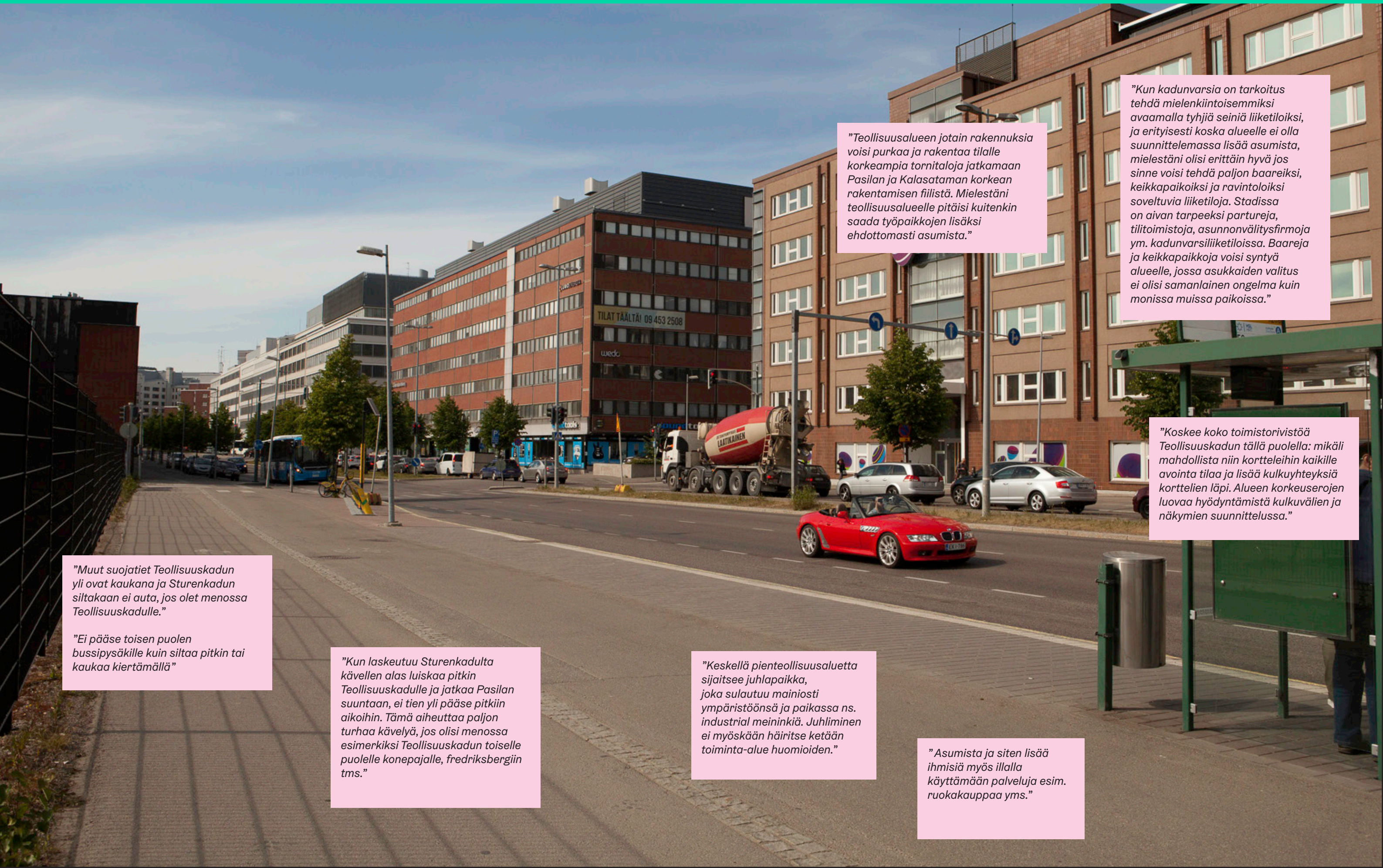


KONEPAJA JA ELIMÄENKADUN KORTTELIT



”Muut suojatiet Teollisuuskadun yli ovat kaukana ja Sturenkadun siltakaan ei auta, jos olet menossa Teollisuuskadulle.”

”Ei pääse toisen puolen bussipysäkille kuin siltaa pitkin tai kaukaa kiertämällä”

”Kun laskeutuu Sturenkadulta kävellen alas luiskaa pitkin Teollisuuskadulle ja jatkaa Pasilan suuntaan, ei tien yli pääse pitkiin aikoihin. Tämä aiheuttaa paljon turhaa kävelyä, jos olisi menossa esimerkiksi Teollisuuskadun toiselle puolelle konepajalle, fredriksbergiin tms.”

”Teollisuusalueen jotain rakennuksia voisi purkaa ja rakentaa tilalle korkeampia tornitaloja jatkamaan Pasilan ja Kalasataman korkean rakentamisen fiilistä. Mielestäni teollisuusalueelle pitäisi kuitenkin saada työpaikkojen lisäksi ehdottomasti asumista.”

”Kun kadunvarsia on tarkoitus tehdä mielenkiintoisemmiksi avaamalla tyhjiä seiniä liiketiloiksi, ja erityisesti koska alueelle ei olla suunnittelemassa lisää asumista, mielestäni olisi erittäin hyvä jos sinne voisi tehdä paljon baareiksi, keikkapaikoiksi ja ravintoloiksi soveltuvia liiketiloja. Stadissa on aivan tarpeeksi partureja, tilitoimistoja, asunnonvälitysfirmoja ym. kadunvarsiliiketoimistoja. Baareja ja keikkapaikkoja voisi syntyä alueelle, jossa asukkaiden valitus ei olisi samanlainen ongelma kuin monissa muissa paikoissa.”

”Koskee koko toimistorivistöä Teollisuuskadun tällä puolella: mikäli mahdollista niin kortteleihin kaikille avointa tilaa ja lisää kulkuyhteyksiä korttelien läpi. Alueen korkeuserojen luovaa hyödyntämistä kulkuvälien ja näkymien suunnittelussa.”

”Keskellä pienteollisuusaluetta sijaitsee juhlapaikka, joka sulautuu mainiosti ympäristöönsä ja paikassa ns. industrial meininkiä. Juhliminen ei myöskään häiritse ketään toiminta-alue huomioiden.”

”Asumista ja siten lisää ihmisiä myös illalla käyttämään palveluja esim. ruokakauppaa yms.”

Runkoyhteyden pysäkki ja poikittainen pääreitti

Teollisuuskadun akselin läntisin pikaraitiotiepysäkki sijaitsee Töysänsäntien länsipuolella, Konepajan sähköjunahallin edessä. Merkintä on tavoitteellinen ja tarkka sijainti tarkentuu toteutusvaiheessa.

Pysäkki asettuu tärkeän, kehitettävän poikittaisen jalankulkureitin varrelle, joka kulkee Konepajanpasaasilta uudistettavan Sähköjunahallin läpi Töysänsäntielle.

Konepajan sähköjunahalli

Korttelialuetta saa täydentää uusilla rakennusosilla, jotka voivat nousta nykyisten räystäslinjojen yläpuolelle.

Konepajan sähköjunahalli

Muutostöitä väliaikaisille toiminnoille käynnissä, asemakaavamuutosta käynnistetään.

Konepajan kokoonpanohalli, maalaamo, paja ja voimala

Muutostöitä käynnissä.

Bruno Granholmin aukio

Bruno Granholmin aukiolle tehty ehdotus sai paljon kannatusta kaupungin osallistuvan budjetoinnin äänestyksessä syksyllä 2019.

Ehdotuksessa aukiosta olisi tehty kaikkien kaupunkilaisten kohtaamispaikka erilaisilla elävöittävillä elementeillä.

Konepajan lasipalatsi

Tutkitaan kehittämistä ravintolakäyttöön.

Konepajan Fredriksberg

D-osan rakennustyöt käynnissä. Taloon tulossa mm. MTV.

Pikaraitiotien / joukkoliikennekaistan toteuttaminen kadun keskelle vähentää katupuiden määrää nykyisestä.

Töysänsäntie

Töysänsäntietä kehitetään ns. "vihreänä katuna" ja osana Traverssikujan kautta kulkevaa alueellista virkistysyhteyttä.

Nykyisten kortteleiden täydentäminen

Kaavarunko sallii nykyisten toimitilakortteleiden täydentämisen 1-2 kerroksisilla korotuksilla tai kapeilla kaupunkikuvallisilla aksenteilla. Nykyinen noin +40,0 räystäslinja tulee säilyttää ja sen yli menevä rakentaminen tulee tehdä sisäänvedettynä.

Kulkuyhteydet

Korttelia kehitettäessä tulee mahdollistaa kulku kortteleiden läpi Teollisuuskadulta Elimäen kadulle ja Bruno Granholmin aukiolle. Kaavakartan jalankulun poikittaisen pääyhteyden merkintä ohjaa liikenteen jatkosuunnittelua osoittamalla tavoitteellisen suojatien paikan.

Sturenkadun ramppi

Sturenkadulta Teollisuuskadulle johtavaa ramppiyhteyttä kehitetään vihreänä jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä.

Sturenkadun silta

Silta on peruskorjauksen tarpeessa. Nykyisen sillan alitse ei saada mahtumaan

Lukuohje:

Kaavarungossa linjattavat asiat.

Kaavarunkotyössä esille nousseita seikkoja ja toteutusvaihtoehtoja, joista ei linjata kaavarungossa, mutta jotka voidaan ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Kaavarungon suunnittelualueella käynnissä olevia kaavamuutos- tai rakennushankkeita.

Alueelle vuonna 2019 osoitettuja osallistuvan budjetoinnin ehdotuksia.

Verkkokyselyssä esille nousseet nykytilanteen merkittävimmät puuttuvat suojatieyhteydet.

Katutila ja täydennysrakentaminen

Sturenkadun sillan länsipuoleista katutilaa leimaa nykyisellään leveä autoliikenteen vyöhyke, jota reunustavat pitkät, suorat kortteliseinämät. Rakennusten maantasokerrokset ovat mykkiä, ja suojateitä on hyvin harvassa.

Kaavarunko

Kaavarungossa Teollisuuskatu on osoitettu pääkaduksi, jonka keskellä on joukkoliikenteen nopealle runkoyhteydelle varatut kaistat. Lisäksi kadulle on osoitettu pyöräliikenteen baanayhteys, jonka linjaus on ohjeellinen. Travessikujan ja Töysänskadun väliin on osoitettu tavoitteellinen joukkoliikenteen nopean runkoyhteyden pysäkki.

Kaavarunko sallii Teollisuuskadun ja Elimäenkadun välisten kortteleiden täydentämisen uusilla rakennusosilla, jotka voivat nousta nykyisen räystäslinjan yli enintään 3 –kerroksisina korotuksina tai kapearunkoisina kaupunkikuvallisina aksentteina. Korotukset ja aksentit tulee toteuttaa vähintään kolme metriä pääjulkisivulinjasta sisäänvedettyinä. Yhtenäinen, n. +40,0 räystäskorko tulee säilyttää.

Konepajan teollisuuskorttelit on merkitty kulttuurihistoriallisesti, teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiksi. Teollisuuskadun puolella korttelialueita saa täydentää uusilla rakennusosilla, jotka voivat nousta nykyisten räystäslinjojen yläpuolelle.

Suunnittelun taustoja ja kaavarunkotyössä tutkittuja toteutusvaihtoehtoja

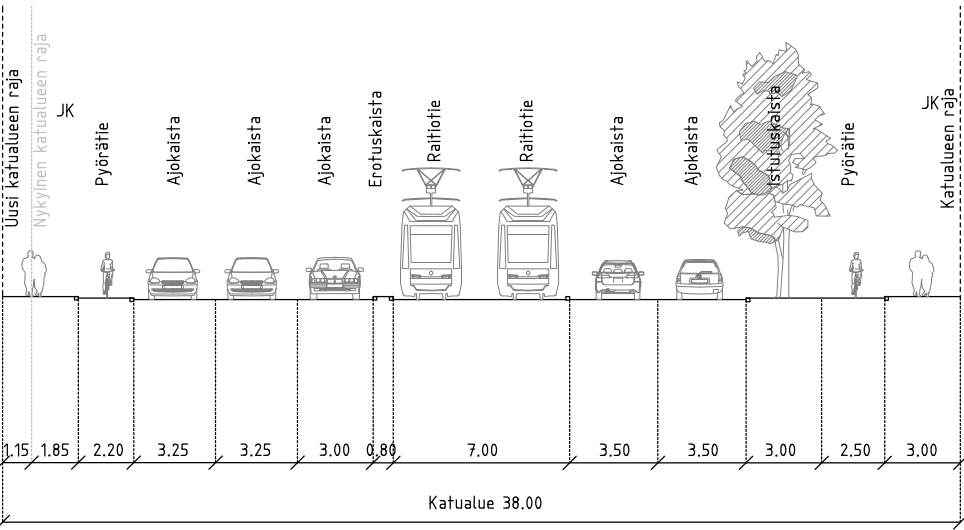
Lopullisesta autoliikenteen kaistamäärästä riippumatta katukasvillisuudelle varattava tila vähenee Teollisuuskadulla huomattavasti; 2-3 katupuurivistä yhteen katkonaiseen riviin ja yksittäisiin puihin. Lisäämällä kasvillisuutta Teollisuuskadun poikittaiskaduilla, erityisesti “vihreillä kaduilla” sekä mahdollisuuksien mukaan tonteilla, tätä voidaan kompensoida joltain osin. Pääkaduilla katupuiden vähenemistä voi kompensoida käyttämällä vähemmän tilaa vaativia viherratkaisuja, kuten köynnöspylväitä.

Maisema-arkkitehtuurin viitesuunnitelmissa Teollisuuskadun akselin kasvillisuusperiaatteen pohjana on satamaradan historiasta ammentava radanvarren ruderaattikasvillisuus, joka syntyy monimuotoisten kadunvarren istutusalueiden, vihreän pikaraitiotien ja vehreiden pysäkkien ja vertikaalivihreän avulla. Näin Teollisuuskadun akseli voisi synnyttää uudenlaisen maisemallisen kerrostuman kantakaupunkimaiseen miljööseen, eroten ympäröivistä Aleksis Kiven kadun, Mäkelänskadun ja Hämeentien perinteisistä kantakaupungin lehmuskujannekaduista.

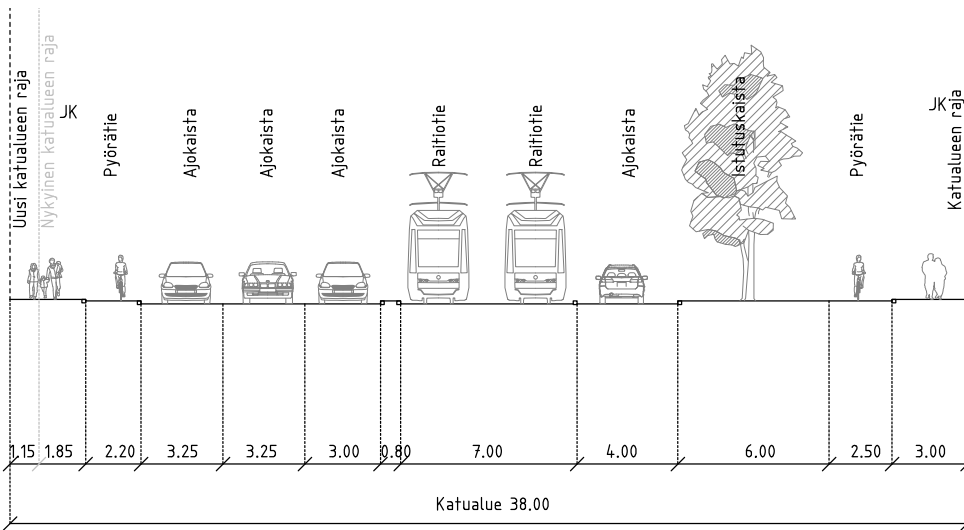
Kaavarunkotyössä on tutkittu skenaariopohjaisesti erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia. Tältä osin kaavarunkotyö on vielä kesken, ja täydennysrakentamisen reunaehdot tullaan tarkentamaan lopulliseen kaavarunkoon.

Teollisuuskatu säilyy pääkatuna, mutta sen luonne muuttuu nykyisestä läpikulkuväylästä kaupunkimaiseksi katutilaksi. Ympäristön täydentyvät korttelit, avautuvat maantasokerrokset, uudet jalankulun yhteydet sekä vehreät ja viihtyisät sivukadut tukevat Teollisuuskadun muutosta kaupunkirakennetta halkovasta väylästä ympäröiviä alueita yhdistäväksi vetoketjuksi.

Alustavia vaihtoehtoisia katupoikkileikkauksia Teollisuuskadulta, Telekadun ja Töysänskadun liittymien väliseltä katualueelta. Idän suunnan kolmas ajokaista on Telekadun liittymän ryhmittymiskaista.



2+2 kaistaa (+Telekadun liittymän ryhmittymiskaista)



2+1 kaistaa (+Telekadun liittymän ryhmittymiskaista)

Näkymä Sturenkadun sillan länsipuolelta kohti Pasilaa.



Töysänkatu

Töysänkatu on nykytilanteessa lyhyt ja leveä katuyhteys Elimäenkadun ja Teollisuuskadun välissä. Kadun itäpuolta hallitsevat pysäköintipaikat ja ajoramppi betonisine kaiderakennelmineen. Kadun länsireunan julkisivu on umpinainen ja mykkä. Konepajan alueen voimassa olevan asemakaavan mukaan Konepajanpasaasilta tulisi tulevaisuudessa olla yleinen kulkuyhteys Teollisuuskadulle. Töysänkatu sijaitsee tämän Linnanmäeltä asti tulevan kulkuyhteyden varrella.

Kaavarunko

Töysänkatua kehitetään jalankulun ja katuympäristön ehdoilla, eli ns. “vihreänä katuna”, ja sen kautta kulkee Konepajanpasaasilta tuleva jalankulun poikittainen pääyhteys. Teollisuuskadulle Töysänkadun ja Traverssikujan väliin on merkitty tavoitteellinen joukkoliikenteen nopean runkoyhteyden pysäkki.

Suunnittelun taustoja ja kaavarunkotyössä tutkittuja toteutusvaihtoehtoja

Kaavarungon merkinnän perusteella Töysänkadun autoliikenne voidaan muuttaa yksisuuntaiseksi, tai kadulla voidaan sallia vain huolto- ja tontilleajo. Vähentämällä autoliikenteen tilatarvetta saadaan vapautettua kaupunkitilaa viiptymiselle ja viihtymiselle, sekä kasvillisuudelle ja muulle vihreälle infrastruktuurille. Yhdistämällä Konepajanpasaasi ja Töysänkatu pikaraitiotiepysäkkiin liittyvän suojatieyhteyden avulla saadaan merkittävästi parannettua alueen pohjois-eteläsuuntaisia jalankulun yhteyksiä. Liikenteellisten muutosten vaikutuksia liikenneverkkoon selvitetään jatkosuunnittelussa. Katupuiden ja istutusten tuominen katutilaan vaatii näillä näkymin merkittäviä kunnallisteknisiä toimenpiteitä, joita selvitetään jatkosuunnittelussa.

Töysänkadun merkintä vihreänä katuna jalankulun poikittaisen pääreitit varrella velvoittaa kiinteistöjä kehittämisen yhteydessä avaamaan maantasokerrokset liike- ja palvelutiloina katutilaan. Osa Töysänkadun leveää katutilaa on yksityisomistuksessa olevaa tonttialuetta. Näiden alueiden kehittämisessä alueen kiinteistönomistajilla on tärkeä rooli. Kaavarunko linjaa, että jalankulkuympäristöön liittyvät tonttien ulkotilat tulee tehdä laadukkaiksi julkisiksi aukiutiloiksi ja että tonteille tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa puita ja muuta kasvillisuutta.

Vihreä ja viihtyisä Töysänkatu muodostaisi tarpeellisen ja houkuttelevan linkin Konepajan ja Vallilan toimitila-alueiden välille.

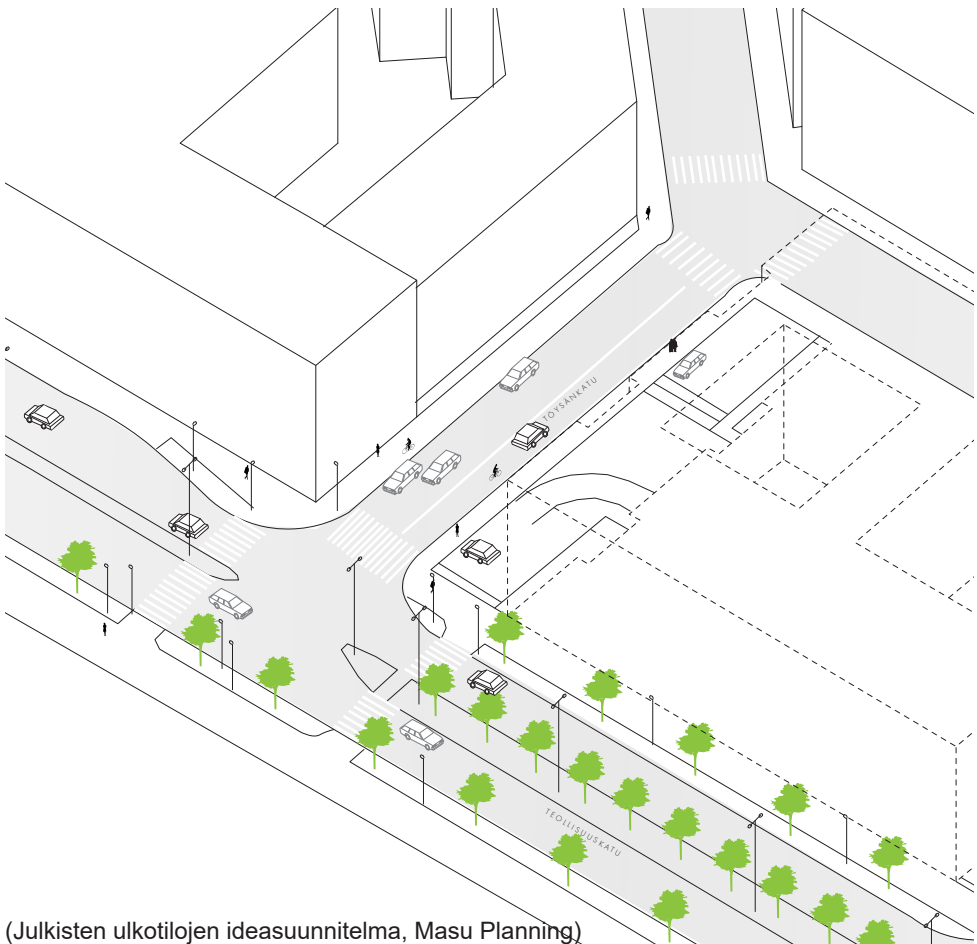
Teollisuuskadun alueen verkkokyselyssä Töysänkadusta todettiin mm. seuraavaa:

”Töysänkatu on melkein yhtä leveä kuin pitkäkin. Voisiko Teollisuuskatu 21:n tontista napsaista kamalat parkkipaikat pois ja tehdä katualueesta pienen piazzan? Eikös koko katuyhteyden voisi sulkea autoilta, jolloin tori olisi vain kävelijöille ja toimisi kivana piazzana, jossa voisi olla terasseja.”

”Pyörätie on kapea, valopylväs on pyöräilijän reitillä ja näkyvyys muutenkin huono. Lisäksi tässä tuulee sairaasti”

Teollisuuskadun julkisten ulkotilojen ideasuunnitelmassa on tutkittu mitä vihreä katu -merkintä voisi tarkoittaa Töysänkadun kohdalla:

NYKYTILANNE



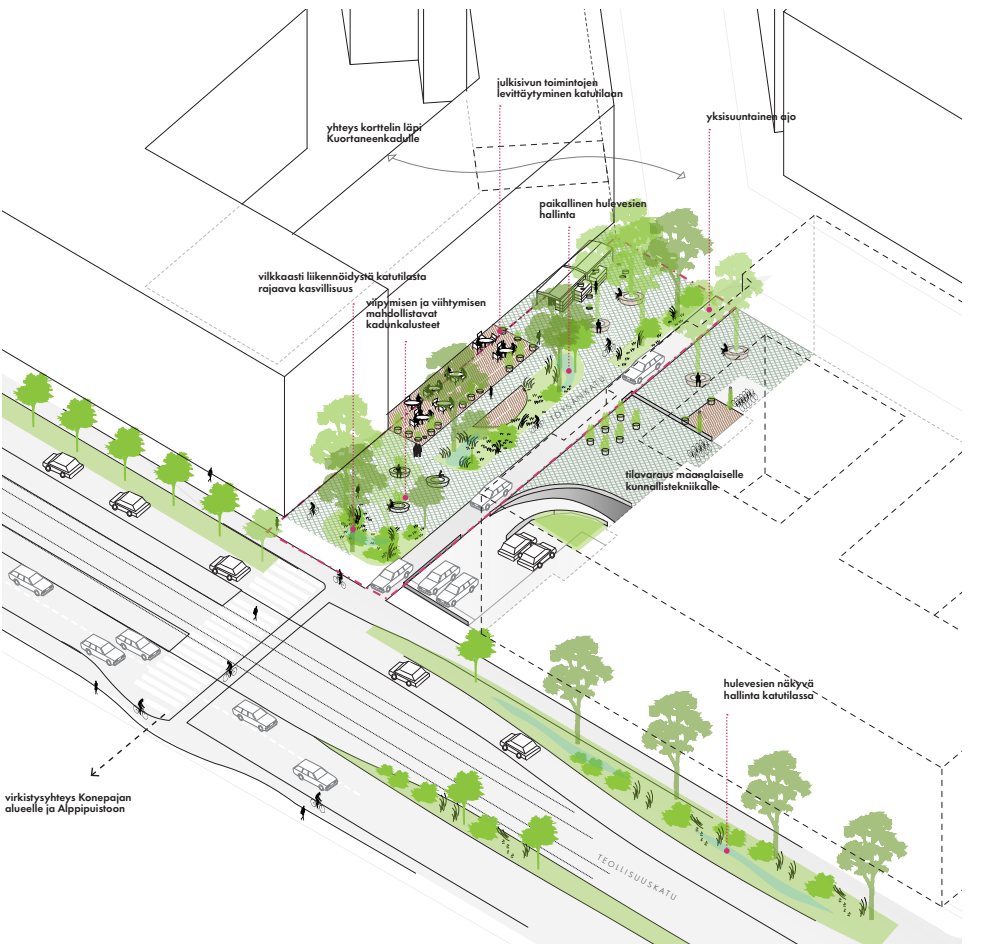
(Julkisten ulkotilojen ideasuunnitelma, Masu Planning)

Tutustuaksesi Töysänkadun skenaarioihin tarkemmin, katso liite “Teollisuuskadun julkisten ulkotilojen ideasuunnitelma”.



Nykytilanne

SKENAARIO, JOSSA KATU ON MUUTETTU YKSISUUNTAISEKSI



Näkymä Töysänsäkadulta
kohti Teollisuuskatua ja
Konepajan sähköjunahallin läpi
Konepajanpasaasille kulkevaa
yleistä jalankulun yhteyttä.

