



10.11.2025

Kuuleminen hulevesiviemäröinnin alueen muuttamisesta

HEL 2025-016759 T 11 01 07

Käsiteltävä asia

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaista päätöstä, joka koskee kaupunkiympäristölautakunnan huleveden viemäröinnin alueesta 15.4.2025 antaman päätöksen § 241 muuttamista. Muutokset koskisivat kartoilla esitettäviä huleveden viemäröinnin aluemuutoksia.

Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvää sade- tai sulamisvedettä. Huleveden viemäröinti kattaa huleveden lisäksi myös perustusten kuivatusvesien poisjohtamisen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärissä.

Suunnitellut huleveden viemäröinnin alueen muutokset on esitetty kartalla, joka on liitteenä. Aiemmin, kaupunkiympäristölautakunnan 15.4.2025 antamalla päätöksellä hyväksytystä huleveden viemäröinnin alueesta sekä poistetaan kiinteistöjä että siihen lisätään kiinteistöjä. Aiemmin hyväksytty alue säilyisi kuitenkin pääosin muuttumattomana. Huleveden viemäröinnistä kartalla esitetyillä alueilla huolehtii vesihuoltolaitos, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), kuten tähänkin saakka.

HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä täydentää huleveden viemäröintialueen karttaesitystä. Karttaesitys määrittelee kuitenkin ensisijaisesti kiinteistön kuulumisen hulevesiviemäroidyn alueen.

Ennen päätöksentekoa huleveden viemäröinnin alueeseen lisättäväksi ja poistettavaksi suunniteltujen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varataan tällä kuulemiskirjeellä tilaisuus antaa selvityksensä ja lausua mielipiteensä asiasta. Nämä kiinteistöt on esitetty kartassa merkinnöillä "HVA:lle lisätyt kiinteistöt" ja "HVA:lta poistetut kiinteistöt".



10.11.2025

Tausta

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemärointi on osa alueidenkäyttölain 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa. Päätöksen edellytyksenä on että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Lisäksi päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäroinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitetulla alueella alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

Päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan. (Vesihuoltolain 17 a §.)

Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt 22.09.2014 § 964 puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken. Puitesopimusta täydentää Helsingin kaupungin ja HSY:n välinen 19.1.2018 hyväksytty hulevesisopimus, jota on viimeksi muutettu 4.11.2025 tehdyllä sopimusmuutoksella. Sopimusten mukaan HSY:n vastuulla ovat huleveden runkoviemärit, jotka ovat noin 75% huleveden viemärointialueen rakenteista Helsingissä. Helsingin kaupungin vastuulla ovat katujen kuivatusrakenteet eli hulevesikaivot ja niistä runkoviemäriin johtavat putket, avouomat sekä hulevesipumppaamot. Nämä rakenteet ovat yhteensä noin 25% huleveden viemärointialueen rakenteista Helsingissä.

Huleveden viemärointialueesta sopiminen on vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesti edellytys sille, että alue voidaan hyväksyä vesihuoltolain mukaisessa hallintomenettelyssä vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointialueeksi.

Vesihuoltolaitoksen huolehtimasta, vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesta huleveden viemärointialueesta päätettiin Helsingissä 9.12.2021 ympäristö- ja lupajaoston antamalla hallintopäätöksellä. Edellisen kerran aluetta ja sanallista määritelmää on muutettu kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä 15.4.2025. Tämä alue on esitetty liitteenä olevassa



10.11.2025

kartassa merkinnällä "Aiempi huleveden viemäröintialue" siltä osin kuin aiemmin hyväksytty alue pysyisi muuttumattomana.

Suunnitellut muutokset huleveden viemäröintialueeseen ja lainsäädännölliset edellytykset päätöksenteolle

Liitekartalla on esitetty, millä tavalla voimassa olevaa huleveden viemäröintialuetta harkitaan muutettavan. Kartalla nämä kiinteistöt on esitetty "HVA:lle lisätyt kiinteistöt" ja "HVA:lta poistetut kiinteistöt" merkinnöillä. Muuttumaton osa huleveden viemäröintialueesta on esitetty kartalla merkinnällä "Aiempi huleveden viemäröintialue". Alueen muutoksista on sovittu vesihuoltolain 17 a §:n edellyttämällä tavalla Helsingin kaupungin ja HSY:n välisellä sopimusmuutoksella 4.11.2025.

Huleveden viemäroinnin alue määräytyy yhdyskuntatarpeen kehitystä vastaavasti. Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäroinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäroinnin piiriin kuuluvilla kiinteistöillä tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin. Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröintialueeseen.

Huleveden viemäröintialueelle esitetään lisättäväksi alueita mm. Helsingin kaupungin aluerakentamisalueilla Kalasatamassa, Kruunuvuorenrannassa ja Malmilla. Uudet lisättävät alueet perustuvat toteutuvaan täydennysrakentamiseen sekä hulevesiviemäriverkoston rakentumiseen ja ovat pääsääntöisesti tonttikohtaisia. Poistettavaksi ehdotetaan mm. katu- ja viheralueita Malmilla. Nämä ns. tarkistussupistukset perustuvat uudelleen tehtyyn paikkatietoanalyysiin ja huleveden viemäröintialueen sanalliseen määritelmään. Niiden perusteella edellä mainitut alueet ja muut poistettavaksi esitetyt alueet eivät kuulu huleveden viemäröintialueeseen ja voidaan poistaa siitä.

Huleveden viemäroinnin karttaa täydentää sanallinen määritelmä (liite 2). Kartta määrittelee ensisijaisesti kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen. Sanallinen määritelmä on sisällöltään sama kuin vuonna 2024.

HSY:n 28.10.2025 antaman selvityksen mukaan HSY pystyy huolehtimaan huleveden viemäroinnistä päätösehdotuksen mukaisella alueella vesihuoltolain edellyttämällä tavalla asianmukaisesti ja niin taloudellisesti kuin se on mahdollista. Koska HSY ei joudu päätöksen vuoksi taloudellisesti kohtuuttomaan tilanteeseen, ei hulevesiviemäroinnin kus-



10.11.2025

tannuksista niin ikään aiheudu kiinteistön omistajille ja haltijoille koh-
tuuttomia maksuja, eikä päätös vaihtoehtoisesti vaaranna laitoksen ta-
loudellista tilannetta. HSY:n perimistä huleveden maksuista päättää
vuosittain HSY:n hallitus. Vuoden 2026 maksut on hyväksytty
10.10.2025 päätöksillä § 100 ja 101. Voimassaolevat ja seuraavan
vuoden hinnastot löytyvät HSY:n verkkosivuilta
[https://julkaisu.hsy.fi/vesihuollon-hinnasto-ja-palvelumaksuhinnasto-
2026.html](https://julkaisu.hsy.fi/vesihuollon-hinnasto-ja-palvelumaksuhinnasto-2026.html).

Suunniteltu päätös huleveden viemäröintialueen muutoksista tulisi voi-
maan, kun päätös saa lainvoiman.

Muut kartoilla esitetyt alueet

Kartalla on esitetty suunnitelma huleveden viemäröintialueen alusta-
vasta laajenemisesta vuosina 2026-2027. Tästä alueesta tehdään eril-
linen päätös, kun se on ajankohtaista. Sekaviemäröintialuetta tai seka-
viemäröintialueella eriytettyyn hulevesiviemäriin liitettävissä olevia
alueita ei ole esitetty näillä kartoilla, koska alueisiin kuuluvien kiinteistö-
jen omistajat tai haltijat eivät ole kuulemisen eivätkä päätöksenteon
kohteena. Alueita voi tarkastella Helsingin kaupungin karttapalvelussa.

Päätöksen vaikutukset kiinteistöille huleveden viemäröintialueella

Kun kunta on tämän kuulemisen jälkeen päättänyt vesihuoltolain 17 a
§:n mukaisesta huleveden viemäröintialueesta, tähän alueeseen kuulu-
vat kiinteistöt on vesihuoltolain 17 b §:n mukaan liitettävä vesihuoltolai-
toksen hulevesiviemäriin. Kiinteistön liittämismääräys on siten laki-
säätelystä. Vaihtoehtoisesti kiinteistölle voi hakea vapautusta liittymis-
velvollisuudesta vesihuoltolain 17 c §:n mukaisesti, sen jälkeen kun hu-
leveden viemäröinnin alue on hyväksytty. Vapautusta koskeva hake-
mus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lisätietoa ha-
kemuksen tekemisestä on saatavilla:

[https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/tontit-ja-
rakentamisen-luvat/rakentamisvaiheen-ohjeet/tyomaan-
ymparistohaittojen-ehkaisy/vapautus-liittymisesta-vesijohtoon-jate-tai-
hulevesiviemariin](https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/tontit-ja-rakentamisen-luvat/rakentamisvaiheen-ohjeet/tyomaan-ymparistohaittojen-ehkaisy/vapautus-liittymisesta-vesijohtoon-jate-tai-hulevesiviemariin)

Kiinteistön liittämisestä HSY:n hulevesiviemäriin tehdään erillinen so-
pimus HSY:n kanssa. Hulevesiviemäriin liittymissuunnitelmat on ennen
töiden aloittamista esitettävä Helsingin kaupungin rakennusvalvonta-
palvelulle.

Kuuleminen



10.11.2025

Asianosaisille varataan ennen asian ratkaisemista tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta. Vastineet tulee toimittaa 10.12.2025 mennessä sähköpostitse helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postitse osoitteeseen:

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala / Maankäytön yleissuunnittelu -palvelu
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Vastineessa on mainittava asian diaarinumero HEL 2025-016759.

Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Kuulemiskirjeen tiedoksianto

Kuulemiskirje annetaan asianosaisille tiedoksi hallintolain (434/2003) 55 § ja 62 §:n mukaisesti yleistiedoksiantonä julkaisemalla siitä ilmoitus Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa:

<https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/yleistiedoksiannot>

Asiansaisten katsotaan saaneen tiedon kuulemiskirjeestä seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin internetsivulla. Ilmoitus on julkaistu 10.11.2025.

Tiedoksianto tehdään yleistiedoksiantonä, koska vastaanottajia on yli 30.

Lisätiedot

Jarkko Nyman, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan maankäytön yleissuunnittelu-palvelu

Liitteet

- 1 [Helsingin huleveden viemäröintialueen muutokset 2025](#)
- 2 [HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä 7.11.2024](#)
- 3 [HSY:n selvitys 28.10.2025](#)