

KOTIKAUPUNKISI

kasvaa

Helsinki haluaa olla maailman toimivin kaupunki ja kasvaa kestävästi. Seuraavilta sivuilta löydät maistiaiset suurimmista kaava-, liikenne- ja puistohankkeista, joiden suunnittelu on aktiivista loppuvuonna 2018.

**Millaisen Helsingin sinä haluat?
Osallistu ja vaikuta!**

1. Seuraa suunnittelua

Osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmat saat tietoa ja voit tilata uutiskirjeitä. Tilaamalla Suunnitelmavahdin saat sähköpostiin ilmoituksen, kun nähtäville tulee kaavoja ja liikennesuunnitelmia, joista voi kertoa mielipiteensä. Nähtävillä olevaan aineistoon voi tutustua myös Laiturilla ja usein myös alueen kirjastossa.

2. Rantaudu Laiturille

Esittely- ja näyttelytila Laiturilta saat kaupunkiympäristön suunnitteluun liittyvää henkilökohtaista neuvontaa. Siellä voit järjestää myös omia tapahtumia. Laituri toimii loppuvuoteen asti Kampissa (os. Narinka 2) ja muutttaa sitten Oodiin.

3. Kokeile karttaa

Uusia hankkeita voi alkaa vuoden mittaan. Helsingin karttapalvelusta (kartta.hel.fi) löydät tietoa uusista sekä pienemmistä ja viimeistelyvaiheessa olevista kaavahankkeista, jotka eivät ole mukana tässä julkaisussa.

4. Kysy ja keskustele

Hankkeiden suunnittelijoita voi tavata esimerkiksi kaavapäivystyksessä, asukasilloissa ja sopimalla henkilökohtaisen tapaamisen. Kaupunkiympäristön asiakaspalvelun tavoittaa numerosta 09 310 2211.

5. Sano se someksi

Monista hankkeista voi antaa mielipiteen Kerrokantasi-palvelussa (kerrokantasi.hel.fi). Kaupunkiympäristön toimiala palvelee myös Twitterissä, Facebookissa ja Instagramissa. Löydät meidät osoitteesta hel.fi/some.



© Roni Rekomaa

© Riikka Hurri

Helsinki

Hiilineutraali Helsinki

Helsingin tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2035. Se edellyttää suuria kasvihuonekaasupäästöjen vähennyksiä.

Kaupungin asiantuntijaryhmä on esittänyt 143 toimenpidettä, joiden avulla tavoite voidaan saavuttaa. Ne liittyvät muun muassa energiatehokkaaseen rakentamiseen, huomattavaan uusiutuvan energian tuotannon lisäämiseen sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen.

Helsingistä tulee hiilineutraali vain helsinkiläisten avulla. Mikä on oma ilmastotekosi? Jaa se ja osallistu keskusteluun!

#hiilineutraalihelsinki
www.stadinilmasto.fi

Kasvua pinnan alla

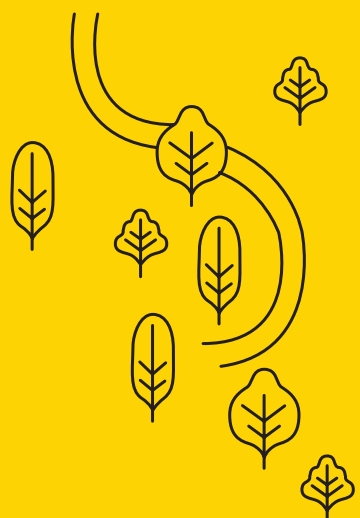
Helsingille valmistellaan uutta maanalaista yleiskaavaa. Tavoitteena on varautua tuleviin maanalaisen rakentamisen tarpeisiin ja varmistaa, että yhteiskunnan tärkeimmille hankkeille riittää tilaa.

Kaupungin ensimmäinen maanalaisten yleiskaava tuli voimaan vuonna 2011. Uuden kaavan luonnoksen on tarkoitus valmistua vuonna 2019.

Iso vaihde päälle

Nyt ajatellaan urbaania Helsinkiä isosti. Helsingille valmistellaan vuosina 2018–2020 uusi arkkitehtuuriohjelma, jossa pohditaan, mikä tekee Helsingistä erityisen ja elämiselle viihtyisimmän kaupungin.

Tänä vuonna keskustellaan kaupungin silhuetista, korkeista rakennuksista, kantakaupungista, kaduista ja aukioista. Ensimmäisenä painopiste on arjen hyvässä elämisessä, verkostokaupungissa, täydennysrakentamisessa, puistoissa ja bulevardissa.



Hakaniemenrannan ideakilpailun voitti ehdotus Cinque palazzi, jonka parhaat osat hyödynnetään jatkosuunnittelussa.
© Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik ja VSU maisema-arkkitehdit



“

Helsingissä
liikenneinvestoinnit
ja maankäyttö suunnitellaan aina yhdessä.

Uutta Helsinkiä syntyy solmukohtiin

Helsingistä tulee tulevaisuudessa nykyistä tiiviimmin rakennettu, omaleimaisten kaupunginosien kaupunki, joka vaalii myös arvokasta luontoaan. Kasvun suunta on linjattu Helsingin yleiskaavassa. Se on pitkään aikavälin suunnitelma, joka ohjaa tarkempaa maankäytön suunnittelua.

Vuonna 2016 hyväksytty yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen, koska siitä tehtyjen valitusten kä-

sittely on kesken korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Yleiskaavaan perustuvaa suunnittelua edistetään kuitenkin ennakoivasti.

Helsingissä liikenneinvestoinnit ja maankäyttö suunnitellaan aina yhdessä. Täydennysrakentaminen on yhä yleisempää, ja sitä tulee erityisesti raideliikenteen solmukohtiin. Tulevaisuuden Helsingissä on useita raideliikenteen yhdistämiä keskuksia. Kantakaupungin

laajenemista suunnitellaan myös kaupunkibulevardeiksi muutettujen väylien varsille.

Ajatuksena on, että seuraavan 15 vuoden aikana isojen rakentamislueiden ja liikenneinvestointien suunnittelu keskittyy etenkin Malmilan lentokentän, Tuusulanväylän, Vihdintien, Raide-Jokerin ja Laajasalon alueille. Näin on suunniteltu yleiskaavan toteutusohjelmassa, josta päättää kaupunginhallitus.

yleiskaava.fi · hel.fi/kaupunkistrategia



Baanalla pääset pitkälle

Helsinkiin rakennetaan laajaa baanojen verkostoa ja kantakaupungin pyöräverkkoa. Baanat tarjoavat suoria, nopeita ja tasavauhtisia reittejä myös pitkille matkoille. Vuonna 2018 aloitetaan Itäbaanan katusuunnittelu ja Länsibaanan alustava yleissuunnittelu.

Baanojen lisäksi pyöräverkkoa parannetaan erityisesti kantakaupungissa. Esimerkiksi Lauttasaaren sillalle suunnitellaan yksisuuntaiset pyöräväylät, jotka toteutetaan korjauksen yhteydessä.

Yli puolet helsinkiläisistä pyöräilee vähintään kerran viikossa lumettomana aikana. Pyörällä tehdään noin kymmenen prosenttia matkoista, ja tavoitteena on nostaa määrä 15 prosenttiin vuoteen 2020 mennessä.

Kaupunkipyöräasemia on Helsingissä jo 150, ja uusia asemia suunnitellaan seuraavaksi etenkin Itä- ja Pohjois-Helsinkiin. Kaupunkilaiset pääsevät kertomaan mielipiteensä asemien sijoittelusta karttakyselyn kautta. Helsingin ja Espoon alueelta löytyvät kaupunkipyörät ovat yhteiskäyttöpyöriä, joiden käyttöökuuden voi ostaa päiväksi, viikoksi tai koko pyöräilykaudeksi.

“

**Kaupunki-
pyöräasemia
on Helsingissä jo 150.**

Pikaratikat tulevat!

Pikaraitiovaunut ovat tavallista nopeampia ratikoita, jotka kulkevat liikenteessä yleensä omalla kaistallaan. Tällä hetkellä on aktiivisesti suunnitteilla kolme eri pikaratikkahanketta: Raide-Jokeri, Kruunusillat ja Vihdintien pikaraitiotie.

Helsingin ensimmäinen pikaratikkalinja on Raide-Jokeri, jonka rakentaminen alkaa vuonna 2019. Se kiittää Itäkeskuksen ja Keilaniemen välillä ja korvaa bussilinjan 550. Myöhemmin kaavaillaan myös linjan 560 muuntamista Jokeri 2 -pikaratikaksi, joka kulkisi Myrskylästä Malmin kautta Vuosaareen.

Toiseksi pisimmällä suunnittelussa on Kruunusillat, joka yhdistää kasvavan Laajasalon raide- ja siltayhteyksillä Kalasatamaan ja keskustaan. Rakentaminen alkaa arviolta vuonna 2020.

Ensimmäiset uuden yleiskaavan mukaiset pikaraitiotiet suunnitellaan Vihdintien ja Tuusulanväylän kaupunkibulevardeille. Bulevardisointi tarkoittaa, että nykyisiä moottoritieitä autoväyliä muutetaan kaduiksi, jotka palvelevat niin autoilijoita, joukkoliikennettä, kävelijöitä kuin pyöräilijöitäkin.

Ensimmäinen bulevardiratikka on Vihdintien pikaraitiotie, joka kulkee keskustasta Pohjois-Haagaan

2020-luvun loppupuolella. Länsi-Helsingin raitiotien yleissuunnitelma sisältää myös uuden kaupunkiraitiolinjan, joka kulkisi Eirasta Kampin ja Töölön kautta Munkkiniemeen.

Kaupunkiratikatkin nopeutuvat

Myös perinteisten kaupunkiratikoiden verkosto kasvaa. Vuonna 2018 tehdään päätös raitiotiestä, joka kulkisi vuonna 2024 Kalasatamasta Vallilanlaakson kautta Pasilaan.

Raitioliikenteen kehittämisohjelmassa parannetaan ratikoiden nopeutta, sujuvuutta ja luotettavuutta. Tähän pyritään muun muassa vähentämällä liikennevaloviivityksiä, parantamalla erottelua muusta liikenteestä ja tietyissä tapauksissa kasvattamalla pysäkkivälejä. Uusia periaatteita sovelletaan esimerkiksi Mäkelänkadun peruskorjauksessa, jota suunnitellaan välille Hämeentie–Kumpulantie.

Mäkelänkadun suunnitelmaluonnos esitellään asukastilaisuudessa syksyllä 2018. Myös kävelyn, pyöräilyn ja autoilun olosuhteita kehitetään. Rakentaminen alkaa arviolta vuonna 2021.

Autoilijoille uudistuksia

Nykyisin kaupunki määrää asema-kaavoissa, paljonko pysäköintipaikkoja pitää vähintään rakentaa. Tänä vuonna selvitetään, miten Helsingissä voitaisiin siirtyä kohti alueellista markkinaehtoista pysäköintijärjestelmää – kuitenkin kilpailukykyä ja saatettavuutta vaarantamatta.

Suunnittelupöydällä on myös sähköautojen julkisten latauspisteiden verkoston laajentaminen. Kaupunki valmistelee syysiksi kilpailua, joka mahdollistaa latauspisteiden rakentamisen yli 20 uuteen latauspaikkaan.



Lisää liikettä kaupunkiin

Helsingin väkiluvun kasvaessa kasvaa myös liikkujien määrä. Jotta kasvu on kestävä, edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä varten otettavina vaihtoehtoina yksityisautoilulle.

Lue lisää liikenteestä: helsinki.fi/kaupunkisuunnittelu

Seudullinen suunnittelu jatkuu

Maakuntakaava on yleispiirteisin kaava, joka ohjaa kuntien alueiden käytön suunnittelua. Helsingin osalta niitä on valmisteilla kaksi: Östersundomin alueen maakuntakaava ja Uusimaa-kaava 2050.

Uusimaa voi kasvaa jopa 550 000 asukkaalla vuoteen 2050 mennessä. Uusimaa-kaava tähtää kestävään kehitykseen. Alustava kaavaehdotus valmistuu syksyllä 2018. Valmistelua seuraat kätevimmin tilaamalla uutiskirjeen: www.uusi-maakaava.fi.

Maakuntakaavojen lisäksi jatkuu myös maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen suunnittelu (MAL). Tavoitteena on, että kuntien ja valtion välinen uusi MAL-sopimus voidaan allekirjoittaa vuonna 2019.

Östersundomin kaavoitus etenee

Helsingin, Vantaan ja Sipoon valmisteleva Östersundomin yhteinen yleiskaava on tarkoitus hyväksyä vuoden 2018 aikana. Östersundomissa voi vuonna 2060 olla 80 000 - 100 000 uutta asukasta ja 30 000 uutta työpaikkaa. (97)

Östersundomin yleiskaavaa hiukan laajemmalle alueelle on samanaikaisesti valmisteilla Östersundomin maakuntakaava. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy sen kesäkuussa 2018.

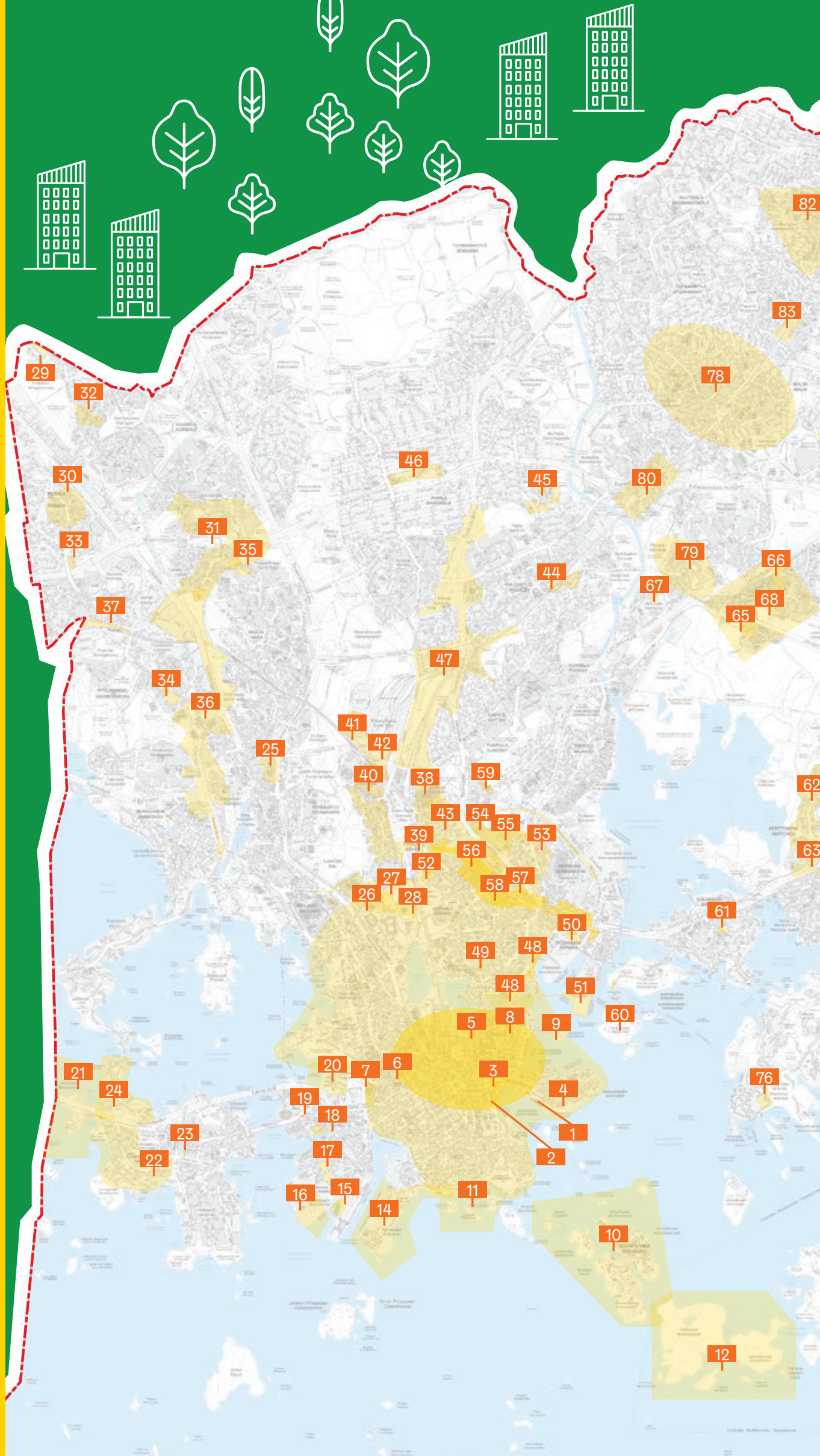
Östersundomissa on myös ajan-kohtaisia asemakaavahankkeita:

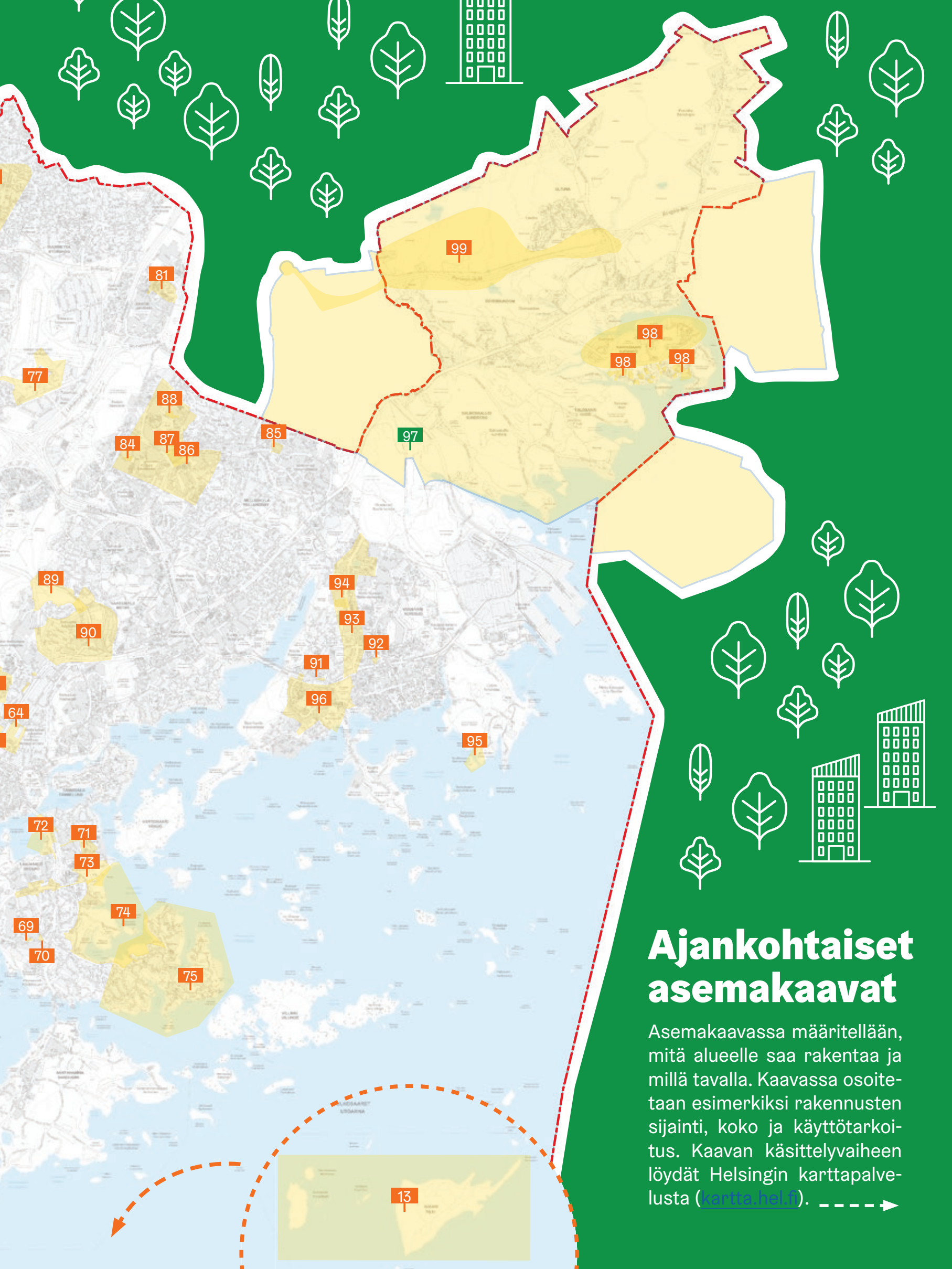
Karhusaaren eteläosaan laaditaan maanomistajien aloitteesta asemakaavamuutoksia pientalotonttien täydennysrakentamista varten. Pohjoisosaan käynnistetään kaavamuutos, joka mahdollistaa asuntojen rakentamisen arviolta 5 000 asukkaalle pitkällä aikavälillä. (98)

Ultunan Norrbergettiin laaditaan asemakaava elinkeinotoimintaa varten. (99)

Lue lisää:

yhteinenostersundom.fi ja
www.uudenmaanliitto.fi





Ajankohtaiset asemakaavat

Asemakaavassa määritellään, mitä alueelle saa rakentaa ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Kaavan käsittelyvaiheen löydät Helsingin karttapalvelusta (kartta.hel.fi). - - - - - ➔



Keski-Pasilan tornialueen kilpailun voittaja selviää syksyllä 2018.

Keskusta ja kantakaupunki

1 Koko kantakaupungin asemakaavat päivitetään vastaamaan rakennettua todellisuutta ja nykytavoitteita. Vanhimmat ajantasaistettavat kaavat ovat 1830-luvulta.

2 Osana keskustan kehittämistä ideoidaan kävelykeskustan laajentamista, mahdollisia uusia kävelyalueita ja kävely-ympäristön parantamista.

3 Kauppatorilla selvitetään torikauppa-alueen laajentamista, pysäköinti-paikkojen poistamista laiturialueilta, kävely- ja pyöräilyreittien parantamista sekä Suomenlinnan lautan ja päivärasteilayalusten laiturien siirtämistä uusille paikoille.

4 Katajanokan entisen vankilan pihalle suunnitellaan uutta hotellin lisärakennusta.

5 Ilmatieteen laitoksen entinen päärakennus Säättalo aiotaan purkaa. Tilalle on suunnitteilla hotelli ja toimitiloja.

6 Kampin metroaseman alueelle selvitetään terveysaseman sijoittamista. Kampin SAS Radisson hotellille on suunnitteilla lisäsiipi.

7 Marian entistä sairaala-aluetta kehitetään Pohjois-Euroopan suurimmaksi

kasvuyrityskampukseksi. Alueelle on suunnitteilla täydennysrakentamista.

8 Mariankatu 23:ssa sijaitseva hallinto- ja virastorakennusten korttelialue muutetaan hotelli- ja asumiskäyttöön.

9 Tervasaaren aittaravintolan toiminta edellyttää muutoksia rakennuksissa ja asemakaavassa.

Suomenlinna ja saaristo

10 Suomenlinnaan laaditaan suojeluasemakaava. Suunnitteilla ei ole merkittävää uudisrakentamista.

11 Uuni-, Sirpale- ja Liuskasaareen sekä Liuskaluotoon suunnitellaan virkistys-, veneilyn ja kilpapurjehduksen tarpeisiin rakennuksia, aallonmurtajia ja laitureita.

12 Vallisaareen ja Kuninkaansaareen suunnitellaan virkistyskäyttöä, luontomatkailua ja niitä tukevaa rakentamista.

13 Isosaarta ja Kuivasaarta suunnitellaan virkistys- ja matkailukäyttöön. Sotahistorialliset rakenteet ja vanhan rakennuskannan suojelu otetaan huomioon.

Länsisatama

14 Hernesaareen on suunnitteilla asuntoja yli 7 000 asukkaalle, rantapuisto,

venesatama ja satamapaikkoja risteilijäilmoille. Alueelle tulee koulu, päiväkotit ja raitiovaunuyhteys.

15 Ahdinaltaan alueelle kaavaillaan yksityisinä hankkeina liikunta-, virkistys- ja hotellipalveluja.

16 Melkinlaiturista suunnitellaan merellinen alue noin 2 300 asukkaalle. Suunnitteilla on 3–7-kerroksisia taloja, peruskoulu ja päiväkotit. Rantapuistot suojaavat tuulelta.

17 Jätkäsaaren keskuskortteliin kaavaillaan mm. Jätkäsaaren korkeimpia asuintorneja ja suurinta päivittäistavarakauppaa. Läheisestä palvelukorttelista laaditaan asemakaava konseptikilpailun voittajien kanssa.

18 Kellosaarenkatu on tarkoitus katkaista ajoneuvoliikenteeltä. Paikalle tulee asuinkortteli. Kaksi puistoa yhdistetään ja venesatama-alueetta laajennetaan. Ravintolalle suunnitellaan lisää rakennusoikeutta.

19 Porkkalankatua muutetaan viihtyisämmäksi. Alueelle on suunnitteilla uusia toimitiloja noin 3 000 työntekijälle.

20 Lapinlahden sairaalan alueesta on suunnitteilla konseptikilpailu, jonka pohjalta laaditaan asemakaava. Siinä määritellään rakennusten tuleva käyttö, suojelu ja mahdollinen uusi rakentaminen.

Lauttasaari ja Koivusaari

21 Koivusaaresta suunnitellaan merellistä ja urbaania kaupunginosaa noin 5 000 asukkaalle ja 3 000 työntekijälle. Asemakaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua vuonna 2019.

22 Lauttasaaren metroaseman viereen (Gyldenintie 2) suunnitellaan 6 ½-kerroksinen asuinkerrostalo nykyisen toimistotalon paikalle. Katutasoon tulee liiketiloja.

23 Toimistotalon tilalle osoitteeseen Lauttasaarentie 8 suunnitellaan asuinrakentamista.

24 Rakennuskielossa oleville Lauttasaaren lounaisosalle ja Katajaharjun itärannalle laaditaan suunnitteluperiaatteet. Ne ohjaavat myöhemmin asemakaava- ja liikennesuunnittelua.

Töölö, Meilahti, Laakso ja Ruskeasu

25 Pikku Huopalahden pohjoisosassa jatketaan kantakaupunkimaisen asuinalueen suunnittelua noin 2 300 asukkaalle.

26 Markkinointi-instituutin purettavan rakennuksen tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Töölön uimahalli urheilutiloineen peruskorjataan, ja toimistokerroksiin suunnitellaan seniori- ja opiskelija-asuntoja.

27 Laakson yhteissairaalan alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista. Alueelle on tarkoitus keskittää pääkaupunkiseudun psykiatriset sairaalatoiminnot ja osa Helsingin somaattisista sairaalatoiminnoista.

28 Helsingin jäähallin viereen suunnitellaan Helsinki Garden -hanketta. Se sisältää yksityisen urheilu- ja tapahtuma-areenan, hotelli-, liikunta- ja vapaa-ajantiloja, toimisto- ja liiketiloja sekä asuntoja.

Konala ja Kaarela

29 Honkasuontielle suunnitellaan ener-

giatehokkaita puukerrostaloja noin 500 asukkaalle.

30 Konalan lähikeskuksen kehittämissuunnitelmissa ja alueen täydennysrakentamista selvitetään yhteistyössä alueen maanomistajien kanssa.

31 Lassilan ja Kannelmäen toimitila-alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet, jotka ohjaavat myöhempiä asemakaavamuutoksia.

32 AEL:n korttelialueita Malminkartanon Pihkatiellä muutetaan vähitellen asuntorakentamiseen. Ensimmäisessä asemakaavassa osoitetaan asuntoja noin 500 asukkaalle.

33 Vuorikummuntien vanhalle kerrostaloalueelle mahdollistetaan uusien kerrostalojen rakentaminen.

Pitäjänmäki, Haaga ja Munkkiniemi

34 Pitäjänmäen asemapuiston puisto-ympäristölle ja suojeltaville rakennuksille laaditaan asemakaava. Junaradan ja Pitäjänmäentien väliin jäävän viheralueen kohdalla tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

35 Haagaan käytöstä poistuvan päiväkodin paikalle ja nykyiselle viheralueelle suunnitellaan asuntoja 350–400 asukkaalle (os. Näyttelijäntie 15–17).

36 Vihdintien ja Huopalahdentien ympärille suunnitellaan rakentamista osaksi Haaga, Munkkiniemeä ja Pitäjänmäkeä. Valimon aseman kaavaillaan muutuvan uneliaasta seisakkeesta alueen keskuksiksi. Yleispiirteistä suunnittelua jatketaan keväällä 2018 valmistuneiden suunnitteluperiaatteiden pohjalta.

37 Pitäjänmäen asemapuiston puisto-ympäristölle ja suojeltaville rakennuksille laaditaan asemakaava. Junaradan ja Pitäjänmäentien väliin jäävän viheralueen kohdalla tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Pasila

38 Messukeskuksen suunnittelu koskee etenkin pääsisäänkäynnin kehittämistä, kongressitoimintojen laajennusmahdollisuuksia ja hotellin kaupunkikuvallista ilmettä.

39 Kilpailu Keski-Pasilan tornialueen suunnittelusta ja toteuttamisesta on neuvotteluvaiheessa. Voittaja julkistetaan syksyllä 2018. Alueelle tulee asuntoja, toimistoja ja liiketiloja.

40 Yleisradion ympäristössä tutkitaan lisärakentamismahdollisuuksia mm. uusille studioille. Radiokadulla on tarkoitus purkaa kaksi toimitila- ja toimistorakennusta. Tilalle suunnitellaan asuntoja ja päiväkotit.

41 Ilmalan aseman seudulle suunnitellaan noin 4 000 asukkaan aluetta, Eteläistä Postipuistoa.

42 Ilmalan aseman välittömään yhteyteen on tavoitteena mahdollistaa työpaikkarakentamista ja luoda uusi liikennenyhteys Keski-Pasilasta Pohjois-Pasilaan.

43 Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämissuunnitelmissa tarkastellaan tilojen käyttötarkoitusten muutostarpeita, täydennysrakentamista sekä alueen palveluverkon kehittämistä.

Käpylä, Oulunkylä ja Pakila

44 Oulunkylän aseman seudulle suunnitellaan



“

Kauppatorille suunnitellaan uudistuksia

nitellaan täydennysrakentamista pääradan molemmin puolin. Maaherrantien varrella ja Oulunkyläntori 1:n tontilla vanhat rakennukset korvataan uusilla asuinrakennuksilla ja liiketiloilla.

45 Toivolan koulun ympäristöön sekä Jahtivoudintien, Solakalliontien ja Mikolantien tonteille ja puistoalueille suunnitellaan täydennysrakentamista.

46 Pakilanpuiston ympärillä toimivien koulujen ja päiväkotien toimintaa ja tiloja suunnitellaan yhteishankkeena.

47 Tuusulanväylän ja Käpylän aseman ympäristöön suunnitellaan uutta kaupunkinosaa noin 20 000 asukkaalle. Tavoitteena on yhdistää nykyisen moottoritien erottamat alueet ja muuntaa Tuusulanväylä alueen pääkaduksi. Alueelle suunnitellaan pikaraitiotietä, ja Käpylän asemalle joukkoliikenteen terminaalia.

Alppiharju, Kallio ja Sörnäinen

48 Hakaniemenrantaan suunnitellaan hotelli, asuinrakennuksia ja oleskeluun sopiva ranta. Asumista tulee myös Sörnäisten rantatien ja Suvilahden rannan väliin. Kruunusillat-raitiotie kulkee alueen läpi Laajasalosta keskustaan.

49 Siltasaarenportin vanhat virastotalot puretaan ja tilalle suunnitellaan uusia toimitiloja. Päiväkodille haetaan uutta sijaintia lähistöltä.

50 Suvilahden entisen voimalaitosalueen kehittämistä pysyväksi tapahtuma-alueeksi selvitetään. Kokonaisuudelle valmistellaan suunnitteluperiaatteet.

51 Kalasataman eteläkärkeen Nihtiin suunnitellaan asumista ja palveluita noin 3 000 asukkaalle. Tulossa on päiväkotit, hotelli, oleskeluranta ja raitiotieyhteys.

52 Veturitien käyttöänoton myötä Savonkadun liikennemäärä vähenee ja rooli muuttuu. Savonkadun ympäristössä selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Kumpula, Vallila ja Hermannin

53 Vallilanlaaksoon ja Hermannin rantatielle mahdollistetaan Kalasataman ja Pasilan välisen raitiovaunuyhteyden rakentaminen. Vallilanlaaksoon suunnitellaan pyöräilyn Baana-yhteys.

54 Mäkelänrinteen urheilukukion ja uimahallin läheisyyteen on suunnitteilla urheiluhalli ja opiskelija-asuntoja. Myös lukiorakennukseen kaavaillaan laajennusta.

55 Karstulantielle ja Rautalammentielle on suunnitteilla lisärakentamista. Aa-

59 Kätilöopiston alueelle suunnitellaan uutta käyttöä nykyisen toiminnan päätyttyä.

Korkeasaari–Kulosaari

60 Korkeasaaren vastaanottorakennus muuttaa Korkeasaaren puolelle. Mustikamaalle suunnitellaan leikkipuisto.

61 Kulosaareissa Kyösti Kallion puistoon (Kyösti Kalliontie 2a) suunnitellaan kerrostalon rakentamista. Lisäksi tutkitaan viereisten tonttien lisärakentamismahdollisuudet.



va-instituutin rakennus puretaan. Julkista ulkotilaa ja kävelyreitit parannetaan.

56 Vallilan toimitila-alueetta kehitetään mahdollistaen sen monipuolinen käyttö. Rakennusten suojelutarpeet kartoitetaan, ja alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet.

57 Teollisuuskadun akselia eli Pasilan ja Kalasataman välistä aluetta tullaan kehittämään työpaikka-, kulttuuri- ja tapahtuma-alueena yhteistyössä nykyisten toimijoiden kanssa.

58 Aleksis Kiven katu 5:n korttelissa suunnitellaan purkavaa saneerausta tilankäytön tehostamiseksi. Alueen suoluvarvot huomioidaan.

Herttoniemi

62 Länsi-Herttoniemessä tutkitaan uusien asuintalojen rakentamispaikkoina viheralueiden reunoja, jotka limittyvät korttelialueisiin. Myös olemassa olevia tontteja tarkastellaan tontin haltijan niin halutessa.

63 Tavoitteena on Herttoniemen metroaseman joukkoliikenneterminaalin uudistaminen ja lisärakentaminen metroaseman päälle. Suunnittelua jatketaan järjestämällä toteutuskilpailu. Sen tuloksen pohjalta aloitetaan asemakaavan laatiminen alueelle, johon kuuluu lisäksi K-Hertan kortteli.

64 Herttoniemen yritysalueen eteläosaan Työnjohtajankadun kortteleihin,

jossa on poistuvaa teollisuutta ja rakentamattomia tontteja, suunnitellaan asuntoja ja toimitiloja.

PS. Herttoniemeen tehdään kaupunginosavisiota, jossa tarkastellaan alueen kehittämistä kokonaisvaltaisesti. Visiota on työstetty keväällä avoimissa työpajoissa. Lopputulos julkistetaan elokuussa kyläjuhlien yhteydessä. www.hel.fi/herttoniemenvisio

Viikki

65 Gardenian tontille ja sen ympäristöön suunnitellaan täydennysrakentamista. Talvipuutarharakennus on tarkoitus säilyttää.

66 Talonpojanpuiston kortteliin ja sen pohjoispuolelle suunnitellaan täydennysrakentamista.

67 Aleksanteri Nevskin katu ympäröivien rakentamattomien tonttien toteutettavuutta parannetaan lisäämällä rakennusoikeutta. Pysäköintiä tutkitaan sijoitettavaksi pysäköintilaitoksiin.

68 Viikissä suunnitellaan osaamiskeskittymän vahvistamista ja täydennysrakentamista Raide-Jokerin vaikutusalueella.

Laajasalo

69 Entisen lämpökeskuksen paikalle Gunillantie 3:een suunnitellaan asuntoja. Samalla selvitetään edellytyksiä säilyttää Hekan varikko alueella.

70 Gunillan- ja Reiherintien kulmaan on suunnitteilla kaksi asuintaloa Kohtuuhintainen kerrostalo -kilpailun pohjalta.

71 Koirasaarentielle ja Iloämentielle suunnitellaan raitiotietä ja uudisrakentamista. Suunnittelu liittyy Laajasalon tien raitiotiehankeeseen.

72 Laajasalon tien pohjoisosan ja Yliskylänlahden alueelle suunnitellaan kaupunkibulevardia ja täydennysrakentamista.

73 Reposalmentien alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista. Alueen



**Lähisaaristoa
avataan yleiseen
käyttöön.**

raitiovaunuvarikko on suunniteltu yhdistelmärakennukseksi, jossa on myös asumista ja palveluja.

74 Laajasalon itärannan virkistysaluetta kehitetään monipuolisena kokonaisuutena, jossa on yhtenäinen merenranta-reitti. Mahdollisuuksia täydennysrakentamiseen tutkitaan alueen reunamilla ja paikoissa, joissa rakentaminen tukisi virkistysalueen käyttöä.

75 Jollaksen täydennysrakentamiselle laaditaan suunnitteluperiaatteet.

76 Kruunuvuoren rannan keskuskortteleihin tulee kaupallisia palveluita ja asumista.

Pukinmäki ja Malmi

77 Malmin lentokentän alueen asemakaavoitus alkaa eteläosasta, Tattariharjuntien varrelta. Ensimmäisiin asemakaavoihin (Nallenrinne ja Lentoasemakorttelit) suunnitellaan asumista 4 000–5 000 asukkaalle. Suunnitteilla on raitiovaunuyhteyksiin tukeutuva omaleimainen asuinalue, jonka laaja puistoverkosto kytkee ympäristöönsä.

78 Malmin keskustaa kehitetään. Tavoitteena on parantaa olemassa olevaa kaupunkiympäristöä ja avata mahdollisuuksia uudistumiselle ja kasvuille. Työ aloitetaan visioimalla, millaiset muutokset olisivat hyviä.

79 Pihlajistoon tehdään pitkän aikajänteen suunnitelma, jossa tutkitaan täydennysrakentamista, katu- ja puisto-alueita sekä palveluja. Suunnitelmassa otetaan huomioon Raide-Jokeri ja uuden yleiskaavan tavoitteet.

80 Pukinmäen aseman ympäristöön suunnitellaan asuntoja ja liiketilaa palveluille. Asuntoja tullaan suunnittelemaan myös aseman eteläpuolelle.

Tapaninkylä, Suurmetsä ja Suutarila

81 Jakomäen sydän-hankkeessa suunnitellaan uudisrakennusta koulua, päiväkotia, nuorisotoimea ja asukastointia varten. Vapautuville tonteille suunnitellaan asuntoja ja liiketiloja.

82 Tapulikaupungin ja Puistolan ase-

manseudun ympäristöä, palveluita ja yhteyksiä kehitetään. Tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentamista.

83 Tapanilan aseman eteläpuoliseen teollisuuskortteliin tutkitaan asuntovaltaista rakentamista. Radan itäpuolelle mahdollistetaan pyöräilybaanan rakentaminen ja tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Mellunkylä

84 As Oy Keinutie 9 on hakenut kaavamuutosta lisärakennusoikeuden saamiseksi. Tontin länsireunalle on suunniteltu kahdeksankerroksista asuinrakennusta.

85 Mellunmäen metroaseman viereen (Ounasvaarantie 2 ja Pallaksentie 1) suunnitellaan uusia rakennuksia nykyisten tilalle. Suunnitteilla on tiivis kanta-kaupunkimainen kortteli.

86 Kontulan ostoskeskuksen täydennysrakentamista suunnitellaan yhteistyössä ostoskeskusyhtiöiden kanssa. Tavoitteena on lisätä asumista.

87 Kontulan kerrostaloalueelle laaditaan täydennysrakentamisperiaatteet, jotka ohjaavat alueen kehittämistä ja yksittäisten tonttien täydennysrakentamista.

88 Leikkikuja 5:ssä sijaitsevalle tontille suunnitellaan täydennysrakentamista kiinteistönomistajan aloitteesta.

Vartiokylä

89 Karhunkaatajan alueelle on suunnitteilla asuinalue noin 3 500 asukkaalle. Alueen ensimmäisestä osasta valmistuu asemakaavaehdotus tänä vuonna. Viilarintien varteen tulee Raide-Jokerin pikaraitiolinja pysäkkeineen.

90 Roihupellolle luodaan suunnitteluperiaatteet. Alueesta muodostetaan tilannekuva sekä tavoitekuva vuosille 2030–2050. Aluetta kehitetään yleiskaavassa osoitetuksi lähikeskusta-, asuin- ja työpaikka-alueeksi.

Vuosaari

91 Osoitteessa Retkeilijänkatu 11–15 entinen toimistotalo muutetaan opiskeli-asuntolaksi, ja nykyisen pysäköinti-

alueen paikalle suunnitellaan asuin-kerrostaloja.

92 Vuosaaren uutta lukiota suunnitellaan metroaseman lähelle Tyynyläavantiin, Ulappasillan ja Mosaiikkiraitin raitiamalle alueelle.

93 Nykyinen bussilinja 560 pyritään korvaamaan myöhemmässä vaiheessa pikaraitiotie Jokeri 2:lla. Kallvikintien suunnitteluperiaatteissa määritetään Raide-Jokeri 2:n tilavaraus ja suuntaviivat tulevalle täydennysrakentamiselle.

94 Osoitteessa Merikorttikuja 6 suunnitellaan täydennysrakentamista kiinteistön omistajan aloitteesta.

95 Hallkullanniemen länsiosaa ja Nuottasaari liitetään osaksi Uutelan laajaa virkistysaluekokonaisuutta. Suojeltavan Villa Notsundin pihapiiriin muodostetaan kaksi asuntotonttia. Nuottasaaren pohjoisosaa suunnitellaan virkistys- ja matkailualueeksi.

96 Meri-Rastilassa on tavoitteena kehittää alueen julkisia ulkotiloja ja palveluita, etsiä paikkoja täydennysrakentamiselle ja uudistaa metroaseman ja ostarin alue. Asuntoja voidaan rakentaa noin 4 200 asukkaalle.

Din hemstad växer

Översikt på svenska finns på hel.fi/stadsmiljo. Du kan beställa en pappersversion av publikationen från stadsmiljösektorn (tfn 09 310 21400, kym.viestinta@hel.fi).

Your home city is growing

This report presents a taste of the largest planning projects in Helsinki this year. You can find the report in English at hel.fi/cityplanning.

Vihreää ja sinistä

Helsinki on tulevaisuudessakin vihreä kaupunki, jonka vahvuuksia ovat laajat yhtenäiset viheralueet, kaupunkimetsät ja arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Parhaillaan selvitetään kansallisen kaupunkipuiston perustamista Helsinkiin. Ne ovat kansallispuistojen urbaaneja serkkuja, joiden tavoitteena on säilyttää suomalaista kaupunkiluontoa ja rakennettua kulttuuriympäristöä laajoina kokonaisuuksina. Lue lisää: www.hel.fi/kaupunkipuisto.

Pääkaupungille laaditaan myös merellistä strategiaa, jolla edistetään merellisiä virkistys- ja matkailumahdollisuuksia. Lähisaaristoa avataan yleiseen käyttöön.

Puistot paremmiksi

Puistot kuuluvat helsinkiläisille – ja moni helsinkiläinen on menettänyt sydämensä puistoille. Puistokummit tekevät vapaaehtoistyötä Helsingin viheralueilla. Tule mukaan! www.hyvakasvaa.fi

Näitä puistojen rakentamiseen tai peruskorjaukseen tähtääviä suunnitelmia tehdään nyt:

- * Höyrypuisto ja Halkopiiipun kallio
- * Ilveskorvenpuisto
- * Kellotorninrinne
- * Koskelan sairaala-alueen puistot
- * Kirsikkapuisto
- * Kumtähden kenttä ja Maamme-laulun muistomerkki
- * Leikkipuistot Lampi, Laurin niitty, Herttoniemi, Munkki ja Lohikäärme
- * Longinojanpuisto
- * Merikasarmipuisto
- * Postipuisto
- * Sorsapuisto
- * Stansvikin kartanopuisto
- * Siltalanpuisto
- * Vennynpuisto

Tekstit: Helsingin kaupunkiympäristön toimiala (kym.viestinta@hel.fi)

Graafinen suunnittelu: Mainostoimisto Paahtamo Oy

Kaupunkiympäristön esitteitä 2018:2