

SUUNNITTELUPERIAATTEET

Suunnitteluperiaatteet muodostuvat yleisistä tavoitteista ja osa-alueiden kuvailusta.

Veturitallinpihan muutos aidatun ratapihan hallitsemasta alueesta suunnitteluperiaatteiden mukaiseksi avoimeksi ja elämää sykkiväksi kaupunkialueeksi tulee tapahtumaan pitkällä aikavälillä ja vaiheittain. Olenaisimpana edellytyksenä on ratapihatoimintojen supistaminen nykyistä pienemmälle alueelle. Tämä vaatii monien toimijoiden yhteistä tahtotilaa.

Suunnitteluperiaatteiden tarkoituksena on luoda strateginen visio ja esittää suuntaviivat vetovoimaisen, puistomaisen ja monipuolisen keskusta-alueen luomiseksi Tornialueen edustalle.



SUUNNITTELUPERIAATTEET

YLEISET TAVOITTEET (1-11)

1. Veturitallinpiha on pääosin julkista ja kaikille avointa tilaa.



Pääosin kaikki ulkotilat ovat läpikuljettavia lukuunottamatta rata- ja laitehuoltoon tarkoitettuja alueita.

Alueen sijainti ja luonne mahdollistaa tapahtumat, jotka tiiviin asuinalueen keskellä olisivat mahdollisesti häiriöksi. Alueelle sijoittuvien toimintojen tulee mukautua tähän periaatteeseen. Alue tulee toimimaan tapahtumien, työpaikkojen ja oleskelun paikana kaikkina vuorokauden aikoina.



Veturitallinpihan saavutettavuus on etu, jonka vuoksi alueesta voi tulla laajemminkin vetovoimainen kaupunkikulttuurin ja kulttuurihistorian keskittymä.

2. Alueen keskeinen osa on toiminnallisesti ja fyysisesti monimuotoinen kaupunginosapuisto/kaupunginosapiha, jota käytetään aktiivisesti osana arkielämää. Puistossa voidaan järjestää monentyyppisiä tapahtumia.



Vehreä puisto tarjoaa mahdollisuuksia oleskeluun, liikuntaan, tapahtumiin, ruokailuun, grillaamiseen, leikkimiseen, kaupunkijuhliin, konserttien ja tapahtumien järjestämiseen myös yöaikaan. Puistoalueen käyttömahdollisuutta museojunan liikennealueena tulee tutkia.



3. Ratapiha- ja huoltotoiminnot suunnitellaan toiminnan kannalta riittävinä, mutta nykyinen aluevaraus ja tekniset ratkaisut päivitetään vastaamaan keskustamaiseksi muuttuvaa keski-Pasilaa.

Ratapiha- ja huoltotoiminnot hallitsevat alueen käyttöä vahvasti.

Raideliikenteen huollon tarpeet selvitetään ja samalla etsitään aktiivisesti innovatiivisia ratkaisuja ja paikkoja huollon tilatarpeiden ratkaisemiseksi tulevaisuudessa siten, että alueen monipuolista ja avointa käyttöä voidaan parhaiten edistää.

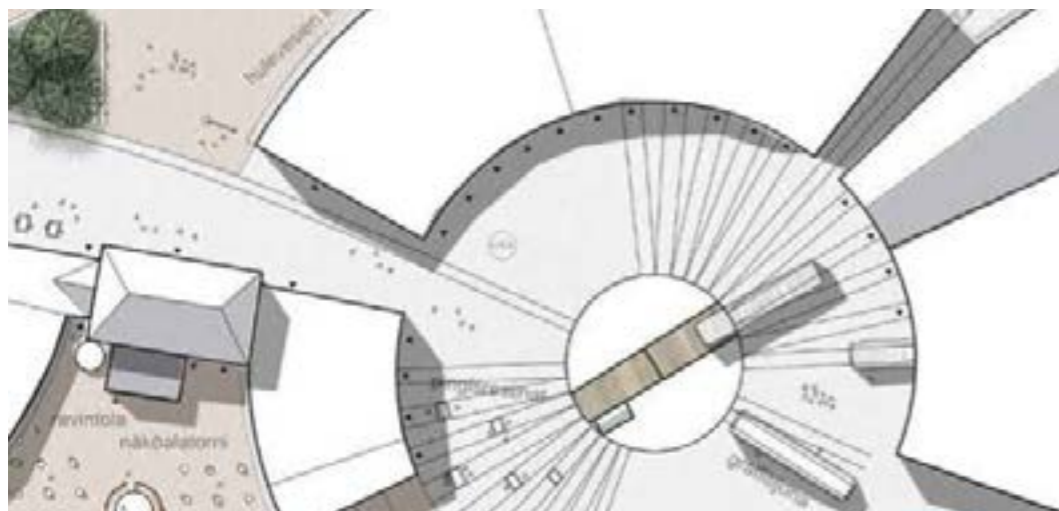
Kaupunginosapuisto tulee olemaan ratapiha-toimintoja korvaava päämäärä, mutta ajallinen ulottuvuus sen toteutumiselle on pitkä.



4. Rakennettu kulttuuriympäristö huomioidaan suunnittelussa ja rautatiehistorian tulee näkyä ja olla koettavissa konkreettisesti alueella.

Alueen tunnelma muodostuu rakennetusta ympäristöstä, jossa rautatiehistoria on vahvasti läsnä.

Juniin ja rautateihin liittyvät toiminnot jatkuvat tulevaisuudessakin alueella ja tämä muodostaa vahvan fyysisen ja toiminnallisen identiteetin Veturitallinpihalle.



5. Veturitallinpiha on turvallinen, sekä sosiaalisesti ja kulttuurisesti monipuolinen eri ikäryhmille sopiva paikka.



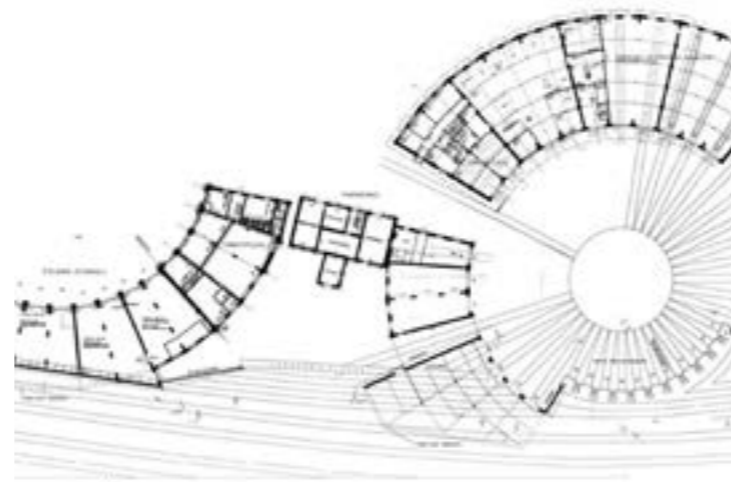
Paikan henki, tunnelma ja toimintatavat muodostuvat ympäristön asukkaiden ja alueen toimijoiden yhteistyöllä. Suunnittelulla vahvistetaan edellytyksiä siihen, että Veturitallinpihalle muodostuu positiivinen, salliva, huolenpitoa ylläpitävä sekä häiriökäyttäytymistä ehkäisevä ilmapiiri.



6. Alueen olemassa olevaa sosiaalista pääomaa, joka koostuu kansalais- ja harrastustoiminnasta sekä kulttuurin ja luovan työn keskittymästä, tulee vahvistaa ja monipuolistaa harkiten, rakennuksia ylikorjaamatta.

Pasilan keskustassa kauppakeskus Tripla on omanlaisensa, kokonaan kaupallinen tila ja moderni kiillotettu ympäristö. Vastapainona tälle Veturitallinpiha profiloituu erilaisen ja omaehtoisemman toiminnan alueeksi, jossa huomitaan olemassa olevien toimintojen vahvuudet ja potentiaali.

Kulttuuria, koulutustiloja, vapaata ulkotilaa, rouheutta, ajallista kerrostumaa, pienempiä toimijoita, hotelli- ja ravintolatilaa, vapaa-ajan toimintaa.



7. Veturitallinpiha on luonteeltaan pienimittakaavainen ja matala hahmottuen Pasilan suurmaisemassa laaksomaisena alueena tulevan tornialueen edustalla.



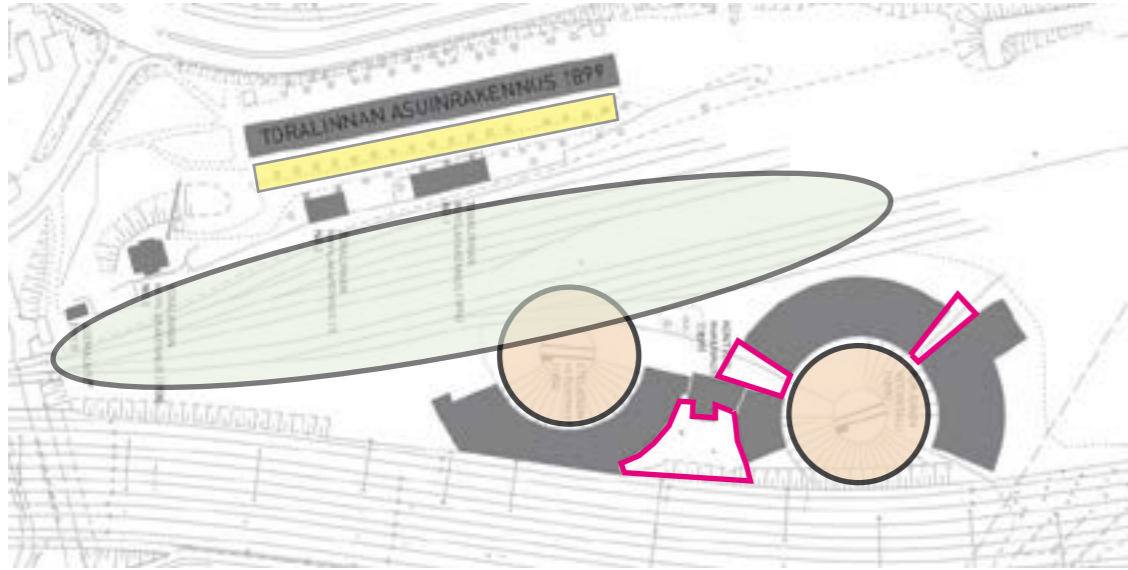
8. Veturitallinpiha on orgaaninen ja vaiheittain kehittyvä, karheasta teollisesta identiteetistä ammentava, sitä säilyttävä ja tulevaisuuden toimintojen suhteen muuntautumiskelpoinen.



Veturitallinpihan kehittyä ja muuttua ajan kuluessa. Alueella voi säilyä rouheutta ja keskeneräisyyttä, tilat voivat olla osittain "alimäärittyneitä". Teollisen perinteen mukaisesti uusille tai muuttuville toimintoille keksitään ratkaisut luovasti ja nykytilannetta soveltaen sekä mennyttä kunnioittaen.



9. Veturitallinpihan rakentamisessa ja kehittämisessä tulee vahvistaa alueen luonnetta ja säilyttää monipuolinen tilallisuus, johon kuuluu nykyisen ratapiha-alueen pohjois-eteläsuuntainen avaruus ja näkymät sekä rakennusten väleihin jäävien paikkojen vaihtelevuus, pienimittakaavaisuus ja intii-miys.



10. Alueelle ei tule hierarkista katuverkkoa ja liikennemuo-tojen erottelua, ajoneuvoliikenne on pelkästään huoltoajoa. Liikkuminen tapahtuu pääosin jalan ja polkupyörällä (shared space).

11. Orsi- ja pohjavesien säilyminen turvataan