

Usein kysyttyä siirtolapuutarhoista:

1.

- Miksi siirtolapuutarhassa on tiukat säännöt, jotka koskevat esimerkiksi pensasaidan korkeutta, hedelmäpuiden määrää, nurmikon maksimipinta-alaa jne.?
- Tekevätkö nämä tiukat säännöt, jotka koskevat siirtolapuutarhoiden kasvien hoitoa ja kasvivalikoimaa, siirtolapuutarhoista ei-luontoystävällisiä?
- Miksi rakennuksen koko, malli ja väri on tarkkaan rajoitettu?
- Miksi palstoilla olevat rakennukset ovat pinta-alaltaan pieniä?
- Miksi palstoille tulee kylmä vesi vain 5 kk eikä mökeissä ole viemärintiä?
- Miksi mökkejä ei voi käyttää ympärivuotisesti?

Vastaus:

Helsingin siirtolapuutarha-alueet ovat sekä kulttuurihistoriallisesti että maisemallisesti arvokkaita. Jotta nämä arvot säilyisivät, on alueille kaupungin ja alueita hallinnoivien yhdistysten toimesta laadittu niiden käyttöä koskevia sääntöjä ja ohjeita. Niiden avulla vaalitaan mökkiperinnettä nykypäivään sovellettuna ja edistetään naapurisopua. Jotta siirtolapuutarha-alueiden luonne ja kokonaisilme säilyisi, myös yksittäisten palstojen ilmeen tulisi säilyä yhtenäisenä.

Säännöt eivät kuitenkaan tee siirtolapuutarhoista ei-luontoystävällisiä, vaan esimerkiksi luonnon monimuotoisuutta voi siirtolapuutarhoissa vaalia lukuisin sallituin kasvilajein ja tavoin.

Siirtolapuutarha-alueet on tarkoitettu kaupunkilaisten virkistymiseen, ei ympärivuotiseen asumiseen. Koska siirtolapuutarhapalstat on tarkoitettu lähtökohtaisesti kesäajan virkistyskäyttöön ja rakennusvalvonta on hyväksynyt mökit kesäkäyttöisinä rakennelmina, ei alueille ole rakennettu vesijohto- tai viemäriverkostoa.

2.

- Miksi mökki on myytävä, jos muuttaa pois Helsingistä?
- Miksi mökkiä ei saa jälleenvuokrata?

Vastaus:

Asumisolosuhteiltaan tehokkaasti rakennetussa pääkaupungissa siirtolapuutarha-alueet on haluttu säilyttää nimenomaan helsinkiläisten kaupunkilaisten virkistyskäyttöä ja vapaa-ajan viettoa varten. Siirtolapuutarhapalstoilla sijaitsevia mökkejä voi siksi omistaa vain henkilö, jonka kotipaikka on Helsinki.

Samasta syystä siirtolapuutarhamökit on tarkoitettu nimenomaan omistajiensa käyttöön, ei jälleenvuokraamista varten.

3.

- Kenen vastuulla siirtolapuutarha-alueen kunnossapito on? (tiet, istutukset, valaistus)

Vastaus:

Siirtolapuutarha-alueiden kunnossapidosta on sovittu aluekohtaisesti. Kaupungin vastuulle kuuluu ensisijaisesti yleisessä käytössä olevien pääväylien kunnossapito.

4.

- Maksavatko siirtolapuutarhavuokralaiset vuokraa muustakin kuin oman palstansa alueesta?

Vastaus:

Siirtolapuutarha-alueet ovat julkisessa käytössä olevia puistoja. Siirtolapuutarha-alueiden kokonaispinta-alasta noin 10–30 % on alueesta riippuen kaupunkilaisten yleisessä käytössä. Näistä alueista ei siirtolapuutarha-alueen vuokralaiselta peritä vuokraa, vaan vuokra peritään puutarhapalstojen pinta-alojen perusteella.

5.

- Siirtolapuutarhojen juuret ovat 1700-luvun lopun Englannissa. Puutarha- ja viljelypalstoja kehitettiin köyhille tarjoamaan heille mahdollisuus omaan viljelyyn ja terveellisten ruoka-aineiden kasvatukseen. Kuinka suunnitellut vuokrankorotukset tukevat tätä aatetta?

Vastaus:

Hyötyviljely siirtolapuutarhoissa on tehtyjen tutkimusten mukaan selvästi vähentynyt ja siirtolapuutarhaviljely on nykyään kaikkien sosiaaliryhmien harrastus.

Kaupunki mahdollistaa vapaa-ajanviettoa ja virkistysmahdollisuuksia siirtolapuutarha-alueilla, viljelytoiminta mukaan lukien. Helsingin maa-alasta on osoitettu yhteensä noin 103 hehtaaria yhdeksää siirtolapuutarha-aluetta varten. Alueilla sijaitsevat noin 2000 puutarhapalstaa mahdollistavat pienelle osalle kaupunkilaisia mahdollisuuden viljelyharrastukseen ja kesämökkien sujuvien joukkoliikenneyhteyksien, kuten esimerkiksi metron ja raitiotien, äärellä. Koska vain hyvin pieni osa yhteensä 685 000 helsinkiläisestä voi toteuttaa tällaista harrastusta näillä alueilla, tulee alueista perittävän vuokran heijastaa Helsingin maa-alueiden todellista arvoa.

6.

- Minkä mukaan siirtolapuutarhojen vuokra määritellään?

Vastaus:

Siirtolapuutarha-alueita koskevat nykyiset maanvuokrasopimukset on tehty 1990-luvulla silloisten käytäntöjen ja vuokrahinnoittelun mukaan. Vuokraa on tarkistettu vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti. Uusi vuokrataso tulee voimaan vuonna 2027 ja se perustuu palstojen ja niillä sijaitsevien mökkien käyttötarkoitukseen. Vuokraa määriteltäessä siirtolapuutarhapalstat suhteutetaan kesämökkeihin, joissa useinkaan ei ole esimerkiksi viemäröintiä tai muita pysyvän asumisen etuja. Vuokratasoa on kohtuullistettu huomioiden siirtolapuutarhapalstan rajallinen käyttömahdollisuus.

7.

- Saako kaupunkilainen liikkua vapaasti siirtolapuutarha-alueella?

Vastaus:

Suurin osa siirtolapuutarha-alueista on aidattu, mutta vuokrasopimuksen mukaan alueen porttien tulee olla kesäkaudella auki ja mahdollistaa kulun sekä oleskelun yleisillä alueilla. Puutarhapalstat ovat yksityistä aluetta. Osassa siirtolapuutarhoja on leikkipaikka, joka on kaikkien käytössä. Siirtolapuutarhoissa voi olla myös kaikille tarkoitettuja kahvilapalveluita.