



Kuvitettu Aksionometria

“Pioneria”

Miten paikan muutos tehdään? Miten luodaan myönteisen kierre? Miten muutos tehdään tavalla, joka ei vie mennessään vahvuuksia, joita paikalla on jo olemassa?

Kontulaa voidaan pitää Suomen yhtenä tunnetuimmista lähiöistä, ellei tunnetuimpana. Siihen liitetään myös kielteisiä mielikuvia – monia niitä, jotka stigmatisoivat lähiöitä yleisemminkin. Tietyn stigman olemassaoloa ei pidä kieltää, muttei myöskään alistua sen panttivangiksi. Kontulassa stigman keskittyminen estää näkemään potentiaalin.

Helsinki muuttuu nopeasti. Muutaman viime vuosikymmenen aikana kaupunki on kasvanut ja moninaistunut. Muutoksen voi nähdä myös Kontulassa. Baaritarjonnan lisäksi Kontulan ostarilta löytyy nykyisin erityisesti maahanmuuttajataustaisten yrittäjien perustamia ravintoloita ja elintarvikeliikkeitä. Alueelle on tullut kulttuuritapahtumia kuten elektronisen musiikkifestivaali, kirjallisuus- ja elokuvafestivaaleja ja monikulttuurisille nuorille suunnattua media. Merkille pantavaa on se, että uudet aktiviteetit tapahtuvat ostarin baareissa, ravintoloissa ja toimistoiloissa – ne ei toisin sanoen ole tarvinneet uusia erillisiä tiloja.

Orgaaninen muutos on osoitus paikan pioneerihengestä: Kontula onnistuu jo houkuttelemaan niitä kaupunkilaisia, jotka haluavat toteuttaa omia ideoitaan. Tätä PIONERIA-ehdotus lähtee vahvistamaan.

Kaupunginosan ja paikan muutoksessa on kyse kahdesta eri tasosta. Ensimmäinen tarkastelee, miten paikka pystyisi vastaamaan muuttuneisiin tarpeisiin ja tavoitteisiin. Nämä voivat tulla kaupungin strategista mutta myös elämäntapojen, ts. kuluttamisesta ja käyttäytymisestä tapahtuneista muutoksista. Tällä tasolla tutkitaan, miten asuntoja saataisiin lisää, miten liikkuminen saadaan sujuvammaksi ja mitä taloudellisia reunaehtoja muutoksessa on otettava huomioon. Kyse on paikan ajanmukaistamisesta – sillä tähtäimellä mikä pystytään hahmottamaan.

Toisessa tasossa on kyse paikan identiteetistä. Tällä tasolla ratkaisut eivät löydy vain fyysisen rakentamisen vaan pikemmin kulttuurin rakentamisen kautta. Muutosprosessi ei ole valmis kun viimeiset uudisrakennukset ja uudet liikkumisen yhteydet ovat valmiit, vaan muutos jatkuu ihmisten toiminnan kautta. Avaintekijänä on muutosvoiman puhaltaminen ihmisiin, yhteisön rakentaminen rakennusten lisäksi. Yhteisö on se, joka löytää vanhalle uusia käyttäjiä, toisin sanoen tekee paikasta orgaanisen ja elinvoimaisen. Tässä kyseessä on paikan ajattomuuden mahdollistamisesta.

PIONERIA-ehdotuksessa on lähdeyt ratkaisemaan muutosprosessin molempia tasoa. Fyysisen ympäristön uudistamisessa on tutkittu sitä, miten Kontulaa voidaan uudistaa tavalla, joka vastaa identifioituihin haasteisiin mutta samalla mahdollistaa paikan elinvoiman pitkälle tulevaisuuteen.

Muutosprosessissa ei voida siis katsoa vain rakentamista vaan myös rakenteita, jotka tukevat muutosvoimaisen yhteisön rakentamista, voimauttavat paikkaa muuttamaan itse itsensä. Kutsomme tätä sosiaiseksi infrastruktuuriksi.

PIONERIA näkee Kontulan elinvoiman lähteenä ja myös edellytyksenä pioneerihengen. Pioneerihenkeä voidaan nähdä Kontulan syntyvaiheissa, mutta myös viime vuosien kehityksessä, jossa aktiiviset toimijat yrittäjistä kulttuurin tekijöihin ovat löytäneet Kontulan keskustan luovutensa toteuttamisen paikkaksi.

Kontulan keskustan elinvoiman tulevaisuus on kiinni pioneerihenkisistä ihmisistä. Toteuttamalla uudet tilat, kulkuyhteydet, kodit ja ennen kaikkea uudet käytöt tavalla, joka inspiroi tekemistä, aktiivisuutta ja jättää tilaa tuntemattomalle Kontulan keskustasta voidaan tehdä paikka, joka on sekä ajankäytön että potentiaalisesti ajaton. Kaikkea ei voida suunnitella, eikä kaikelle voida osoittaa paikkaa, koska olennaisin muutoksessa on odottamaton. Kaikkea ei myöskään pidä muuttaa, sillä kestävin muutos syntyy olemassaoleva vahvistamalla.

Pioneerihenki tarvitsee tuekseen ympäristöjä mutta viime kädessä se syntyy ihmisistä ja heidän toiminnastaan. Tämä on PIONERIA-ehdotusta ajanut missio.

Sotienjälkeiset lähiöt rakennettiin kaikkialla suuren yhteiskunnallisen murroksen keskellä. Ne vastasivat aikansa haasteisiin, ja toteuttivat monia edelleen arvokkaita periaatteita: demokraattisuutta, käytännöllisyyttä ja erityisesti meillä luonnonläheisyyttä.

Tästä huolimatta, tai osin tämän vuoksi, monet lähiöt on tuomittu epäonnistuneiksi yrityksiksi luoda hyvää kaupunkia. Hyvät ihanteet eivät ole kestäneet aikojen muuttuessa. Historiasta voidaan onnaksi ottaa oppia. Lähiöiden ongelma ei ole vain niiden rakennusten koetuksa monotonisuudessa vaan pikemmin käytön yksipuolisuudessa. Toisistaan eriytyvät toiminnot eivät ole tarjonneet riittävästi mahdollisuuksia erilaiselle asumiselle, työlle ja toimelaisuudelle, minkä seurauksena lähiöt ovat yksipuolistuneet sosio-ekonomisesti.

PIONERIA on tarkastellut Kontulaa hakemalla verrokkeja vastaavankaltaisten alueiden onnistuneista muutosprosesseista. Kansainvälisen esimerkin kuten Amsterdamin Bijlmerin ja Tukholman Fitjan kautta voidaan oppia, että lähiön elinvoima voi lähteä vahvistumaan, kun ymmärretään yhteisöt alueen avaintekijänä. Lähiön uusi kukoistus ei siis edellytä välttämättä vanhojen rakennusten korvaamista uusilla – moukarin sijaan parempi on ottaa puutarhurin työkalut: maaperä tarvitsee muokkausta ja ravinteita, joihin uusia kasveja voidaan istuttaa kunhan samalla vaalitaan vanhoja joilla on jo vahvat juuret. Kuitenkin myös harkituilla konkreettisilla uudistuksilla ja

rakennusten riittävällä kasvojenkohotuksella on vaikutuksensa alueen uudistamisessa.

Esimerkkinä tästä Amsterdamin Bijlmerissä onnistuneimpia ”uudisrakennuksia” on De Kleiburg eli 1960-luvun lopun kerrostalo, jonka asunnot on muutettu raakatilaksi houkuttelemaan niitä, jotka haluavat käyttää luovuttaan tee-se-tse-hengessä. Tukholman Fitjassa taas on keskittyä korjausrakentamisessa ekologisen kestävyuden lisäksi sosiaaliseen kestävyteen siinä, että asuntoja halutaan olevan tarjolla pienituloisillekin samaan aikaan kun laadukkaalla julkisella tilalla houkuttelee muitakin kohderyhmiä.

Molemmissa esimerkeissä on otettu lähtökohdaksi se, ettei alue ole uudistusten jälkeen valmis vaan aiempaa vahvempi ottamaan vastaan tulevia muutoksia.

Kontula ei ole keskiverto, eikä jotain jokaiselle. Kontulaa eivät valitse ne, jotka haluavat asua jugend-talossa kantakaupungissa, eivät ne jotka pitävät uusista kauppakeskuksista eivätkä liioin ne, jotka haluavat pois urbaanista ympäristöstä. Kontulan valitsevat ne, jotka etsivät aktiivisesti mahdollisuuksia johonkin muuhun. Sen ”muun” ei pidä olla valmiina.

Laskelmat:

Asumista: 69 800 k-m²

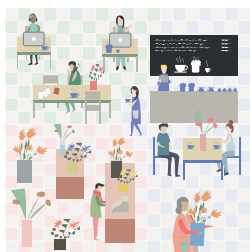
Liiketilajoja: 20 700 k-m²

Palveluita: 7100 k-m²



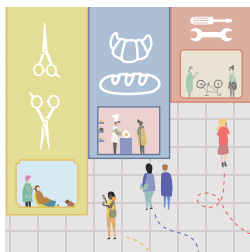
Vibres

Kontulan vihreyden tuodaan ympäristöstä keskustaan, joka sitoo paikan asuinalueeseen, ja lisää visuaalista ja ekologista moninaisuutta. Ihmisille tarjotaan mahdollisuus olla konkreettisesti yhteydessä vihreyteen: vihreys ei ole vain esteettistä vaan käyttöä – viljelyä, tapahtumien paikkaa, turvallisuuden tunteen vahvistamista.



Moninaisuus

Kontulan keskusta on moninaisen sekä kaupan että kulttuurisen toiminnan näkökulmasta. Moninaisuus otetaan lähtökohdaksi, joten tiloja muutetaan tavalla, joka antaa tilaa moninaisuuden omahoitoisuudelle. Moninaisuuden periaatteen mukaan eri toimintoja ei eroteta toisistaan vaan yksi tila sopii moneneen käyttöön.



Yrittäjyys

Kontula on yksi alueensa ja koko Helsingin aktiivisimmista pienyrittäjyyden keskuksista. Tätä ei tule ottaa itsestään-selvyytenä, vaan sen edellytyksiä tulee vaalia. Tilatarkeilla kannustetaan tekijöitä verkottumaan ja synnyttämään uutta taloudellista toimelaisuutta.



Ruoka

Ruokakulttuuri on jo Kontulan keskustan voimansiirtäjä. Uusia tiloja tehdään alueen ruoka-alan yrittäjien ja ravintoloitsijoiden vahvistamiseksi ja uusien houkuttelemiseksi. Pop up -tyyppiset ratkaisut pitävät alueen virereinä ja taloudellisen yhtälön realistisena.



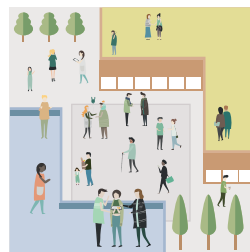
Kulttuuri

Kontulan keskusta ei tarvitse uutta kulttuurikeskusta, sillä se on jo itsessään kulttuurin keskus. Uudet tilat tukevat käyttäjien moninaisuutta. Kun jo nykyisin baari voi olla elektronisen musiikin klubi, tulevaisuudessa kattoo-putarha voi olla elokuville, ruokatori karuskelle.



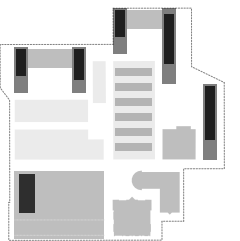
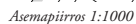
Osallistuminen

Pioneerihenki tarvitsee tuekseen rakentamista. Näiden kehittämisen kussutaan kaupunkilaiset. Olemassaoleva rakennus uudistetaan ”kaupunkilaisten taloksi”, osallistumisen tilaksi. Kontulassa paikallisella vaikutusvallalla on kirjaimellisesti paikkansa.



Turvallisuus

Turvallisuuden ja turvatuomuden tekevät ihmiset. Sijoittamalla erityisesti julkisia toimintoja ja käyttäjiä sijoittamisessa turvallisuuden kannalta strategisiin kohtiin, voidaan lisätä myönteistä sosiaalisella vaikutusvallalla pois keikään mutta samalla sallimatta mitä tahansa.



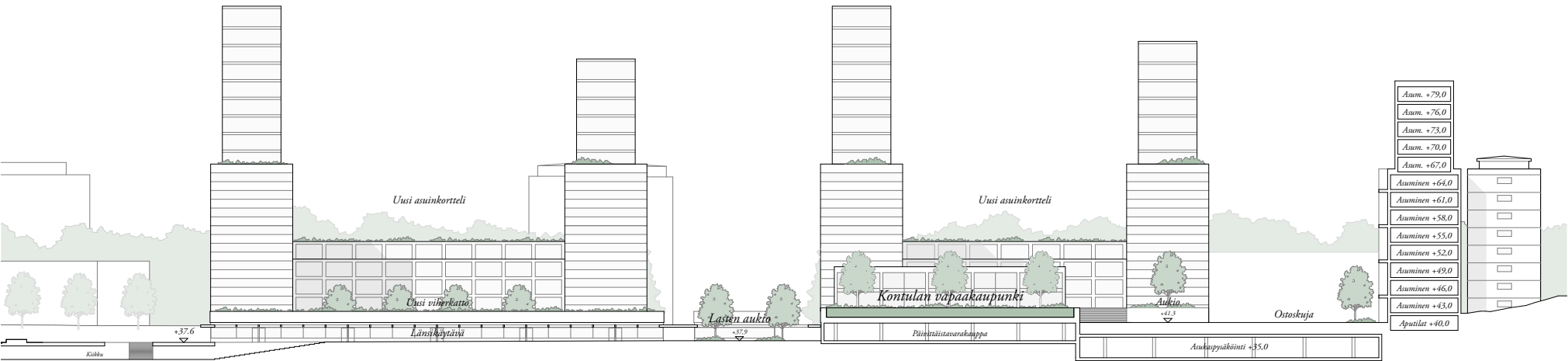
Monipuolinen mittakaava



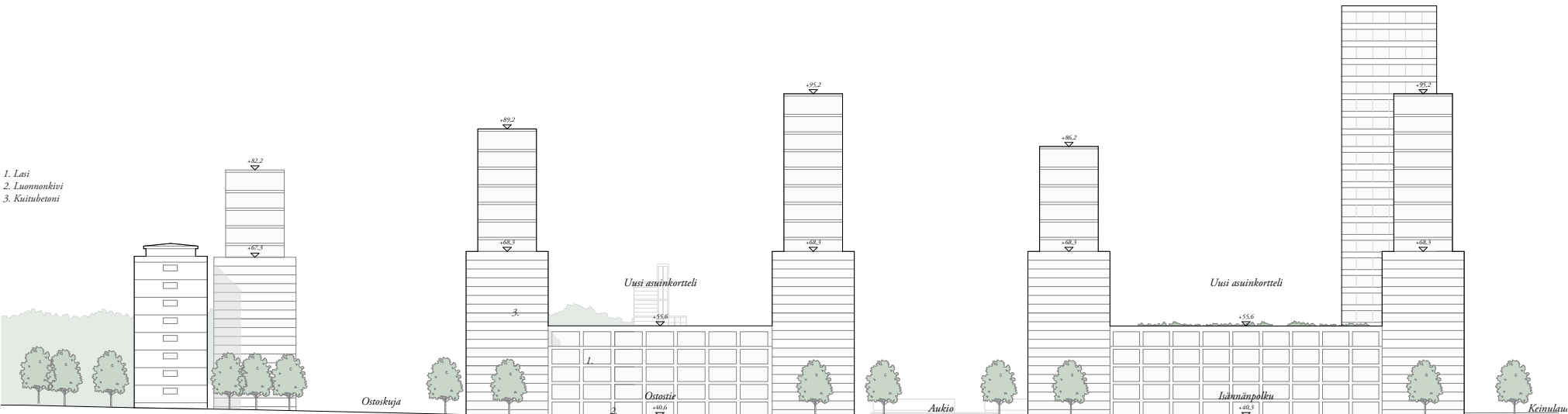
PIONERIA pyrki löytämään tasapainon uudistamisessa ja alueen hengen ja ominaispiirteiden säilyttämisessä ja korostamisessa. Alueen aikakausen kerroksellisuutta vaalitaan ja kehitetään tuomalla moderni lisäys 60- ja 80-luvun rakentamisen rinnalle. Eri aikakaudet rikastuttavat yhteistä kaupunkitilaa samalla periaatteella kuin Kontulan asukkaat, jotka edustavat lukuisia eri kansallisuuksia ja ikäryhmiä.



Näkymäkuva Isännänpolulta



Leikkaus A-A 1:500



Julkisivu luoteeseen 1:500



Kontulan ostoskeskuksen kävelykatujen liittymä ympäristöille alueella on suunnitelmassa parannettu alkukulkuyhteyksien turvaamisuuksia ja näkymäyhteyksiä kehitettävällä. Kiikun alikulun olemassa olevia porras- ja lausikajärjestelyä kehitetään ja lisäksi avataan uusi ulkoporras ostoskeskuksen länsikäytävälle. Emainänpolun suuntaan sijoitetaan leveät portaat, jotka johdattavat uudelleen sijoitettuihin nuorisotalon etäpuoliselle aukiolle ja metroradan päälle sijoittuvalla kannelle.

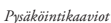
Isännänpolun eteläpuolelle paikoitusalueen tilalle suunniteltu uusi asuinkortteli korttelipihoineen parantaa merkittävästi kilpailualueen luoteiskulman jalankulkuympäristöä. Nykyiset pysäköintialueen reunat muutetaan kunnollisiksi jalankulkureiteiksi ja näin osaksi keskuksen viihtyisää jalankulkuympäristöä.

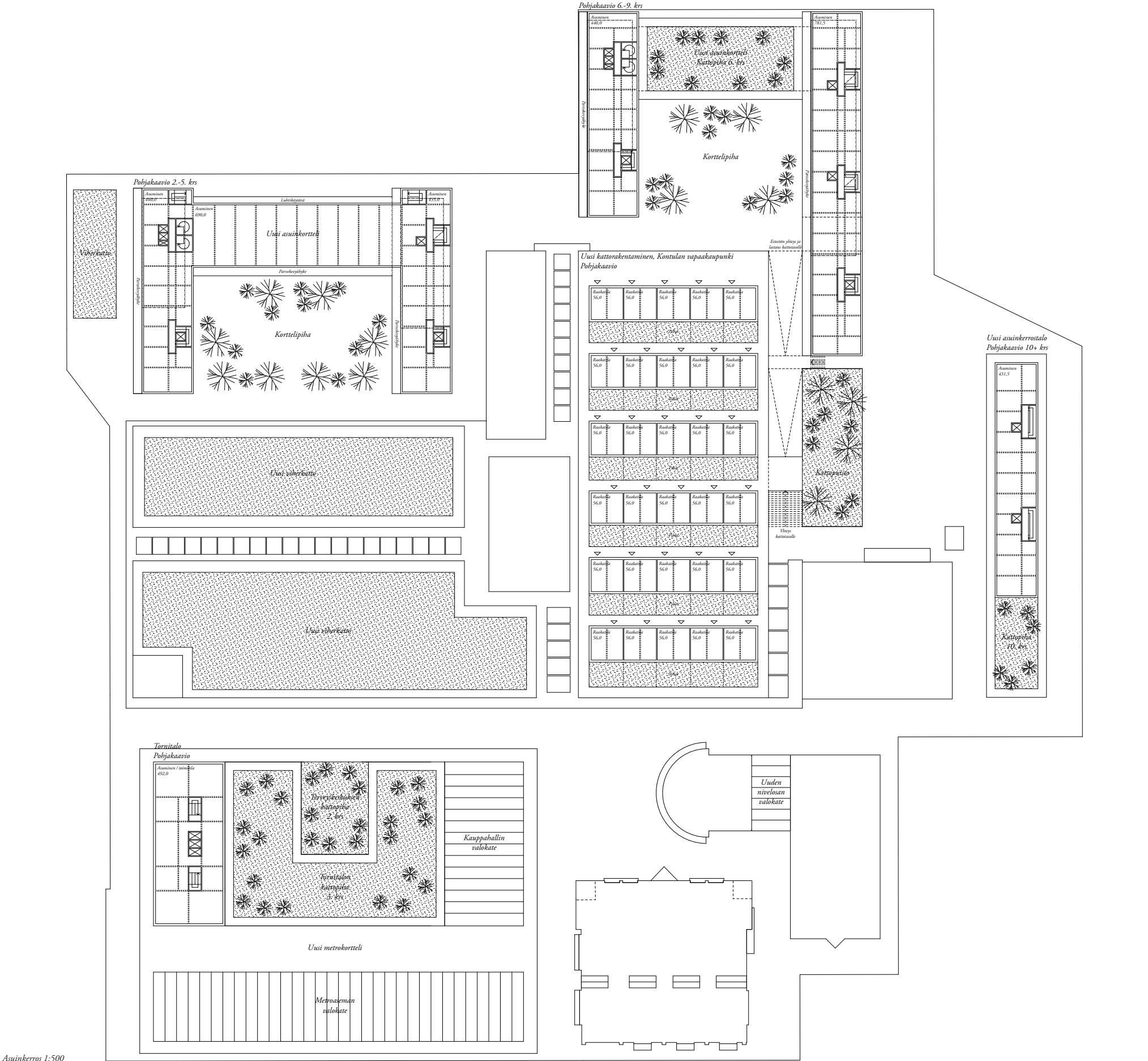
Uimahallin ja sen itäpuolelle rakennettavan uuden asuinkerrostalon välistä on mahdollista luoda uusi yhteys Kostinkallion uuteen puistoraittiin, mikä kytkee alueen jalkakäytävät laajaksi jalankulun verkostoksi.

Kuntalan keskustaan jalankulkuun parhaiten viihtyvien uusia ja sujuvampia siilytämiseksi alueen läpi ei suunnitella uusia pyöräilyreittejä, mikä mahdollistaa sekä jalankulun että pyöräilyn reittien pysymisen selkeinä ja turvallisina. Ratkaisuehdotuksessa pyöräyhteystie kulkevat Kuntalan keskustasta Rajakaivon Kuntalan-kaaren, Kontulantien ja Kotikuntien linjauksiin myötäisten katusuunnitelmien ja Raide-Jokeri 2:n tilavaruuksien mukaisesti. Nykyinen pyöräireististö täydentynee mm. katusuunnitelman mukaisella ratkaisulla Kontulantien ja Kuntalan-kaaren liittymässä.

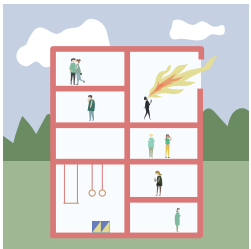
Kuntalan keskusta sijoittuu keskeiselle paikalle hyvin joukkoliikenneyhteyksiä äärellä. Kuntalan keskusta on rooli joukkoliikenteen solmukohtana kasvaa entistä enemmän, kun Raide-Jokeri 2 sekä metroasema palvelevat pääkaupunkiseudun säteittäistä ja paikallista yhteyksiä. Kuntalan keskusta palvelee myös useita busilinjoi. Joukkoliikenteen olennainen rooli keskustan palveluissa on suunnittelu- ja liikennehuomioitujen näiden solmukohtien kiinteästä liitännästä keskuksen liiketoimintaan ja palveluihin ja alueen jalankulkuverkoston. Suunnittelu- ja liikennehuomioitujen näiden solmukohtien kiinteästä liitännästä keskuksen liiketoimintaan ja palveluihin ja alueen jalankulkuverkoston. Suunnittelu- ja liikennehuomioitujen näiden solmukohtien kiinteästä liitännästä keskuksen liiketoimintaan ja palveluihin ja alueen jalankulkuverkoston.

Kontulan keskuksen huoltoliikenne on järjestetty yhteiselle maanalaiselle huoltopihalle (keskushuolto), joka palvelee kaikkia päivittäistavarakauppoja, keskuksen muita liiketiloja ja julkisia toimintoja. Huoltopihalle ajetaan Keinuladankujan ajovyöhykettä





Asuinkerrokset 1:500



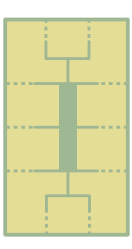
Taiteilijoiden koti Pallukka

Taiteilijakodin asuntoja vuokrataan taidealan ammattilaisille tai sen eläkeläisille. Taiteilijayhteisön kodissa on tilaa kohtaamiselle ja yhteistyölle, sekä erityisesti esiintyvien taiteilijoiden tarpeisiin muokattua harjoitus- ja esiintymistilaa. Yhteistyö ELMU-säätiön kaltaisten toimijoiden kanssa voi vahvistaa kulttuurista pääomaa ja muodostaa yhteisöjä, kuten Jallukka on tehnyt Jatkasaarissa.



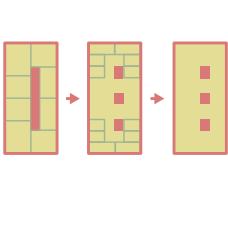
Sukupolvikoti

Talo yhdistää eri elämäntilavaiheissa olevat ihmiset yhteiseksi, jossa naapuriapua on tarjolla monipuolinen kirjo. Vanhusten ja nuorten yhteisasumista on testattu Kontulassa mm. "Oman muotoinen koti"-hankkeessa. Asuinrakennuksen yhteyteen voidaan liittää mm. lasten päiväkotia, vanhoille ihmisille suunnattu kuntosali ja ruokailupalveluita sekä valvottua ja turvallista pihaympäristöä eri sukupolvien kohtaamiseen.



Modulaarinen asuinyksikkö

Peruskerroksen layout perustuu "koti"-solujen ympärille kerätystä irtohuoneista. Irtohuoneita voi käyttää taloyhtiön sisäiseen etäyöskentelyyn, niitä voi liittää ja irrottaa ympäröiviin asuntoihin ruokakunnan tarpeiden mukaan tai jopa vuokrata ulkopuolelle. Asuntoyksikkö sopeutuu asukkaiden elämäntilavaiheisiin ja vähentää tyhjiin jäävien neliöiden määrää.



Torni

Pilari-palkki-rakenneinen torni tarjoaa helposti muokattavaa, kokeellista asumista yhdistäen loft- ja ryhmärakennuttamisideologioita. Tornin valitaan kerroskohtaisesti asukkaat, jotka jakavat käsityksen yhteisasumisen asteesta. Tilaa kaipaaville ihmisille rakennetaan perinteisen kaltaisia yksioit, korkeammalle mentäessä yhteisöllisyyden taso kasvaa kommunuimaisen väliavheen kautta kokonaan avoimeksi, yhteisölliseksi huonetilaksi, jota jäsentee pääasiassa rakennuksen runko, keittiö ja määrittävät sekä asukkaiden omat kalusteet



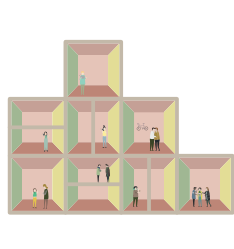
Uusi Kommuuni

Nuorten aikuisten keskuudessa yksinasumisen vastatrendiksi nousee yhteisöllinen kommuuniasuminen. Yhteisasunnossa asukkaat jakavat hyvinvarustellut keittiöt, peseytymis- ja oleskelutilat, mutta voivat tarpeen mukaan vuokrata yhden tai useamman yksityisen huoneen. 2020-luvun kommuunissa viihtyvät yksilöiden lisäksi hyvin myös pariskunnat ja perheet.



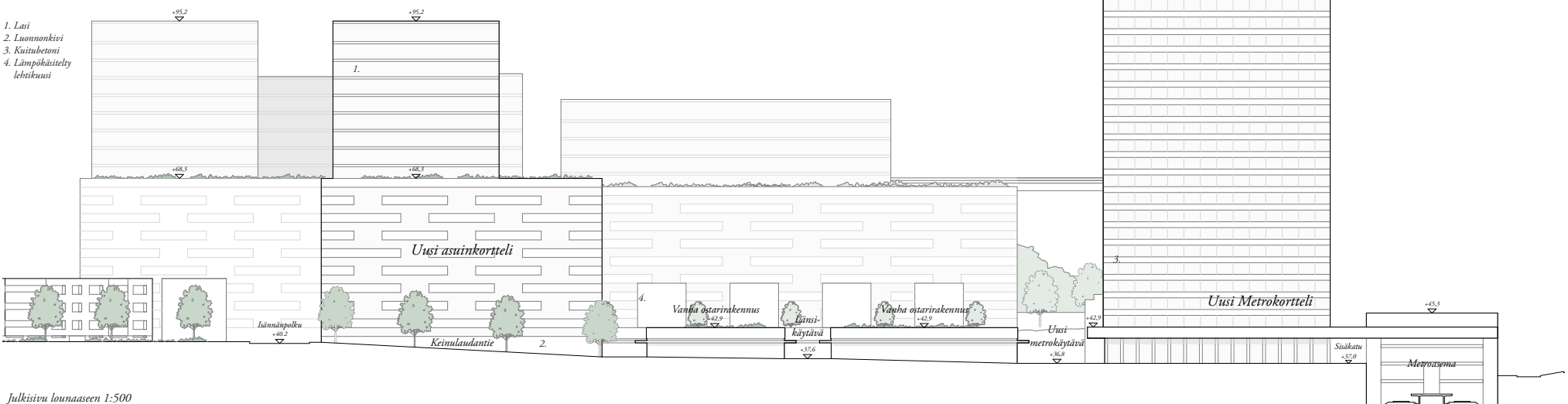
Kaupunkiviljelijän katto

Kontulan uusien asuinrakennusten katopihat omistetaan kaupunkiviljelijälle ja hyötykasvien kasvatukseen. Aktiivinen kaupunkipuutarhuri kasvattaa vihanneksia viljelylaitikoissa ja matalajuurista kasveja kattopinnan viljelyalustoissa sekä itseelleen, että naapureilleen. Ylijääneet kasvikset löytävät tiensä lähiruokaa myyvälle kojulle Kontulan ruokatorille.



Vapaakaupunki

Vapaakaupunki-kortteli tarjoaa raamit monimuotoiselle asumiselle. Lähtökohdaksi asukkaille tarjotaan raakatilakotit, joita jakamalla ja täydentämällä Kontulan keskustaan muodostuu visuaalisesti monimuotoinen kortteli, joka viestii koko kaupunginosan energiasta. Raakatilakonseptia on aiemmin testattu mm. Helsingin Arabianrannassa ja Kruunuvuorenrannassa.

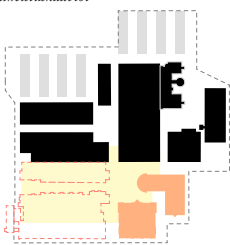


Julkisivu lounaaseen 1:500



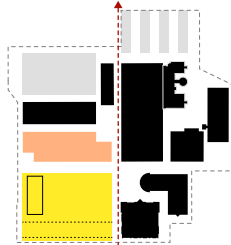
Näkymäkuva Keskusaukiolta

Vaiheistuskaaviot



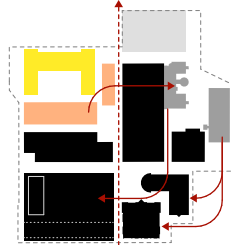
1. Vaihe

Pysäköintilaitos ja keskitetty huolto rakennetaan torikannen alle. Keskusaukiota rajaavat rakennukset peruskorjataan.



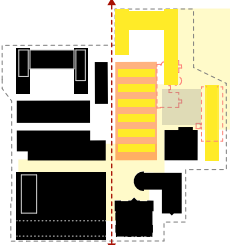
2. Vaihe

Uusi metrokeskus rakennetaan ja S-marketin talo peruskorjataan. Pohjoispuolen toinen pysäköintikenttä työmaa-alueena. Keskusaukion kävelyraitti säilyy käytössä



3. Vaihe

Julkiset toiminnot siirtyvät keskusaukion laidalle, tyhjäksi jääneet tilat ovat yrittäjien väliaikaiskäytössä 60-luvun ostoskeskuksen peruskorjauksen aikana. Pohjoispuolen toinen asuinkortteli rakennetaan, käyttäen toista pysäköintikenttää työmaa-alueena.



4. Vaihe

Vanha kirjasto ja terveystalo puretaan. Pysäköintilaitosta laajennetaan Kontula-aukion alle ja kallioparkkiin. Lidlin talo peruskorjataan ja sen katolle rakennetaan Vapaakaupunki. Loput asuinkortteleista rakennetaan.

PIONERIA säilyttää suuren osan olemassaolevasta Kontulan ostoskeskusta. Täydennysrakentamisella vahvistetaan alueelle tyypillisiä piirteitä ja uutena elementtinä tuodaan tee-se-itse-henkisiä vyöhykkeitä.

Koska Kontulan ostoskeskus on aktiivinen palvelukeskittymä, muutosprosessissa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, miten eri toiminnot pystyvät jatkamaan alueella tai miten ne pystyvät palaamaan uudistuneisiin tiloihin. Uudisrakentamisen vaiheistus ei tee Kontulan keskustasta kerralla rakennustyömaata, vaan ravintolat, kaupat ja muut palveluntarjoajat voivat jatkaa toimintaansa.

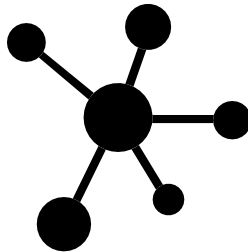
Koska rakentaminen väistämättä aiheuttaa toimintakatkoksia joillekin alueen yrityksille, ehdotamme mallia, jossa eri puolilla Helsinkiä olevia vastaavia korjausta odottavia ostoskeskuksia tarkasteltaisiin kokonaisuutena. Joustavilla pöytätyö- tai konttiratkaisuilla ja tarjoamalla muista ostoskeskuksista tyhjiä tiloja kohtuuvuokroilla, voidaan auttaa yrittäjiä pitämään liiketoimintaansa yllä muutoksen keskellä. Kiinnostava mahdollisuus avautuisi vaihteistamalla eri ostoskeskusten korjaukset niin, että osa yrityksistä voi siirtyä väliaikaisesti toisen ostoskeskuksen tiloihin ja omien valmistuttua takaisin omiin. Tällaisesta "kierrosta" voisi syntyä myös uusia verkostoja ja viritä uudentyyppistä liiketoimintaa, esimerkiksi kiertäviä ruokatoreja ja lähioihin, jotka voivat kantaa tulevaisuuteen.

Koronakriisin aikana monet yritykset ovat osoittaneet sinnikkyytään keksimällä käytännössä yhdessä yössä uusia toimintamalleja. Tästä on esimerkkejä myös Kontulassa: osa ravintoloista on tarjonnut annoksia esimerkiksi päivittäistavaraketjuille myyntiin. Rakentamisen aikana voidaan hyödyntää hyväksi koettuja yhteistyömuotoja, ja saada samalla vahvistettua alueen elinkeinojen välistä yhteistyötä.

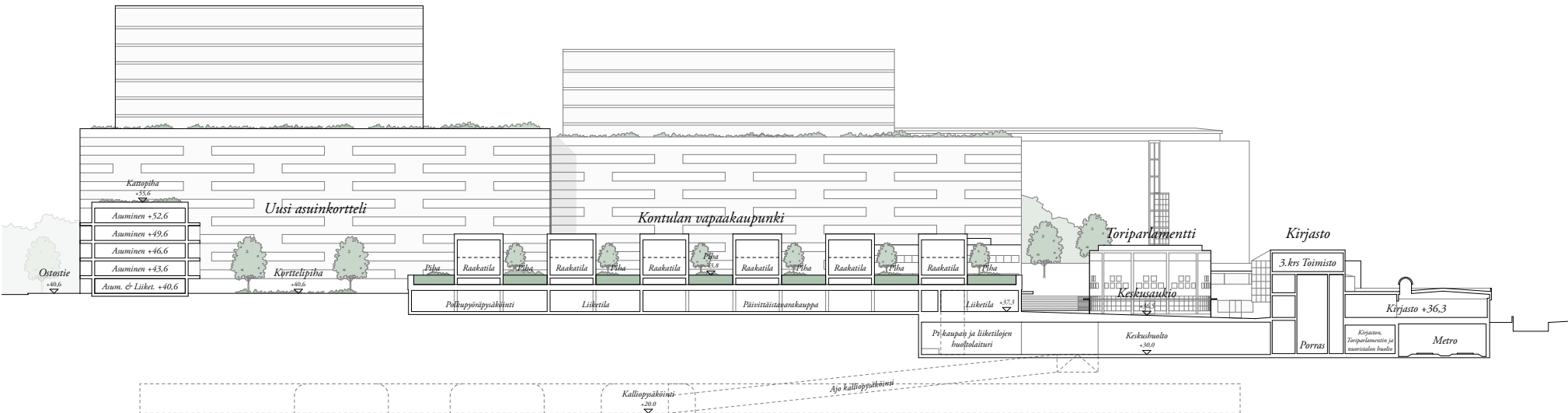
Sosio-ekonomiset realiteetit asettavat toisinaan ylivoimaisia esteitä hyvälle suunnitelmille. Ne voidaan myös ottaa myönteisinä haasteina. Esimerkiksi Kontulassa liiketilojen vuokratason voidaan löytää innovatiivisia ratkaisuja maailmalla: Lontoon Brixton kaupunginosassa sijaitsevassa PopBrixton -yrityskeskis-

tymässä elinkeinotoimintaa harjoittavat voivat tekemällä sosiaalisen vastuun tekoja yhteisön hyväksi – esimerkiksi tarjoamalla nuorille työharjoittelumahdollisuuksia tai vararomille ilmaisia aterioita – saada vuokranalennusta tai muuta kompensatiota julkisen sektorin edustajalta. Tällaisten rakenteiden kautta voidaan löytää ratkaisuja useisiin alueella oleviin haasteisiin.

Pioneerihenkistä kaupunginosaa ei tehdä ilman pioneereja. Osallistamisen on näin ollen oltava Kontulassa muuta kuin kaunis aikomus. Helsingin kaupungin osallistuvan budjetoinnin kokeilut ovat osoittaneet kaupunkilaisten haluavat vaikuttaa, kun heille annetaan siihen mahdollisuus. Kontulan muutos tarjoaa mahdollisuuksia etsiä metodeja ja rakenteita, jotka toimivat erityisesti monikulttuurisissa yhteisöissä. PIONERIA näkee juurevan Kontulan hedelmällisenä kasvualustana, joka tarjoaa hyödyllistä kokemuseräistä tietoa kaupungille ja omistajille niiden kehittäessä uusia keskustoja eri puolilla kaupunkia.



Ostoskeskusten verkosto mahdollistaa toimijoiden joustavan siirtymisen väistöltiloihin kaikissa rakentamisen vaiheissa.



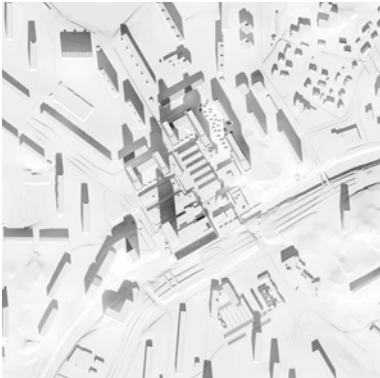
Leikkaus B-B 1:500



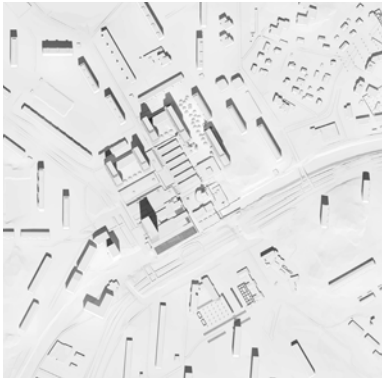
Ilmakuva kaakosta



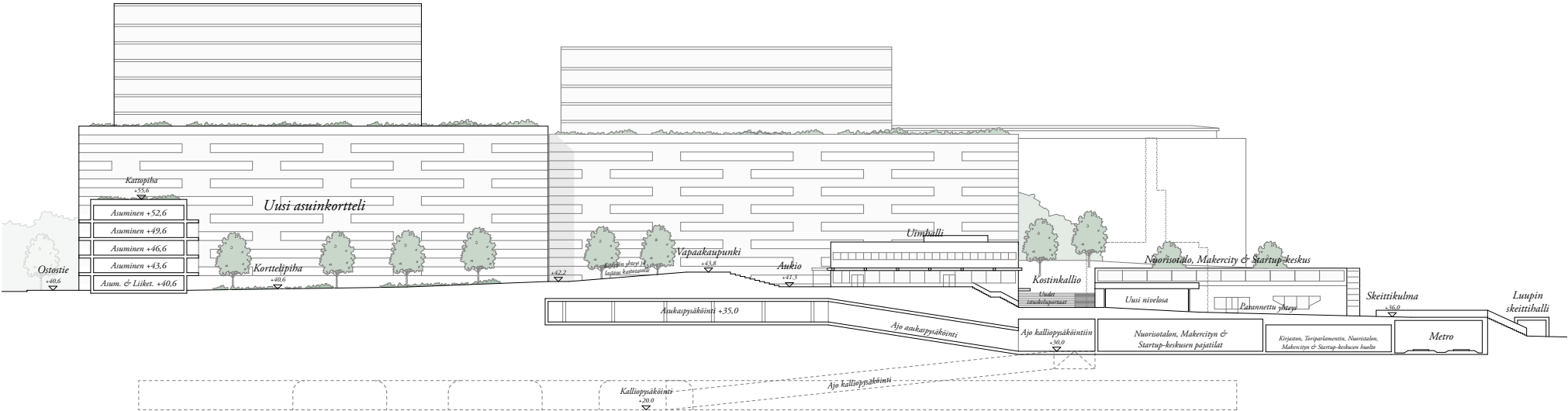
Siluetti- ja varjostustutkimus



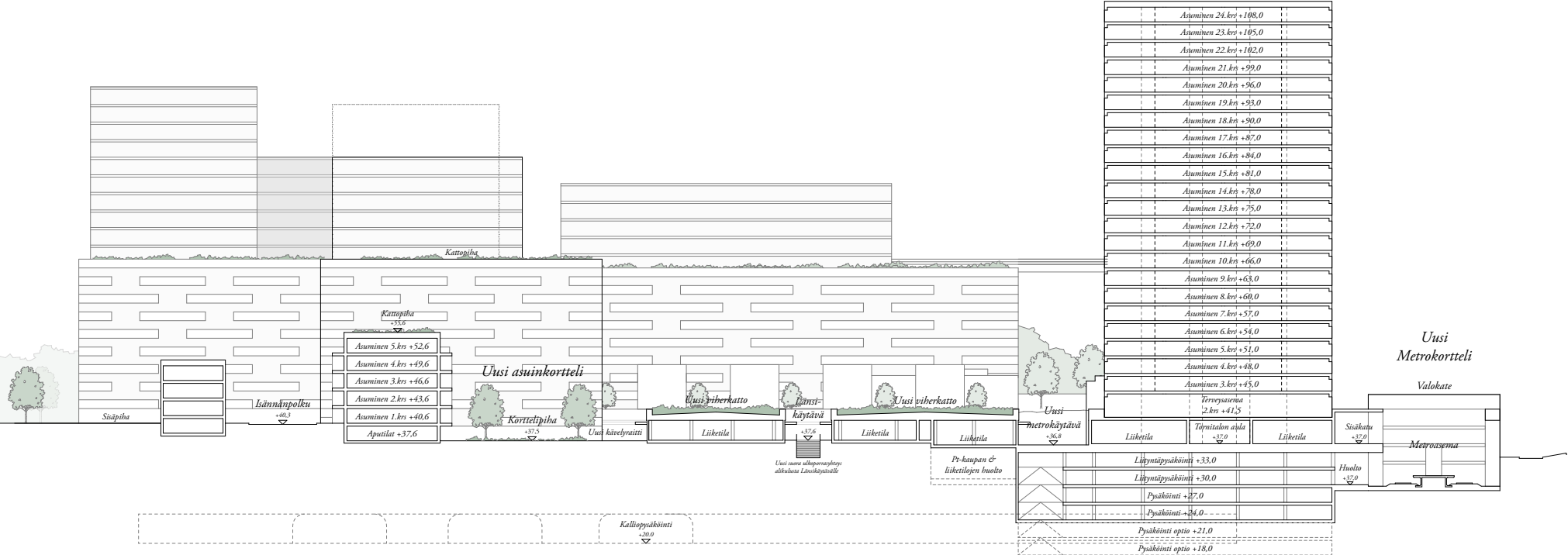
Varjostustutkimus - kevätpäivänseisaus



Varjostustutkimus - kesäkesä



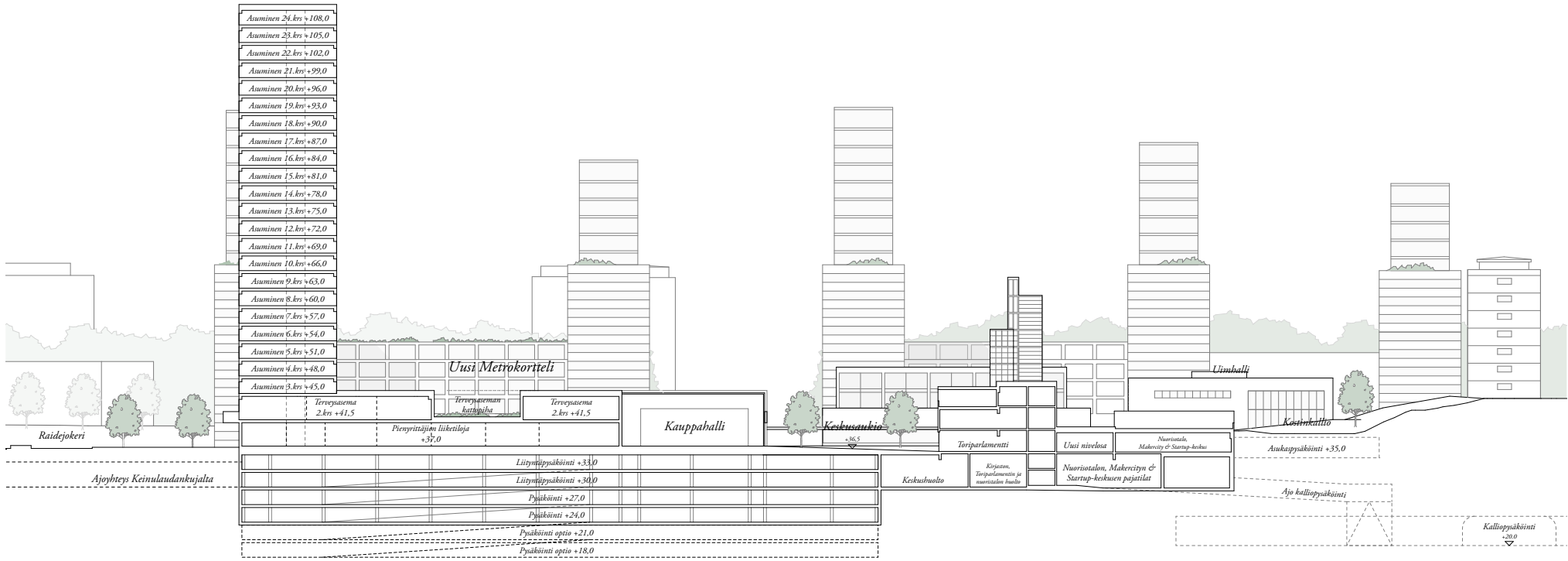
Leikkaus C-C 1:500



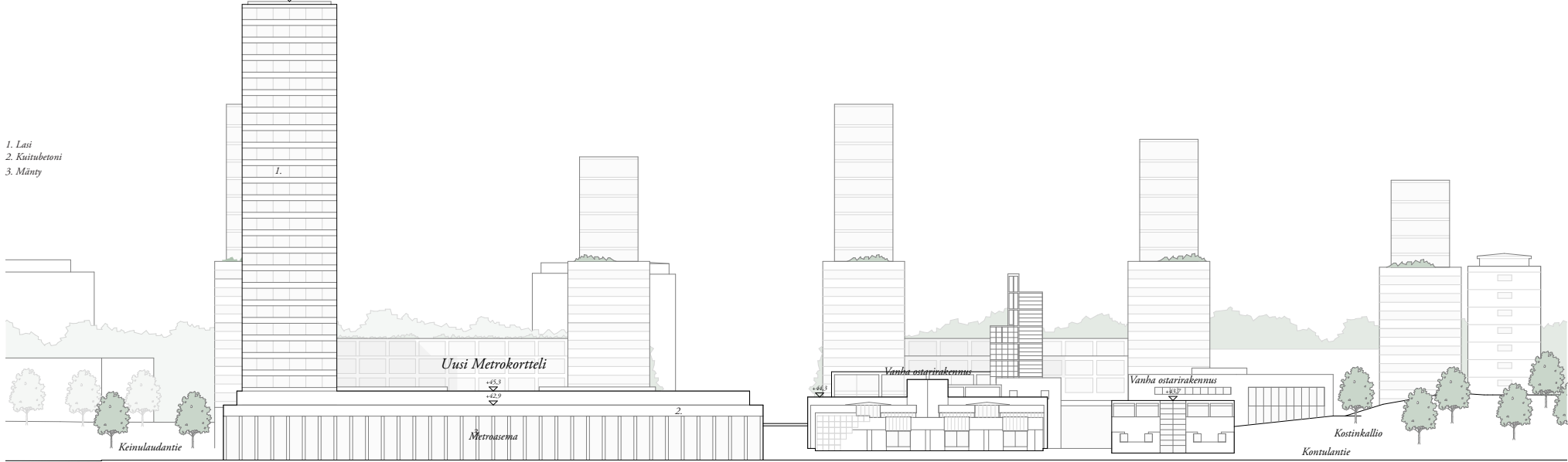
Leikkaus D-D 1:500



Näkymä metrotornista kaakkoon



Leikkaus E-E 1:500



Leikkaus E-E 1:500