

Helsinki

Kaupunkiympäristön julkaisu 2020:21

Kotikaupunkisi kasvaa

Suunnittelu- ja kaavoituskatsaus 2020



Kotikaupunkisi kasvaa

Helsingistä tulee tulevaisuudessa nykyistä tiiviimmin rakennettu, omaleimaisten kaupunginosien kaupunki, joka vaalii myös arvokasta luontoaan. Tästä katsauksesta löydät Helsingin suurimmat kaavahankkeet ja tietoa kaupunkiympäristöön liittyvästä suunnittelusta.

Monista hankkeista löytyy tarkempia tietoja Helsingin karttapalvelusta.



Pääset karttapalveluun tai muihin lisätietoihin klikkaamalla symbolia.

Katsaus on julkaistu verkkomuotoisena osoitteessa hel.fi/suunnittelukatsaus.

Sisältö

Suunnitelmat alueittain5

Etelä-Helsinki5

Katajanokka, Kaartinkaupunki ja Kruunuhaka (Kauppatori, Eteläsatama)	6
Eira, Kaivopuisto ja Ullanlinna	8
Kamppi, Kluuvi ja Punavuori (Kaisaniemi)	9
Etu-Töölö ja Taka-Töölö	12
Lauttasaari (Koivusaari, Kotkavuori, Myllykallio, Vattuniemi)	15
Länsisatama (Jätkäsaari, Lapinlahti, Hernesaari, Ruoholahti)	18
Suomenlinna ja ulkosaaret	21

Länsi-Helsinki 22

Munkkiniemi ja Haaga (Kuusisaari, Lehtisaari, Munkkivuori, Niemenmäki, Talinranta, Vanha Munkkiniemi, Etelä-Haaga, Kivihaka, Lassila, Pohjois-Haaga)	23
Laakso, Meilahti ja Ruskeasu (Pikku Huopalahti, Vanha Ruskeasu)	26
Kaarela, Konala ja Pitäjämäki (Hakuninmaa, Honkasuo, Kannelmäki, Kuninkaantammi, Malminkartano, Maununeva, Konala, Marttila, Pajamäki, Reimarla, Tali)	27

Pohjois- ja Koillis-Helsinki 30

Oulunkylä (Maunula, Maunulanpuisto, Metsälä, Patola, Pirkkola, Veräjälakso, Veräjämäki)	31
Pakila ja Tuomarinkylä (Itä-Pakila, Länsi-Pakila, Haltiala, Paloheinä, Torpparinmäki, Tuomarinkartano)	32
Suutarila ja Suurmetsä (Siltämäki, Tapulikaupunki, Töyrynummi Alppikylä, Heikinlaakso, Jakomäki, Puistola, Tattarisuo)	35
Malmi, Pukimäki ja Tapaninkylä (Ala-Malmi, Malmin lentokenttä Pihlajisto, Pihlajämäki, Tapanila, Tapaninvainio, Tattariharju, Ylä-Malmi)	36
Viikki (Latokartano, Viikimäki, Viikinnranta, Viikin tiedepuisto)	39

Keskinen Helsinki41

Kallio, Alppiharju ja Sörnäinen (Alppila, Harju, Linjat, Siltasaari, Torkkelinmäki, Vilhonvuori, Kalasatama, Sompasaari, Hanasaari) ..	42
Hermannin ja Vallila (Hermanninmäki, Hermanninranta, Kyläsaari)	45
Koskela, Kumpula, Käpylä, Toukola, Vanhakaupunki ja Arabianranta	46
Pasila (Itä-Pasila, Keski-Pasila, Länsi-Pasila, Pohjois-Pasila)	48

Itä- ja Kaakkois-Helsinki sekä Östersundom 50

Kulosaari, Herttoniemi ja Tammisalo (Herttoniemenranta, Herttoniemen yritysalue, Länsi-Herttoniemi, Roihuvuori, Mustikkamaa ja Korkeasaari)	51
Laajasalo (Hevossalmi, Itäsaaret, Jollas, Santahamina, Kruununuorenranta, Tullisaari, Vartiosaari, Villinki)	54
Mellunkylä (Kivikko, Kontula, Kurkimäki, Mellunmäki, Vesala)	58
Vartiokylä ja Myllypuro (Itäkeskus, Marjaniemi, Puotila, Puotinharju, Vartioharju, Roihupelto)	60
Vuosaari (Aurinkolahti, Kallahti, Keski-Vuosaari, Meri-Rastila, Mustavuori, Niinisaari, Nordsjön kartano, Rastila, Uutela)	63
Östersundom (Karhusaari, Landbo ja Puroniitty eli Ultuna, Salmenkallio, Talosaari)	66

Suunnitelmat teemoittain 68

Osallistu ja vaikuta 70

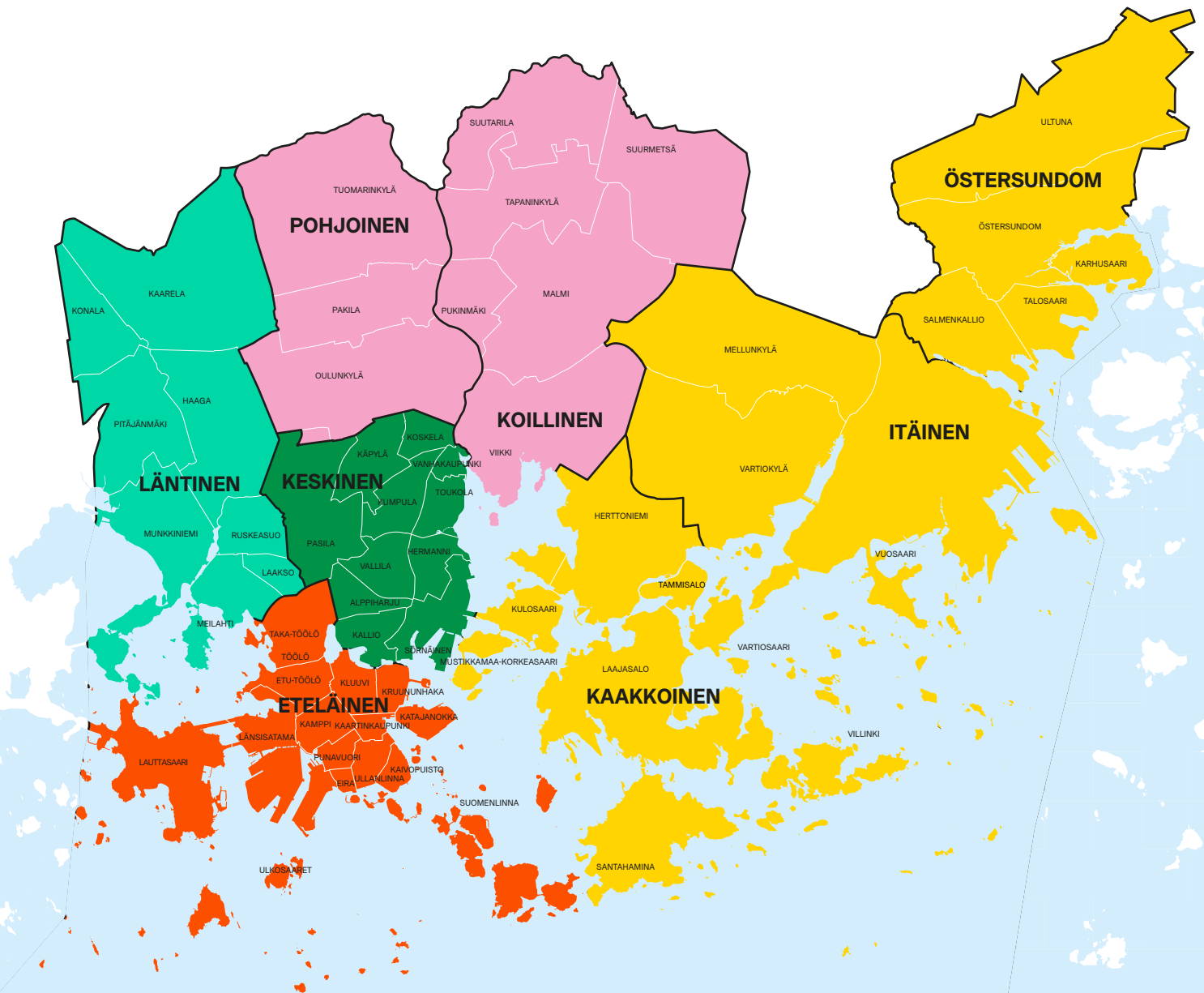
Suunnitelmat alueittain

Useita kaupunginosia koskeva suunnitelma:

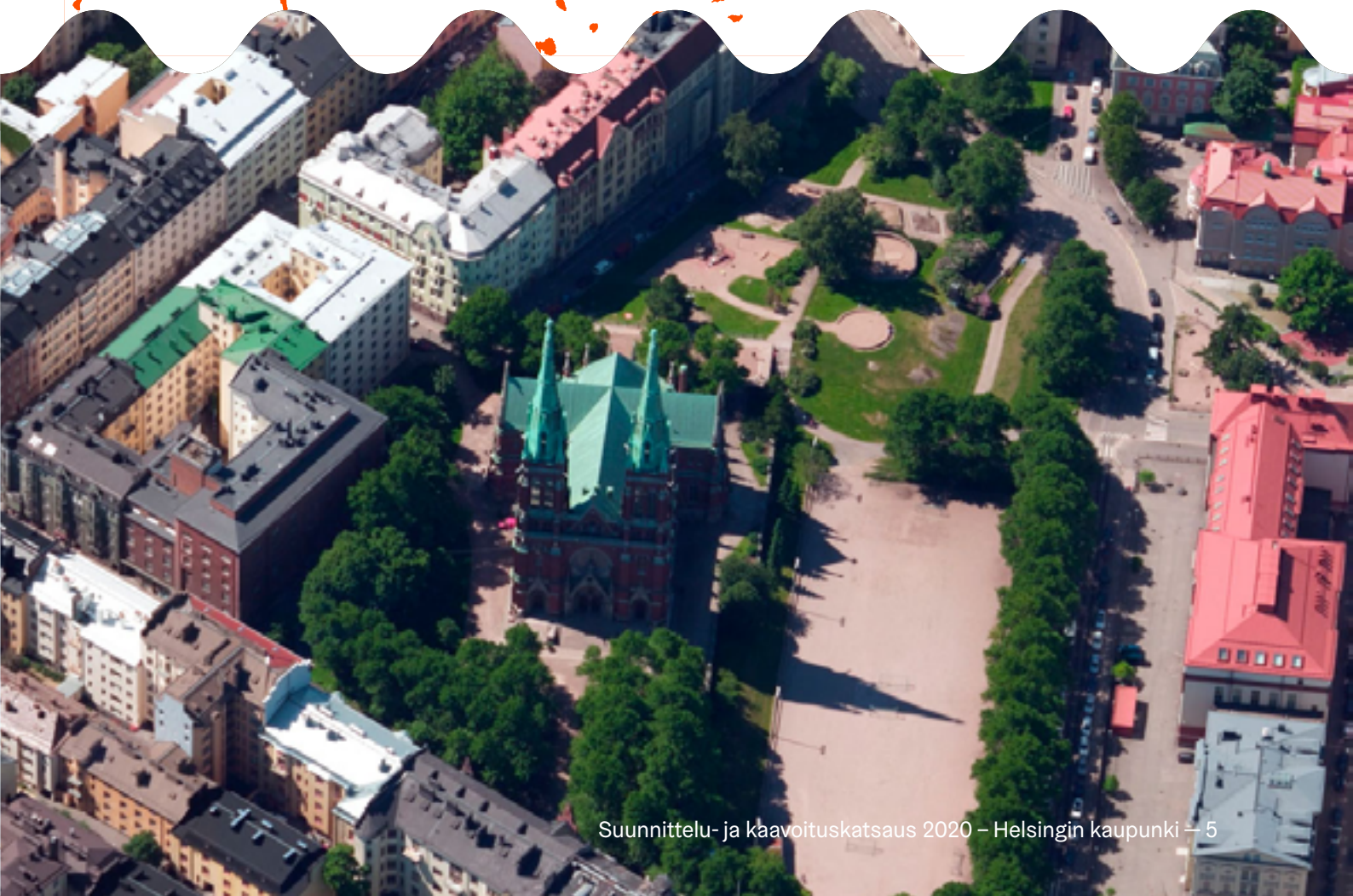
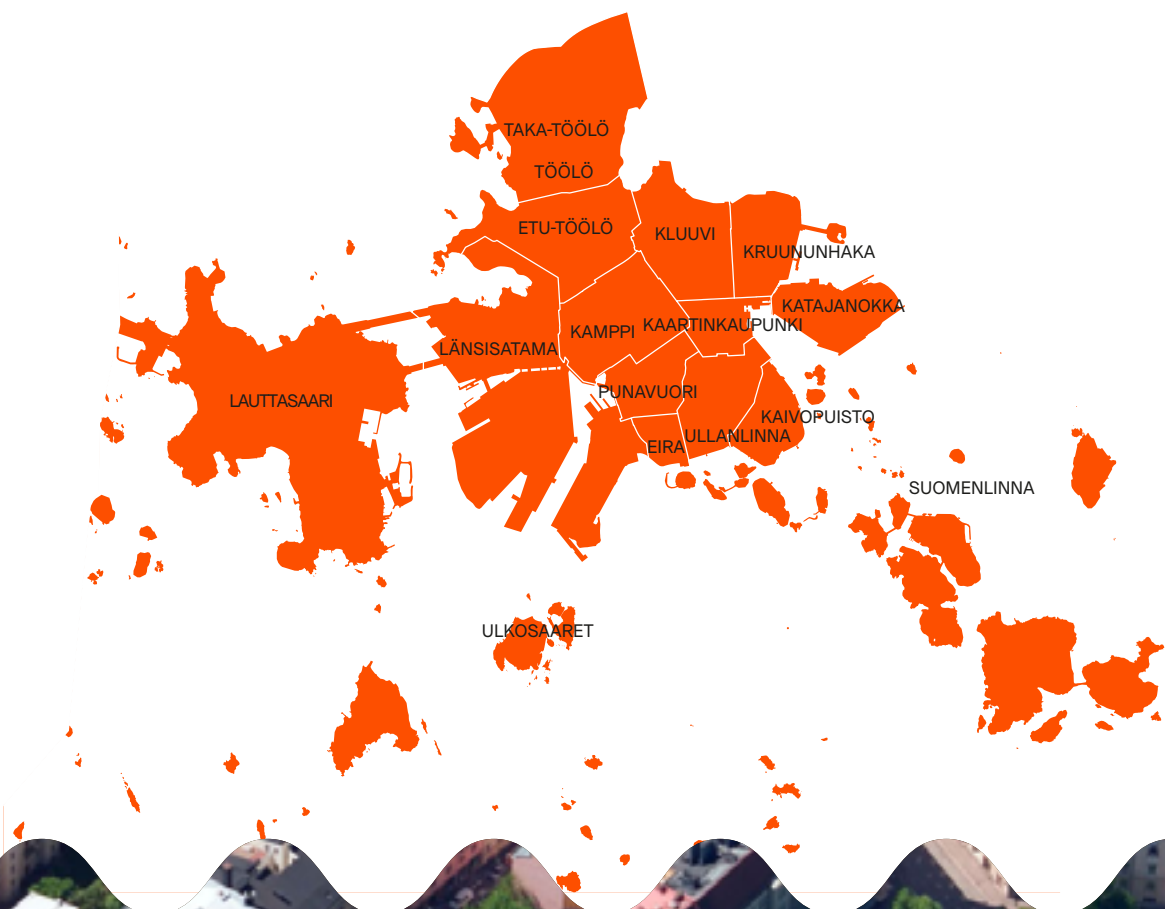
Asemakaavat ajan tasalle

Kantakaupungin nykyisiä asemakaavoja ajantasaistetaan osalla alueista. Alueilla on erilaisia asemakaavoja 1800-luvulta nykypäivään. Asemakaava kertoo muun muassa rakentamisen paikat, rakentamisen määrän, käyttötarkoitukset ja mahdolliset suojeluarvot. Alueiden tulevaisuudesta on keskusteltu keskustavisiotyön yhteydessä.

Tehdyn vuorovaikutuksen ja vision pohjalta laaditaan kehittämisperiaatteet kaavoitukselle. Uudet asemakaavat valmistuvat arviolta vuosina 2022–2025. Uudet merkittävät rakentamishankkeet vaativat edelleen erillisen asemakaavamuutoksen.



Etelä-Helsinki



Katajanokka, Kaartinkaupunki ja Kruununhaka



Asemakaavat

Kauppatori

Kauppatorin alueen ilmettä, viihtyisyyttä ja toiminnallisuutta parannetaan osana keskustan kehittämistä.



Eteläsataman itäosa ja Katajanokanranta

Eteläsataman itäosan ja Katajanokanrannan suunnittelun tavoitteena on vahvistaa keskustan merellisyyttä sekä liittää ranta-alueet ja matkustajasatama tiiviimmin osaksi kävelypainotteista keskustaa. Tarkoituksena on luoda uutta merellistä kaupunkitilaa rantabulevardeineen ja vetovoimaisine toimintoineen.



Eteläsataman itäosa ja Katajanokanranta

Katajanokanlaituri 4

Alueella sijaitsevan varastorakennuksen tilalle suunnitellaan uutta pääkonttori- ja hotellirakennusta. Hankkeesta järjestetään arkkitehtuurikutsukilpailu keväällä 2020.



Katajanokanlaituri 4

Sotamuseon kortteli

Kaavamuutoksen tavoitteena on löytää uusi käyttötarkoitus entisen Sotamuseon rakennuksille Liisankadulla ja Maurinkadulla sekä suojella ne ja mahdollistaa asuntojen täydennysrakentaminen korttelissa. Lisäksi tontille pyritään sijoittamaan päiväkotijoko olemassa oleviin rakennuksiin tai uudisrakennuksen maantasokerrokseen.

Mahdollisia uusia käyttötarkoituksia Sotamuseon rakennuksille ovat toimistot, liiketilat tai hotelli. Täydennysrakentamiskojoja tutkitaan Sotamuseon tontille 14 sisäpihan pohjoisosaan sekä Kruunuasuntojen tontille 15 Maurinkadun varrelle. Kaavoituksen on tarkoitus alkaa toukokuussa 2020.



Sotamuseon kortteli

Puistot ja viheralueet

Merikasarmipuisto

Helsinki uusii puiston istutuksia ja rakenteita. Hankkeen toteutusaikataulu on epäselvä, sillä puistossa sijaitseviin tiiliraunioihin liittyvän valituksen käsittely on kesken.



Merikasarmipuisto

Eira, Kaivopuisto ja Ullanlinna

Asemakaavat

Merisataman saaret

Helsinki aikoo kehittää Merisataman saaria. Kaupunki tekee alueen uuden asemakaavan yhdessä pursiseurojen kanssa.



Merisataman saaret

Puistot ja viheralueet

Johanneksenpuisto

Historiallinen ja arvokas Johanneksenpuisto kunnostetaan vuosien 2021 ja 2022 välillä. Jatkossa puiston kentällä voi pelata pallo- ja muita pelejä kesällä ja luistella talvella. Kentälle on tarkoitus toteuttaa tekojäärata huoltorakennuksineen. Myös puiston leikkipaikat ja istutukset uudistuvat. Kaupunkiympäristölautakunta päätti puiston suunnitelmasta syksyllä 2019.



Johanneksenpuisto



Kamppi, Kluuvi ja Punavuori



Kampin terveyden ja hyvinvoinnin palvelukeskus



Marian kasvuyrityskampus

Asemakaavat

Kampin terveyden ja hyvinvoinnin palvelukeskus

Helsinki suunnittelee, että Kamppiin tulee uusi terveyden ja hyvinvoinnin palvelukeskus. Rakennuksessa on 8 kerrosta, ja se tulee Kampin metroaseman kohdalle Sähkötalon ja Autotalon väliin. Kaupunki alkoi valmistella muutosta asemakaavaan kesällä 2019. Ehdotus on valmis arviolta vuonna 2020.

Marian kasvuyrityskampus

Entiselle Marian sairaalan alueelle suunnitellaan Pohjois-Euroopan suurinta kasvuyritysten keskittymää. Alueelle tulee yli 3 000 uutta työpaikkaa. Alueen pohjoisosassa toimivan startup-keskittymän jatkoksi alueen eteläosalle tulee uusi kasvuyrityskortteli, jonka YIT, Keva ja Helsingin kaupunki suunnittelevat yhdessä. Asemakaavan tarkistettu ehdotus on valmis kesäkuussa 2020.

Elielinaukio ja Asema-aukio

Postitalon ja Rautatieaseman väliin Elielinaukiolle suunnitellaan toimitilojen rakentamista. Samalla alueen maanalaisia yhteyksiä on tarkoitus kehittää. Asema-aukion liikennejärjestelyjä selkiytetään ja linja-autoliikenteen pysäkit siirretään Kamppiin. Kaavoitus käynnistyy vuoden 2020 aikana suunnitteluperiaatteiden laatimisella. Tavoitteena on, että alueen suunnittelusta järjestetään arkkitehtuurikilpailu, jonka pohjalta asemakaava valmistellaan. Kun suunnitteluperiaatteiden laatiminen alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).



Elielinaukio ja Asema-aukio

Lapinlahdenkatu 8

Matalan liiketilasiiiven paikalle suunnitellaan uutta 7-kerroksista asuinrakennusta. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2020.



Lapinlahdenkatu 8

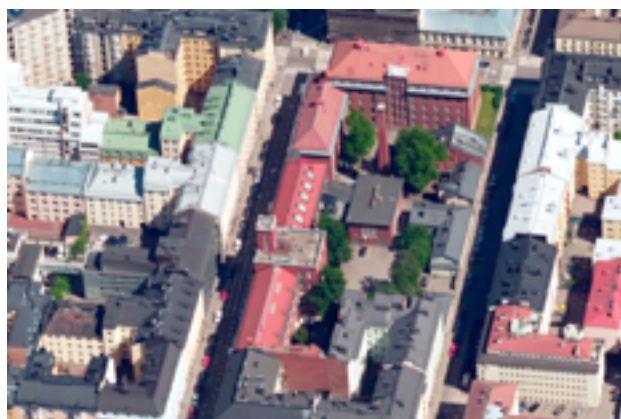
Bulevardi 29-31

Metropolia Ammattikorkeakoulun entistä päärakennusta ollaan muuttamassa hotelliksi. Rakennusta laajennetaan lisäksi ja maltillisin korotuksin. Entiset kemian rakennukset päärakennuksen takana muutetaan asunnoiksi ja ullakkokerroksia korotetaan osin, samoin kuin entinen kirjasto Bulevardin varrella. Kaikki rakennukset suojellaan. Helsinki alkoi valmistella muutosta asemakaavaan kesällä 2019. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta syksyllä 2020.



Kottarainen-kortteli

Rakennukset Eerikinkadun, Albertinkadun ja Kallvankadun kulmassa otetaan uuteen käyttöön Metropolian ammattikorkeakoulun luovuttua tiloista. Kortteliin on suunnitteilla asuntoja, liike- ja toimitiloja sekä lisärakentamista pihan puolelle. Korttelin arvokkaat rakennukset suojellaan. Helsinki alkoi valmistella muutosta asemakaavaan kesällä 2019. Ehdotus on valmis arviolta vuonna 2021.



Kottarainen-kortteli

Hietalahdenranta

Hietalahdenrannan alueelle on haettu kehittämisvarausta. Hankkeen lähtökohtana on rakentaa Hietalahdenrantaan toimitilaa ja maanalainen pysäköintilaitos Hietalahdentorin alle. Samalla alueen liikennejärjestelyitä uudistetaan ja aluetta kehitetään viihtyisänä jalankulkuympäristönä. Varausaikana alueelle laaditaan erilaisia suunnitelmavaihtoehtoja, joissa esitetään ehdotus toimitilojen täydennysrakentamisen määrästä ja sijainnista. Asemakaavan valmistelu voi alkaa vuonna 2021. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).



Hietalahdenranta

Puistot ja viheralueet

Kaisaniemenpuisto

Helsinki kunnostaa Kaisaniemenpuiston. Tavoitteena on kehittää vihreä, viihtyisä ja tapahtumarikas kaupunkipuisto. Kehittämisen painopisteet ovat puistorakenteiden kunnostamisessa, toimintojen jäsentelyssä ja liikenteellisissä järjestelyissä. Lisäksi puiston arvokasta kasvillisuutta uudistetaan ja täydennetään tarvittavilta osin. Uudistuksessa kunnioitetaan puiston historiallista arvoa. Suunnittelu on käynnissä ja se valmistuu arviolta vuonna 2021.



Kaisaniemenpuisto

Vuonna 2020 alkavat ja meneillään olevat keskeiset katurakennuskohteet:

- Telakkakadun perusparannus
- Rautatieaseman jalankulku- ja pyöräilytunneli
- Töölönlahden ja Eläintarhanlahden välinen tulvapatto ja silta

Etu-Töölö ja Taka-Töölö

Asemakaavat

Kansallismuseon laajennus

Suomen kansallismuseota Mannerheimintie-
lä laajennetaan. Lisärakennus sijoittuu nykyisen
museorakennuksen pohjoispuolen pihapuiston
alueelle. Suurin osa museon uusista näyttelyti-
loista sijoittuu maan alle. Pihaa ympäröivään kivi-
muuriin avataan uusi yhteys Mannerheimintielle.

Korttelissa sijaitseva museorakennus, ulkora-
kennukset, pihapuistoalueet ja niitä ympäröi-
vä aitamuuri suojellaan. Huolto järjestetään ole-
massa olevan maanalaisen yhteyden kautta.
Kun kaavan laatiminen alkaa kevään 2020 lop-
pupuolella, hankkeen tiedot tulevat näkyviin
[karttapalvelussa](#).

Töölöntori

Töölöntorin alueesta järjestettiin vuonna 2019
ideakilpailu, jossa etsittiin uusia ideoita ja

ratkaisuja alueen kehittämiseen. Kilpailun voit-
ti Arkkitehtitoimisto Konkret Oy ehdotuksellaan
Two to One. Suunnittelu etenee kilpailun voittaja-
ehdotuksen pohjalta, ja Töölöntorin asemakaavan
muutos alkaa syksyllä 2021. Uuden suunnitelman
toteutus voi alkaa arviolta vuonna 2023–2024,
mutta jo sitä ennen pyritään tekemään kokeilui-
ta ja kevyitä toimenpiteitä Töölöntorin elinvoimai-
suuden parantamiseksi. Lisätietoa saat osoit-
teesta: hel.fi/toolontori

Rajasaarentie 6, asemakaavan muutos

Tontti jaetaan kahteen osaan ja mahdolliste-
taan uuden, suuremman päiväkotirakennuksen
rakentaminen päiväkotin tilalle. Villa
Bråvallen käyttötarkoitus muutetaan siten että
edellytetään kahvila- tai ravintolatiloja, lisäksi
mahdollistetaan kokoontumistiloja, liike- ja toi-
mistiloja.



Kansallismuseon laajennus

Puistot ja viheralueet

Sibeliuksenpuisto

Helsinki kunnostaa Sibeliuksenpuiston ja Sibeliuksenmonumentin ympäristön. Kunnostus tehdään kaupunkiympäristölautakunnan 11.2.2020 hyväksymän puistosuunnitelman mukaisesti. Rakennussuunnitelman ensimmäinen osa valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä, ja rakentaminen pyritään aloittamaan vuoden 2021 alussa.



Töölöntori

Sigurd Frosteruksen puisto ja Martta Ypyän aukio

Taivallahden tulevan kylpylähotellin ympäristöön suunnitellaan uusi Sigurd Frosteruksen puisto. Puistosta on tavoitteena kehittää kaikille avoin ja kaikenikäisille sopiva oleskelupaikka. Puiston yhteyteen tulee Martta Ypyän aukio, jonne on mahdollista myöhemmin rakentaa kaavan mukainen kahvila- ja huoltorakennus. Merikannontietä jatketaan uuden aukion viereen. Uusi rantareitti suunnitellaan kiertämään Sigurd Frosteruksen puiston rantoja. Suunnittelu alkaa vuonna 2020 laadittavalla yleissuunnitelmalla. Suunnitelmat valmistuvat arviolta vuonna 2021.



Rajasaarentie 6, asemakaavan muutos

Hesperian puisto ja Hakasalmen puisto

Kaupunki suunnittelee Hesperian puiston ja Hakasalmen puiston kunnostamista. Tavoitteena on uudistaa puustoa, kunnostaa rantaa ja rantaraittia sekä tehdä kaupunkikuvallisia parannuksia. Suunnittelun osana tarkastellaan myös Finlandia-talon ja Töölönlahdenpuiston välistä Karamzinrantaa. Vuonna 2020 laaditaan suunnitteluperiaatteet ja tavoitteet, jotka ohjaavat tarkempaa suunnittelua. Suunnittelu alkaa arviolta vuoden 2021 aikana, ja se tehdään alueen kulttuuri- ja maisemahistoriaa sekä luontoarvoja kunnioittaen. Hesperian puisto, Hakasalmen puisto ja Hakasalmen huvilan ympäristö muodostavat poikkeuksellisen arvokkaan kokonaisuuden, jolla on tärkeä merkitys osana keskustan viheralueita.



Sibeliuksenpuisto

Mäntymäen kuntoportaat

Porrasjuoksusta on tullut yhä suosittu liikuntamuoto. Helsinki laatii suunnitelmia kuntoportaiden rakentamiseksi kahdeksaan paikkaan. Suunnitelmat valmistuvat syksyllä 2020, ja rakentaminen pyritään aloittamaan joidenkin kohteiden osalta jo loppuvuodesta 2020. Kuntoportaiden suunnittelu ja rakentaminen perustuvat [Helsingin kuntoporrasohjelmaan](#).

Vuonna 2020 alkavat ja meneillään olevat keskeiset katurakennuskohteet:

- [Caloniuksenkadun, Runeberginkadun ja Helsinginkadun uudistus](#)
- [Hietaniemenkatu](#)

Suunnitelmat tehdään seuraaviin paikkoihin:

- Alakivenpuisto (Vartiokylä)
- Alppikylänhuippu (Suurmetsä)
- Ilomäenpuisto (Laajasalo)
- Lauttasaaren urheilupuisto (Lauttasaari)
- Majavatien pää (Herttoniemi)
- Mäntymäki (Taka-Töölö)
- Savelanpuisto (Pukimäki ja Pihlajisto)
- Vaskipellonpuisto (Suutarila)



Mäntymäen kuntoportaat

Lauttasaari



Koivusaari

Asemakaavat

Koivusaari

Helsinki suunnittelee, että Koivusaareen tulee uusi merellinen kaupunginosa. Se tulee uuden metroaseman viereen ja osin meren päälle täytömaalle. Alueelle voi tulla noin 5.000 uutta asukasta ja noin 3 000 uutta työpaikkaa. Kaupunkiympäristölautakunta saa ehdotuksen alueen asemakaavasta vuoden 2020 keväällä.

Vattuniemen keskus

Vattuniemen keskuksen aluetta muutetaan asemakaavalla. Muuttuvaan alueeseen kuuluu katuja, pysäköintialueita, aukioita ja osia puistosta. Alueeseen kuuluu myös lukuisia tontteja, joille on tarkoitus rakentaa sekä asuintaloja että liike- ja toimistotiloja.

Asukasluku alueella lisääntyy noin 2 500 - 2 900 asukkaalla. Työpaikkoja uusiin toimitiloihin syntyy noin 2 000. Nykyiset teollisuus- varasto- ja toimintilarakennukset on tarkoitus purkaa lukuun ottamatta rakennuksia, joilla on rakennus- tai kulttuurihistoriallisia arvoja.

Heikkilänaukion kadut on tarkoitus muuttaa aukion reunoilla kulkeviksi hidaskaduiksi. Aukion alueesta tulee yhtenäinen vapaa-ajan toimintojen alue. Uusia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä avataan tonttien läpi ja katuja uudistetaan. Erityisesti Heikkiläntie ja Itälahdenkatu rakennetaan osittain uudelleen.

Uutta koulua ja päiväkotia varten varaudutaan laajennukseen päiväkotia Särjen tontille Särkiniementien varrella. Edellisen pohjoispuolella sijaitsevan rakentamattoman luontoarvoiltaan merkittävän yleisten rakennusten tontin yhdistämistä Merikylpylän puistoon suunnitellaan. Kaavoitus on käynnistynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla, joka on ollut nähtävillä 21.10.-8.11.2019.

Särkiniementie 3

Sähköturvallisuuden edistämiskeskuksen kadun varrella sijaitseva arvokkain osa säilytetään ja muutetaan asuinkäyttöön. Rakennuskokonaisuuden muut osat puretaan ja tilalle rakennetaan uusi 7-kerroksinen asuinrakennus.

Gyldénintie 2

Lauttasaaren metroaseman viereen on suunniteltu uusi kerrostalo, jossa on asuntoja ja katussassa liiketiloja. Vanha toimistorakennus puretaan, ja uusi talo tulee sen tilalle.

Pohjoiskaari 34-38

Pohjoiskaarella sijaitseva puolustushallinnon käytössä ollut tontti muutetaan asuinkäyttöön. Vanha 1950-luvun toimistorakennus ja osa asuntorakennuksesta suojellaan. Tontille tulee myös uusia rakennuksia.

Lauttasaaren lounaisosa ja Katajaharjun itäranta

Helsinki laatii alueille suunnitteluperiaatteet. Periaatteita laadittaessa huomioidaan alueiden ja rakennusten arvo sekä mahdollisuudet täydennysrakentamiseen. Periaatteet ohjaavat tulevia maankäytön muutoksia, jotka määritellään asemakaavalla. Suunnitteluperiaatteista päätetään arviolta vuonna 2022. Kun suunnitteluperiaatteiden laatiminen alkaa, tiedot näkyvät **karttapalvelussa**.

Puistot ja viheralueet

Ruukinlahdenpuisto

Helsinki suunnittelee Ruukinlahdenpuistoon koiraitausta, pienpelikenttiä lumen välivarastointitiloineen ja kuplahallia paikallisen seuran käyttöön. Puiston kosteikkaa hyödynnetään alueen hulevesien käsittelyssä. Kuplahallin sijoittamiseksi puistoon valmistellaan kaavamuutos.



Särkiniementie 3



Gyldénintie 2

Länsiulapanniemen rantareitti

Länsiulapanniemeen Lauttasaaren lounaisrannalle suunnitellaan ulkoilureittiä. Alueella siirretään viimeiset kesämajat asemakaavan mukaisille paikoille, jolloin on luontevaa toteuttaa myös asemakaavan mukainen puistokäytävä. Käyttäjämäärien lisääntyessä rannat ovat hyvin kuluneita ja on välttämätöntä ohjata kulku rakennetulle reitille.

Puiston suunnittelu on aloitettu keväällä 2020, ja suunnitelmat valmistuvat arviolta tammikuussa 2021. Puistosuunnitelmaa esitellään asukkaille suunnittelun aikana.

Kuntoportaatt Lauttasaareen

Porrasjuoksusta on tullut yhä suositumpi liikuntamuoto. Helsinki laatii suunnitelmia kuntoportaiden rakentamiseksi kahdeksaan paikkaan. Suunnitelmat valmistuvat syksyllä 2020, ja rakentaminen pyritään aloittamaan joidenkin kohteiden osalta jo loppuvuodesta 2020. Kuntoportaiden suunnittelu ja rakentaminen perustuvat [Helsingin kuntoporrasohjelmaan](#).

Suunnitelmat tehdään seuraaviin paikkoihin:

- Alakivenpuisto (Vartiokylä)
- Alppikylänhuippu (Suurmetsä)
- Ilomäenpuisto (Laajasalo)
- Lauttasaaren urheilupuisto (Lauttasaari)
- Majavatien pää (Herttoniemi)
- Mäntymäki (Taka-Töölö)
- Savelanpuisto (Pukimäki ja Pihlajisto)
- Vaskipellonpuisto (Suutarila)

Vuonna 2020 alkavat ja meneillään olevat keskeiset katurakennuskohteet:

- Lauttasaaren sillan peruskorjaus

Länsisatama

Asemakaavat



Lapinlahti

Lapinlahti

Lapinlahden sairaalan rakennuksista on järjestetty ideakilpailu. Kilpailun tarkoitus on löytää rakennuksille uusi omistaja ja myös idea, miten sairaalan rakennuksia voi käyttää. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto päättää kilpailun voittajan vuoden 2020 alussa. Sen jälkeen asemakaavaa voidaan muuttaa voittajan ehdotuksen mukaan. Puisto jää Helsingin kaupungille. Se säilyy kaikille avoimena. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).

Ruoholahti



Kellosaarenranta

Kellosaarenranta

Kellosaarenrantaan suunnitellaan asuinkorttelia. Alueen kaksi puistoa yhdistyvät ja venesatama laajenee. Rantaravintolalle esitetään kaavassa lisää rakennusoikeutta. Ehdotus asemakaavasta on valmis vuonna 2020.

Ruoholahden seniorikeskus

Ruoholahdentorille suunnitellaan seniorikeskusta, jossa on toimintaa ja asumispalveluita ikääntyneille. Ruoholahdentoria ja Ruoholahdenkanavaa elävöitetään uusilla liiketiloilla ja ravintoloilla. Ehdotus asemakaavasta on valmis vuonna 2021. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).

Salmisaaren kelluva hotelli

Salmisaareen venesatamaan ja lähiympäristöön suunnitellaan ponttoonien päälle rakennettavia majoitustiloja. Ehdotus asemakaavasta on valmis vuonna 2021. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).

Jätkäsaari

Ahdinallas

Ahdinaltaan alueelle suunnitellaan kylpylähotellia sekä liikuntaan ja rentoutumiseen liittyviä palveluja. Hankkeita suunnittelevat yksityiset yritykset.

Jätkäsaaren matkustajaterminaalit

Terminaalit 1:n tilalle suunnitellaan uutta matkustajaliikenteen terminaalialueita. Samaan kokonaisuuteen on hahmoteltu myös toimitiloja sekä hotelleja ja pysäköintilaitosta.

Venehotellin tilalle asumista

Jätkäsaareen piti tulla venehotelli, mutta sille ei löytynyt toteuttajaa. Nyt Helsinki suunnittelee samalla paikalle asuntoja noin 300 ihmiselle.

Jätkäsaaren keskus- ja palvelukorttelit

Jätkäsaaren keskuskortteli

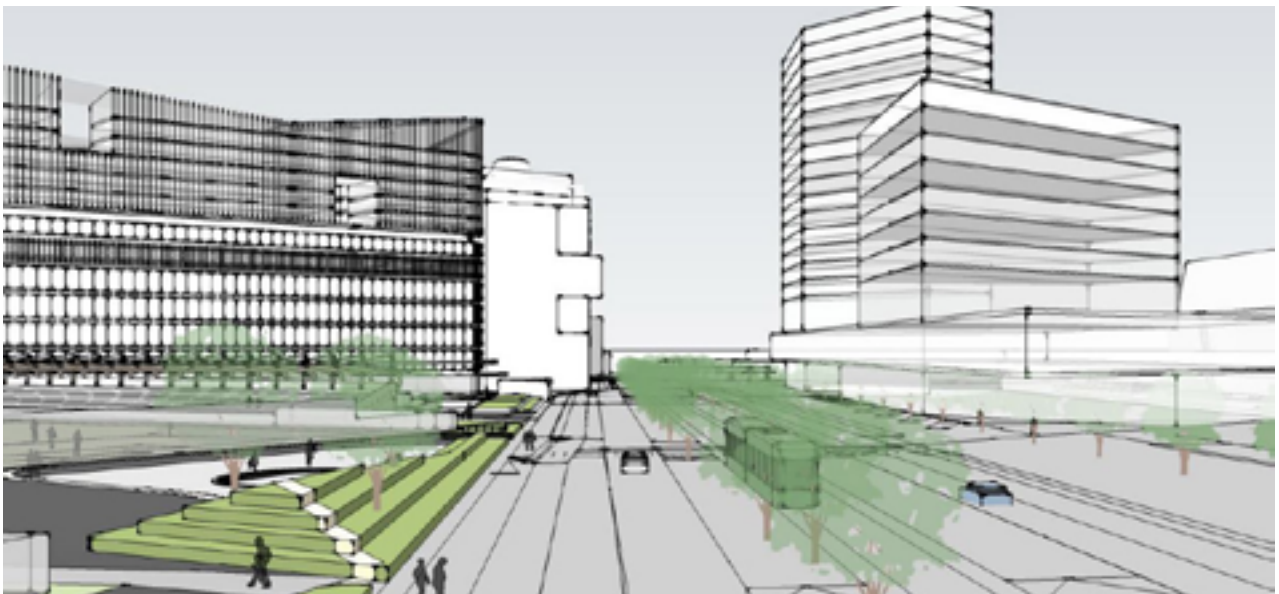
Jätkäsaaren keskeisimmälle paikalle suunnitellaan kaupunkikorttelia, jossa on pääosin asumista mutta myös liike- ja toimitiloja. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2023.

Jätkäsaaren palvelukorttelit

Hyväntoivonpuiston länsipuolelle suunnitellaan kahta monipuolista korttelia, johon on kaavailtu asuntoja, palveluja, liiketiloja ja huoneistohotellia. Asemakaavaehdotus on valmis vuonna 2020.



Ahdinallas



Jätkäsaaren matkustajaterminaalit



Suomenlinna ja ulkosaaret

Asemakaavat

Suomenlinna

Helsinki tekee Suomenlinnan saariryhmälle asemakaavan Museoviraston ja Suomenlinnan hoitokunnan kanssa. Ennen asemakaavan tekemistä alue on suojeltu rakennusperintölain nojalla. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2022.

Isosaari ja Kuivasaari

Isosaari, Kuivasaari ja Pikku Kuivasaari ovat saaria Helsingin ulkosaaristossa. Helsinki kehittää niitä virkistymisen, luonnon, liikunnan ja kulttuurin alueena. Saarille voi tulla rakennuksia, jotka liittyvät matkailuun ja vapaa-ajan viettoon. Luonnos asemakaavasta on valmis arviolta vuosien 2019 ja 2020 vaihteessa. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021.

Vasikkasaari

Kaupunki laatii periaatteet Vasikkasaaren asemakaavan toteuttamiselle. Saaresta halutaan kehittää toimiva ja ekologinen virkistys- ja matkailukohde. Saareen on tarkoitus rakentaa vesi- ja viemäriverkosto.

Vuonna 2020 alkavat ja meneillään olevat keskeiset katurakennuskohteet:

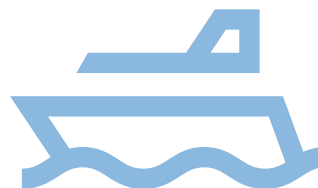
- Suomenlinnan kadut



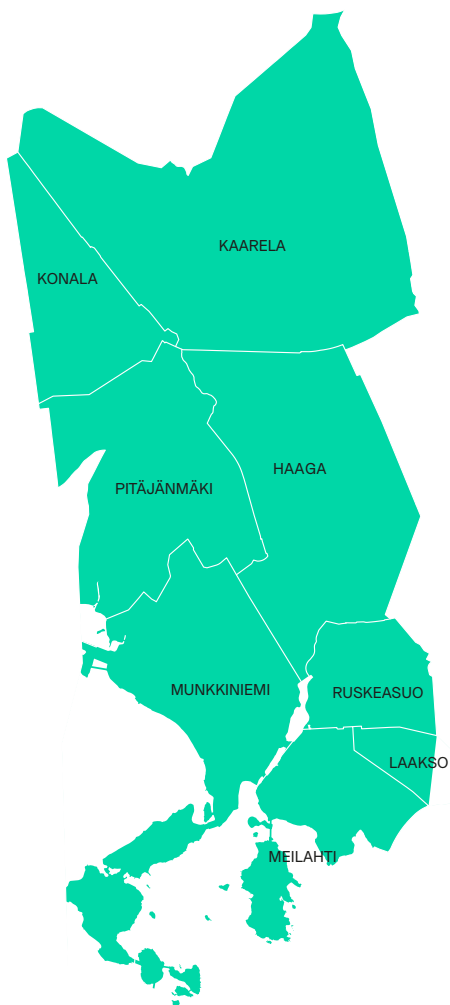
Isosaari ja Kuivasaari



Vasikkasaari



Länsi-Helsinki



Useita kaupunginosia koskevia suunnitelmia

Keskuspuiston luonnon- ja maisemanhoidon yleissuunnitelma

Keskuspuisto on Helsingin tärkein ja suosituin ulkoilualue. Tavoitteena on, että puisto on turvallinen, viihtyisä ja luonnoltaan monipuolinen. Yleissuunnitelmassa kuvataan luonnon- ja maisemanhoidon tavoitteet seuraavaksi kymmeneksi vuodeksi. Tärkeää on luonnon monimuotoisuuden turvaaminen Keskuspuistossa. Suunnitelma kertoo esimerkiksi, miten metsiä ja niittyjä tulee hoitaa ja mitä alueita jätetään luonnontilaisiksi. Suunnitelma valmistuu vuonna 2020.

Keskuspuiston opasteet

Keskuspuiston opastus uudistetaan. Opastuksen yleissuunnitelma valmistuu keväällä 2020. Uusi opastus tehdään olemassa oleville ulkoilureiteille nykyisten ulkoilupalvelujen mukaisesti. Opastus ohjaa ulkoilijoita ympäri vuoden kävelyn, pyöräilyn, hiihdon, ratsastuksen ja maastopyöräilyn reiteillä.

Munkkiniemi ja Haaga

Asemakaavat

Vihdintien bulevardikaupunki

Helsinki suunnittelee Vihdintien ympärille uusia urbaaneja asuin- ja työpaikka-alueita. Kaavoitus alkaa Haagan liikenneympyrän seudulta. Kaupunki edistää alueella energiatehokasta rakentamista. Liikennejärjestelyjä muutetaan ja alueelle tulee kahden uuden pikaraitiotien solmukohta.

Munkkivuoren ostoskeskus

Kaupunki suunnittelee uusia urbaaneja alueita Vihdintien lisäksi myös Huopalahdentien ympärille. Huopalahdentien osalta asemakaavoitus aloitetaan Munkkivuoren ostoskeskuksen ympäristöstä.



Vihdintien bulevardikaupunki

Munkkivuoren ostoskeskusta kehitetään alueen keskeisenä liike- ja palvelukeskuksena, jonka tarjonta vastaa alueen tulevan asukasmäärän tarpeita. Ostoskeskuksen päivittäistavarakauppoja laajennetaan ja ostoskeskuksen yhteyteen rakennetaan uusia asuntoja.

Näyttelijäntie 15-17

Päiväkoti puretaan. Helsinki suunnittelee, että sen paikalle ja lähellä oleville viheralueille tulee asuintaloja. Vuoden 2020 aikana selvitetään, miten liito-oravien suojelu vaikuttaa alueen suunnitteluun.

Lassila, Hopeatien ympäristö

Pohjois-Haagan aseman kaakkoispuolella sijaitseviin kortteleihin suunnitellaan uusia rakennuksia asumiselle ja vanhusten palveluille. Joitakin nykyisiä rakennuksia saatetaan purkaa. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).

Laurinmäenkuja 3 sekä Sentnerikuja 2 ja 4 (Lassila)

Toimistotontteja muutetaan asumiseen. Alueella on jo suunnitteluperiaatteet, jotka ohjaavat asemakaavan muutoksia.

Steniuksenkentän alue

Steniuksenkentän alueelle on mahdollista rakentaa uusia taloja. Kaupunki teettää kaavan muuttamista varten uusia vaihtoehtoisia suunnitelmia, joita voi kommentoida Kerro kantasi -palvelussa keväällä 2020. Kortteli kaavoitettiin asuinkäyttöön vuonna 2013, mutta korttelin toteuttaminen on osoittautunut haastavaksi muun muassa maaperäolosuhteiden takia.



Munkkivuoren ostoskeskus



Näyttelijäntie 15-17



Lassila, Hopeatien ympäristö



Laurinmäenkuja 3

Puistot ja viheralueet

Talin liikuntapuiston itäosa

Asemakaavan muutos

Nykyiseen liikuntapuistoon suunnitellaan muun muassa uutta liikuntarakentamista, viheryhteyksiä sekä kävelijöiden ja pyöräilijöiden reittejä. Asemakaavan suunnittelu alkaa arviolta loppuvuodesta 2020. Suunnittelussa käytetään apuna alueelle valmistuvaa yleissuunnitelmaa. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).

Yleissuunnitelma

Talin liikuntapuisto on tulevaisuudessa Läntisen Helsingin monipuolinen viher-, virkistys- ja liikunta-alue sekä kaupunginosapuisto, joka palvelee sekä lähialueen asukkaita että kauempaa tulijointa. Yleissuunnitelma toimii asemakaavoituksen pohjamateriaalina, ja siinä suunnitellaan muun muassa alueen kävelyn ja pyöräilyn reittejä, julkisia ulkotiloja, hulevesiratkaisuja, pysäköintiä ja uuden liikuntapalvelurakennuksen sijoittamista alueelle.

Korppaanpuiston yleissuunnitelma ja päiväkoti Tuulin ympäristö

Korppaanpuisto on läntisen Helsingin monipuolinen viher- ja virkistysalue, joka palvelee kaupunginosapuistona lähialueen asukkaita. Yleissuunnitelma toimii asemakaavoituksen ja puiston peruskorjauksen pohjamateriaalina. Yleissuunnitelmassa tutkitaan muun muassa puiston toimintoja, kasvillisuuden kehittämisen tarpeita sekä jalankulun ja pyöräilyn reitistöä. Yleissuunnitelman laatiminen alkaa näillä näkymin alkuvuodesta 2021.

Samanaikaisesti Korppaanpuiston yleissuunnitelman kanssa tutkitaan päiväkoti Tuulin ja leikkipuisto Viirin uusia järjestelyitä. Päiväkoti Tuulin tilalle tulisi noin 200 lapsen uusi päiväkoti. Uuteen rakennukseen sijoitettaisiin myös leikkipuisto Viirin tilat. Päiväkodin ja leikkipuiston uudet ulkoalueet tulisivat Tuulin tontin ympärille Tilkanneityn puistoalueelle. Päiväkodin asemakaavan muutos käynnistyy näillä näkymin alkuvuodesta 2021. Kun suunnittelu alkaa, hankkeiden tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).



Sentnerinkuja 2



Steniuksen kentän alue



Talin liikuntapuiston itäosa



Korppaanpuisto.

Vuonna 2020 alkavat ja meneillään olevat keskeiset katurakennuskohteet

- Lapinmäentien peruskorjaus, Vihdintien päällysteen uusiminen, Huopalahdentien ja Niemenmäenpuiston työt sekä Ramsaynrannan katutyöt

Laakso, Meilahti ja Ruskeasuo

Asemakaavat

Huopalahdenportti

Helsinki suunnittelee, että Pikku Huopalahden pohjoisosaan tulee uusi asuinalue ja palveluja. Uusien asuintalojen pohjakerroksiin tulee liiketiloja. Isompi päivittäistavarakauppa sijoitetaan alueen keskelle, uuden torin viereen. Yliopiston vanhat rakennukset puretaan. Raitiotien jatkaminen Mannerheimintietä pohjoiseen on otettu huomioon suunnitelmassa.

Tukholmankatu 10

Metropolia Ammattikorkeakoulun luovuttua vanhasta sairaanhoito-opiston rakennuksesta Tukholmankadulla rakennukseen suunnitellaan uutta käyttöä asunnoiksi sekä liike- ja toimitiloiksi. Myös lisärakentamisen mahdollisuuksia tontille selvitetään. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021.

Laakson yhteissairaala

Laakson sairaalan alueelle suunnitellaan uusia sairaalarakennuksia. On tarkoitus, että jatkossa Laaksossa on suurin osa pääkaupunkiseudun psykiatrisesta sairaanhoidosta ja puolet



Huopalahdenportti



Tukholmankatu 10



Laakson yleissairaala

somaattisesta eli fyysisen puolen sairaanhoidosta. Arvokkaimmat sairaalarakennukset ympäristöineen suojellaan. Osa alueen olemassa olevista rakennuksista puretaan. Luonnos asemakaavan muutoksesta oli nähtävillä marraskuussa 2019. Kaavaehdotus on valmis arviolta talvella 2020–2021.

Paraistentie 3

Ruskeasuolla Paraistentiellä ja Laaksossa Lehtikuusentiellä sijaitsevien Rudolf Steiner -koulujen toiminnot on tarkoitus yhdistää samaan rakennukseen. Uusi koulu on tarkoitus rakentaa Lehtikuusentien tontille vanhan koulurakennuksen tilalle. Paraistentien tontti jää tyhjilleen ja sinne suunnitellaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on, että kaavamuutos käynnistyy syksyllä 2020. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).



Paraistentie 3

Kaarela, Konala ja Pitäjänmäki

Asemakaavat

Pitäjänmäen asemanseutu

Pitäjänmäentien varteen radan pohjoispuolelle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Aseman kävelysillan kohdalle tulee aukio ja liiketiloja. Asemapuisto rakennuksineen suojellaan.



Pitäjänmäen asemanseutu

Konalankuja

Konalankujalla on nyt varastoja ja teollisuutta. Alueelle voi tulla asuntoja, toimitiloja ja uusi julkinen päiväkoti.



Konalankuja

Riihipellontien ympäristö

Konalan vanhan ostoskeskuksen paikalle voi tulla asuintaloja. Helsinki selvittää myös, voiko lämpökeskuksen ja Hilatien koulun tontille tulla uusia rakennuksia. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).

Ultramariinikuja

Kuninkaantammen keskustan korttelissa 33389 Ultramariinikujalla muutetaan asemakaavaa. Suomen ympäristökeskuksen laboratoriorakennukset ovat jääneet tyhjilleen ja kortteliin suunnitellaan uutta asuntorakentamista sekä liike- ja toimitilaa. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).



Ultramariinikuja

Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ympäristö

Hämeenlinnanväylälle suunnitellaan uusi Kuninkaantammen eritasoliittymä sekä siihen liittyvät kadut ja liikennejärjestelyt. Lisäksi kaupunki selvittää muuta maankäyttöä liittymän ympäristössä. Nämä alueet kaavoitetaan erillisenä kaavahankkeena myöhemmin.



Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ympäristö

Malminkartanon suunnitteluperiaatteet

Kaupunkilaatiisuunnitteluperiaatteita Malminkartanon alueelle. Suunnitteluperiaatteet muodostavat pohjan alueen kehittämiseksi, ja ne ohjaavat tulevia asemakaavamuutoksia ja yksityiskohtaista maankäytön suunnittelua. Periaatteissa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä alueen kaupunkitilojen, reitistön, palvelujen ja viherympäristön kehittämistä. Kun suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).



Malminkartanon suunnitteluperiaatteet

Pihkatie

Malminkartanoon Pihkatien alueelle rakennetaan asuntoja noin 1 200 ihmiselle. Pihkatien vanhat AEL:n koulutuskeskuksen rakennukset puretaan, ainoastaan päärakennus säilytetään.



Pihkatie

Malminkartanonhuippu

Malminkartanon täyttömäki ympäristöineen on suosittu virkistysalue, jolle laaditaan nyt asema-kaava. Suunnittelu alkaa vuoden 2019 lopulla. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen monipuolinen virkistyskäyttö ja siihen liittyvät palvelut.



Malminkartanonhuippu

Pelimannintien ympäristö

Helsinki suunnittelee, että Pelimannintien länsipäähän tulee uusi päiväkotikoulu. Alueelle tulee myös uusia asuntoja.



Pelimannintien ympäristö

Kutomotie 1 ja 9 ja niiden lähiympäristö

Pitäjänmäentielle Kutomotien risteyskohdalle tulee Raide-Jokerin pysäkki. Tulevan pysäkin vierestä puretaan vanhoja toimitilarakennuksia. Tilalle on suunniteltu kerrostaloja ja liiketiloja. Kutomokujan päähän kaavoitetaan uusi päiväkotikoulu.



Kutomotie 1 ja 9 ja niiden lähiympäristö

Puistot ja viheralueet

Kaarelan aluesuunnitelma

Aluesuunnitelmassa selvitetään Kaarelan katu- ja viheralueiden kunto sekä nykyinen varuste- ja palvelutaso. Suunnitelmaan kirjataan, miten eri kohteita tulisi parantaa ja missä järjestyksessä. Kaupunkilaiset voivat tutustua ehdotukseen loppuvuodesta 2020 ja antaa siitä palautetta. Asukkaiden mielipiteiden ja asiantuntijoiden lausuntojen pohjalta kaupunki päättää kohteet, joita kehitetään seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Pohjois- ja Koillis-Helsinki



Oulunkylä

Asemakaavat

Oulunkyläntien ympäristö

Oulunkyläntien varteen suunnitellaan uusia asuntoja. Maexmontanipuisto suunnitellaan uudelleen.



Oulunkyläntien ympäristö

Patolan kerrostalotontit

Hirsipadontien ja Kisällinpolun varteen suunnitellaan uutta päiväkotia ja uusia asuntoja. Kivipadontien varteen suunnitellaan uusia asuntoja.



Patolan kerrostalotontit

Lampuotilantie 34 ja 36

Tonteille ja osittain puistoalueelle suunnitellaan uusia asuntoja.



Lampuotilantie 34 ja 36

Puistot ja viheralueet

Oulunkylän ja Maunulan aluesuunnitelma

Oulunkylän ja Maunulan aluesuunnitelmassa esitetään tavoitteita ja toimenpidetarpeita katu- ja viheralueiden toimivuuden, turvallisuuden, kestävyys ja viihtyvyyden parantamiseksi. Suunnitelmassa on otettu huomioon asukkailta tullut palaute ja kehittämis ehdotukset. Suunnitelma valmistuu kevään 2020 aikana, ja sitä tullaan toteuttamaan seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Vuonna 2020 alkavat ja meneillään olevat keskeiset katurakennuskohteet

- Mäkitorpantien ja Siltavoudintien parantaminen
- Pirkkolan, Maunulan ja Patolan johtosiirrot

Pakila ja Tuomarinkylä

Asemakaavat

Pakilantien ympäristö

Pakilantien varteen voi tulla kerrostaloja. Alueella on jo **suunnitteluperiaatteet**, jotka ohjaavat asemakaavamuutoksia. Kaavahankkeita on vireillä seuraavilla tonteilla (linkistä avautuu kartta ja tarkempia tietoja):

Pakilantie 59 ja 81a sekä Ripusuontie 59

Pakilantie 54, 71, 76, 77 ja 78

Välitalontie 71

Länsi-Pakilan täydennysrakentaminen

Helsinki laatii alueelle suunnitteluperiaatteet. Niissä määritellään, mihin uusia taloja voisi rakentaa. Alueen erityiset piirteet säilytetään. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat alueen asemakaavan muutoksia.

Solakalliontien ympäristö

Mikkolantien varteen mahdollistetaan siirrettävien vanhojen suojeltujen asuinrakennusten sijoittaminen ja Pikkumatinpuistoon tutkitaan pien-talorakentamista. Asemakaavaa muutetaan Solakalliontien ympäristön asemakaavamuutoksen aloitusvaiheen rajausta suppeammalla alueella.

Torpparinmäki, Torpparinmäentie 1 a

Torpparinmäentie 1:ssä sijaitsevaa päivittäistavarakauppaa laajennetaan ja autopaikkajärjestelyitä muutetaan tontilla ja Pykäläpolun varressa.



Länsi-Pakilan täydennysrakentaminen



Solakalliontien ympäristö



Torpparinmäki, Torpparinmäentie 1 a

Puistot ja viheralueet

Pakilan ja Tuomarinkylän luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma

Pakilan ja Tuomarinkylän luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma perustuu vuonna 2018 hyväksyttyyn [aluesuunnitelmaan](#). Suunnitelmassa esitetään puuston, muun metsäkasvillisuuden ja luonnonympäristön tila sekä seuraavan kymmenen vuoden aikana tehtävät hoitotoimenpiteet. Vastaavasti niittyalueille esitetään hoitotoimenpiteet. Luonnon monimuotoisuutta lisätään suunnitelmallisesti, ja arvokkaat luontokohteet otetaan hoitotoimenpiteissä huomioon. Suunnitelma valmistuu vuoden 2020 aikana.



Pakilan ja Tuomarinkylän luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma

Muuta ajankohtaista

Haltialan ja Niskalan hoito- ja kehittämissuunnitelma

Helsinki tekee suunnitelman, miten koko Haltialan ja Niskalan alue kehittyy. Suunnitelmasa ovat mukana esimerkiksi alueen käyttötavat, kulkureitit, saavutettavuus ja liikenne. Suunnittelu on alkanut syksyllä 2019, ja suunnitelma valmistuu vuoden 2020 aikana. Vuodenvaihteessa 2019–2020 asukkailla oli mahdollisuus vastata kyselyyn ja kertoa mielipiteitä suunnitelmaluonnoksesta.

Pakilan alueen koulujen ja päiväkotien tilat

Helsingin kaupunki on valmistellut hanketta, jossa tarkastellaan Länsi-Pakilan alueen koulu- ja päiväkotien tilatarpeita kokonaisuutena.

[Lue lisää hankkeesta](#)



Haltialan ja Niskalan hoito- ja kehittämissuunnitelma



Suutarila ja Suurmetsä

Asemakaavat

Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseutu

Kaupunki laatii kehittämisperiaatteita Tapulikaupunkiin ja Puistolan asemanseudulle. Kehittämisperiaatteet muodostavat pohjaa alueen kehittämiseksi sekä ohjaavat tulevia asemakaavamuutoksia ja yksityiskohtaista maankäytön suunnittelua.

Puistolan aseman ympäristössä parannetaan palveluita ja liikenneyhteyksiä. Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia edistetään. Uusien koulujen ja päiväkotien rakentamiseksi varaudutaan asemakaavojen muutoksiin muun muassa Suuntimopuiston alueella. Kun suunnitteluperiaatteiden laatiminen alkaa, tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).

Tapulikaupunki, Kämnerintie

Kämnerintien varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitelmassa nykyiset kolme kaksikerroksista kerrostaloa korvataan kahdella uudella asuinkerrostalolla.

Puistot ja viheralueet

Alppikylänhuipun ja Vaskipellonpuiston kuntoportaat

Porrasjuoksusta on tullut yhä suosittu liikuntamuoto. Helsinki laatii suunnitelmia kuntoportaiden rakentamiseksi kahdeksaan paikkaan. Suunnitelmat valmistuvat syksyllä 2020, ja rakentaminen pyritään aloittamaan joidenkin kohteiden osalta jo loppuvuodesta 2020. Kuntoportaiden suunnittelu ja rakentaminen perustuvat Helsingin [kuntoporrasohjelmaan](#).



Tapulikaupunki, Kämnerintie

Suunnitelmat tehdään seuraaviin paikkoihin:

- Alakivenpuisto (Vartiokylä)
- Alppikylänhuippu (Suurmetsä)
- Ilomäenpuisto (Laajasalo)
- Lauttasaaren urheilupuisto (Lauttasaari)
- Majavatien pää (Herttoniemi)
- Mäntymäki (Taka-Töölö)
- Savelanpuisto (Pukimäki ja Pihlajisto)
- Vaskipellonpuisto (Suutarila)

Vuonna 2020 alkavat ja meneillään olevat keskeiset katurakennuskohteet

- Takalantie

Malmi, Pukinmäki ja Tapaninkylä

Asemakaavat

Pihlajamäki, Rapakivenkuja 2

Pihlajamäkeen Rapakivenkuja 2:n tontille suunnitellaan täydennysrakentamista. Alueen suojeluarvot otetaan huomioon suunnittelussa. Samalla tutkitaan lähialueen katualueita ja pysäköintijärjestelyjä.

Pukinmäki, täydennysrakentamisen kehittämisperiaatteet

Kaupunki laatii kehittämisperiaatteita Pukinmäen kaupunginosaan. Kehittämisperiaatteet muodostavat kokonaisnäkemyksiä alueen täydennysrakentamiseen ja maankäytön suunnitteluun. Samanaikaisesti periaatteiden laatimisen rinnalla tehdään asemanseudulla tonttikohtaisia kaavamuutoksia. Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Pukinmäen länsiosaan Vantaanjoen läheisyyteen selvitetään. Lisäksi tutkitaan Savelan alueen kehittämismahdollisuuksia.

Pukinmäen keskustan asemakaavamuutokset

Säterinportin, Madetojankujan ja Karhusuontien varteen suunnitellaan kerrostalojen täydennysrakentamista. Säterinportin alueella pysäköintijärjestelyissä hyödynnetään olemassa olevaa pysäköintitaloa. Karhusuontielle suunnitellaan rivitalojen purkamista ja korvaamista kerrostalolla.

Tapanilan asemanseudun eteläosa

Tapanilan aseman eteläpuolelle suunnitellaan asuinvaltaista täydennysrakentamista. Junaradan itäpuolelle tutkitaan linjausta pyöräilybaanalle eli erityisen hyvälle pyörätielle. Kaavaehdotus on valmis arviolta vuoden 2021 alkupuolella.



Pihlajamäki, Rapakivenkuja 2



Pukinmäki, täydennysrakentamisen kehittämisperiaatteet



Tapanilan asemanseudun eteläosa

Nallenrinne

Malmin lentokentän alueen ensimmäinen asemakaava on alueelle, joka on kentän eteläosassa ja jonka raja on Tattarinharjuntie. Tälle alueelle tulee puisto ja asuntoja noin 2 800 ihmiselle. Alueelle tulee jatkossa Viikin-Malmin pikaraitiotie. Sen yleissuunnittelu on käynnissä. Tarkistettu ehdotus asemakaavasta on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa joulukuussa 2019. Alueen rakentaminen alkaa vuonna 2021.



Nallenrinne

Lentoaseman korttelit

Malmin lentoaseman kortteleihin tulee asuntoja noin 2000 ihmiselle, puisto, pelastusasema ja alueen suurin koulu. Ehdotus asemakaavasta tulee nähtäville keväällä 2020 ja tarkistettu kaavaehdotus valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä.



Lentoaseman korttelit

Tattarisuon lämpölaitos

Helen Oy suunnittelee, että Tattarisuon teollisuusalueen eteläosaan tulee lämpölaitos.

Nallenmäki ja Sunnuntaipalstat

Helsinki laatii alueelle suunnitteluperiaatteet. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat alueen tarkempaa suunnittelua tonttien tasapuolisempaan kohteluun liittyen esimerkiksi rakentamisen sallittuun määrään. Periaatteet ohjaavat myös alueen asemakaavan muutoksia. Kaupunkilaiset voivat kommentoida alueen suunnitteluperiaatteita vuoden 2020 aikana. Kun suunnitteluperiaatteiden laatiminen alkaa, tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).



Nallenmäki ja Sunnuntaipalstat

Malmin keskusta

Helsinki haluaa, että Malmin keskusta voi uudistua ja on jatkossa viihtyisämpi kuin nyt. Visio hyvästä Malmin keskustasta valmistui alkuvuonna 2020. Keväällä kaupunki alkaa laatia alueelle kehittämisperiaatteita. Periaatteet määräävät esimerkiksi, minne voi tulla uusia taloja, ja miten aukioita ja puistoja kehitetään. Tavoite on, että kehittämisperiaatteet valmistuvat vuonna 2020. Ne ohjaavat myös alueen asemakaavan muutoksia.



Malmin keskusta

Malmin uimahalli

Malmin uimahallin laajennukselle laaditaan asemakaavanmuutos. Laajennusosa tulee sijaitsemaan nykyisellä pysäköintialueella ja pysäköinti järjestetään pysäköintilaitokseen. Laajennuksessa suunnitellaan myös uimahallin yhteyteen ulkoaltaita. Kun asemakaavan laatiminen alkaa, tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).



Malmin ja Pukinmäen aluesuunnitelma

Puistot ja viheralueet

Malmin ja Pukinmäen aluesuunnitelma

Helsinki tekee pitkän ajan suunnitelman siitä, miten ja missä järjestyksessä se kunnostaa Malmin ja Pukinmäen katuja, puistoja ja viheralueita. Aluesuunnitelman yhteydessä määritellään myös tavoitteet alueen luonnonhoidolle sekä monimuotoisuudelle. Kaupunkilaiset voivat kertoa mielipiteensä yleisötilaisuudessa ja Kerrokantasi-sivustolla syksyllä 2020. Suunnitelma valmistuu alkuvuodesta 2021. Kaupunki kunnostaa Malmin ja Pukinmäen aluetta useassa vaiheessa kymmenen vuoden aikana.

Leikkipuisto Traktori

Helsinki suunnittelee, että leikkipuisto Traktorin ulkotilat korjataan ja uudistetaan. Suunnitelma valmistuu keväällä 2020 ja rakentaminen pyritään aloittamaan syksyllä. Rakentaminen jatkuu vuoden 2021. Nyt on ongelma, että pyöräilijät ajavat leikkipuiston alueen läpi, ja koko puisto on hyvin kulunut. Suurin osa leikkipuiston leikkivälineistä ja istutuksista uusitaan ja ne siirretään paremmalle paikalle. Uusi leikkipuisto sopii pienille ja alakouluikäisille lapsille.

Leikkipuisto Maasälpä

Maasälvenpuistossa sijaitsevan leikkipuisto Maasälven peruskorjauksessa uusitaan leikkialueen välineistöä ja ryhmitellään sitä uudelleen. Vanha vesiallas ja muita puiston rakenteita kunnostetaan. Kentälle rakennetaan peliareena. Myös puistoalueen valaistusta lisätään.

Puiston suunnittelu on aloitettu keväällä 2020 ja suunnitelmat valmistuvat arviolta tammikuussa 2021. Puistosuunnitelmaa esitellään asukkaille suunnittelun aikana.

Savelanpuiston kuntoportaat

Porrasjuoksusta on tullut yhä suosittu liikuntamuoto. Helsinki laatii suunnitelmia kuntoportaiden rakentamiseksi kahdeksaan paikkaan. Suunnitelmat valmistuvat syksyllä 2020, ja rakentaminen pyritään aloittamaan joidenkin kohteiden osalta jo loppuvuodesta 2020. Kuntoportaiden suunnittelu ja rakentaminen perustuvat Helsingin [kuntoporrasohjelmaan](#).

Suunnitelmat tehdään seuraaviin paikkoihin:

- Alakivenpuisto (Vartiokylä)
- Alppikylänhuippu (Suurmetsä)
- Ilomäenpuisto (Laajasalo)
- Lauttasaaren urheilupuisto (Lauttasaari)
- Majavatien pää (Herttoniemi)
- Mäntymäki (Taka-Töölö)
- Savelanpuisto (Pukimäki ja Pihlajisto)
- Vaskipellonpuisto (Suutarila)

Viikki

Asemakaavat



Raide-Jokerin ympäristö

Raide-Jokerin ympäristö

Lähelle Raide-Jokerin reittiä on tarkoitus rakentaa uusia asuntoja noin 4 000–5 000 ihmiselle. Tiedepuiston ja yliopiston alue on tärkeä osaamisen keskus, jota kaupunki haluaa vahvistaa.

[Raide-Jokerin reitti kartalla](#)

Gardenia

Gardenian tontille ja sen lähiympäristöön suunnitellaan uusia liikennejärjestelyitä ja täydennysrakentamista. Talvipuutarhan rakennus on tarkoitus säilyttää ja sille etsitään uutta käyttöä. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).



Maakaarenkuja 2

Maakaarenkuja 2

Viikkiin Lahdenväylän läheisyyteen valmistellaan kaavamuutosta rakentamattomalle tontille, joka on nykyisin varattu toimitila-, opetus- ja tutkimuskäyttöön. Tontille suunnitellaan asuinkäyttöä.



Gardenia

Puistot ja viheralueet



Viikinojan viljelypalstat

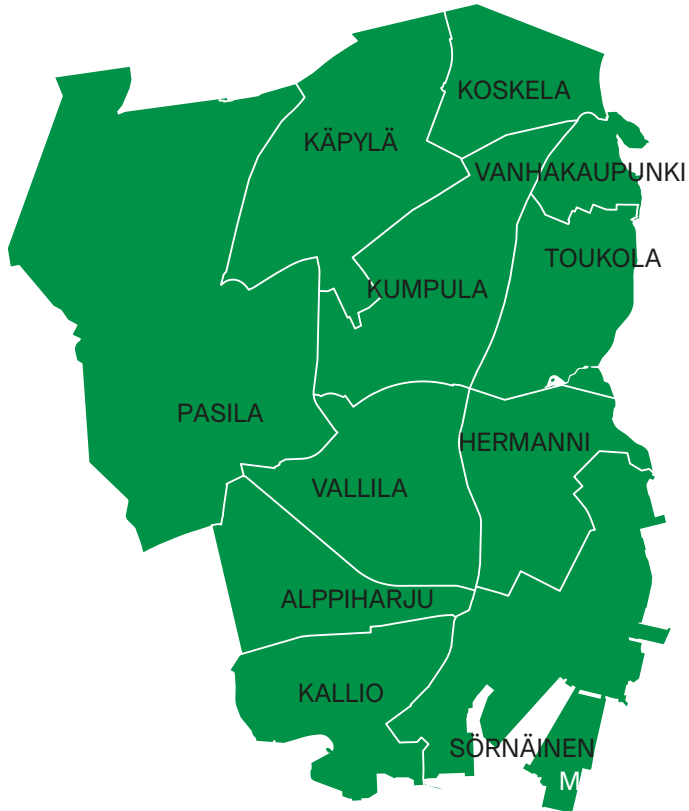
Kaupunki teki vuonna 2019 alueelle suunnitelman viljelypalstoista, jotka on tarkoitus toteuttaa kahdessa osassa.

Ensimmäisen vaiheen palstat korvaavat Karhunkaatajan alueen viljelypalstat, jotka poistuvat käytöstä alueen rakentamisen vuoksi. Niitä korvaamaan rakennetaan 81 yhden aarin kokoista palstaa ja 24 puolen aarin kokoista palstaa. Arvioitu toteutusaika on syksy 2020.

Toisessa vaiheessa on tarkoitus toteuttaa 69 puolen aarin kokoista palstaa. Ne vastaavat viikkiläisten ja muiden lähialueella asuvien tarpeisiin. Suunnitelmat valmistuivat vuonna 2020 ja palstat toteutetaan mahdollisuuksien mukaan lähivuosina.



Keskinen Helsinki



Useita kaupunginosia koskeva suunnitelma:

Asemakaavat ajan tasalle

Kantakaupungin nykyisiä asemakaavoja ajan-tasaistetaan osalla alueista. Alueilla on erilaisia asemakaavoja 1800-luvulta nykypäivään. Asemakaava kertoo muun muassa rakentamisen paikat, rakentamisen määrän, käyttötarkoitukset ja mahdolliset suojeluarvot. Alueiden tulevaisuudesta on keskusteltu keskustavisiotyön yhteydessä. Tehdyn vuorovaikutuksen ja vision pohjalta laaditaan kehittämisperiaatteet kaavoitukselle. Uudet asemakaavat valmistuvat arviolta vuosina 2022–2025. Uudet merkittävät rakentamishankkeet vaativat edelleen erillisen asemakaavamuutoksen.

Kallio, Alppiharju ja Sörnäinen

Asemakaavat

Agricolankatu 1

Entisen Metropolian oppilaitokseen suunnitellaan asuntoja, liike- ja toimitiloja sekä lisärakentamista puiston puolelle. Rakennus suojellaan. Asemakaavan ehdotus on valmis arviolta syksyllä 2020.



Agricolankatu 1

Savonkatu

Alppilan pohjoisosassa suunnitellaan toimitila- ja asuinrakentamista Savonkadun ympäristöön, Pasilan asemaan tukeutuen. Suunnittelussa huomioidaan viheryhteydet.

Alppipuisto ja Leninipuisto

Alppipuiston ja Leninipuiston alueilla on käynnissä asemakaavan muutos. Alueen suunnitelmassa otetaan huomioon ihmiset ja luonto. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu päätöksentekoa varten vuonna 2020.

Haapaniemenkatu 4

Sörnäisten Vilhonvuoreen Haapaniemenkadun varteen suunnitellaan pääosin kahdeksankerroksista liike- ja asuinkerrostaloa. Suunnitelmassa tontin läpi kulkee kävelyreitti. Tontilla on aiemmin sijainnut 1970-luvulla rakennettu valtion virastotalo, joka purettiin vuonna 2017. Senaatti-kiinteistöt, Suomen Arkkitehtiliitto ja Helsingin kaupunki järjestivät vuonna 2019 aluetta koskeneen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun. Asemakaavan muutos pohjautuu kilpailun voittajaehdotukseen.

Tavoitteena on, että kaavoitus käynnistyy vuoden 2020 alussa, ja että asemakaavan ehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle syksyllä 2020. Rakentaminen tontilla voidaan aloittaa arviolta vuoden 2021 aikana.

Energiakortteli

Sörnäisten rantatien varteen laaditaan asemakaava korttelille, jossa varaudutaan tulevaisuuden uusiutuviin ja vähäpäästöisiin energiantuotantotapoihin. Ehdotus asemakaavasta on valmis vuonna 2020.



Alppipuisto ja Leninipuisto



Haapaniemenkatu 4

Kalasataman palvelurakennus

Kalasatamanpuiston lounaiskulmaan on tarkoitus rakentaa palvelurakennus alueen asukkaiden yhteiseen käyttöön. Alueen suunnittelu aloitetaan vuonna 2020. Ehdotus asemakaavasta on valmis vuonna 2021. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).



Puistot ja viheralueet

Kallion, Alppiharjun ja Sörnäisten aluesuunnitelma

Helsinki tekee pitkän ajan suunnitelman siitä, miten ja missä järjestyksessä se uudistaa katuja, puistoja ja viheralueita Kalliossa, Alppiharjussa ja Sörnäisissä. Kaupunkilaiset voivat kertoa mielipiteensä asiasta yleisötilaisuudessa talvella vuonna 2020. Suunnitelma on valmis arviolta vuoden 2020 aikana.

Vaasanpuistikko

Vaasanpuistikkoon ja sitä rajaaville Pengerpolulle ja Vaasanpolulle suunnitellaan peruskorjaus. Tavoitteena on luoda elinvoimainen ja lähestyttävä puistoaukio. Kun suunnitelman laatiminen etenee, hankkeen tiedot näkyvät karttapalvelussa. Vuorovaikutuksesta ja osallistumismahdollisuuksista viestitään erikseen.



Vuonna 2020 alkavat ja meneillään olevat keskeiset katurakennuskohteet

- Hämeentien uudistus
- Caloniuksenkadun, Runeberginkadun ja Helsinginkadun uudistus
- Töölönlahden ja Eläintarhanlahden välinen tulvapato ja silta

Hermanni ja Vallila

Asemakaavat

Hermanninranta

Alueelle suunnitellaan asuntoja ja palveluita noin 5 300 asukkaalle sekä puistoja, päiväkotia ja koulu. Alueen suunnittelun lähtökohtana on ekologinen kestävyys. Ehdotus asemakaavasta valmis vuonna 2022.

Osana alueen kaavoitusta tehdään Hermanninrannan yleisten alueiden yleissuunnitelmaa. Siinä käsitellään tarkemmin asemakaava-alueen puistoja, katuja ja muita julkisia tiloja.

Teollisuuskadun akseli

Pasilan ja Kalasataman välistä aluetta kehitetään merkittävänä työpaikkojen, kulttuurin ja tapahtumien keskittymänä. Samalla alueen kulkuyhteyksiä parannetaan.

Alueelle laaditaan kaavarunko, joka on lähtökohta alueen asemakaavan muutoksille. Kaavarungon luonnoksia tuodaan keskusteltavaksi kesän 2020 jälkeen. Valmis kaavarunko valmistuu loppuvuodesta. Lisätietoja: hel.fi/teollisuuskatu

Aleksis Kiven katu 49

Toimistorakennusten korttelialue muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi. Muutos mahdollistaa hotellitoiminnan alueella. Lisäksi uudessa asemakaavassa rakennuksen muotoa ja sijaintia muutetaan ja alikulkutunneli linjataan uudella tavalla.

Satamaradankatu 6

Osoitteeseen Satamaradankatu 6 suunnitellaan liikuntatiloja. Hankkeen vuorovaikutus on tarkoitettu aloittamaan keväällä 2020. Vuorovaikutus alkaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman



Teollisuuskadun akseli



Aleksis Kiven katu 49



Vallilan toimitila-alue

laatimisella, jolloin hankkeen tiedot tulevat näkyviin [karttapalvelussa](#).

Vallilan toimitila-alue

Vallilan toimitila-aluetta kehitetään työpaikkojen ja elävän kaupunkikulttuurin alueena. Helsinki laatii alueelle suunnitteluperiaatteet, joiden pohjalta valmistellaan hankekohtaisia asemakaavamuutoksia. Alueen toimijoiden tarpeet otetaan huomioon suunnittelussa. Historiallisesti arvokkaan rakennuskannan suojelutarve kartoitetaan.

Koskela, Kumpula, Käpylä, Toukola ja Vanha- kaupunki

Asemakaavat

Tuusulanbulevardi — Uutta Mäkelänkatua

Helsinki suunnittelee uutta kaupunginosaa noin 20 000 asukkaalle. Tulevaisuudessa Mäkelänkatu jatkuu nykyisen moottoritien paikalla ja siitä tulee uuden alueen pääkatu. Kadulle tulee pikaraitiotie. Käpylään suunnitellaan laadukas joukkoliikenneasema, jossa on monipuoliset palvelut. Alueelle laaditaan kaavarunko, jonka pohjalta valmistellaan alueen asemakaavan muutokset. Kaavarunko valmistuu arviolta vuoden 2021 alkupuolella.

Arabian tehdaskorttelit

Arabian tehdaskorttelin nykyisiin ja uusiin rakennuksiin suunnitellaan tiloja opetusta, työntekoa, palveluja, asumista ja kauppaa varten. Asemakaava on hyväksytty Kaupunkiympäristölautakunnassa, mutta sen hyväksyminen kaupunginhallituksessa ja valtuustossa edellyttää maankäyttösopimuksen valmistumista.

Hämeentie 157

Teollisuus- ja toimitilarakennus muutetaan asuin- käyttöön. Nykyinen rakennus on tarkoitus pääosin säilyttää ja rakennuksen itäpääty korotetaan uudisosalla 12 kerrosta korkeaksi. Tarkistettu



Tuusulanbulevardi — Uutta Mäkelänkatua



Arabian tehdaskorttelit



Hämeentie 157

kaavaehdotus on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 21.1.2020.

Damaskuksentie 4

Damaskuksentien varrella oleva yksikerroksinen liikerakennus puretaan ja korvataan kolmi-kerroksisella asuinrakennuksella. Tontin sisäpihalle suunnitellaan korkeimmillaan kahdeksankerroksinen asuinrakennus. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).

Pohjolankatu 45 ja 47

Nykyinen Kottby lågstadieskola on tarkoitus purkaa ja rakentaa tontille uusi yhtenäisen opinpolun mahdollistava koulurakennus. Asemakaavassa merkitään suojeltavaksi viereisellä tontilla sijaitsevat, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat asuinrakennukset ja mahdollisesti niiden piha-alueet. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021.

Kätilöopisto

Sairaalan ja kaupungin toiminta Kätilöopiston rakennuksissa on loppunut. Kaupunki tutkii uusia mahdollisuuksia rakennusten käyttöön. Hankkeesta on tarkoitus järjestää kilpailu. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021.

Kumpulanmäki

Helsinki suunnittelee, että Kumpulan kampuksen rakentamattomaan osaan tulee asuinalue noin 1200 ihmiselle. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta syysyllä 2020.

Koskelan varikko ja Annalan kenttä

Koskelan varikon alueelle tulee uusi suurempi varikko, asuntoja, liiketiloja ja toimitiloja. Hanke liittyy siihen, että raitiotien verkosto laajenee. Arvokkaimmat vanhat rakennukset suojellaan. Alueen suunnittelu alkaa arviolta vuonna 2020.

Puistot ja viheralueet

Vanhankaupunginkosken itähaara ja Kuninkaankartanonsaaren ympäristö

Vanhankaupunginkosken itähaarassa tullaan parantamaan kalojen nousuedellytyksiä. Kosken itähaara on tällä hetkellä jyrkkä, ja koskea tullaan loiventamaan useampien kalojen ja kalalajien nousun mahdollistamiseksi.



Kumpulanmäki



Koskelan varikko ja Annalan kenttä



Vanhankaupunginkosken itähaara ja Kuninkaankartanonsaaren ympäristö

Kuninkaankartanonsaaren reitistöä tullaan parantamaan ja puistoalueelle tehdään perusparannus. Saarella ja sen eteläpuolella sijaitsevalla suvannolla parannetaan kalastusmahdollisuuksia.

Vanhankaupunginkosken itäpuolella sijaitseva Viikintien sillan alittava rantareitti kärsii ajoittain tulvista, ja reittiä tullaan korottamaan.

Alueen suunnitelmat valmistuvat arviolta vuoden 2021 aikana. Rakentaminen tapahtuu arviolta vuonna 2023.

Arabian ja Toukolan rantapuistojen hoito- ja kehittämissuunnitelma

Arabian ja Toukolan suosittua rantapuistoa kehitetään rantavyöhykkeen ekologiset arvot huomioiden. Suunnittelu alkaa kesällä 2020 ja valmistuu arviolta vuoden loppuun mennessä. Kun suunnitelman laatiminen etenee, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).

Vuonna 2020 alkavat ja meneillään olevat keskeiset katurakennuskohteet

- [Koskelan sairaala-alueen kadut](#)

Pasila

Asemakaavat

Keski-Pasilan tornialueen länsiosa

Kauppakeskus Triplan eteläpuolelle voi tulla viisi tornitaloa. Korkeimmassa talossa on noin 50 kerrosta, ja sen huipulla on ravintola. Katutasolla on tiloja palveluille. Alueelle voi tulla noin 2 000 uutta asukasta ja 1 000 uutta työpaikkaa. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta syksyllä 2020.

Veturitallinpiha

Veturitallinpihaa tutkitaan alueena, joka voi sisältää monipuolista vapaa-ajan toimintaa, asumista, työpaikkoja ja palveluja siten, että junaliikenteen huoltotoiminnot ovat mahdollisia. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet. Kun suunnitteluperiaatteiden laatiminen alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).



Keski-Pasilan tornialueen länsiosa

Hakamäki

Hakamäen aseman seudulle voi tulla uusia rakennuksia, joissa on työpaikkoja noin 2000 ihmiselle. Helsinki suunnittelee uutta raitiovaunun reittiä Televisiokatua pitkin Pohjois-Pasilaan.

Radiokatu 15 ja 20

Radiokadun kaksi toimitilarakennusta puretaan. Tilalle tulee asuntoja asuntoja lähes 1 000 ihmiselle sekä päiväkotia.

Ilmalan studiot

Yleisradion lähelle voi tulla uusia studioita ja muita tiloja. Kaupunki haluaa myös parantaa alueen kävelyreittejä ja puistoja.

Messukeskus

Messukeskuksen tontti laajenee. Messukeskus saa myös sisäänkäyntiin uuden aulan, suuremmat kongressitilat ja parkkipaikkoja maan alle. Jo nyt asemakaavassa on paikka hotellitornille. Uudessa suunnitelmassa sen paikka vaihtuu.

Opastinsilta 8, Itä-Pasila

Nykyisen toimistorakennuksen tilalle suunnitellaan uusia hybridirakennuksia, joiden alakerroksissa on liike- sekä toimistotiloja ja ylemmissä kerroksissa asuntoja.

Opastinsilta 1 ja 2, Itä-Pasila

Nykyisten asuin-, toimisto- ja hoivakotirakennusten tilalle suunnitellaan uusia, suurempia asuinrakennuksia. Opiskelija-asuntorakennuksen säilyttämistä tutkitaan. Eteläistä korttelia laajennetaan itään nykyiseen puistoon samaan linjaan pohjoisen korttelin itärajan kanssa.



Radiokatu 15 ja 20



Messukeskus

Puistot ja viheralueet

Postipuisto

Postintalpaaleen paikalle tulee uusi kaupunginosa-puisto, Postipuisto. Siellä voi viettää aikaa, liikua ja leikkiä. Puiston kautta pääsee Keskuspuistoon. Helsinki rakentaa Postipuiston arviolta vuosina 2025–2027. Kun suunnitelman laatiminen etenee, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).

Vuonna 2020 alkavat ja meneillään olevat keskeiset katurakennuskohteet

- Ilmalan raitiotie ja Keski-Pasilan uudet kadut

Itä- ja Kaakkois-Helsinki sekä Östersundom



Kulosaari, Herttoniemi ja Tammisalo

Asemakaavat

Kivinokka

Kivinokan alue saa asemakaavan. Helsingin tavoite on, että Kivinokka on monipuolinen paikka vapaa-ajan viettoon ja matkailuun. Suunnitelmaan voi ottaa luonnosvaiheessa kantaa syksyllä 2020.

Sorvaajankatu 20

Planmeca Oy:n pääkonttori voi laajentua. Ehdotus asemakaavasta on nähtävillä arviolta vuonna 2020.

Herttoniemen metroaseman korttelit

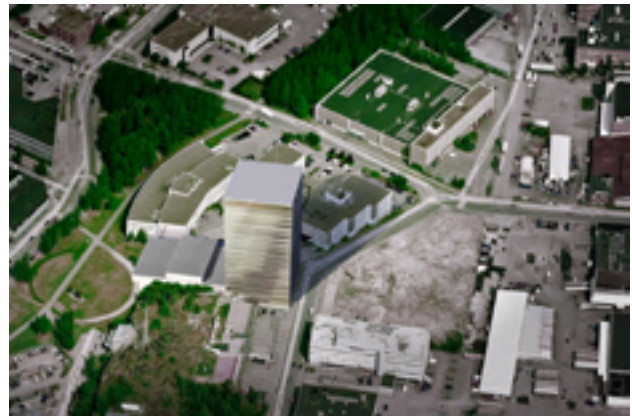
K-Hertan lähelle ja nykyisen metron sisäänkäynnin paikalle suunnitellaan matalia rakennuksia. Aseman lähelle suunnitellaan uusi joukkoliikenteen terminaali ja sen päälle asuntoja ja toimitiloja. Ehdotus asemakaavasta on nähtävillä arviolta vuonna 2021.

Länsi-Herttoniemen täydennysrakentaminen

Helsinki etsii Länsi-Herttoniemestä täydennysrakentamisen paikkoja viheralueiden reunoille ja tontin haltijoiden niin halutessa myös tonteille. Samalla alueen suojelua tutkitaan. Rakennukset sovitetaan ympäristöönsä, kaupunkikuvaan ja reitistöihin. Vuonna 2019 Helsinki laati alueelle suunnitteluperiaatteiden luonnoksen. Suunnitteluperiaatteiden jälkeen kaupunki laatii asemakaavaluonnoksen, joka tuodaan avoimesti keskusteltavaksi arviolta vuonna 2021.



Kivinokka



Sorvaajankatu 20



Herttoniemen metroaseman korttelit



Länsi-Herttoniemen täydennysrakentaminen

Roihuvuoren kirkon ympäristö

Helsinki alkaa suunnitella muutosta Roihuvuoren keskustan asemakaavaan keväällä 2020. Alueella laaditaan parhaillaan yleisiä suunnitteluperiaatteita, jotka ohjaavat suunnittelua. Uusi suunnitelma koskee useita tontteja ja yleisiä alueita Roihuvuoren keskustassa. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät **karttapalvelussa**.



Roihuvuoren kirkon ympäristö

Roihuvuoren täydennysrakentaminen

Helsinki laatii Roihuvuoren alueelle suunnitteluperiaatteet. Suunnitteluperiaatteissa määritellään suuntaviivat alueen täydennysrakentamiselle. Aasukat voivat tutustua periaatteisiin keväällä 2020. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat alueen asemakaavan muutoksia.



Roihuvuoren täydennysrakentaminen

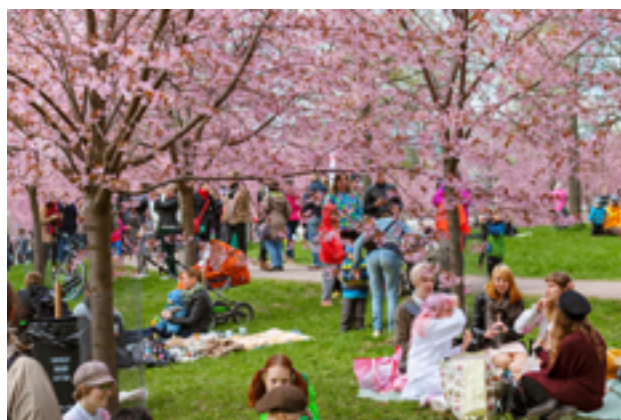
Puistot ja viheralueet

Herttoniemen aluesuunnitelma

Kaupunki tekee pitkän ajan suunnitelman siitä, miten ja missä järjestyksessä se kunnostaa Herttoniemen katuja, puistoja ja viheralueita. Kaupunki kunnostaa Herttoniemen aluetta useassa vaiheessa 10 vuoden aikana. Ehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2019, ja kaupunkilaiset ovat voineet kommentoida sitä.

Herttoniemen liikuntapuisto

Herttoniemen liikuntapuistoa kehitetään monipuoliseksi liikunnan palvelukokonaisuudeksi. Puistoon lisätään eri ikäisiä käyttäjiä ympärivuotisesti palvelevaa liikuntatoimintaa. Urheilu- ja tenniskentät peruskorjataan. Puiston uusia toimintoja ovat tekojäärata, tekonurmipintainen jalkapallokenttä, koripallo, lentopallo, beach-volley, frisbee-golfrata ja miniareena sekä ulkokuntolupaikka. Puistosuunnitelma valmistuu vuonna 2021. Rakentaminen alkaa arviolta vuonna 2022.



Herttoniemen aluesuunnitelma



Leikkipuisto Hilleri

Leikkipuisto Hilleri

Leikkipuisto Hillerin ulkotilat korjataan ja uudistetaan. Suunnitelma valmistuu vuoden 2020 aikana ja tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuonna 2021. Peruskorjauksen tavoitteena on parantaa alueellisesti tärkeän leikkipuiston viihtyisyyttä, toimivuutta, turvallisuutta ja esteettömyyttä.

Herttoniemen kuntoportaat

Porrasjuoksusta on tullut yhä suositumpi liikuntamuoto. Helsinki laatii suunnitelmia kuntoportaiden rakentamiseksi kahdeksaan paikkaan. Suunnitelmat valmistuvat syksyllä 2020, ja rakentaminen pyritään aloittamaan joidenkin kohteiden osalta jo loppuvuodesta 2020. Kuntoportaiden suunnittelu ja rakentaminen perustuvat Helsingin [kuntoporrasohjelmaan](#).

Suunnitelmat tehdään seuraaviin paikkoihin:

- Alakivenpuisto (Vartiokylä)
- Alppikylänhuippu (Suurmetsä)
- Ilomäenpuisto (Laajasalo)
- Lauttasaaren urheilupuisto (Lauttasaari)
- Majavatien pää (Herttoniemi)
- Mäntymäki (Taka-Töölö)
- Savelanpuisto (Pukimäki ja Pihlajisto)
- Vaskipellonpuisto (Suutarila)

Vuonna 2020 alkavat ja meneillään olevat keskeiset katurakennuskohteet

- Herttoniemen yritysalue
- Kulosaaren puistotie (Itäbaana)

Laajasalo

Asemakaavat

Laajasalon ratikkakortteli

Reposalmentielle suunnitellaan Kruunusillat-pikaraitiotien varikkoa ja sen yhteyteen asumista noin 950 asukkaalle. Kortteliin tulee myös leikki-puisto ja jonkin verran liiketilaa. Tarkistettu asemakaavaehdotus tulee kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi arviolta alkusyksyllä 2020.



Laajasalon ratikkakortteli



Hepokalliontie 28–32, Puuskaniementie 44 ja vesialue

Hepokalliontie 28–32, Puuskaniementie 44 ja vesialue

Alueen arvokkaiden piirteiden säilyminen varmistetaan asemakaavalla, ja Hepokalliontien rantapalstoille sekä Puuskaniementien rivitalotontille osoitetaan rakennusoikeutta. Asemakaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle syksyllä 2020.

Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alueiden asemakaavan muutos

Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan varteen suunnitellaan alueelle sopivaa täydennysrakentamista. Asemakaavan suunnittelu on alkanut keväällä 2020. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021.



Yliskylänlahti

Yliskylänlahti

Helsinki suunnittelee, että Laajasalontie muuttuu kaupunkibulevardiksi ja raitiovaunu alkaa kulkea Herttoniemeeseen. Yliskylänlahdelle tulee uusi asuinalue noin 2 500 ihmiselle. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta aikaisintaan vuonna 2021.



Jollaksen kartano

Jollaksen kartano

Jollaksen kartanon alueen virkistyskäyttöä kehi-

tetään. Asemakaavan suunnittelu on alkanut keväällä 2020. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021.

Jollaksentie 64

Jollaksentien varteen suunnitellaan kolmea uutta viisikerroksista kerrostaloa. Asemakaavoitus on aloitettu keväällä 2020. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021.



Jollaksentie 64

Kruunuvuorenrannan keskus

Kruunuvuorenrannan keskuskortteleihin tulee asuntoja ja kaupallisia palveluja. Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee tarkistetun ehdotuksen syksyllä 2020.



Kruunuvuorenrannan keskus

Laajasalon kauppakeskus

Kauppakeskus Saaren ja tulevan kaupunkibulevardin väliin suunnitellaan asuntoja noin 600 ihmiselle. Pohjakerrokseen bulevardin varrelle tulee liiketiloja. Jo kertaalleen tehty asemakaavaehdotus tulee muuttumaan ja se laitetaan vielä nähtäville ennen uutta kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyä, joka on aikaisintaan syksyllä 2020.



Laajasalon kauppakeskus

Puistot ja viheralueet

Stansvikin kartanoa ympäröivien puistojen perusparannus

Stansvikin kartanon rakennukset ja sitä ympäröivä puisto ovat peräisin 1800-luvulta. Alueella toimii kesäravintola. Helsinki laatii alueelle perusparannussuunnitelman.

Tavoitteena on vanhan kartanopuiston kunnostus historiallista henkeä kunnioittaen alkupe räisen puistosommitelman ja vuosikymmenten saatossa syntyneen kerroksellisuuden pohjalta. Tarkoituksena ei ole kartanopuiston restaurointi edustuspuistoksi, vaan puiston historiallisten piirteiden säilyttäminen tai palauttaminen luontoarvot ja virkistyskäyttö huomioon ottaen. Alueelle lisätään kulkureittejä ja pysäköintipaikkoja.



Stansvikin kartanoa ympäröivien puistojen perusparannus



Tavoitteena on myös säilyttää arvokkaat luontokohteet monimuotoisina ja lajirikkaina. Tahvonlahdenniemen harjumännikkö rauhoitetaan luonnonsuojelualueeksi.

Puistosuunnitelma on valmis. Toteutussuunnitelmat ja kunnostus sekä rakentaminen tehdään vaiheittain seuraavan kymmenen vuoden kuluessa.

Stansvikinranta (uimaranta) ja Huttuvadinpuisto sekä viereiset lähivirkistysalueet

Uimarannalle suunnitellaan peruspalvelut: kahvio, uimavalvonta, pukeutumistilat, suihkut ja vessat. Uimalaituri pyritään suunnittelemaan sellaiseksi, että siihen saadaan luiska veteen pyörätuolin käyttäjiä varten. Rannan itäosaan tulee kuntoilu-paikka ja keskivaiheille leikkiväline. Pitkin rantaa sijoitetaan oleskelukalusteita ja piknikpaikkoja.

Suunnittelun tärkeimpiä lähtökohtia on ollut Rantapuuston mahdollisimman laaja säilyttäminen. Huttuvadinpuiston alue säilyy luonnonmukaisena kallioalueena. Stansvikin rantakadun länsipään suunnitellaan puistoreitti Stansvikin karta-

nolle ja ravintolalle johtavalle nykyiselle polulle.

Puistosuunnitelma valmistuu vuonna 2020. Uimarannan rakentaminen alkaa lähivuosina.



**Kruunuvuorenrannan
liikuntapuisto / Hopealaakson
liikuntapuisto**

Helsinki suunnittelee, että Kruunuvuorenrannan asukkaat saavat liikuntapuiston. Sinne tulee leikkipaikka ja kuntoiluvälineitä eri ikäisille. Puistoon tulee myös skeittipaikka, paikka sählylle ja koripallolle, petankkikenttä, padel-kenttiä ja fris-

beegolfin puttikoreja. Lisäksi tulee pieni jalkapallokenttä (50 x 70 metriä), jolla on tekonurmi. Lähellä oleva metsä on tarkoitus säilyttää. Suunnitelma on valmis vuonna 2020. Puisto rakennetaan arviolta vuosina 2021–2022.

Ilomäenpuiston kuntoportaat

Porrasjuoksusta on tullut yhä suositumpi liikuntamuoto. Helsinki laatii suunnitelmia kuntoportaiden rakentamiseksi kahdeksaan paikkaan. Suunnitelmat valmistuvat syksyllä 2020, ja rakentaminen pyritään aloittamaan joidenkin kohteiden osalta jo loppuvuodesta 2020. Kuntoportaiden suunnittelu ja rakentaminen perustuvat [Helsingin kuntoporrasohjelmaan](#).

Suunnitelmat tehdään seuraaviin paikkoihin:

- Alakivenpuisto (Vartiokylä)
- Alppikylänhuippu (Suurmetsä)
- Ilomäenpuisto (Laajasalo)
- Lauttasaaren urheilupuisto (Lauttasaari)
- Majavatien pää (Herttoniemi)
- Mäntymäki (Taka-Töölö)
- Savelanpuisto (Pukimäki ja Pihlajisto)
- Vaskipellonpuisto (Suutarila)

Vuonna 2020 alkavat ja meneillään olevat keskeiset katurakennuskohteet

- Laajasalontien bulevardisointi

Mellunkylä

Asemakaavat

Mellunmäen ja Vesalan täydennysrakentaminen

Kaupunki laatii suunnitteluperiaatteet Mellunmäen ja Vesalan kerrostaloalueille. Periaatteet määrittävät, minne täydennysrakentaminen painottuu alueella ja missä raitiotiet (Raide-Jokeri 2, Vantaan ratikka) voivat kulkea. Suunnittelu on aloitettu vuoden 2019 lopussa.

Mellunmäen keskus

Mellunmäen metroaseman länsipuolelle suunnitellaan uusia kerrostaloja, opiskelijoiden asuntoja, ruokakauppa, palveluja ja liiketiloja. Alueesta tulee tärkeä julkisen liikenteen solmukohta. Sinne voi tulla Vantaan raitiovaunun päätepysäkki. Alueen suunnittelu alkoi keväällä 2019. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2022.

Ounasvaarantie 2 ja Pallaksentie 1

Mellunmäentien, Pallaksentien ja Ounasvaarantien välissä sijaitsevalle korttelialueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Suunnitelmassa tonteilla sijaitsevat nykyiset asuinrakennukset puretaan ja korvataan uudella tehokkaammalla rakentamisella.

Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentaminen

Helsinki laatii suunnitteluperiaatteet Kontulan kerrostaloalueelle. Periaatteissa määritellään, minne täydennysrakentaminen painottuu alueella. Raitiotien (Raide-Jokeri 2) reitille määritellään alustava tilavaraus. Periaatteet ovat valmiit arviolta vuoden 2020 loppupuolella. Luonnos oli nähtävillä keväällä 2019. Kaupunki uudistaa myös Mellunkylän aluetta laajemmin.



Mellunmäen ja Vesalan täydennysrakentaminen



Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentaminen



Kontulan keskusta

Kontulan keskusta

Kontulan ostoskeskuksen ja keskustan aluetta kehitetään kokonaisuutena. Lähtökohtana kehittämiselle on yleiskaava 2016. Helsinki ja alueen kiinteistönomistajat selvittävät yhteistyössä kehittämisen mahdollisuuksia ja uudistusten laajuutta. Kontulan keskustaan voi tulla uusia asuintaloja. Tavoitteena on säilyttää nykyisten julkisten ja kaupallisten palveluiden määrä ja mahdollistaa niiden laajentuminen, kun alueen asukasmäärä kasvaa. Tavoitteena on tehdä alueelle uusi asemakaava.

Kivikon helikopterikenttä

Kivikossa on rakentamaton pelastusasemaa ja helikopterikenttää varten varattu tontti. Sille laaditaan asemakaavan muutos, jotta tontti soveltuu myös muiden kuin pelastustoimen käyttöön.

Puistot ja viheralueet

Kivikon liikuntapuisto ja Kivikon frisbeegolf

Helsinki kehittää ja täydentää Kivikon liikuntapuiston nykyisiä liikuntapalveluja ja parantaa frisbeegolfrataa. Liikuntapuiston mahdollisia uusia toimintoja ovat muun muassa matkaluistelurata ja kaksi uutta jalkapallokenttää. Lisäksi pysäköintialuetta on tarkoitus laajentaa. Frisbeegolfradan heittopaikkoja ja korialueita peruskorjataan sekä valaistusta parannetaan.

Alueen suunnitelmat valmistuvat arviolta vuoden 2020 aikana. Rakentamisen ajankohtaa ei vielä tiedetä.

Ojapuiston liikuntapuisto ja leikkipuisto Mellunmäki

Helsinki kehittää Mellunmäen puistoja. Suunnittelu koskee Ojapuiston liikuntapuiston, Naulakallionpuiston, leikkipuisto Mellunmäen (asukaspuisto Luoston) ja vanhan Siltapolulla sijaitsevan urheilukentän muodostamaa viheraluekokonaisuutta. Tavoite on, että nämä alueet muodostavat monipuolisen paikan vapaa-ajan viettoon, liikuntaan ja leikkimiseen. Puistosuunnitelmien luonnokset ovat valmistuneet ja niistä voi antaa palautetta kevään 2020 aikana.

Leikkipuisto Lampi

Leikkipuisto Lampea uudistetaan. Tavoite on, että puistossa on jatkossa mukava viettää aikaa. Puistoon tulee uusia istutuksia. Vanha vesiallas korjataan, ja puiston keskelle tulee meriaiheinen leikkipaikka. Leikkipuistoa kiertää lapsille suunnattu frisbeegolf-rata. Puistoon rakennetaan leikkipuisto Lammelle varastorakennus. Leikkipuisto valmistuu kesäkuussa 2020.



Kivikon liikuntapuisto ja Kivikon frisbeegolf



Ojapuiston liikuntapuisto ja leikkipuisto Mellunmäki

Mellunkylän–Vartiokylän luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelma

Helsinki on tehnyt pitkän ajan suunnitelman siitä, miten se kunnostaa katuja, puistoja ja viheralueita Mellunkylän ja Vartiokylän alueella. Nyt kaupunki tekee tarkemman suunnitelman, miten alueen luontoa pitää hoitaa. Suunnitelma valmistuu vuoden 2020 aikana.

Vartiokylä

Asemakaavat

Karhunkaataja

Karhunkaatajan alueelle suunnitellaan palveluja ja asuntoja noin 3 000 ihmiselle. Viilarintielle tulee Raide-Jokerin pikaraitiolinja ja ratikkapysäkkejä. Ehdotus asemakaavasta valmistui vuonna 2018. Tarkistettu ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021.



Karhunkaataja

Itä-Helsingin keskusta ja Itäkeskuksen kehittämisperiaatteet

Itäkeskuksen keskustan ja Puotilan metroaseman seutua kehitetään. Helsinki on järjestänyt alueesta kansainvälisen ideakilpailun. Kilpailu alkoi kesällä 2019, ja se loppuu kesällä 2020. Kilpailun jälkeen alueelle laaditaan kehittämisperiaatteet asemakaavoituksen pohjaksi. Kehittämisperiaatteet koskevat myös keskustaluon ympäristä olevia Puotinharjun ja Itäkeskuksen asuinkerrostaloalueita.



Itä-Helsingin keskusta ja Itäkeskuksen kehittämisperiaatteet

Lisätietoja: www.itahelsinginkeskusta.com

Gotlanninkatu 1-3

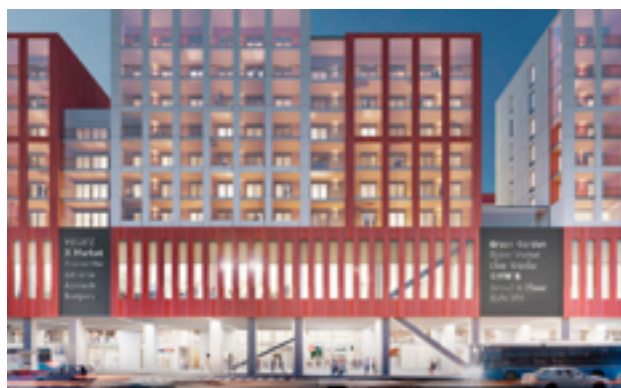
Gotlanninkadulle voi tulla uusi kerrostalo, jossa on asuntoja opiskelijoille. Helsingin tavoite on, että talon toiselle puolelle tulee puisto. Ehdotus asemakaavasta oli nähtävillä syksyllä 2019. Asemakaava on valmis vuonna 2020.



Gotlanninkatu 1-3

Itäkeskuksen Jokerikortteli

Itäkeskuksen metro- ja bussiaseman aukiolle suunnitellaan uutta joukkoliikenteen terminaalia. Sen päälle tulee asuntoja ja liike- ja palvelutiloja. Suunnittelu alkoi kesällä 2019. Ehdotus asemakaavasta on valmis vuonna 2020.



Itäkeskuksen Jokerikortteli

Kauppamylyntien ympäristö

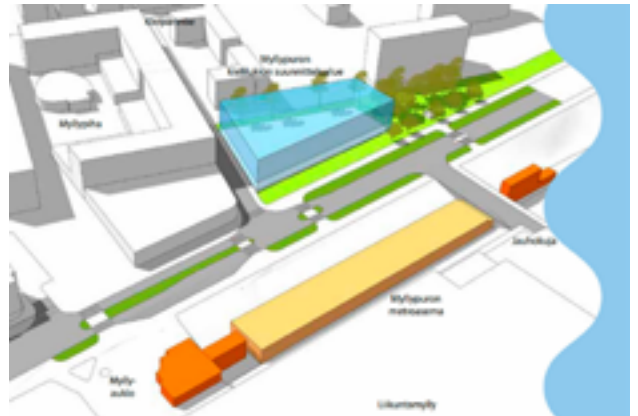
Kaupunki suunnittelee, että Roihupellon teollisuusalue uudistuu. Viilarintien itäpuolelle tulee Raide-Jokerin raitiovaunuvarikko, toimitiloja sekä liikuntaan ja vapaa-aikaan liittyviä palveluita. Bussivarikko siirtyy Metrovarikonkujan läheisyyteen. Holkkitien pohjoispuolelle voi tulla uusia toimitiloja. Teollisuustonttien kaavamääräyksiä päivitetään. Ehdotus asemakaavasta on valmistunut keväällä 2020.



Kauppamylyntien ympäristö

Kielilukio, Kiviparintie 1

Helsinki suunnittelee, että Kiviparintien ja Myllypurontien risteykseen tulee uusi kieli- ja aikuislukio. Kun alueen asemakaava on valmis, kaupunki järjestää lukion rakentamisesta elinkaarikilpailutuksen. Asemakaava on valmis arviolta vuoden 2020 alussa.



Kielilukio, Kiviparintie 1

Vartiokylänlahti

Puotilanrantaan, Rastilanrantaan ja myöhemmin Rastilan kartanon alueelle voi tulla uusia asuinalueita noin 7 500 ihmiselle. Helsinki tekee alueelle suunnitteluperiaatteet ja kaavarungon. Ne kertovat, mitä tavoitteita suunnittelulla on, ja esimerkiksi uusien korttelien ja viheralueiden paikat. Suunnitteluperiaatteet valmistuvat syksyllä 2020, ja sen jälkeen aloitetaan kaavarungon laatiminen. Suunnitteluperiaatteet ja kaavarunko ovat asemakaavoituksen lähtökohta.



Vartiokylänlahti

Puistot ja viheralueet

Mellunkylän–Vartiokylän luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelma

Helsinki on tehnyt pitkän ajan suunnitelman siitä, miten se kunnostaa katuja, puistoja ja viheralueita Mellunkylän ja Vartiokylän alueella. Nyt kaupunki tekee tarkemman suunnitelman, miten alueen luontoa pitää hoitaa. Suunnitelma valmistuu vuoden 2020 aikana.

Alakivenpuiston kuntoportaat

Porrasjuoksusta on tullut yhä suosittu liikuntamuoto. Helsinki laatii suunnitelmia kuntosuunnitelmien rakentamiseksi kahdeksaan paikkaan. Suunnitelmat valmistuvat syksyllä 2020, ja rakentaminen pyritään aloittamaan joidenkin kohteiden osalta jo loppuvuodesta 2020. Kuntosuunnitelmien suunnittelu ja rakentaminen perustuvat Helsingin kuntosuunnitelmaohjelmaan.

Suunnitelmat tehdään seuraaviin paikkoihin:

- Alakivenpuisto (Vartiokylä)
- Alppikylänhuippu (Suurmetsä)
- Ilomäenpuisto (Laajasalo)
- Lauttasaaren urheilupuisto (Lauttasaari)
- Majavatien pää (Herttoniemi)
- Mäntymäki (Taka-Töölö)
- Savelanpuisto (Pukimäki ja Pihlajisto)
- Vaskipellonpuisto (Suutarila)

Leikkipuisto Rusthollari

Leikkipuisto Rusthollarin ulkotilat korjataan ja uudistetaan. Suunnitelma valmistuu vuoden 2020 aikana. Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuonna 2023. Peruskorjauksessa leikkipuisto on tarkoitus yhtenäistää selkeämmäksi kokonaisuudeksi puiston arvot huomioon ottaen.

Leikkipuisto Iso-Antti

Kaupunki suunnittelee leikkipuisto Iso-Antin peruskorjausta. Tavoitteena on parantaa ja monipuolistaa leikkipuiston toimintoja ja välineitä. Leikkipuiston nykyinen ja suosittu vesiaihe korjataan, ja sen viereen on suunniteltu uusi motoriiikkarata tasapainopuomeineen ja hyppimistasoineen. Lisäksi alueelle on esitetty uutta tekonurmipintaista pelikenttää. Suunnitelma valmistuu vuoden 2020 aikana. Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuonna 2021.



Leikkipuisto Rusthollari

Vuosaari

Asemakaavat

Vartiokylänlahti

Puotilanrantaan, Rastilanrantaan ja myöhemmin Rastilan kartanon alueelle voi tulla uusia asuinalueita noin 7 500 ihmiselle. Helsinki tekee alueelle suunnitteluperiaatteet ja kaavarungon. Ne kertovat, mitä tavoitteita suunnittelulla on, ja esimerkiksi uusien korttelien ja viheralueiden paikat. Suunnitteluperiaatteet valmistuvat syksyllä 2020, ja sen jälkeen aloitetaan kaavarungon laatiminen. Suunnitteluperiaatteet ja kaavarunko ovat asemakaavoituksen lähtökohta.



Vartiokylänlahti



Meri-Rastila ja Kallahden länsiosa

Meri-Rastila ja Kallahden länsiosa

Alueella on käynnissä kaupunkiuudistus. Alueelle suunnitellaan uusia rakennuksia. Lisäksi puistoja, aukioita ja katualueita parannetaan. Uudet rakennukset voivat tulla nykyisen kerrostaloalueen tonteille ja puistojen reunoille. Suunnitelmasa on mukana Rastilan liikekeskuksen uudistus. Tavoite on, että 10–15 vuoden aikana alueelle tulee asuntoja 3500–4600 ihmiselle. Asemakaavan muutokset valmistuvat kahdessa vaiheessa. Tarkistetun ehdotuksen alueen länsiosan asemakaavasta on tarkoitus valmistua syksyllä 2020, ja tarkistetun ehdotuksen itäosan asemakaavasta on tarkoitus valmistua keväällä 2021.

Pärnunkatu 6

Pärnunkadun varteen suunnitellaan uusia kerrostaloja ja rivitaloja. Asemakaavoitus on aloitettu keväällä 2020. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021. Kun asemakaavan suunnittelu alkaa, hankkeen tiedot näkyvät [karttapalvelussa](#).

Ramsinranta IV

Ramsinrantaan suunnitellaan uusi rantaraitti ja asuntoja noin 450 asukkaalle. Alueella on vanhoja, suojeltuja rakennuksia. Ne on tarkoitus kunnostaa. Asemakaavan muutos koskee kahta aluetta: entinen Alkon koulutuskeskus (Vilsandinkuja 3 ja 4) ja Ramsinniementie 18 -kortteli. Asemakaavat laaditaan mahdollisesti kahdessa eri osassa. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021.

Broända ja Kurkimoisio

Kurkimoisio tyhjille tonteille suunnitellaan kerrostaloja. Uusia asuintaloja suunnitellaan myös Rantakiventielle vanhan ruotsinkielisen koulun yhteyteen. Suunnittelu alkoi kesällä 2019. Alueen pohjoisosassa olevia tyhjiä tontteja koskeva Kurkimoisio asemakaavaehdotus on valmis arviolta kesällä 2020. Broändan aluetta koskeva ehdotus asemaavan muutoksesta valmistuu arviolta vuoden 2021 aikana.

Villenkallio

Osoitteisiin Rastilantie 2 ja Airoparintie 1-3 suunnitellaan uusia rakennuksia ja niihin asuntoja noin 600 ihmiselle. Helsinki aikoo myös kehittää alueen puistoa ja sen reittejä. Puisto saa myös nimen. Suunnittelu alkoi kesällä 2019. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuoden 2020 lopulla.



Villenkallio

Vuosaaren pohjoinen lähikeskusta

Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan aluetta kehitetään. Nykyisen ostoskeskuksen tilalle suunnitellaan monipuolinen keskustakortteli, jossa on asumista, erityisasumista sekä maantasossa yksityinen päiväkotito ja liiketiloja. Mustalahdentien pohjoispuolisille lähivirkistys- ja autopaikkojen korttelialueille sekä kortteliin 54053 tutkitaan täydennysrakentamista. Suunnittelu alkoi alkuvuonna 2020. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuoden 2020 lopulla.

Vuosaaren keskustan länsiosa

Vuosaaren metroaseman ympäristöä suunnitellaan Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti monipuoliseksi ja kävelypainotteiseksi keskustamaiseksi alueeksi. Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaiset asemakaavamuutokset laaditaan vaiheittain. Niistä on toistaiseksi vahvistettu Aromikujan alueen ja Vuosaaren uuden lukion asemakaavat.

Heteniityn koulu

Nykyisen Vuoniityn peruskoulun Heteniityntien toimipisteen tontille (osoitteessa Heteniityntie 4) suunnitellaan koululaajennusta, jossa on koulutilojen lisäksi yleisiä liikunta- ja kokoontumistiloja sekä päiväkotito. Urheilupuiston pysäköintialueita ja puiston läpi kulkevia reittejä kehitetään. Tontin 54065/1 täydennysrakentamista tutkitaan. Suunnittelu alkoi keväällä 2020. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021.

[Hankkeen sijainti kartalla ja tarkemmat tiedot](#)

Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavamuutos käsittelee Mosaiikkitorin laitaa tulevan sekoittuneiden toimintojen keskustakorttelia, Vuosaaren Urheilutalon laajentamista, Mosaiikkipuiston kehittämistä ja yleiskaavan (2016) mukaisen pikaraitiotievarauksen sovittamista osaksi kehittyvää keskustaa.

Mosaiikkikorttelin toteuttamiseksi haetaan kaavoituskumppania vuoden 2020 aikana järjestetävän kilpailullisen neuvottelumenettelyn kautta.



Vuosaaren keskustan länsiosa

Halkullanniemen länsiosa ja Nuottasaari

Halkullanniemen länsiosa ja Nuottasaari liitetään Uutelan virkistysalueeseen. Halkullanniemen huvila suojellaan. Sen pihapiiriin tulee kaksi tonttia asuntoja varten. Nuottasaaren pohjoisosaan suunnitellaan vapaa-ajan ja matkailun palveluja. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2020.



Ilveskorvenpuisto

Puistot ja viheralueet

Ilveskorvenpuisto

Helsinki suunnittelee, että Ilveskorvenpuisto uudistuu. Suunnitelmassa huomioidaan erityisesti kulkureitit, kasvit, leikkipaikka, hulevesien käsittely ja puistolammen veden laatu. Puiston aukio-omainen toritila yhdistää puiston uudistettavaan ostoskeskukseen.

Ilveskorvenpuisto on kiinteä osa Vuosaaren keskuspuistoa. Puistosuunnitelma esiteltiin tammi-kuussa 2020 asukastilaisuudessa, ja sitä on viimeistelty palautteiden pohjalta. Suunnitelma etenee hyväksymisen jälkeen rakennussuunnitteluun ja on valmis vuonna 2021. Puisto rakennetaan arviolta vuosina 2023–2025.



Itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelma

Itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelma

Helsinki tekee suunnitelman siitä, miten se hoitaa ja kehittää kaupungin itäistä saaristoa. Suunnitelma kertoo, miten aluetta kehitetään, hoidetaan ja korjataan. Suunnitelman avulla kaupunki voi huolehtia siitä, että alueen virkistyskäyttö lisääntyy, mutta luonto on turvassa. Kehittämissuunnitelma on valmis arviolta vuoden 2020 lopussa.



Vuosaaren aluesuunnitelma

Vuosaaren aluesuunnitelma

Helsinki tekee pitkän ajan suunnitelman siitä, miten ja missä järjestyksessä se kunnostaa Vuosaaren alueen katuja, puistoja ja viheralueita. Kaupunki kunnostaa aluetta useassa vaiheessa kymmenen vuoden aikana.

Vuosaaren keskustan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma

Vuosaaren keskustan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelmassa tarkastellaan alueen maisemallisia, kaupunkikuvallisia ja toiminnallisia tavoitteita yhteensovittaen kunnallisteknisten ratkaisujen kanssa. Työ valmistuu kesällä 2020.

Östersundom



Yleiskaava

Östersundomin yhteinen yleiskaava

Helsingin, Vantaan ja Sipoon valmisteleva Östersundomin yhteinen yleiskaava hyväksyttiin vuonna 2018. Helsingin hallinto-oikeus kumosi yleiskaavan 29.11.2019. Östersundom-toimikunta on hakenut korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa hallinto-oikeuden päätöksestä.

Lisätietoja: Yhteinenostersundom.fi

Uudenmaanliitto.fi:

[Östersundomin alueen maakuntakaava](#)

Asemakaavat

Karhusaaren pohjoisosa

Kaupunki käynnisti Karhusaaren pohjoisosan asemakaavan muutoksen kesällä 2018. Valmistelu on aloitettu koko Karhusaarta koskevan kaavarungon (vuodelta 2015) päivityksellä.

Alueen kehittämiseen vaikuttavat koko Östersundomia koskevien suunnitelmien varmistuminen ja esimerkiksi suunniteltavan metroyhteyden toteuttamispäätös. Työ on keskeytetty toistaiseksi johtuen hallinto-oikeuden päätöksestä kumota Östersundomin yleiskaava.

Norrberget (Ultuna)

Porvoonväylän pohjoispuolella on vireillä asemakaava kiertotalouteen perustuvaa elinkeinotoimintaa ja siihen liittyviä liikenneyhteyksiä varten. Työ on keskeytetty toistaiseksi.

Seudulliset ja koko kaupunkia koskevat suunnitelmat

Maanalainen yleiskaava

Kaupunki laatii uutta maanalaista yleiskaavaa koko Helsingin alueelle. Kun kaupunki kasvaa ja tiivistyy, on tarvetta hyödyntää maanalaisia tiloja entistä tehokkaammin. Maanalaisen yleiskaavan laatimisen yhteydessä selvitetään myös maalämmön käytön lisäämisen edellytyksiä.

Maakuntakaavat

Maakuntakaava on yleispiirteisin kaava, joka ohjaa kuntien alueidenkäytön suunnittelua. Helsingin osalta ainoa valmisteilla oleva maakuntakaava on Uusimaa-kaava.

Uusimaa-kaava kattaa lähes koko Uudenmaan alueen, ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Ehdotusaineisto oli nähtävillä syksyllä 2019. Palautteiden pohjalta kaava viimeistellään maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi kesällä 2020.

Östersundomin alueen maakuntakaava kattaa Helsingin Östersundomista Sipoon Söderkullaan ulottuvan alueen ja osan Vantaan Länsisalmella. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan vuonna 2018. Helsinki, Sipoo ja Vantaa ovat valmistelleet Östersundomin alueelle myös **Östersundomin yhteisen yleiskaavan**, joka hyväksyttiin vuonna 2018 ja jonka Helsingin hallinto-oikeus kumosi 29.11.2019. Östersundom-toimikunta on hakenut korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa hallinto-oikeuden päätöksestä.

Osallistuva budjetointi

OmaStadi ja RuutiBudjetti ovat Helsingin tapoja toteuttaa osallistuvaa budjetointia ja kaupunkilaisten ideoita. Äänestettyjen hankkeiden toteutumista voi seurata OmaStadi-palvelussa (omastadi.hel.fi).

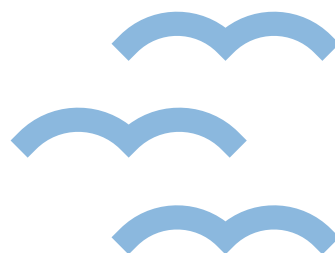
Rantareitin opasteet

Helsingin ainutlaatuinen piirre on 130 kilometriä pitkä julkinen rantareitti. Helsingin rantareittiä kehitetään vaiheittain niin, että se muodostaa jatkuvan ja toimivan palveluiden sekä kävely- ja pyöräilyreittien verkoston. Kantakaupungin kierros on rantareitin ensimmäinen opastettu osuus. Noin 15 kilometrin mittaisella kierroksella pääsee tutustumaan Helsingin keskustan monipuolisiin rantoihin ja merellisiin ympäristöihin. Rantareitin tiedot julkaistaan Karttapalvelussa: kartta.hel.fi/rantareitti

Hyväksytyjä suunnitelmia

Helsingin yleiskaava 2016: [kartta](#) ja [selostus](#)

[Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2019 –suunnitelma](#) (hsl.fi/mal)



Suunnitelmat teemoittain

Asemakaava

Asemakaavassa määritellään, mitä alueelle saa rakentaa ja millä tavalla. Asemakaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Helsingissä alkaa joka vuosi kymmeniä uusia asemakaavahankkeita.

- Suunnitteilla olevat asemakaavat kartalla: kartta.hel.fi
- Voimassa olevat asemakaavat kartalla
- Kaavoituksen kulku ja osallistuminen

Yleiskaava

Yleiskaava on pitkän aikavälin suunnitelma, joka ohjaa asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa maankäytön suunnittelua. Helsingin nykyinen yleiskaava 2016 on tullut voimaan vuonna 2018. Se kattaa koko Helsingin alueen Östersundomia lukuun ottamatta. Niiltä osin kuin korkein hallinto-oikeus kumosi kaavan, on voimassa yleiskaava 2002. Helsinkiin laaditaan uutta maanalaista yleiskaavaa.

- Voimassa oleva yleiskaava 2016 kartalla (pdf)
- Voimassa olevan yleiskaavan 2016 selostus (pdf)
- Östersundomin yhteinen yleiskaava
- Valmisteilla oleva maanalaista yleiskaava

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteisin kaava, joka ohjaa kuntien alueidenkäytön suunnittelua.

- Valmisteilla oleva maakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050

- Hyväksytyt maakuntakaavat

Puistot, viheralueet ja kadut

Helsinki on tulevaisuudessakin vihreä kaupunki, jonka vahvuuksia ovat laajat yhtenäiset viheralueet, kaupunkimetsät ja arvokkaat kulttuuriympäristöt. Puistosuunnittelua tehdään usein samanaikaisesti katusuunnittelun kanssa.

- Valmisteilla olevat liikenne-, katu- ja puistosuunnitelmat kartalla
- Tämän vuoden katu- ja puistorakentamiskohteet kartalla
- Tämän vuoden merkittävimmät katurakennuskohteet
- Meneillään olevat työt ja tapahtumat kaduilla ja puistoissa (kartta)

Tietoa tavoitteista:

- Viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma (VISTRA II)
- Kaupunkipuulinjaus
- Hulevesiohjelma
- Muut luonnonhoidon linjaukset ja suunnitelmat

Liikenne

Tiivistyvässä kaupungissa tarvitaan entistä tehokkaampi liikennejärjestelmä. Kaupunki uudistaa varsinkin kantakaupunkia niin, että ihmiset voivat liikkua entistä helpommin kävellen, pyörällä ja joukkoliikennevälineillä.

- Liikennesuunnitelmat kartalla
- Ajankohtaiset joukkoliikennehankkeet
- Joukkoliikenteen linjastosuunnitelma (HSL)

Tietoa liikenteestä:

- Liikenteen kehittämisohjelmat
- Liikennesuunnittelun usein kysytyt kysymykset
- Liikennetutkimukset ja -tilastot
- Raitioliikenteen kehittäminen
- Liikenneturvallisuus
- Kävely
- Pyöräliikenteen edistäminen
- Liikenteen ympäristövaikutukset

Tontit

Kaupunki vuokraa ja myy tontteja vuosittain noin 2 500 asunnon rakentamista varten. Kaupunki luovuttaa asuntotontteja pääasiassa yleisten tonttihakujen kautta. Lisäksi yrittäjille vuokrataan liike-, toimisto- ja teollisuustontteja.

- Asuntotonttien haut ja kilpailut
- Toimitilatontit
- Vapaat toimitilatontit kartalla

Uudet ja uudistuvat kaupunginosat

Helsinkiä rakennetaan vilkkaammin kuin koskaan. Rakenteilla on kokonaisia uusia kaupunginosia, kuten Kalasatama, Kruunuvuorenranta ja Kuninkaantammi. Uusien alueiden suunnitteluun ja rakentamiseen voi tutustua [Uutta Helsinkiä](#) -sivustolla.

Muut suunnitelmat

Kaupungin [talousarvio](#) sisältää suunnitelman merkittävimmistä rakentamiskohteista

- Kaupungin viralliset kuulutukset

Seuraa ja vaikuta



Mistä saa tietoa suunnitelmista?

Helsingin [karttapalvelusta](#) löytyvät kaava- ja liikennesuunnitelmiin liittyvät dokumentit, aikataulut ja yhteystiedot. Karttapalvelusta löytyy tietoa myös muista suunnitelmista ja rakentamisesta.

[Suunnitelmavahti](#)-palvelu lähettää sähköpostiin ilmoituksen, kun nähtäville tulee suunnitelmia, joista voi kertoa mielipiteensä tai jättää muistutuksen. Suunnitelmavahti ilmoittaa myös suunnitteluun liittyvistä asukastilaisuuksista.

[Tilaamalla uutiskirjeitä](#) voi seurata monia suunnittelu- ja rakentamishankkeita.

[STT Info](#) -palvelun kautta voi tilata kaupunkiympäristön toimialan mediatiedotteet sähköpostiin.

[Kaupungin aineistopankissa](#) julkaistaan rakennusten korjaushankkeiden suunnittelua koskevia asiakastiedotteita.

Kaupunki viestii ja vuorovaikuttaa useissa [somekanavissa](#).

Milloin ja miten voi vaikuttaa?

Suunnitelmiin voi vaikuttaa antamalla palautetta suunnittelijalle. Virallinen palautteenanto tapahtuu silloin, kun suunnitelma on nähtävillä. Luetelot juuri nyt nähtävillä olevista kaava-, liikenne-, katu- ja puistosuunnitelmista löytyvät kaupungin verkkosivuilta:

Nähtävillä olevat asemakaavat ja liikennesuunnitelmat

Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat

[Kerrokantasi](#) on kaupungin ylläpitämä verkkopalvelu, jossa kuntalaiset voivat kertoa mielipiteensä ja tulla kuulluksi erilaisista valmisteluun tulevasta tai valmistelussa jo olevista asioista.

OmaStadi on Helsingin tapa toteuttaa osallistuvaa budjetointia. Helsinki käyttää vuosittain 4,4 miljoonaa euroa kaupunkilaisten ideoiden toteuttamiseen. OmaStadi-palvelussa voi antaa ja äänestää ideoita sekä seurata hankkeiden etenemistä.

Kaavoituksen kulusta ja osallistumisesta on kerrottu tarkemmin kaupungin verkkosivuilla.



Palaute ja neuvonta

Kaupunkiympäristöön tehdään vuosittain lukuisia parannuksia asukkaiden ja yritysten aloitteiden pohjalta. Palautteita ja kysymyksiä voi antaa kaupungin palautejärjestelmän kautta. Hankkeista ja suunnittelusta saa tietoa ja neuvoja myös kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelusta.

Anna palautetta, ehdota tai kysy

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu

Julkaisun tiedot

Suunnittelu- ja kaavoituskatsauksen on koornut kaupunkiympäristön toimialan viestintäpalvelut (kymp.viestinta@hel.fi).

Tiedot on päivitetty huhtikuussa 2020.

Sarja: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön julkaisuja 2020:21

Nimi: Helsingin suunnittelu- ja kaavoituskatsaus 2020

Julkaisuvuosi: 2020

ISSN: 2489-4230 (verkkojulkaisu)
ISBN: 978-952-331-808-3

The logo for Helsinki, featuring the word "Helsinki" in white, bold, sans-serif font, enclosed within a white, stylized speech bubble or tag shape. The background is a solid orange-red color.

Helsinki

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta, rakennusvalvonnasta sekä ympäristöön liittyvistä palveluista.