



3.2.2025

Kuuleminen hulevesiviemäroinnin alueen muuttamisesta

HEL 2024-016992 T 11 01 07

Käsiteltävä asia

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaista päätöstä, joka koskee kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston huleveden viemäroinnin alueesta 20.12.2023 antaman päätöksen § 189 muuttamista. Muutokset koskisivat sekä kartoilla esitettäviä huleveden viemäroinnin aluemuutoksia että huleveden viemärointialueen sanallinen määritelmä -asiakirjaa.

Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvää sade- tai sulamisvedettä. Huleveden viemärointi kattaa huleveden lisäksi myös perustusten kuivatusvesien poisjohtamisen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriässä.

Suunnitellut huleveden viemäroinnin alueen muutokset on esitetty kartalla, joka on liitteenä. Aiemmin, ympäristö- ja lupajaoston 20.12.2023 antamalla päätöksellä hyväksytystä huleveden viemäroinnin alueesta sekä poistetaan kiinteistöjä että siihen lisätään kiinteistöjä. Aiemmin hyväksytty alue säilyisi kuitenkin pääosin muuttumattomana. Huleveden viemäroinnistä kartalla esitetyillä alueilla huolehtii vesihuoltolaitos, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), kuten tähänkin saakka.

Huleveden viemärointialueen sanallinen määritelmä -asiakirja korvataisiin uudella, 7.11.2024 päivitettyllä asiakirjalla. Huleveden viemäroinnin sanallinen määritelmä täydentää huleveden viemärointialueen karttaesitystä. Karttaesitys määrittelee kuitenkin ensisijaisesti kiinteistön kuulumisen huleveden viemärointialueen. Sanallinen määritelmä on muutoin sisällöltään sama kuin vuonna 2023, mutta siihen on tarken-



3.2.2025

nettu karttavirheiden (luku 3.2.2) sekä muiden epäselvien tilanteiden (3.2.3) tulkintaa.

Ennen päätöksentekoa huleveden viemäroinnin alueeseen lisättäväksi ja poistettavaksi suunniteltujen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varataan tällä kuulemiskirjeellä tilaisuus antaa selvityksensä ja lausua mielipiteensä asiasta. Nämä kiinteistöt on esitetty kartassa merkinnöillä ”Huleveden viemärintialueelle lisättävät kiinteistöt” ja ”Huleveden viemärintialueelta poistettavat kiinteistöt”.

Tausta

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemärointi on osa alueidenkäyttölain 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa. Päätöksen edellytyksenä on että:

1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja

2) viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Lisäksi päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäroinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitetulla alueella alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

Päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan. (Vesihuoltolain 17 a §.)

Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt 22.09.2014 § 964 puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken. Puitesopimusta täydentää Helsingin kaupungin ja HSY:n välinen 19.1.2018 hyväksytty hulevesisopimus, jota on muutettu 21.6.2021, 28.11.2022, 16.10.2023 ja 23.12.2024 tehdyillä sopimusmuutoksilla. Sopimusten mukaan HSY:n vastuulla ovat huleveden runkoviemärit, jotka ovat noin 75% huleveden viemärintialueen rakenteista Helsingissä. Helsingin kaupungin vastuulla ovat katujen kuivatusrakenteet eli hulevesikaivot ja niistä runkoviemäriin johtavat putket, avouomat sekä hulevesipumppaamot. Nämä rakenteet ovat yhteensä noin 25% huleveden viemärintialueen rakenteista Helsingissä.



3.2.2025

Huleveden viemäröintialueesta sopiminen on vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesti edellytys sille, että alue voidaan hyväksyä vesihuoltolain mukaisessa hallintomenettelyssä vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueeksi.

Vesihuoltolaitoksen huolehtimasta, vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesta huleveden viemäröintialueesta päätettiin Helsingissä 9.12.2021 ympäristö- ja lupajaoston antamalla hallintopäätöksellä. Edellisen kerran aluetta ja sanallista määritelmää on muutettu ympäristö- ja lupajaoston päätöksellä 20.12.2023. Tämä alue on esitetty liitteenä olevassa kartassa merkinnällä "Voimassa oleva huleveden viemäröintialue" siltä osin kuin aiemmin hyväksytty alue pysyisi muuttumattomana.

Suunnitellut muutokset huleveden viemäröintialueeseen ja lainsäädännölliset edellytykset päätöksenteolle

Liitekartalla on esitetty, millä tavalla voimassa olevaa huleveden viemäröintialuetta harkitaan muutettavan. Kartalla nämä kiinteistöt on esitetty "Huleveden viemäröintialueelle lisättävät kiinteistöt" ja "Huleveden viemäröintialueelta poistettavat kiinteistöt" merkinnöillä. Muuttumaton osa huleveden viemäröintialueesta on esitetty kartalla merkinnällä "Voimassa oleva huleveden viemäröintialue". Alueen muutoksista on sovittu vesihuoltolain 17 a §:n edellyttämällä tavalla Helsingin kaupungin ja HSY:n välisellä sopimusmuutoksella 23.12.2024.

Huleveden viemäröinnin alue määräytyy yhdyskuntatarpeen kehitystä vastaavasti. Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvilla kiinteistöillä tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäröityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin. Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröintialuepäättös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröintialueeseen.

Huleveden viemäröintialueelle esitetään lisättäväksi alueita mm. Helsingin kaupungin aluerakentamisalueilla Honkasuolla, Kruunuvuorenrannassa ja Länsisatamassa. Uudet lisättävät alueet perustuvat toteutuvaan täydennysrakentamiseen sekä hulevesiviemäriverkoston rakentamiseen ja ovat pääsääntöisesti tonttikohtaisia. Poistettavaksi ehdotetaan mm. puistoalue Herttoniemessä ja venesatama-alue Vuosaaresa. Nämä ns. tarkistussupistukset perustuvat uudelleen tehtyyn paikkatietoanalyysiin ja huleveden viemäröintialueen sanalliseen määrittelmään. Niiden perusteella edellä mainitut alueet ja muut poistettavaksi



3.2.2025

esitetyt alueet eivät kuulu huleveden viemäröintialueeseen ja voidaan poistaa siitä.

Huleveden viemäröinnin karttaa täydentää sanallinen määritelmä (liite 2). Kartta määrittelee ensisijaisesti kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen. Sanallinen määritelmä on muutoin sisällöltään sama kuin vuonna 2023, mutta siihen on tarkennettu karttavirheiden (luku 3.2.2) sekä muiden epäselvien tilanteiden (3.2.3) tulkintaa.

HSY:n 17.12.2024 antaman selvityksen mukaan HSY pystyy huolehti-
maan huleveden viemäröinnistä päätösehdotuksen mukaisella alueella
vesihuoltolain edellyttämällä tavalla asianmukaisesti ja niin taloudelli-
sesti kuin se on mahdollista. Koska HSY ei joudu päätöksen vuoksi ta-
loudellisesti kohtuuttomaan tilanteeseen, ei hulevesiviemäröinnin kus-
tannuksista niin ikään aiheudu kiinteistön omistajille ja haltijoille koh-
tuuttomia maksuja, eikä päätös vaihtoehtoisesti vaaranna laitoksen ta-
loudellista tilannetta. HSY:n perimistä huleveden maksuista päättää
vuosittain HSY:n hallitus. Vuoden 2025 maksut on hyväksytty
11.10.2024 päätöksillä § 105 ja 106. Voimassaolevat ja seuraavan
vuoden hinnastot löytyvät HSY:n verkkosivuilta
<https://www.hsy.fi/hsy/jate-ja-vesihuollon-hinnastot/>.

Suunniteltu päätös huleveden viemäröintialueen muutoksista tulisi voi-
maan, kun päätös saa lainvoiman.

Muut kartoilla esitetyt alueet

Kartalla on esitetty suunnitelma huleveden viemäröintialueen alusta-
vasta laajenemisesta vuosina 2025-2026. Tästä alueesta tehdään eril-
linen päätös, kun se on ajankohtaista. Sekaviemäröintialuetta tai seka-
viemäröintialueella eriytettyyn hulevesiviemäriin liitettävissä olevia
alueita ei ole esitetty näillä kartoilla, koska alueisiin kuuluvien kiinteistö-
jen omistajat tai haltijat eivät ole kuulemisen eivätkä päätöksenteon
kohteena. Alueita voi tarkastella Helsingin kaupungin karttapalvelussa.

Päätöksen vaikutukset kiinteistöille huleveden viemäröintialueella

Kun kunta on tämän kuulemisen jälkeen päättänyt vesihuoltolain 17 a
§:n mukaisesta huleveden viemäröintialueesta, tähän alueeseen kuulu-
vat kiinteistöt on vesihuoltolain 17 b §:n mukaan liitettävä vesihuoltolai-
toksen hulevesiviemäriin. Kiinteistön liittämismääräys on siten laki-
säätelystä. Vaihtoehtoisesti kiinteistölle voi hakea vapautusta liittymis-
velvollisuudesta vesihuoltolain 17 c §:n mukaisesti, sen jälkeen kun hu-
leveden viemäröinnin alue on hyväksytty. Vapautusta koskeva hake-
mus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lisätietoa ha-
kemuksen tekemisestä on saatavilla:



3.2.2025

<https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/tontit-ja-rakentamisen-luvat/rakentamisvaiheen-ohjeet/tyomaan-ymparistohaittojen-ehkaisy/vapautus-liittymisesta-vesijohtoon-jate-tai-hulevesiviemariin>

Kiinteistön liittämisestä HSY:n hulevesiviemäriin tehdään erillinen sopimus HSY:n kanssa. Hulevesiviemäriin liittymissuunnitelmat on ennen töiden aloittamista esitettävä Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle.

Kuuleminen

Asianosaisille varataan ennen asian ratkaisemista tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta. Vastineet tulee toimittaa 5.3.2025 mennessä sähköpostitse helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postitse osoitteeseen:

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala / Maankäytön yleissuunnittelu -palvelu
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Vastineessa on mainittava asian diaarinumero HEL 2024-016992.

Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Kuulemiskirjeen tiedoksianto

Kuulemiskirje annetaan asianosaisille tiedoksi hallintolain (434/2003) 55 § ja 62 §:n mukaisesti yleistiedoksiantona julkaisemalla siitä ilmoitus Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa:

<https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/yleistiedoksiannot>

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon kuulemiskirjeestä seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin internetsivulla. Ilmoitus on julkaistu 3.2.2024.

Tiedoksianto tehdään yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30.

Lisätiedot

Jarkko Nyman, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 37094
[jarkko.nyman\(a\)hel.fi](mailto:jarkko.nyman(a)hel.fi)



3.2.2025

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan maankäytön yleissuunnittelu-
palvelu

Liitteet

- 1 [Helsingin huleveden viemäröintialueen muutokset 2024](#)
- 2 [HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä 7.11.2024](#)
- 3 [HSY:n selvitys 17.12.2024](#)