

DIN HEMSTAD

växer

© Riikka Hurri

Helsingfors vill vara världens mest funktionella stad och växa på ett hållbart sätt. På följande sidor hittar du smakprov på de största planerings-, trafik- och parkprojekten, där aktiv planering pågår under resten av 2018.

**Hurdant Helsingfors vill du ha?
Delta och påverka!**

1. Följ med planeringen

På www.hel.fi/suunnitelmat hittar du information och kan abonnera på nyhetsbrev. När du abonnerar på Suunnitelmahti (Planvakten) får du ett e-postmeddelande när nya planer och trafikplaner läggs fram till påseende för kommentarer. Du kan även ta del av material som finns till påseende på Plattformen och ofta även på områdets bibliotek.

2. Stanna upp på Plattformen

På info och utställningslokalen Plattformen får du personlig rådgivning om planeringen av stadsmiljön. Där kan du även ordna egna evenemang. Plattformen finns i Kampen till slutet av året (adress: Narinken 2). Efter det kan du bidra i utvecklingen av stadsmiljön på centrumbiblioteket Ode, som i december får ett nyöppnat utrymme för interaktion.

3. Prova kartan

Nya projekt kan starta under året. På Helsingfors karttjänst (kartta.hel.fi) hittar du information om nya samt om mindre planeringsprojekt som är nästan klara och som inte finns med i denna publikation.

4. Fråga och diskutera

Planerarna är anträffbara till exempel under planeringsjouren och på invånarkvällar. Du kan också stämma en personlig träff med dem. Kundtjänsten för stadsmiljösektorn nås på numret 09 310 22111.

5. Säg det i sociala medier

Om många projekt kan man säga sin åsikt i tjänsten Kerrokantasi (kerrokantasi.hel.fi). Stadsmiljösektorn betjänar även på Twitter, Facebook och Instagram. Du hittar oss på adressen hel.fi/some.



© Roni Rekomaa

Helsingfors

Kolneutralt Helsingfors

Helsingfors eftersträvar kolneutralitet 2035. Det kräver stora minskningar av växthusgasutsläppen.

Stadens grupp av experter har framfört 143 åtgärder, med vilka hjälp man kan uppnå målet. Åtgärderna anknyter bland annat till energieffektivt byggande, en betydande ökning på produktionen av förnybar energi samt främjandet av kollektivtrafik, gång och cykling.

Med hjälp av helsingforsarna blir Helsingfors kolneutralt. Vad är din klimatgärning? Dela och delta i diskussionen!

#hiilineutraalihelsinki
www.stadinilmasto.fi

Tillväxt under ytan

För Helsingfors bereds en ny underjordisk generalplan. Staden vill förbereda sig för behoven av underjordiskt byggande och försäkra sig om att det finns utrymme för samhällsviktiga projekt.

Stadens första underjordiska generalplan trädde i kraft 2011. Utkastet till den nya planen planeras bli klar år 2019.

Hög växel i

Vi har vidlyftiga visioner för det urbana Helsingfors. Helsingfors ska åren 2018-2020 få ett nytt arkitekturprogram, där man begrundar vad som gör Helsingfors speciell och den trivsammaste staden att bo i.

I år diskuteras stadens silhuett, höga byggnader, innerstaden, gator och torg. Nästa år ligger tyngdpunkten på det goda vardagslivet, nätverksstaden, kompletteringsbyggnation, parkerna och boulevarderna.



I idéävlingen för Hagnässtrand vann förslaget Cinque palazzi vars bästa delar nyttjas i den fortsatta planeringen.
© Arkitektbyrå Harris-Kjistik och VSU maisema-arkkitehdit Oy



“

I Helsingfors planeras trafikinvesteringarna och markanvändningen alltid tillsammans.

Ett nytt Helsingfors uppstår i knutpunkterna

Helsingfors kommer i framtiden att bli en mer tätt byggd stad med tydligt profilerade stadsdelar, som även sköter om sin värdefulla natur. Riktlinjerna för tillväxten har dragits upp i Helsingfors generalplan. Det är en långsiktig plan som styr en noggrannare planering av markanvändningen.

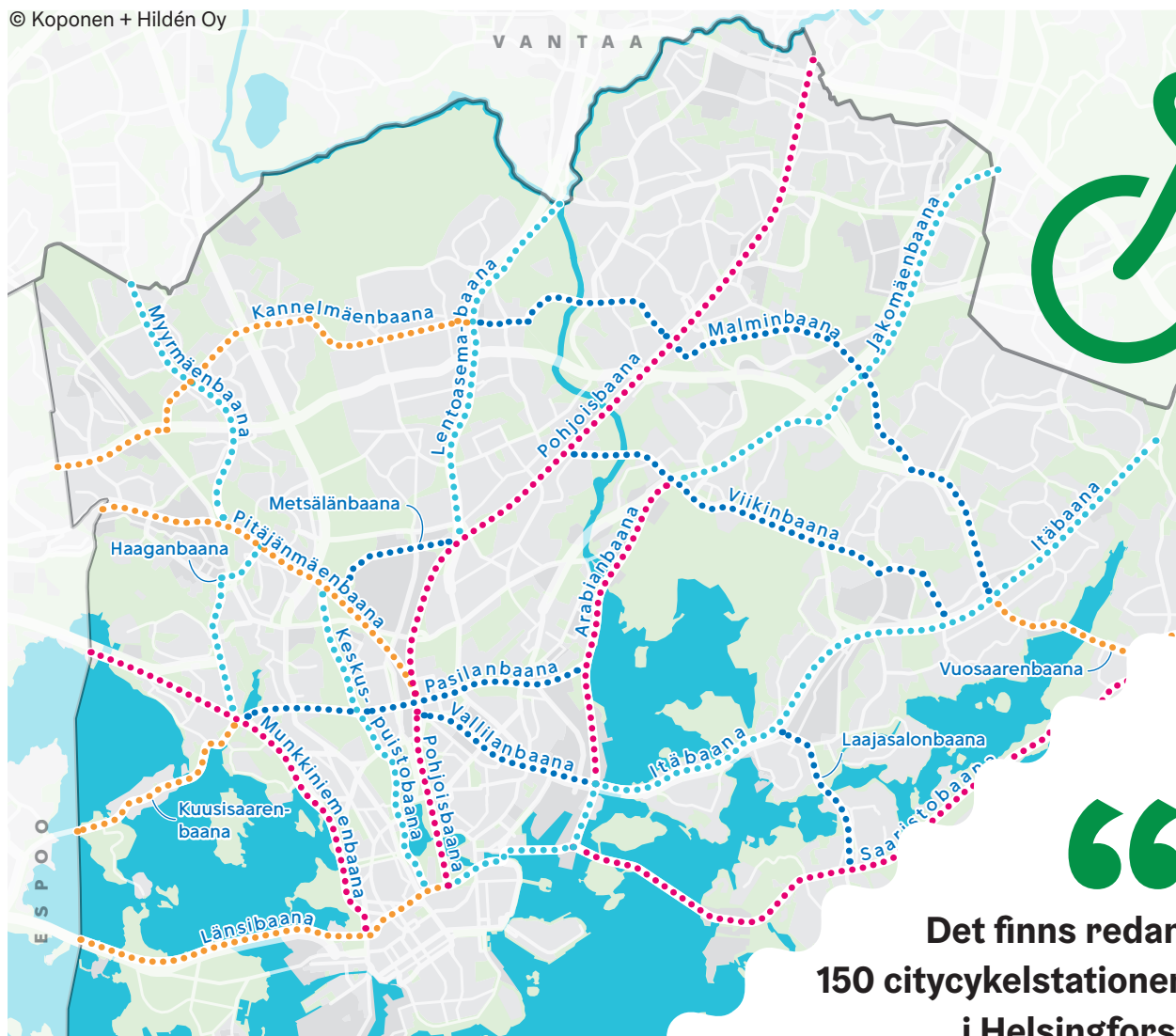
Generalplanen som godkändes 2016 har ännu inte vunnit laga kraft, eftersom besvaren som lämnats mot den fortfarande behandlas i högsta

förvaltningsdomstolen. Planeringen utifrån generalplanen fortsätter ändå proaktivt.

I Helsingfors planeras trafikinvesteringarna och markanvändningen alltid tillsammans. Kompletteringsbyggnation är allt vanligare och det förekommer speciellt i spårtrafikens knutpunkter. I framtiden Helsingfors finns många centra som förbinds med spårtrafik. Det finns också planer på att utvidga innerstaden längs

infartsvägarna som förvandlas till stadsbulevarder.

Tanken är att man de följande 15 åren fokuserar planeringen av de stora byggområdena och trafikinvesteringarna framförallt till Malm flygfält, Tusbyleden, Vichtisvägen, Spår-Jokern och Degerö. Så har man planerat i det genomförandeprogram för generalplanen som stadsstyrelsen beslutar om.



På banan kommer du långt

Till Helsingfors byggs ett brett nätverk av banor och ett cykelnätverk till innerstaden. Banorna erbjuder snabba, raka rutter där cyklister kan hålla jämn hastighet även för långa sträckor. År 2018 inleds gatuplaneringen av söderbanan och en förberedande generalplanering av Västbanan.

Förutom banorna förbättras även cykelnätverket speciellt i innerstaden. Till exempel för Drumsö bro planeras enkelriktade cykelleder, som ska byggas i samband med reparationen.

Över hälften av helsingforsarna cyklar minst en gång i veckan när det är snöfritt. Cirka tio procent av resorna görs med cykel, och målet är att lyfta andelen till 15 procent innan år 2020.

Det finns redan 150 stadscykelstationer och nya stationer planeras till näst speciellt till östra och norra Helsingfors. Stadens invånare får berätta sin åsikt om placeringen av stationerna med hjälp av en kartenkät. De citycyklar som finns i Helsingfors och Esbo är sambrukscyklar, och deras användningsrätt kan köpas för en dag, en vecka eller för hela cykelsäsongen.

Det finns redan 150 citycykelstationer i Helsingfors.

Snabbspårvägarna kommer!

Snabbspårvagnarna är spårvagnar som är snabbare än normalt, och de går oftast i eget körfält. För stunden planeras aktivt tre olika snabbspårvagnsprojekt: Spårjokern, Kronbroarna och Vichtisvägens snabbspårväg.

Helsingfors första snabbspårväg är Spårjokern, som man börjar bygga 2019. Den kommer att susa fram mellan Östra Centrum och Kågeludden och ska ersätta busslinje 550. Senare planerar man även att ersätta linje 560 till Joker 2-snabbspårväg, som ska löpa från Myrbacka via Malm till Nordsjö.

Näst längst i planerna är Kronbroarna, som ska koppla ihop den snabbväxande Degerö med spår- och broförbindelse till Fiskehamnen och centrum. Bygget inleds enligt planerna 2020.

De första snabbspårvägarna enligt den nya generalplanen planeras längs stadsbulevarderna på Vichtisvägen och Tusbyleden. Bulevardisering betyder att man bygger om nuvarande infartsvägar av motorvägsskarakter till gator, som tjänar såväl bilister som kollektivtrafik, fotgängare och cyklister.

Den första bulevardspårvägen är Vichtisvägens snabbspårväg som ska löpa från centrum till Norra Haga

i slutet av 2020-talet. Generalplanen för västra Helsingfors spårvägar innehåller också en ny stadsspårvägslinje från Eira via Kampen och Tölö till Munksnäs.

Stadsspårvagnarna blir också snabbare

Även nätverket av traditionella stadsspårvagnar växer. År 2018 tas beslutet om en spårväg som 2024 ska gå från Fiskehamnen via Vallgårdsdalen till Böle.

Genom spårvägsstrafikens utvecklingsprogram förbättrar man spårvagnarnas snabbhet, smidighet och pålitlighet. Man strävar efter att uppnå detta genom att bland annat minska på trafikljusfördröjningar, förbättra separationen från övrig trafik och i vissa fall genom att förlänga avståndet mellan hållplatserna. De nya principerna tillämpas vid den grundläggande renoveringen av Backasgatan som planeras för sträckan mellan Tavastvägen och Gumtåktsvägen.

Planeringsutkastet för Backasgatan presenteras på ett invånarmöte hösten 2018. Förhållandena för promenad, cykling och bilism ska också utvecklas. Bygget uppskattas inledas år 2021.

Förnyelser för bilisterna

Nuförtiden bestämmer staden redan i detaljplanen hur många parkeringsplatser som minst behöver byggas. I år utreder man hur Helsingfors kunde överföras mot ett regionalt marknadsmässigt parkeringssystem utan att äventyra konkurrenskraften och tillgängligheten.

På ritbordet finns också utökningen av nätverket av offentliga laddningspunkter för elbilar. Staden förbereder en tävling till hösten som möjliggör byggandet av nya laddningspunkter på över 20 nya laddningsplatser.



Mera rörelse i staden

När Helsingfors invånarantal växer, ökar även antalet aktiva människor. För att tillväxten ska vara hållbar, främjas gång, cykling och kollektivtrafik som betydande alternativ till privatbilismen.

Läs mer om trafiken: hel.fi/trafiken-i-helsingfors

Den regionala planeringen fortsätter

Landskapsplanen är den plan som är mest generell och som styr planeringen av områdesanvändningen i kommunerna. För Helsingfors del förbereds följande två: Landskapsplanen över Östersundom-området och Nylandsplanen 2050.

Nyland kan växa med upp till 550 000 invånare innan år 2050. Målet med Nylandsplanen är en hållbar utveckling. Det preliminära förslaget till plan blir klart på hösten 2018. Behändigast kan du följa med beredningen genom att abonnera på ett nyhetsbrev på: www.uusimaakaava.fi På svenska.

Förutom landskapsplanerna fortsätter även den regionala planeringen av markanvändning, boende och trafik (MBT). Målet är att det nya MBT-avtalet mellan kommunerna och staten kan undertecknas år 2019.

Planeringen av Östersundom framskrider

Avsikten är att den gemensamma generalplan för Östersundom som Helsingfors, Vanda och Sibbo förbereder ska godkännas under år 2018. År 2060 kan Östersundom ha 80 000 - 100 000 nya invånare och 30 000 nya arbetstillfällen. (97)

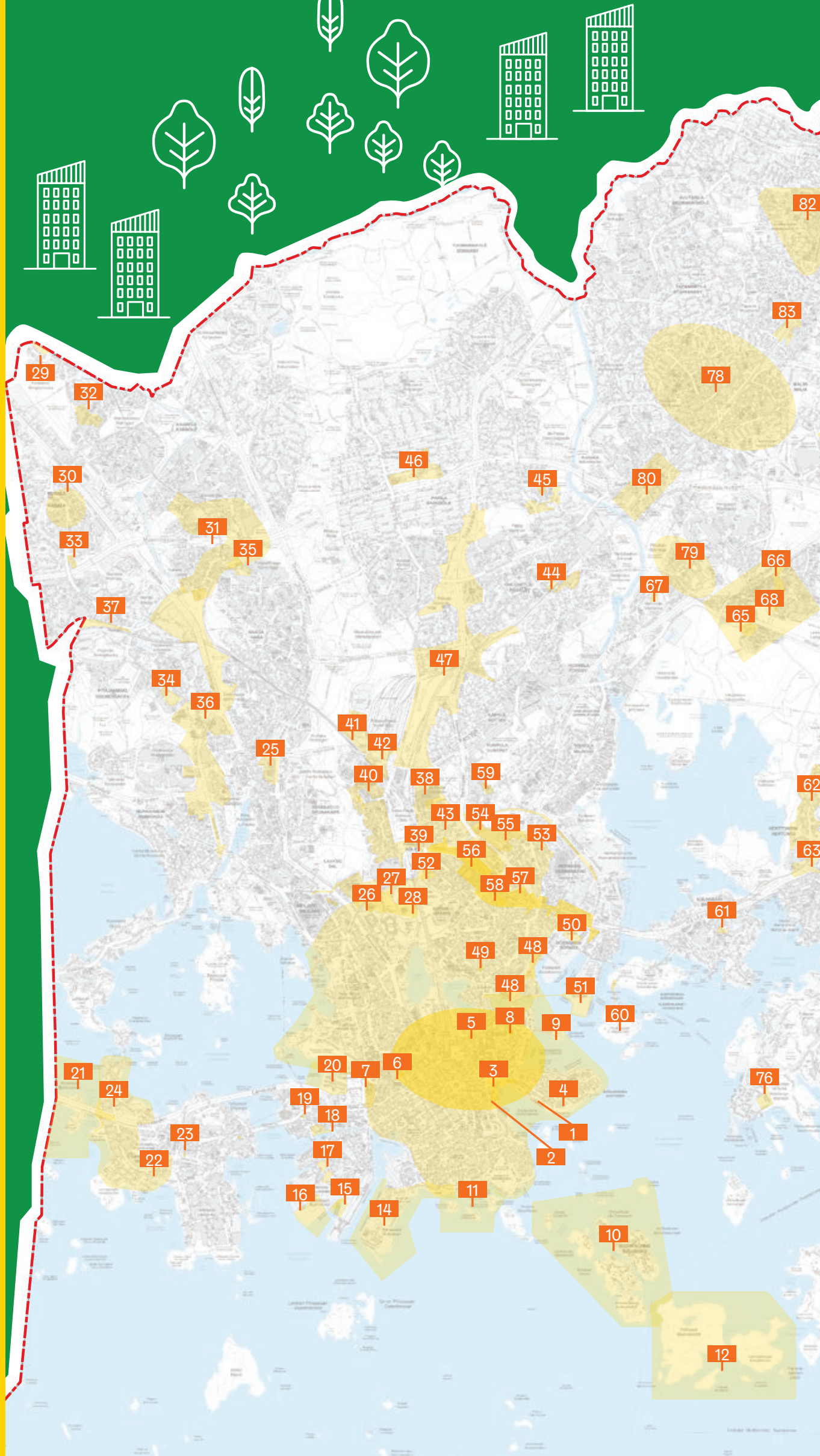
Förutom generalplanen över Östersundom förbereds samtidigt en landskapsplan för Östersundom för ett något större område. Målet är att landskapsfullmäktige godkänner den i juni 2018.

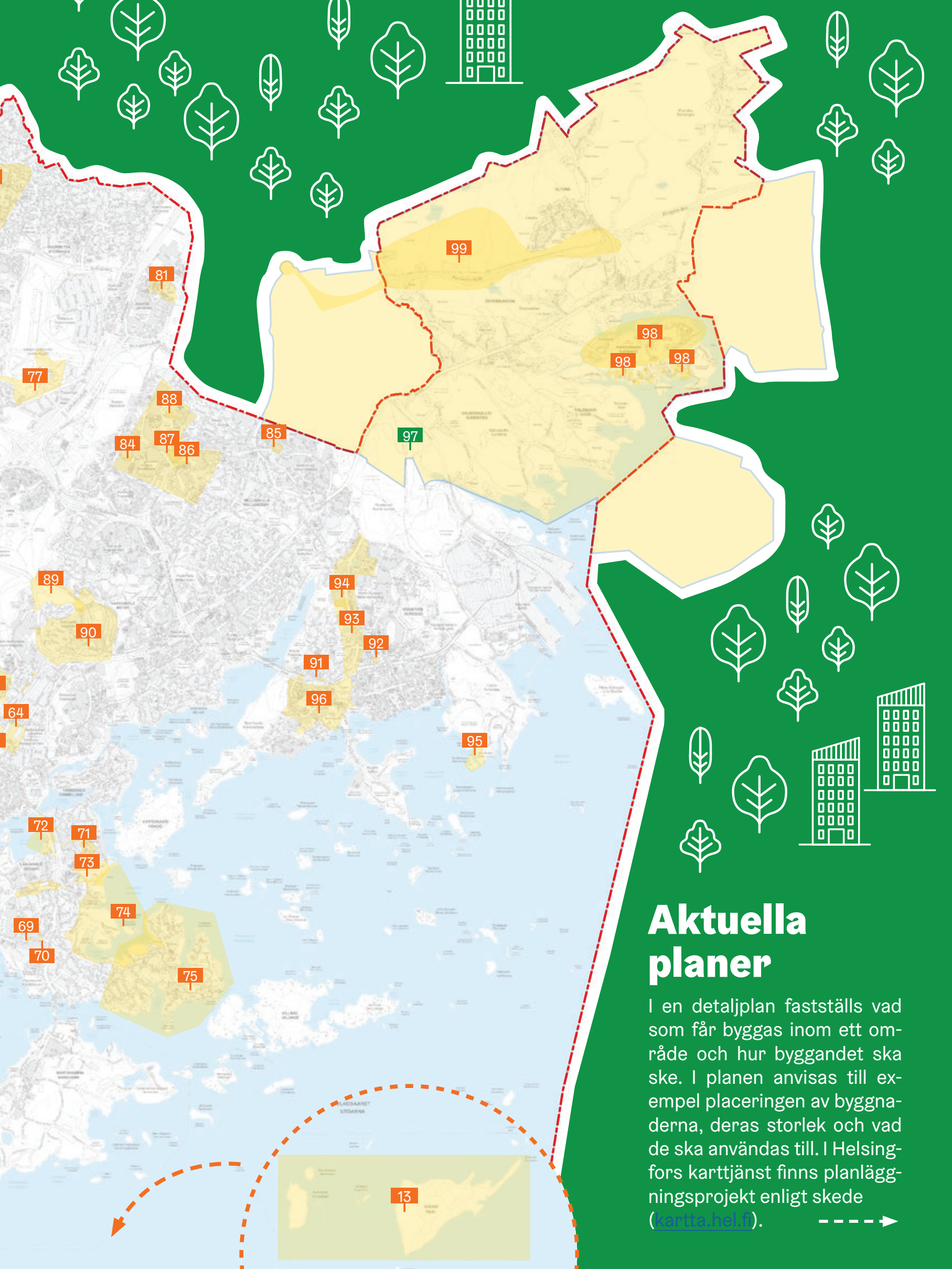
Östersundom omfattas också av aktuella detaljplaneprojekt: I Björnsö södra delar utarbetas på markägarnas initiativ ändringar i detaljplanen för kompletteringsbyggande av småhustomter. För norra delen inleds en detaljplaneförändring som möjliggör byggandet av bostäder för uppskattningsvis 5 000 invånare på lång sikt. (98)

För Norrberget i Ultuna utarbetas en detaljplan för näringsverksamhet. (99)

Läs mer:

yhteinenostersundom.fi och www.uudenmaanliitto.fi





Aktuella planer

I en detaljplan fastställs vad som får byggas inom ett område och hur byggandet ska ske. I planen anvisas till exempel placeringen av byggnaderna, deras storlek och vad de ska användas till. I Helsingfors karttjänst finns planläggningsprojekt enligt skede (kartta.hel.fi). ----->



Vinnaren av arkitekturtävlingen för tornområdet i Mellersta Böle klarnar hösten 2018.

Centrum och innerstaden

1 Detaljplanerna för hela innerstaden uppdateras så att de motsvarar den byggda verkligheten och dagens mål. De äldsta detaljplanerna som ska uppdateras är från 1830-talet.

2 Som ett led i centrumutvecklingen framläggs idéer för utvidgning av promenadcentrumet, möjliga nya promenadområden och förbättring av promenadmiljön.

3 I fråga om Salutorget utreds en utvidgning av området för torghandel, slopade parkeringsplatser på kajområdena, förbättring av gång- och cykellederna samt förflyttning av Sveaborgsfärjans och dagskryssningsfartygens färjeterminaler till nya platser.

4 På gården i det före detta fängelset på Skatudden planeras en tillbyggnad till hotellet.

5 Meteorologiska institutets före detta huvudbyggnad, Säätaalo, är avsett att rivas. I dess ställe planeras ett hotell och verksamhetslokaler.

6 Placeringen av hälsocentralen i metrostationen i Kampen utreds. En

extra flygel planeras för hotellet SAS Radisson i Kampen.

7 Området kring före detta Maria sjukhus utvecklas till att bli norra Europas största campus för tillväxtföretag. Kompletteringsbyggande planeras för området.

8 Kvartersområdet på Mariegatan 23 för förvaltningsbyggnader och ämbetshus ändras för hotell- och bostadsanvändning.

9 Verksamheten i restaurangen på Tjärholmen förutsätter ändringar i såväl byggnaderna som detaljplanen.

Sveaborg och skärgården

10 En skyddsplan utarbetas för Sveaborg. Inget betydande nybyggande planeras.

11 På Ugnsholmen, Flissholmen, Skifferholmen och Skiffergrundet planeras byggnader, vågbrytare och kajer för rekreation, fritidsbåtar och kappsegling.

12 På Skanslandet och Kungsholmen planeras byggande för rekreationsanvändning och naturturism samt byggnader som stöder dessa funktioner.

13 Mjölö och Torra Mjölö planeras för

rekreations- och turismanvändning. Skyddet av militärhistoriska konstruktioner och det gamla bostadsbeståndet beaktas.

Västra hamnen

14 På Årholmen planeras bostäder för över 7 000 invånare, en strandpark, en båthamn och hamnplatser för kryssningsfartyg. En skola, ett daghem och spårvagnsförbindelse kommer att finnas i området.

15 Intill Ahtibassängen planläggs motions-, rekreations- och hotelltjänster i form av privata projekt.

16 Vid Melkökajen planeras ett maritimt bostadsområde för omkring 2 300 personer. Planer finns på våningshus i 3–7 våningar, en grundskola och ett daghem. Strandparkerna skyddar mot vinden.

17 I Busholmens centrumkvarter planeras bland annat de högsta tornhusen med bostäder på Busholmen och den största dagligvaruaffären. En detaljplan för det närliggande servicekvarteret utarbetas tillsammans med vinnarna i koncepttävlingen.

18 Tanken är att Skällargatan ska stängas av för fordonstrafiken. Ett bostadskvarter anläggs på platsen. Två parker förenas och området runt båthamnen utvidgas. Ytterligare byggrätt planeras för restaurangen.

19 Porkalagatan görs trivsammare. Nya verksamhetslokaler för omkring 3 000 arbetstagare planeras på området.

20 En koncepttävling planeras för Lappvikens sjukhusområde. Detaljplanen utarbetas utgående från tävlingen. I detaljplanen definieras den framtida användningen av byggnaderna, skyddet av dem och eventuellt nybyggande.

Drumsö och Björkholmen

21 På Björkholmen planeras en maritim, urban stadsdel för omkring 5 000 invånare och 3 000 arbetstagare. Förslaget till detaljplan är avsett att bli klart år 2019.

22 Intill metrostationen på Drumsö (Gyldénsvägen 2) planeras ett flervåningshus med 6,5 våningar i stället för den nuvarande kontorsbyggnaden. På gatunivå ska affärslokaler inrymmas.

23 Bostäder planeras i stället för kontorsbyggnaden på Drumsövägen 8.

24 Planeringsprinciper utarbetas för den sydvästra delen av Drumsö och Enåsens östra strand, vilka bägge står under byggförbud. Principerna ska senare styra detaljplane- och trafikplaneringen.

Tölö, Mejlans, Dal och Brunakärr

25 I norra delen av Lillhoplax fortsätter planeringen av det innerstadslika bostadsområdet för omkring 2 300 invånare.

26 I stället för Markkinointi-institutets byggnad, som ska rivas, planeras flervåningshus. Tölö simhall och anläggningens idrottslokaler renoveras grundligt och för kontorsvåningarna planeras senior- och studentbostäder.

27 Kompletteringsbyggande planeras för Dals sjukhusområde. Avsikten är att huvudstadsregionens psykiatriska sjukhusfunktioner och många av Hel-

singfors stads somatiska sjukhusfunktioner ska koncentreras till området.

28 Intill Helsingfors ishall planeras projektet Helsinki Garden. Det omfattar en privat idrotts- och evenemangsarena, hotell-, motions- och fritidslokaler, kontors- och affärslokaler samt bostäder.

Kånala och Kårböle

29 På Hongasmossvägen planeras energieffektiva tråhögshus för omkring 500 boende.

30 Utvecklingsmöjligheterna för Kånala närcentrum och för kompletteringsbyggande i området utreds i samarbete med markägarna.

31 För området med verksamhetslokaler i Lassas och Gamlas utarbetas planeringsprinciper som ska styra senare ändringar i detaljplanen.

32 AEL:s kvartersområden på Kådvägen i Malmgården ändras gradvis till bostadsbyggnader. I den första detaljplanen anvisas bostäder för omkring 500 personer.

33 I det gamla höghushusområdet på Bergkullavägen skapas möjlighet att bygga nya flervåningshus.

Sockenbacka, Haga och Munksnäs

34 Intill Spårjokerns hållplats i Sockenbacka planeras affärslokaler och flervåningshus i stället för de verksamhetslokaler som ska rivas (Väverivägen 1 och 9). Den nya daghemstomten förläggs till ändan av Väverigrändan.

35 I Haga planeras, där ett daghem som tas ur bruk står och på det nuvarande grönområdet, bostäder för 350–400 personer (Skådespelarvägen 15–17).

36 Omkring Vichtisvägen och Hoplaxvägen planeras byggande som hör till områdena Haga, Munksnäs och Sockenbacka. Enligt planläggningen går Gjuteriets station från en sömning hållplats till att bli centrum för området. Den allmänna planeringen fortsätts utgående från de planeringsprinciper som blivit klara våren 2018.

37 En detaljplan utarbetas för parkmiljön i Sockenbacka stationspark och för de skyddade byggnaderna. Möjligheterna till kompletteringsbyggande utforskas för det grönområde som blir kvar mellan järnvägen och Sockenbackavägen.

Böle

38 Planeringen av Mässcentret gäller främst utveckling av huvudingången, utvidgningsmöjligheter för kongressfunktionerna och hotellets framtoning i stadsbilden.

39 Arkitektur- och byggtävlingen för tornområdet i Mellersta Böle är under förhandling. Vinnaren tillkännages hösten 2018. I området kommer att finnas bostäder, kontor och affärslokaler.

40 Möjligheterna till tillbyggnad med bland annat nya studior utforskas för omgivningen runt Rundradion. På Radiogatan avser man riva två byggnader med verksamhetslokaler och kontor. I stället byggs bostäder och ett daghem.

41 Området runt omkring Ilmala station planeras bli ett område för omkring 4 000 personer, Södra Postparken.

42 Målet är att direkt i anslutning till Ilmala station möjliggöra arbetsplatsbyg-



“

Förnyelse av Salutorget planeras.

gande och skapa en ny trafikförbindelse från Mellersta Böle till Norra Böle.

43 Utvecklingsprinciperna för Östra och Västra Böle granskas för eventuella ändringsbehov i användningsändamålen för lokaler, kompletteringsbyggande och utveckling av servicenätet i området.

Kottby, Åggelby och Baggböle

44 Runt omkring Åggelby station planeras kompletteringsbyggande på bägge sidor om huvudbanan. Intill Landshövdingensvägen och på tomten Åggelby torg 1 ersätts de gamla byggnaderna med nya bostäder och affärslokaler.

45 I miljön runt omkring Toivolan koulu och på tomterna på Jaktfogdevägen, Svalustensvägen och Mickelsvägen samt i parkområdena planeras kompletteringsbyggande.

46 Verksamheten och lokalerna för de skolor och daghem som finns runt Baggböleparken planeras i ett samprojekt.

47 I omgivningen runt Tusbyleden och Kottby station planeras en ny stadsdel för omkring 20 000 invånare. Målet är att förena de områden som skiljs åt av den nuvarande motorvägen och ändra Tusbyleden till områdets huvudgata. En snabbspårväg planeras i området, med Kottby station som terminal för kollektivtrafiken.

Åshöjden, Berghäll och Sörnäs

48 För Hagnäs strand planeras ett hotell, bostäder och en strand som lämpar sig för att bevas. Också mellan Sörnäs strandväg och stranden i Södervik kommer bostäder att byggas. Kronbroarna-projektets spårväg kommer att löpa över Degerö in till centrum.

49 Två gamla ämbetshusen i Broholmsgatan och Andra linjen rivs och i stället planeras nya verksamhetslokaler. En ny plats i närheten söks för daghemmet.

50 Utvecklingen av det före detta kraftverksområdet i Södervik till ett permanent evenemangsområde utreds. Planeringsprinciper förbereds för helheten.

51 I södra ändan av Fiskehamnen, i Knekten, planeras boende och service för cirka 3 000 personer. Det som planeras är ett daghem, ett hotell, en strand och spårvägsanslutning.

52 Genom att Lokvägen tas i bruk, minskar trafikvolymen på Savolaxgatan och dess roll förändras. Möjligheterna

stituutbyggnaden rivs. Det offentliga utomhusområdet och gånglederna förbättras.

56 Området med verksamhetslokaler i Vallgård utvecklas så att det blir möjligt att använda det mångsidigt. Skyddsbehovet kartläggs för byggnaderna och planeringsprinciper utarbetas för området.

57 Industrigatuaxeln, det vill säga området mellan Böle och Fiskehamnen, kommer i samarbete med nuvarande aktörer att utvecklas som område för

tillbyggnadsmöjligheterna på intilliggande tomter.

Hertonäs

62 I Västra Hertonäs utforskas möjligheten att bygga nya bostäder i utkanterna av de grönområden som angränsar till kvartersområden. Också befintliga tomter granskas om innehavaren vill.

63 Målet är att metrostationens kollektivtrafikterminal i Hertonäs ska förnyas och tillbyggnad görs ovanpå metrostationen. Planeringen fortsätter i en genomförandetävling. Utgående från tävlingsresultaten påbörjas detaljplanearbetet för området, som också innefattar K-Herttakvarteret.

64 I södra delen av Hertonäs företagsområde, i kvarteren på Arbetsledargatan där det finns utgående industri och obebyggda tomter, planeras bostäder och verksamhetslokaler.

PS. En stadsdelsvision görs upp för Hertonäs för att utvärdera utvecklingen av området på ett genomgripande plan. Visionen har bearbetats i öppna verkstäder under våren. Resultatet offentliggörs i samband med byafesten i augusti. Mer information: <https://www.uuttahel-sinkia.fi/sv/stadsdelsvision-for-hertonas>



till kompletteringsbyggande utreds för omgivningen runt Savolaxgatan.

Gumtåkt, Vallgård och Hermanstad

53 Anläggning av spårvägsförbindelse mellan Fiskehamnen och Böle görs möjlig i Vallgårdsdalen och Hermanstads strandväg. I Vallgårdsdalen planeras en anslutning till cykelvägen Banan.

54 Det finns planer på en idrottshall och studentbostäder i närheten av simhallen och gymnasieskolan Mäkelärinteen urheilulukio i Backasbrinken. En utvidgning av gymnasiebyggnaden planeras.

55 Tillbyggnad planeras för Karstulavägen och Rautalampivägen. AVA-in-

arbetsplatser, kultur och evenemang.

58 För kvarteret på Aleksis Kivis gata 5 planeras rivande sanering för att effektivisera användningen av området. Skyddsvärdena beaktas.

59 Ny användning planeras för området där Barnmorskeinstitutet ligger efter att den nuvarande verksamheten upphört.

Högholmen–Brändö

60 Högholmens receptionsbyggnad flyttas ut till Högholmen. En lekpark planeras på Blåbärslandet.

61 På Brändö planeras byggande av ett flervåningshus i Kyösti Kallios park (Kyösti Kallios väg 2a). Dessutom utreds

Vik

65 På och runt Gardeniatomten planeras kompletteringsbyggande. Vinterträdgårdsbyggnaden ska enligt planen bevaras.

66 För kvarteret i Bondeparken och norr om det planeras kompletteringsbyggande.

67 Förutsättningarna för användningen av tomterna kring Alexander Nevskis gata förbättras genom att byggrätten utökas. Möjligheterna att placera parkeringen i parkeringshus utforskas.

68 För Vik planeras ett stärkt kompetenskluster och kompletteringsbyggande inom Spårjokerns influensområde.



Den närliggande skärgården öppnas för allmänheten.

Degerö

69 Där värmecentralen tidigare legat, på Gunillavägen 3, planeras bostäder. Samtidigt utreds förutsättningarna för att bevara Hekas spårvagnsdepå i området.

70 I hörnet av Gunillavägen och Reihersvägen planeras två bostadshus utgående från tävlingen Kohtuuhintainen kerrostalo (Flervåningshus till rimligt pris).

71 På Hundholmsvägen och Ilomäkiavägen planeras spårväg och nybyggande. Planeringen ingår i spårvägsprojektet för Degerövägen.

72 I norra ändan av Degerövägen och i Uppbyviken planeras en stadsbulevard och kompletteringsbyggande.

73 Längs Råvsundsvägen planeras kompletteringsbyggande. Spårvagnsdepån i området planeras bli en hybridbyggning som också inrymmer boende och service.

74 Rekreatiomsområdet längs stranden i östra Degerö utvecklas som en mångsidig helhet med en sammanhängande rutt längs havsstranden. Möjligheterna till kompletteringsbyggande utforskas längs utkanterna av området och på platser där byggandet skulle stödja användningen av rekreatiomsområdet.

75 Planeringsprinciper utarbetas för kompletteringsbyggandet på Jollas.

76 Centrumkvarteren i Kronbergsstranden ska inhysa kommersiella tjänster och boende.

Pukinmäki ja Malmi

77 Detaljplaneringen av Malm flygfältsområde börjar söderifrån, intill Tattaråsvägen. Enligt de första detaljplanerna (för Nallebrinken och flygfältskvarteren) planeras boende för omkring 4 000–5 000 personer. Planerna handlar om ett särpräglad bostadsområde som stöder sig på spårvägsförbindelserna och ansluter sig till miljön genom ett omfattande nätverk av parker.

78 Malms centrum utvecklas. Målet är att förbättra den befintliga stadsmiljön och öppna upp för möjligheter till förny-

else och tillväxt. Arbetet påbörjas i form av visioner över hurdana förändringar som vore gynnsamma.

79 En långsiktig plan utarbetas för Rönninge i syfte att utforska möjligheterna till kompletteringsbyggande samt granska gatu- och parkområdena och servicen. Enligt planen beaktas Spårjokern och målen i den nya generalplanen.

80 I miljön kring Bocksbäck station planeras bostäder och affärslokaler för service. Bostäder ska planeras också för området söder om stationen. Staffansby, Storskog och Skomakarböle.

81 I hjärtat på Jakobacka planeras en ny byggnad med skola, daghem, ungdoms- och boendeverksamhet. På de tomter som frigörs planeras bostäder och affärslokaler.

82 Stationsmiljön, servicen och förbindelserna i Stapelstaden och Parkstad utvecklas. Målet är att göra kompletteringsbyggande möjligt.

83 Bostadsbetonat byggande i industrikvarteret söder om Staffansby station utreds. Öster om spåret möjliggörs anläggning av cykelbana och möjligheterna till kompletteringsbyggande utforskas.

Mellungsby

84 As Oy Keinutie 9 har ansökt om en planändring för att få byggrätt för tillbyggnad. Längs den västra kanten på tomten planeras ett bostadshus i åtta våningar.

85 Intill Mellungsby metrostation (Ounasvaaravägen 2 och Pallasvägen 1) planeras nya byggnader i stället för de nuvarande. Planer finns på ett tätbebyggt, innerstadslikt kvarter.

86 Kompletteringsbyggandet i köpcentrumet i Gårdsbacka planeras tillsammans med köpcentrumföretagen. Målet är att utöka boendet.

87 I höghusområdet i Gårdsbacka utarbetas principer för kompletteringsbyggande. De ska styra utvecklingen av området och kompletteringsbyggandet på enskilda tomter.

88 För tomten på Lekgränden 5 plane-

ras kompletteringsbyggande på initiativ av fastighetsägaren.

Botby

89 I området Björnägaren planeras ett bostadsområde för omkring 3 500 personer. Ett detaljplaneförslag för den första delen av området blir klart i år. Spårjokerns snabbspårvägslinje och hållplatser planeras längs Filarvägen.

90 Planeringsprinciper utarbetas för Kasåker. En lägesbild skapas över området och en målbild för åren 2030–2050 görs upp. Området utvecklas enligt generalplanen till ett närcentrum, bostadsområde och arbetsplatscentrum

Nordsjö

91 Den före detta kontorsbyggnaden på Vandrargatan 11–15 byggs om till studentbostäder och på det nuvarande parkeringsområdet planeras flervåningshus.

92 Det nya gymnasiet i Nordsjö planeras intill metrostationen i det område som avgränsas av Kuddlavevägen, Fjårbron och Mosaikstråket.

93 Man försöker att i ett senare skede ersätta den nuvarande busslinjen 560 med snabbspårvägen Jokern 2. I planeringsprinciperna för Kallviksvägen fastställs utrymmesreservationen för Spårjokern 2 och riktlinjerna för det framtida kompletteringsbyggandet.

94 På Sjökortsgården 6 planeras kompletteringsbyggande på initiativ av fastighetsägaren.

95 Den västra delen av Hallkullaudden samt Notholmen ansluts till det omfattande rekreatiomsområdet Nybondas. Gårdsbyggnaderna i Villa Notsund, som är skyddad, utgörs av två bostadstomter. På Notholmens norra del planeras ett rekreatioms- och turismområde.

96 Målet i Havsrastböle är att förbättra de offentliga utomhusområdena och servicen, hitta platser för kompletteringsbyggande samt förnya metrostationen och köpcentrumområdet. Bostäder kan byggas för omkring 4 200 personer.

Grönt och blått

Helsingfors är även i framtiden en grön stad, vars styrkor sitter i de omfattande enhetliga grönområdena, stadsskogarna och de värdefulla kulturmiljöerna.

Som bäst utreds grundandet av en nationalstadspark i Helsingfors. Nationalstadsparkerna är nationalparkernas urbana kusiner, som ska bevara den finska stadsnaturen och de byggda miljöerna som omfattande helheter. Läs mer:

www.hel.fi/kaupunkipuisto.

För huvudstadsregionen görs det även upp en marinstrategi, som ska främja möjligheterna för marin rekreation och turism. Den lokala skärgården öppnas upp för allmänt bruk.

Piffa upp parkerna

Parkerna tillhör helsingforsarna – och många helsingforsare har gett parkerna sitt hjärta. Parkfaddrarna gör frivilligt arbete på Helsingfors grönområden. Kom med!

www.hyvakasvaa.fi

Planer för byggande eller grundrenovering pågår just nu för dessa parker:

- * Ångparken och Vedskorstensberget
- * Ilveskorpiparken
- * Klocktornsbrinken
- * Parkerna på Forsby sjukhusområde
- * Körsbärsparken
- * Gumtåks äng och Vårt land -monumentet
- * Lekparkerna Lampi, Laurinitty, Hertonas, Munken och Draken.
- * Stickelbackaparken
- * Sjökasernsparken
- * Postparken
- * Andparken
- * Stansviks herrgårdspark
- * Siltaliparken
- * Vennyparken

Texter: Helsingfors stadsmiljösektor (kymp.viestinta@hel.fi)

Grafisk design: Reklambyrå Paahtamo Oy

Stadsmiljöbroschyrer 2018:2