

# SUUNNITTELUPERIAATTEET OSA-ALUEITTAIN

OSA-ALUEET ON KUVATTU KAAVIOMAISESTI JA NÄKÖKULMANA ON RATAPIHATOIMINTOJEN VOIMAKAS SUPISTUMINEN.

## A Kaupunginosapuisto

on avoin ja vihreä ”kaupunginosapiha”, jonka toteutuksessa monipuolinen käytettävyys varmistetaan. Puiston yhdistyminen Veturitallien alueeseen tehdään hienovaraisesti historiaa kunnioittaen. Nykyisen ratapihan avaruus ja näkymät ovat puiston tilallisen suunnittelun lähtökohtana. Raiteita säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja tutkitaan, voiko puistoalueella säilyttää poikkeustapauksia varten huoltoraiteita siten, että niitä ei tarvitse aidata. Puiston suunnittelusta järjestetään yleinen arkkitehtikilpailu.

## B Veturitallit

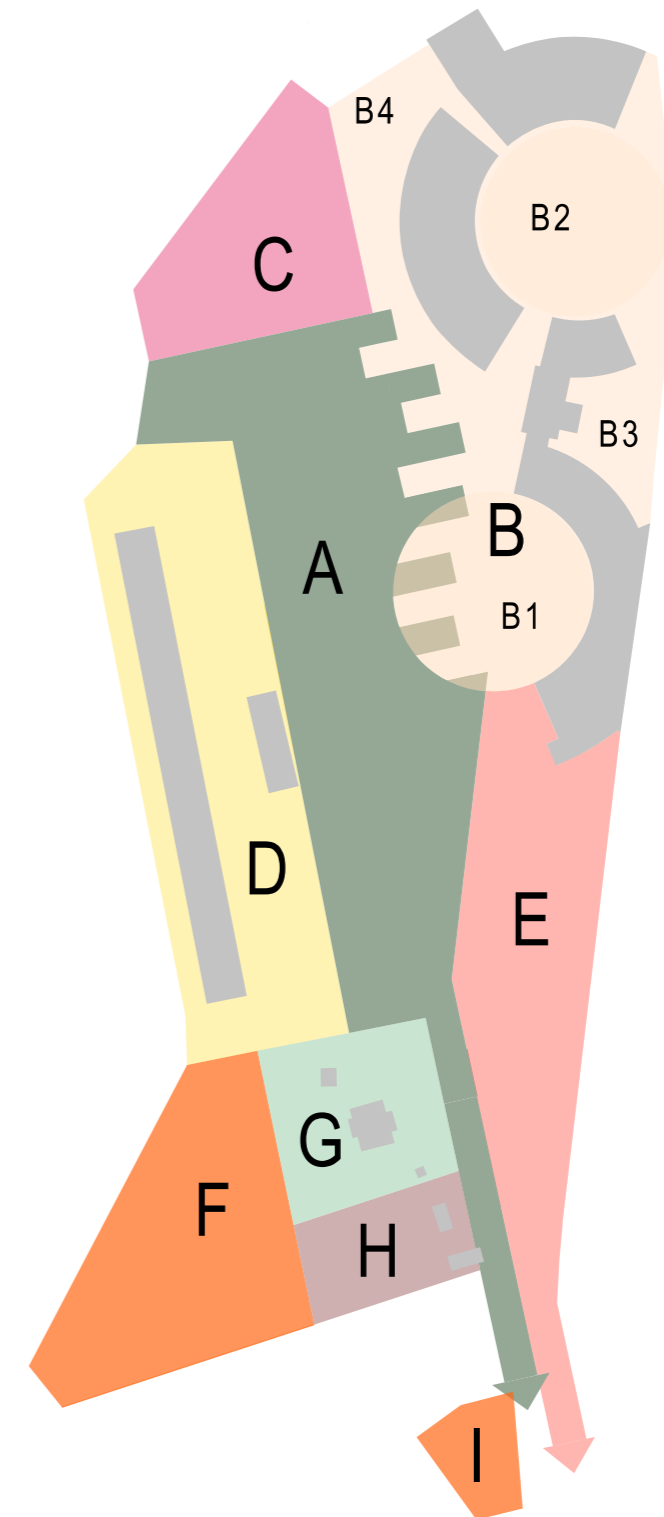
suojellaan asemakaavalla ja ne säilyvät toiminnoiltaan monipuolisina paikoina ja mahdollisimman suuressa määrin avoimina vierailijoille. Raideyhteys pohjoisemmalle veturitallille säilytetään.

## C Tapahtumarakennus

sijoitetaan alueen pohjoisosaan Veturitien varrelle. Rakennus on tarkoitettu monipuoliseksi kulttuurin ja harrastustoiminnan paikaksi ja mitoitetaan 2000 - 3000 hengen monitoimi/konserttitilaksi. Sen lisäksi rakennuksessa voi olla ravintola-, liike- näyttely- ja liikuntatiloja. Rakennus voi olla kaksikerroksinen ja kattopinta on oleskelun mahdollistava viherkatto.

## D Toralinna

suojellaan asemakaavalla ja sen käyttö asuinrakennuksena mahdollisuuksien mukaan jatkuu. Hotellitoimintojen mahdollisuutta tutkitaan. Mittakaavalisesti miljööseen ja historiaan sopiva täydennysrakentaminen talon itäpuolella on mahdollista.



KAAVIOMAINEN ALUEKARTTA ON PERIAATTEELLINEN JA SUUNTAA ANTAVA

# SUUNNITTELUPERIAATTEET

## OSA-ALUEITTAIN

### **E Ratahuoltovarikko**

Myöhemmän tulevaisuuden ”Uusi Veturitalli”?

Ratapiha-alueen aluevaraus ja tekniset ratkaisut päivitetään vastaamaan keskustamaiseksi muuttuvaa Keski-Pasilaa.

Alue suunnitellaan välttämättömien toimintojen kannaltariittävän kokoiseksi pääradan viereiselle alueelle, jonka laajuus puistoalueen suuntaan määrittyy jatkosuunnittelussa.

### **F Veturitien ja Nordenskiöldinkadun kulma**

Nykyinen huoltoasematontti laajennettuna osoitetaan tehokkaan rakentamisen alueeksi. Käytötarkoitus voi olla toimistoa, liiketilaa ja asumista, sisältäen mahdollisesti energianjakeluaseman.

Kerrosala voi olla 15 000 - 20 000kem2

### **G Eteläisen huvilan ympäristö**

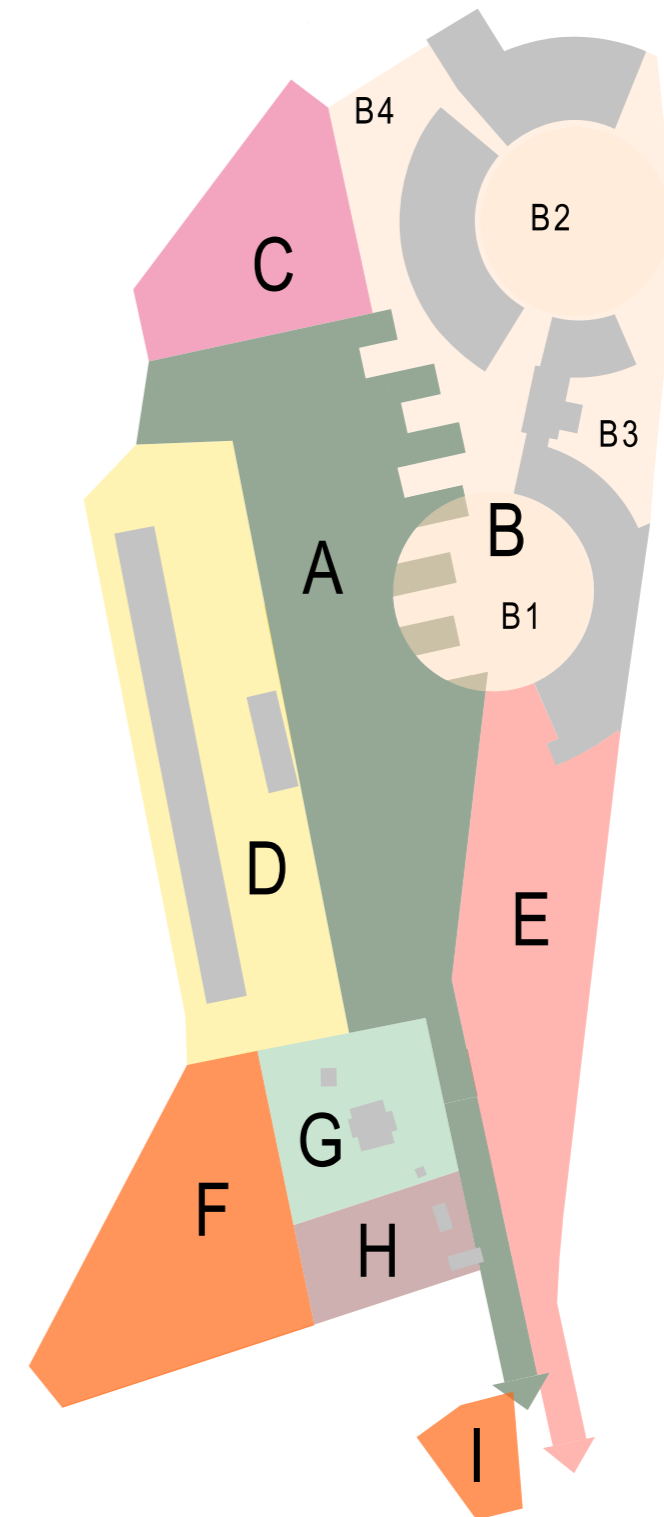
liittyä jatkeena Toralinnan alueeseen ja hienovarainen täydennysrakentaminen on mahdollista.

### **H Kadunvarren**

alueen rakentamismahdollisuuksia tutkitaan.

### **I Nordenskiöldinkadun eteläpuoleinen osa-alue**

Nordenskiöldinkadun eteläpuolella oleva pysäköintialue voi muuntua tehokkaaksi korttelialueeksi.



KAAVIOMAINEN ALUEKARTTA ON PERIAATTEELLINEN  
JA SUUNTAA ANTAVA

# SUUNNITTELUPERIAATTEET

## YHTEYDET

- 1 Eläintarhan suuntaan** suunnitellaan jalankulku- ja pyöräilyyhteys, joka ylittää Nordenskiöldinkadun radan vieritse
- 2 Radan yli Savonkadulle** tutkitaan jalankulku- ja pyöräilyyhteyden rakentamista.
- 3 Radan alla** oleva yhteys rakennetaan turvalliseksi jalankulun ja pyöräliikenteen alueeksi
- 4 Fredikan terassille ja Pasilan asemalle** luodaan luontevat jalankulkuyhteydet keskitornin alueen kautta.
- 5 Länteen** Jalankulkuyhteydet keskuspuiston suuntaan Länsi-Pasilan kautta huomioidaan alueen suunnittelussa
- 6 Alueen läpi** osoitetaan keskeinen jalankulkureitti, jonka varrella on puistotoimintoja
- 7 Toralinnan itäpuoleinen puistokuja** muodostuu tilallisesti intiimiksi paikaksi, jonka puusto säilytetään
- 8 Alueen länsireunaan** Toralinnan tontille osoitetaan tilapäinen polku-pyöräily/jalankulkureitti kunnes puistoalueen reitistö täydentyy.

