

Din hemstad växer

Planerings- och planläggningsöversikt 2020



Din hemstad växer

Framtidens Helsingfors kommer att vara en mer tätbebyggd stad med särpräglade stadsdelar och värdefull natur, som staden värnar. På den här webbplatsen hittar du de största planprojekten för Helsingfors och information om planeringen av stadsmiljön.

Mer information om de flesta projekten finns i Helsingfors karttjänst.



Klicka på ikonerna för att komma till karttjänsten.

Planerings- och planläggningsöversikten publiceras på nätet: hel.fi/planeringsoversikt.

Innehåll

Planer per område5

Södra Helsingfors5

Skatudden, Gardesstaden och Kronohagen (Salutorget, Södra Hamnen)	6
Eira, Brunnsparken ja Ulrikasborg	8
Kampen, Gloet och Röddbergen (Kajaniemi)	9
Främre Tölö och Bortre Tölö	12
Drumsö (Örnberget, Hallonnäs, Kvarnberget, Björkholmen)	15
Västra hamnen (Busholmen, Lappviken, Ärtholmen, Gräsviken)	18
Sveaborg och Utöarna	21

Västra Helsingfors 22

Munksnäs och Haga (Granö, Lövö, Munkshöjden, Näshöjden, Talinranta, Gamla Munksnäs, Södra Haga, Stenhagen, Lassas, Norra Haga)	23
Dal, Mejlans och Brunakärr (Lillhoplax, Gamla Brunkärr)	26
Kårböle, Kånala och Sockenbacka (Håkansåker, Hongasmossa, Gamlas, Kungseken, Malmgård, Magnuskärr, Kånala, Martas, Smedjebacka, Reimarla, Tali)	27

Norra och nordöstra Helsingfors 30

Åggelby (Månsas, Månsasparken, Krämertsskog, Dammen, Britas, Grinddal, Grindbacka)	31
Baggböle och Domarby (Östra Baggböle, Västra Baggböle, Tomtbacka, Svedängen, Torparbacken, Domargård)	32
Skomakarböle och Storskog (Brobacka, Stapelstaden, Lidamalm, Albryn, Henriksdal, Jakobbacka, Parkstad, Tattarmossen)	35
Malm, Bocksbacka och Staffansby (Nedre Malm, Malms flygfält, Rönninge, Rönbacka, Mosabacka, Staffansslätten, Tattaråsen, Övre Malm)	36
Vik (Ladugården, Viksbacka, Viksstranden, Viks forskarpark)	39

Mellersta Helsingfors41

Berghäll, Åshöjden, Sörnäs (Alphyddan, Ås, Linjerna, Broholmen, Torkelsbacken, Vilhelmsberg, Fiskehamnen, Sumparn, Hanaholmen)	42
Hermanstad och Vallgård (Hermanstadsbacken, Hermanstadsstranden, Byholmen)	45
Forsby, Gumtåkt, Kottby, Majstad, Gammelstaden (Arabiastranden)	46
Böle (Östra Böle, Mellersta Böle, Västra Böle, Norra Böle)	48

Östra och Sydöstra Helsingfors samt Östersundom 50

Brändö, Hertons och Tammelund (Hertons strand, Hertons företagsområde, Västra Hertons, Kasberget, Båbärslandet, Högholmen)	51
Degerö (Häsnässund, Östra holmarna, Jollas, Sandhamn, Kronobergsstranden, Turholm, Vårdö, Villinge)	54
Mellungsby (Stensböle, Gårdsbacka, Tranbacka, Mellungsbacka, Ärvings)	58
Botby och Kvarnbäcken (Östra centrum, Marudd, Botby gård, Botbyhöjden, Botbyåsen, Kasåker)	60
Nordsjö (Solvik, Kallvik, Mellersta Nordsjö, Havsrastböle, Svarta backen, Bastö, Nordsjö gård, Rastböle, Nybondas)	63
Östersundom (Björnsö, Landbo, Ultuna, Sundberg, Husö)	66

Planer efter tema 68

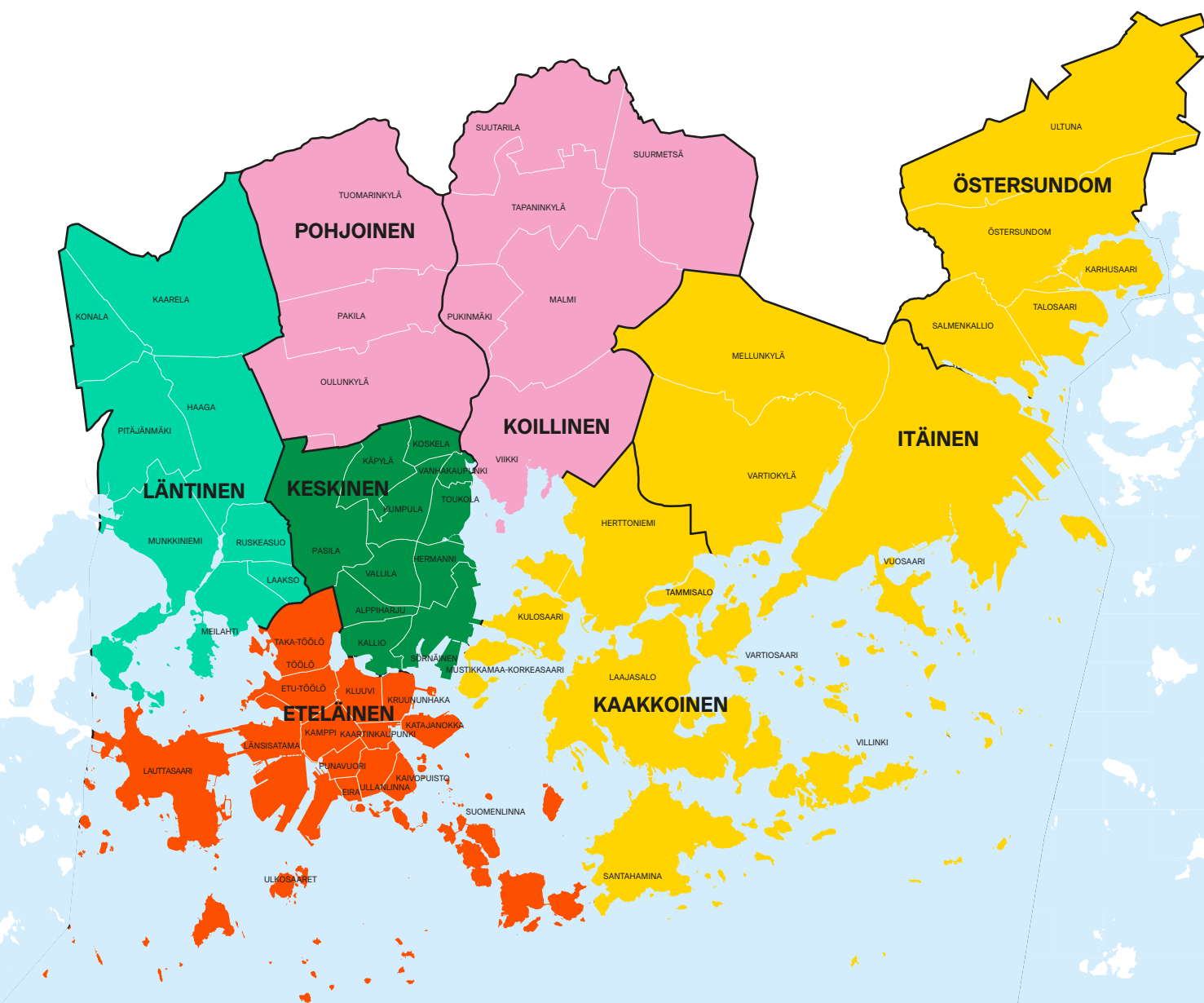
Följ och påverka 70

Planer per område

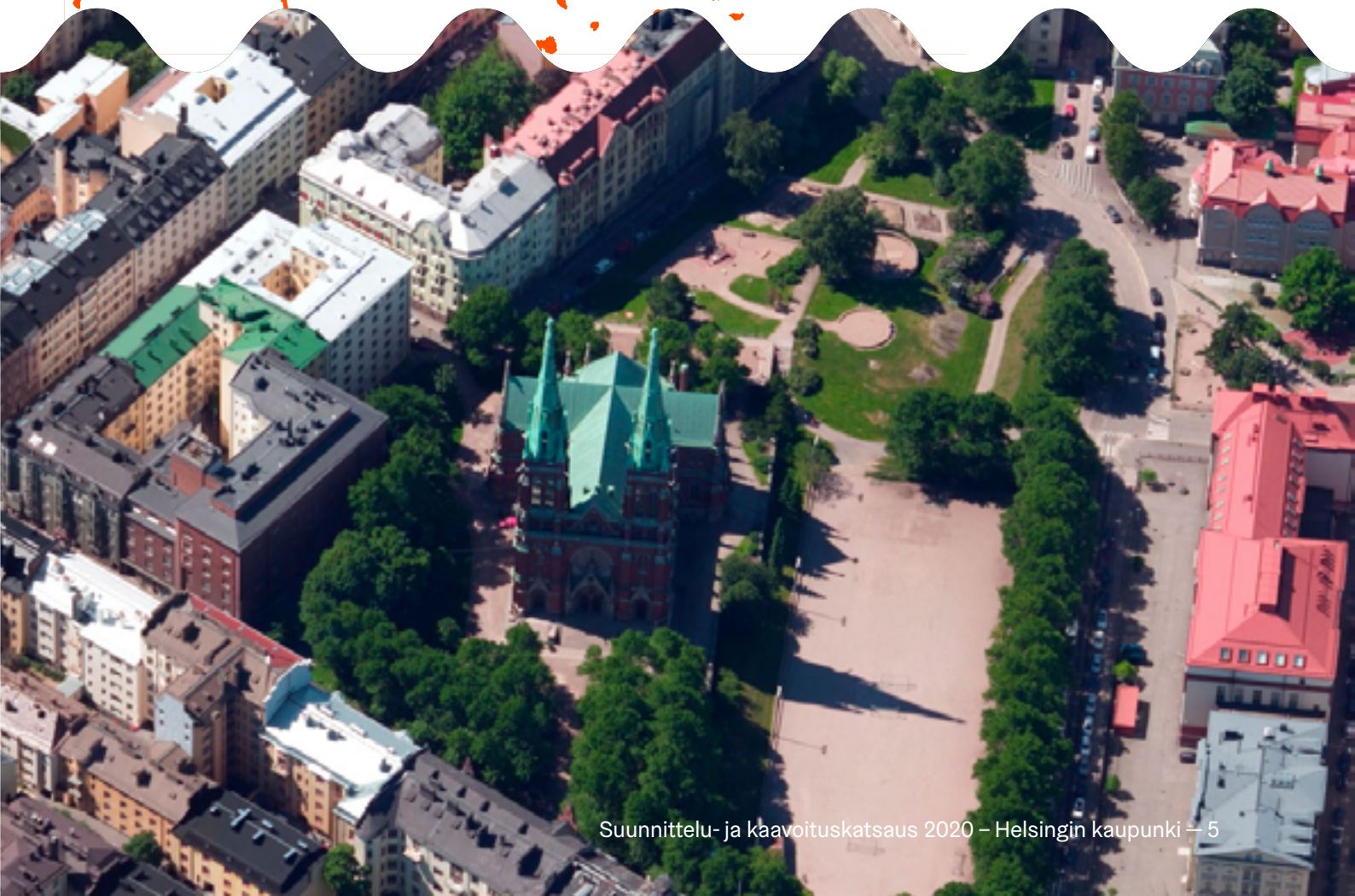
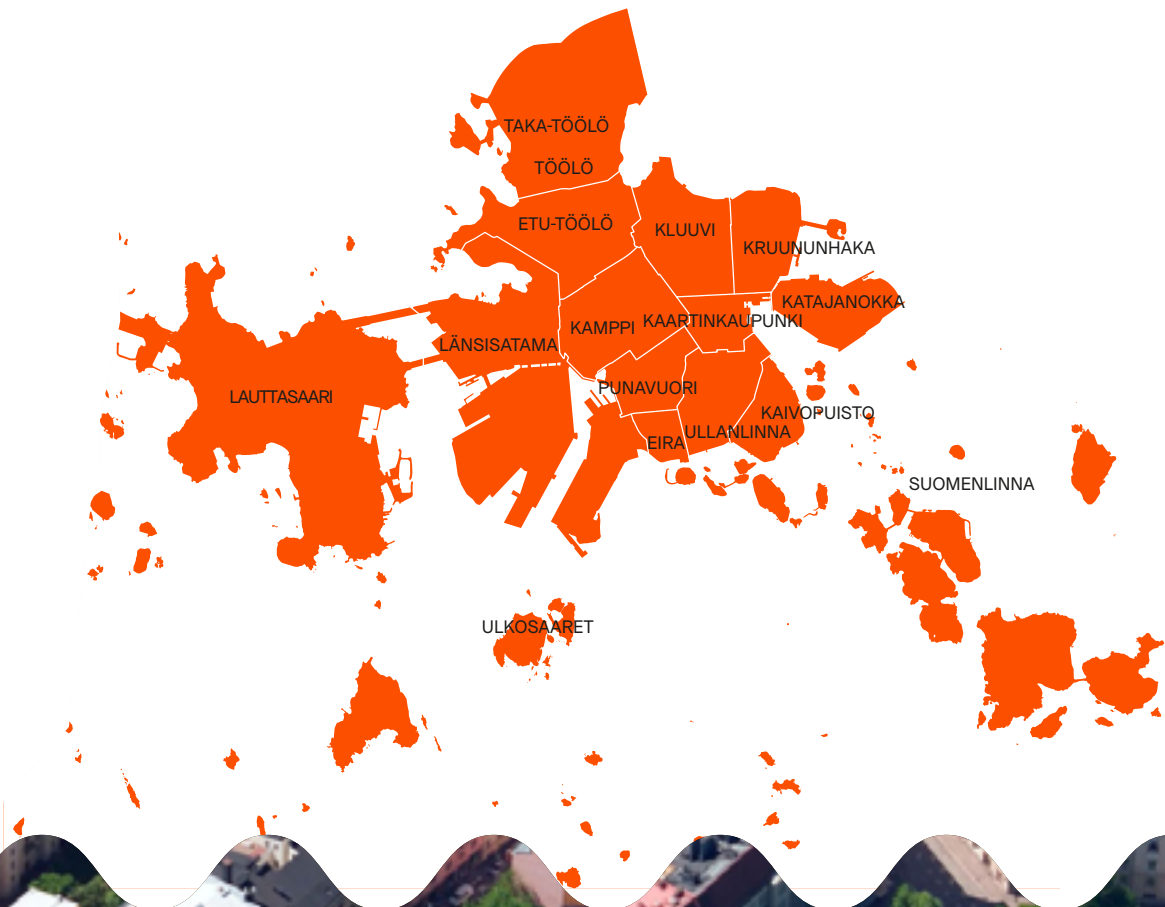
Planen för flera stadsdelar:

Uppdatering av innerstadens detaljplaner

De nuvarande detaljplanerna i innerstaden kommer att uppdateras på vissa områden. Områdena i innerstaden har olika detaljplaner från 1800-talet till i dag. Detaljplanen beskriver bland annat bygplatserna, byggmängden, användningssyftet och möjliga skyddsvärden på området. Områdenas framtid har diskuterats i samband med visionsarbetet för centrum. Baserat på växelverkan och visionen utarbetas utvecklingsprinciper för planläggningen. De nya detaljplanerna förväntas vara färdigtallda 2022–2025. Nya större byggprojekt kräver fortfarande en separat detaljplanändring.



Södra Helsingfors



Skatudden, Gardesstaden och Kronohagen



Detaljplaner



Salutorget

Salutorgets framtoning, trivsamt och funktionalitet förbättras som en del av utvecklingsarbetet i centrum.

Södra hamnens östra del och Skatuddsstranden

Målet med planeringen av Södra hamnens östra del och Skatuddsstranden är att stärka den havsnära stämningen i centrum samt göra strandområdena och passagerarhamnen till en del av det promenadvänliga centrum. Syftet är att skapa nytt havsnära stadsrum med strandboulevarder och attraktiva aktiviteter.



Södra hamnens östra del och Skatuddsstranden

Skatuddskajen 4

Det finns planer på att ersätta lagerbyggnaden i området med en ny huvudkontors- och hotellbyggnad. En arkitekttävling ordnas för projektet våren 2020.



Skatuddskajen 4

Kvarteret kring Krigsmuseet

Målet med planändringen är att hitta nya användningsändamål för Krigsmuseets gamla byggnader på Elisabetsgatan och Mauritzgatan samt skydda dem och möjliggöra kompletteringsbyggnande av bostäder i kvarteret. Man strävar också efter att placera ett daghem på tomten, antingen i en befintlig byggnad eller på markplanet i en ny.

Möjliga nya användningsändamål för Krigsmuseets byggnader är kontor, affärslokaler eller ett hotell. Platser för kompletteringsbyggnande utreds på den norra delen av innergården vid Krigsmuseets tomt 14 samt på Kruunuasunnots tomt 15 vid Mauritzgatan. Planläggningen torde börja i maj 2020.



Kvarteret kring Krigsmuseet

Parker och grönområden

Marinkasernsparken

Helsingfors förnyar parkens planteringar och konstruktioner. Tidtabellen för genomförandet av projektet är oklar, då behandlingen av klagomål som rör tegelruinerna i parken fortfarande pågår.



Marinkasernsparken

Eira, Brunnsparken och Ulrikasborg

Detaljplaner

Havshamnens öar

Helsingfors tänker utveckla Havshamnens öar. Staden gör upp en ny detaljplan för området tillsammans med segelklubbarna.



Havshamnens öar

Parker och grönområden

Johannesparken

Den historiska och värdefulla Johannesparken rustas upp åren 2021 och 2022. I fortsättningen kan man spela bollspel och andra spel på planen i parken på sommaren och åka skridskor på vintern. På planen byggs en konstisbana och en servicebyggnad. Parkens lekplatser och planteringar ska också förnyas. Stadsmiljönämnden fattade ett beslut om parkens plan hösten 2019.



Johannesparken



Kampen, Gloet och Rödbergen



Servicecentral för hälsa och välbefinnande i Kampen



Tillväxtföretagscampus i Maria

Detaljplaner

Servicecentral för hälsa och välbefinnande i Kampen

Helsingfors planerar en ny servicecentral för hälsa och välbefinnande i Kampen. Byggnaden i åtta våningar ska uppföras vid metrostationen, mellan Elhuset och Bilhuset. Staden började bereda ändringen av detaljplanen sommaren 2019. Förslaget till detaljplan beräknas vara klart år 2020.

Tillväxtföretagscampus i Maria

I området vid f.d. Maria sjukhus planeras norra Europas största kluster av tillväxtföretag. Området kommer att få över 3 000 nya arbetstillfällen. Klustret av uppstartsföretag i f.d. sjukhusområdet utvidgas och i södra delen av området planerar YIT, Keva och Helsingfors stad tillsammans ett nytt område för tillväxtföretag. Ett justerat förslag till detaljplan blir klart i juni 2020.

Elielplatsen och Stationplatsen

Vid Elielplatsen, mellan Posthuset och järnvägsstationen, planerar man bygga verksamhetslokaler. På samma gång är det tänkt att förbättra de underjordiska förbindelserna. Trafikregleringen vid Stationsplatsen görs klarare och tydligare, och busshållplatserna flyttas till Kampen. Planläggningen startar år 2020 med utarbetandet av planeringsprinciper. Målet är att arrangera en arkitekttävling om planeringen av området och utifrån tävlingen bereda detaljplanen. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).



Elielplatsen och Stationplatsen

Lappviksgatan 8

I stället för den låga affärslokalen planeras ett bostadshus med sju våningar. Förslaget till detaljplan beräknas vara klart år 2020.



Lappviksgatan 8

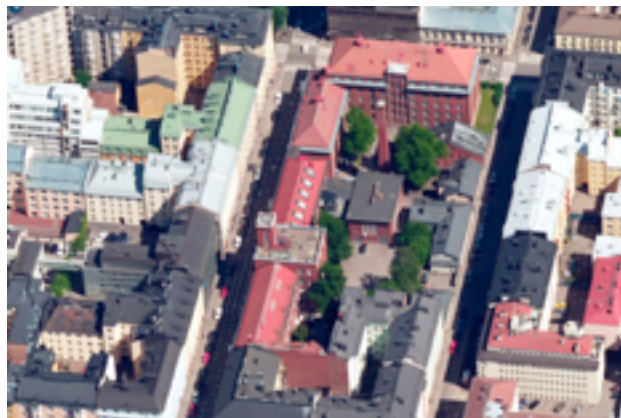
Bulevarden 29-31

Yrkeshögskolan Metropolias tidigare huvudbyggnad ändras till ett hotell. Byggnaden kommer att utvidgas med ytterligare flyglar och måttliga förhöjningar. Det tidigare biblioteket längs Bulevarden och de tidigare kemibyggnaderna bakom huvudbyggnaden kommer att omvandlas till lägenheter, genom att dels förhöja vindsvåningarna. Alla byggnader skyddas. Helsingfors började förbereda förändringen av detaljplanen sommaren 2019. Förslaget till detaljplan beräknas vara färdig hösten 2020.



Kvarteret Kottarainen

Byggnaderna i hörnet av Eriksgatan, Albertsgatan och Kalevagatan kommer att tas i nytt bruk efter att Yrkeshöskolan Metropolia lämnar lokalerna. I kvarteret planeras lägenheter, kommersiella och kontorslokaler samt tillbyggnader på gårdssidan planeras. De värdefulla byggnaderna i kvarteret skyddas. Staden började bereda ändringen av detaljplanen sommaren 2019. Förslaget till detaljplan beräknas vara klar år 2021.



Kvarteret Kottarainen

Sandvikens strand

För Sandvikens strand har man ansökt om en reservation för utveckling. Utgångspunkten för projektet är att bygga verksamhetslokaler vid Sandvikens strand och en parkeringsanläggning under Sandvikstorget. Samtidigt förnyas trafikarrangemangen i området och området utvecklas till en trivsamt miljö för fotgängare. Under reservationstiden utarbetas olika planalternativ för området, där man presenterar förslag för mängden och läget för kompletteringsbyggandet av verksamhetslokaler. Beredningen av detaljplanen kan inledas år 2021. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i **karttjänsten**.



Sandvikens strand

Parker och grönområden

Kajsaniemiparken

Helsingfors rustar upp Kajsaniemiparken. Målet är att utveckla en grön, trivsamt och händelserik stadspark. Tyngdpunkterna i utvecklingen ligger på att rusta upp parkstrukturerna, strukturera funktionerna och utarbeta trafikarrangemang. Dessutom kommer parkens värdefulla växtlighet att förnyas och kompletteras i nödvändig mån. I förnyelsen respekteras parkens historiska värde. Planeringen har inletts och beräknas slutföras år 2021.



Kajsaniemiparken

Centrala gatubyggnadsprojekt som inleds och pågår under 2020:

- Renovering av Varvsgatan
- Tunnel för fotgängare och cyklister vid järnvägsstationen
- Översvämningsdamm och bro mellan Tölöviken och Djurgårdsviken

Främre Tölö och Bortre Tölö

Detaljplaner

Utbyggnad av Nationalmuseet

Finlands nationalmuseum på Mannerheimvägen byggs ut. Tillbyggnaden placeras i gårdsparken norr om den nuvarande museibyggnaden. Största delen av museets nya utställningslokaler byggs under jord. I stenmuren kring gården öppnas en ny passage till Mannerheimvägen. Museibyggnaden med uthus och gårdspark samt omgivande mur skyddas. Underhållet ordnas via de befintliga underjordiska förbindelserna. När utarbetandet av planen inleds under senhösten 2020 kommer uppgifter om projektet att publiceras i [karttjänsten](#).

Tölö torg

Helsingfors stad arrangerade en idéävling om Tölö torg år 2019, där nya idéer och lösningar söktes för utvecklingen av området. Arkitektbyrå Konkret Ab vann tävlingen med sitt förslag Two to One. Planeringen fortsätter på basis av det

vinnande förslaget, och ändringen av Tölö torgs detaljplan kommer att påbörjas hösten 2021. Genomförandet av den nya planen förväntas börja 2023–2024. Innan detta kommer lätta åtgärder och experiment på området vidtas, för att förbättra Tölö torgs livskraft. Mer information finns på webbplatsen hel.fi/toolontori

Råholmsvägen 6, ändring av detaljplan

Tomten kommer att delas upp i två delar så att det är möjligt att bygga en ny, större daghemsbyggnad som ersätter daghemmet Päiväpirtti. Användningssyftet med Villa Bråvalla kommer att ändras så att det förutsätts café- eller restaurangfaciliteter samt mötesfaciliteter, affärslokaler och kontorsfaciliteter.



Utbyggnad av Nationalmuseet

Parker och grönområden

Sibeliusparken

Helsingfors rustar upp Sibeliusparken och området kring Sibeliusmonumentet. Renoveringen görs i enlighet med den parkplan som godkänts av stadsmiljönämnden den 11 februari 2020. Byggplanens första del blir klar före slutet av 2020, och man strävar efter att inleda byggandet i början av 2021.

Sigurd Frosterus park och Martta Ypyäs plats

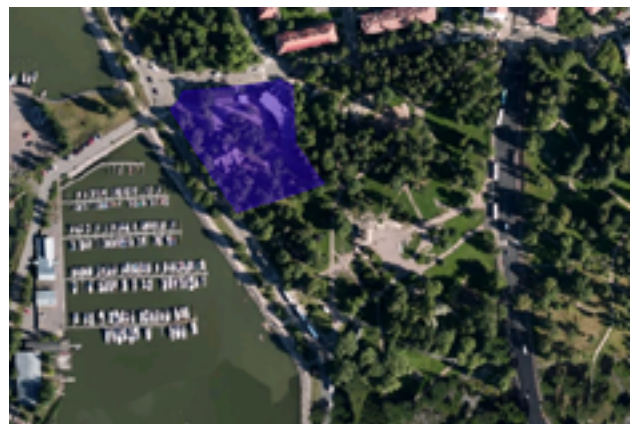
Kring det kommande spahotellet i Edesviken planeras en ny park, Sigurd Frosterus park. Tanken är att parken ska utvecklas till ett vistelseområde som är öppet för alla och passar för alla. I anslutning till parken byggs Martta Ypyäs plats, där det finns möjlighet att senare bygga en planerlig kafé- och servicebyggnad. Merikantovägen förlängs till den nya platsen. Ett nytt strandstråk planeras längs stranden kring Sigurd Frosterus park. Planeringen inleds med en utredningsplan som utarbetas 2020. Planerna beräknas bli klara år 2021.

Hesperiaparken och Hagasundsparken

Staden planerar att rusta upp Hesperiaparken och Hagasundsparken. Målet är att förnya trädbeståndet, rusta upp stranden och strandstråket samt göra förbättringar i stadsbilden. Som en del av planeringen utreds också Karamzinstranden mellan Finlandiahuset och Tölöviksparken. År 2020 utarbetas planeringsprinciper och mål, som styr den närmare planeringen. Planeringen beräknas inledas under 2021, och görs med respekt för områdets kultur- och landskapshistoriska värden samt naturvärden. Miljön kring Hesperiaparken, Hagasundsparken och Villa Hagasund utgör en ovanligt värdefull helhet, som har stor betydelse som en del av grönområdena i centrum.



Tölö torg



Råholmsvägen 6, ändring av detaljplan



Sibeliusparken

Motionstrappor (Tallbacka)

Löpning i trappor har blivit en allt populärare tränings- och motionsform. Helsingfors utarbetar planer för byggande av motionstrappor på åtta olika platser. Planerna blir klara hösten 2020, och man strävar efter att inleda byggandet på vissa platser redan i slutet av 2020. Planeringen och byggandet av motionstrappor baserar sig på [Helsingfors program för motionstrappor](#).

Centrala gatubyggnadsprojekt som inleds 2020:

- Förnyelse av Caloniusgatan, Runebergsgatan och Helsingegatan
- Sanduddsgatan

Planer utarbetas för följande platser:

- Understensparken (Botby)
- Alpbytoppen (Storskog)
- Ilomäkiparken (Degerö)
- Drumsö idrottspark (Drumsö)
- Ändan av Bävervägen (Hertonäs)
- Tallbacka (Tölö)
- Lerstrandsparken (Rönninge)
- Kopparkyeparken (Skomakarböle)



Motionstrappor (Tallbacka)

Drumsö



Björkholmen

Detaljplaner

Björkholmen

Helsingfors planerar en ny havsnära stadsdel på Björkholmen. Den kommer att ligga bredvid metrostationen och delvis på havet på fyllnadsjord. Området kan få cirka 5 000 nya invånare och cirka 3 000 nya arbetsplatser. Stadsmiljönämnden får ett förslag till områdets detaljplan våren 2020.

Hallonnäs centrum

Hallonnäs centrum ändras på detaljplanen. Till det föränderliga området hör gator, parkeringsområden, öppna platser och delar av en park. Till området hör också ett flertal tomter, där avsikten är att bygga både bostadshus och affärs- och kontorslokaler. Invånarantalet i området ökar med cirka 2 500–2 900 invånare och cirka 2 000 arbetsplatser skapas i de nya affärslokalerna.

Avsikten är att riva de nuvarande fabriks-, lager- och affärslokalbyggnaderna, förutom byggnader med byggnads- eller kulturhistoriskt värde.

Avsikten är att ändra Heikasplatsens gator till lågfartsgator som går längs skvärens kanter. Området kring platsen blir ett enhetligt område för fritidsaktiviteter. Nya promenad- och cykelvägar öppnas genom tomterna och gator förnyas. Speciellt Heikkiläsvägen och Österviksgatan ändras delvis.

Det läggs in reservering för bygge av en ny skola eller ett nytt daghem på tomten med daghemmet Särki vid Mörtnäsvägen. På norra sidan av Mörtnäsvägen finns en obebyggd tomt för allmänna byggnader med stort naturvärde. Man planerar att ansluta den till Drumsö havsbad. Planläggningen har inletts med ett program för deltagande och bedömning, som varit framlagt för påseende 21.10–8.11.2019.

Mörtnäsvägen 3

Den värdefullaste delen av Centret för elsäkerhet som ligger vid vägen bevaras och ändras till bostäder. De andra delarna i byggnadshelheten rivs och ersätts med ett nytt 7-våningshus.

Gyldénsvägen 2

Bredvid Drumsö metrostation har man planerat ett nytt höghus med bostäder samt affärslokaler i gatunivå. Den gamla kontorsbyggnaden rivs och ett nytt hus byggs där istället.

Norrsvängen 34–38

Tomten vid Norrsvängen som varit i försvarsförvaltningens bruk ändras till bostäder. Den gamla kontorsbyggnaden från 1950-talet och en del av internatbyggnaden bevaras. Nya byggnader ska också uppföras på tomten.

Drumsös sydvästra del och Enåsens östra strand

Helsingfors utarbetar principer för planeringen av områdena. Vid utarbetandet av principerna tar man i beaktande områdenas och byggnadernas värde samt möjligheterna till kompletteringsbyggande. Principerna styr kommande ändringar av markanvändningen, vilka fastställs i detaljplanen. Ett beslut om planeringsprinciperna kommer uppskattningsvis att fattas år 2022. När utarbetandet av planeringsprinciperna inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).

Parker och grönområden

Bruksviksparken

I Bruksviksparken planerar Helsingfors en hundpark, små spelplaner med platser för mellanlagring av snö samt en övertryckshall för den lokala klubbens bruk. Sankmarken i parken utnyttjas i hanteringen av dagvattnet i området.



Mörtnäsvägen 3



Gyldénsvägen 2

För placeringen av en övertryckshall i parken bereds en planändring. Planerna blir klara åren 2020–2021 och anläggningen av parken beräknas ske åren 2021–2022.

Västerfjärdsnäsets strandstråk

På Västerfjärdsnäset på Drumsös sydvästra strand planeras en friluftsled. De sista sommarstugorna i området flyttas i enlighet med detaljplanen, och det blir då naturligt att också bygga en parkväg i enlighet med detaljplanen. Till följd av ett ökat antal besökare har stränderna blivit väldigt slitna, och det är nödvändigt att styra trafiken till byggda stråk.

Planeringen av parken inleddes våren 2020 och planerna beräknas vara klara i januari 2021. Planen för parken presenteras för invånarna under planeringen.

Motionstrappor (Drumsö idrottspark)

Löpning i trappor har blivit en allt populärare tränings- och motionsform. Helsingfors utarbetar planer för byggande av motionstrappor på åtta olika platser. Planerna blir klara hösten 2020, och man strävar efter att inleda byggandet på vissa platser redan i slutet av 2020. Planeringen och byggandet av motionstrappor baserar sig på [Helsingfors program för motionstrappor](#).

Planer utarbetas för följande platser:

- [Understensparken \(Botby\)](#)
- [Alpbytoppen \(Storskog\)](#)
- [Ilomäkiperken \(Degerö\)](#)
- [Drumsö idrottspark \(Drumsö\)](#)
- [Ändan av Bävervägen \(Hertonäs\)](#)
- [Tallbacka \(Tölö\)](#)
- [Lerstrandsparken \(Rönninge\)](#)
- [Kopparkyeparken \(Skomakarböle\)](#)

Centrala gatubyggnadsprojekt under 2020:

- [Renovering av Drumsö bro](#)

Västra hamnen

Detaliplaner



Lappviken

Lappviken

Det pågår en idéävling om Lappvikens sjukhusbyggnader. Syftet med tävlingen är att hitta en ny ägare åt byggnaderna och dessutom idéer om hur sjukhusbyggnaderna kan användas. Målet är att stadsfullmäktige utser tävlingens vinnaren i början av år 2020. Efter det kan detaljplanen ändras enligt vinnarens förslag. Parken förblir i Helsingfors stads ägo och öppen för alla människor.

Gräsviken



Skällarstranden

Skällarstranden

Ett bostadskvarter anläggs på Skällarstranden. De två parkerna i området sammanförs och båthamnen utvidgas. Strandrestaurangen föreslås enligt planen få mer byggrätt. Förslaget till detaljplan är färdigt år 2020.

Gräsvikens seniorcenter

Vid Gräsvikstorget planeras ett seniorcenter med verksamhet och boendetjänster för äldre. Gräsvikstorget och gräsvikskanalen livas upp med nya affärslokaler och restauranger. Förslaget till detaljplan är färdigt år 2021. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).

Sundholmens flytande hotell

I Sundholmens båthamn och i näromgivningen planeras inkvarteringslokaler på pontoner. Förslaget till detaljplan är färdigt år 2021. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).

Busholmen

Ahtibassängen

I området kring Ahtibassängen planeras ett spa-hotell samt tjänster i anknytning till motion och avkoppling. Dessa projekt planeras av privata företag.

Busholmens passagerarterminaler

På den plats där terminal 1 nu finns planeras en ny terminal för passagerartrafik. Inom samma helhet planeras även verksamhetslokaler samt ett hotell och en parkeringsanläggning.

Båthotellet ersätts med bostäder

Det fanns planer på ett båthotell på Busholmen, men man hittade ingen som kunde förverkliga projektet. Nu planerar Helsingfors bostäder för cirka 300 människor på platsen.

Busholmens centrum och servicekvarter

Busholmens centrala kvarter

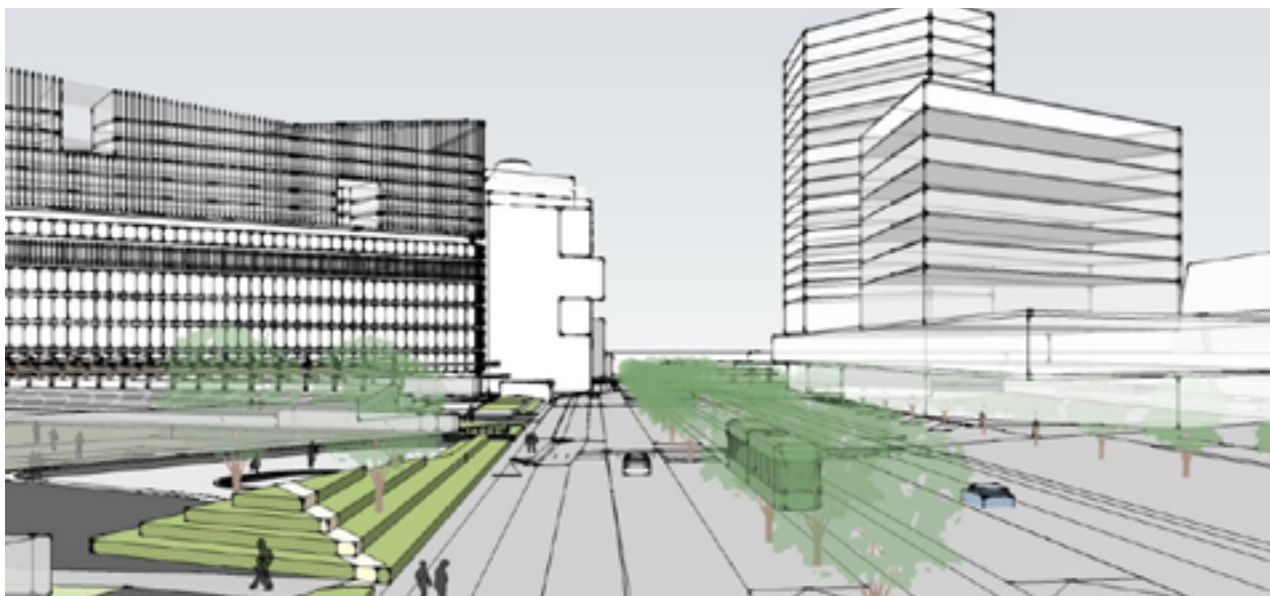
På den mest centrala platsen på Busholmen planeras ett stadskvarter med främst boende, men även affärs- och verksamhetslokaler. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2023.

Busholmens servicekvarter

Väster om Godahoppsparken planeras två mångsidiga kvarter med bostäder, tjänster, affärslokaler och ett lägenhetshotell. Förslaget till detaljplan är färdigt år 2020.



Ahtibassängen



Busholmens passagerarterminaler



Sveaborg och Utöarna

Detaljplaner

Sveaborg

Helsingfors utarbetar en detaljplan för ögruppen Sveaborg tillsammans med Museiverket och Förvaltningsnämnden för Sveaborg. Innan detaljplanen görs upp är området skyddat med stöd av byggnadsarvslagen. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2022.

Mjölö och Torra Mjölö

Mjölö, Torra Mjölö och Mjölöknekten är öar i Helsingfors yttre skärgård. Helsingfors utvecklar dem som ett rekreations-, natur-, motions- och kulturområde. På öarna kan man uppföra byggnader i anknytning till turism och fritidsaktiviteter. Ett utkast till detaljplan uppskattas vara färdigt i årsskiftet 2019–2020. Förslag till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2021.

Kalvholmen

Kaupunki laatii periaatteet Vasikkasaaren asemakaavan toteuttamiselle. Saaresta halutaan kehittää toimiva ja ekologinen virkistys- ja matkailukohde. Saareen on tarkoitus rakentaa vesi- ja viemäriverkosto.

Centrala gatubyggnadsprojekt som inleds 2020:

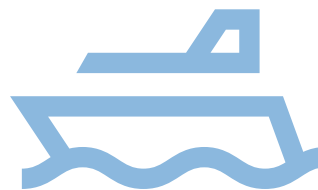
- Gatorna på Sveaborg (på finska)



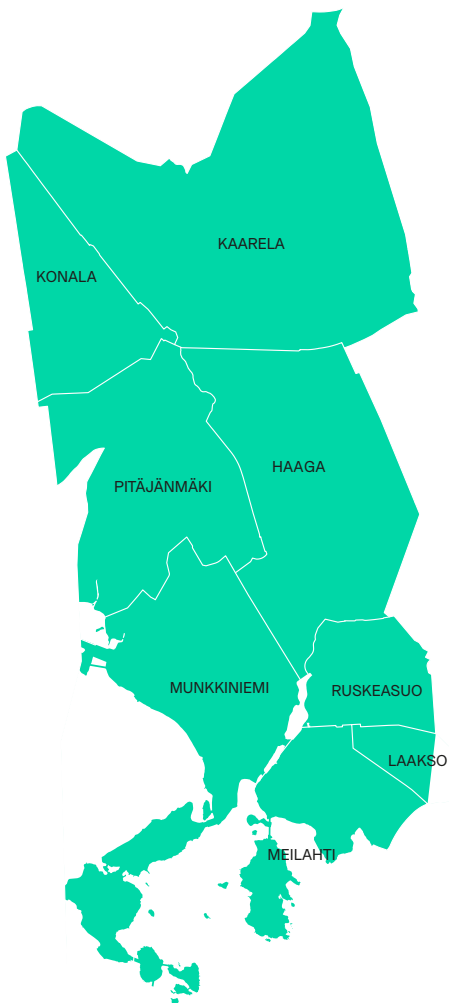
Mjölö och Torra Mjölö



Kalvholmen



Västra Helsingfors



Planen för flera stadsdelar:

Översiktsplan för natur- och landskapsskötsel i Centralparken

Helsingfors mål är att Centralparken ska vara ett tryggt, trivsamt och mångsidigt område för friluftsliv. Det finns mångsidig natur i Centralparken. Nu gör staden upp en översiktsplan om hur Centralparkens natur kan bli ännu mångsidigare. Den informerar om hur Centralparkens skogar och ängar måste skötas. Planen uppskattas vara färdig år 2020.

Centralparkens informationsskyltar

Skyltningen i Centralparken förnyas. En utredningsplan för skyltningen färdigställs våren 2020. Den nya skyltningen görs på de befintliga friluftslederna i enlighet med de nuvarande friluftstjänsterna. Skyltningen handleder fotgängare, cyklister, skidåkare, ryttare och terrängcyklister året runt.

Munksnäs och Haga

Detaljplaner

Bulevardstaden vid Vichtisvägen

Helsingfors planerar nya urbana områden för bostäder och arbetsplatser kring Vichtisvägen. Planläggningen börjar i området kring rondellen i Haga. Staden främjar energieffektivt byggande i området. Trafikarrangemangen förändras och området blir en knutpunkt för två nya snabbspårsvägar.

Munkshöjdens köpcentrum

Helsingfors planerar nya urbana områden kring Hoplaxvägen. Planläggningen i området inleds kring Munkshöjdens köpcentrum.



Bulevardstaden vid Vichtisvägen

Munkshöjdens köpcentrum utvecklas till ett centralt affärs- och servicecentrum för området, vars utbud motsvarar behoven hos områdets framtida invånare. Köpcentrets dagligvaruaffärer utvidgas och nya bostäder byggs i anslutning till köpcentrumet.

Skådespelarvägen 15–17

Daghemmet rivs. Enligt Helsingfors planer ska bostadshus byggas i stället för daghemmet och dess grönområde. Under år 2020 utreds hur skyddet av flygekorrar påverkar planläggningen av området.

Lassas, Silvervägens omgivning

I kvarteren sydost om Norra Hagas station planläggs nya byggnader för boende och äldreservice. Några av de nuvarande byggnaderna kan komma att rivas. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).

Larsbackagränd 3 samt Centnergränden 2 och 4 (Lassas)

Kontorstomter tas i bruk för boende. Det finns redan planeringsprinciper för området, som styr ändringarna i detaljplanen.

Steniusplanens område

Det är möjligt att bygga nya hus i Steniusplanens område. Staden låter göra upp nya alternativa planer för ändring av detaljplanen. Stadsborna kan uttrycka sina åsikter på webbplatsen Kerro-kantasi våren 2020. Kvarteret planlades för boende år 2013 men det har visat sig vara en utmaning att bygga kvarteret bland annat på grund av markförhållandena.



Munkshöjdens köpcentrum



Skådespelarvägen 15–17



Lassas, Silvervägens omgivning



Larsbackagränd 3

Parker och grönområden

Östra delen av Tali idrottspark

Ändring av detaljplanen

I den befintliga idrottsparken planeras bland annat nya idrottsbyggnader, grönförbindelser samt stråk för fotgängare och cyklister. Planeringen av detaljplanen beräknas börja i slutet av 2020. Den utredningsplan som utarbetas för området används som hjälp i planeringen. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).

Utredningsplan

Tali idrottspark kommer i framtiden att vara ett mångsidigt grön-, rekreations- och motionsområde för västra Helsingfors samt en stadsdelspark, som betjänar både invånare i närområdet och folk längre ifrån. Utredningsplanen utgör ett grundmaterial för detaljplanläggningen, och där planeras bland annat områdets stråk för fotgängare och cyklister, offentliga rum utomhus, lösningar för dagvatten, parkering samt placering av en ny byggnad för motionstjänster i området.

Utredningsplan för Korpasparken och området kring daghemmet Tuuli

Utredningsplan för Korpasparken och området kring daghemmet Tuuli

Korpasparken är ett mångsidigt grön- och rekreationsområde i västra Helsingfors, som i egenskap av stadsdelspark betjänar invånarna i området. Utredningsplanen utgör en grund för detaljplanläggningen och renoveringen av parken. I utredningsplanen utreds bland annat parkens funktioner, behovet av utveckling av växtligheten samt rutterna för fotgängare och cyklister. Utarbetandet av utredningsplanen torde inledas i början av 2021.

Samtidigt som en utredningsplan utarbetas för Korpasparken utreds nya arrangemang för daghemmet Tuuli och lekparken Viiri. Daghem-



Centnergränden 2



Steniusplanens område



Östra delen av Tali idrottspark



Korpasparken

met Tuuli skulle ersättas med ett nytt daghem för omkring 200 barn. Även lekparken Viiris lokaler skulle placeras i den nya byggnaden. Daghemmets och lekparkens nya utomhusutrymmen skulle byggas i Tilkängens parkområde kring Tuulis tomt. Detaljplaneändringen för daghemmet torde inledas i början av 2021. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).

Centrala gatubyggnadsprojekt som planeras/inleds 2020:

- Renovering av Labbackavägen, förnyelse av beläggningen på Vichtisvägen, arbete på Hoplavvägen och i Näshöjdsparken samt gatuarbeten på Ramsays strand

Dal, Mejlans och Brunakärr

Detaljplaner

Hoplaxporten

Enligt Helsingfors planer ska det byggas ett nytt bostadsområde och ny service i Lillhoplax norra del. I de nya bostadshusens bottenvåningar byggs affärslokaler. Vid det nya torget i mitten av området placeras en större dagligvaruhandel. Universitetets gamla byggnader rivs. En fortsättning på spårvägen norrut längs Mannerheimvägen har beaktats i planen.

Stockholmsgatan 10

Då Yrkeshögskolan Metropolia överger byggnaden som varit sjuksköterskeskola på Stockholmsgatan, planeras ny användning för byggnaden som lägenheter och affärslokaler. Helsingfors stad utreder dessutom möjligheterna för ytterligare tilläggsbyggande på tomten. Ett detaljplane-förslag är färdigt uppskattningsvis år 2021.



Hoplaxporten



Stockholmsgatan 10



Samsjukhuset i Dal

Samsjukhuset i Dal

I Dals sjukhusområde planeras nya sjukhusbyggnader. Avsikten är att all psykiatrisk sjukvård och hälften av den somatiska (fysiska) sjukvården i huvudstadsregionen i fortsättningen placeras i Dal. De mest värdefulla sjukhusbyggnaderna och deras miljöer skyddas. En del av de nuvarande byggnaderna i området rivs. Förslaget till detaljplan är färdigt år 2020.

Pargasvägen 3

Rudolf Steiner-skolorna på Pargasvägen i Brunakärr och på Lärkträdsvägen i Dal planeras flytta ihop i ett nytt hus. Den nya skolan ska byggas på tomten på Lärkträdsvägen på den gamla skolbyggnadens plats. Tomten på Pargasvägen blir tom och där planeras kompletteringsbyggnade av bostäder. Planändringen inleds hösten 2020. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).



Pargasvägen 3

Kårböle, Kånala och Sockenbacka

Detaljplaner

Området kring Sockenbacka station

Längs Sockenbackavägen på banans norra sida planeras bostadshöghus. Vid stationens gångbro placeras en öppen plats och affärslokaler. Stationsparken och dess byggnader skyddas.



Området kring Sockenbacka station

Kånalagränden

I dag finns det lager och industri på Kånalagränden. I området kan det byggas bostäder, verksamhetslokaler och ett nytt offentligt daghem.



Kånalagränden

Området kring Riåkersvägen

I stället för Kånala gamla köpcentrum kan det byggas bostadshus. Helsingfors utreder dessutom om det är möjligt att bygga nya byggnader på värmecentralens och Ledvägens skolas tomt.

Ultramaringränden

Detaljplanen ändras för kvarteret 33389 på Ultramaringränden i Kungsekens centrum. Finlands miljöcentrals laboratoriebyggnader har blivit tomma och i kvarteret planeras nya bostadsbyggnader samt affärs- och verksamhetslokaler. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).



Ultramaringränden

Kungsekens planskilda anslutning och omgivning

På Tavastehusleden planeras Kungsekens nya planskilda anslutning med anknytande gator och trafikarrangemang. Dessutom utreder staden den övriga markanvändningen i anslutningens omgivning. Dessa områden planläggs senare som ett separat planläggningsprojekt.



Kungsekens planskilda anslutning och omgivning

Planeringsprinciper för Malmgård

Staden utarbetar planeringsprinciper för Malmgård. Planeringsprinciperna utgör en grund för utvecklingen av området samt styr kommande detaljplaneändringar och den detaljerade planeringen av markanvändningen. I principerna utreds möjligheterna till kompletteringsbyggande samt utveckling av områdets stadsrum, stråk, tjänster och gröna miljöer. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).



Planeringsprinciper för Malmgård

Kådvägen

I området kring Kådvägen i Malmgård byggs bostäder för cirka 1 200 personer. De gamla byggnaderna för AEL:s utbildningscentrum rivs och endast huvudbyggnaden bevaras.



Kådvägen

Malmgårdstoppen

Malmgårdstoppen, som är en konstgjord backe av överskottsjord, är ett populärt rekreativsområde som nu ska få en detaljplan. Planens mål är att främja mångsidig rekreativ användning av området och relaterade tjänster.



Malmgårdstoppen

Området kring Spelmansvägen

Helsingfors planerar att ett nytt daghem ska placeras i Spelmansvägens västra ända. I området placeras också nya bostäder.



Området kring Spelmansvägen

Väverivägen 1 och 9 och deras näromgivning

På Sockenbackavägen vid Väverivägens korsning placeras en hållplats för Spår-Jokern. Gamla byggnader med verksamhetslokaler som står bredvid den framtida hållplatsen rivs. I stället planeras höghus och affärslokaler. I slutet av Väverigrändens planläggs ett nytt daghem.

Parker och grönområden

Kårböle områdesplan

I områdesplanen utreds gatornas och grönområdenas skick i Kårböle och deras nuvarande utrustnings- och servicenivå. I planen antecknas hur olika objekt borde förbättras och i vilken ordning. Stadsborna kan ta del av förslaget och ge respons på det i slutet av 2020. Utifrån invånarnas åsikter och sakkunnigutlåtanden fattar staden beslut om de objekt som ska utvecklas under den kommande tioårsperioden.



Väverivägen 1 och 9 och deras näromgivning

Norra och nord- östra Helsingfors



Åggelby

Detaljplaner

Åggelbyvägens omgivning

Nya bostäder planeras längs Åggelbyvägen. Maexmontanparken planeras på nytt.



Åggelbyvägens omgivning

Höghustomterna i Dammen

Längs Timmerdammsvägen och Gesällstigen planeras ett nytt daghem och nya bostäder. Längs Stendammsvägen planeras nya bostäder.



Höghustomterna i Dammen

Landboasvägen 34 och 36

Nya bostäder planeras på tomterna och delvis i parkområdet.



Landboasvägen 34 och 36

Parker och grönområden

Åggelby och Månsas områdesplan

I områdesplanen för Åggelby och Månsas presenteras plan och åtgärdsbehov för att förbättra gatu- och grönområdenas funktion, säkerhet, hållbarhet och trivsamt. Respons och utvecklingsförslag från invånarna har beaktats i planen. Planen blir klar våren 2020 och kommer att förverkligas under de kommande tio åren.

Centrala gatubyggnadsprojekt under 2020:

- Förbättring av Kullatorpsvägen och Brofogdevägen
- Flyttningar av ledningar i Britas, Månsas och Dammen

Baggböle och Domarby

Detaljplaner

Baggbölevägens miljö

I **områdesplanen** för Åggelby och Månsas presenteras plan och åtgärdsbehov för att förbättra gatu- och grönområdenas funktion, säkerhet, hållbarhet och trivsamt. Respons och utvecklingsförslag från invånarna har beaktats i planen. Planen blir klar våren 2020 och kommer att förverkligas under de kommande tio åren.

Baggbölevägen 59 och 81A samt Ripukärrsvägen 59

Baggbölevägen 54, 71, 76, 77 och 78

Mellangårdsvägen 71



Kompletteringsbyggande i Västra Baggböle



Området kring Svalustensvägen

Kompletteringsbyggande i Västra Baggböle

Helsingfors utarbetar planeringsprinciper för området. I dem fastställs var det blir möjligt att uppföra nya byggnader. Områdets särdrag bevaras. Planeringsprinciperna styr ändringarna i detaljplanen för området.

Området kring Svalustensvägen

Längs Mickelsvägen möjliggörs placering av gamla skyddade bostadshus som flyttats, och i Pikkumattiparken utreds byggande av småhus. Detaljplanen ändras för ett område som är mindre än det som avgränsades av detaljplaneändringen för området kring Svalustensvägen i inledningsskedet.



Torparbacken, Torparbacksvägen 1 a

Torparbacken, Torparbacksvägen 1 a

Dagligvaruaffären på Torparbacksvägen 1 utvidgas och arrangemangen för bilplatser ändras på tomten längs Paragrafstigen.

Parker och grönområden

Natur- och landskapsvårdsplan för Baggböle och Domarby

Natur- och landskapsvårdsplanen för Baggböle och Domarby baserar sig på den områdesplan som godkändes 2018. I planen presenteras parken, skicket på övrig skogsväxtlighet och naturmiljön samt de skötselåtgärder som planeras under de kommande tio åren. Även för ängsområdet presenteras skötselåtgärder. Naturens mångfald ökas systematiskt, och värdefulla naturobjekt beaktas i underhållsåtgärderna. Planen blir klar under 2020.

Vård- och utvecklingsplan för Tomtbacka och Nackböle

Helsingfors utarbetar en plan för utvecklingen av Tomtbacka och Nackböle. Planen omfattar till exempel olika användningssätt, färdvägar, tillgänglighet och transport. Planeringen inleddes hösten 2019, och planen blir klar under 2020. Vid årsskiftet 2019–2020 fick invånarna möjlighet att besvara en enkät och berätta om sina åsikter om planutkastet.



Natur- och landskapsvårdsplan för Baggböle och Domarby

Ytterligare information

Anläggningar för skolor och dagis i Baggböle området

Helsingfors stad har utarbetat ett projekt som tittar på skolornas och dagisens behov i västra Baggböle området som helhet.

[Läs mer om projektet](#)



Natur- och landskapsvårdsplan för Baggböle och Domarby



Skomakarböle och Storskog

Detaljplaner

Stapelstadens och Parkstads stationsområde

Staden utarbetar utvecklingsprinciper för stationsområdet i Stapelstaden och Parkstad. Utvecklingsprinciperna utgör en grund för utvecklingen av området samt styr kommande detaljplaneändringar och den detaljerade planeringen av markanvändningen.

Tjänsterna och trafikförbindelserna kring Parkstads station förbättras. Möjligheterna till kompletteringsbyggande främjas. Förberedelser för detaljplaneändringar för att bygga nya skolor och daghem görs bland annat i Pejlingsparkens område. När utarbetandet av planeringsprinciperna inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#)

Stapelstaden, Kämnersvägen

Vid Kämnersvägen planeras kompletteringsbyggande. I planen ersätts de nuvarande tre tvåvåningshusen med två nya flervåningshus för boende.

Parker och grönområden

Motionstrappor (Alpbytoppen och Kopparkyeparken)

Löpning i trappor har blivit en allt populärare tränings- och motionsform. Helsingfors utarbetar planer för byggande av motionstrappor på åtta olika platser. Planerna blir klara hösten 2020, och man strävar efter att inleda byggandet på vissa platser redan i slutet av 2020. Planeringen och byggandet av motionstrappor baserar sig på [Helsingfors program för motionstrappor](#).



Stapelstaden, Kämnersvägen

Planer utarbetas för följande platser:

- [Understensparken \(Botby\)](#)
- [Alpbytoppen \(Storskog\)](#)
- [Ilomäkiperken \(Degerö\)](#)
- [Drumsö idrottspark \(Drumsö\)](#)
- [Ändan av Bävervägen \(Hertonäs\)](#)
- [Tallbacka \(Tölö\)](#)
- [Lerstrandsparken \(Rönninge\)](#)
- [Kopparkyeparken \(Skomakarböle\)](#)

Centrala gatubyggnadsprojekt som inleds 2020:

- [Takalantie](#)

Malm, Bocksbacka och Staffansby

Detaljplaner

Rönnsbacka, Örstensgränden 2

På tomten på Örstensgränden 2 i Rönnsbacka planeras kompletteringsbyggande. Områdets bevarandevärden beaktas i planeringen. Samtidigt undersöks gatuområden och parkeringsarrangemang i närområdet.

Bocksbacka, utvecklingsprinciper för kompletteringsbyggande

Staden utarbetar utvecklingsprinciper för stadsdelen Bocksbacka. Utvecklingsprinciperna utgör en helhetssyn på kompletteringsbyggandet och planeringen av markanvändningen i området. Samtidigt som principerna utarbetas gör tomtspecifika planändringar i stationsområdet. Möjligheterna till kompletteringsbyggande i Bocksbackas västra del och nära Vanda å utreds. Därtill utreds möjligheterna till utveckling i Lerstrandsområdet.

Detaljplaneändringar i Bocksbacka centrum

Vid Säteriporten, Madetojagränden och Björnkärrsvägen planeras kompletteringsbyggande av flervåningshus. I parkeringsarrangemangen i Säteriportens område utnyttjas det befintliga parkeringshuset.

Den södra delen av stationsområdet i Mosabacka

Söder om Mosabacka station planeras kompletteringsbyggande, främst bostäder. Öster om järnvägen utreds dragningen av en bana för cyklister, det vill säga en särskilt bra cykelväg. Planförslaget beräknas vara klart i början av 2021.



Rönnsbacka, Örstensgränden 2



Bocksbacka, utvecklingsprinciper för kompletteringsbyggande



Den södra delen av stationsområdet i Mosabacka

Nallebrinkene

Den första detaljplanen för flygplatsområdet i Malm gäller ett område i den södra delen av flygfältet och avgränsas av Tattaråsvägen. I detta område planeras en park och bostäder för omkring 2 800 personer. Området kommer att betjäna av snabbspårvägen Vik–Malm. Utarbetandet av en utredningsplan har inletts. Det justerade detaljplaneförslaget godkändes av stadsmiljönämnden i december 2019. Byggandet av området inleds år 2021.



Nallebrinken

Flygplatskvarteren

Flygplatskvarteren i Malm ska få bostäder för omkring 2 000 personer samt park, räddningsstation och områdets största skola. Ett förslag till detaljplan läggs fram våren 2020 och det justerade planförslaget blir klart före slutet av 2020.



Flygplatskvarteren

Tattarmossens värmeverk

Helen Ab planerar att ett värmeverk ska uppföras i den södra delen av industriområdet i Tattarmossen.

Nallebacka och Söndagsparceller

Helsingfors utarbetar planeringsprinciper för området. Planeringsprinciperna styr den närmare planeringen av området för en jämlikare behandling av tomterna exempelvis i fråga om den tillåtna mängden byggande. Principerna styr också ändringarna i detaljplanen för området. Stadens invånare kan kommentera planeringsprinciperna för området under 2020. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i **karttjänsten**.



Nallebacka och Söndagsparceller

Malms centrum

Helsingfors vill att Malms centrum ska kunna förnyas och vara mer trivsamt i framtiden. VEn vision för Malms centrum blev klar i början av 2020. Under våren börjar staden utarbeta principer för utveckling av området. I principerna fastställs till exempel var nya hus kan byggas och hur de öppna platserna och parkerna ska utvecklas. Målet är att utvecklingsprinciperna ska bli klara 2020. De styr också detaljplaneändringarna i området.



Malms centrum

Malms simhall

En detaljplaneändring görs för en utbyggnad av Malms simhall. Utbyggnaden placeras på den nuvarande parkeringsplatsen och parkering ordnas i en parkeringsanläggning. Till utbyggnaden hör även nya utomhuspooler. När utarbetandet av detaljplanen inleds visas uppgifterna i [karttjänsten](#).

Parker och grönområden

Områdesplan för Malm och Bocksbacka

Helsingfors utarbetar en långsiktig plan för hur och i vilken ordning gatorna, parkerna och grönområdena i Malm och Bocksbacka ska rustas upp. I samband med områdesplanen fastställs också nya mål för mångfalden och skötseln av naturen i området. Stadsborna kan uttrycka sina åsikter vid ett tillfälle för allmänheten och på webbplatsen Kerrokantasi hösten 2020. Planen blir färdig i början av 2021. Staden rustar upp Malm och Bocksbacka i flera skeden under tio år.

Lekparken Traktori

Helsingfors planerar att renovera och förnya utomhusutrymmena i lekparken Traktori. Planen blir klar våren 2020 och man strävar efter att inleda byggandet under hösten. Byggandet fortsätter under 2021. För närvarande är det ett problem att cyklister cyklar genom lekparksområdet, och hela parken är väldigt sliten. De flesta av lekparkens lekredskap och planteringar förnyas och flyttas till en bättre plats. Den nya lekparken lämpar sig för småbarn och barn i lågstadieåldern.

Lekparken Maasälpä

Vid renoveringen av lekparken Maasälpä i Fältspatsparken förnyas lekparkens utrustning och grupperas om. Den gamla bassängen och andra konstruktioner i parken rustas upp. På planen byggs en spelarena. Även belysningen i parken utökas.



Områdesplan för Malm och Bocksbacka

Planeringen av parken inleddes våren 2020 och planerna beräknas vara klara i januari 2021. Planen för parken presenteras för invånarna under planeringen.

Motionstrappor (Lerstrandsparken)

Löpning i trappor har blivit en allt populärare tränings- och motionsform. Helsingfors utarbetar planer för byggande av motionstrappor på åtta olika platser. Planerna blir klara hösten 2020, och man strävar efter att inleda byggandet på vissa platser redan i slutet av 2020. Planeringen och byggandet av motionstrappor baserar sig på [Helsingfors program för motionstrappor](#).

Planer utarbetas för följande platser:

- [Understensparken \(Botby\)](#)
- [Alpbytoppen \(Storskog\)](#)
- [Ilomäkiparken \(Degerö\)](#)
- [Drumsö idrottspark \(Drumsö\)](#)
- [Ändan av Bävervägen \(Hertonäs\)](#)
- [Tallbacka \(Tölö\)](#)
- [Lerstrandsparken \(Rönninge\)](#)
- [Kopparkyeparken \(Skomakarböle\)](#)

Vik

Detaljplaner



Spår-Jokerns omgivning

Spår-Jokerns omgivning

Nära Spår-Jokerns sträckning kan det placeras bostäder för cirka 4 000–5 000 människor. Vetenskapsparkens och universitetets område är ett viktigt kompetenscenter som staden vill förstärka. [Spår-Jokerns sträckning på kartan](#)

Gardenia

På och kring Gardenias tomt planeras nya trafikarrangemang och kompletteringsbyggande. Vinterträdgårdens byggnad ska bevaras, och man letar efter ett nytt användningsändamål. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).



Landbågegränd 2

Landbågegränd 2

I närheten av Lahtisleden i Vik planeras en detaljplaneändring som gäller en obebyggd tomt som i dag är anvisad för verksamhetslokaler, undervisning och forskning. På tomten planeras boende.



Gardenia

Parker och grönområden



Viksbäckens odlingslotter

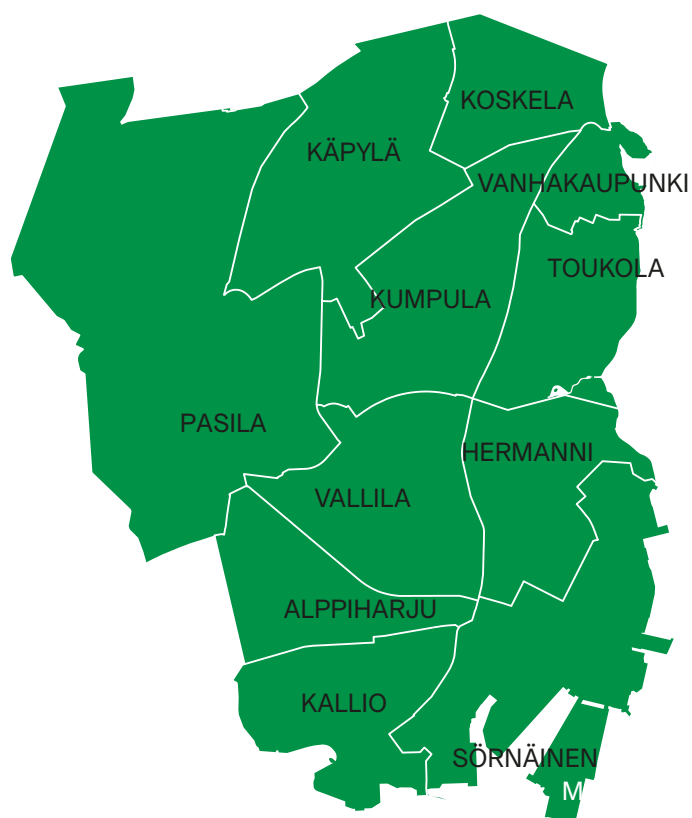
År 2019 utarbetade staden en plan för odlingslotter i området, som är tänkt att förverkligas i två delar.

De lotter som hör till det första skedet ersätter odlingslotterna i området Björnjägaren, som tas ur bruk när området bebyggs. För att ersätta dem byggs 81 lotter på en ar var och 24 lotter på en halv ar var. Genomförandet planeras till hösten 2020.

I det andra skedet är det tänkt att man ska bygga 69 lotter på en halv ar var. De byggs för behovet bland invånarna i Vik och andra boende i närområdet. Planerna blir klara år 2020 och lotterna byggs i mån av möjlighet under de närmaste åren.



Mellersta Helsingfors



Planen för flera stadsdelar:

Uppdatering av innerstadens detaljplaner

De nuvarande detaljplanerna i innerstaden kommer att uppdateras på vissa områden. Områdena i innerstaden har olika detaljplaner från 1800-talet till i dag. Detaljplanen beskriver bland annat byggplatserna, byggmängden, användningssyftet och möjliga skyddsvärden på området. Områdenas framtid har diskuterats i samband med visionsarbetet för centrum. Baserat på växelverkan och visionen utarbetas utvecklingsprinciper för planläggningen. De nya detaljplanerna förväntas vara färdigställda 2022–2025. Nya större byggprojekt kräver fortfarande en separat detaljplanändring.

Berghäll, Åshöjden och Sörnäs

Detaljplaner

Agricolagatan 1

I Metropolis tidigare läroanstalt planeras bostäder, affärs- och kontorslokaler och nytt tilläggsbyggande på parkens sida. Byggnaden skyddas. Detaljplaneförslaget beräknas bli klar hösten 2020



Agricolagatan 1

Savolaxgatan

I norra delen av Alphyddan, kring Savolaxgatans område, planeras nya affärslokaler och bostadshus. I planeringen beaktas grönförbindelserna.

Alpparken och Leninparken

En ändring av detaljplanen för Alpparkens och Leninparkens områden är på gång. I områdesplanen beaktas människorna och naturen. Målet är att planförslaget ska färdigställas för beslutsfattande 2020.

Aspnäsgatan 4

Vid Aspnäsgatan i Vilhelmsberg i Sörnäs planeras i huvudsak ett affärs- och bostadsvåningshus med åtta våningar. I planen korsar en gångväg tomten. På tomten har det tidigare stått ett statligt ämbetshus som byggdes på 1970-talet och revs 2017. Senatfastigheter, Finlands Arkitektförbund och Helsingfors stad ordnade 2019 en planerings- och tomtöverlåtelseävtävling för området. Detaljplaneändringen grundar sig på det vinnande bidraget.

Målet är att starta planläggningen i början av 2020 och presentera detaljplaneförslaget för nämnden hösten 2020. Byggstart på tomten beräknas kunna äga rum under 2021.

Energikvarter

Längs Sörnäs strandväg utarbetas en detaljplan för ett kvarter där man förbereder sig för framtidens förnybara energiproduktionsmetoder med låga utsläpp. Förslaget till detaljplan är färdigt år 2020.



Alpparken och Leninparken



Aspnäsgatan 4

Fiskehamnens servicebyggnad

I Fiskehamnsparkens sydvästra hörn planeras en servicebyggnad för invånarnas gemensamma bruk. Planeringen av området inleds 2020. Förslaget till detaljplan är färdigt år 2021. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).



Parker och grönområden

Områdesplanen för Berghäll, Åshöjden och Sörnäs

Helsingfors utarbetar en långsiktig plan för hur och i vilken ordning gatorna, parkerna och grönområdena i Berghäll, Åshöjden och Sörnäs ska förnyas. Stadsborna får bidra med sina synpunkter vid ett tillfälle för allmänheten vintern 2020. Planen beräknas vara klar i början av 2020.

Vasaskvären

För Vasaskvären och angränsande Terrasstigen och Vasastigen planeras en renovering. Målet är att skapa en livskraftig öppen park som är lättillgänglig. När utarbetandet av planen framskrider kommer projektets uppgifter att visas i karttjänsten. Information om kommunikationen och möjligheterna att påverka ges separat.



Centrala gatubyggnadsprojekt som inleds och pågår under 2020:

- Upprustning av Tavastvägen
- Förnyelse av Caloniusgatan, Runebergsgatan och Helsingegatan Sanduddsgatan
- Översvämningsdamm och bro mellan Tölöviken och Djurgårdsviken

Hermanstad och Vallgård

Detaljplaner

Hermanstads strand

I området planeras bostäder och tjänster för omkring 5 300 invånare samt parker, ett daghem och en skola. Utgångspunkten för planeringen av området är ekologisk hållbarhet. Förslaget till detaljplan blir färdigt år 2022.

Som en del av planläggningen av området utarbetas en utredningsplan för de allmänna områdena i Hermanstadsstranden. Där behandlas detaljplaneområdets parker, gator och andra offentliga rum i mer detalj.

Industrigatans axel

Området mellan Böle och Fiskehamnen utvecklas som ett betydande centrum för arbetsplatser, kultur och evenemang. Samtidigt förbättras trafikförbindelserna i området.

För området utarbetas en dispositionsplan, som utgör en utgångspunkt för ändringarna i detaljplanen för området. Utkast till dispositionsplanen läggs fram för diskussion efter sommaren 2020. Den färdiga dispositionsplanen blir klar i slutet av året.

För mer information, besök: hel.fi/teollisuuskatu

Aleksis Kivis gata 49

Kvartersområdet för kontorsbyggnader görs om till ett kvartersområde för affärsbyggnader. Ändringen möjliggör hotellverksamhet i området. I den nya detaljplanen ändras också byggnadens form och läge, och tunneln dras på ett annat sätt.



Industrigatans axel



Aleksis Kivis gata 49



Vallgård's företagsområde

Hamnbanegatan 6

På adressen Hamnbanegatan 6 planeras lokaler för idrott och motion. Det är tänkt att kommunikationen kring projektet ska inledas våren 2020. Kommunikationen inleds med utarbetande av en delaktighets- och utvärderingsplan, och projektets uppgifter blir då synliga i [karttjänsten](#)

Vallilan toimitila-alue

Företagsområdet i Vallgård utvecklas som ett område för arbete och levande stadskultur. Helsingfors utarbetar planeringsprinciper för området, som grund för beredningen av projektspecifika ändringar i detaljplanen. Behoven som områdets aktörer har beaktas i planeringen. Skyddsbehov av det historiskt värdefulla byggnadsbeståndet kartläggs.



Tusbyboulevarden — Nya Backasgatan

Forsby, Gumbäcksåker, Kottby, Majstad och Gammelstaden

Detaljplaner

Tusbyboulevarden — Nya Backasgatan

Helsingfors planerar en ny stadsdel för ca 20 000 invånare. I framtiden fortsätter Backasgatan där den nuvarande motorvägen ligger och blir huvudgata i det nya området. Gatan får en snabbspårväg. Till Kottby planeras en högklassig station för kollektivtrafik med mångsidigt tjänsteutbud. För området utarbetas en dispositionsplan, utifrån vilken ändringar i detaljplanen för området bereds. Dispositionsplanen beräknas vara klar i början av 2021.

Arabias fabrikskvarter

I befintliga och nya byggnader i Arabias fabrikskvarter planeras lokaler för undervisning, arbete, tjänster, boende och handel. Detaljplanen har godkänts av stadsmiljönämnden, men för att den ska godkännas av stadsstyrelsen och fullmäktige krävs att ett avtal om markanvändning bereds.



Arabian tehdaskorttelit



Tavastvägen 157

Tavastvägen 157

Industri- och verksamhetsbyggnaden byggs om för bostäder. Det är tänkt att den befintliga byggnaden i huvudsak ska bevaras, och att byggnadens östra del ska höjas till 12 våningar med en ny del. Det justerade planförslaget godkändes av stadsmiljönämnden den 21 januari 2020.

Damaskusvägen 4

Affärsbyggnaden i en våning längs Damaskusvägen rivs och ersätts av en bostadsbyggnad i tre våningar. På tomtens innergård planeras en bostadsbyggnad på högst åtta våningar. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).

Pohjola gatan 45 och 47

Nuvarande Kottby lågstadieskola rivs och på tomten byggs en ny skolbyggnad för enhetliga studiestigar. De kulturhistoriska byggnaderna på den intilliggande tomten, och eventuellt även deras gårdar, ska skyddas i detaljplanen. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2021.

Barnmorskeinstitutet

Sjukhusets och stadens verksamhet i Barnmorskeinstitutets byggnader har avslutats. Staden utreder nya möjligheter för användning av byggnaderna. Tanken är att en tävling ska ordnas för projektet. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2021.

Gumtäktsbacken

En del av Campus Gumtåkt är fortfarande utan byggnader. Helsingfors planerar ett bostadsområde för ca 1 200 personer till det här området. Förslaget till detaljplanen uppskattas vara klart till hösten 2020.

Forsby depå och Annebergs plan

En ny större depå, bostäder, affärslokaler och verksamhetslokaler placeras på området för Forsby depå. Projektet knyter an till utvidgningen av spårvägsnätet. De värdefullaste gamla byggnaderna skyddas. Områdets planering startar uppskattningsvis år 2020.



Gumtäktsbacken



Forsby depå och Annebergs plan



Vanhankaupunginkosken itähaara ja Kuninkaankartanonsaaren ympäristö

Parker och grönområden

Gammelstadsforsens östra gren och området kring Kungsgårdsholmen

Fiskarnas möjligheter att stiga upp för Gammelstadsforsens östra gren kommer att förbättras. Forsens östra gren är för närvarande brant. Forsen ska göras flackare för att göra det möjligt för fler fiskar och fiskarter att stiga.

Strandstråket under Viksvägens bro öster om Gammelstadsviken lider tidvis av översvämningar. Rutten ska höjas.

Även rutterna på Kungsgårdsholmen ska förbättras, och parkområdet rustas upp. Fiskemöjligheterna förbättras på holmen och i lugnvattnet söder om den.

Planerna för området beräknas bli klara under 2021. Byggandet beräknas ske år 2023.

Skötsel- och utvecklingsplan för strandparkerna i Arabia och Majstad

De populära strandparkerna i Arabia och Majstad utvecklas med hänsyn till strandzonens ekologiska värden. Planeringen inleds sommaren 2020 och beräknas bli klar före årets slut. När utarbetandet av planen framskrider kommer projektets uppgifter att visas i [karttjänsten](#).

Centrala gatubyggnadsprojekt under 2020:

- [Gatorna i sjukhusområdet i Forsby](#)

Böle

Detaljplaner

Västra tornhusområdet i Mellersta Böle

Fem tornhus kan placeras söder om köpcentret Tripla. Det högsta huset har ca. 50 våningar och en restaurang högst upp. På gatuplanet finns faciliteter för tjänster. Området kan få omkring 2 000 nya invånare och 1 000 nya arbetsplatser. Förslaget till detaljplan uppskattas vara klart i hösten 2020.

Lokstallsgården

Lokstallsgården utreds som ett område för mångsidig fritidsverksamhet, boende, arbetsplatser och tjänster så att underhåll av järnvägen är möjligt. I det första skedet utarbetas planeringsprinciper för området. När planeringen av detaljplanen inleds syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).



Västra tornhusområdet i Mellersta Böle

Skogsbacka

Nya byggnader för 2 000 anställda kan byggas i Skogsbacka stations trakter. Helsingfors planerar en ny spårvagnslinje längs Televisionsgatan till Norra Böle.

Radiogatan 15 och 20

De två affärsbyggnaderna på Radiogatan rivs. Byggnaderna ersätts av bostäder för nästan 1 000 personer och ett daghem.

Ilmala studioområde

Nya studior och andra faciliteter kan placeras nära Rundradion. Helsingfors vill också förbättra områdets vandringsleder och parker.

Mässcentrum

Mässcentrums tomt utvidgas. Mässcentrum får också en ny entréhall vid ingången, större kongresslokaler och underjordiska parkeringsplatser. Detaljplanen har redan nu plats för ett hotelltorn. Platsen för tornet flyttas i den nya planen.

Semaforbron 8, Östra Böle

På platsen för den nuvarande kontorsbyggnaden planeras nya hybridbyggnader med affärs- och kontorslokaler i de nedre våningarna och bostäder högre upp.

Semaforbron 1 och 2, Östra Böle

På platsen för de nuvarande bostads-, kontors- och vårdhemsbyggnaderna planeras nya och större bostadsbyggnader. Bevarande av byggnaden med studentbostäder utreds. Det södra kvarteret utvidgas österut i den nuvarande parken så att det är i linje med det norra kvarterets östra gräns.



Radiogatan 15 och 20



Mässcentrum

Parker och grönområden

Postparken

På platsen för Postrutten anläggs en ny park, Postparken. Där kan man tillbringa tid, motionera och leka. Via parken kommer man till Centralparken. Helsingfors beräknas anlägga Postparken åren 2025–2027. När utarbetandet av planen framskrider syns projektets uppgifter i [karttjänsten](#).

Centrala gatubyggnadsprojekt som inleds 2020:

- Ilmala spårväg och nya gator i Mellersta Böle

Östra och Sydöstra Helsingfors samt Östersundom



Brändö, Hertonäs och Tammelund

Detaljplaner

Stenudden

Området Stenudden får en detaljplan. Helsingfors mål är att Stenudden ska vara en mångsidig plats för fritid och turism. Det ges möjlighet att ta ställning till planen i utkastskedet hösten 2020..

Svarvaregatan 20

Planmeca Oy:s huvudkontor kan utvidgas. Förslaget till detaljplanen uppskattas vara framlagt till påseende år 2020.

Kvarteren vid Hertonäs metrostation

Låga byggnader planeras nära K-Hertta och den nuvarande ingången till metron. Även en ny terminal för kollektivtrafik, med tillhörande lägenheter och verksamhetslokaler, planeras nära stationen. Förslaget till detaljplanen uppskattas vara framlagt till påseende år 2021.

Kompletteringsbyggande i Västra Hertonäs

Helsingfors letar efter platser för kompletteringsbyggande i Västra Hertonäs i utkanterna av grönområdena och, om tomtinnehavarna så önskar, även på tomterna. Samtidigt utreds skyddet av området. Byggnaderna anpassas till miljön, stadsbilden och vägnätet. År 2019 utarbetar Helsingfors ett utkast till planeringsprinciper för området. Efter planeringsprinciperna utarbetar staden ett detaljplaneutkast, som beräknas bli tillgängligt för allmän diskussion år 2021.



Stenudden



Svarvaregatan 20



Kvarteren vid Hertonäs metrostation



Kompletteringsbyggande i Västra Hertonäs

Miljön kring Kasbergets kyrka

Helsingfors börjar planera en ändring i detaljplanen för centrum av Kasberget under våren 2020. Allmänna planeringsprinciper för området utarbetas för närvarande, som vägledning för planeringen. Den nya planen gäller flera tomter och allmänna områden i centrum av Kasberget.

Kompletteringsbyggande i Kasberget

Helsingfors utarbetar planeringsprinciper för området Kasberget. I planeringsprinciperna fastställs riktlinjer för kompletteringsbyggandet i området. Invånarna kan bekanta sig med principerna våren 2020. Planeringsprinciperna styr detaljplaneändringarna i området.

Parker och grönområden

Hertonäs områdesplan

Staden utarbetar en långsiktig plan för hur och i vilken ordning gator, parker och grönområden sätts i skick i Hertonäs. Staden renoverar Hertonäs område i flera faser under 10 års tid. Förslaget har varit framlagt till påseende hösten 2019, och stadsborna har haft möjlighet att kommentera det.

Hertonäs idrottspark

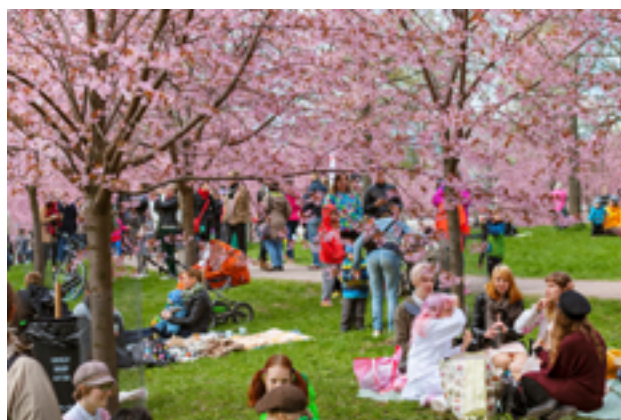
Hertonäs idrottspark utvecklas till en mångsidig servicehelhet för idrott och motion. Parken får motionsverksamhet som betjänar användare i olika åldrar året runt. Idrotts- och tennisplanerna renoveras. Parkens nya funktioner är en konstisbana, en konstgräsplan för fotboll, basket, volleyboll, beach-volley, en frisbeegolfbana och en miniarena samt ett utegym. Parkplanen blir färdig 2021. Byggandet beräknas inledas år 2022.



Miljön kring Kasbergets kyrka



Kompletteringsbyggande i Kasberget



Hertonäs områdesplan



Lekparken Hilleri

Lekparken Hilleri

Lekparken Hilleris utomhusutrymmen rustas upp och förnyas. Planen blir klar under 2020 och byggandet torde inledas år 2021. Målet med renoweringen är att förbättra trivsamteten, funktionen, säkerheten och tillgängligheten hos lekparken, som är viktig för området.

Motionstrappor (Hertonäs)

Löpning i trappor har blivit en allt populärare tränings- och motionsform. Helsingfors utarbetar planer för byggande av motionstrappor på åtta olika platser. Planerna blir klara hösten 2020, och man strävar efter att inleda byggandet på vissa platser redan i slutet av 2020. Planeringen och byggandet av motionstrappor baserar sig på [Helsingfors program för motionstrappor](#).

Planer utarbetas för följande platser:

- Understensparken (Botby)
- Alpbytoppen (Storskog)
- Ilomäkiparken (Degerö)
- Drumsö idrottspark (Drumsö)
- Ändan av Bävervägen (Hertonäs)
- Tallbacka (Tölö)
- Lerstrandsparken (Rönninge)
- Kopparkyeparken (Skomakarböle)

Centrala gatubyggnadsprojekt som inleds 2020:

- Hertonäs företagsområde (på finska)
- Brändö parkväg (Östra banan) (på finska)

Degerö

Detaljplaner

Degerö spårvagnskvarter

På Rävsvundsvägen planeras en depå för Kronobroarnas snabbspårväg och i anslutning till den boende för ca 950 invånare. Kvarteret får också en lekpark och en del affärslokaler. Det justerade detaljplaneförslaget beräknas lämnas till stadsmiljönämnden för beslut i början av hösten 2020.



Degerö spårvagnskvarter



Hästbergsvägen 28-32, Knysnäs väg 44 och vattenområdet

Hästbergsvägen 28-32, Knysnäs väg 44 och vattenområdet

Bevarandet av områdets värdefulla drag säkerställs med hjälp av detaljplanen, och byggrätt anvisas för Hästbergsvägens strandtomter och Knysnäs vägens radhustomter. Förslaget till detaljplan presenteras för stadsmiljönämnden hösten 2020.

Ändring av detaljplanen för områdena kring Tavastvarpsvägen, Ilvägen och Knysgränd

Längs Tavastvarpsvägen, Ilvägen och Knysgränd planeras kompletteringsbyggande som passar in i området. Planeringen av en detaljplan inleddes våren 2020. Förslaget till detaljplan beräknas vara färdigt år 2021.



Uppbyviken

Uppbyviken

Helsingfors planerar att bygga om Degerövägen till stadsbulevard och lägga en spårvagnsrutt till Herttonäs. I Uppbyviken byggs ett nytt bostadsområde för cirka 2 500 invånare. Detaljplaneförslaget beräknas bli klart tidigast 2021.

Jollas gård

Rekreativ användning av området kring Jol-



Jollas gård

las gård utvecklas. Planeringen av en detaljplan inleddes våren 2020. Förslaget till detaljplan beräknas vara färdigt år 2021.

Jollasvägen 64

Jollaksentien varteen suunnitellaan kolmea uutta viisikerroksista kerrostaloa. Asemakaavoitus on aloitettu keväällä 2020. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021.



Jollasvägen 64

Kronbergsstrandens centrum

I Kronbergsstrandens centrumkvarter byggs bostäder och kommersiella tjänster. Stadsmiljönämnden behandlar det justerade förslaget hösten 2020.



Kronbergsstrandens centrum

Degerö köpcentrum

Mellan köpcentret Saari och den kommande stadsbulevarden planeras bostäder för cirka 600 invånare. På markplan längs med bulevarden placeras affärslokaler. Detaljplaneförslaget som redan har utarbetats en gång kommer att ändras. Förslaget läggs på nytt fram till påseende före den nya behandlingen i stadsmiljönämnden som enligt uppskattning kommer att äga rum som tidigast i hösten 2020.



Degerö köpcentrum

Parker och grönområden

Upprustning av parkerna kring Stansvik gård

Byggnaderna på Stansvik gård och den omgivande parken är från 1800-talet. På området finns en sommarrestaurang. Helsingfors utarbetar en plan för upprustning av området.

Målet är att rusta upp den gamla gårdsparken med respekt för den historiska andan och utifrån den ursprungliga parkplanen och de olika skikt som uppstått under decenniernas lopp. Tanken är inte att restaurera parken till en representationspark, utan att bevara eller återställa parkens historiska drag, med hänsyn till naturvärdena och rekre-



Upprustning av parkerna kring Stansvik gård



Stansviksstranden (badstrand) och Grötfatsparken samt närliggande rekreationsområden

ationsanvändningen. Området får fler gångvägar och parkeringsplatser. Målet är också att bevara värdefulla naturobjekt och deras mångfald och arter. Stansviksuddens tallskog fredas som naturskyddsområde.

Parkplanen är klar. Planerna för genomförandet samt upprustningen och byggandet sker i faser under de kommande tio åren.

Stansviksstranden (badstrand) och Grötfatsparken samt närliggande rekreationsområden

För badstranden planeras bastjänster: kafé, badövervakning, omklädningsrum, duschar och toaletter. Badbryggan planeras i mån av möjlighet så att en ramp för rullstolsanvändare kan anslutas. I östra delen av stranden byggs en motionsplats och i den mittersta delen lekredskap. Möbler och picknickplatser placeras ut längs stranden.

En av de viktigaste utgångspunkterna för planen har varit att bevara trädbeståndet längs stranden i så stor utsträckning som möjligt. Grötfatsparken ska förbli ett naturligt hållmarksområde. I västra änden av Stansviks strandgata plane-

ras ett parkstråk längs den nuvarande stigen till Stansviks gård och restaurang.

Parkplanen blir färdig 2020. Anläggningen av badstranden inleds under de närmaste åren.



Kronbergsstrandens idrottspark / Silverdalens idrottspark

Helsingfors planerar en idrottspark för invånarna i Kronbergsstranden. Parken kommer att få en lekplats och motionsredskap för användare i olika åldrar. Parken kommer även att få en ska-

teramp, innebandy- och basketplan, petanque-bana, padelplan och puttkorgar för frisbeegolf. Dessutom kommer en liten fotbollsplan (50 x 70 meter) med konstgräs. Den närliggande skogen avses bevaras. Planen blir klar 2020. Parken beräknas att byggas 2021–2022.

Motionstrappor (Ilomäkiperken)

Löpning i trappor har blivit en allt populärare tränings- och motionsform. Helsingfors utarbetar planer för byggande av motionstrappor på åtta olika platser. Planerna blir klara hösten 2020, och man strävar efter att inleda byggandet på vissa platser redan i slutet av 2020. Planeringen och byggandet av motionstrappor baserar sig på [Helsingfors program för motionstrappor](#).

Planer utarbetas för följande platser:

- [Understensparken \(Botby\)](#)
- [Alpbytoppen \(Storskog\)](#)
- [Ilomäkiperken \(Degerö\)](#)
- [Drumsö idrottspark \(Drumsö\)](#)
- [Ändan av Bävervägen \(Hertonäs\)](#)
- [Tallbacka \(Tölö\)](#)
- [Lerstrandsparken \(Rönninge\)](#)
- [Kopparkyeparken \(Skomakarböle\)](#)

Centrala gatubyggnadsprojekt som inleds 2020

- [Bulevardisering av Degerövägen \(på finska\)](#)

Mellungsby

Detaljplaner

Kompletteringsbyggande i Mellungsbacka och Ärvings

Staden utarbetar planeringsprinciperna för höghusområdena i Mellungsbacka och Ärvings. Principerna styr tyngdpunkterna för kompletteringsbyggandet i området och placeringen av spårvägarna (Spår-Jokern 2, spårvagnen i Vanda). Planeringen har börjat i slutet av 2019.

Mellungsbacka centrum

På västra sidan av Mellungsbacka metrostation planeras nya höghus, studentbostäder, en matafär, service och affärslokaler. Området blir en viktig knutpunkt för kollektivtrafiken. Vanda spårvagns ändhållplats kan placeras här. Planeringen av området inleddes våren 2019. Detaljplaneförslaget beräknas bli klart 2022.

Ounasvaaravägen 2 och Pallasvägen 1

Till kvartersområdet mellan Mellungsbackavägen, Ounasvaaravägen och Pallasvägen planeras bostadshöghus. Enligt planen ska de nuvarande bostadshusen på tomterna rivas och ersättas med effektivare byggande.

Kompletteringsbyggande i höghusområdet i Gårdsbacka

Helsingfors utarbetar planeringsprinciper för höghusområdet i Gårdsbacka. Principerna definierar fokuset för kompletteringsbyggandet i området. För spårvägen (Spårjokern 2) fastställs en preliminär utrymmesreservering. Principerna beräknas vara klara i slutet av 2020. Utkastet var framlagt våren 2019. Staden genomför också en mer omfattande förnyelse av Mellungsbyområdet.



Kompletteringsbyggande i Mellungsbacka och Ärvings



Kompletteringsbyggande i höghusområdet i Gårdsbacka



Gårdsbacka centrum

Gårdsbacka centrum

Gårdsbacka centrum och köpcentrum utvecklas som helhet. Generalplanen 2016 utgör utgångspunkten för utvecklingen. Helsingfors och fastighetsägarna i området utreder tillsammans utvecklingsmöjligheterna och förnyelsens omfattning. Gårdsbacka centrum kan få nya bostadshus. Målet är att bevara de offentliga och kommersiella tjänsterna i sin nuvarande omfattning samt möjliggöra en utökning av dem när invånarantalet i området ökar. Målet är att utarbeta en ny detaljplan för området.

Stensböle helikopterplatta

I Stensböle finns en obebyggd tomt reserverad för en räddningsstation och en landningsplats för helikoptrar. För tomten utarbetas en detaljplaneändring för att tomten ska kunna användas även av andra aktörer utöver räddningsverket.

Parker och grönområden

Stensböle idrottspark och Stensböle frisbeegolf

Helsingfors utvecklar och kompletterar de nuvarande idrotts- och motionstjänsterna i Stensböle idrottspark samt förbättrar frisbeegolfbanan. Till de eventuella nya funktionerna i idrottsparken hör en skridskobana för långfärdsåkning och två nya fotbollsplaner. Det är också tänkt att parkeringsplatsen ska utvidgas. Frisbeegolfbanans kastplatser och korgområden rustas upp och belysningen förbättras.

Planerna för området torde bli klara under 2020. Tidpunkten för byggandet är ännu oklar.

Dikesparkens idrottspark och lekparken Mellungsbacka

Helsingfors utvecklar parkerna i Mellungsbacka. Planeringen gäller den helhet av grönområden som utgörs av Dikesparkens idrottspark, Spikbergsparken, lekparken Mellungsbacka (invånarparken Luosto) och den gamla idrottsplatsen på Brostigen. Målet är att dessa områden tillsammans ska utgöra en mångsidig miljö för fritid, motion och lek. Utkasten till parkplanerna är klara och respons på dem kan ges under våren 2020.



Stensböle idrottspark och Stensböle frisbeegolf



Dikesparkens idrottspark och lekparken Mellungsbacka

Lekparken Lampi

Lekparken Lampi förnyas. Målet är att det framöver ska vara trevligt att tillbringa tid i parken. Parken får nya planteringar. Den gamla bassängen rustas upp och en lekplats med marint tema byggs i mitten av parken. Lekparken omges av en frisbeegolfbana för barn. I parken byggs en förrådsbyggnad för lekparken Lampi. Lekparken blir klar i juni 2020.

Plan för natur- och landskapsvård i Mellungsby–Botby

Helsingfors har utarbetat en långsiktig plan för upprustningen av gatorna, parkerna och grönområdena i Mellungsby och Botby. Nu kommer staden att upprätta en mer specifik plan för naturvården i området. Målet är att planeringen blir färdig under 2020.

Botby

Detaljplaner

Karhunkaataja

Karhunkaatajan alueelle suunnitellaan palveluja ja asuntoja noin 3 000 ihmiselle. Viilarintielle tulee Raide-Jokerin pikaraitiolinja ja ratikkapysäkkejä. Ehdotus asemakaavasta valmistui vuonna 2018. Tarkistettu ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2021.

Utvecklingsprinciper för centrum av östra Helsingfors och Östra centrum

De centrala delarna av Östra centrum och området kring Botby gårds metrostation utvecklas. Helsingfors har ordnat en internationell idétävling för området. Tävligen inleddes sommaren 2019 och avslutas sommaren 2020. Efter tävlingen utarbetas utvecklingsprinciper som grund för detaljplanläggningen i området. Utvecklingsprinciperna gäller även höghusområdena i Botbyhöjden och Östra centrum kring centrumområdet.

Du hittar mer information på webbplatsen:
www.itahelsinginkeskusta.com

Gotlandsgatan 1–3

På Gotlandsgatan kan det byggas ett nytt våningshus med bostäder för studerande. Helsingfors mål är att det ska byggas en park på den ena sidan om huset. Ett förslag till detaljplan var framlagt för påseende hösten 2019. Detaljplanen är färdig år 2020.

Jokerkvarteret i Östra centrum

På den öppna platsen i metro- och busstationen i Östra centrum planeras en ny terminal för kollektivtrafiken. Ovanpå den byggs bostäder samt affärs- och servicelokaler. Planeringen inleddes sommaren 2019. Förslaget till detaljplan är färdigt år 2020.



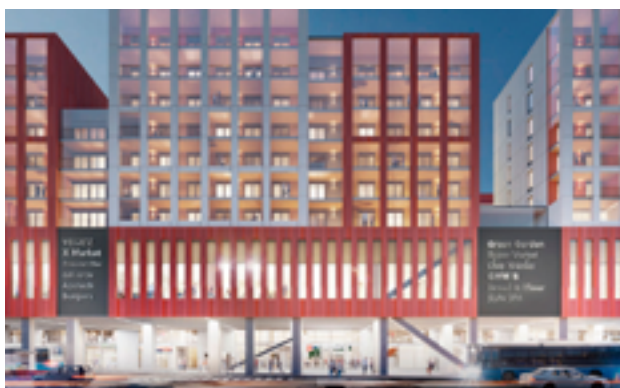
Karhunkaataja



Utvecklingsprinciper för centrum av östra Helsingfors och Östra centrum



Gotlandsgatan 1–3



Jokerkvarteret i Östra centrum

Omgivningen runt Handelskvarnsvägen

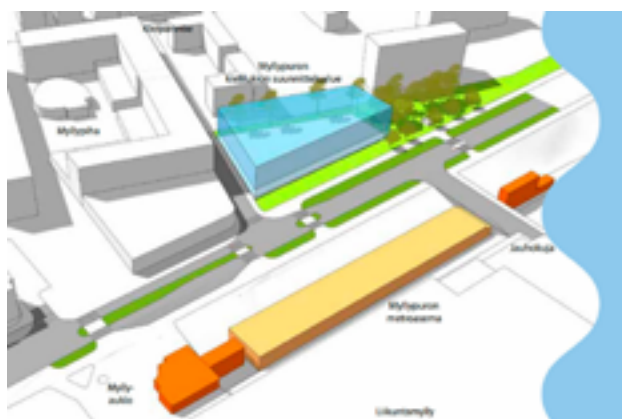
Staden planerar att förnya Kasåkerns industriområde. Öster om Filarvägen placeras Spår-Jokerns spårvagnsdepå, verksamhetslokaler samt tjänster inom området motion och fritid. Bussdepån flyttas till närheten av Metrodepågränden. Norr om Holkvägen kan det placeras nya verksamhetslokaler. Planbestämmelserna för industritomterna uppdateras. Detaljplaneförslaget blev klart i slutet av 2020.



Omgivningen runt Handelskvarnsvägen

Språkgymnasiet, Stenparsvägen 1

Helsingfors planerar ett nytt språk- och vuxengymnasium till korsningen mellan Stenparsvägen och Kvarnbäcksvägen. När detaljplanen för området är färdigt, kommer staden att ordna en livscykelupphandling om byggandet av gymnasieskolan. Detaljplanen beräknas bli klar i början av 2020.



Språkgymnasiet, Stenparsvägen 1

Botbyviken

Botby gårds strand, Rastböle strand och senare Rastböle gårds område kan få nya bostadsområden för omkring 7 500 personer. Helsingfors utarbetar planeringsprinciper och en dispositionsplan för området. De anger målen för planeringen samt exempelvis platserna för nya kvarter och grönområden. Planeringsprinciperna blir klara hösten 2020, och därefter inleds utarbetandet av dispositionsplanen. Planeringsprinciperna och dispositionsplanen utgör grunden för detaljplanläggningen.



Botbyviken

Parker och grönområden

Plan för natur- och landskapsvård i Mellungsby–Botby

Helsingfors har utarbetat en långsiktig plan för upprustningen av gatorna, parkerna och grönområdena i Mellungsby och Botby. Nu kommer staden att upprätta en mer specifik plan för na-

turvården i området. Målet är att planeringen blir färdig år 2020.

Motionstrappor (Understensparken)

Löpning i trappor har blivit en allt populärare tränings- och motionsform. Helsingfors utarbetar planer för byggande av motionstrappor på åtta olika platser. Planerna blir klara hösten 2020, och man strävar efter att inleda byggandet på vissa platser redan i slutet av 2020. Planeringen och byggandet av motionstrappor baserar sig på [Helsingfors program för motionstrappor](#).

Planer utarbetas för följande platser:

- [Understensparken \(Botby\)](#)
- [Alpbytoppen \(Storskog\)](#)
- [Ilomäkiperken \(Degerö\)](#)
- [Drumsö idrottspark \(Drumsö\)](#)
- [Ändan av Bävervägen \(Hertonäs\)](#)
- [Tallbacka \(Tölö\)](#)
- [Lerstrandsparken \(Rönninge\)](#)
- [Kopparkyeparken \(Skomakarböle\)](#)

Lekparken Rusthollari

Lekparken Rusthollaris utomhusutrymmen rustas upp och förnyas. Planen blir klar under 2020. Målet är att byggandet ska inledas år 2023. Tanken är att lekparken ska förenhetligas till en tydligare helhet, med hänsyn till parkens värden.

Lekparken Iso-Antti

Staden planerar en upprustning av lekparken Iso-Antti. Målet är att göra lekparkens funktioner och redskap bättre och mångsidigare. Lekparkens befintliga och populära plaskdamm rustas upp, och intill den planeras en ny motorikbana med balansbommar och trampoliner. En spelplan med konstgräs har också föreslagits för området. Planen blir klar under 2020. Målet är att byggandet ska inledas år 2021.



Lekparken Rusthollari

Nordsjö

Detaljplaner

Botbyviken

Botby gårds strand, Rastböle strand och senare Rastböle gårds område kan få nya bostadsområden för omkring 7 500 personer. Helsingfors utarbetar planeringsprinciper och en dispositionsplan för området. De anger målen för planeringen samt exempelvis platserna för nya kvarter och grönområden. Planeringsprinciperna blir klara hösten 2020, och därefter inleds utarbetandet av dispositionsplanen. Planeringsprinciperna och dispositionsplanen utgör grunden för detaljplanläggningen.



Botbyviken



Havs-Rastböle och västra Kallvik

Meri-Rastila ja Kallahden länsiosa

I området pågår en förnyelse. Nya byggnader planeras i området. Dessutom förbättras parker, öppna platser och gatuområden. De nya byggnaderna kan placeras på tomter i det nuvarande höghusområdet och längs med parkernas kanter. Planen omfattar förnyelsen av Rastböle affärscentrum. Målet är att skapa bostäder för 3 500–4 600 personer under loppet av 10–15 år. Ändringarna i detaljplanen blir klara i två skeden. Ett justerat förslag till en detaljplan för den västra delen av området planeras bli klart hösten 2020, och ett justerat förslag till en detaljplan för den östra delen av området planeras bli klart våren 2021.

Pärnunkatu 6

Längs Pärnugatan planeras nya höghus och radhus. Detaljplanläggningen inleddes våren 2020. Förslaget till detaljplan beräknas vara färdigt år 2021.

Broända och Trankyan

På de tomma tomterna i Trankyan planeras höghus. Nya bostadshus planeras också i anslutning till den gamla svenska skolan på Strandstensvägen. Planeringen inleddes sommaren 2019. Ett förslag till detaljplan för Trankyan, som berör de tomma tomterna i områdets norra del, torde vara klart sommaren 2020. Ett förslag till ändring av detaljplanen för Broända beräknas bli klart under 2021.

Ramsöstranden IV

Vid Ramsöstranden planeras en ny strandväg och bostäder för omkring 450 personer. På området finns gamla skyddade byggnader. Det är tänkt att de ska rustas upp. Ändringen i detaljplanen gäller två områden: före detta Alkos utbildningscentrum (Vilsandigränden 3 och 4) och kvarteret Ramsöuddsvägen 18. Detaljplanerna utarbetas eventuellt i två olika delar. Förslaget till detaljplan beräknas vara färdigt år 2021.

Villenkallio

På adresserna Rastbölevägen 2 och Årparsvägen 1–3 planeras nya byggnader med bostäder för omkring 600 personer. Helsingfors planerar också att utveckla områdets parker och dess vägar. Parken får också ett namn. Planeringen inleddes sommaren 2019. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt i slutet av 2020.



Villenkallio

Nordsjö norra närcentrum

Nordsjö norra närcentrum utvecklas. På platsen för det nuvarande köpcentrumet planeras ett mångsidigt centrumkvarter med boende, specialboende samt ett privat daghem och affärslokaler på marknivå. För kvartersområdet för närrekreation och bilplatser norr om Svartviksvägen och för kvarteret 54053 utreds kompletteringsbyggande. Planeringen inleddes i början av 2020. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt i slutet av 2020.

Skolbyggnaden på Gjutängsvägen

På tomten för Vuoniityn peruskoulu nuvarande byggnad på Gjutängsvägen 4 planeras en utbyggnad av skolan, som utöver skollokaler inrymmer motions- och möteslokaler samt ett daghem. Idrottsparkens parkeringsplats och rutterna genom parken utvecklas. Kompletteringsbyggande på tomt 54065/1 utreds. Planeringen inleddes våren 2020. Förslaget till detaljplan beräknas vara färdigt år 2021.

Den västra delen av Nordsjö centrum

Området kring Nordsjö metrostation planeras i enlighet med planeringsprinciperna för Nordsjö centrum till ett mångsidigt och centrumområde med fokus på fotgängare. Ändringar av detaljplanen i enlighet med planeringsprinciperna för Nordsjö centrum görs stegvis. Av dessa har detaljplanerna för området kring Aromgränden och det nya gymnasiet i Nordsjö hittills stadfäst.

Ändringen av detaljplanen för Nordsjö centrum gäller centrumkvarteret för blandade funktioner som ska byggas vid Mosaiktorget, en utbyggnad av Nordsjö Idrottshus, utveckling av Mosaikparken och anpassning av reservationen för en snabbspårväg enligt generalplanen (2016) till ett centrum under utveckling.

För förverkligandet av mosaikkvarteret söks en planläggningspartner genom en konkurrenspräglad dialog under 2020.



Den västra delen av Nordsjö centrum

Hallkullauddens västra del och Notholmen

Hallkullauddens västra del och Notholmen ansluts till Nybondas rekreativområde. Villan på Hallkullaudden skyddas. Till dess gårdsområde kommer två tomter för bostäder. I den norra delen av Notholmen planeras tjänster som betjänar fritid och turism. Detaljplaneförslaget beräknas bli klart 2020.



Ilveskorpiparken

Parker och grönområden

Ilveskorpiparken

Helsingfors planerar att Ilveskorpiparken ska förnyas. I planen beaktas särskilt vägarna, växterna, lekplatsen, hanteringen av dagvatten och vattenkvaliteten i parkdammen. Parkens öppna torgutrymme kopplar samman parken med köpcentrumet, som också ska förnyas.

Ilveskorpiparken är en integrerad del av Centralparken i Nordsjö. Parkplanen presenterades vid ett tillfälle för allmänheten i januari 2020, och har finslipats utifrån inkommen respons. Efter godkännandet går planen vidare till byggnadsplaneringen, och den är klar 2021. Parken torde anläggas åren 2023–2025.

Vård- och utvecklingsplaner för den östra skärgården

Helsingfors utarbetar en plan för vården och utvecklingen av stadens östra skärgård. Planen anger hur området ska utvecklas, vårdas och renoveras. Med hjälp av planen kan staden se till att områdets användning för rekreation ökar, men naturen är skyddad. Utvecklingsplanen beräknas bli klar i slutet av 2020.



Vård- och utvecklingsplaner för den östra skärgården

Områdesplanen för Nordsjö

Helsingfors utarbetar en långsiktig plan för hur och i vilken ordning staden ska rusta upp gatorna, parkerna och grönområdena i Nordsjö.



Områdesplanen för Nordsjö

Förslaget är klart hösten 2019 och invånarna kan kommentera det. Staden rustar upp området i flera skeden under tio år.

Utredningsplan för de allmänna utrymmena utomhus i Nordsjö centrum

Utredningsplanen för de allmänna utrymmena utomhus i Nordsjö centrum går igenom målen för området i fråga om landskap, stadsbild och funktioner, och de samordnas med de kommunal tekniska lösningarna. Arbetet slutförs sommaren 2020.

Östersundom



Generalplan

Östersundoms gemensamma generalplan

En gemensam generalplan för Östersundom, som beretts av Helsingfors, Vanda och Sibbo, godkändes 2018. Helsingfors förvaltningsdomstol upphävde generalplanen den 29 november 2019. Östersundomkommittén har ansökt om besvärstillsstånd hos högsta förvaltningsdomstolen gällande förvaltningsdomstolens avgörande

Ytterligare information:

Yhteinenostersundom.fi

[Östersundomin alueen maakuntakaava](#)

Detaljplaner

Norra delen av Björnsö

Staden inledde en ändring av detaljplanen för norra delen av Björnsö sommaren 2018. Beredningen har inletts med en uppdatering av en dispositionsplan (från 2015) som omfattar hela Björnsö.

Utvecklingen av området påverkas av huruvida planerna för hela Östersundom bekräftas och till exempel beslut om att genomföra den planerade metroförbindelsen fattas. Arbetet har avbrutits tills vidare på grund av förvaltningsdomstolens beslut att upphäva generalplanen för Östersundom.

Norrberget (Ultuna)

En detaljplan för området norr om Borgåleden är under beredning för näringsverksamhet som grundar sig på cirkulär ekonomi samt därtill hörande trafikförbindelser. Arbetet har avbrutits tills vidare.

Regionala planer och planer för hela staden

Underjordisk generalplan

Staden utarbetar en ny underjordisk generalplan för hela Helsingforsområdet. När staden växer och förtätas finns det behov av att utnyttja underjordiska utrymmen effektivare än hittills. I samband med utarbetandet av den underjordiska generalplanen utreds även förutsättningarna för att öka användningen av jordvärme. [Mer information](#)

Landskapsplaner

Landskapsplanen är den mest allmänna planen som styr planeringen av kommunernas områdesanvändning. För Helsingfors del är Nylandsplanen den enda landskapsplanen under beredning.

[Nylandsplanen](#) omfattar nästan hela Nyland och tar tidsmässigt sikte på år 2050. Förslagsmaterialet var framlagt för påseende hösten 2019. Utifrån responsen färdigställs planen för landskapsfullmäktiges godkännande sommaren 2020.

[Landskapsplanen för Östersundomområdet](#) omfattar området från Östersundom i Helsingfors till Söderkulla i Sibbo och en del av Västersundom i Vanda. Landskapsfullmäktige godkände planen år 2018. Helsingfors, Sibbo och Vanda har även förberett [den gemensamma generalplanen för Östersundom](#) för Östersundomområdet, som godkändes år 2018. [Helsingfors förvaltningsdomstol gav sitt beslut den 29.11.2019](#) om de klagomål som rörde generalplanen och landskapsplanen för Östersundomområdet.

Deltagande budgetering

OmaStadi och KrutBudgeten är Helsingfors sätt att förverkliga deltagande budgetering och stadsbornas idéer. Genomförandet av de framröstade projekten kan följas i tjänsten [Omastadi](#)

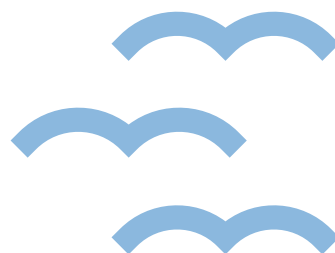
Skyltar längs strandstråket

Den 130 kilometer långa offentliga strandstråket är unikt för Helsingfors. Strandstråket i Helsingfors utvecklas stegvis så att det utgör ett kontinuerligt och fungerande nätverk av tjänster samt gång- och cykelrutter. Rundan i stadskärnan är den första delen av strandstråket som markeras med skyltar. Längs den ungefär 15 kilometer långa rundan kan man bekanta sig med de mångsidiga stränderna och marina miljöerna i Helsingfors centrum.

Information om strandstråket ska publiceras i karttjänsten: kartta.hel.fi/rantareitti

Godkända planer

- Helsingfors generalplan: [karta](#) och [redogörelse](#)
- [Helsingforsregionens plan för markanvändning, boende och trafik MBT 2019](#)



Planer efter tema

Detaljplan

I en detaljplan fastställs vad som får byggas i ett område och hur. I detaljplanen anvisas exempelvis byggnaders läge, storlek och ändamål. I Helsingfors inleds varje år tiotals nya detaljplaneprojekt.

- [Detaljplaner under planering på kartan](#)
- [Gällande detaljplaner på kartan](#)
- [Planläggningsprocessen och deltagande](#)

Generalplan

En generalplan är en långsiktigt plan som styr detaljplanläggningen och annan mer specifik planering av markanvändningen. Helsingfors nuvarande generalplan 2016 trädde i kraft 2018. Den omfattar hela Helsingfors stads område med undantag för Östersundom. Till de delar som högsta förvaltningsdomstolen upphävde planen gäller generalplanen 2002. För Helsingfors utarbetas en ny, underjordisk generalplan.

- [Gällande generalplan 2016 på kartan \(pdf\)](#)
- [Beskrivning av den gällande generalplanen 2016 \(pdf\)](#)
- [Gemensam generalplan för Östersundom](#)
- [Underjordisk generalplan under beredning](#)

Landskapsplan

Landskapsplanen är den mest allmänna planen och den styr planeringen av kommunernas områdesanvändning.

- [Landskapsplan under beredning, Nylandsplanen 2050](#)
- [Godkända landskapsplaner](#)

Parker, grönområden och gator

Helsingfors kommer också i framtiden att vara en grön stad, vars styrka ligger i vidsträckta, sammanhängande grönområden, stadsskogar och värdefulla kulturmiljöer. Parkplaneringen görs ofta parallellt med gatuplaneringen.

- [Trafik-, gatu- och parkplaner under beredning på kartan](#)
- [Årets gatu- och parkbyggen på kartan](#)
- [Årets viktigaste gatubyggen](#)
- [Pågående arbeten och evenemang på gator och i parker \(karta\)](#)

Information om målen:

- [Utvecklingsplanen för Helsingfors grön- och rekreationsområden \(VISTRA II\)](#)
- [Stadens trädpolicy](#)
- [Dagvattenprogrammet](#)
- [Övriga riktlinjer och planer för naturvården](#)

Trafik

I den allt tätare staden krävs ett allt effektivare trafiksystem. Särskilt innerstaden förnyas så att människor enklare kan ta sig fram till fots, på cykel och med kollektivtrafik.

- [Trafikplaner på kartan](#)
- [Aktuella kollektivtrafikprojekt](#)
- [Linjeplan för kollektivtrafiken \(HRT\)](#)

Information om trafiken:

- [Vanliga frågor om trafikplanering](#)
- [Trafikundersökningar och statistik](#)
- [Utveckling av spårvägstrafiken](#)
- [Trafiksäkerhet](#)
- [Gång](#)
- [Främjande av cykeltrafiken](#)
- [Trafikens miljökonsekvenser](#)

Tomter

Staden säljer årligen tomter eller arrenderar ut dem för byggande av omkring 2 500 bostäder. Staden upplåter bostadstomter huvudsakligen utifrån allmänna tomtansökningar. Dessutom hyrs affärs-, kontors- och industritomter ut till företagare.

- [Tomtsökningar och -tävlingar för bostadstomter](#)
- [Lokaltomter](#)
- [Lediga lokaltomter på kartan](#)

Nya och förnyade stadsdelar

Helsingfors byggs ut livligare än någonsin. Helt nya stadsdelar byggs, såsom Fiskehamnen, Kronbergsstranden och Kungseken. Information om planering och byggande av områdena finns på webbplatsen [Nytt i Helsingfors](#).

- [Nytt i Helsingfors](#)

Övriga planer

- Stadens [budget](#) inkluderar en plan för de viktigaste byggobjekten.
- [Stadens officiella kungörelser](#)

Följ och påverka



Var finns information om planerna?

I **Helsingfors karttjänst** finns handlingar, tidsplaner och kontaktuppgifter i anknytning till planläggnings- och trafikplanerna. I karttjänsten finns också information om övriga planer och byggandet.

Tjänsten **Planvakten** skickar ut e-postmeddelanden när nya planer läggs fram för påseende så att man kan yttra åsikter eller göra anmärkningar. Planvakten meddelar även om invånarmöten i anknytning till planeringen.

Abonnera på nyhetsbrevet så kan du följa många av planerings- och byggprojekten.

Via **tjänsten STT Info** kan du beställa stadsmiljösektorns pressmeddelanden till din e-post.

I **stadens materialbank** publiceras kundmeddelanden om planeringen av reparationsprojekt.

Staden informerar och kommunicerar i många **sociala medier**.

När och hur kan man påverka?

Planer kan påverkas genom respons till planeraren. Man kan ge officiell respons när planen lagts fram för påseende. Förteckningarna över de planläggnings-, trafik-, gatu- och parkplaner som är framlagda till påseende just nu finns på stadens webbplats:

- **Framlagda detalj- och trafikplaner**
- **Framlagda gatu- och parkplaner**

Kerrokantasi är en tjänst som staden tillhandahåller för kommuninvånarna så att de kan berätta vad de tycker och bli hörda i frågor som gäller framtida eller pågående beredning av olika ärenden.

OmaStadi är Helsingfors sätt att implementera deltagande budgetering. Helsingfors använder årligen 4,4 miljoner euro till att förverkliga stadsbornas idéer. I OmaStadi kan man lägga fram och rösta på idéer och följa genomförandet. **Deltagande och planläggningens förlopp**

Respons och rådgivning

Årligen görs otaliga förbättringar på stadsmiljön på invånarnas och företagens initiativ. I stadens responssystem kan man ge respons och ställa frågor. Också stadsmiljösektorns kundtjänst ger information och anvisningar om projekten och planeringen.

- Ge respons, föreslå eller fråga
- Stadsmiljösektorns kundtjänst



Information om publikationen

Planerings- och planläggningsöversikt har sammanställts av stadsmiljösektorns enheten för kommunikation (kyp.viestinta [a] hel.fi).

Innehållet uppdaterades i april 2020.

Sarja: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön julkaisuja 2020:21

Nimi: Helsingin suunnittelu- ja kaavoituskatsaus 2020

Julkaisuvuosi: 2020

ISSN: 2489-4230 (verkkojulkaisu)
ISBN: 978-952-331-808-3

The logo for Helsinki, featuring the word "Helsinki" in white, bold, sans-serif font, enclosed within a white, stylized speech bubble or tag shape. The background is a solid orange-red color.

Helsinki

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta, rakennusvalvonnasta sekä ympäristöön liittyvistä palveluista.