

Helsinki

Suunnittelu-
ja kaavoituskatsaus
2024



Sisällys

Helsinki on koti yhä useammalle	3
Miten Helsinkiä suunnitellaan?	4
Ajankohtaista kaupunkisuunnittelussa	6
Ratikkaverkko laajenee ennätystahtia	8
Ajankohtaista liikenteessä	12
Kaavat kaupunginosittain	16

Näkymä Lammassaaresta Kalasatamaan
© Mika Ruusunen

Helsinki

Suunnittelu- ja kaavoituskatsaus 2024

Tekstit: Helsingin kaupunkiympäristön toimiala (kymp.viestinta@hel.fi)

Graafinen suunnittelu: Aste Helsinki Oy

Kaupunkiympäristön julkaisuja **2024:14**

Verkko-pdf:n ISSN 2489-4230
ISBN 978-952-386-480-1

Painetun julkaisun ISSN 2489-4222
ISBN 978-952-386-481-8

Kirjapaino: Grano Oy

Kannen kuva: Kättilöopiston sairaalan aluetta kehitetään laatu- ja konseptikilpailun voittaneen "Kumpulan Haikaranpesä"-ehdotuksen pohjalta.
© Anttinen Oiva Arkkitehdit.

Helsinki on koti yhä useammalle

Vanhat ja uudet helsinkiläiset tarvitsevat koteja, palveluita, virkistysalueita ja toimivia liikenneyhteyksiä. Nämä kaikki vaativat suunnittelua ja kaavoitusta, joita tässä katsauksessa esitellään.

Kotikaupungissasi Helsingissä oli vuoden 2023 lopussa lähes 675 000 asukasta. Koronavuodet hidastivat tahtia, mutta viime vuonna kaupungin väkiluku kasvoi yli 10 000 asukkaalla. Edellisen kerran Helsinki kasvoi näin monella asukkaalla 1960-luvulla, jolloin kaupungin suuret lähiöt valmistuivat.

Kaupungistuminen on kansainvälinen kehityssuunta, joka jatkuu myös Suomessa. Koko Helsingin seudulla asuu nyt noin 1,5 miljoonaa ihmistä. Moni haluaa muuttaa Helsinkiin, ja uusia koteja tarvitaan myös luonnollisesti kasvavalle väestölle.

Sitä minne ja miten kaupunki kasvaa, ohjataan kaavoituksella ja muulla maankäytön suunnittelulla. Edellinen, vuoden 2002 Helsingin yleiskaava ohjasi uutta rakentamista muun muassa satamakäytöstä vapautuneille alueille Jätkäsaareen ja Kalasatamaan.

Uutta rakennusmaata ei enää vapaudu entiseen malliin. Nykyinen yleiskaava (2016) ohjaa Helsingin kehittymistä tiiviimmin rakennetuksi, raideliikenteen solmukohtiin kasvavaksi kaupungiksi.

Suuri osa Helsingin uusista asunnoista syntyy täydennysrakentamalla vanhoja asuinalueita eri puolilla kaupunkia. Etuna on, ettei aluetta palveluineen ja lii-

kenneyhteyksineen tarvitse rakentaa tyhjästä. Kasvava asukasmäärä on myös omiaan houkuttelemaan alueelle uusia palveluita.

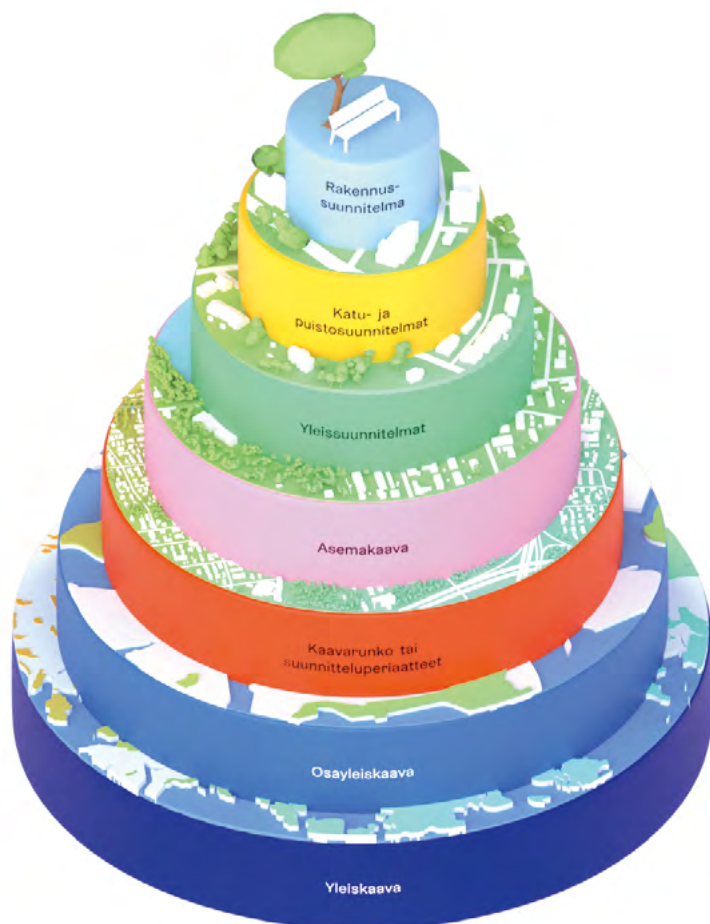
Helsingissä isot liikenneinvestoinnit ja maankäyttö suunnitellaan aina yhdessä. Suunnittelu keskittyy tällä hetkellä etenkin Malminkentän, Tuusulanväylän, Vihdintien ja Laajasalon alueille sekä viime vuonna liikennöintinsä aloittaneen pikaraitiolinjan 15 varrelle. Kaikille näille alueille on rakennettu, rakenteilla tai suunnitteilla merkittäviä uusia raideyhteyksiä.

Kaavoitus ei ole vain rakentamisen valmistelua. Suunnittelun tavoitteena on edistää kestävästä kaupunkirakennetta. Ajankohtaisia kaupunkisuunnittelun teemoja ovat ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, luontokadon ehkäiseminen sekä tietoisuus lähiluonnon merkityksestä. Muun suunnittelun rinnalla Helsingissä kehitetään virkistysalueita ja -palveluita, ekologisia verkostoja sekä luonnonsuojelualueita.

Aktiivisella maankäytön suunnittelulla edistetään myös elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia sekä työpaikkojen ja palvelujen saatavuutta. Muun muassa Helsingin keskustan elinvoiman vahvistaminen on tärkeä tavoite, jonka edistämiseksi on meneillään useita hankkeita.

Miten Helsinkiä suunnitellaan?

ERILAISET OHJELMAT JA SITOUMUKSET vaikuttavat kaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun lähtökohtiin. Kaupunkitasolla linjauksia on tehty esimerkiksi päästöjen vähentämisestä, luonnon monimuotoisuuden edistämisestä sekä asuntorakentamisen määrästä. Tarkempia tavoitteita asetetaan valtuustokausittain laadittavassa Helsingin kaupunkistrategiassa. Myös kansalliset ja seudulliset säädökset ja sopimukset asettavat suunnittelulle reunaehdoja.



KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN sekä rakennussuunnitelmien avulla päätetään, miten asemakaava ja muut linjaukset käytännössä toteutetaan.

YLEISSUUNNITELMIA voidaan laatia yleisille alueille joko asemakaavan ohessa tai erikseen. Asemakaavan liitteeksi tehdään usein liikennesuunnitelma, jossa esitetään, miten katutila jaetaan eri liikennemuodoille.

ASEMAKAAVASSA määrätään muita kaavatasoja tarkemmin, mihin tarkoituksiin tiettyä aluetta voi käyttää ja kuinka paljon alueelle saa rakentaa. Määräykset koskevat esimerkiksi rakennusten korkeuksia, sijoittelua, suojelua ja rakentamistapaa.

KAAVARUNKO JA SUUNNITTELUPERIAATTEET ovat yleiskaavaa yksityiskohtaisempia, ohjeellisia maankäyttösuunnitelmia, joita Helsingissä tehdään tarvittaessa asemakaavoituksen avuksi.

YLEISKAAVASSA osoitetaan yleispiirteisellä tasolla, miten asutus, palvelut, työpaikat, liikenne, luonto ja virkistysalueet sovitetaan yhteen. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-alueita, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Yleiskaava antaa maankäytölle suuntaa kymmeniksi vuosiksi. Voimassa oleva yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

Kaavoituksen eteneminen

Kaavoitus alkaa

Vireille tulevista kaavahankkeista kerrotaan Helsingin kaupungin verkkosivuilla. Asiasta tiedotetaan myös osallisille lähetettävällä kirjeellä ja lehti-ilmoituksella, elleivät kaavan vaikutukset ole vähäisiä.

Osallisilla tarkoitetaan muun muassa kaavoitettavan alueen maanomistajia, naapureita ja muita, joihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Kaavoituksen alkaessa kaavoittaja laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), jossa kerrotaan, miten suunnittelun aikana voi kertoa mielipiteensä. Merkittävistä kaavahankkeista järjestetään asukkaiden näkemysten kartoittamiseksi usein asukastilaisuus tai -kysely.



Kaavaluonnos

Erityisen merkittävässä hankkeissa laaditaan kaavaluonnos ennen kaavaehdotusta. Luonnosaineistosta voi antaa palautetta.



Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville joko ennen lautakuntakäsittelyä tai sen jälkeen. Ehdotuksesta voi antaa palautetta.

Kun kaava on ollut nähtävillä, valmistelija laatii saapuneisiin muistutuksiin vastaukset ja tarvittaessa muuttaa ehdotusta. Jos tehdyt muutokset ovat olennaisia, tarkistettu ehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville.



Kaavan hyväksyminen

Kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunkiympäristölautakunta. Jos kaavan vaikutukset ovat merkittävät, asia etenee sen jälkeen myös kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi.

Ellei päätöksestä valiteta, kaava kuulutetaan voimaan.

Osallistu ja vaikuta

Mihin voi ottaa kantaa?

Yleiskaavoituksessa painottuu maankäytön yleispiirteisten muutosten ja tavoitteiden sekä kaupunkirakenteen suunnittelu.

Tarkemman asemakaavoituksen yhteydessä asukkaat voivat ottaa kantaa esimerkiksi rakennusten sijoitteluun ja kerroskorkeuksiin, liikennetarkoituksiin, kaavan lainmukaisuuteen, kaavaprosessiin, selvitysten kattavuuteen ja arvioitaviin vaikutuksiin.

Seuraa suunnittelua

Verkko-osoitteesta hel.fi/suunnitelmat saat tietoa nähtävillä olevista suunnitelmista ja suunnitteluun liittyvistä asukastilaisuuksista.

Sivulta voit tilata myös Suunnitelmavahdin. Sen avulla saat sähköpostiisi ilmoituksen, kun nähtäville tulee kaavoja sekä liikenne-, katu- ja puistosuunnitelmia, joista voit kertoa mielipiteesi.

Suunnittelun aikana voit tuoda mielipiteesi esiin lähettämällä kirjeen tai sähköpostia, osallistumalla tilaisuuksiin tai ottamalla suoraan yhteyttä suunnittelijaan.

Tarvittaessa voit kysyä neuvoa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelusta (puh. 09 310 2211).

Karttapalvelu apunasi

Helsingin karttapalvelusta (kartta.hel.fi/ suunnitelmat) löydät kaavoitukseen liittyviä asiakirjoja ja tietoa muistakin suunnitteluhankkeista. Sieltä löytyvät myös pienemmät ja viimeistelyvaiheessa olevat kaavahankkeet, joita ei ole mainittu tässä julkaisussa.

Seudullinen suunnitelma tarkentuu

Helsingin seudun kuntien yhteinen maankäytön, asuminen ja liikenteen suunnitelma (MAL 2023) hyväksyttiin viime syksynä. Visiona on kehittää Helsingin seudusta Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue vuoteen 2040 mennessä.

Hallitusohjelma ja MAL 2023 -suunnitelma toimivat lähtökohtina valtion ja kuntien väliselle MAL-sopimukselle. Siinä sovitaan tärkeimmistä seudullisista toimenpiteistä sekä valtion osuudesta niihin. Tänä vuonna päivitetään MAL-toimenpiteet vuosille 2024–2027. Neuvoteltavana ovat muun muassa Vantaan raitiotien rahoituspohja ja monet muut Helsingin seudun kärkihankkeet.

Vuosittain 7 000 uutta kotia

Helsinki tavoittelee lähivuosina 7 000 uuden asunnon rakentamista vuosittain. Näin on tarkoitus linjata uudessa asumisen ja maankäytön toteutusohjelmassa (AM), josta kaupunginvaltuusto päättää elokuussa.

AM-ohjelma viitoittaa Helsingin asuntorakentamisen suuntaviivat seuraavaksi neljäksi vuodeksi. Tavoitteena on, että asuntokanta kehitty monipuoliseksi koko kaupungin alueella.

Ohjelmaluonnoksen mukaan asuinalueiden kokenuksia ja täydennysrakentamista toteutetaan muun muassa kaupunkiuudistusalueilla, joiden kehitykseen panostetaan tavanomaista enemmän. Kaupunkiuudistusalueita ovat Malminkartano, Kannelmäki, Malmi, Mellunkylä ja Meri-Rastila.

Päivitettyssä ohjelmassa on otettu huomioon asuntorakentamisen potentiaalinen muutos, johon suhdanteet ovat vaikuttaneet. Nykyinen tuotantotavoite on 8 000 asuntoa vuodessa, mutta ainakin tänä ja ensi vuonna asuntotuotannon määrät pysyvät selvästi huippuvuosi maltillisemmalla tasolla. Vuonna 2023 Helsinkiin valmistui lähes 8 200 asuntoa, mutta saman vuoden aikana aloitettiin vain 5 000 asunnon rakentaminen.

Iso uudistus on, että Helsinki tähtää Hitas-järjestelmän korvaamiseen uusilla ratkaisulla. Hitaksen tilalle kehitetään muun muassa ”vuokralla omaksi” -mallia.

Kaupunki jatkaa myös muiden Helsinkiin sopivien asumisen mallien selvittämistä. Lisäpaineita tälle asettaa nykyinen hallitusohjelma, jossa on linjattu, ettei valtio enää myönnä tukea uusien asumisoikeusasuntojen rakentamiselle. Tämä on Helsingin asuntotuotannon kannalta suuri muutos.

Lisää luonnonsuojelualueita Helsinkiin

Vuoteen 2040 mennessä vähintään 10 prosenttia Helsingin pinta-alasta on muutettu maa- ja merialueiden luonnonsuojelualueiksi. Näin on linjattu Helsingin ympäristönsuojelun tavoitteissa, jotka kaupunginhallitus hyväksyi keväällä.

Helsingissä perustetaan joka vuosi vähintään viisi uutta luonnonsuojelualuetta luonnon monimuotoisuuden suojelemiseksi. Tänä vuonna Helsinki valmistelee kolmen uuden luonnonsuojelualan perustamista Mustavuoren ympäristöön Vuosaaren pohjoispuolelle. Myös eteläiseen Vuosaareen ja Länsi-Helsingin Taliin kaavaillaan luonnonsuojelualueita.

Metsiä hoidetaan luonnonmukaisemmin

Helsingin luonnonhoidon linjauksia ajanmukaistetaan. Ensimmäisenä ovat valmistuneet metsien hoidon suunnittelua koskevat periaatteet. Metsien monimuotoisuutta lisätään suunnitelmallisesti. Suunnittelun lähtökohta on, että metsäalueita jätetään vanhenemaan luontaisesti aiempaa enemmän. Kaupungin metsien hoidolla ei jatkossakaan ole taloudellisia tuottotavoitteita.

Seuraavaksi päivitetään niittyjä koskevat luonnonhoidon periaatteet sekä luonnonhoidon työohjeet.

Helsingin maapinta-alasta noin 35 prosenttia on metsiä, ja puustoista pinta-alaa on yhteensä 42 prosenttia. Tuoreen selvityksen mukaan puuston ja metsien kokonaismäärä kaupungissa ei ole oleellisesti muuttunut viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Kaupungin kasvun ja lähiluonnon säilyttämisen yhteensovittaminen vaatii edelleen aktiivista työtä. Ympäristönsuojelutavoitteissa on linjattu, että rakentamista viheralueille vältetään. Jos rakentamista kaavoitetaan viheralueille, se tulee tulevaisuudessa kompensoida esimerkiksi parantamalla viheralueiden ekologista laatua, ennallistamalla luontokohteita tai luomalla uusia lähiviherympäristöjä.

Ilmastotyössä iso edistysloikka



Helsingin kasviuonekaasupäästöt ovat hiljattain vähentyneet ennätyksellisen paljon. Kahdessa vuodessa (2021–2023) Helsingin suorat CO₂-päästöt vähentyivät 17 prosenttia.

Ennätyslukujen taustalla on ennen kaikkea Hanasaaren ki-vihiilivoimalan sulkeminen. Voim-alan sulkeminen oli mahdollis-ta, koska kaupungin energiayhtiö Helen on tehnyt ja jatkaa mittavia investointeja vähäpäästöiseen energiantuotantoon.

Lämmitys on edelleen Helsingin suurin suorien päästöjen lähde ja sähkö kolmanneksi suurin. Ennusteen mukaan tilanne on muuttumassa: liikenne on nousemassa Helsingin suurimmaksi päästölähteeksi vuonna 2025. Liikenteen päästöt vähenivät 2021–2023 neljä prosenttia.

Osana Hiilineutraali Helsinki-ohjelmaa selvitetään, mil-laisia uudistuksia Helsingin liikenteessä voitaisiin toteuttaa, jotta liikenteen päästöt vähenisivät nykyistä nopeammin. Helsingin

kaupunkiympäristölautakunta käsittelee selvityksen tuloksia syksyllä.

Helsingin CO₂-kokonais-päästöt ovat nyt vähentyneet 45 prosenttia vertailuvuodeksi asetetusta vuodesta 1990. Asukaskohtaiset päästöt ovat vähentyneet samassa ajassa 60 prosenttia. Vuoteen 2030 mennessä Helsinki tavoittelee 100 prosentin päästövähennystä suhteessa vertailuvuoteen – tarvittaessa päästökompensaatiokeinoja hyödyntäen.



Kaupunki kartoittaa keinoja liikenteen päästöjen vähentämiseksi.
© Jussi Hellsten





Pääkaupunkiseudun ensimmäinen pikaraitio-
linja aloitti liikennöintinsä Itäkeskuksesta Keila-
niemeen loppuvuodesta 2023. Raide-Jokerina tun-
nettu linja 15 on saanut myönteisen vastaanoton, ja sillä
on tehty jo alkuvaiheessa noin 40 000 matkaa päivässä. Myös
asiakaspalautteen perusteella matkustajat ovat ottaneet pikarai-
tiotien vastaan positiivisesti. © Kaupunkiliikenne Oy / Aarni Salomaa

Ratikkaverkko laajenee ennätystahtia

Seuraavan kymmenen vuoden aikana Helsingissä otetaan käyttöön yli 30 kilometriä uutta raitiotietä. Tulevaisuudessa kiskot eivät palvele vain kantakaupunkia, vaan kuljettavat myös Laajasaloon, Kannelmäkeen ja Malmille.

Raitioteiden uusi tuleminen ei ole vain helsinkiläinen ilmiö. Moderni kiskoliikenne on ollut viimeisten vuosikymmenien aikana nosteessa ympäri maailmaa. Esimerkiksi Ranskassa on pelkästään tällä vuosituhanella avattu noin 20 uutta raitiotiejärjestelmää. Myös Pohjois-Euroopassa on avattu useita uusia järjestelmiä – esimerkiksi Tampereella.

Pikaratikka yhdistää raitiotien, metron ja junan hyviä puolia

Siinä missä perinteinen raitiotie kulkee monin paikoin muun liikenteen kanssa jaetuilla kaistoilla, liikkuu pikaraitiotie pääasiassa omalla väylällään. Metroon ja junaan verrattuna pikaraitiotien etu on sen joustavuus, sillä väylän ei tarvitse kulkea metron tapaan täysin erillään

muusta liikenteestä. Pikaraitiotien pysäkit sijaitsevatkin lähellä asutusta ja palveluita.

Teknisesti pikaraitiovaunu ei poikkea merkittävästi perinteisestä raitiovaunusta, vaikka vaunut ovat pidempiä ja kuljetuskapasiteetiltaan suurempia. Nopeus ei riipu vaunutyylistä, vaan ympäristöstä: muusta liikenteestä eristetyllä rataosuudella ajetaan nopeammin, ja muun liikenteen lähettyvillä kuljetaan hitaammin.

Pikaraitiolinjan tyypillinen keskinopeus on 20–25 kilometriä tunnissa. Matka taittuu siis nopeammin kuin kantakaupungin perinteisemmällä raitioteillä, joilla keskinopeus on 12–16 kilometriä tunnissa.

Oman väylän lisäksi pikaraitiotien nopeampi eteneminen johtuu liikennevaloetuksista. Tavoitteena on, että vaunu pysähtyy ainoastaan pysäkeillä. Myös pitkät liittymävälit nopeuttavat matkustusaikaa keskustan ulkopuolella.

Raitiovaunun vauhti vaihtelee

Pikaraitiolinjan **keskinopeus** on 20–25 kilometriä tunnissa. Linjan keskinopeus tarkoittaa vaunun nopeutta päätepysäkiltä päätepysäkille, pysähdykset mukaan laskettuna.

Huippunopeus on asia erikseen: pikaraitiolinja 15 kulkee nopeimmillaan 70 km/h esimerkiksi Viikin ja Roihupellon välillä.

Sujuvuuden ohella pikaraitiotien etuja ovat kuljetuskapasiteetti ja luotettavuus. Viime vuonna käyttöön otetun Raide-Jokerin (linja 15) vaunut ovat 34 metriä pitkiä, ja niissä on 78 istumapaikkaa ja noin 130 seisomapaikkaa.

Seuraavaksi Kalasatamaan ja Laajasaloon

Raitiotieverkko laajenee jo tänä vuonna, kun raitiolinja 13 aloittaa liikennöinnin Kalasataman ja Pasilan välillä. Myös kantakaupungin ja Laajasalon yhdistävä Kruunusillat-hanke on jo pitkällä. Liikenteen on tarkoitus alkaa vuonna 2027.

Seuraavina vuorossa ovat Länsiratikat, jotka tuovat raitiovaunut läntiseen Töölöön sekä Vihdintien ja Kannelmäen suuntaan. Viikin kautta Malmille kulkeva linja on sekin suunnittelupöydällä. Vantaa puolestaan on tehnyt jo toteutuspäätöksen Mellunmäestä lentoasemalle kulkevasta Vantaan ratikasta, mutta sen toteutuksen rahoitus ei ole vielä varmistunut.

Myös Mäkelänkadun bulevardikaupungin suunnitelmat nojaavat sujuvaan raitioliikenteeseen. Tulevaisuu-

dessä myös Laajasalon pikaraitiolinjaa on tarkoitus jatkaa Hakaniemestä ydinkeskustan kautta Jätkäsaareen.

Kantakaupungin raitioteitä kehitetään

Pikaraitiotie ja kantakaupungin raitiotiet eivät ole kilpailuvia järjestelmiä, vaan vaunukalusto on keskenään yhteensopivaa. Samalla kun pikaraitiotiereitit laajenevat, tavoitteena on parantaa myös kantakaupungin raitioliikenteen nopeutta ja luotettavuutta. Linjasto laajenee; viimeisimpinä esimerkkeinä esimerkiksi linjojen pidentykset Eiranrantaan ja Ilmalaan.

Pikaraitiotiet ovatkin vain yksi osa pääkaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmää. Kullekin muodolle on oma roolinsa. Kapasiteetiltaan suuremmat raidekulkuneuvot kulkevat siellä, missä kulkijoita on paljon. Pikaraitikat, metro ja lähijunat mahdollistavat sujuvan siirtymisen kaupunginosasta ja aluekeskuksesta toiseen. Raitiovaunut puolestaan muodostavat kantakaupungin joukkoliikenteen rungon. Sähköbussit kuljettavat matkustajia rauhallisemmilla reiteillä ja alueilla.

Bussilla vai raitiovaunulla?

Sähköbussit mainitaan usein pikaraitiotien vaihtoehtoina, mutta pitkänkin nivelbussin – kulki se sähköllä tai dieselillä – kapasiteetti jää alle sadan matkustajan. Tiheästi kulkevat bussilinjat tyypillisesti jonoutuvat, kuten 550:n matkustajat usein huomasivat. Bussiliikennettä ei voikaan loputtomasti tihentää.

Kulkeakseen luotettavasti myös bussit tarvitsevat oman, erotellun väylänsä, jolle kantakaupungissa ei yleensä ole tilaa. Väylän rakentamiskustannuksissa ei ole merkittävää eroa, kulkipa sillä liikenne kumi- tai teräspyörin.

Raitiovaunun isompi kapasiteetti säästää henkilöstökuluissa ja vaunukalusto kestää vuosikymmeniä: kadulla bongaaasi kulmikas nivelraitiovaunu voi olla vuodelta 1973 eli vetreä viisikymppinen.

Ratikka taipuu moneen paikkaan

Kävelykadulle



Tiiviissä keskustassa raitiotie voi kulkea jopa kävelykadulla. Tällöin ajonopeus on alhainen, mutta pysäkit ovat lähellä paikkoja, jonne matkustajat ovat matkalla. Kuva: HSL / Valtteri Hirvonen

Omalle kaistalleen



Kaupungissa raitiotie kulkee usein omalla kaistallaan kadun keskellä tai sen laidassa. Katuremonttien yhteydessä raitiovaunukaistoja pyritään leventämään ja korottamaan hieman muuta katua ylemmäs, jotta raitioliikenne on sujuvaa. Kuva: Kaupunkiliikenne Oy

Omalle radalleen kuin juna



Esikaupunkialueen solmukohtien välillä raitiotie voi kulkea metsän tai pellon reunassa kuin juna konsanaan. Nopeimmilla osuuksilla vauhti kohoaa jopa 70 kilometriin tunnissa. Muista siis ylittää kiskot vain ylityspaikkojen kohdalta! Kuva: Kaupunkiliikenne Oy / Aarni Salomaa

Ajoradalle



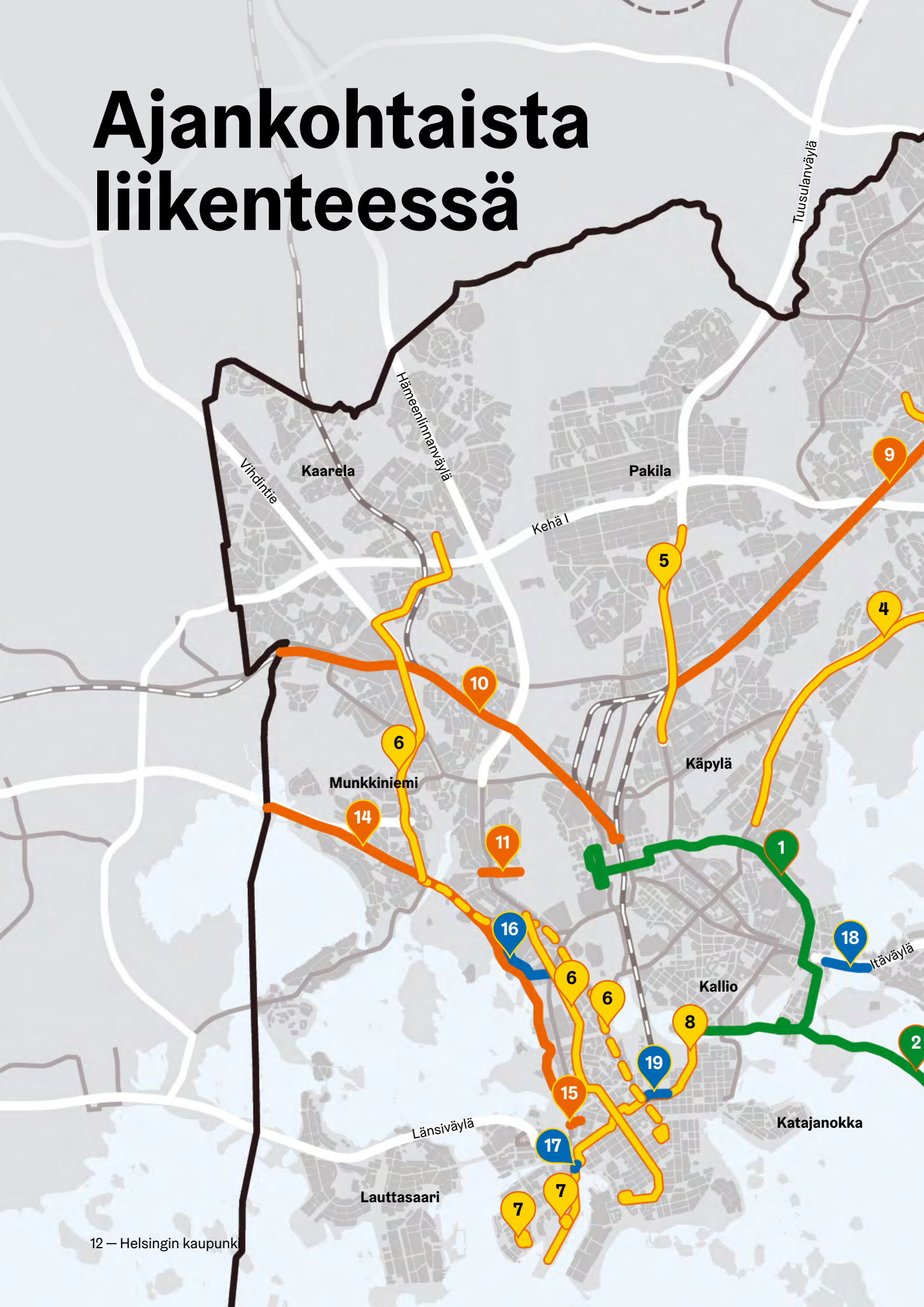
Raitiotie voi kulkea ajoradalla muun liikenteen seassa. Ratkaisu ei ole ihanteellinen, koska muu liikenne saattaa aiheuttaa häiriöitä ratikan kulkuun, mutta tiiviissä kaupungissa se on joskus välttämätön. Kuva: HSL / Lauri Eriksson

Tunneliin kuin metro



Jos tila käy ahtaaksi maan päällä, voi ratikka kulkea myös maan alla kuin metro. Ratkaisussa yhdistyvät metron ja pikaraitiotien edut. Siellä missä on tarvetta maanalaiselle, mennään maan alle. Muualla matka voi jatkua katuverkossa, eikä metron raskaita eritasorakenteita tarvita. Maanalaisen tai muuten täysin eristetyn linjan rakentaminen on moninkertaisesti kalliimpaa. Kuva: Helsingin kaupunki

Ajankohtaista liikenteessä





Vuonna 2024 ajankohtaisia joukko- liikennehankkeita

1 Kalasatamasta Pasilaan

Kalasataman ja Pasilan välille toteutetaan raitiotie, joka kulkee Vallilanlaakson kautta. Rakentaminen on jo viimeistelyvaiheessa ja raitioliikenne alkaa elokuussa 2024.

Kalasatamasta Pasilaan -hankkeeseen kuuluvat raitiotien lisäksi Hermannin rantatien peruskorjaus, Nihdin pohjoisosan esirakentaminen, pyöräliikenteen baanayhteys Vallilanlaaksossa ja Sörnäistentunnelin pohjoisen suuaukon rakentaminen.

www.kalasatamastapasilaan.fi

2 Kruunusillat

Kruunusillat-hanke yhdistää silloilla ja raitiotieyhteydellä Laajasalon, Korkeasaaren ja Kalasataman osaksi kantakaupunkia. Uusi raitiotie- ja siltayhteys otetaan käyttöön vuonna 2027. Samalla avautuu uusi merellinen ja nopea reitti pyöräilijöille ja jalankulkijoille. Kruunusillat-hankkeen rakentaminen on hyvässä vauhdissa koko reitin pituudelta.

www.kruunusillat.fi

3 Yliskylänlahden raitiotiejatke

Kruunusillat-hankkeessa rakennettavan raitiotien päätepysäkki tulee Laajasalontielle Yliskylän keskustan kohdalle. Kaupunki tutkii mahdollisuutta siihen, että raitiotietä jatketaan myöhemmin yhdellä pysäkkivälillä pohjoisemmaksi. Asiaa selvitetään alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Raitiotien jatke voitaisiin toteuttaa samanaikaisesti Laajasalontien muutosten yhteydessä. Laajasalontie on tarkoitus muuttaa kaupunkibulevardiksi aina Herttoniemensalmen ylitäville silloille asti.

4 Viikin-Malmin pikaraitiotie

Viikin-Malmin pikaraitiotietä suunnitellaan yhdistämään Viikin ja Malminkentän alueita Helsingin kantakaupunkiin ja keskustaan. Malminkentältä suunnitellaan yhteyksiä Malmin aseman ja sairaalan sekä

Jakomäen suuntaan. Sieltä on mahdollista liittyä Vantaan ratikkaan.

Viikin–Malmin pikaraitiotien ensimmäisen vaiheen jatkosuunnittelusta on tarkoitus tehdä päätös vuoden 2024 aikana. Tämän jälkeen jatkuu tarkempi suunnittelu. Rakentamisen on tarkoitus alkaa vuonna 2028.

5 Mäkelänkadun bulevardikaupungin pikaraitiotie

Tuusulanväylää ja sen ympäristöä aiotaan muuttaa bulevardikaupungiksi noin kolmen kilometrin matkalta. Tämä tarkoittaa, että nykyinen moottoritie muutetaan kaduksi, ja kadun varrelle rakennetaan uusia asuinalueita ja työpaikkoja.

Uudistettavalle katualueelle suunnitellaan liikennejärjestelyt autoille, pikaraitiotielle, busseille, jalankululle ja pyöräliikenteelle. Kun uudistukset on tehty, Mäkelänkatu jatkuu Käpylän pohjoisosasta Pakilan eteläosaan asti.

Käpylän aseman kohdalle suunnitellaan hyvät vaihtoyhteydet raitiotien, lähijunien ja bussien välille. Myös Käskynhaltijan tien liittymään suunnitellaan hyvät vaihtoyhteydet linjan 15 (Raide-Jokeri) kanssa.

6 Länsiraitikat

Läntiseen Helsinkiin rakennetaan uusi pikaraitiolinja, joka kulkee keskustasta Munkkiniemen, Haagan ja Lassilan kautta Kannelmäkeen. Pikaraitiolinja 14 yhdistää liikenteen solmukohtia, asuin- ja työpaikka-alueita sekä kaupunginosia toisiinsa. Raitiotie on läntisen bulevardikaupungin joukkoliikenteen runkoyhteys. Valimon asemasta tehdään vaihtopaikka bussi-, raitio- ja lähijunaliikenteen kesken.

Kantakaupunkiin Fredrikinkadulle ja Topeliuksenkadulle on tarkoitus rakentaa pikaraitiotien rinnalla uudet raitiotieosuudet, jotka täydentävät kantakaupungin raitiotieverkkoa. Näin mahdollistetaan alueen bussiliikenteen korvaaminen sujuvalla, mukavalla ja esteettömällä raitioliikenteellä.

7 Jätkäsaaren raitiotiet

Jätkäsaaren raitiotieverkko on valmis yhtä kääntöpaikkaa lukuun ottamatta. Tahitinkadun kääntöpaikka on valmis, ja Linja 8 jatketaan sinne.

Bunkkerin kääntöpaikan toteutus on viivästynyt, ja sen valmistuminen on riippuvainen Bunkkerin pur-

kamis- ja uudisrakentamishankkeen aikataulusta. Kääntöpaikan valmistuttua linjalla 8 voi matkustaa Länsiterminaalista Ruoholahden metroasemalle.

8 Länsisataman pikaraitiotie

Kruunusillat-hankkeessa rakennetaan parhaillaan pikaraitiotieyhteyttä Laajasalon ja Hakaniemen välille. HSL:n linjastosuunnitelman mukaan Laajasalo–Hakaniemi-pikaraitiolinjan reittiä jatketaan myöhemmin Länsisatamaan.

Länsisataman pikaraitiotie-hankkeessa kehitetään olemassa olevaa raitiotiereittiä niin, että se soveltuu pikaraitiotieliikenteelle. Kehitettävä reitti kulkee Hakaniemestä Kaivokadun ja Kampin kautta Länsisatamaan. Länsisataman pikaraitiotien yleissuunnitelma tuodaan päätöksentekoon vuoden 2024 aikana.

Rakentamisen on tarkoitus alkaa Kaivokadun ja Asematunnelin remontoinnin yhteydessä näillä näkymin vuonna 2026. Yhteys pyritään saamaan valmiiksi vuoteen 2030 mennessä.



5. Visiokuva Mäkelänkadun bulevardikaupungista. Näkymä Käpylän aseman suuntaan.
© Voima Graphics

Kehittyvä baanaverkko

Baanat ovat laadukkaita suoria pyöräreittejä, joilla voi pyöräillä tasaisesti vauhtia. Baanaverkko muodostaa valmistuessaan 148 kilometrin mittaisen seudullisen pyörätieverkoston. Baanoja suunnitellaan ja rakennetaan osuus kerrallaan.

9 Pohjoisbaana

Käpylän asemalta suunnitellaan baanarakentamista kohti Tikkurilaa. Pohjoisbaanaksi kutsuttu reitti on noin yhdeksän kilometriä pitkä pyöräliikenteen pääväylä.

Pohjoisbaanasta on jo hyväksytty yleissuunnitelma, johon tarkempi katu- ja puistosuunnittelu perustuu. Suunnittelu ja tuleva rakentaminen etenee vaiheittain. Ensimmäiseksi suunnitellaan Käpylän ja Oulunkylän välinen osuus. Sen jälkeen jatketaan kohti pohjoista Oulunkylän ja Malminkaaren väliseen osuuteen. Ensimmäisen vaiheen katu- ja puistosuunnittelu aloitettiin tammikuussa 2024.

10 Pitäjänmäenbaana

Pitäjänmäenbaanasta laaditaan yleissuunnitelma. Siinä määritellään periaatteet, joiden pohjalta nykyinen junaradan suuntainen pyöräily- ja kävelyreitti voidaan kehittää baanaksi. Reitti kulkee Pasilasta radan varressa aina Espoon rajalle asti. Tarkempi toteutus suunnittelu tulee perustumaan yleissuunnitelmaan.

11 Pasilanbaana, Tilkanvierto ja Ratsastie

Tilkanviertoon ja Ratsastielle on suunniteltu pyöräkadut, joiden rakentaminen alkoi syksyllä 2023. Kadut ovat osa Pasilanbaanan reittejä, ja niiden arvioidaan valmistuvan vuoden 2024 syksyllä.

12 Itäbaana (Tupasaarentie–Hiihtäjätie)

Itäbaanalle rakennetaan parhaillaan noin kilometrin pituista osuutta Tupasaarentien ja Hiihtäjätien välille.

Rakennustöiden arvioidaan valmistuvan kesällä 2025.

13 Itäbaana (Valurinkatu–Marjaniementie)

Itäbaanan yleissuunnittelu Valurinkadun ja Marjaniementien väliseltä osuudelta valmistui vuonna 2023. Katu- ja rakennussuunnittelu alkaa syksyllä 2024.

14 Munkkiniemenbaana

Munkkiniemenbaana on noin kuuden kilometrin pituinen pyöräliikenteen pääväylä, joka kulkee Mechelininkadulta kohti Tarvoa. Munkkiniemenbaanasta laaditaan ensin yleissuunnitelma vuoden 2024 aikana. Siinä määritellään, millaisilla periaatteilla baana toteutetaan. Tarkempi suunnittelu aloitetaan, kun yleissuunnitelma on valmis.

15 Marian entisen sairaalan alueen alittava baanayhteys

Marian entisen sairaala-alueen alitse suunnitellaan jalankululle ja pyöräilylle varattua tunnelia. Sen pituus olisi noin 200 metriä. Valmis tunneli yhdistää Länsibaanan (Lapinlahden tieltä) Baanaan, joka kulkee entisen sairaala-alueen itäpuolella.

Tunnelille on merkitty ohjeellinen sijainti alueen asemakaavassa. Tunnelin yleissuunnitelma laaditaan vuoden 2024 aikana. Tämän jälkeen alkaa tarkempi suunnittelu.

Muita ajankohtaisia suunnitelmia

Linnankoskenkatu (Merikannontie–Norden-skiöldin aukio) ja Paciuksen katu (Seurasaaarentie–Merikannontie)

Linnankoskenkadulle ja Paciuksenkadulle tehdään katusuunnitelma. Kaduille rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Paciuksenkadun risteysalueilla parannetaan pyöräliikenteen järjestelyjä. Linnankoskenkadulla parannetaan jalankulun olosuhteita uusien suojatie- ja risteysjärjestelyjen avulla.

Tavoitteena on, että katujen rakentaminen voi alkaa vuonna 2026, kun Mannerheimintien peruskorjaus on valmistunut. Linnankoskenkadun ja Paciuksenkadun remontissa uusitaan liikennejärjestelyjen lisäksi kunnallistekniikkaa.

17 Jätkäsaarenlaituri

Jätkäsaaren kannaksen silta sijaitsee Ruoholahdenkanavan ja satama-altaan välissä. Silta on huonokuntoinen, joten kaupunki aikoo korvata sen uudella sillalla. Samalla kun silta uusitaan, alueelle on tarkoitus toteuttaa hyväksytyn liikennesuunnitelman mukaisia liikennettä sujuvoittavia kaistaudistuksia.

Jätkäsaaresta pois päin tuleville oikealle kääntyville ajoneuvoille rakennetaan ajoneuvoille lisäkaista. Niitä on tulossa Jätkäsaarenlaiturin ja Hietalahdenrannan risteykseen.

Vanha kaksiaukkoinen silta puretaan ja sen tilalle rakennetaan kahdesta putkesta koostuva putkisilta.

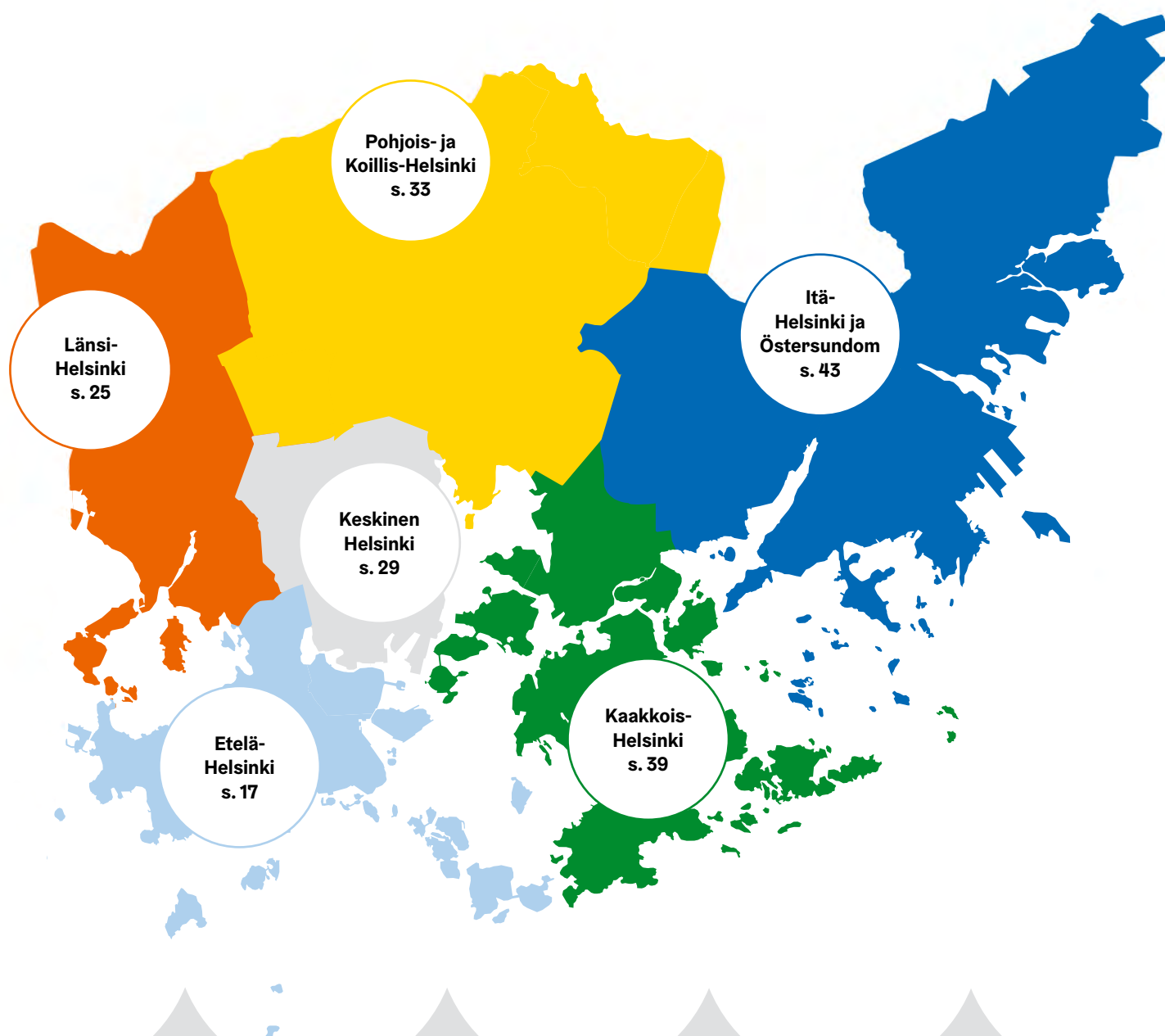
Työ tehdään vaiheittain ja liikenne ohjataan eri vaiheissa työmaan ohi niin, että liikenteelle syntyvä haitta on mahdollisimman pieni. Rakennustyöt on tarkoitus käynnistää loppuvuodesta 2024.

18 Kulosaaren silta

Kulosaaren sillan perustuksissa on havaittu vaurioita, joiden vuoksi suunnitellaan sillan uusimista. Sillan uusimisen yleissuunnitelma valmistuu 2024. Samaan aikaan on käynnistetty myös katusuunnitelmien laatiminen. Uuden sillan rakentaminen aloitetaan näillä näkymin vuonna 2027. Sillan kuntoa seurataan.

19 Kaivokatu

Päärautatieaseman ympäristöä ja Kaivokadun uudistuksia suunnitellaan vuoden 2024 aikana. Suunniteltavana ovat ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma, Länssataman pikaraitiotien yleissuunnitelma sekä näihin liittyvät tarkemmat liikennesuunnitelmat. Näiden suunnitelmien pohjalta aloitetaan Kaivokadun katu- ja rakennussuunnittelu.



Kaavat kaupunginosittain

**Seuraavilla sivuilla on esitelty ajankohtaiset asema-
kaavat ja osayleiskaavat kaupunginosittain.**

**Laajempaa ja ajantasaisinta tietoa kaavoista löytyy
Helsingin karttapalvelusta (kartta.hel.fi).**

Etelä-Helsinki

Suomenlinna

1. Suomenlinna

Suomenlinna on elävä kaupunginosa, Unescon maailmanperintökohde ja rakennusperintölailla suojeltu kohde. Suomenlinnassa ei toistaiseksi ole asemakaavaa. Laadittava asemakaava säilyttää Suomenlinnan käytön nykyisellään ja vahvistaa osaltaan alueen suojelua. Tavoitteena on saada kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2024.

Punavuori, Kampi ja Etu-Töölö

2 a ja b. Kampin ja Leppäsuon vanhat asemakaavat ajan tasalle

Kantakaupungin vanhoja asemakaavoja ajantasaistetaan. Ensin vuorossa ovat olleet Kampin ja Leppäsuon kaavat. Tarkistettu kaavaehdotus on tuotu kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn, ja kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Eri vuosisatojen ja -kymmenten keskenään erityyppiset asemakaavat kaipaavat päivittämistä, sillä ne eivät vastaa kaikilta osin toteutunutta tilannetta ja yleiskaavan tavoitteita. Työn yhteydessä päivitetään myös rakennusten ja puistojen suojelua. Työssä hyödynnetään kaupunginhallituksen hyväksymää keskustavisiota ja sen laatimisen aikana tehtyä vuorovaikutusta.

Kaavojen ajantasaistaminen ei koske uudisrakentamishankkeita. Ne vaativat edelleen erillisen asemakaavamuutoksen.

Kampin ja Leppäsuon jälkeen kaavojen ajantasaistamista jatketaan Kaartinkaupungissa sekä muualla kantakaupungissa.

3. Hietalahdenranta

Hietalahdenrannan alueelle suunnitellaan lisärakentamista ja julkisten ulkotilojen uudistuksia. Tavoitteena

on kehittää aluetta toimitila- ja palvelukeskittymänä sekä viihtyisänä jalankulkuympäristönä.

Suunnitelmassa toimitilarakennukset sijoittuvat Hietalahdenaltaan kaakkoispuolelle. Merenrantaan suunnitellaan pyöräily- ja kävelyreitti sekä oleskelualueita.

Asemakaavaluonnos etenee kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn syksyllä 2024. Alue on varattu HGR Property Partnersille jatkosuunnittelua varten.

4. Aleksanterin teatteri

Aleksanterin teatterin 1950-luvulla valmistunut laajennusosa on tarkoitus muuttaa hotellikäyttöön, ja sitä on tarkoitus korottaa. Vanhan osan suojeluesitys on vireillä. Kaavoitus on aloitettu keväällä 2024.

5. Mannerheimintie 6

Rakennuksen 1970-luvulla rakennettu ylimmät kerrokset on suunniteltu korvattaviksi uudisosalla, joka on yhtä kerrosta nykyistä korkeampi. Rakennuksen suojellut 1880-luvulta peräisin olevat osat säilytetään suojeluarvot huomioon ottaen. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta keuhällä 2024.

6. Autotalo

Kampissa sijaitsevaan Autotalokortteliin suunnitellaan laajennusta. Autotalon pohjoispuolella sijaitsevalle Eteläisen Rautatiekadun suuntaiselle alueelle on tarkoitus suunnitella toimisto- ja liiketilapainotteista täydennysrakentamista sekä kehittää korttelin toimintaa. Alue toimii nykyisin pysäköintialueena ja katuna.

Suunnittelusta on järjestetty arkkitehtuurikilpailu. Kilpailun tarkoituksena on löytää alueelle toimiva kokonaissuunnitelma, jonka pohjalta laaditaan asemakaavan muutos. Kaavoitus alkaa syksyllä 2024.

Taka-Töölö

7. Töölön-ala aste

Kaupunki suunnittelee Töölön ala-asteen koulun kahden piharakennuksen korvaamista uudella rakennuksella. Päärakennus suojellaan kaavassa. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta syksyllä 2024. Laajennus on tarkoitus toteuttaa koulun perusparannuksen yhteydessä.

8. Rajasaarentie 6

Päiväkoti Päiväpirtin tilalle suunnitellaan uutta, nykyistä suurempaa päiväkotirakennusta. Sen suunnittelusta on järjestetty yleinen arkkitehtuurikilpailu, jonka pohjalta laaditaan asemakaavaa. Tarkistettu asemakaavaehdotus valmistuu näillä näkymin syksyllä 2024.

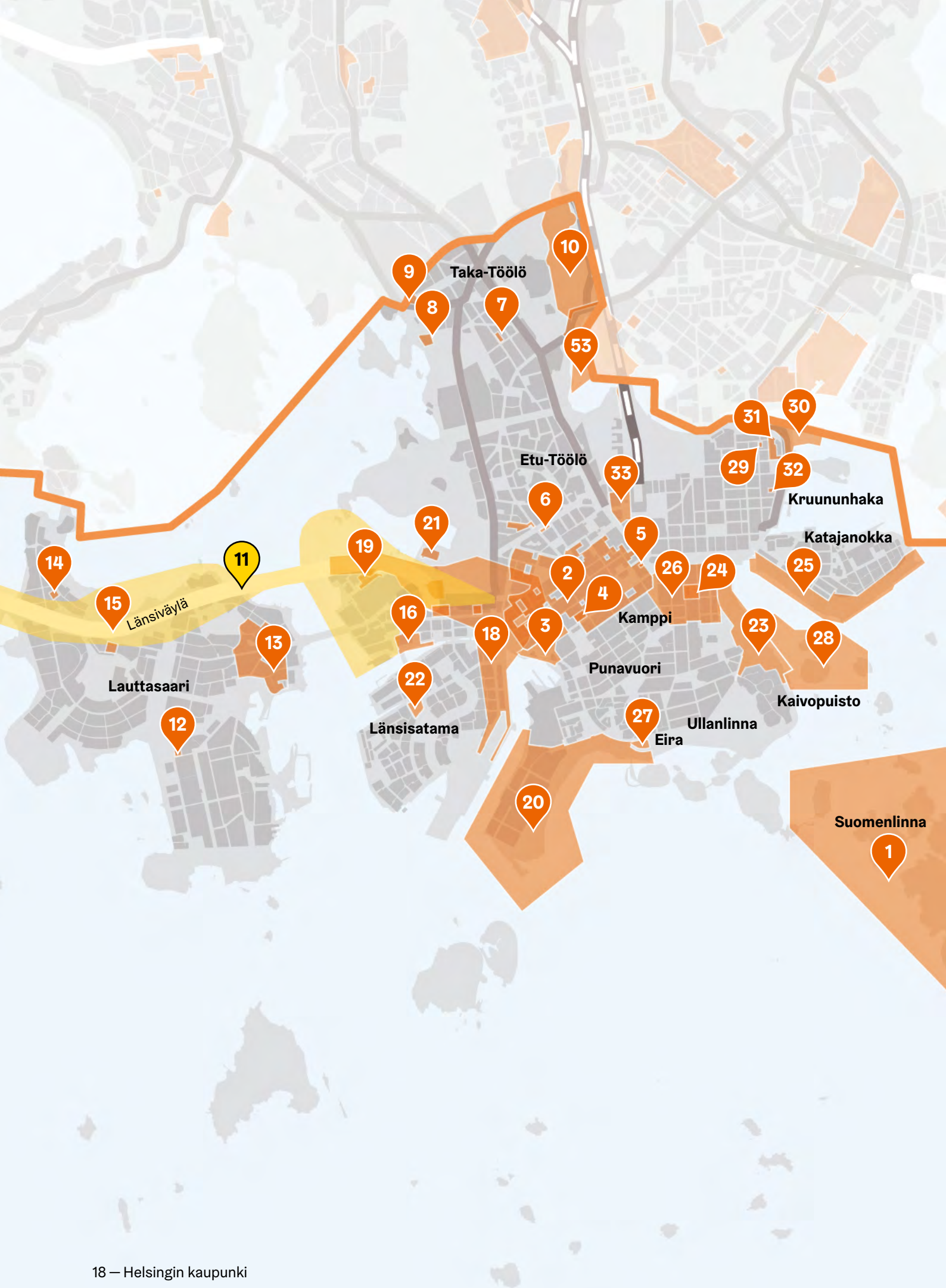
Merikannontien puolella sijaitsee suojeltu huvila Bråvalla. Huvilalle muodostetaan oma tonttinsa, joka mahdollistaa toimitilakäytön. Rakennukseen on suunniteltu kahvila- tai ravintolatiloja sekä mahdollisesti koontumis-, liike- ja toimistotiloja.

9. Lastenlinna

Entisen sairaalan korttelille suunnitellaan uutta käyttötarkoitusta. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas, alkuperäinen 1940-luvun sairaalarakennus torjineen suojellaan. Tarkoituksena on, että rakennus on jatkossa pääosin toimitilakäytössä.

Stenbäckinkadun ja Linnan koskenkadun varrelle 1950-luvulla valmistuneet laajennusosat on tarkoitus purkaa. Niiden tilalle suunnitellaan asuntorakentamista. Uudisrakentaminen sovitetaan valtakunnallisesti merkittävään Taka-Töölön rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Tarkistettu asemakaavaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa arviolta syksyllä 2024.



10. Eläintarhan ympäristö, Taka-Töölö

Eläintarhan alueen ympäristön asemakaavat päivitetään ja alue osoitetaan puisto- ja virkistyskäyttöön. Kaavamuutos koskee Keskuspuiston urheilutoimintoihin painottuvan osan valtakunnallisesti arvokkaita olympiarakennuksia (Töölön kisahallia ja Uimastadionia) sekä niiden ympäristöä, Eläintarhan urheilukenttää, Kaupunginpuutarhaa, Talvipuutarhaa sekä puisto-, katu- ja rata-alueita. Tarkoituksena on suojella arvokkaat rakennukset, turvata puisto- ja virkistysalueet sekä määrittää taipahtuma- ja rata-alueet.

Asemakaavoitus aloitetaan näillä näkymin syksyllä 2024. Alueella on meneillään myös hoito- ja kehittämissuunnitelman laatiminen.

Lauttasaari

11. Länsiväylän ympäristön osayleiskaava

Osayleiskaavoitus koskee Länsiväylää ja sen lähialueita Koivusaassa, Lauttasaassa ja Salmisaassa.

Osayleiskaavatyön yleisenä tavoitteena on vähentää väylämäisen liikennenympäristön haittavaikutuksia asutukselle sekä selvittää Länsiväylän varren kaupunkirakenteen kehittämismahdollisuuksia Lauttasaassa ja Salmisaassa.

Osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet hyväksyttiin keväällä 2023. Kaavaluonnos tulee nähtäville arviolta vuoden 2024 lopussa ja lautakuntakäsittelyyn arviolta keväällä 2025.

12. Wavulinintie 5

Vattuniemessä suunnitellaan asuinkerrostalon laajennusta osoitteessa Wavulinintie 5. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2025.

13. Lauttasaaren koillisosa

Lauttasaaren koillisosaan valmistellaan asemakaavan muutosta, jossa suojellaan olemassa olevia rakennuksia kaupunkikuvallisten, rakennustaiteellisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen perusteella sekä tutkitaan mahdollisuuksia lisäraken-

tamiselle. Alueella on voimassa oleva rakennuskielto. Kaavoitus on aloitettu keväällä 2024.

14. Luoteisväylä 18–20

Tontin lounaisrinteeseen pihan puolelle suunnitellaan uutta viisikerroksista asuintaloa. Tontilla nykyisin oleva asuintalo säilytetään. Suunniteltava rakennus on harjakattoinen ja kapearunkoinen lamellitalo, jonka arkkitehtuuri sovitetaan huolellisesti ympäristöön.

15. Lauttasaarentie 50

Tontilla sijaitseva toimitilarakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi asuinkerrostalokortteli. Rakennusten korkeudet vaihtelevat terassimaisesti viidestä yhdeksään ympäröivän maaston tasoeroja mukaillen. Korttelin keskelle muodostuu suojaisia istutettava sisäpiha. Lauttasaarentien varteen suunnitellaan liiketilaa. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta loppuvuodesta 2024.



8. Päiväkotia Päiväpirtin tilalle suunnitellaan uutta isompaa päiväkotirakennusta. Suojeltuun huvila Brävallaan on suunniteltu kahvila- tai ravintolatiloja. © Arkkitehtitoimisto Piirta Oy.

15. Osoitteessa Lauttasaarentie 50 sijaitseva toimitilarakennus puretaan. Tilalle rakennetaan terassimainen asuinkerrostalokortteli. Lauttasaarentien varteen suunnitellaan liiketilaa. Suuntaa antava kuva.
© Sigge Arkkitehdit Oy.



Länsisatama: Jätkäsaari, Ruoholahti ja Lapinlahti

16. Kellosaarenranta

Kellosaarenrantaan kaavaillun asuinkorttelin suunnittelusta on luovuttu. Käytöstä poistettavan Kellosaarenranta-kadun tilalle kaavoitetaan puisto.

18. Satamatunneli

Jätkäsaaren, Ruoholahden, Lapinlahden ja Kampin alueilla suunnitellaan tunnelia Länsisataman satamaliikenteen tarpeisiin. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 aikana.

19. Itämerenkatu ja Lepakonaukio

Itämerentorille, Lepakonaukiolle ja osoitteeseen Itämerenkatu 5 suunnitellaan korkeaa toimitilarakentamista. Suunnittelun tavoitteena on

lisätä työpaikkoja ja palveluiden tarjontaa Ruoholahden metroaseman läheisyydessä.

Kaavoitus on aloitettu kolmen alueella toimivan kiinteistöyhtiön aloitteesta. Tavoitteena on, että tarkistettu kaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 aikana.

20. Hernesaari

Korkein hallinto-oikeus kumosi Hernesaaren aiemmin valmistellun asemakaavan. Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli uutta kaavaehdotusta kesäkuussa. Päätöksenteko jatkuu tänä vuonna, kun kaava on ollut julkisesti nähtävillä. Tavoitteena on mahdollistaa asumisen, työpaikkojen sekä satama- ja puistoalueiden sijoittaminen alueelle. Hernesaaresta suunnitellaan noin 7 500 asukkaan ja 3 000 työpaikan aluetta.

21. Lapinlahden sairaala

Lapinlahden sairaalan kortteli- aluetta kehitetään nykyisen toimin-

nan pohjalta rakennuksen suoje-
lun arvoja vaalien. Tavoitteena on, että
kaavaehdotus valmistuu vuoden
2025 aikana.

22. Jätkäsaaren keskuskortteli

Jätkäsaaren keskuskortteliin suunnitellaan päivittäistavarakauppaa, liiketiloja, toimitilaa ja asumista. Kaavaehdotus valmistuu näillä näkymin vuoden 2026 aikana.

Katajanokka, Kaartinkaupunki, Eira, Ullanlinna ja Kaivopuisto

23. Makasiiniranta ja Olympiaranta

Makasiinirantaa kehitetään kulttuuri- ja museorakennusten sijoittumispai-
kkanä sekä museotoimintaa
tukevien toimintojen alueena. Tavoitteena on luoda julkista, viihtyisää ja
käveltävää kaupunkitilaa, joka yhdis-



19. Itämerentorille ja Lepakonaukiolle suunnitellaan korkeaa toimitilarakentamista.
© SARC, Helin & Co ja Verstaas Arkkitehdit.



tää Kauppatorin ja Kaivopuiston. Nykyisin alue on pääasiassa sataman terminaalitoimintojen ja pysäköinnin käytössä.

Alueen kehittämisen pohjaksi järjestettiin kaksivaiheinen laatu- ja konseptikilpailu. Alueen asemakaavoitus etenee yhteistyössä kilpailun voittajan kanssa. Kaavaehdotus valmistuu kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi näillä näkymin keväällä 2025.

24. Kasarmitorin liikerakennus (Kasarmikatu 19a)

Kasarmitorilla sijaitsevan kaupparakennuksen tilalle suunnitellaan kolmikerroksista toimisto- ja liikerrakennusta. Päivittäistavarakauppa

on tarkoitus siirtää osittain kellarin. Maanalaisiin tiloihin on suunnitella myös pysäköintitiloja, jotka yhdistetään Kasarmitorin pysäköintilaitokseen.

Uudisrakennuksen ensimmäisiin kerroksiin torin ja Kasarmikadun puolella suunnitellaan liike- ja myymälätilaa. Kaksi ylintä kerrosta varataan toimistokäyttöön.

Tavoitteena on saada tarkistettu kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn vuoden 2024 aikana.

25. Eteläsataman itäosa ja Katajanokanranta

Katajanokan ranta-alueet ja matkustajasatama on tarkoituksena liittää

tiiviimmin osaksi kävelypainotteista keskustaa. Samalla vahvistetaan keskustan merellisyttä. Suunnittelun tavoitteena on luoda uutta merellistä kaupunkitilaa rantabulvardeineen ja vetovoimaisine toimintoineen. Osana kokonaisuutta tutkitaan uudisrakentamisen paikkoja.

Alueen kehittämisen pohjaksi on valmisteltu Eteläsataman itäosan suunnitteluperiaatteet, jotka kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kesällä 2023.

26. Kaartinkaupungin vanhat asemakaavat ajan tasalle

Kantakaupungin vanhoja asemakaavoja ajantasaistetaan. Kaartinkau-

20. Hernesaaresta suunnitellaan koti 7 500 asukkaalle. Työpaikkoja alueelle on tulossa noin 3 000.
© Helsingin kaupunki ja Tietoa Finland Oy.

pungissa asemakaavat muutetaan vastaamaan todellista rakennettua tilannetta. Työn yhteydessä päivitetään myös rakennusten ja yleisten alueiden suojelua.

Kaavaehdotus tulee nähtäville ja kaupunkiympäristölautakunnan käsittelemään arviolta 2025–26. Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaartinkaupungin jälkeen kaavojen ajantasaistamista jatketaan muualla kantakaupungissa.

Kaavojen ajantasaistaminen ei koske uudisrakentamisen hankkeita. Muutokset vaativat edelleen erillisen asemakaavamuutoksen tai poikkeamispäätöksen.

27. Merisataman länsiosan puisto ja paviljonki

Merisataman länsiosassa tutkitaan pysäköintialueen muuttamista puistoksi, johon voisi sijoittaa kahvilapaviljongin. Työ on aloitettu maisemallisilla tarkasteluilla vuonna 2024.

28. Eteläsataman saaret

Valkosaareen, Luotoon ja Rysänsaareen laaditaan ensimmäinen asemakaava. Pääosa vanhoista rakennuksista ympäristöineen on tarkoitus suojella. Suunnitella on virkistykseen, veneilyn ja kilpurijohduksen tarpeisiin laitureita ja aallonmurtajia sekä toimintaa tukevia uudisrakennuksia. Suunnittelussa huomioidaan alueen arvot.

Kruununuhaka

29. Meritullinkatu 33

Meritullinkadun ja Kristianinkadun kulmassa olevalle tontille suunnitellaan käyttötarkoituksen muutosta. Olemassa oleva nelikerroksinen rakennus ullakkoineen on tarkoitus muuttaa liike-, toimitila- ja asuinkäyttöön. Myös sisäpihalla sijaitsevalle kaksikerroksiselle rakennukselle suunnitellaan liike-, toimitila- ja asuinkäyttöä. Liike- ja toimitiloja tulee rakennusten kellarikerroksiin ja katutasoon.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on nähtävillä syksyllä 2024. Uusi asemakaava korvaa voimassa olevan kaavan, jossa tontti on merkitty opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

30. Kotisatama (Pohjoisranta)

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Helsingin kaupallisen reititieneliikenteen kotisatama, Staran huoltotukikohta, Halkolaiturin veneilijöiden laituri, kelluva ravintola- ja saunarakennus sekä uutta julkista puistoa ja rantaa Kruununhaan asukkaille. Aluetta kehitetään osana Helsingin merellistä strategiaa.

31. Liisankatu 1 (Sotamuseo) ja Maurinkatu 3

Entinen Sotamuseon tontti on jaettu kahdeksi eri tontiksi. Sotamuseon kasarmirakennusten tulevaa käyttöä tarkoitusta tutkitaan. Maurinkadun puoleiseen rakennukseen on tarkoitus sijoittaa päiväkodin tiloja.

Pohjoinen piha-alue muodostaa uuden tontin, jonne suunnitellaan asuntojen lisärakentamista. Myös Maurinkatu 3:n tontille suunnitellaan täydennysrakentamista kadun varteen asumista varten. Maurinkadun puoleiseen uuteen asuinrakennukseen tulee lisäksi pieni kadulle avautuva liiketila.

32. Pohjoisranta 12

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on suojella tontin sisäpihalla sijaitseva erittäin harvinainen empirepuutalo vuodelta 1839. Empirepuutalo on yksi vanhimpia säilyneitä puutaloja Helsingin kantakaupungissa.

Lisäksi ajantasaistetaan tontin kadunvarren uusrenessanssityylinen asuinkerrostalon suojelumääräykset sekä sisäpihalla sijaitsevan ulkorakennuksen suojelumääräykset.

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee asiaa kesäkuussa 2024. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Kluuvi

33. Elielinaukio ja Asema-aukio

Elielinaukiolla selvitetään toimitilarakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on kehittää myös alueen maanalaisia yhteyksiä ja selkiyttää Asema-aukion liikennejärjestelyjä.

Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet. Asemakaava on tarkoitus valmistella alueen suunnittelusta järjestetyn arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Linja-autoliikenteen pysäkit siirretään Kamppiin.



Länsi-Helsinki

Kaarela

34. Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ympäristö

Hämeenlinnanväylälle on suunniteltu Kuninkaantammen eritasoliittymää sekä siihen liittyviä katuja ja liikennejärjestelyjä. Kaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua vuonna 2024. Liittymän ympäristöön suunnitellaan asumista.

35. Piianpuiston koulukampus

Puustellin ala-asteen koulu säilytetään ja siihen suunnitellaan laajenusosa yläasteelle, lukiolle ja esikoululle. Malminkartanon kirjastolle suunnitellaan laajemmat tilat uudisrakennukseen. Piianpuiston vanhoille rakennuksille esitetään suojelumerkintää. Päiväkotitontille ja osalle koulutonttia tutkitaan virkistys- tai liikuntapalvelujen sijoittamista.

37. Malminkartano, Arentitie 2, 4 ja 6

Arenttien varteen suunnitellaan asuinkeuhkotaloja. Nykyiset huonokuntoiset rakennukset puretaan. Niiden tilalle tutkitaan uusien 4–8-kerroksisten rakennusten sijoittamista.

38. Kannelmäki, Laulukujan alue

Laulukujan varteen suunnitellaan uusia asuinkeuhkotaloja ja pysäköintilaitosta. Pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen on suunniteltu liiketiloja.

39. Kannelmäen kirkko

Kannelmäen kirkon tontilta on tarkoitus purkaa nykyinen seurakuntarakennus. Olemassa oleva kirkkorakennus ja kirkkopiha säilyvät.

Purettavan seurakuntarakennuksen tilalle suunnitellaan nykyisen rakennuksen kokoista ja sitä arkkitehtuuriltaan jäljittelevää uudisrakennusta. Uuteen rakennukseen tulee seurakuntatoimintoja ja asuntoja.

Konala

40. Tähkätie 6 ja 8

Tähkätien varteen osoitteissa Tähkätie 6 ja 8 suunnitellaan kahta uutta asuinkeuhkotaloa. Olemassa olevat asuinrakennukset on tarkoitus purkaa. Uudet talot olisivat viisikerroksisia.

Tonttien kohdalla oleva osa Tähkätien katualueesta on tarkoitus liittää osaksi asuinkeuhkotalojen korttelialuetta. Tavoitteena on selkeyttää Konalantien ja Tähkätien välisiä kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteyksiä Konalantien viereisellä puistoalueella. Kaavoitus on aloitettu alkuvuonna 2024.

Munkkiniemi

41. Kivitorpan alue ja Turunväylän toimitilakortteli

Huopalahdentien linjausta ja Turunväylän liittymäaluetta muutetaan aikaisemmin laadittujen suunnitelmien pohjalta. Turunväylän eteläpuolella olevaa toimitila-aluetta voidaan laajentaa pohjoiseen, kun liittymän sijainti muuttuu.

Nykyisten toimistorakennusten eteläpuolella sijaitsee Kivitorpanpuisto, jota kehitetään monipuolisena leikki-, liikunta-, oleskelu- ja oppimisympäristönä. Puiston läntinen kenttä palautetaan liikuntakäyttöön. Puiston itäreunaan Huopalahdentien varteen suunnitellaan uusia asuintaloja. Ne muodostavat luontevan jatkeen Huopalahdentien nykyiselle katuympäristölle.

Kaavoitus on aloitettu keväällä 2024.

42. Kalastajatorpantie 3

Valtion vierastalon tonttia ympäröiviä alueita liitetään osaksi vierastalon tonttia. Alueet ovat valtion omistuksessa. Lisäksi tutkitaan rakennuksen ja piha-alueiden suojelua asemakaavalla.

Haaga

43. Länsi-Haaga

Uudelle Länsi-Haagan alueelle suunnitellaan kaupunkimaista ympäristöä, jossa on asuinkeuhkotaloja, liiketiloja, puistoa ja päiväkotia. Kaavaehdotus säilyttää kaksi kolmasosaa Riistavuorenpuiston metsästä. Alueen kaavoitus on osa Läntisen bulevardikaupungin ja uuden pika-raitiotieyhteyden kehittämistä.

44. Vihdintie 14

Uutta asuntotonttia suunnitellaan osana Vihdintien bulevardikaupunkia. Tontti muodostetaan yhdistämällä muuttuneen liikennejärjestelyn myötä vapautunut katualueen osa, liikerakennusten korttelialue ja osa viereistä asuinkeuhkotaloa. Tavoitteena on, että kaava etenee päätöksentekoon vuoden 2024 lopussa.

Pitäjänmäki

45. Patterimäen itäosa

Patterimäen itäiselle alueelle suunnitellaan asemakaavan muutosta Raide-Jokerin tunneliaukon ympäristöön. Kaavoitus on aloitettu uudestaan, koska hallinto-oikeus kumosi Patterimäen asemakaavaehdotuksen vuonna 2020. Täydennysrakentamista suunnitellaan nyt aiempaa pienemmälle alueelle Pitäjänmäentien ja Pajamäentien varteen sekä Pajamäen asuntoalueen pohjoisreunalle.

46. Valion alue

Valion teollisuus- ja toimitila-alueelle suunnitellaan uutta asuinrakentamista. Nykyiset teollisuus- ja varistorakennukset puretaan, ja tilalle rakennetaan pääosin 6–8-kerroksisia asuinkeuhkotaloja. Valion pääkonttori ja tutkimuskeskus säilyvät toimitilakäytössä. Uusi asuntovaltainen alue on osa Vihdintien bulevardikaupunkia. Kaavaehdotus tulee

nähtäville arviolta vuodenvaihteessa 2024–2025.

47. Meijeritie 5

Teollisuustontti muutetaan asuin-kortteleiksi osana Vihdintien bulevardikaupunkia. Kaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2024 ja se etenee päätöksentekoon vuonna 2025.

48. Valimon asemanseutu

Valimon juna-asema on tulevaisuudessa rautatie- ja raitiotieliikenteen risteyskohta. Aseman ympäristöön suunnitellaan aktiivista kaupunkikeskusta osana Vihdintien bulevardikaupunkia. Alueelle tulee asuntoja, palveluja ja työpaikkoja. Tavoitteena on, että kaavaehdotus etenee päätöksentekoon vuoden 2026 aikana.

49. Piispantie 8

Osoitteessa Piispantie 8 suunnitellaan 5-kerroksisen uudiskerrostalon rakentamista asuinkäyttöön. Nykyinen huonokuntoinen asuinkerrostalo puretaan. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitel-

ma tulee nähtäville arviolta syksyllä 2024.

Ruskeasuo

50. Paraistentie 3

Osoitteessa Paraistentie 3 sijaitseva tontti jää tyhjilleen Rudolf Steiner -koulun muuton myötä. Tontille suunnitellaan pääosin asuinrakentamista. Kaavoitus on aloitettu vuonna 2020.

Nykyisin Paraistentiellä ja Lehtikuusentiellä sijaitsevien Rudolf Steiner -koulujen toiminta on tarkoitus keskittää osoitteeseen Lehtikuusentie 4. Siellä olevaa koulua laajennetaan osittain Lehtikuusentie 6:n tontille, josta on purettu toinen koulurakennus.

51. Koroistentie 10 ja Tilkanmäen pohjoispääty

Koroistentien ja Mannerheimintien kulmassa toimivan huoltoaseman toiminta on päättymässä keväällä 2025. Tontille on suunnitteilla asuinrakentamista sekä kivijalkaliiketiloi- ja. Samalla tutkitaan huoltamotontin

viereisen puistoalueen reunojen täydennysrakentamismahdollisuuksia.

Koko Tilkanmäen puistoalue on mukana suunnittelualueessa, koska kaavoituksen aikana on tarkoitus selvittää puiston asemakaavan ajantasaisuus.

Suunnittelu on alkanut keväällä 2024, ja luonnoksia esitellään arviolta syksyllä 2024. Kaavaehdotus tulee nähtäville näillä näkymin kevään 2025 aikana.

Meilahti

52. Meilahden kartanon alue

Meilahden kartanon aluetta kehitetään aktiivisena kulttuuri- ja virkistystoiminnan alueena. Kaupunki on järjestänyt kilpailun, jolla on haettu ostajaa, kunnostajaa ja kehittäjää alueen suojelluille rakennuksille sekä 1970-luvulla rakennetulle taidemuseolle.

Kaupunki jatkokehittää suunnitelmia yhdessä valitun suunnittelijaryhmän kanssa. Suunnittelu perustuu vuonna 2021 tehtyyn kaavaluonnokseen. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta syksyn 2024 aikana.



45. Patterimäkeen suunnitellaan asuinalueita raitiolinja 15:n tunneliaukon ympäristöön. © Tengbom arkkitehdit.

46. Valion alueen nykyisten teollisuus- ja varastorakennusten tilalle tulee 6-8 kerroksisia asuintaloja. Valion pääkonttori ja tutkimuskeskus säilyvät toimitilakäytössä. © Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy.



48. Valimon aseman ympäristöön suunnitellaan kaupunkikeskusta osana Vihdintien bulevardikaupunkia. Se on tulevaisuudessa rautatie- ja raitioliikenteen risteyskohta. © Tommila Architects.





Keskinen Helsinki

Kallio

53. Linnunlaulu

Linnunlaulun asemakaavaa uudistetaan Kalliossa ja Taka-Töölössä. Kaavamuutos koskee valtakunnallisesti arvokasta huvila- ja puisto-ympäristöä, Töölönlahden pohjoisia ranta-alueita, vesialuetta, katu- sekä rata-alueita. Asemakaavoitus on aloitettu kesällä 2024.

Tarkoituksena on suojella huvila- ja puistoympäristö ja parantaa puistoalueen käytettävyyttä. Rautatie-alueelle määritellään rajaukset.

54. Hämeentie 3

Hämeentien ja Näkinkujan kulmaan suunnitellaan täydennysrakentamista. Kaavaehdotus valmistuu näillä näkymin vuodenvaihteessa 2024–2025.

Näkinkujan puolella oleva kaksikerroksinen liikerakennus on tarkoi-

tus purkaa ja korvata asuinrakennuksella. Uudesta rakennuksesta suunnitellaan osittain seitsemän- ja osittain kahdeksankerroksista. Hämeentien puoleinen liike- ja toimistorakennus säilyy, ja sen katolle rakennetaan sisäänvedetty lisäkerros.

55. Kuntatalo (Toinen linja 14)

Kuntatalon tonteille suunnitellaan käyttötarkoituksen muutosta ja täydennysrakentamista.

Nykyisin alueella sijaitsee 1980-luvulla valmistunut hallintorakennus. Tavoitteena on säilyttää sen keskiosa ja mahdollistaa rakennuksen osittainen purkaminen. Tontin pohjois- ja eteläosaan suunnitellaan uusia asuntoja ja maantasokerrokseen liiketiloja. Täydennysrakentamisen korkeus sovitetaan ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Alppiharju

56. Hangonkadun kortteli

Hangonkadun korttelin kaupunkikuvallisesti arvokkaat, 1900-luvun alun suojellut rakennukset palaute-taan asumiskäyttöön. Samalla Viipurinkadun varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on arvokkaan pihapiirin eheyttäminen ja katutilan elävöittäminen. Aiemmin Hangonkadun kortteli on ollut sosiaalitoimen käytössä.

Hankkeelle etsitään toteuttajaa kilpailumenettelyllä vuoden 2024 aikana. Sen jälkeen korttelista laaditaan kaavaehdotus.

Vallila

57. Vallilan toimitila-alue

Vallilan toimitila-alueita kehitetään omaleimaisena yritysten, palvelujen ja kulttuuritoiminnan sijaintipaikkana. Urbaani ja rosainen luonne toimii kehittämisen lähtökohtana. Alueen arvokas rakennuskanta suojellaan.

Aluetta kehitettäessä mahdollistetaan nykyisen toiminnan jatkuminen, monipuolistaminen ja kasvu sekä uuden yritystoiminnan sijoittuminen alueelle. Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet, jotka toimivat lähtökohtana asemakaavan muutoksille.

58. Hattulantie 2

Kangasalan tien ja Hattulantien kulmaan, Stadin ammattiopiston rakennuksen viereen suunnitellaan täydennysrakentamista. Nykyisen tontin reunasta erotetaan oma tonttinsa uudelle asuinkerrostalolle.

Olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Vanhan oppilaitosrakennuksen suojelutarve arvioidaan kaavoituksen yhteydessä.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2025.



61. Kättilöopiston sairaalan aluetta kehitetään laatu- ja konseptikilpailun voittaneen ”Kumpulan Haikaranpesä”-ehdotuksen pohjalta. © Anttinen Oiva Arkkitehdit.

59. Konepajan sähköjunahalli (Teollisuuskatu 16)

Konepajan alueella sijaitseva sähköjunahalli puretaan, ja sen tilalle rakennetaan alueelle sopivaa modernia toimitilaa. Hankkeesta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu, joka päättyi vuonna 2023. Kilpailutyö toimii pohjana jatkosuunnittelulle.

Toukola

60. Jan-Magnus Janssonin aukio 5 ja 6

Alueelle suunnitellaan uutta erillistä kuusikerroksista kerrostaloa, johon tulee opiskelija-asuntoja. Pohjakerrokseen kaavaillaan katutilaan avautuvaa yhteiskäyttöistä tilaa. Katolle suunnitellaan saunaosasto.

Kumpula

61. Kättilöopiston sairaala

Helsingin kaupunki etsi kumppania Kättilöopiston sairaalan alueen kehittämiseen kaksivaiheisella laatu- ja konseptikilpailulla vuosina 2022–2023. Asemakaavan muutos laaditaan kilpailun voittaneen ehdotuksen ”Kumpulan Haikaranpesä” pohjalta. Asemakaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana.

62. Kumpulan kärki

Koskelan varikon korttelista suunnitellaan uutta varikko-, palvelu- ja asuinkorttelia. Korttelin keskelle tulee uusi puisto ja pieni kenttä. Tavoitteena on, että kiertotalous on vahvasti mukana rakennusten, tilojen ja toimintojen suunnittelussa. Kaarihalli, entinen bussivarikko sekä asuin- ja toimistorakennus Anas-talo on tarkoitus säilyttää. Tavoitteena on, että kaavaehdotus hyväksytään vuonna 2024.

Käpylä

63. Louhentie 3

Käpylässä suunnitellaan Louhentiellä sijaitsevan koulurakennuk-

sen laajentamista. Tarkoituksena on mahdollistaa uusien keittiö- ja ope-tustilojen rakentaminen koulun tontille. Laajennusosien toteuttaminen edellyttää tontin vähäistä laajentamista puistoalueelle. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuoden 2024 aikana.

64. Karjala-talo (Käpyläнкуja 1)

Karjala-taloa kehitetään kokoon-tumistilana, Käpylän kaupunginosakeskuksena ja kulttuuri-rakennuksena. Rakennukseen suunnitellaan myös asumista. Tarkoituksena on korottaa rakennusta kahdella lisäkerroksella.

65. Mäkeläнкadun boulevardi-kaupunki

Tulevaisuudessa Mäkeläнкatu jatkuu Käpylästä Pakilaan asti kaupunkimaisena katuna nykyisen moottoritien paikalla. Kadun ympärille suunnitellaan uusia asuin- ja työpaikka-alueita. Mäkeläнкadun uusi pikaraitiotie yhdistyy kantakaupungin raitiotieverkkoon ja poikittaisiin raideyhteyksiin. Käpylän asemasta kehitetään laadukas joukkoliikenteen vaihtoasema.

Alueelle on laadittu kaavarunko, jonka kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi keväällä 2024. Kaavarungon pohjalta valmistellaan alueen asemakaavan muutokset. Eteläosan asemakaavoitus aloitetaan arviolta vuoden 2025 alussa. Pohjoisosan asemakaavoituksen arvioidaan alkavan vuonna 2028.

66. Koskelantien ja Mäkeläнкadun kulma

Käpylässä sijaitsevalle Kelan tontille osoitteessa Koskelantie 5 sekä tontin länsipuolella sijaitsevalle huoltoaseman alueelle on haettu kehittämisva-
rausta ja nyt laaditaan asemakaavaa. Varauksenhakijan tavoitteena on kehittää Koskelantien ja Mäkeläнкadun risteysalueen ympäristöä sekä muodostaa Kelan ja huoltoaseman tonteista yhtenäinen kortteli.

Aluetta kehitetään asuntorakentamiseen, ja rakennusten kivijalkaan

tulee myös liiketilaa. Kaupunki tutkii ajoyhteyden järjestämistä Sofian-lehdonkadulle Vähäńkröntien kautta Koskelantien sijaan.

Sörnäinen ja Hermannі

67. Merihaan täydennys-rakentaminen

Tavoitteena on mahdollistaa Merihaan kehittäminen, yhdistää alue muuttuvaan lähiympäristöönsä ja tunnistaa sijainteja mahdolliselle täydennysrakentamiselle. Alueen suunnitteluperiaatteista päätetään näillä näkymin syksyllä 2024. Niiden pohjalta aloitetaan asemakaavojen laatiminen.

68. Hylkysaari

Hylkysaari muutetaan ympärivuotiseen matkailukäyttöön. Vanha luotiasemarakennus kunnostetaan hotelliksi ja saareen rakennetaan vuokrattavia majoja sekä spa- ja ravintolapalveluja.

69. Hanasaari

Käytöstä poistuvan hiilivarasto-alueen tilalle Hanasaareen suunnitellaan urbaania asuntovaltaista aluetta noin 4 500 asukkaalle. Rannoille suunnitellaan virkistyskäyttöä. Voimalarakennus ei kuulu kaava-alueeseen.

70. Hermannin rantatie 12 ja 14

Tontille valmistellaan asuinrakentamisen mahdollistavaa asemakaavan muutosta. Korttelin sisäpihal-le suunnitellaan 16–18-kerroksista asuinrakennusta. Toinen asuinrakennus täydentää umpikorttelin Hermannin rantatien puoleisen sivun. Kaavaehdotus valmistuu arviolta syksyllä 2024.

71. Tukutorі

Nykyiselle Tukutorin alueelle, sen pohjoispuolella sijaitsevalle asuinalueelle sekä Agrokseńmäelle laa-

72. Keski-Pasilan tornialueen suunnittelua jatketaan Helsinki High-rise -kilpailussa toiseksi tulleen ehdotuksen pohjalta. © ALA Architects.



ditaan suunnitteluperiaatteet. Ne toimivat tarkemman suunnittelun pohjana.

Suunnittelualueelle on tarkoitettu sijoittaa kulttuuri-, tapahtuma- ja tukkutoimintaa sekä asuntoja. Alueen yhteyksiä Agrokseenmäkeen parannetaan ja liikennetkaisu selkeytetään.

Pasila

72. Keski-Pasilan tornialueen länsiosa

Keski-Pasilan tornialueen länsiosaan, Pasilankadun ja Veturitien väliselle alueelle on tarkoitettu toteuttaa neljä tornitaloa sekä paviljonkirakennus. Lisäksi suunnitellaan julkista aukiotilaa ja kävelyreittejä alueen läpi.

Asemakaavan muutos laaditaan Helsinki High-rise -kilpailussa toiseksi tulleen ehdotuksen pohjalta. Tarkistettu kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta vuoden 2024 lopulla.

73. Veturitallinpiha

Veturitallinpihan suunnitteluperiaatteet hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa keuhällä 2024. Ta-

voitteena on aiempaa esitystä jonkin verran tiiviimpi, toiminnallisesti monipuolinen alue, jonka osana on kaupunginosapiha. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin asemakaavoja useammassa osassa.

74. Hakamäki

Valimon aseman seudulle suunnitellaan työpaikkarakentamista noin 2 000 työntekijälle. Suunnitelmassa varaudutaan myös uuteen raitiovau-nureittiin, joka kulkisi Televisiokatua pitkin Pohjois-Pasilaan.

75. Opastinsilta 1 ja 2

Kahteen Itä-Pasilan reunalla sijaitsevaan kortteliin on suunniteltu nykyisten rakennusten tilalle uusia, suurempia asuinrakennuksia. Uudisrakennukset ovat pääosin kahdeksankerroksisia, ja kortteleissa on myös kaksi asuintornia.

Opiskelija-asuntorakennus säilytettäisiin suojelumerkinnällä. Eteläistä korttelia on tarkoitettu laajentaa itään nykyiseen puistoon niin, että se on samassa linjassa pohjoisen korttelin itärajan kanssa.

Kaavoituksen etenemisestä tai sen aikataulusta ei ole varmuutta.

76. Yleisradion alue

Yleisradion aluetta suunnitellaan pitkän aikavälin tarpeet huomioiden. Aluetta kehitetään työpaikka-alueena ja nykyistä monimuotoisempaan elävänä kaupunkialueena. Suunnitteluun sisältyy Ylen mediakeskus, työpaikkoja, asumista ja palveluja.

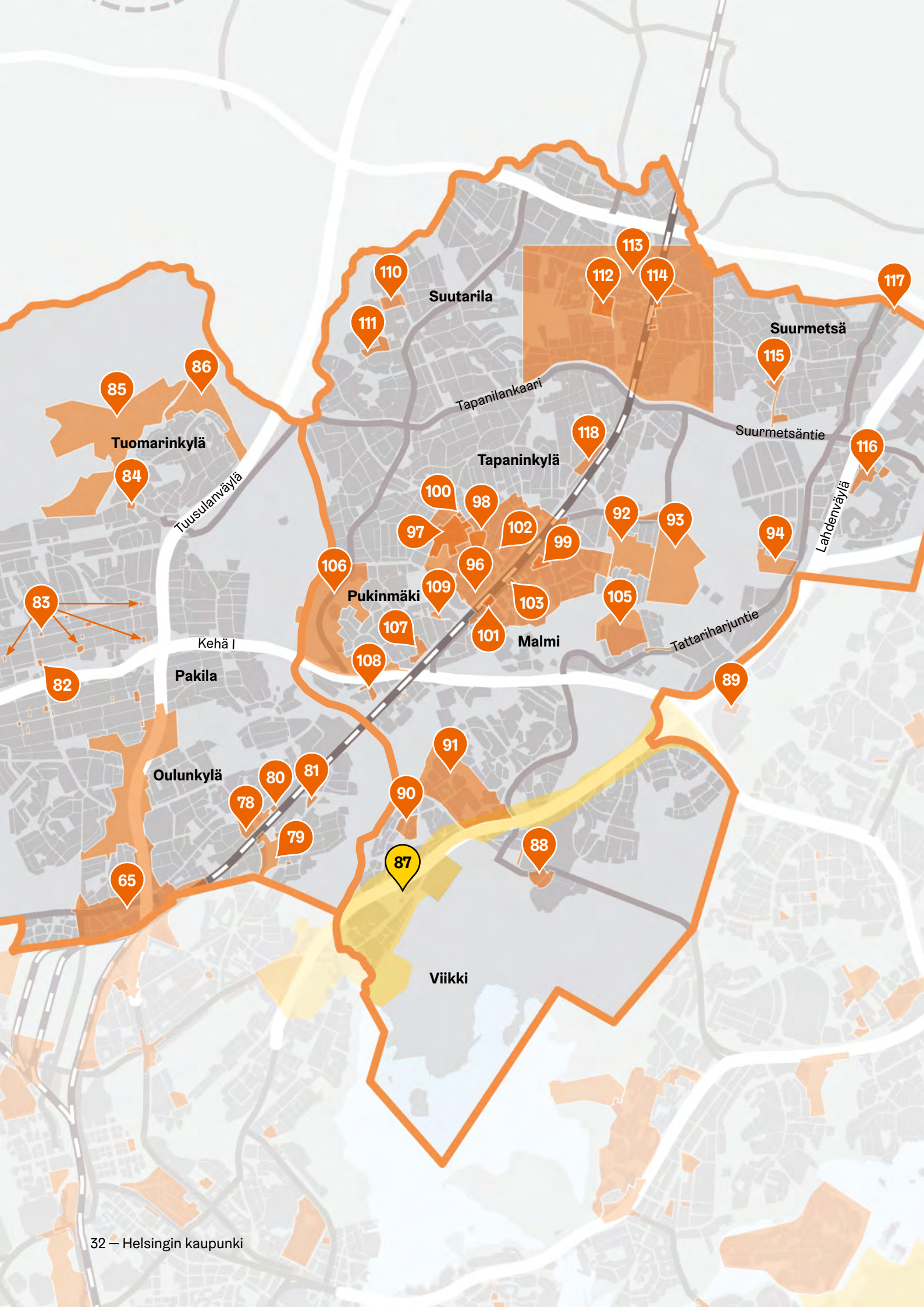
Alueen läpi kulkevia yhteyksiä parannetaan, ja alueen keskelle suunnitellaan puisto. Suunnittelun aikana tarkistetaan Pohjois-Pasilaan suuntautuvan raitiotievarauksen linjauksivaihtoehdot Ilmalassa.

Kaavaehdotus valmistuu näillä näkymin vuonna 2025.

77. Keskinen Postipuisto

Keskiseen Postipuistoon suunnitellaan asuntoja noin 3 000 asukkaalle. Kaavoitettavan asuntovaltaisen alueen paikalta purettaneen Postin jakelu- ja lajittelukeskus 2030-luvulla.

Keskinen Postipuisto yhdistää rakenteilla olevan Postipuiston alueen ja jo asemakaavoitetun Eteläisen Postipuiston alueen. Keskiosaan suunnitellaan kaupunkimaisia, ympäristön huomioivia ja energiatavallisia asuinkerrostalokortteileita ja lähipalveluja.



Pohjois- ja Koillis Helsinki

Oulunkylä

78. Oulunkylän keskusta

Oulunkylän keskustaa uudistetaan. Alueesta kehitetään viihtyisää, monipuolista ja vetovoimaista kaupunginosakeskusta, jossa on helppo liikua.

Suunnitelmissa on asuntoja, liiketilaa katutasoon, uusi Oulunkylän tori sekä uusi perhe- ja hyvinvointikeskus radan varteen. Alueen kirjastolle, nuorisotilalle ja työväenopistolle suunnitellaan uudet tilat. Lisäksi vanha asema on tarkoitettu suojella.

Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto voi päättää asemakaavan muutoksesta vuoden 2024 aikana.

79. Oulunkyläntien ympäristö

Alueelle suunnitellaan 500 lapsen peruskoulua ja uutta asumista. Lautakunta palautti kaavaehdotuksen valmisteluun vuonna 2022. Uusi kaavaehdotus asetettiin nähtäville keväällä 2024. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto voi päättää asemakaavan muutoksesta vuoden 2025 aikana.

80. Torivoudintie 1

Asemakaavan muutosta valmistellaan uudelleen. Tavoitteena on mahdollistaa nykyisten rakennusten purkamisen ja uusien kerrostalojen rakentaminen.

81. Jokiniementie 31

Jokiniementielle suunnitellaan uutta asuinkerrostaloa olemassa olevan rivitalon tilalle. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta keväällä 2025.

Pakila

82. Pakilantie 57, 58 ja 69

Pakilantien varteen suunnitellaan kerrostaloja. Asemakaavamuutos on ollut jo aiemmin vireillä tonteilla osoitteissa Pakilantie 57 ja 58. Ase-

makaavan muutokseen liitetään Pakilantie 69:n tontti.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta keväällä 2025. Alueelle laaditut suunniteluperiaatteet ohjaavat Pakilantien varrella vireille tulevia asemakaavamuutoksia.

83. Länsi-Pakilan pientaloalue

Länsi-Pakilan pientaloalueella suunnitellaan tonttien tehostamista eli lisää- ja täydennysrakentamista. Asemakaavamuutosta valmistellaan 26 tontille. Kaavamuutoksia ovat hakenneet tonttien omistajat ja heidän sopimuskumppaninsa.

Kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymät suunniteluperiaatteet toimivat suunnittelun pohjana. Tavoitteena on, että kaavaehdotus tulee nähtäville syksyllä 2024.

Tuomarinkylä

84. Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristö (Paloheinä)

Asemakaavamuutos koskee neljää tonttia, joille suunnitellaan kolmi- ja nelikerroksisia asuinkerrostaloja. Korttelialueeseen liitetään lähivirkistysaluetta. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tarkistetun kaavaehdotuksen loppuvuonna 2023. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan muutoksesta arviolta vuoden 2024 aikana.

85. Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus

Jokamiesgolfkenttää suunnitellaan laajennettavaksi nykyisestä yhdeksänvyläisestä kentästä täysimittaiseksi 18-vyläiseksi kentäksi. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tarkistetun kaavaehdotuksen kesäkuussa 2024. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavamuutoksesta arviolta 2025.

86. Torpparinmäen pohjoisosa

Torpparinmäen pohjoispuolelle tutkitaan täydennysrakentamista. Kaavoitus aloitetaan näillä näkymin vuonna 2025.

Viikki

87. Viikinrannan–Lahdenväylän osayleiskaava

Osayleiskaavan avulla laajennetaan kantakaupunkia Lahdenväylän suunnassa, tiivistetään kaupunkirakennetta Viikin–Malmin pikaraitiotien joukkoliikennevyöhykkeellä sekä turvataan Vanhankaupunginlahden Natura-arvot.

Valtakunnallisen joukko- ja tavaraliikenteen kannalta tärkeän Lahdenväylän toimivuus varmistetaan. Tavoitteena on samalla parantaa sen sovitusta kehittyvään kaupunkirakenteeseen ja vähentää sen haitallisia ympäristövaikutuksia. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2024. Tavoitteena on valmistella kaavaehdotus vuoden 2024 aikana.

88. Gardenian alue

Gardenian tontille ja sen lähiympäristöön suunnitellaan uusia liikennejärjestelyitä ja täydennysrakentamista. Entisen talvipuutarhan rakennus säilyy. Alueen keskeisestä osasta on järjestetty kansainvälinen opiskelijakilpailu, joka on ratkennut kesäkuussa. Kilpailun toivotaan tuottavan uusia ideoita alueen kehittämiseen.

89. Kivikon helikopterikenttä

Pelastusasemaa varten kaavoitetulle tontille suunnitellaan asemakaavan muutosta Kivikonkujan varressa. Voimassa olevan kaavan mukaan tontille on voinut sijoittaa muun muassa helikopterikentän, huoltorakennuksen ja maanalaisia tiloja. Asemakaavaa suunnitellaan muutettavaksi siten, että myös tontin kaupallinen käyttö helikopterikenttänä olisi mahdollinen.

90. Viikinmäen keskiosa

Vuonna 2017 vireille tullut kaava-
muutoshanke Viikinmäessä käyn-
nistetään uudelleen uudella nimellä
ja aikaisempaa laajemmalla aluera-
jauksella. Asemakaavan muutos kos-
kee Harjannetien alueen itä- ja ete-
läpuolisia rakentamattomia tontteja
sekä Maarianmaanpuistoon liittyviä
viheralueita. Kaavoitus on aloitettu
keväällä 2024.

Malmi

91. Pihlajiston suunnittelu- periaatteet

Pihlajistossa selvitetään täydennys-
rakentamismahdollisuuksia ja suun-
nitellaan uutta monipuolista raken-
tamista Lahdenväylän läheisyyteen.
Samalla tarkastellaan Pihlajiston
rakentamista, luonto- ja virkistys-
alueita, palveluita, julkisia tiloja ja lii-
kenneyhteyksiä kokonaisuutena.
Kaupunkiympäristölautakunta on
hyväksynyt keväällä alueen suunnit-
teluperiaatteet, joiden pohjalta ase-
makaavoitusta ja muuta suunnitte-
lua jatketaan.

92. Sunnuntaikorttelit

Entisen lentokentän lähelle suunni-
tellaan uutta ekologista ja tehokasta

asuinaluetta, joka liittyy osaksi Sun-
nuntaipalstojen asuinalueita. Mal-
minkentän asemakaavoitettavien
alueiden ympäristöön suunnitellaan
myös Viikin–Malmin pikaraitiotietä
pysäkkeineen.

93. Kiitotienkorttelit ja Lento- asemanpuisto

Kiitotienkortteleista suunnitellaan
monipuolinen uuden kaupunkiraken-
teen keskusta-alue palveluineen ja
liiketiloineen.

Malminkentän keskeisin puisto-
alue, Lentoasemanpuisto, sijoittuu
osittain Kiitotienkortteleiden asema-
kaava-alueelle. Lentoasemanpuis-
tosta järjestettiin kansainvälinen
avoin ideakilpailu. Puiston yleissuun-
nitelma on laadittu kilpailun voitta-
neen ehdotuksen pohjalta.

94. Malmin energiakortteli

Tattarisuon teollisuusalueen etelä-
osaan laaditaan asemakaava ener-
giantuotantoalueelle Helen Oy:n
aloitteen mukaisesti. Ensisijaises-
ti alueella on suunniteltu tuotettavan
kaukolämpöä tekniikoin, jotka eivät
perustu polttamiseen (kuten geoter-
misten lämpökaivojen avulla). Tilaa
varataan mahdollisesti myös aurin-
koenergian tuotantoon. Asemakaava

tulee mahdollistamaan erilaiset tuo-
tantomuodot.

96. Malmin keskustan uudistuminen

Kaupungin tavoitteena on edistää
Malmin keskustan uudistumista ja
kehittymistä viihtyisämmäksi. Tavoit-
teena on kehittää kaupunkiympä-
ristöä, alueen palveluita ja yhteyksiä
sekä mahdollistaa täydennysraken-
tamista.

Asemakaavoitusta ohjaavat vuon-
na 2021 hyväksytyt suunnitteluperi-
aatteet. Niissä on määritelty alueen
täydennysrakentamisen, julkisten
alueiden ja palvelurakenteen tär-
keimmät tavoitteet. Suunnitteluperi-
aatteiden painopiste on palveluiden,
Ylä- ja Ala-Malmin kytkeytyneisyy-
den, julkisen ulkotilan ja kävely-ym-
päristön parantamisessa. Asunto-
kanta pyritään monipuolistamaan.
Malmin asemakeskuksen uudistami-
sesta on laadittu kehysuunnitelma.

97. Malmin uusi sairaala

Sairaalatoiminta Helsingissä kes-
kitetään tulevaisuudessa Laakso-
Meilahti-alueelle ja Malmille. Malmin
sairaala on siksi tarve laajentaa.
Terveyskeskus siirretään uuteen
perhekeskukseen ja terveys- ja hy-



98. Malmiin suunnitellaan uusia tiloja peruskoululle ja päiväkodille. © Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy, Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy, LASS Landscape Architecture Oy ja Tietoa Finland Oy.

103. Malmin aseman läheisyydessä korvataan toimistorakennus uusilla korkeammilla asuinkerrostaloilla.
© Arkkitehtitoimisto Ark7 Oy.



vinvointikeskukseen Malmin aseman tuntumaan.

Malmin uuden sairaalan suunnittelusta on meneillään suunnittelukilpailu, joka ratkeaa vuoden 2024 syksyllä. Kilpailun tuloksia käytetään asemakaavoituksen ja toteutussuunnittelun pohjana. Sairaalan rakentaminen alkaa vaiheittain näillä näkymin vuonna 2028.

98. Malmin koulukampus

Osoitteessa Kirkkonkyläntie 17 sijaitsevan koulukiinteistön yhteyteen suunnitellaan perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteistä kampusta. Kampukselle sijoitetaan tiloja Malmin peruskoululle ja päiväkodeille.

Suojeltu koulurakennus säilytetään, liikuntasalirakennus puretaan ja alueelle suunnitellaan uudisrakennus. Uuteen koulu- ja päiväkotikampukseen yhdistyvät Malmin perus-

koulu, päiväkodit Takatasku ja Suvi sekä Talvelantie 1:n / Kirkkonkyläntie 17:n koulut.

Kampuksen arkkitehtisuunnitelu kilpailutettiin asemakaavoituksen ja rakennussuunnittelun pohjaksi. Rakentamista suunnitellaan vuosille 2025–2027. Kaavassa varaudutaan myös Viikin–Malmin pikaraitiotien toteuttamiseen.

99. Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus

Malmin aseman läheisyyteen, nykyisen asuinkorttelin tilalle osoitteessa Soidintie 3, suunnitellaan uutta Malmin perhekeskusta ja terveys- ja hyvinvointikeskusta. Terveyskeskus siirtyy Malmin sairaala-alueelta, jonne suunnitellaan Malmin uutta sairaalaa. Julkisessa ulkotilassa tavoitteena on lisätä vehreyttä.

100. Kirkkonkyläntie 37

Asemakaavan muutos mahdollistaa kahden asuinkerrostalon rakentamisen nykyiselle pienteollisuustontille.

101. Malmin asematie 6

Nykyisen toimistorakennuksen tilalle suunnitellaan asuntoja sekä toimija hoivatiloja.

102. Malmin raitti 3

Entisen nuorisotalon vanhinta osaa esitetään suojeltavaksi. Tarkoituksena on mahdollistaa uudemman laajennusosan purkaminen ja rakentaa tontille viisikerroksinen asuinkerrostalo.

103. Malminkaari 9 ja 23

Malmin aseman läheisyydessä suunnitellaan toimistorakennusten kor-



105. Sepänmäelle suunnitellaan koteja 1500–1700 asukkaalle.
© Voima Graphics Oy.

vaamista asuinkerrostaloilla, jotka ovat nykyisiä rakennuksia korkeampia. Uusiin rakennuksiin suunnitellaan myös toimi- ja työtiloja, esimerkiksi liike- ja hoivatilaa.

105. Sepänmäki

Alueelle suunnitellaan asuinrakentamisen tehostamista ja tutkitaan lähipalveluiden kuten päiväkodin ja pienimuotoisten liiketilojen sijoittamismahdollisuutta. Alueelle tavoitellaan asumisen kerrosalaa noin 60–70 000 k-m², eli asuntoja noin 1 500–1 750 asukkaalle. Lisäksi tut-

kitaan puistoalueen polkuverkoston kehittämistä ja pyöräliikenteen parantamismahdollisuuksia katualueilla.

Pukinmäki

106. Pukinmäenranta

Pukinmäen länsiosaan Vantaanjoen äärelle suunnitellaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on asettaa asemakaavan muutosehdotus nähtäville vuoden 2025 alussa.

107. Eskolantie, Säterintie ja Pukinmäenaukio

Eskolantien, Säterintien ja Pukinmäenaukion varrelle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Liike- ja palvelutiloja suunnitellaan alimpiin kerroksiin. Kaavahankkeen nimi on muuttunut kaava-alueen laajentumisen vuoksi. Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä loppukevällä 2024.

108. Rälssintien ja Isonkaivontien alueet

Rälssintien ja Isonkaivontien alueilla on suunnitteilla asuinalueiden täydennysrakentamista pääradan molemmin puolin. Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee tarkistettua kaavaehdotusta vuoden 2024 aikana.

109. Ukkostie

Pukinmäkeen Ukkostien varrelle on suunnitteilla kahden asuinkerrostalon täydennysrakentamishanke. Suunnitelmat sijoittuvat pientalontontille ja Murattipuiston kaakkoisosaan. Liikennejärjestelyjä muutetaan. Kaavoitus on aloitettu keväällä 2024.

Suutarila ja Suurmetsä

110. Siltamäen keskus

Siltamäen ostoskeskuksen tontille ja sen lähitontteille suunnitellaan uutta asuin- ja liikerakentamista. Myös päiväkodin tonttia on mahdollista suunnitella asumiseen, jos sitä ei tarvita kehitettävän palveluverkon osana. Olemassa olevat keskuksen rakennukset on tarkoitus purkaa. Kaavoitus on aloitettu keväällä 2024.

111. Siltakyläntie 9 ja 11

Nykyisen Siltamäen ala-asteen tontille suunnitellaan uusia korvaavia perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tiloja. Kaavaehdotus koskee myös viereistä tonttia, jolle suunnitellaan pienkerrostaloja puretun asuntolan paikalle. Kaavaehdotus on tarkoitus laittaa nähtäville näillä näkymin kesällä 2025.



105. Suuntaa antava kuva Sepänmäestä.
© Voima Graphics Oy.

112. Puistolan asemaseudun monitoimitilat

Puistolan ja Tapulikaupungin alueella uudistetaan koulu-, päiväkotijä leikkipuistopalveluita. Lisäksi kaava mahdollistaa kaupungin palvelutilojen rakentamista. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä alkuvuodesta, ja se pyritään viemään päätökseen vuoden 2024 aikana.

113. Puistolan asemanseutu

Puistolan asemanseudulle suunnitellaan asuinrakentamista. Suunnittelu perustuu suunniteluperiaatteisiin, jotka kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi vuonna 2023. Maanomistajien kiinnostusta tonttien kehittämiseen ja kaavamuu- tokseen kartoitetaan.

114. Raidepolun ja Simakujan alueet

Raidepolun ja Simakujan varteen suunnitellaan täydennysrakenta-

mista. Puistolan asemaa lähinnä olevia pientalotontteja muutetaan kerrostalotonteiksi. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asema- kaavamuutoksen omalta osaltaan tammikuussa. Asia etenee kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätet- täväksi.

115. Puistolantie 1 ja 6

Puistolantien varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitel- massa uudet asuinrakennukset si- joittuvat osoitteeseen Puistolantie 1 ja Puistolantie 6 / Koudantie 1. Ase- makaavoitus on aloitettu kevääl- lä 2024.

116. Jakomäen Vuorensyrjän alue

Jakomäen Vuorensyrjän palveluta- lon tontille, yhdelle pientalotontille ja Jakomäen seurakuntatalon tontille suunnitellaan uutta asuntorakenta- mista. Samalla selvitetään myös lähialueen liikennejärjestelyitä ja mui- ta muutostarpeita. Asemakaavan

muutosehdotus on tarkoitus laittaa nähtäville loppuvuodesta 2024.

117. Tatti 13 ja 15

Heikinlaakson teollisuusalueelle suunnitellaan 500 autopaikan pysä- köintitaloa ja siihen sisältyvää päi- vittäistavarakauppaa. Kaava mah- dollistaa riittävät pysäköintipaikat Vantaan puolen erikoiskaupan asia- kaspysäköinnille ja edistää kaupan kilpailua. Tarkistettu asemakaavan muutosehdotus hyväksyttiin kau- punkiympäristölautakunnassa ke- väällä 2024.

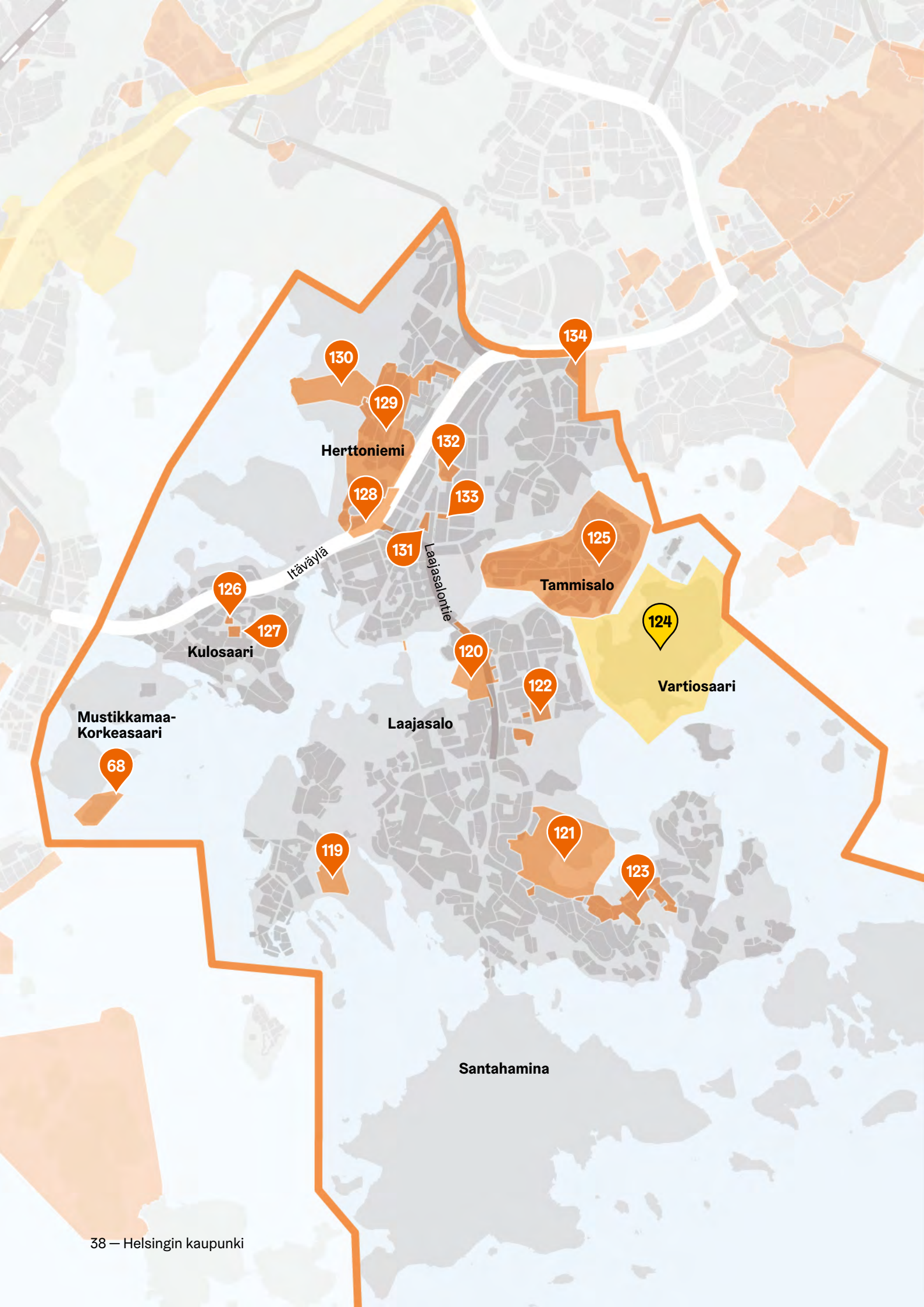
Tapaninkylä

118. Tapanilan asemanseudun eteläosa

Tapanilan aseman eteläpuoliseen teollisuuskortteliin suunnitellaan asuntovaltaista täydennysrakenta- mista. Tarkistettu kaavaehdotus py- ritään viemään kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuoden 2024 aikana.

117. Pukinmäen asemanseutu täydentyy. Asuin- kerrostalojen alimpiin kerroksiin suunnitellaan liike- ja palvelutiloja. © MPRA Arkkitehdit Oy.





Kaakkois-Helsinki

Laajasalo

119. Stansvikinkallion itäosa

Kruunuvuorenrannassa Stansvikinkallion asemakaava-alueella tehdään asemakaavan uudelleenarviointi. Asemakaava uusitaan tarvittavilta osin. Asemakaavaehdotus viedään kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi arviolta alkuvuodesta 2025.

120. Yliskylänlahti

Laajasalontien pohjoisosa muutetaan kaupunkibulevardiksi. Yliskylälahdelle suunnitellaan uusi asuinalue noin 2 100 asukkaalle. Ehdotus asemakaavasta valmistuu vuonna 2024.

121. Sarvaston alue

Sarvaston alueella kehitetään virkistyskäytön, telakka-alueen, venesataman, päiväkodin ja asuinrakentamisen edellytyksiä.

Telakka- ja satamapalveluja pyritään tehostamaan ja sovittamaan maisemaan. Jollaksentien eteläpuolelle suunnitellaan täydennysrakentamista, ja Sarvastonkaaren varressa tutkitaan olevan päiväkotirakennuksen korvaamista suuremmalla. Tarkistettu kaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 aikana.

122. Yliskylän palvelukorttelit

Yliskylän alueen koulurakennuksia tarkastellaan Laajasalon väestökehityksen mukaiseksi sekä selvittää edellytykset päiväkotirakennukselle alueella. Seniorikeskukselle tutkitaan sopivaa sijaintia. Lisäksi entisen kirjaston tontille tutkitaan täydennysrakentamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä syksyllä 2024 ja kaavaehdotus valmistuu arviolta keväällä 2025.

123. Jollaksen täydennysrakentaminen

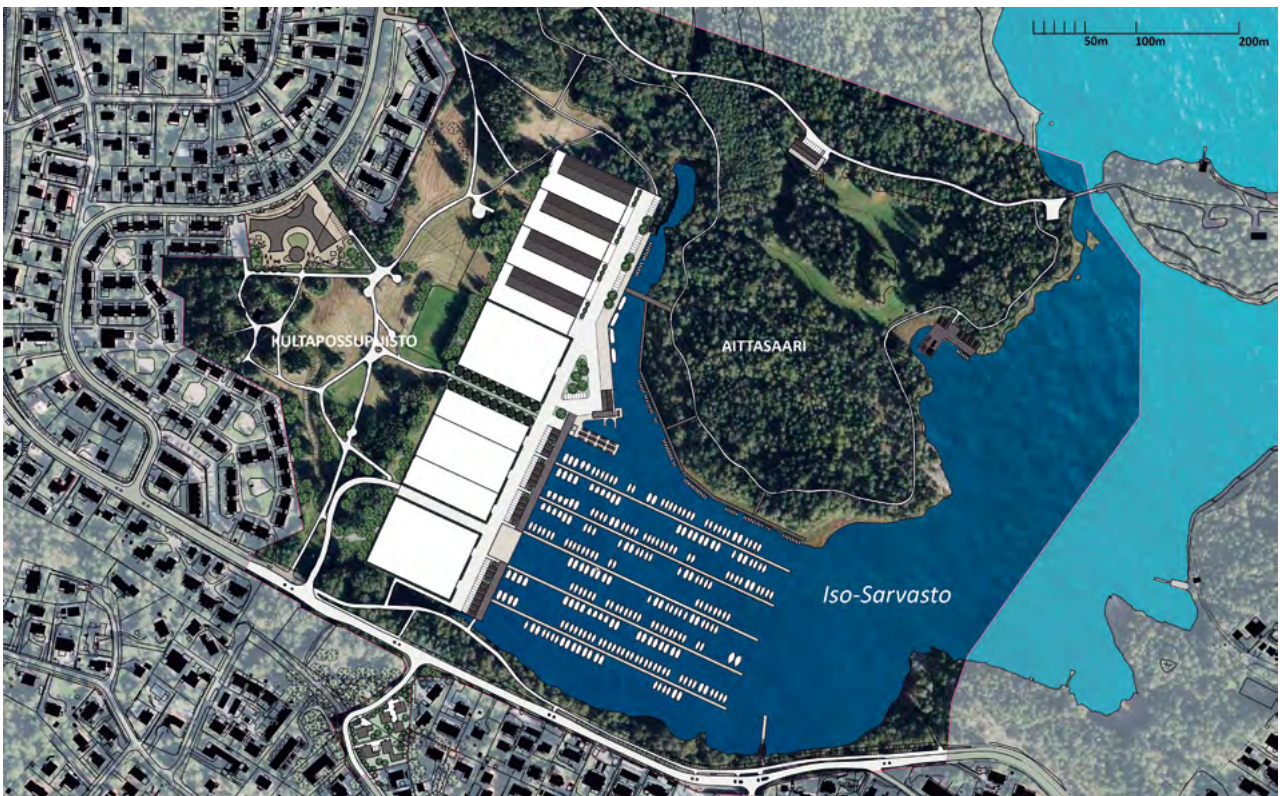
Jollaksen ja Hevossalmen itäosan pientalotonttien täydennysrakentamisen kaavamuutos on käynnistynyt keväällä 2024. Kiinnostusta täydennysrakentamiseen on kartoitettu kiinteistönomistajille lähetettävällä kyselyllä.

Tammisalo ja Vartiosaari

124. Vartiosaaren osayleiskaava

Vartiosaaren laaditaan osayleiskaava. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen omalta osaltaan huhtikuussa 2024.

Saari osoitetaan pääasiassa virkistyskäyttöön, ja sitä kehitetään



121. Sarvaston aluetta kehitetään. Telakka- ja satamapalveluiden lisäksi alueelle on suunnitteilla isompi päiväkotirakennus sekä täydennysrakentamista.

myös matkailukohteena osana merellistä Helsinkiä. Samalla huomioidaan alueen kulttuuri- ja luontoarvot sekä edistetään niiden säilymistä.

125. Tammisalon asemakaavan uusiminen

Tammisalon asemakaavaa uusitaan pääosin vuonna 2013 valmisteltujen ja vuonna 2024 päivitettyjen asemakaavan muutosperiaatteiden pohjalta. Alueen rakennuksista on laadittu inventointi. Kiinnostusta täydennysrakentamiseen on kartoitettu kiinteistönomistajille lähetettävällä kyselyllä.

Kulosaari

126. Kulosaaren ostoskeskus

Kulosaaren ostoskeskuksen tontin asemakaavan valmistelua jatke-

taan. Nykyisten rakennusten korjattavuutta, kaupallista kannattavuutta ja suhdetta lähiympäristöön tutkitaan edelleen. Kaavoituksen lähtökohtana on palveluiden turvaaminen, rakennussuojelukysymysten ratkaisu sekä uusien asuntojen rakentaminen.

127. Kulosaaren korttelitalon laajennus

Korttelitaloalueelle valmistellaan asemakaavamuutosta, jolla turvataan Kulosaaren kasvatus- ja varhaiskasvatustilojen sekä niihin liittyvien piha-alueiden riittävyys. Kaavamuutoksen myötä väliaikaiset paviljonkirakennukset korvataan pysyvällä rakennuksella.

Herttoniemi

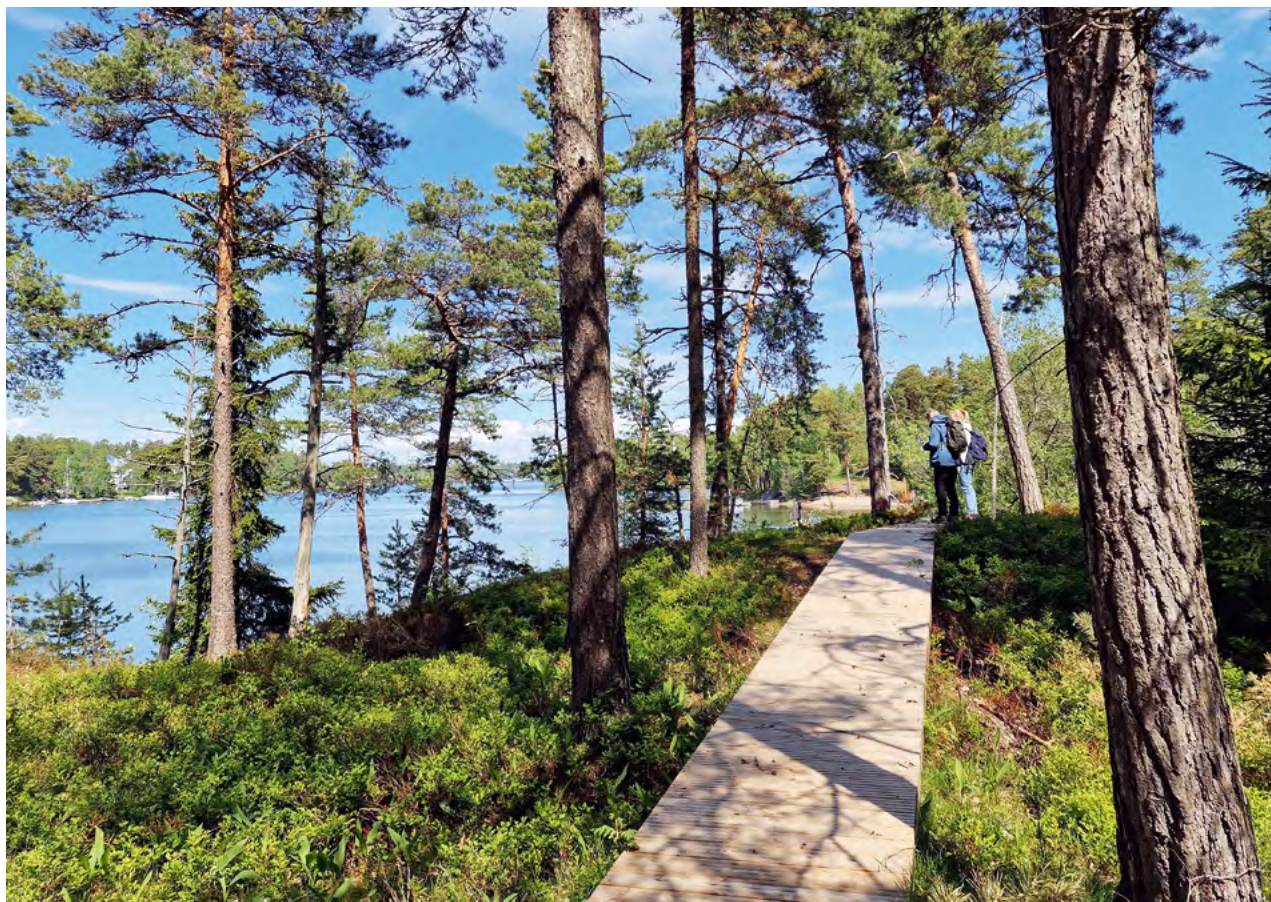
128. Herttoniemen metroaseman korttelit

Herttoniemen metroaseman uudistusta suunnitellaan siten, että aseman päälle rakennetaan uusi bussiterminaali. Näiden päälle suunnitellaan asuinrakennuksia ja niiden keskelle kansipihaa, jossa on kaikille avointa ulkotilaa.

Liikennetoimintojen ja asumisen lisäksi kortteliin on tulossa liike- ja toimitiloja. Viereistä liikennealuetta ja aukiota suunnitellaan turvalliseksi ja viihtyisäksi ulkotilaksi. Tarkistettu kaavaehdotus valmistunee vuoden 2024 aikana.

129. Länsi-Herttoniemen suojele ja täydennysrakentaminen

Tavoitteena on ajantasaistaa Länsi-Herttoniemen vanhentuneet ase-



124. Vartiosaari on jatkossa pääosin virkistyskäytössä. Sitä kehitetään myös matkailukohteena osana merellistä Helsinkiä.
© Mira Lainiola

makaavat vastaamaan nykytilannetta ja -tavoitteita suojelemalla alueen ominaispiirteet ja rakennuksia. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle täydennysrakentamista, jossa otetaan huomioon Länsi-Herttoniemen kulttuuriympäristön arvot.

Uusi rakentaminen tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan katuverkkoon, ja uuden rakentamisen edellyttämä pysäköinti sijoittuu tonteille. Rakentaminen painottuu erityisesti metroasemien läheisyyteen. Uudisrakentaminen noudattaa mitta-kaavaltaan ja ilmeeltään länsiherttoniemeläistä henkeä. Tarkistettu kaavaehdotus valmistuu arviolta vuoden 2024 loppuun mennessä.

130. Fastholman ja teknisen huollon alue

Herttoniemen jo käytössä oleva lumen vastaanottopaikka on asemaka-

voittamatonta aluetta, joka sijaitsee Natura-alueen vieressä. Asemakaava valmistellaan lupakäytäntöjen helpottamiseksi, alueen käytön tehostamiseksi ja ympäristö- ja maisemahaittojen minimoimiseksi. Alueen soveltuvuus maamassojen välivarastointiin- ja kierrätykseen tutkitaan.

131. Puusepänportti

Herttoniemen keskustaa täydennetään asuinkerrostaloilla. Maantaserakkeisiin sijoitetaan myös liiketilaa. Sorvaajankujan kävely- ja pyöräily-yhteyttä jatketaan.

132. Planmeca, Sorvaajankatu 20

Planmeca Oy suunnittelee Herttoniemen yritysalueella sijaitsevan pääkonttorinsa laajentamista. Laajennusta Asentajanpuiston puolelle tutkitaan.

133. Puusepänkatu 11

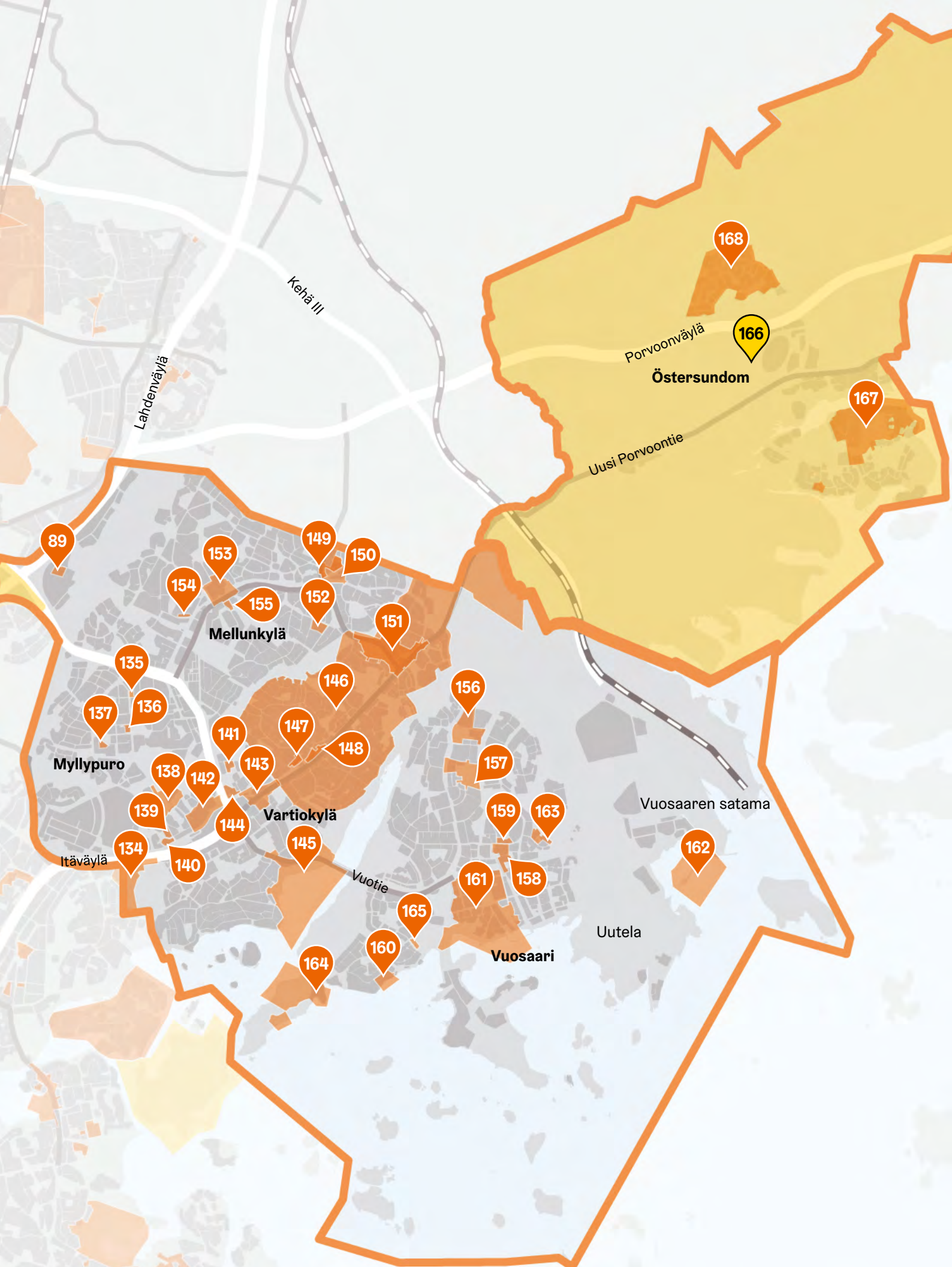
Osoitteessa Puusepänkatu 11 sijaitseva toimitilatontin asemakaava muutetaan liike- ja toimitilakäyttöön suunnitellun hankkeen mukaisesti. Tontilla olevat rakennukset on tarkoitus purkaa. Tilalle rakennetaan uusi 2–3-kerroksinen rakennus, johon on mahdollista toteuttaa erikokoisia liike- ja toimitiloja.

134. Prinsessantie 4

Hekan vuokra-asuintalot Prinsessantiellä ovat peruskorjauksen tarpeessa. Suunnitelmana on, että peruskorjauksen yhteydessä tontille rakennetaan lisää asuntoja, tai että vanhat rakennukset korvataan kokonaan uusilla taloilla. Kaavoitus aloitetaan näillä näkymin vuonna 2025.

133. Puusepänkadulle on tulossa erikokoisia liike- ja toimitiloja. © Arco Architecture Company Oy.





Itä-Helsinki ja Östersundom

Vartiokylä: Roihupelto ja Myllypuro

135. Tuulimyllyntie 5a

Päiväkoti Myllynrataan nykyiselle, määräaikaikaiselle paikalle suunnitellaan pysyvää päiväkotia. Ehdotus asemakaavasta valmistui keväällä 2024.

136. Neulapadontie 7

Myllypurossa täydennetään kahden lamellikerrostalon tonttia yhdellä kerrostalolla. Uusi rakennus sijoittuu tontin eteläosaan. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen keväällä 2024. Kaupunginhallitus käsittelee kaavaa arviolta vuoden 2024 aikana.

137. Myllypadontie 3

Myllypurossa sijaitsevalle kerrostalotontille suunnitellaan lisärakentamista. Tontille on suunnitteilla kaksi uutta asuinkerrostaloa nykyisen kerrostalon lisäksi. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tarkistettun asemakaavan muutosehdotuksen omalta osaltaan vuonna 2022. Asemakaavamuutoksesta päättävät kaupunginhallitus ja -valtuusto.

138. Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alue

Alueelle suunnitellaan uutta päiväkotirakennusta ja leikkipuistoa. Lisäksi suunnitellaan uusi käyttötarkoitus lukion tontille, sillä lukio on muuttanut kesällä 2023 uusiin tiloihin Myllypuroon. Tarkistettu ehdotus asemakaavasta valmistui keväällä 2024.

Vartiokylä: Puotinharju, Puotila, Itäkeskus ja Vartioharju

139. Kajaaninlinnantie 4

Tontille suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitelmissa uudet asuinkerrostalot sijoittuvat Kajaaninlinnantien viereen ja uusi pysäköintirakennus niiden väliin. Nykyinen asuinkerrostalo tontin yläosassa säilyy. Nykyinen kadun varrella oleva liikerakennus on tarkoitus purkaa.

140. Raaseporintie 1

Tontille suunnitellaan asuinkerrostalojen täydennysrakentamista. Uudet talot sijoittuvat Kajaaninlinnantien ja Raaseporintien laidoille. Nykyiset asuinkerrostalot tontin keskellä säilyvät.



142. Stoa ja Puhoksen aluetta kehitetään kaupunkimaisemmaksi. © Helsingin kaupunki, Itis Siti -konsortio ja Puotinharjun Puhos Oy.

141. Arhotie 20 ja 22

Osoitteisiin Arhotie 20 ja 22 suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitteilla on kaksi uutta kerrostaloa. Kaavaehdotus oli nähtävillä touko-kesäkuussa 2024.

142. Stoa ja Puhoksen alue

Alueelle suunnitellaan asuntoja, liiketiloja ja kulttuurin tiloja. Tavoitteena on kehittää alueen ulkoista ja toiminnallista ilmettä kaupunkimaisemmaksi sekä parantaa julkisen ympäristön laatua ja viihtyisyyttä. Kulttuurikeskus Stoa ja ostoskeskus Puhos säilyvät alueen ”magneettina”. Kaavaehdotus valmistuu arviolta vuonna 2025.

143. Puotilan metroaseman alue

Nykyisin rakentamattomalle Puotilan metroaseman alueelle on suunnitella asuntoja, toimitiloja, pysäköintin tiloja, uusia liikennejärjestelyitä sekä metroaseman sisäänkäynteihin liittyviä aukioita ja puistikkoja. Kaavaehdotus valmistuu arviolta loppuvuodesta 2024.

144. Vanhanlinnankuja 1 ja 2

Puotilan metroaseman lähelle osoitteisiin Vanhanlinnankuja 1 ja 2 suunnitellaan täydennysrakentamista. Uudet rakennukset sijoittuvat pääosin Vanhanlinnantien ja Kehä I:n varrelle.

145. Puotilanranta

Puotilan venesataman alueelle suunnitellaan merellistä uutta asuinalueita noin 2 700 asukkaalle. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan muun muassa virkistysreittejä, päiväkotia, venesatamaa ja liiketiloja. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että Puotilanrantaan rakennetaan elämyksellistä ja kestävästä kaupunkia. Asemakaavaehdotus valmistuu arviolta loppuvuodesta 2024.

146. Itäisen bulevardikaupungin itäosa

Itävyälän ympäristöön on laadittu suunnitteluperiaatteet ohjaamaan myöhempiä asemakaavoitusta. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi suunnitteluperiaatteet huhtikuussa 2024. Suunnitteluperiaatteet määrittelevät alueen tulevan täydennysrakentamisen tavoitteita.

147. Vartiokyläntie 16

Osoitteeseen Vartiokyläntie 16 suunnitellaan täydennysrakentamista. Kaavoitus aloitetaan näillä näkymin vuoden 2024 aikana.

148. Kiviportintien eteläosa

Vartiokyläntien ja Itävyälän väliselle alueelle Kiviportintien eteläosan ympäristössä suunnitellaan täydennysrakentamista. Kaavoitus käynnistyy arviolta vuonna 2024.

Mellunkylä: Vesala ja Mellunmäki

149. Länsimäentien pohjoisosa ja Laakavuoren korttelitalo ympäristöineen

Länsimäentien pohjoisosiin suunnitellaan Vantaan ratikan yhteyttä ja päätepysäkkiä, joka tulee Mellunmäen metroaseman kupeeseen. Pyöräilyn ja kävelyn yhteyksiä ja Laakavuoren korttelitaloa kehitetään. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tarkistetun asemakaavaehdotuksen omalta osaltaan keväällä 2024. Asia etenee kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi.



146. Itävyälän ympäristön suunnitteluperiaatteet määrittelevät tulevaa täydennysrakentamista. © Inara Tirkkonen.

Vantaan ratikka on pikaraitiotielinja, joka kulkee Helsinki-Vantaan lentokentältä Mellunmäkeen. Valmistuessaan se korvaa runkolinjan 570. Liikennöinnin arvioidaan alkanen vuonna 2029.

150. Mellunmäen keskus

Mellunmäen metroaseman länsipuolelle suunnitellaan uusia kerrostaloja, opiskelijoiden asuntoja, ruokakauppoja ja muita liiketiloja. Alueesta tulee tärkeä julkisen liikenteen solmukohta. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2026.

151. Bredbacka

Länsimäentien ja Itäväylän risteysalueelle suunnitellaan asuinalueita, palveluita ja virkistysaluetta noin 2 500 uudelle asukkaalle. Alueen halki virtaa Mellunkylänpuro, jonka varrella kehitetään viher- ja virkistysympäristöä. Kaupunkirakennetta tiivistetään alueella luonnon monimuotoisuus huomioiden. Puroa kehi-

tetään taimenpurona ja alueen roolia vahvistetaan osana kaupungin niittyverkostoa. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan muutoksen toukokuussa 2024.

152. Lupajantie 2

Vesalassa osoitteeseen Lupajantie 2 rakennetaan kaksikerroksisia puurivitaloja tontilla sijaitsevien puukerrostalojen eteläpuolelle. Kaavaehdotus tulee nähtäville kesällä 2024.

Mellunkylä: Kontula

153. Kontulan keskusta

Kontulan ostoskeskuksen ja keskustan aluetta kehitetään kokonaisuutena vuonna 2020 järjestetyn arkkitehtuurikilpailun pohjalta. Alueelle suunnitellaan uusia asuntoja ja ympäristön uudistamista. Hanke mahdollistaa myös kaupungin palveluiden kehittämisen.

Tavoitteena on aloittaa asemakaavoitus vuoden 2024 aikana. Asiaa edistetään yhteistyössä kehittäjä-

kumppanin ja alueen kiinteistöyhtiöiden kanssa. Ostarin alueen nykyisten rakennusten tulevaisuus on vielä avoinna. Varsinainen suunnittelu tehdään asemakaavoituksen yhteydessä. Suurempia muutoksia Kontulan keskustan alueella voi arvion mukaan näkyä aikaisintaan 2020-luvun lopulla.

154. Keinulaudantie 3

Osoitteessa Keinulaudantie 3 sijaitsevalle tontille suunnitellaan uuden 12-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamista. Tontin nykyinen rakennus on tarkoitus säilyttää. Uudet autopaikat sijoitetaan olemassa olevan pysäköintikentän yhteyteen.

155. Päiväkoti Kontula

Osoitteessa Naapurintie 14 sijaitsevalle tontilla suunnitellaan vanhan päiväkodin korvaamista uudella suuremmalla päiväkotirakennuksella. Uusi rakennus vastaa toiminnallisesti paremmin nykyisiin tilavaatimuksiin.

150. Mellunmäen metroaseman lähelle suunnitellaan uusia koteja muun muassa opiskelijoille.
© Voima Graphics Oy.





155. Kontulassa suunnitellaan vanhan päiväkotirakennuksen korvaamista uudella.
© Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy.

Vuosaari

156. Vuosaaren pohjoinen lähikeskusta

Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan aluetta kehitetään. Nykyisen ostoskeskuksen tilalle suunnitellaan monipuolinen keskustakortteli, jossa on monipuolisesti eri asumismuotoja sekä maantasossa liiketiloja. Mustalahdentien pohjoispuoliselle lähivirkistysalueelle sekä kortteliin 54053 tutkitaan täydennysrakentamista.

Ehdotus asemakaavasta valmistuu vuoden 2024 aikana.

157. Heteniityn koulu

Nykyisen Vuoniityn peruskoulun Heteniityntien toimipisteen tontille (os. Heteniityntie 4) suunnitellaan koulu-laajennusta. Siihen tulee koulutilojen lisäksi liikunta- ja kokoontumistiloja sekä esikoulu.

Urheilupuiston toimintoja, pysäköintialueita ja puiston läpi kulkevia reittejä kehitetään. Urheilupuistoon mahdollistetaan nykyistä suurempi huoltorakennus.

Ehdotus asemakaavasta valmistuu keväällä 2024.

158. Vuosaaren kulttuurikortteli

Vuosaaren keskustaan kulttuurikeskus Vuotalon itäpuolelle suunnitellaan toiminnoiltaan sekoittunutta

keskustakortteliä. Tuleva Kulttuuri-kortteli rakennetaan purettavan entisen Vuosaaren lukion rakennuksen paikalle. Kaavoituksella mahdollistetaan suunnitteluperiaatteiden mukainen asuntojen ja työpaikkatilojen rakentaminen sekä Vuotalon toimintaa vahvistavat uudet tilat lasten ja nuorten taideopetukselle. Muun rakentamisen yhteydessä mahdollistetaan myös nykyisten keskustan pysäköintiratkaisujen tehostaminen myöhemmässä vaiheessa.

159. Vuosaarentie 10

Asunto Oy Säästöpoiju on hakenut asemakaavan muutosta Vuosaaren keskustaan osoitteeseen Vuosaarentie 10. Asemakaavan muutos koskee täydennysrakentamista Vuosaarentien ja Punakiventien kulmaan nykyisen pysäköintikannen eteläreunaan.

Kaavaratkaisu mahdollistaa asuminen ja työpaikkatilojen rakentamisen olemassa olevaan arvokkaaseen ympäristöön. Olemassa oleva esteetön yhteys sekä pysäköinnin ajoyhteys Asunto Oy Säästömaston tontille järjestetään osana kaavaratkaisua.

160. Vuoranta (Ramsinranta IV)

Alkon entisen koulutuskeskuksen päärakennus Vilsandinkujalla on kunnostettu vanhusien palveluasun-

noiksi, ja tontille sekä nykyiselle pysäköintialueelle suunnitellaan lisärakentamista ja rantaan saunatiloja. Nykyisiä rannan saunatiloja ja majotusrakennusta osoitteessa Vilsandinkuja 4b esitetään purettavaksi. Rantaa suunnitellaan osaksi yleistä virkistysaluetta.

161. Kallahden uudistus

Kallahdessa tutkitaan alueen kehittämisen tarpeita ja mahdollisuuksia. Alueelle valmistellaan suunnitteluperiaatteita vuosien 2024 ja 2025 aikana.

162. Vuosaarenlahden pienvenesatama

Vuosaarenlahden venesataman laajentamista uusilla laituripaikoilla ja talvisäilytysratkaisuilla selvitetään. Lisäksi tarkastellaan, voidaanko alueelle sijoittaa myös muita merellisiä toimintoja yrityksiä ja kaupunkia varten. Kaavaehdotus valmistuu arviolta syksyllä 2024.

163. Omenapuiston ympäristö

Punakanelinkujan rakentumattomille asuintonteille laaditaan uusi suunnitelma. Samalla tutkitaan Omenapuiston päiväkotitontin mahdollista laajentamista.

164. Ramsinniemen pohjoisosa

Kaavoituksen tavoitteena on kaupungin omistamien rakennusten käytön ja tonttien rajautumisen ratkaiseminen, virkistysyhteyksien kehittäminen ja luonnonsuojelualueen laajentaminen. Maankäyttöä kehitetään alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvot huomioiden.

Yksityisen tontin rakennusoikeus päivitetään vastaamaan nykyisiä tarpeita. Kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti arvokkaat rakennukset suojellaan. Seurakunnan leiritoiminnan edellytyksiä parannetaan majotusrakennusten osalta.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuoden 2025 aikana.

165. Harbonkatu 8

Tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin rakentaminen, lasten leikki- paikkojen toteuttaminen piha-alueille sekä tontin käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvästi päiväkotikäyttöön.

Piha-alueiden tarkoituksenmukaisen ja kaupunkikuvallisesti laadukas sekä ympäristöä huomioiva toteuttaminen edellyttää tontin vähäistä laajentamista puistoalueelle. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen rajautuminen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Östersundom

166. Östersundomin osayleiskaava

Östersundomin alueelle on tarpeen laatia yleiskaava, jonka avulla ohjataan alueen maankäyttöä ja rakentamista sekä turvataan luontoarvot.

Östersundomin osayleiskaavalla varaudutaan osaltaan Helsingin väestönkasvuun pitkällä aikavälillä. Tavoitteena on mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonnan lisääminen ja rakennuspaikkojen tarjoaminen Helsingissä. Samalla tasepainotetaan pääkaupunkiseudun aluerakennetta idän suuntaan.

Tärkeimmät osayleiskaavassa ratkaistavat asiat ovat uuteen raiteliikenneyhteyteen perustuva yhdyskuntarakenne sekä viher- ja virkistysverkoston vahvistaminen. Alueella sijaitsevat Natura 2000 -alueet, luonnonsuojelualueet ja tärkeiden ekologisten yhteyksien turvaaminen ovat suunnittelun keskeinen lähtökohta. Osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet hyväksyttiin vuonna 2023. Kaavaluonnos tulee nähtäville arviolta syksyllä 2024. Kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn se etenee arviolta vuoden 2025 alussa.

167. Karhusaaren pohjoisosa

Karhusaaren pohjoisosaan suunnitellaan asuinpientaloalueen täydennysrakentamista. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan uusia katuja. Lisäksi varaudutaan uuden ajoneuvoliikenteen sillan rakentamiseen saaren luoteisosassa. Asemakaavaehdotus on nähtävillä arviolta vuonna 2025.

168. Landbon pientaloalue

Suunnitteluperiaatteiden pohjalta laadittu kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2023. Asemakaava on tarkoitus viedä tarkistettuna ehdotuksena kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn loppuvuodesta 2024.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muun muassa täydennysrakentamisen mahdollistaminen niillä pientalotonteilla, joiden omistajat ovat sitä toivoneet.

158. Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan ostoskeskusten tilalle suunnitellaan monipuolinen keskustakortteli. © Studio Lumart ja Helsingin kaupunki.



Helsinki