualueen nopeusrajoitus on enemmän kuin 40 km/h			✓
Parkkiruutu sijaitsee mäessä			✓
Kadulla on vilkas liikenne			✓



Helsinki

Vähintään nämä asiat pitää hoitaa kuntoon ennen terassitoiminnan aloittamista:

1 Kiinteistön omistajan suostumus terassin perustamiselle.

2 Hakemus terassialueen vuokraamiseksi, jos terassisi sijaitsee kaupungin yleisellä alueella (tyypillisesti katualue).

3 Sopimus terassialueen vuokraamisesta.

4 Varmistuminen siitä, onko elintarvikelain mukainen ilmoitus elintarviketoiminnasta tarpeen.

5 Saatat tarvita myös rakennusvalvonnan luvan, jos terassiisi esimerkiksi liittyy kiinteitä tai pysyviä rakennelmia. Esimerkiksi lasitettu terassi vaatii aina luvan rakennusvalvonnasta. Tutustu rakennusvalvonnan luvan hakemiseen tämän ohjeen lopusta.

6 Parkletia perustettaessa tee ennen sen rakentamista lisäksi ilmoitus yleisellä alueella suoritettavasta työstä.

Lisäksi kaikkien terassien toteutuksessa veloitetaan noudattamaan tämän ohjeen linjauksia.

Muistilista terassinpitäjälle uuteen sopimuskauteen liittyen

Tee uusi terassihakemus ja –sopimus, vaikka sinulla olisi ollut terassi jo aiempina vuosina. Jos terassisi on ”miniterassi”, hakemusta tai sopimusta kaupungin kanssa ei tarvita

Muista aina hankkia kiinteistön suostumus terassin perustamiselle

Ota tarvittaessa yhteyttä alueiden käyttöön ja valvontaan (ulkoilma@hel.fi)

Jos mietityttää, vilkaise [terassiohje](#) (löytyy myös englanniksi ja ruotsiksi) ja [usein kysytyt kysymykset!](#)

Jos ajatuksena on perustaa liiketilasi edustalle sekä terassi että parklet, kummastakin tehdään oma erillinen hakemus ja sopimus

Kiitos!

Lisätietoja tarvittaessa: ulkoilma@hel.fi