

Helsingfors

Planerings- och planläggningsöversikt 2021



Helsingfors

Texter: Helsingfors stadsmiljösektor
(kymp.viestinta@hel.fi)

Grafisk design: Aste Helsinki Oy

Stadsmiljösektorns broschyrer 2021:5

Pärmbild: en riktgivande illustration
av den planerade Puhosparken i Östra centrum.
© K2S och Playa Arkitekter

Innehåll

I knutpunkterna föds Nytt i Helsingfors.....	4
Delta och påverka	7
Planeringens nivåer	8
Aktuellt i trafiken	16
Planer per stadsdel	20

I knutpunkterna föds Nytt i Helsingfors

Framtidens Helsingfors kommer att vara en mer tätbebyggd stad med särpräglade stadsdelar och värdefull natur, som staden värnar om. I den här publikationen berättar vi om aktuella planerings- och planläggningsprojekt i anknytning till stadsmiljön samt om de största byggprojekten som staden påbörjar år 2021.

Aktiv planläggning, överlåtelse av tomter och bostadsproduktion har en viktig roll i hur Helsingfors återhämtar sig från de ekonomiska effekterna orsakade av coronapandemin. Som en del av återhämtningen har staden utforskat och implementerat smidiga sätt att använda offentliga platser, till exempel för café- och restaurangverksamhet, och experimenten kommer att fortsätta.

I Helsingfors planeras trafikinvesteringar och markanvändning alltid parallellt, och klimatsmart byggande är ett allt viktigare mål. Ny byggnation planeras i synnerhet i spårtrafikens knutpunkter och i närheten av leder som byggs om till stadsboulevarder. I framtiden Helsingfors finns det flera centrum som förenas genom spårtrafiken. Det finns flera stadsutvecklingsprojekt på gång som förbättrar stadens kärncentrums livskraft.

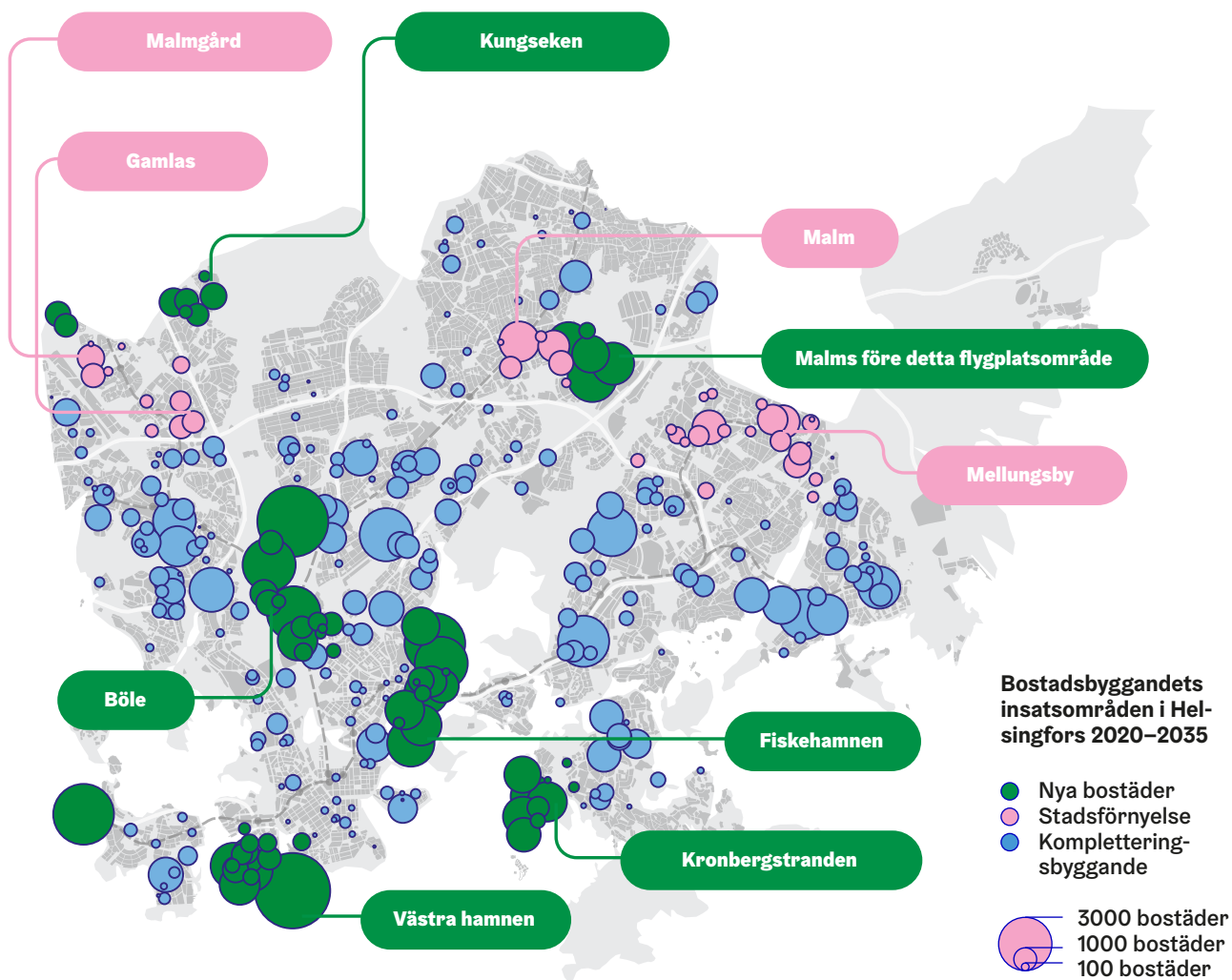
Helsingfors generalplan (2016), som trädde i kraft år 2018, visar riktningen för tillväxten. Till de delar som högsta förvaltningsdomstolen upphävde den senaste generalplanen gäller generalplanen 2002. Helsingfors generalplan 2016 kommer dock att gälla långt in i framtiden.

På 2020-talet koncentreras planeringen av byggande och trafikinvesteringar främst till områdena kring Malms före detta flygplats, Tusbyleden, Vichtisvägen, Spårjokern och Degerö. Detta har slagits fast i programmet för genomförande av generalplanen, som uppdateras nästa gång hösten 2021.

Målet som stadsfullmäktige har ställt upp är att minst 7 000 bostäder ska bli färdiga i Helsingfors varje år. Från och med år 2023 är målet minst 8 000 bostäder. Bostadsproduktionen måste genomföras på ett hållbart och mångsidigt sätt, som bevarar naturen och grönområden i största möjliga utsträckning. Varje år strävar man efter att upprätta detaljplaner över bostadsproduktionen till en omfattning av minst 700 000 kvadratmeter våningsyta (m²vy). Ett annat viktigt mål är att skapa nya arbetsplatser i Helsingfors.

Under de närmaste åren kommer de viktigaste nya områdena som byggs att vara Fiskehamnen, Västra hamnen, Kronobergsstranden, Böle, Kungsen och området på Malms före detta flygplats. Ungefär hälften av Helsingfors bostadsproduktion genomförs i de nya områdena och resten i form av kompletteringsbyggande i gamla områden.

Eftersom kompletteringsbyggandets andel av planläggningen ökar betydligt, måste vi kunna planlägga större områden istället för att planlägga enstaka tomter. Även verksamhetsmodellerna för tomtöverlåtelser utvecklas för att uppfylla målen.



Vad är stadsförnyelse?

Av de gamla områdena har Malm, Mellungsby, Malmgård och Gamlas utsetts till särskilda områden för stadsförnyelse. I dessa områden kan hela en tredjedel fler bostäder byggas före år 2035, så att bostadsbeståndet i områdena blir mer mångsidigt. Syftet med stadsförnyelsen är att på ett övergripande sätt öka trivseln i bostadsområdena och möjliggöra kompletteringsbyggande av hög kvalitet.

Fokus på centrum

Helsingfors mål är att öka centrumets dragningskraft, så att betydligt fler människor än i dag bor, arbetar och trivs i centrum i framtiden. Framtidens innerstad är en mångsidig plats som upplevs vara gemensam och där det finns liv för årets alla timmar.

De omfattande planläggnings- och trafikplaneringsprojekten för innerstaden samt flera mindre projekt omformar området som helhet. I början av 2021 godkändes en centrumvision för Helsingfors. Den är ett vägledande verktyg med riktlinjer för hur vi kan säkerställa att markanvändningen och trafikplaneringen i centrum styrs i den riktning som stadsstrategin och generalplanen stakar ut. Enskilda projekt kommer även framöver att granskas från fall till fall.

De undantagsförhållanden som coronapandemin orsakat har på ett ännu tydligare sätt framhävt hur viktiga stadskärnorna är ur ett socialt, ekonomiskt och kulturellt perspektiv. Vi har en stark tro på att också de upplevelser, tjänster och möten som Helsingfors centrum erbjuder kommer att återhämta sig, så att alla återigen kan njuta av dem. Stadens återhämtning stöds bland annat genom att planeringen av omgivningarna kring Södra hamnen främjas. År 2021 ordnas en tävling i två faser för Magasinstrandens område i syfte att utveckla området som en del av ett växande gångcentrum, där det nya arkitektur- och designmuseet ska placeras.





© Krista Keltanen Photography Oy

Delta och påverka

Följ planeringen

På www.hel.fi/planer finns information om aktuella planer. På motsvarande sida på finska (www.hel.fi/suunnitelmat) kan du också beställa en planvakt (Suunnitelmavahti). Med hjälp av den får du ett meddelande till din e-post när planutkast och -förslag samt trafik-, gatu- och parkplaner framläggs för påseende.

Du kan säga din åsikt genom att skicka ett brev eller e-postmeddelande, delta i informationstillfällen eller kontakta planeraren direkt.

Karttjänsten hjälper dig

I Helsingfors karttjänst (kartta.hel.fi) hittar du dokument i anknytning till planläggningen och den senaste informationen om många andra planeringsprojekt. Där finns även mindre planläggningsprojekt som är i slutskedet och som inte nämns i den här publikationen. Om ett planläggningsprojekt inte finns i karttjänsten har det inte ännu påbörjats.

Invånarmöten på nätet

På invånarmöten med temat Nytt i Helsingfors som ordnas digitalt får du information om de aktuella planerna i ditt område. Hösten 2021 ordnas följande möten:

- 22.9** Nytt i sydöstra Helsingfors
- 6.10** Nytt i innerstaden

- 27.10** Nytt i västra Helsingfors
- 17.11** Nytt i mellersta Helsingfors
- 1.12** Nytt i östra Helsingfors
- 13.12** Nytt i norra Helsingfors

Datumen kan ändras. Exaktare tidpunkter publiceras under året på hel.fi/asukastilaisuudet. Om dessa och andra möten informerar vi även i stadsmiljösektorns sociala medier.

 @HelsinkiKymp

 @Kaupunkiymparisto

 @HelsinkiKaupunkiymparisto

Delta i budgeteringen

OmaStadi är Helsingfors sätt att implementera deltagande budgetering. I OmaStadi kan vem som helst lämna in förbättringsförslag till Helsingfors stad. Hösten 2021 röstar helsingforsarna om vilka förslag staden ska genomföra. Helsingfors använder 8,8 miljoner euro för att genomföra de vinnande idéerna i omröstningen. Läs mer: omastadi.hel.fi.

Information om på vilka andra sätt du kan delta finns på <https://osallistu.helsinki.fi>.



Planeringens nivåer

Tre alternativa idéplaner har gjorts upp för Sandvikens strand innan detaljplanläggning inleds. På bilden är illustrationerna från idéplanen av Schauman & Nordgren Arkkitektidit, MASU Planning och WSP.

Regionalt samarbete

I Helsingforsregionen pågår gemensam planering mellan staten och 15 kommuner inom ramprogrammet MBT 2023, det vill säga den senaste planeringsrundan i fråga om markanvändning, boende och trafik. Inom MBT-planeringen dras riktlinjerna upp för långsiktiga och hållbara lösningar för regionen samt definieras vilka de viktigaste åtgärderna är på kort sikt. Helsingfors generalplan 2016, programmet för genomförande av den samt programmet för boende och markanvändning används som stöd för planeringen.

Generalplan

En generalplan är en plan över markanvändningen, där man på en generell nivå visar hur bosättning, service, arbetsplatser, naturen och rekreationsområden anpassas till varandra. Mer information om Helsingfors generalplan finns på hel.fi/yleiskaava.

En ny underjordisk generalplan för Helsingfors blir klar år 2021. Den gäller i regel alla underjordiska och planerade lokaler i berggrunden i Helsingforsområdet. Den nya underjordiska generalplanen ersätter den förra planen, som trädde i kraft 2011. Helsingfors ovanjordiska generalplan 2016 och den nya underjordiska generalplanen 2021 har sammanjämkats så att de bildar en enhetlig helhet. Den underjordiska generalplanen styr upprättandet av detaljplaner och annan mer detaljerad planering.

Detaljplan och planstomme

I detaljplanen fastställs mer detaljerat än i generalplanen för vilka ändamål ett område kan användas och hur mycket som får byggas. Bestämmelserna gäller till exempel byggnadernas höjder, placering och byggsätt. Innan en detaljplan upprättas kan en mer allmän planstomme eller planeringsprinciper utarbetas till stöd för planeringen.

År 2021 är de största detaljplaneprojekten Degerö och Nordsjö centrum, omgivnin-

gen kring köpcentret Puhos i Östra centrum, omgivningen kring Spårjokerns ändhållplats, omgivningen kring Silvervägen i Lassas samt Hallonnäs centrum i Drumsö.

Utöver boende bereds även planer för verksamhetslokaler i flera kompletteringsbyggnadsområden och längs Spårjokern. År 2021 blir planeringsprinciperna för Valgårdss företagsområde färdiga, och för omgivningen kring Industrigatan färdigställs en planstomme. Planering med fokus på verksamhetslokaler pågår även i den norra delen av Alphyddan i omgivningen kring Savolaxgatan samt vid Sandvikskajen.

Trafikplan och gatuplan

Som bilaga till detaljplanen upprättas ofta en trafikplan, som visar hur gaturummet delas in mellan olika trafikformer. Utifrån trafikplanen upprättas en mer detaljerad gatuplan. I den definieras gatans exakta dimensionering, höjdnivå, ytmaterial, planteringar samt lösningar för belysning och dränering.

Plan för allmänna områden (områdesplan)

I en plan för allmänna områden utreds nuläget för tjänsterna, konstruktionerna och utrustningen i gatu- och grönområdena i ett visst område, noteras behovet av att förbättra dem samt upprättas en långsiktig prioritetssordning för dem. En plan för allmänna områden gäller en eller flera stadsdelar.

Mer detaljerade planer för genomförande av naturvårdande skötsel baserar sig på planerna för allmänna områden. Planerna för allmänna områden kallades tidigare för områdesplaner.

Budget

I budgeten som görs upp årligen fastställs utgifterna och inkomsterna i Helsingfors stads verksamhet. Budgeten omfattar även en investeringsplan för Helsingfors för tio år framåt. Budgeten är en viktig plan till exempel när det gäller vilka byggnader, gator och parker som staden bygger och när.

Helsingfors blir klimatsmart

Helsingfors anpassas till effekterna av extrema väderförhållanden genom att man skapar en hållbar samhällsstruktur. Samtidigt har staden förbundit sig till att avsevärt minska växthusgasutsläppen. Målet är att Helsingfors ska vara koldioxidneutralt senast år 2035.

Vi tar oss mot målet att minska utsläppen genom att påverka energianvändningen i nya och gamla byggnader, främja utsläppssnål trafik och utveckla det stadsägda energibolaget Helens koldioxidneutrala energiproduktion.

Som en del av beredningen av den underjordiska generalplanen har man nyligen undersökt möjligheterna att bygga regionala jordvärmelösningar i staden. Regionala jordvärmesystem kan framöver finnas både i anslutning till nya bostadsområden och i den gamla stadsstrukturen.

Staden kan dock endast påverka en begränsad del av de utsläpp som uppstår i Helsingfors. Därför behövs alla helsingforsbor

för att stävja klimatförändringen. Att förbättra energieffektiviteten och öka användningen av förnybar energi i bostadshus är ett mycket effektivt sätt att minska utsläppen.

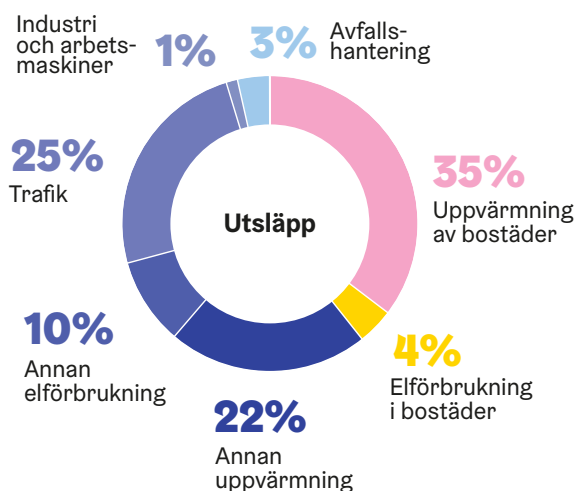
Eftersom byggnadernas energianvändning är den största källan till koldioxidutsläppen i Helsingfors, har staden anlitat ett ingenjörsteam som avgiftsfritt hjälper höghusbolag att planera och genomföra energirenoveringar. I nästan alla höghus i Helsingfors kan energieffektiviteten förbättras så att det är ekonomiskt lönsamt för bostadsägarna.

För att Helsingfors ska uppnå sitt mål att bli koldioxidneutralt senast 2035 borde cirka 350 energirenoveringar inledas i bostadsaktiebolag varje år. Även inom alla sina egna husbyggnadsprojekt har staden

ställt upp mycket stränga krav på energieffektiviteten.

Läs mer: [Helsingin-ilmastoteot.fi](https://helsingin-ilmastoteot.fi)

Fördelning av Helsingfors regionala utsläpp



Totalt 2611 kt CO₂-ekv. (2019). Källa: HRM, 2020.



Gröna och havsnära Helsingfors

Helsingfors främjas havsnära möjligheter för rekreation och turism. Detta innebär till exempel att såväl kollektivtrafiken till sjöss som kajerna och strandstråken utvecklas samt att den närliggande skärgården öppnas för allmän användning.

År 2020 blev en ny guidning för strandstråket i stadskärnan färdig, och guidning för den östra strandvägen står i tur år 2021. För att öka mängden havsnära turisttjänster efterlyses även samarbetspartner för tomter för offentliga bastur.

Naturen är en viktig del av Helsingfors dragningskraft, och inom byggandet eftersträvar man planering som bevarar grönområdena. Också långt in i framtiden kommer ungefär en tredjedel av Helsingfors yta att vara grönområden, som bildar ett omväxlande nätverk av skogar, ångar och parker.

År 2021 godkändes ett nytt verksamhetsprogram för trygghet av naturens mångfald för staden med mål för bevarandet och förbättringen av grönförbindelser, naturtyper och arternas livsmiljöer. Ett av fokusområdena för år 2021 är arbetet som syftar till att stärka ängsnätverket. Naturskyddsprogrammet genomförs genom att man grundar tre nya naturskyddsområden. Dessutom kartläggs status av undervattensnaturen utanför Helsingfors.

Grönområdena är viktiga även när staden anpassas till klimatförändringen och extrema väderförhållanden. För hanteringen av dagvatten söker man naturbaserade lösningar, och till exempel vid planteringar försöker man som bäst göra artvariationen mångsidigare.



Staden bygger

I Kungälv byggs
en ekologiskt hållbar
bostadsmiljö.
© Lauri Rotko

Skolor och daghem

Helsingfors stad äger omkring 2 000 byggnader, varav många är i behov av omfattande renoveringar på grund av sin ålder. År 2021 använder Helsingfors stad 270 miljoner euro till renovering av byggnader och nybyggnation. Största delen av objekten som renoveras och byggs är skolor, daghem och läroanstalter.

Byggprojekten planeras så att man i stadens olika områden kan trygga tjänster som motsvarar de långsiktiga behoven. I byggprogrammet planeras projekt för en tioårsperiod.

Stadens mål är att främja lokalernas hälsosamhet och energieffektivitet samt att lokalerna används effektivt och investeringsanslagen allokeras på rätt sätt. I planeringen av projekten lägger man vikt vid byggnadernas hållbarhet samt att lokalerna kan användas och anpassas på ett flexibelt sätt.

Målet är att avstå från lokaler som i framtiden inte behövs i stadens verksamhet och som det inte finns några andra strategiska skäl till att äga. Sådana kan till exempel vara skäl förknippade med utvecklingen av ett område eller stadskulturen.

Bostäder

Förutom servicebyggnader bygger och renoverar staden bostadsbyggnader. Varje år är målet att bygga 1 500 nya bostäder inom stadens egen produktion. Av dessa borde hälften vara statsstödda hyresbostäder och hälften hitas-, bostadsrätts- eller delägarbostäder.

Gator

Byggandet i Helsingfors är nu livligare än någonsin och det syns också i gatubyggandet. Man förbereder sig för stadens tillväxt genom att utveckla trafiksystemet och bygga helt nya gator. I synnerhet innerstadens gator rustas upp under de kommande åren, så att man också där kan röra sig allt smidigare med kollektivtrafik, till fots eller med cykel. Samtidigt förnyas rören och kablarna under gatorna.

År 2021 investerar Helsingfors cirka 156 miljoner

euro i gatubyggandet. De största projekten är renoveringen av Degerövägen, gatubyggandet i mellersta Böle, grundrenoveringen av bron på Paciusgatan samt gatuarbetena för åttans linje (det vill säga renoveringen av Caleniusgatan, Runebergsgatan och Helsingegatan). För att gatuarbetena ska störa stadsborna så lite som möjligt fortsätter staden utvecklingsarbetet som syftar till att minska olägenheterna från dem.

Parker och idrottsplatser

Tiotala parker och idrottsplatser totalrenoveras eller byggs under år 2021. I Kasberget anläggs en bollstadion, Centralparken får nya leder, i Domarby och Centralparken rustas ridplatserna upp samt flera lekplatser renoveras.

Under de närmaste åren kommer också flera nya motionstrappor att byggas i Helsingfors. År 2021 färdigställs nya motionstrappor i Drumsö idrottspark, Lerstrandsparken i Rönninge, Understensparken i Kvarnbäcken och i slutet av året i Tallbacka i Bortre Tölö.

År 2022 är planen att bygga motionstrappor vid Alpbytoppen i Alpbyn, i Ilomäkiparken i Degerö och i Kopparkyeparken i Skomakarböle. År 2022 rustas dessutom de gamla motionstrapporna i Malmgård och Hertönäs upp. Inom programmet för motionsstrapporna är trappor senare planerade även vid Talitoppen i Sockenbacka samt vid Vantberget eller Nordsjötoppen i Nordsjö.

Stationerna rustas upp

Stationerna är viktiga platser i staden, så de ska vara trivsamma. Helsingfors stad och Trafikledsverket planerar underhåll och utseendemässig renovering av sex tågstationer.

Planeringen gäller stationerna i Kottby, Äggelby, Bocksbacka, Malm, Mosabacka och Parkstad. Staden har under årens lopp fått mycket respons på underhållet av stationsområdena där. Åtgärderna kan vara till exempel att förbättra belysningen, skyltar, ytor och möbler, och målet är att börja med detta redan år 2021.

Hållbar och smidig trafik



Till Västra Helsingfors planeras en ny spårvägsförbindelse, från centrum ända till Gamlas. Bilden är från Krämmarvägen i Haga. © Voima Graphics Oy

I takt med att folkmängden i Helsingfors ökar blir även antalet resande större, men det tillgängliga utrymmet växer inte. Man stödjer förutsättningarna för hållbar mobilitet genom att främja kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.

I Helsingfors planeras trafikinvesteringar och markanvändning alltid parallellt. Spårtrafiken utvecklas och ny byggnation planeras i spårtrafikens knutpunkter och i närheten av leder som byggs om till stadsboulevarder.

Målet är att höja andelen cykelresor till 15 procent. År 2020 avverkades 11 procent av alla resor som gjordes i Helsingfors med cykel. Programmet för främjande av cykeltrafik uppdaterades år 2020, och år 2021 upprättas också ett program för främjande av gångtrafik i Helsingfors.

Trafiksäkerheten i Helsingfors har förbättrats avsevärt under de senaste årtiondena, och allvarliga olyckor är sällsynta. Helsingfors har ett utvecklings-

program för trafiksäkerheten som godkändes 2015 och där största delen av de 30 åtgärderna redan har genomförts. En uppdatering av utvecklingsprogrammet blir färdig år 2021.

För att förbättra trafiksäkerheten har staden bland annat sänkt hastighetsbegränsningar och beslutat att utöka kameraövervakningen. År 2025 kommer det att finnas 70 nya kameror med radarfunktion i Helsingfors. Genom övervakningen kan man minska antalet olyckor som orsakas av att bilister kör för fort eller mot rött ljus.

Helsingfors stad förbättrar trafiksäkerheten även genom att omorganisera trafiken samt bygga ännu säkrare gång- och cykelvägar. I stadskärnan planeras framöver i huvudsak enkelriktade arrangemang för cykeltrafiken. Det finns mycket att göra i nätverket av cykelbanor på 130 kilometer som täcker hela staden. Hittills har sex kilometer cykelbanor som uppfyller kvalitetskraven anlagts.

Vet du vad termerna betyder?

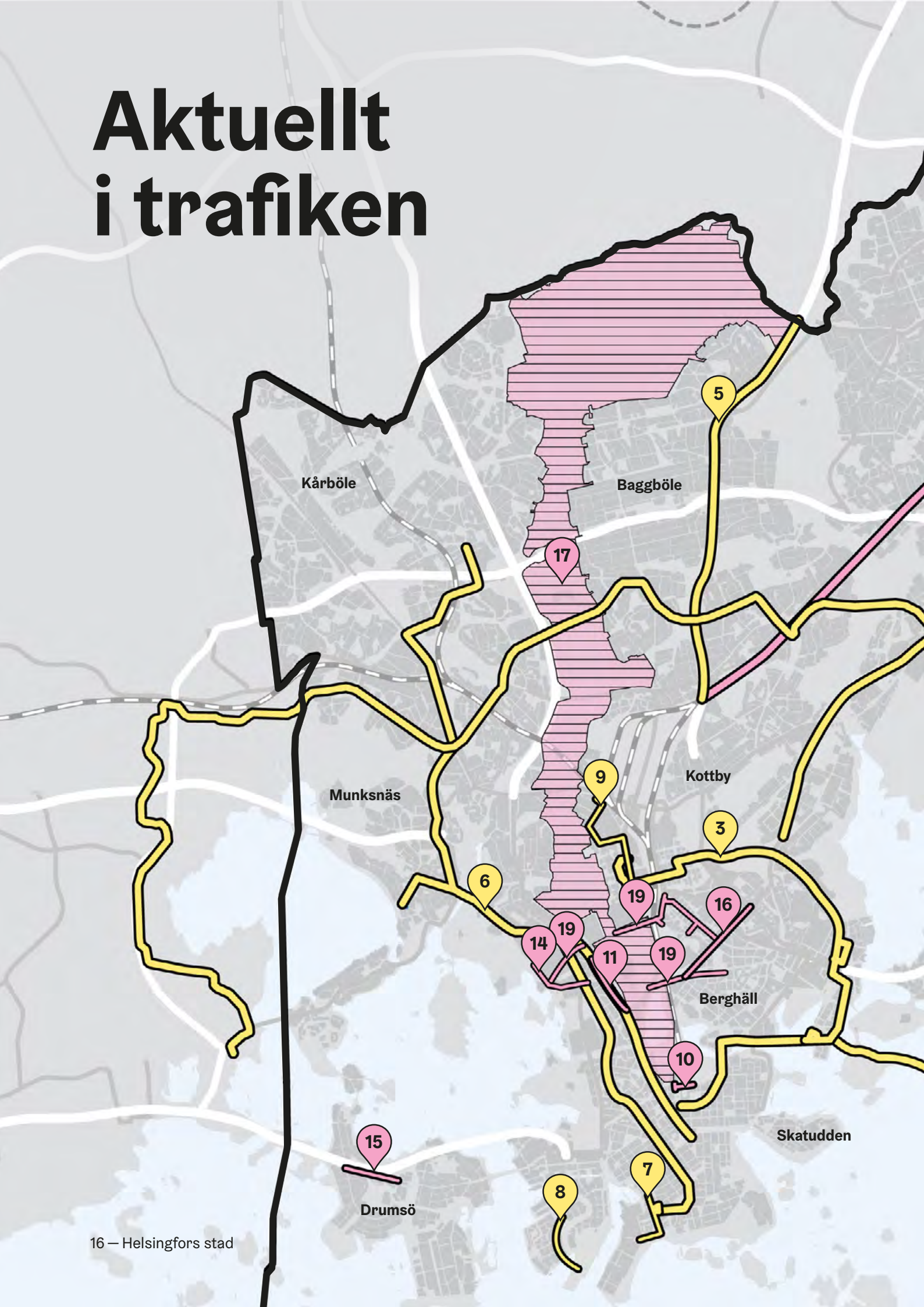
Snabbspårvägar är spårförbindelser av hög kvalitet. Jämfört med traditionella stadsspårvägar har de högre marschfart, större passagerarkapacitet och längre avstånd mellan hållplatserna. Dessutom avskiljs spåren från den övriga gatutrafiken för att minska störningar.

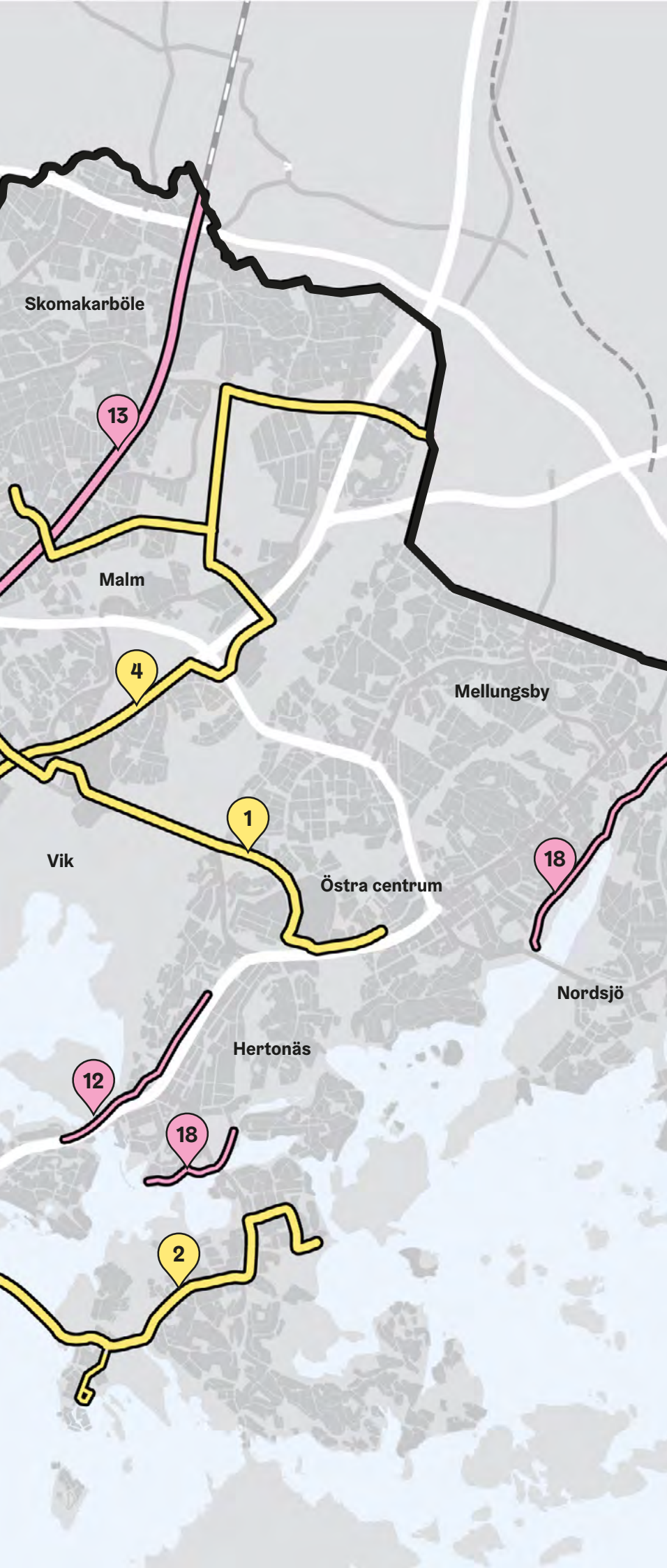
En **stadsboulevard** är en led som omvandlats till allé. Längs den kan nya byggnader planeras. Den första vägen som byggs om till stadsboulevard är Degerövägen, där gatuarbetet inleds våren 2021. På en stadsboulevard kan du färdas med bil och spårvagn samt gå och cykla. Bostads- och arbetsplatsområden som planeras i närheten av stadsboulevarder kallas boulevardstäder.

Banor är nätverk av cykelvägar av hög kvalitet där du kan cykla med jämn hastighet på raka och snabba leder, även långa sträckor. År 2021 fortsätter det stegvisa byggandet av Östra banan som förenar stadskärnan med östra Helsingfors. Förutom att man anlägger banor förbättras cykelnätet också främst i stadskärnan.

Stadscyklar är gemensamma cyklar som kan användas i Helsingfors, Esbo och Vanda och till vilka du förmånligen kan köpa användningsrätt för en dag, en vecka eller hela cykelsäsongen. År 2021 utökas stadscykel tjänsten till hela Helsingforsområdet, förutom Östersundom och Nedre Dickursby.

Aktuellt i trafiken





Kollektivtrafik

1 Spårjokern

Spårjokern är en snabbspårvagnslinje som trafikerar från Östra centrum via Vik, Åggelby och Albergå till Kägeludden. När den är färdig ersätter den stomlinje 550, som är regionens mest använda busslinje. Byggandet av Spårjokern startade år 2019, och den börjar trafikera sommaren 2024.

www.raidejokeri.info/sv

2 Kronbroarna

Projektet för Kronbroarna förbinder Degerö, Högholmen och Fiskehamnen med stadskärnan, med en spårvägsförbindelse. Samtidigt skapas en maritim ny och snabb rutt för cyklister och fotgängare. De preciserade planerna för projektet för Kronbroarna framläggs för beslutsfattande sommaren 2021. Planen är att projektet ska starta efter att de godkänns.

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/kruunusillat-sv

3 Fiskehamnens buss- och spårvägslinjer

En ny spårväg anläggs mellan Fiskehamnen, Vallgårdsdalen och Böle, och byggandet startar år 2021. Spårvägen förenar Fiskehamnens områden med Fiskehamnens metrostation, universitets Campus Gumtåkt och Böle järnvägsstation.

I samband med projektet anläggs även en rak spårvägsförbindelse från Böle till Tölö och Mejlans i den södra delen av Bölegatan. Målet är att spårvägen ska vara färdig år 2024.

Samtidigt byggs bussfiler på Hermanstads strandväg. När de är klara är det tänkt att en del av busslinjerna i nordöstra Helsingfors och Vanda ska styras till Fiskehamnen.

www.kalasatamastapasilaan.fi/sv

4 Snabbspårvägen Vik–Malm

Utredningsplanen för snabbspårvägen till Vik och Malm blir färdig år 2021. Snabbspårvägen sammanbinder Vik och Malms före detta flygplatsområde med Helsingfors centrum och knyter områdena till spårtrafiken. Man har utrett möjliga förbindelser från flygplatsområdet mot Malms station och Jakobacka, varifrån det är möjligt att förena Vanda med spårvägen. Byggnad av snabbspårvägen till Vik och Malm torde inledas under 2027.

5 Tusbyledens snabbspårväg

Tusbyleden är utöver Vichtisvägen och Degerövägen en av de första stadsbulevarderna som ska genomföras enligt Helsingfors generalplan. Planen är att snabbspårvägen ska gå från centrum via Tavastvägen och Backasgatan till Tusbyleden. Utredningsplanen för spårvägen gäller perioden 2022–2023. I samband med boulevardprojektet förnyas också Kottbys bytesterminal.

6 Spårvägar i västra Helsingfors

I västra Helsingfors byggs en ny snabbspårvägsförbindelse från centrum via Munksnäs, Haga och Lassas till Gamlas. Snabbspårvägen kopplar samman knutpunkter för trafiken och betjänar det urbana kompletteringsbyggande som planeras längs Hoplaxvägen och Vichtisvägen. Vid Gjuteriets station byggs samtidigt en bytesta-

tion för buss-, spårvägs- och när-tågstrafiken.

Utredningsplanen för projektet har godkänts, och i januari 2021 beslutade stadsfullmäktige om genomförandet av den. En mer detaljerad planering kommer att göras under de kommande åren. Målet är att byggandet ska inledas år 2025.

Utöver Vichtisvägens snabbspårväg byggs även nya spårvägsavsnitt mot västra innerstaden till Fredriksgatan, Topeliusgatan och Nordenskiöldsgatan. På så sätt kompletteras spårnätet i innerstaden och minskas överbelastningen av busstrafiken i området.

7 Spårväg till Ärtholmen

Spårvagnslinje 6 styrs att betjäna det nya bostadsområdet i Ärtholmen. I den första fasen har avsnittet från Docksgatan till Eirastranden blivit klart våren 2021. Spårvägen förlängs från Eirastranden till spetsen av Ärtholmen i samband med att området byggs i början av 2020-talet.

8 Busholmens spårvägar

I takt med att byggandet av Busholmen framskrider utvecklas även spårvagnslinjerna i området. Spårvägsförbindelsen på Atlantgatan och Atlantbron togs i bruk våren 2021, då linje 9 förlängdes från Utterhällen till Västra terminalen längs den nya spårvägen. Resten av vändplatserna som möjliggör efterfrågelinjen torde vara färdiga senast år 2023. Därmed sträcker sig också linje 8 ända till Västra terminalen.

9 Förlängning av spårvägslinje 9 till Ilmala

Spårvägslinje 9 förlängs från Böle till Ilmala. Den nya ändhållplatsen placeras på det nya Ilmalatorget, norr om vattenborgarna. Byggnad inleddes år 2020, och målet är att det nya avsnittet ska vara klart 2022.

www.grk.fi/ilmalan-ratikka
(på finska)

HRT:s linjenätsplaner:
hsl.fi/sv/hrt/planering

Cykling och gång

10 Kajsatunneln

Den cirka 220 meter långa Kajsatunneln byggs norr om Centralstationen. Den nya förbindelsen för cykel- och gångtrafik blir klar 2023 och går rakt under järnvägsspårren. Kajsatunneln beräknas bli en av Helsingfors livligaste cykelbanor. I anslutning till tunneln byggs en cykelparkeringscentral för över tusen cyklar som kommer att användas främst av cyklister som byter till tåg.

11 Mannerheimvägen (Runebergsgatan–Nordenskiöldsgatan)

För avsnittet mellan Runebergsgatan och Grejusgatan upprättas en gatuplan. På båda sidorna om Mannerheimvägen planeras enklare riktade cykelbanor, vilket skapar enhetliga förbindelser av hög kvalitet ända till centrum. Samtidigt för-

nyas arrangemangen för spårvagnstrafiken. På Mannerheimvägen och några av dess sidogator förnyas även kommunaltekniken. Planen är att byggandet ska genomföras under perioden 2023–2024.

12 Östra banan

Längs Brändö parkväg har nyligen en cykelgata färdigställt, varifrån planeringen av Östra banan fortsätter mot Östra centrum.

Som bäst planeras avsnittet som går norr om tunnelbanan från Brändö till närheten av Hertonäs metrostation. Samtidigt planeras en bro för cykel- och gångtrafik som anläggs bredvid metrobron som är under uppbyggnad i närheten av Hertonäs kolonitradgård. Utkasten till gatu- och parkplaner blir färdiga i maj 2021, och byggplanerna blir färdiga före årets slut.

Man har redan kommit längre med planeringen av avsnittet som fortsätter från närheten av Hertonäs metrostation mot nordost. Vid lekparken Orava går Östra banan bredvid metrons bullervall. Vid Maskinmästaregatans underfart byggs en ny bro för cykelbanan. Gatu- och parkplanerna för avsnittet som slutar vid Gjutaregatan har godkänts hösten 2020, och byggplanerna för genomförandet blir färdiga under 2021.

Även planeringen av avsnittet från Gjutaregatan mot Östra centrum torde inledas år 2021.

13 Norra cykelbanan

En utredningsplan upprättas för Norra banan, och den gäller planeringen av en omkring tio kilometer

lång huvudled för cykeltrafik från Kottby station mot Dickursby. I utredningsplanen fastställs principerna för genomförandet och områdesreserveringarna för Norra banans olika avsnitt. Den mer detaljerade genomförandeplaneringen baserar sig på utredningsplanen.

14 Linnankoskigatan

En gatuplan upprättas för Linnankoskigatan. Längs gatan byggs enkelriktade cykelbanor, och förhållandena för fotgängare förbättras med hjälp av bland annat förlängda gångbanor och övergångsställen.

15 Drumsövägen (Storsvägen–Bruksviksvägen)

På den västra delen av Drumsövägen planeras enkelriktade lösningar för cykeltrafik, där man delvis utnyttjar den nuvarande, dubbelriktade cykelvägen. Ändringarna gör lösningarna för cykeltrafiken längs Drumsövägen enhetliga på hela avsnittet.

16 Sturegatan

För Sturegatan upprättas gatuplaner, som grundar sig på den tidigare godkända trafikplanen. I samband med renoveringen av gatan byggs enkelriktade cykelbanor och förnyas hållplatslösningarna för busstrafiken.

17 Skyltningen i Centralparken

Genomförandet av en ny skyltningsplan för Centralparken inleds under 2021. Först anläggs en ter-

rängcykelled som omfattar hela parken. Den anläggs i det befintliga cykelnätet. År 2021 görs även ny grund för längdspår på korta avsnitt i Långforsen och Svedängen. Detta möjliggör skyltning längs stråk med vinterunderhåll.

18 Östra strandstråket

Under 2021 förses Östra strandstråket från Fiskehamnen till Nybondas med skyltar för fotgängare och cyklister. Stråket som ska förses med skyltar är omkring 23 kilometer långt. Arbetet är en fortsättning på skyltningen av innerstadens strandstråk som blev färdig år 2020. På kartguiderna anges bland annat stationer och kajer för sjö- och landtrafiken i närheten av strandstråket samt badstränder.

19 Små förbättringar av enkelriktade cykelvägar

I Helsingfors är målet att bygga om de nuvarande cykelvägarna från dubbelriktade till enkelriktade. På så sätt utvidgas det enkelriktade cykelnätet i innerstaden, förbättras säkerheten för alla transportsätt och förtydligas trafikarrangemangen.

Nya planer har upprättats för Aleksis Kivis gata, Bangårdsvägen, Savolaxgatan, Nordenskiöldsgatan, Viborgsgatan, Kotkagatan, Helsingegatan och Stenbäcksgatan. Små förbättringar i enlighet med planerna genomförs under perioden 2021–2022.

Mer om trafikplanerna per stadsdel finns på följande sidor.

Planer per stadsdel

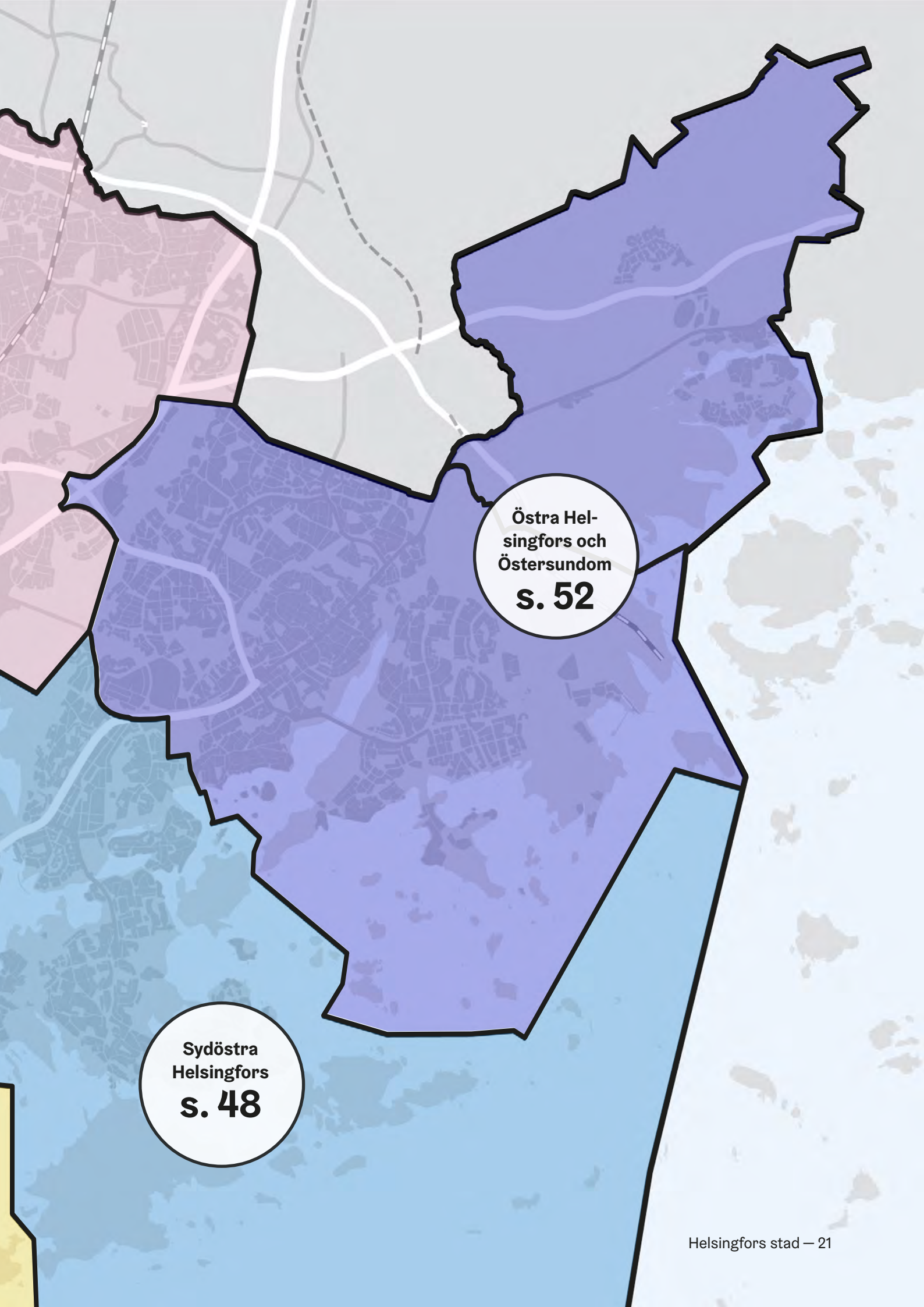
Västra
Helsingfors
s. 22

Norra och
nordöstra
Helsingfors
s. 42

Mellersta
Helsingfors
s. 36

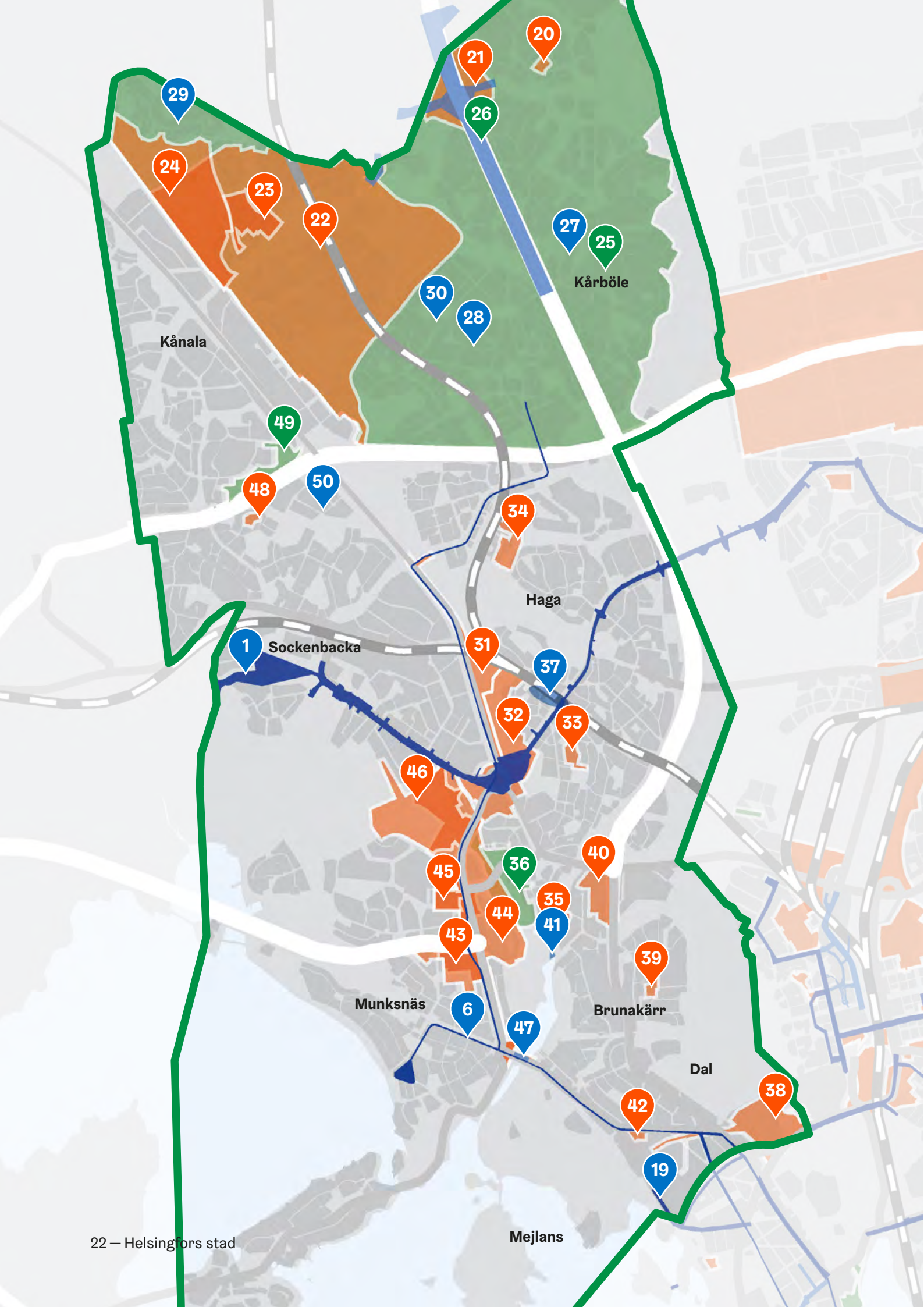
På följande sidor presenteras planerna per stadsdel. Den mest aktuella informationen om detaljplaner och många andra planer finns på Helsingfors karttjänst (endast på finska: kartta.hel.fi).

Södra
Helsingfors
s. 28



Östra Helsingfors och
Östersundom
s. 52

Sydöstra
Helsingfors
s. 48



Västra Helsingfors

Kårböle

DETALJPLANER

20. Ultramaringsgränden, Kungseken

Detaljplanen ändras för kvartret 33389 på Ultramaringsgränden i Kungsekens centrum. Finlands miljöcentrals laboratoriebyggnader har blivit tomma och i kvartret planeras nya bostadsbyggnader och verksamhetslokaler.

21. Planskild anslutning i Kungseken och omgivningen kring den

För Tavastehusleden har en ny planskild anslutning planerats i Kungseken samt gator och trafikarrangemang i anslutning till den. Staden utreder även annan markanvändning i omgivningen kring anslutningen. De aktuella områdena planläggs senare som separata planläggningsprojekt.

22. Planeringsprinciper för Malmgård

Planeringsprinciper utarbetas för Malmgårdsområdet. De bildar en grund för utvecklingen av området samt styr framtida detaljplaneändringar och den detaljerade planeringen. I planeringsprinciperna utreds möjligheterna till kompletteringsbyggande samt utvecklingen av stadsrum, stråk, tjänster och gröna miljöer i området.

23. Kådvägen

Planen är att bygga bostäder för cirka 1 300 invånare på Kådvägen i Malmgård. Institutets för ny teknik (AEL) gamla byggnader på Kådvägen rivs, med undantag av huvudbyggnaden. Det är möjligt att bygga en ny högstadieskola och gymnasiebyggnad på området.

24. Malmgårdstoppen

Fyllnadsbacken i Malmgård med omgivningar är ett populärt rekreativsområde. En detaljplan upprättas för området i syfte att främja mångsidig rekreativ användning av området och relatera de tjänster. Målet är att planförslaget ska läggas fram för påseende i slutet av 2021.

ÖVRIGA PLANER

25. Plan för allmänna områden i Kårböle

En plan för allmänna områden i Kårböle upprättas för Hongasmosa, Kungseken, Malmgård, Gamlas, Håkansåker och Magnuskärr. Planeringen inleddes med en invånarenkät sommaren 2018. Målet är att få planutkastet färdigt och framlagt för påseende under 2021, då man kan studera och ge respons på det.

26. Förbättring av Tavastehusleden (på avsnittet Gamlas-Gruvsta) och en planskild anslutning i Kungseken

För det avsnitt av Tavastehusleden som blev färdigt på 1970-talet planeras fler filer och bullerskydd samt förbättringar i fråga om busshållplatser samt gång- och cykeltrafik. Helsingfors stad planerar förbättringarna i samarbete med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och Vanda stad. Den planskilda anslutningen i Kungseken och den nya gatan förutsätter dessutom en detaljplan. Väg- och gatuplanerna kan godkännas efter detaljplanläggningen.

STADEN BYGGER

27. Kårböle bygata 1

Årskurs 1 och 2 i lågstadieskolan Kannelmäen peruskoulu, dag-

hemmen Hakuninmaa och Vuorilina samt gruppfamiljedaghemmet Vuorenpeikko får en ny byggnad som ersätter de nuvarande lokalerna. I byggnaden finns lokaler för 120 skolelever och 210 daghemsbarn. Planen är att byggnaden ska bli färdig sommaren 2023.

28. Daghemmet Kannelmäki

Daghemmet Kannelmäkis lokaler (Kantelevägen 1) totalrenoveras eller nya lokaler byggs för daghemmet. Byggtiden har inte fastställts. Daghemmet flyttar till tillfälliga lokaler hösten 2021.

29. Daghemmet Honkasuo

Hongasmosa får sin första permanenta daghemsbyggnad med lokaler för cirka 150 barn. Huset som byggs på Fjärilsringen 5 kommer att användas av daghemmet Honkasuo och förskolegrupper. Uppskattad byggtid: 09/2021–10/2023.

30. Rivning av daghemmet Vanhainen

Daghemmet Vanhainens byggnad på Musikantvägen rivs. Rivningen torde inledas mot slutet av 2021 och pågår i uppskattningsvis fem månader. Staden planerar en ny och större svanenmärkt daghemsbyggnad istället för huset som rivs. Målet är att byggandet ska inledas våren 2022 och att huset är färdigt till hösten 2023. Under byggandet verkar daghemmet Vanhainen i tillfälliga lokaler.

Haga

DETALJPLANER

31. Rondellen i Haga, Vichtisvägen och en transformatorstation

Vid rondellen i Haga planeras nya ersättande trafikarrangemang och



23. I Kådvägens område planeras byggnade. © Inaro

nya kvartersområden kring dem. För en del av Vichtisvägen och Hoplaxvägen upprättas en plan över gatuområdet. En tomt anvisas för en ny transformatorstation.

32. Västra Haga

För det nya området Västra Haga planeras en urban miljö: bostadskvarter, affärslokaler, parker och vistelseplatser. Ett nytt daghem startar i området. Målet är att bevara även det befintliga grönområdet Djurbergsparken. Man bedömer att planförslaget kommer att kunna läggas fram för påseende år 2022.

Vid sidan av detaljplanläggningen upprättas en utredningsplan för de allmänna utomhusområdena i Västra Haga och Hagaparken. I planeringen utreds bland annat områdets ekologiska nätverk samt rekreationstjänster och -leder som helhet. Utredningsplanen torde bli färdig hösten 2021.

33. Steniusplanens område

Nya bostäder planeras på Steniusplanen. Den uppdaterade planen och planutkastet fanns framlagda för påseende vid årsskiftet 2020–2021. På basis av dem bereds ett planförslag som läggs fram för påseende under 2021.

34. Lassas, området kring Silvervägen

På området kring Silvervägen planeras serviceboende för äldre och ett seniorcenter som erbjuder öppna tjänster. Samtidigt utreds en eventuell rivning av Helsingfors stads bostäder Ab:s fastigheter på området, ersättande ny bostadsbyggnation samt parkerings- och trafikarrangemangen i området. Planförslaget torde kunna läggas fram för påseende år 2022.

35. Omgivningen kring daghemmet Tuuli

På daghemmet Tuulis tomt planeras ett daghem som är större än det nuvarande och kommer att rymma omkring 210 barn. I samband med planeringen utreds förutsättningarna för att bevara den nuvarande daghemsbyggnaden och möjligheterna att flytta verksamheten i lekparken Viiri till det nya daghemmet. Den nya helheten skulle delvis finnas i Tilkängens parkområde. Planläggningen inleds våren 2021.

ÖVRIGA PLANER

36. Utredningsplan för Korpasparken och Malmåkersparken

Uppdateringen av utredningsplanen för Korpasparken och Malmå-

kersparken inleds 2022. I utredningsplanen utreds bland annat parkens funktioner, behovet av att utveckla växtligheten samt lederna för fotgängare och cyklister.

STADEN BYGGER

37. Hoplax stationsområde

I Hoplax stationsområde görs flera förbättringar, som inleds år 2021. Planen för plattformsväxeln rustas upp och från Köpingsvägen byggs en tillgänglig förbindelse från gatan och planen till underfarten under järnvägen. Asfalten på Byavägen förnyas, och längs den nordöstra sidan av gatan anläggs en ny trottoar.

Dal

DETALJPLANER

38. Dals samsjukhus

På Dals sjukhusområde planeras nya sjukhusbyggnader, en ny främst underjordisk körförbindelse, underjordiska service- och parkeringsutrymmen och en underjordisk anslutning till Mejlans sjukhusområde. Syftet är att centralisera den största delen av den psykiatriska sjukvården i huvudstadsregionen och hälften av Helsingfors stads somatiska, det vill säga kroppsliga, sjukvård. En del av de nuvarande byggnaderna på området rivs, men de mest värdefulla sjukhusbyggnaderna inklusive omgivningar skyddas. Den ändrade detaljplanen godkändes i stadsmiljönämnden år 2020. Det granskade förslaget läggs fram för behandling i nämnden hösten 2021.

Brunakärr

DETALJPLANER

39. Pargasvägen 3

Verksamheten i Rudolf Stei-

ner-skolorna på Pargasvägen i Brunakärr och på Lärkträdsvägen i Dal planeras slås ihop i ett nytt hus. Den nya skolan ska byggas på tomten på Lärkträdsvägen på den gamla skolbyggnadens plats. Tomten på Pargasvägen blir tom och där planeras bostadsbyggande. Detaljplaneförslaget framläggs för påseende under 2022.

40. Hoplaxporten

I den norra delen av Lillhoplax planeras ett nytt bostadsområde för omkring 2 500 invånare. På bostadshusens bottenvåningar inrättas affärslokaler. En större dagligvarubutik placeras mitt på området, invid det nya torget. Planen är att riva universitetets gamla byggnader. I planen beaktas en förlängning av spårvägen norrut

längs Mannerheimvägen. I hörnet av Mannerheimvägen och Vichtisvägen planeras också gator i enlighet med detaljplanen. De planerade gatorna är S:t Karinsgatan, Brånakärrsvägen, Svärdsiljegränden, Halikkogränden och S:t Karinstorget. Dessutom planeras parker i området: Hagabäckslunden, Svärdsiljeparken, Bertilsparken och Rödbäckalunden. Det finns möjlighet att lämna in utlåtanden och anmärkningar på gatu- och parkplanerna under 2021.

STADEN BYGGER

41. Rivning av dammen vid Hagabäckens mynning

Dammen vid Hagabäckens mynning i Hoplax som byggdes på 1990-talet rivs för att göra det lätt-

are för fiskar och mikroorganismer att ta sig upp i bäcken. Samtidigt rivs också den gamla betongbron över bäcken och istället byggs en ny parkbro. Vistelseområdet på stranden istandsätts. På Tilkstorget anläggs en gång- och cykelförbindelse till den nya parkbron.

Mejlans

DETALJPLANER

42. Stockholmsgatan 10

Yrkeshögskolan Metropolia upphör att använda sjukvårdsinstitutets gamla byggnad och ny användning i form av bostäder samt affärs- och verksamhetslokaler planeras för den. Även möjligheterna för tillbyggnad på tomten ut-

32. I Västra Haga planeras byggande. En riktgivande bild från innergatan.
© Voima Graphics Oy

reds. Målet är att ändringsförslaget till detaljplanen blir färdigt hösten 2021.

Munksnäs

DETALJPLANER

43. Hoplaxvägens gatuområde med omgivning

I planläggningsprojektet utreds bland annat behoven av ändringar i detaljplanen för området mellan Munksnäsplatsen och Gamla chaussén som krävs till följd av snabbspårvägen som byggs till Hoplaxvägen samt ändringen i anslutningsområdet kring Hoplaxvägen och Åboleden. Målet är att vägområdet som frigörs sydväst om Åboleden ska byggas om till tomter för verksamhetslokaler. Målet är att lägga fram planförslaget för påseende våren 2022.

44. Näshöjdens västra del

Hoplaxvägens sträckning flyttas västerut mellan den södra anslutningen av Dragonvägen och Ulfsbyvägen. På så vis frigörs plats för nya bostäder och lokaler för

närbutiker på den västra delen av Näshöjden. Den trädbevuxna bergssluttningen kan förbli till största delen obebyggd. Projektet ingår i utvecklingen av den västra boulevardstaden.

45. Munkshöjdens köpcentrum

Munkshöjdens köpcentrum är ett av Finlands första köpcentrum och ingår i Munkshöjdens kulturhistoriskt och arkitektoniskt sett viktiga helhet. Köpcentret utvecklas till ett viktigt affärs- och servicecentrum för området. Planen är att inrätta dagligvarubutikerna i en ny byggnad på den norra delen av tomten, i anslutning till vilka det är möjligt att bostäder byggs.

46. Östra delen av Tali idrotts-park

En utbyggnad av tenniscentret i Tali idrottspark planeras. En ny idrottshall planeras invid Hoplaxvägen. Dessutom omorganiseras parkeringsområdena, friluftslederna och tennisplanerna på området samt reserveras plats för dagvattenbassänger och en rastplats för hundar.

STADEN BYGGER

47. Totalrenovering av Paciusgatans bro

Paciusgatans gamla bro i Munksnäs är i dåligt skick och kommer att genomgå en totalrenovering, som påbörjas 2021. Bron blev färdig år 1949. I renoveringen förnyas brons ytkonstruktioner, kantbalkar och räcken. Betongkonstruktionerna på lockets undre och övre sida rustas upp. Dessutom förnyas den separata gång- och cykelbron på den norra sidan av bron.

Sockenbacka och Kånala

DETALJPLANER

48. Kokkobergsvägen, Reimars

På Kokkobergsvägen 9 planeras ett nytt bostadshöghus i åtta våningar. Planen är att höghuset i tre våningar från 1970-talet som finns mitt på tomten ska rivas i samband med ändringen.

ÖVRIGA PLANER

49. Lekparken Vähätupa och västra delen av Kånalaparken

En totalrenovering av utomhusområdena i lekparken Vähätupa planeras. Våren eller sommaren 2021 ordnas ett invånarmöte om projektet. Målet är att förnya lekredskap, möbler och planteringar som är i dåligt skick. Samtidigt granskas den västra delen av Kånalaparken, för vilken planeras antingen naturenliga planteringar eller aktiviteter som lämpar sig för parken. Målet är att åtgärderna genomförs år 2023.

STADEN BYGGER

50. Kånalas nya räddningsstation

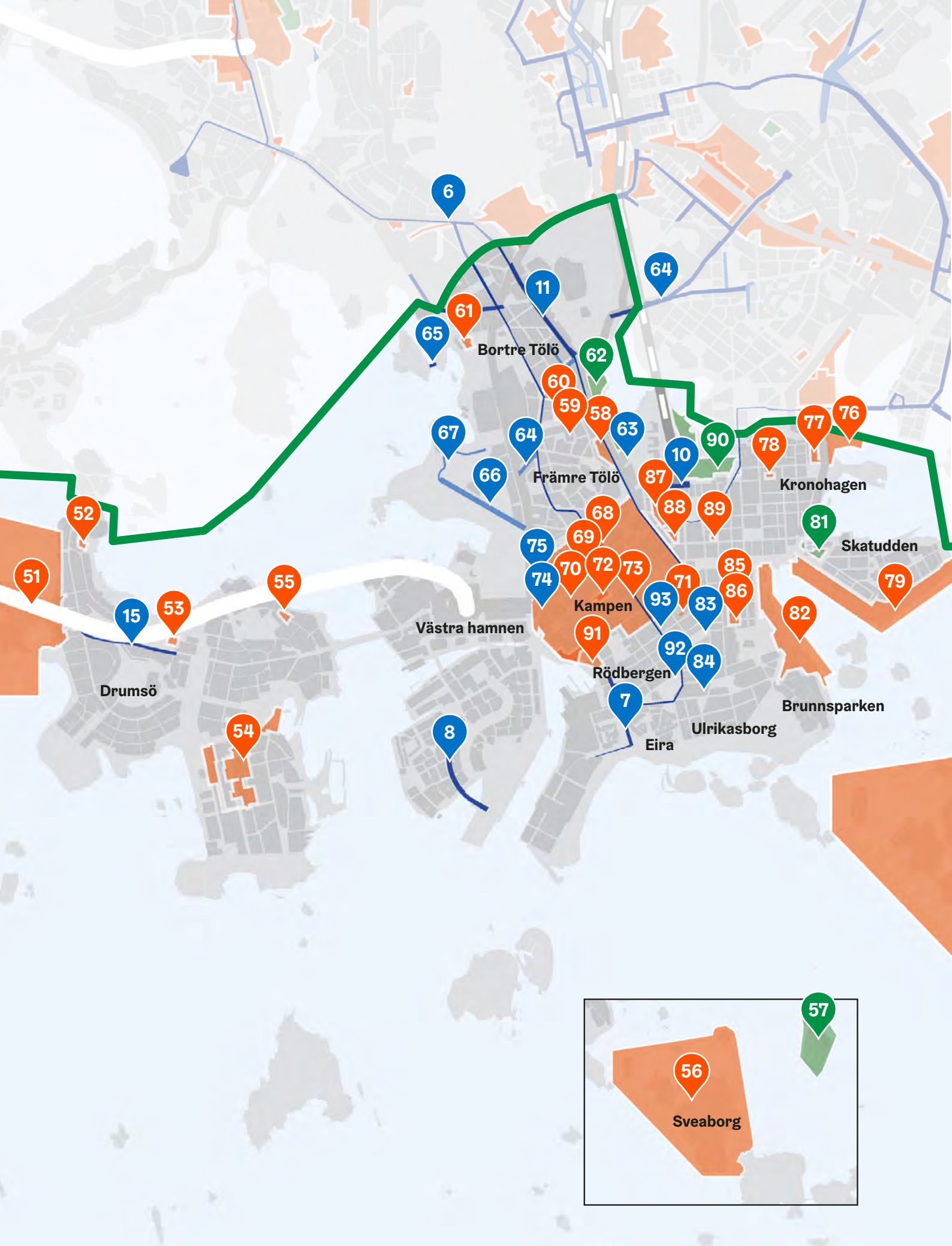
Räddningsstationen som ska byggas på Statarvägen 13 betjänar nordvästra Helsingfors. Uppskattad byggtid: 06/2021–11/2022.



33. Bostäder planeras på Steniusplanen. Illustration från Haga sportväg.
© Muuan och Nomaji

40. Ett nytt bostadsområde planeras i den norra delen av Lillhoplax. Vy från S:t Karinsgatan. © Inaro





Södra Helsingfors

Drumsö

DETALJPLANER

51. Detaljplan för Björkholmen

Björkholmen har planerats som en havsnära och urban stadsdel som byggs upp kring den nya metrostationen. Planen är att Björkholmen i framtiden ska kunna ha omkring 5 000 invånare och 3 300–4 000 arbetsplatser.

Detaljplaneförslaget har justerats på basis av anmärkningar och utlåtanden och godkänts av stadsmiljönämnden våren 2021. Planen går vidare till behandling i stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

52. Tomterna i norra änden av Enåsvägen och Nordvästpassagen

För tomterna längs Enåsvägen och Nordvästpassagen som gränsar till Lökuddsparken planeras nya bostadshöghus istället för de nuvarande byggnaderna. Planläggningen inleds våren 2021, och målet är att planförslaget ska läggas fram för påseende i början av 2022.

53. Bruksviksparken

Bruksviksparkens östra del börjar byggas år 2021 enligt en tidigare parkplan. I den östra delen av parken kommer en hundrastgård att anläggas istället för hundrastgården som avlägsnas på Kvarnberget. Man anlägger separata rastgårdar för små och stora hundar.

I den västra delen av Bruksviksparken, längs Drumsövägen, planeras en konstgräsplan och en övertryckshall som reses under vintersäsongen för den lokala juniorfotbollsföreningen. Placeringen av övertryckshallen i parken kräver en planändring, och förslaget till den torde läggas fram för påseende på senhösten 2021.

I anknytning till planändringen upprättas en ny referensplan för

parkens västra del. Utöver konstgräsplanen och övertryckshallen kommer ett asfaltbelagt mellanlagringsområde för snö att anläggas, vilket även kan användas för spel och annan verksamhet under sommarsäsongen. Dessutom ska området kompletteras med nya gångar, ny växtlighet och ett våtmarksområde för dagvatten.

54. Hallonnäs centrum

I och med nybyggnation och renoveringar kan Hallonnäs centrum få omkring 3 000 nya invånare och över 2 000 arbetsplatser. Planutkastet läggs fram för påseende under 2021.

I Hallonnäs centrum finns allmänna områden samt tomter för industri och verksamhetslokaler, där målet är att bygga bostäder samt kontors- och affärslokaler. Byggnader med byggnads- och kulturhistoriska värden skyddas och byggs om för nya användningsändamål.

Det läggs in en reservering för bygge av en ny skola eller ett nytt daghem på tomten med daghemmet Särki vid Mörtäsvägen. På tomten norr om den har en byggnad i 1–2 våningar planerats för ett kafé och en restaurang.

Heikasplatsens område är ett område för vistelse, rekreation och olika slags fritidsaktiviteter. Gatuarrangemangen vid Heikasplatsen görs om så att gatorna går längs kanterna av den öppna platsen. Planen är att öppna nya gångförbindelser genom tomterna.

På den västra sidan av Österviksgatan har man planerat omväxlande byggnader och små öppna platser. På avsnittet mellan Mörtäsvägen och Österviksgatan öppnas Skinnbyxvägen för motorfordonstrafik.

55. Norrsvägen 34–38

Tomten som varit i försvarsför-

valtningens bruk anpassas för bostäder. Största delen av de gamla byggnaderna samt klippterrängen och växtligheten i anslutning till Örnbergets park skyddas. Längs Nordostpassagen och på den västra sidan av tomten planeras nya byggnader i 3–5 våningar. Totalt kan tomten få 144 nya invånare.

Sveaborg

DETALJPLANER

56. Sveaborg

Det finns ingen detaljplan för ögruppen Sveaborgs sjöfästning. En plan upprättas i samarbete med Museiverket och Förvaltningsnämnden för Sveaborg. Som det ser ut nu kommer planförslaget att vara färdigt år 2022. Området hör till Unescos världsarv och skyddas genom lagen om skyddande av byggnadsarvet.

ÖVRIGA PLANER

57. Kalvholmen

Planeringen av kommunaltekniken och parkplaneringen för Kalvholmen håller på att inledas. Före det fastställs planeringsprinciperna som stadsmiljönämnden beslutar om.

Främre och Bortre Tölö

DETALJPLANER

58. Nationalmuseet

Utbyggnaden av Nationalmuseet baserar sig på det vinnande förslaget i en internationell planeringstävling. Målet är en nybyggnad som ger museiupplevelser av internationell klass och som anläggs i huvudsak under gården. Gårdsområdet

förblir en öppen och upplevelserik plats för Nationalmuseets evenemang. Det granskade förslaget till detaljplan går vidare till beslutsfattande sommaren 2021.

59. Norra Hesperiagatan 15

Planen är att ändra användningsändamålet för Kiinteistö Oy Uurlus Helsingfors skyddskårshus så att högst hälften av lokalerna framöver kommer att användas som bostäder. Fastighetens huvudsakliga användningsändamål förändras inte. Husets första, andra och tredje våning förblir affärs- och verksamhetslokaler. Beredningen av detaljplaneändringen inleds uppskattningsvis våren 2021.

60. Tölö torg

Planeringen av Tölö torg fortsätter på basis av idéutvecklingen som ordnades år 2019. Under perioden 2021–2024 genomförs små förbättringar på torgområdet i form av försök. För att verksamheten på torget ska kunna utvecklas flyttas taxistationen till kanten av Sandelsgatan och på torgområdet avlägsnas parkeringsplatserna. Beredningen av detaljplanen in-

leds år 2021, och genomförandet av planerna i enlighet med den kan inledas uppskattningsvis år 2024.

Målet är att skapa ett trivsamt stadsrum som lockar till vistelse och utträttande av ärenden samt stödjer utvecklingen av torgverksamheten. En möjlighet som utreds är placeringen av en saluhallsbyggnad på torgområdet. Dessutom utreds möjligheten att bygga om Artillerigatan till gågata samt en bättre förbindelse mellan Sandelsgatans närbutiker och trottoar med torgområdet.

I planeringen beaktas den nya spårvägsförbindelsen på Topeliusgatan, de enkelriktade cykelarrangemangen i enlighet med målnätet för cykeltrafiken, möjligheten att förflytta sig till fots i området samt reserveringar för ingångarna till Centrumslingan.

Mer information: uuttahelsinki.fi/sv/keskusta/torget-tillbaka-till-tolo

61. Råholmsvägen 6

Istället för daghemmet Päiväpirtti planeras en ny daghemsbyggnad som är större än den nuvarande. En allmän arkitekturtävling ordnades om planeringen av den, och på

basis av det vinnande förslaget utarbetas ett planförslag.

För den skyddade Villa Bråvalla på sidan mot Merikantovägen bildas en separat tomt, som möjliggör lokalanvändning. Planen är att det ska finnas kafé eller restauranglokaler i byggnaden samt eventuellt mötes-, affärs- och kontorslokaler. Målet är att planförslaget ska vara färdigt hösten 2021.

ÖVRIGA PLANER

62. Hesperiaparken och Hagasundsparken

Staden planerar att rusta upp Hesperiaparken och Hagasundsparken. Målet är att förnya trädbeståndet, rusta upp stranden och strandstråket samt göra förbättringar i stadsbilden. Som en del av planeringen utreds också Karamzinstranden mellan Finlandiahuset och Tölöviksparken.

År 2020 utarbetades planeringsprinciper och mål, som styr den närmare planeringen. Parkplaneringen torde inledas under 2022 och görs med respekt för områdets kultur- och landskapshistoriska värden samt naturvärden. Miljön kring Hesperiaparken, Hagasundsparken och Villa Hagasund utgör en ovanligt värdefull helhet, som har stor betydelse som en del av grönområdena i centrum.

STADEN BYGGER

63. Lilla Finlandia

I Tölöviksparken på Karamzins strand 4 byggs ett nytt evenemangs- och restaurangkomplex i trä under tiden som Finlandiahuset renoveras. Huset har ritats av studerande på Aalto-universitetet. Byggandet inleddes våren 2021 och förväntas bli färdigt i slutet av året.

64. Gatuarbetena för åttans linje

Gatuarbetena för åttans linje som inleddes i början av 2021 omfattar renovering av Caleniusgatan, Runebergsgatan och Helsingegatan. Ar-



51. Björkholmens plan från sydöst. © Helsingfors stad



60. Planeringen av Tölö torg fortsätter på basis av idéävlingen som ordnades år 2019. © Konkret Oy

betena sträcker sig längs spår-
vagnslinje 8 till Berghäll och Tölö.
Arbetet kommer att göra spår-
vagnslinje 8 snabbare samt gång-
och cykeltrafiken säkrare. Samti-
digt förnyas vattenrören och övrig
kommunalteknik under gatan.

65. Bron till Råholmen

Bron till Råholmen är i dåligt skick,
och en ny bro byggs norr om den
nuvarande. Samtidigt flyttas Rå-
holmsbankens sträckning till den
norra sidan av den nuvarande ga-
tan. Gatan förnyas på en cirka 50
meter lång sträcka på båda sid-
orna om bron. Anslutningen vid
Hummelvikens båtklubb som finns
söder om gatan och Helsingfors
paddlingscenter förnyas. Arbetet
inleds år 2021.

66. Sanduddsgatan

Sanduddsgatan renoveras på av-
snittet mellan Mechelingatan och

Sandstrandsvägen. Samtidigt för-
nyas dagvattenledningen och ga-
tubelysningen samt läggs rör för
teleoperatörer. Trädplanteringar-
na på den norra sidan förnyas. Ar-
betet inleds år 2021.

67. Sandstrandsvägen

Planeringen av Sandstrandsvägen
pågår. Gatans sträckning ändras
en aning, och på dess västra sida
byggs en enhetlig trottoar. All tek-
nik under gatan förnyas. Vändplat-
sen i ändan av Sanduddsgatan tas
bort och istället anläggs ett park-
område.

Sanduddsgatans körbana an-
läggs 80 meter in i den gamla rys-
ka begravningsplatsen, så att
landskapsmässigt sett värdefulla
tallar inte behöver fällas. På områ-
det planteras också nya träd. Byg-
gandet inleds år 2021.

En kommunalteknisk utred-
ningsplan har upprättats för Edes-
vikens område. Planen har omfat-

tat Sigurd Frosterus park, Martta
Ypyäs plats och Merikantovägen.
Planeringen gäller ändringen av
markanvändningen i området och
hotellprojektet som byggs längs
Sandstrandsvägen.

Kampen

DETALJPLANER

68. Central för hälsa och välbefinnande (Kampen)

Mellan Elhuset och Bilhuset, vid
den nuvarande ingången till Kam-
pens metrostation, planeras byg-
gande av en offentlig central för
hälsa och välbefinnande. De loka-
ler som metrons biljetthall kräver
inkluderas i den nya byggnaden.
Byggnaden planeras i åtta våning-
ar och anpassas till den stadsbild-
smässigt sett värdefulla miljön.
Målet är att planförslaget ska pre-
senteras för stadsmiljönämnden i
slutet av 2021.

69. Runebergsgatan 2

Syftet med ändringen av detaljpla-
nen är att göra det möjligt att byg-
ga ut hotellet på den öppna plat-
sen på tomten. Tillbyggnaden i två
delar och åtta våningar byggs på
båda sidorna av gården och blir
terrasserad mot Salomonsgatan.
Målet är att planförslaget ska pre-
senteras för stadsmiljönämnden
hösten 2021.

70. Kalevagatan 49

På Kalevagatan 49 planeras en
höjning av en byggnad och byg-
gande av sex nya bostäder istället
för den nuvarande vindsvåningen.
Planen är att beredningen av de-
taljplaneändringen ska inledas vå-
ren 2021.

71. Annegatan 7

Gårdsbyggnaden i fastigheten
som ägs av Finlands Adventkyrka
ska ändras för bostadsbruk. Båda
byggnaderna på tomten skyddas.

72. Kvarteret Staren

Byggnaderna i hörnet av Eriksgatan, Albertsgatan och Kalevagatan får nya användningsändamål när yrkeshögskolan Metropolia lämnar dem. I kvarteret planeras bostäder, affärs- och verksamhetslokaler samt tillbyggnation mot gården. De tidigare skolbyggnaderna och de gamla träbyggnaderna skyddas i detaljplanen. Målet är att ändringsförslaget till detaljplanen ska bli färdigt sommaren 2021.

73. Uppdatering av de gamla detaljplanerna för Kampen

De gamla detaljplanerna för innerstaden uppdateras för en del av områdena. Detaljplanerna från olika århundraden och årtionden behöver förenhetligas, eftersom de inte till alla delar motsvarar det faktiska genomförandet eller målen i generalplanen. Kampen är det första området som detaljplanerna uppdateras för. I samband med arbetet utreds bland annat omgivningens värden och utnyttjas centrumvisionen som stadsstyrelsen godkänt samt dess omfattande växelverkan.

Utkastet till detaljplan för Kampen kommer uppskattningsvis att läggas fram för påseende i slutet av

2021, varefter ett detaljplaneförslag upprättas år 2022. Nya byggprojekt kräver fortsättningsvis en separat ändring av detaljplanen.

STADEN BYGGER

74. Fler lokaler för Ressu

För grundskolan och gymnasiet Ressu har renoveras fler lokaler på Gräsviksgatan 23.

75. Campus för tillväxtföretag i området med gamla Maria sjukhus

Arbetet på byggplatsen för campuset på Lappviksgatan 16 inleds våren 2021 med tomtarbeten samt rivning och flytt av byggnader.

Kronohagen

DETALJPLANER

76. Ändring av detaljplanen för hemmahamnen

Området för hemmahamnen för den kommersiella reguljära båttrafiken i Helsingfors utvecklas som en del av havsstrategin. Området ligger i den nordöstra delen av Kronohagen. Målet är att i området placera viktiga funktioner med tan-

ke på Helsingfors maritima verksamhet samt anlägga en ny allmän park och strand för stadsborna.

77. Kasernbyggnaden för Nylands bataljon (tidigare Krigsmuseet)

I kvarteret längs Elisabetsgatan och Mauritzgatan planeras en ändring av användningsändamålet samt nybyggnation. Planen är att skydda och bygga om de gamla kasernbyggnaderna för Nylands finska skarpskyttebataljon till affärs- och verksamhetslokaler. Byggnaderna har senast använts av Krigsmuseet. Dessutom är målet att möjliggöra byggande av ett bostadshöghus på två av kvarterets tomter.

78. Snellmansgatan 23

Längs Snellmansgatan och dess innergård i Kronohagen planeras kompletteringsbyggande. Enligt planen byggs två nya bostadshöghus på tomten (1/17/6). Den nuvarande byggnadens vind byggs om till bostäder.

Skatudden

DETALJPLANER

79. Södra hamnens östra del och Skatuddsstranden

Målet med planeringen av området är att stärka den havsnära stämningen i centrum samt göra Skatuddens strandområden och passagerarhamnen till en del av det promenadvänliga centrum. Syftet är att skapa ett nytt havsnära stadsrum med strandboulevarder och attraktiva aktiviteter. Som en del av helheten utreds platser för nybyggnation. Planeringsprinciper utarbetas för området.

ÖVRIGA PLANER

81. Tove Janssons park

Tove Janssons park istandsätts med respekt för den historiska



76. Strandområdet i Kronohagen planeras. © Arkitekter B&M Oy och Maanlumo

68. Ett hälso- och
vårdscenter planeras
att byggas mellan
Elhuset och Bilhuset.
© PES-Arkkitehdit Oy





88. Kompletteringsbyggande planeras för Brunnsgården. © Arkitekter Soini & Horto Oy

planen. Genomförandet av planen inleds under de närmaste åren med en renovering av lekplatsen. Lekplatsen förnyas till ett mångsidigt lekområde.

Brunnsparken och Ulrikasborg

DETALJPLANER

82. Magasinstranden, Olympiastranden

Magasinstranden utvecklas till en plats där kultur- och museibyggnader kan placeras samt ett område som stöder museiverksamhet. Målet är att området, som för närvarande främst används för hamnens terminalfunktioner och parkering, omvandlas till ett offentligt och trivsamt gångbart stadsrum som förenar Salutorget och Brunnsparken och gör det möjligt att nå havet.

Södra hamnens område är reserverat för en internationell kvalitets- och konceptstävling. Tävligen går av stapeln våren 2021 och är avsedd för aktörer inom byggnads- och fastighetsbranschen. Tävligen ordnas i två skeden. Förslagen kan kommenteras av stadsborna i bägge skedena. Den som vinner tävlingen får fortsätta samarbetet med att detaljplanlägga området åren 2023 och 2024.

STADEN BYGGER

83. Johannesparken och konstisbanan

Parkplanen för renoveringen av Johannesparken har godkänts av stadsmiljönämnden. En konstisbana jämte underhållsbyggnad kommer att byggas på Johannesplanen. Avsikten är att byggandet av konstisbanan inleds i planens östra ända mot slutet av år 2021, och att den samt underhållsbyggnaden är färdiga innan slutet av år 2022. Resten av parken renoveras i ett senare skede.

84. Byggnaden för lågstadiet Tehtaankadun ala-aste

Skolan på Fabriksgatan 15–17 ombyggs och lokalerna moderniseras. Även byggnadens säkerhet och tillgänglighet förbättras. Uppskattad byggtid: 06/2021–12/2022.

Gardesstaden

DETALJPLANER

85. Kaserntorget affärsbyggnad, Kaserngatan 19a

Där den nuvarande hallbyggnaden ligger vid Kaserntorget ska istället en kontors- och affärsbyggnad i tre våningar byggas. Dagligvaruhandeln flyttas delvis ner i käl-

laren, och dessutom har det planerats en parkeringsgrotta under jord som förbinds med Kaserntorget's parkeringsanläggning. På den första våningen byggs affärslokaler och i de övre våningarna kontorslokaler.

86. Gardeskvarteret, Kaserngatan 17

I Gardets kasernekvarter vid Fabiansgatan planeras fyra nya kontorsbyggnader i fyra våningar. Två byggnader från 1960-talet rivs och ersätts med nya byggnader. De nya byggnaderna är till storlek, höjd och läge i stora drag samma som byggnaderna som ska rivas. I övrigt uppdateras detaljplanen för kvarteret så att den motsvarar dagsläget, och alla nödvändiga skyddsbestämmelser görs upp för byggnaderna.

Gloet

DETALJPLANER

87. Elielplatsen och Stationsplatsen

På Elielplatsen utreds möjligheten att bygga kontorslokaler. Målet är också att utveckla de underjordiska anslutningarna i området och göra stationsplatsens trafikarrangemang tydligare. Planeringsprinciperna för området har utarbetats, och målet är att detaljplanen bereds utgående från en arkitekturtävling som ordnats för planeringen av området. Buss- och hållplatserna kommer att flyttas till Kampen.

88. Mannerheimvägen 3–5

Kompletteringsbyggande planeras för Brunnsgården, Hansahuset och Nya studenthuset, som gör det möjligt att placera ett nytt hotell i byggnaden. Dessutom planerar man att utveckla gångförbindelserna genom kvarteret och Brunnsgårdens utomhusområdet. Gamla och Nya studenthuset skyddas.

89. Alexandersgatan 13

Det huvudsakliga ändamålet för fastigheterna på Alexandersgatan 13 ändras så att byggnadens översta våningar kan användas som både affärs- och kontorslokaler.

ÖVRIGA PLANER

90. Kajsaniemiparken, Fölskvären och Kajsaniemistranden

Staden planerar en totalrenovering av Kajsaniemiparken, Fölskvären och gatan Kajsaniemistranden. Parkens rutter och vistelseplatser förbättras, och den värdefulla växtligheten förnyas och kompletteras. I framtiden kommer parken också att lämpa sig bättre än i nuläget för olika evenemang. I förnyelsen respekteras parkens historiska värde. Planen uppskattas vara färdig år 2022.

Rödbergen

DETALJPLANER

91. Sandvikskajen

Man överväger nya byggen och förnyelse av trafikarrangemangen i Sandvikskajens område, med mål att utveckla området som en trivsam fotgängarmiljö. Området har på viss tid reserverats för planeringen av HGR Property Partners verksamhetslokaler, underjordiska parkeringsanläggning och annan utveckling i området. Tre alternativa idéplaner har gjorts upp för området. Utgående från dem bedöms om huruvida projektet kan verkställas. Beredningen av detaljplanen kan inledas våren 2021.

STADEN BYGGER

92. Lekparken Seppä

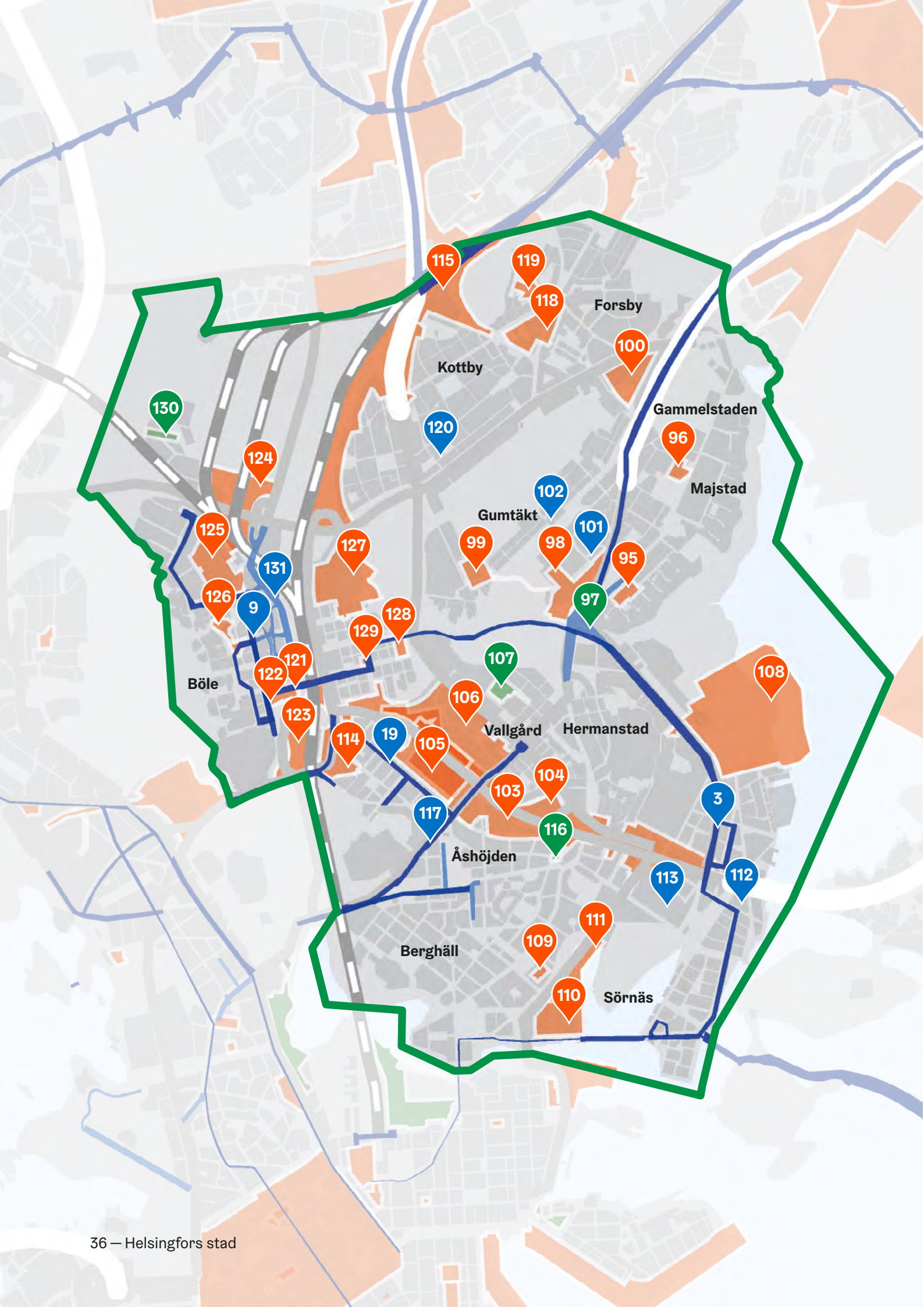
Rivningen av den gamla byggnaden och ombyggnaden i lekparken Seppä har skjutits upp till sommaren 2022. Lekparken totalrenoveras, med respekt för dess historiska värden.

93. Daghemmet Kaisaniemi och Daghemmet Albert

På adressen Stora Robertsgatan 23 renoveras lokaler för finsk- och svenskspråkiga daghem. Huset kommer att ha rum för cirka 250 barn. Till lokalerna flyttar bland annat daghemmet Kaisaniemi och daghemmet Albert. Lokaler uppskattas tas i bruk sommaren 2022.



86. En ny kontorsbyggnad planeras för Gardets kasernkvarter. © Senaatti



Mellersta Helsingfors

Majstad

DETALJPLANER

95. Köpcentret Arabia

Målet med detaljplaneändringen är kompletteringsbyggnaden för köpcentret Arabias kvarter. Flygeln vid Hemholmsgatan rivs och på stället byggs ett nytt höghus. Höghuset kan ha 11 000 våningskvadratmeter bostäder, plus affärslokaler i bottenvåningen. I flygeln som ska rivas finns för ögonblicket affärs- och verksamhetslokaler, bostäder och köpcentrets tekniska lokaler.

96. Damaskusvägen 4

Affärsbyggnaden i en våning längs Damaskusvägen rivs och ersätts av en bostadsbyggnad i tre våningar. För tomtens innergård planeras en bostadsbyggnad på högst åtta våningar.

ÖVRIGA PLANER

97. Korsningen mellan Gustav Vasas väg och Tavastvägen

En generalplan görs upp för korsningen mellan Gustav Vasas väg och Tavastvägen under åren 2021–2022. Målet är att se till att kollektivtrafiken löper smidigt, att förbättra de nuvarande och framtida kollektivtrafiklinjernas bytesförbindelser, förbättra förbindelserna för fotgängare och cykeltrafik, samt förbättra biltrafikens kapacitet.

Gumtäkt

DETALJPLANER

98. Gumtäktsbacken

På Gumtäktsbacken möts vetenskap, hem och tjänster: Målet är att genom en ändring av detaljpla-

nen förvandla Gumtäkts campus sista obebyggda del till ett bostadsområde. I området skulle uppskattningsvis 1 400 nya invånare bo. Detaljplanen görs upp i samarbete med Senatfastigheter och Helsingfors universitet. Som grund för planen är förslaget som vann designtävlingen. Detaljplane-förslaget ställs fram för påseende under 2021.

99. Barnmorskeinstitutets sjukhus

Sjukhusets och stadens verksamhet i Barnmorskeinstitutets byggnader har avslutats. Staden utreder nya möjligheter för användning av byggnaderna. Tanken är att en tävling ska ordnas för projektet. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2022.

100. Kvarteret i Forsby depå

I kvarteret för Forsby depå planeras en ny järnvägsdepå, på vars tak man bland annat skulle bygga Staras depå och parkeringsplatser. I båghallen som kommer att bevaras planeras en lösning som införlivar en modern second-handbutik. Man kunde till exempel placera återanvändningscentralen från Byholmen, affärsverksamhet som stöder den samt restaurang- och caféföretagare där. Invid Valtimovägen planeras bostadsbyggen. I kvarteret kommer även i framtiden att finnas en park och en spelplan.

STADEN BYGGER

101. Gymnasiet Helsingin luonnontiedelukio

Gymnasiet Helsingin luonnontiedelukio får en ny träbyggnad på universitetets Gumtäkts campus på Pehr Kalms gata 3. Det nya läget förstärker samarbetet mellan gymnasiet och universitetet. Upp-

skattad byggtid: sommaren 2021–sommaren 2023.

102. Daghemmet Isoniitty

En större byggnad byggs för daghemmet på Limingovägen 39. Huset kommer att ha rum för 150 barn. Byggandet har redan inletts, och målet är att daghemmet uppskattningsvis blir färdigt sommaren 2022.

Vallgård

DETALJPLANER

103. Hamnbanegatan 6

För Hamnbanegatan 6 planeras lokaler för idrott och motion i kvartersområdet för servicestationsbyggnaderna. På bottenvåningen byggs affärs- och servicelokaler. Detaljplane-förslaget uppskattas vara färdigt sommaren 2021.

104. Industrigatans planstomme

Området mellan Böle och Fiskehamnen utvecklas som ett betydande centrum för arbetsplatser, kultur och evenemang. Samtidigt förbättras trafikförbindelserna i området. För området utarbetas en planstomme, som utgör en utgångspunkt för ändringarna i detaljplanen för området. Planstommen färdigställs våren 2021.

105. Industrigatan 16, Maskinverkstadens hall för eltåg

Eltågshallen i Böle på Maskinverkstadens område kommer att rivas, och istället kommer en modern verksamhetslokal att byggas. I detaljplaneändringen undersöker man möjligheten att bygga en större byggnad än den nuvarande på tomten. Utgångspunkten för planeringen är beaktandet av det kulturhistoriskt värdefulla Mask-

inverkstadens område, och man kommer att försöka ordna en arkitekttävling i projektet.

106. Vallgårds område för verksamhetslokaler

Vallgårds område för verksamhetslokaler utvecklas som ett område för arbetsplatser och stadskultur. Planeringsprinciper utarbetas för området, med avsikten att skapa riktlinjer för områdets utveckling. Med planeringsprinciperna som grund bereds projektspecifika detaljplaneändringar enligt behoven som områdets aktörer har.

I utvecklingsarbetet försöker man stöda verksamhetsförutsättningarna för områdets nuvarande aktörer, och områdets funktionella karaktär. Behovet av att skydda det historiskt värdefulla byggnadsbeståndet kartläggs, och man strävar efter att bevara och återställa deras särdrag.

ÖVRIGA PLANER

107. Vallgårdsparken

Planeringen av Vallgårdsparken har inletts. Under parkens spelplan byggs en parkeringsanläggning. Bygghuset återställer planområdet. Till övriga delar totalrenoveras parken efter att anläggningen är färdig. Målet är att reparera basängen. Dessutom planeras det stenbeläggningar, trappor, och ytterligare möbler för vistelse. Parkens brantare gångar jämnas ut.

Sörnäs

DETALJPLANER

108. Hermanstads strand

I Hermanstads strand som ligger i Fiskehamnen planeras ett nytt bostadsområde, som kommer att ha bostäder och tjänster för cirka 5 000 invånare. Till området planeras bland annat parker, två daghem och en skola. I planeringen fästs särskild uppmärksamhet

vid att Hermanstads strand byggs på ett ekologiskt hållbart sätt. Detaljplaneringen inleds våren 2021.

109. Aspnäsgatan 4

I Vilhelmsberg i Sörnäs planeras ett affärs- och bostadshöghus på åtta våningar. Genom tomten planeras en allmän gångförbindelse. På tomten har tidigare funnits ett av statens ämbetshus som byggdes på 1970-talet, och som revs år 2017. Ändringen av detaljplanen grundar sig på förslaget som vann planerings- och tomtöverlåtelse-tävlingen. Målet är att detaljplane-förslaget ska presenteras för stadsmiljönämnden hösten 2021.

110. Havshagens kompletteringsbyggande

I Havshagen har man utfört en utredning av områdets stadsstrukturella historia, utgående från vilken kompletteringsbyggandet i området granskas som en helhet. Målet är att trygga områdets mest betydande värden och samtidigt utveckla Havshagen till en del av Hagnäs centrumliknande knutpunkt för kollektivtrafik.

111. Sörnässtranden

I området mellan Södervik och Sörnäs strandväg undersöks möjligheten med kompletteringsbyggande. Det centrala målet är att skapa ett nytt allmänt rum och strandområde.

STADEN BYGGER

112. Daghemmet Verkkosaari och daghemmet Nätholmen

I den första daghemsbyggnaden på Nätholmen finns lokaler för finsk- och svenskspråkiga daghem. Lokalerna byggs för cirka 300 barn på Capellas allé 27. Uppskattad byggtid: 06/2021–12/2022.

113. Rivning av distriktcentralen

I Södervik på Bjälkgatan 4 rivs den så kallade distriktcentralen. Riv-

ningen uppskattas bli klar senast sommaren 2021.

Åshöjden

DETALJPLANER

114. Norra delen av Alphyddan, kring Savolaxgatan

I området för Savolaxgatan utreds möjligheterna till att bygga verksamhetslokaler och bostadsbyggnader. Avsikten är att förbättra gatumiljön och parkområden, och Savolaxgatans kvarter planeras bli koldioxidneutralt område. Grönförbindelsen tas i beaktande när området planeras. Växelverkan med invånarna har inletts i början av år 2021.

ÖVRIGA PLANER

116. Vasaskvären

Staden planerar att renovera Vasaskvären som ligger i närheten av Sörnäs metrostation. Planeringen grundar sig på referensplanen som gjorts upp år 2016. Målet med renoveringen är att förbättra trivselen, funktionaliteten och säkerheten. Renoveringen av skvären torde ske under åren 2022–2023, omedelbart efter att metrohallen renoverats.

16 / 117. Sturegatan

För Sturegatan görs upp gatuplaner, som grundar sig på den tidigare godkända trafikplanen. I samband med renoveringen av gatan byggs enkelriktade cykelbanor och förnyas busstrafikens hållplatslösningar.

Kottby

DETALJPLANER

115. Backasgatans boulevardstad, planstomme

I framtiden kommer Backasgatan att fortsätta istället för den nu-

varande motorvägen från Kottby ända till Baggböle, och gatan kommer dessutom att ha en snabbspårväg. Kring den nya Backasgatan planeras arbetsplatser, tjänster och bostäder för cirka 20 000 invånare. Till Kottby planeras en kollektivtrafikstation av hög kvalitet.

För området utarbetas en planstomme, utifrån vilken ändringar i detaljplanen för området bereds. Planstommen beräknas vara klar i början av 2022.

118. Pohjolagatan 45 och 47

Nuvarande Kottby lågstadieskola rivs och man avser bygga en ny skolbyggnad för enhetliga studentstigar på tomten. Avsikten är att de kulturhistoriska byggnaderna på den intilliggande tomten, och eventuellt även deras gårdar,

ska skyddas i detaljplanen. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2021.

119. Lyckovägen 18

Utbildningsbyggnaden på Lyckovägen ska omvandlas till bostadsbruk. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2022.

STADEN BYGGER

120. Käpylä grundskolas verksamhetsställe i Väinölä

På adressen Väinölägatan 7 utförs en omfattande ombyggnad, och samtidigt ändras lokalerna så att de bättre lämpar sig för modern undervisning och inläring. Gården renoveras. Invid skolan byggs en tillfällig barack för skolan. Uppskattad byggtid: 11/2021–05/2023.

Böle

DETALJPLANER

121. Mellersta Böles västra tornområde, inledningsområde

Söder om köpcentret Tripla kan eventuellt byggas fyra tornhus, för 2 000 nya invånare och 1 000 nya arbetsplatser. I det högsta huset finns cirka 50 våningar, med en restaurang på toppen. På gatunivå finns affärslokaler. I det första skedet av planeringen av tornområdets västra del görs en detaljplan upp för inledningsområdet, det vill säga för två hybridtorn jämte fundament och skvären mellan dem. Målet är att planförslaget ska vara färdigt år 2022.



121. En kvällsvy mot Tornskvären i det framtida tornområdet i Mellersta Böle.
© Lahdelma och Mahlamäki Arkitekter och YIT

122. Mellersta Böles tornområde, mittdelen

För tornområdets mittdel görs upp en detaljplan för ett kontorstorn på över 30 våningar. Målet är att utkastsmaterial för detaljplanen ställs fram för påseende under våren 2021, och att planförslaget är färdigt mot slutet av året 2022.

123. Lokstallsgården

Planeringsprinciper utarbetas för Lokstallsgården. Målet är en funktionellt mångsidigt och livskraftigt område som har som central plats en stadsdelspark.

124. Hagbacken

I närheten av Hagbackens station planeras nya byggnader, med arbetsplatser för cirka 2 000 personer. Staden planerar en ny spår-vagnsrukt längs Televisionsgatan till Norra Böle.

125. Ilmala studior

I Rundradions område planeras en ny mediacentral, verksamhetslokal och andra lokaler. Promenadstråken genom området förbättras, och rundradions gårdsområde ändras till en stadsdelspark. Målet är att detaljplaneringen inleds på hösten 2021.

126. Böle parkväg och daghemmet Hertta

I Västra Böle planeras en nybyggnad för 150 barn för daghemmet Hertta i korsningen mellan Kyllikkigatan och Böle parkväg (Kyllikkigatan 3). Nybyggnaden i tre våningar placeras i promenadaxeln invid Böle parkväg som formas av skvärrerna och parkerna där. Byggnaden följer principerna för kompletteringsbyggnande.

Samtidigt planeras renoveringen av den gamla daghemsbyggnaden på Hertbacken för annat bruk. De beskyddade bostadsbyggnaderna på Hertbacken delas in i tomter och Kyllikkiparken renoveras. Målet är att förslaget till detaljplan är färdigt mot slutet av år 2021.

127. Mässcentrum

Mässcentrumets tomt utvidgas. Mässcentrumet får en ny ingångsaula, större kongresslokaler och underjordiska parkeringsplatser. Redan nu finns det rum för ett hotelltorn i detaljplanen. I den nya planen flyttas den. Målet är att det justerade planförslaget ska vara färdigt år 2021.

128. Semaforbron 1 och 2

I de två kvarteren vid gränsen till Östra Böle planeras de nuvarande byggnaderna ersättas med nya,

större bostadsbyggnader. Nybyggena är främst hus med åtta våningar, och i kvarteret finns också två bostadstorn med 16 våningar. I samband med planeringen reds ut om huruvida studentbostadshuset blir kvar. Det södra kvarteret utvidgas österut i den nuvarande parken så att det är i linje med det norra kvarterets östra gräns.

129. Semaforbron 8

På platsen för den nuvarande kontorsbyggnaden planeras nya byggnader med åtta våningar. I deras nedre våningar placeras affärs- och kontorslokaler och bostäder högre upp. Målet är att man beslutar om godkännandet av det justerade planförslaget i stadsfullmäktige sommaren 2021.

ÖVRIGA PLANER

130. Eckeröparken

I detaljplaneområdet för Södra Postparken planeras en ny park, Eckeröparken. Parken fungerar som en grön färdled och rekreatiionsområde mellan bostadsområdet och Centralparken. Genom parken leds också området dagvatten till Centralparken. Eckeröparken torde anläggas åren 2026–2029.

STADEN BYGGER

131. Lokvägen och gatorna i Bangårdskvarteret

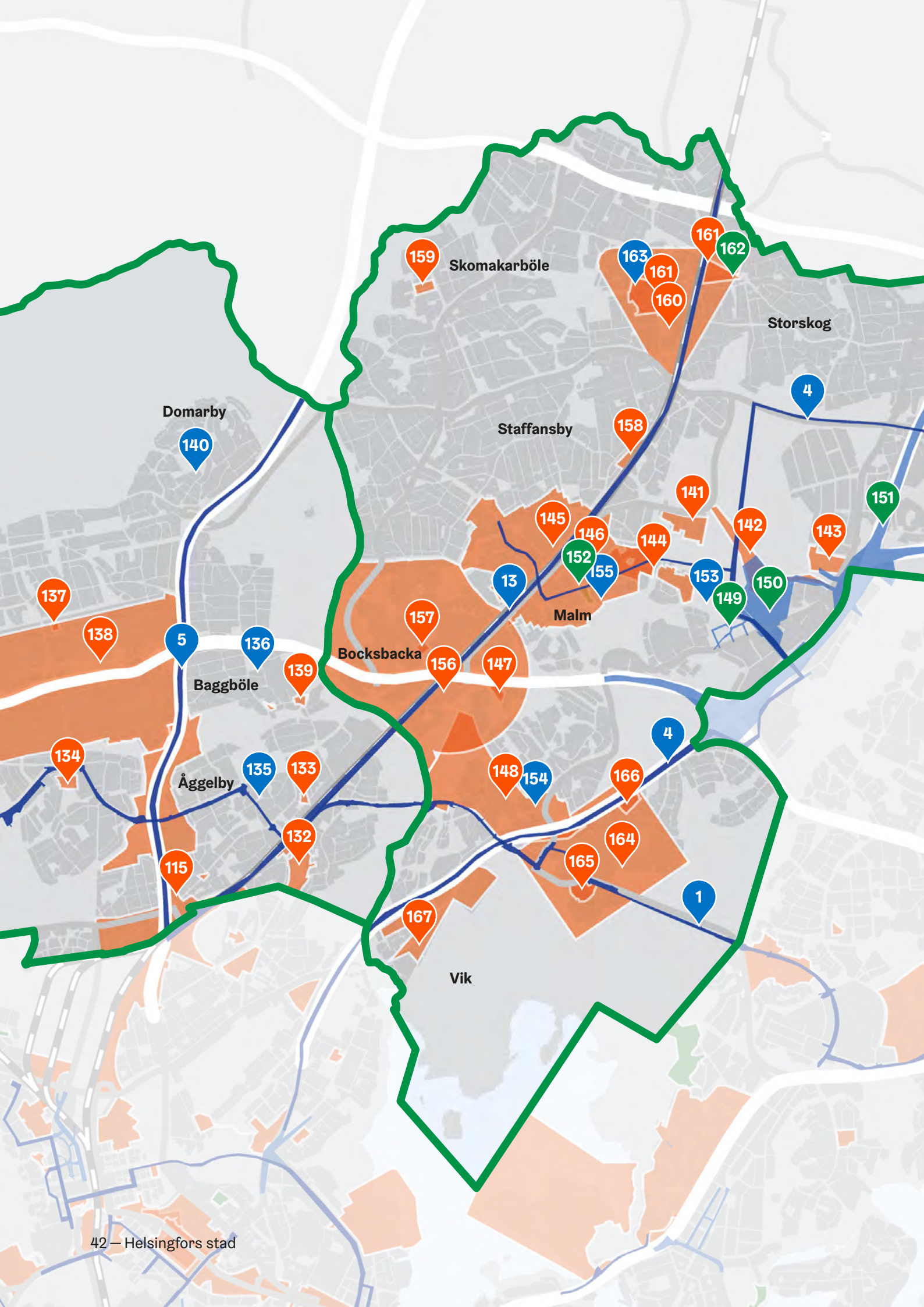
Lokvägen breddas mellan Ånggatan och Skogsbackavägen under en renovering som inleds år 2021. Antalet körfiler ökar, och gatans bägge kanter får trottoarer och cykelvägar som längs hela vägen avskiljs, och som ansluter till andra gator i Böle. Den förnyade Lokvägen kommer att gå invid tågbanan. Dessutom kommer bron över tågbanan att förnyas. Den nya bron kommer att vara ungefär tre gånger bredare. Gatorna i Bangårdskvarteren kommer att byggas skedvis tillsammans med bostadsbygget.



127. Mässcentrumets tomt utvidgas. © Arkitekter Davidsson Tarkela Oy

129. På Semaforbron 8
kommer man att bygga
affärslokaler och bostä-
der. © Huttunen - Lipasti
Arkkitiedit Oy





Norra och Nordöstra Helsingfors

Åggelby

DETALJPLANER

132. Området kring Åggelbyvägen

I närheten av Åggelby tågstation och den kommande hållplatsen för Spårjokern planeras nya bostäder och Maexmontanparken. En ny skola kan eventuellt också byggas i området. Uppdaterad information om placeringen av skolan kan fås genom Helsingfors karttjänst (kartta.hel.fi) via Planer-vyn.

133. Brofogdevägen 9–11 och Kullatorpsvägen 18–20

Nya bostäder planeras på de två tomterna. Avsikten är att riva en låg affärsbyggnad på Kullatorpsvägen 18.

134. Landboasvägen 34–36, Månsas

Nya bostäder planeras på tomterna och på en liten del av parken.

STADEN BYGGER

135. Lågstadieskolan Oulunkylän ala-aste och daghemmet Norppa

Lågstadieskolan Oulunkylän ala-aste och daghemmet Norppa får bättre lokaler i och med att verksamhetsstället på Djäknevägen 12 utvidgas och ändringsarbete utförs på hustekniken och lokalerna. Uppskattad byggtid: 06/2021–06/2023.

136. Lågstadieskolan Metsolan ala-aste

Den gamla skolbyggnaden på Folkvägen 1 rivs under hösten år 2021. Efteråt inleds byggandet av en ny byggnad för lågstadieskolan Metsolan ala-aste på tomten.

Baggböle

DETALJPLANER

137. Området kring Baggbölevägen

Kring Baggbölevägen byggs eventuellt höghus. Det finns redan planeringsprinciper för området, som styr ändringarna i detaljplanen. Ett planprojekt är anhängigt för tomten på adressen Mellangårdsvägen 71.

138. Västra Baggböles kompletteringsbyggande

Staden gör upp planeringsprinciper för området, som styr ändringarna i detaljplanen för området. I principerna fastställs var nya hus kunde byggas. Områdets särdrag bevaras.

139. Området kring Svalustensvägen

Längs Mickelsvägen möjliggörs placering av gamla skyddade bostadshus som flyttats. I Pikkumatiparken utreds byggande av småhus. Detaljplanen ändras för ett område som är mindre än det som avgränsades av detaljplaneändringen för området kring Svalustensvägen i inledningsskedet.

Domarby

STADEN BYGGER

140. Rivning av kvartershuset i Torparbacken

Torparbackens kvartershus på adressen Tingsstuguvägen 3 rivs. Rivningsarbetet torde inledas hösten 2021.

Malm

DETALJPLANER

Detaljplaner för Malms gamla flygfält

De första detaljplaneområdena för Malms gamla flygfält, Nallebranten och Flygplatskvarteren, placeras i den södra delen av fältet. Planeringen av området fortsätter genom följande helheter som ska detaljplaneras, och som ligger i närheten av hållplatserna för den planerade snabbspårvägen mellan Vik–Malm.

Målet är att planera ett nytt ekologiskt och effektivt bostadsområde i Söndagskvarterets område, som blir del av Söndagsparcellernas bostadsområden och sammankopplas med utvecklingen av Malms fält och anslutningarna till snabbspårvägen och rekreationsförbindelserna i Malms centrum. Av Landningsbanekvarteren planeras ett mångsidigt centrumområde enligt den nya stadsstrukturen, jämte tjänster och affärslokaler.

141. Nallebacka och Söndagsparceller

De nuvarande områdena för småhus förnyas, görs tätare och kompletteras enligt generalplanen. Detaljplaneringen inleds genom att göra upp enhetliga planeringsprinciper för områdena, vilket skapar ramar för nya detaljplanebestämmelser och för den jämlika behandlingen av tomterna. Planeringsprinciperna siktar på en situation där de omkringliggande områdena byggs upp.

142. Flygplatsparken

En internationell öppen idétävling ordnades för det mest centrala parkområdet i Malms gamla flyg-

fält, vars vinnare publicerades våren 2021. En generalplan görs upp utgående från det vinnande förslaget under åren 2021 och 2022. Samtidigt gör ännu noggrannare utredningar upp om området för att stöda planeringsarbetet. Efter detta skede inleds parkplaneringen som siktar på själva genomförandet. Utgående från parkplanen görs genomförandeplaner upp skedvis. Generalplanen för det tillfälliga bruket av området uppdateras enligt behov.

143. Malms energikvarter

I enlighet med Helen Ab:s planeringsinitiativ görs en detaljplan upp för energiproduktionsområdet i den södra delen av Tattarmossens industriområde. I första hand planerar man att producera fjärrvärme i området med andra tekniker än förbränning, till exempel genom geotermiska värmebrunnar. Utrymme reserveras också för eventuell solenergiproduktion. Detaljplanen ska möjliggöra olika produktionsformer.

144. Beckfabrikens kvarter

Planeringsområdet för Beckfabrikens kvarter ligger i området mellan Malm, Ormuså Kern och Stickelbackabäcken. Mellan de nuvarande bostads- och industribyggnaderna planeras kompletterande bostadsbygge samt affärs- och servicelokaler.

På området placeras en hållplats för snabbspårvägen som går från Malms centrum till det gamla flygfältsområdet. Utarbetandet av en allmän plan för spårvägen har inletts. Beckfabrikens kvarter hör till Malms stadsförnyelseområde. Programmet för deltagande och bedömning var framlagt för påseende i början av 2021.

145. Planeringsprinciper för Malms centrum

Det finns planer för förnyelser av Malms centrum, med vilka man bland annat vill förbättra trivselen i området. En vision för Malms cen-

trum blev klar i början av 2020. Staden har gjort upp planeringsprinciper för området, som ställs fram för påseende våren 2021. Principerna fastställer till exempel var nya hus kan byggas och hur skvärerna och parkerna utvecklas.

Tyngdpunkterna för planeringen är att förbättra tjänsterna, anslutningarna mellan Övre och Nedre Malm, de allmänna utomhusområdena och promenadmiljön, samt att göra byggnadsbeståndet mer mångsidigt genom nya bostäder. Planeringsprinciperna styr ändringarna av områdets detaljplaner. Målet är att planeringsprinciperna blir klara år 2021.

146. Malms simhall

Ändringarna av detaljplanen för utvidgningen av Malms simhall torde vara klara under år 2021. Ändringen av detaljplanen gör det möjligt att utvidga Malms simhall för bättre simhallslokaler och -funktioner. Dessutom förbättras i detaljplanen tomtens parkeringsarrangemang.

147. Örstensgränden 2, Rönnebacka

Nytt bostadsbygge planeras på tomten Örstensgränden 2. Områdets skyddsvärden tas i beaktande i planeringen.

148. Rönninge, planeringsprinciper

I Rönninge utreds möjligheterna med kompletteringsbyggande. I närheten av Lahtisleden planeras nytt mångsidigt byggande. Dessutom utreds hur områdets gator, skvärer, skolor, daghem och grönområden kunde förbättras. Planeringen inleds år 2021.

ÖVRIGA PLANER

149. Gatuplaner för Nallebrantens detaljplaneområde

Planeringen av gator i det första detaljplaneområdet i Malms gamla flygfält, Nallebranten, fortsätter. Beslut om planerna fattas enligt

den tidtabell som detaljplanerna bekräftas. Byggandet torde inledas år 2022 efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

150. Gatuplaner för Flygplatskvarterets detaljplaneområde

Planeringen av gatorna i Flygplatskvarterets detaljplaneområde inleds mot slutet av 2021.

151. Vägplan för Lahtisleden (mellan Ring I och Ring III) samt den planskilda anslutningen vid Luftbron

Uppgörandet av en vägplan för trafikarrangemangen vid Lahtisleden mellan Ring I och Ring III, vid Tattaråsen och Stensböle, fortsätter som ett samarbetsprojekt mellan Helsingfors stad och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Planeringsprojektet innehåller renoveringsåtgärder för Lahtisleden och Ring I, en ny planskild anslutning Luftbron samt Stensböle parkbro. Utkasten till vägplanen blir klara för beslutsfattande år 2021. Beslut om gatuplanerna fattas enligt den tidtabell som detaljplanerna bekräftas (Nallebranten och Flygplatskvarteren).

Projektbeslutet har inte ännu fattats. Enligt den preliminära uppskattningen kunde byggandet inledas vad beträffar Luftbrovägen och den planskilda anslutningen under åren 2024-2026. Byggandet av Stensböle parkbro torde ske i skiftet mellan 2020-2030-talet.

152. Lekparken Filpus

En totalrenovering av lekparken Filpus planeras, varigenom parken blir en mer mångsidig lekplats för barn och unga i olika åldrar. Till parken kommer nya lekredskap och en liten spelplan. Lekparkens plaskdamm renoveras, och i närheten av den placeras bordsgrupper som är lämpliga för måltider. Den existerande växtligheten bevaras, och nya växter samt en nytoträdgård planteras. Byggandet uppskattas ske under åren 2022-2023.

145. Man har nya visio-
ner för hur Malms cen-
trum kunde förnyas.
© Voima Graphics Oy



STADEN BYGGER

153. Yrkesinstitutet Stadin ammattiopistos tillfälliga lokaler

Tillfälliga lokaler och en övningsplan byggs för yrkesinstitutet Stadin ammattiopistos linje för logistik i närheten av och samband med Malms gamla flygfält. Målet är att byggandet ska bli färdigt sommaren 2021.

154. Rivning av bostadshus, Rönnebackavägen 3

Bostadshuset i samband med lågstadieskolan Pihlajiston ala-aste rivs. Avsikten är att rivningen inleds mot slutet av år 2021. Rivningen uppskattas ta tre månader.

155. Rivning av daghemmet Longinoja

Byggnaden på Skyttevägen 3 rivs i början av år 2021.

Bocksbacka

DETALJPLANER

156. Bocksbacka, planeringsprinciper för kompletteringsbyggande

Staden gör upp planeringsprinciper för Bocksbacka stadsdel. De skapar en grund för utvecklingen av området och styr detaljplane-

ändringar och planeringen av markanvändningen.

Tomtspecifika planändringar utförs på stationsområdet samtidigt som principerna görs upp. I den västra delen av Bocksbacka i närheten av Vanda å utreds möjligheten för kompletteringsbyggande. Möjligheten att utveckla Lerstrand som en del av stationsområdet utreds.

157. Säteriporten 3, Säterivägen 7–9, Madetojagränden 1 och Björnkärrsvägen 12

Man planerar att bygga höghus längs gatorna Säteriporten, Madetojagränden och Björnkärrsvägen. I Säteriportens område utnyttjas för parkeringsarrangemangens del det befintliga parkeringshuset. På Björnkärrsvägen planeras ett rivande saneringsprojekt.

Staffansby

DETALJPLANER

158. Den södra delen av stationsområdet i Mosabacka

I industrikvarteret söder om Mosabacka station undersöks möjligheten att bygga främst bostäder. På den östra sidan av Viertolavägen möjliggörs byggandet av en ny trottoar. Planförslaget ska vara klart år 2021.

Skomakarböle och Storskog

DETALJPLANER

159. Brobacka centrum

På Brobacka köpcentrums plats och i tomterna kring den planeras nytt bostads- och affärsbyggande. Även på daghemmets tomt kan eventuella planeras bostäder, om den inte i framtiden behövs för tjänster. De existerande byggnaderna i centrumet ska rivs.

160. Stationsområdet i Stapelstaden och Parkstad, planeringsprinciper

Staden utarbetar planeringsprinciper för stationsområdet i Stapelstaden och Parkstad. De skapar en grund för utvecklingen av området och styr detaljplaneändringar och den detaljerade planeringen av markanvändningen.

Tjänsterna och trafikförbindelserna kring Parkstads station förbättras. Möjligheterna till kompletteringsbyggande främjas. Man är redo för ändringar i detaljplanerna på grund av byggandet av nya skolor och daghem bland annat i Pejlingsparkens och Landtullsparkens områden.

161. Allaktivitetshuset i stationsområdet i Parkstad, ändring av detaljplanen

Invid Parkstad station planeras och håller på att byggas två nya skolor. I samband med skolorna byggs daghem.

Skolan i Pejlingsparken fungerar först som en tillfällig lokal för lågstadieskolan Maatullin ala-aste och används också av daghemmet Muntti, och gör det möjligt att bygga en ny skola för Maatullin ala-aste.

För planeringen av Landtullens skola, daghem och lekpark ordnades en arkitekturtävling för att hitta den bästa lösningen på Stapelstadens nya allaktivitetshus. Mer information om tävlingen finns på adressen www.maatullinkoulu.fi. Parkerna kring skolorna utvecklas.



142. Idétävlingen för Malms Flygfältspark vanns av planen "Crossing Horizons".
© Maanlumo Oy och Collaboratorio Oy

ÖVRIGA PLANER

162. Pejlingsparken och allaktivitetshuset

Lågstadieskolan Maatullin ala-aste och daghemmet Minttu är de första som får ta i bruk Pejlingsparkens nya allaktivitetshus. Byggandet pågår och blir klart hösten 2021. Avsikten är att huset utvidgas senare.

Dessutom planeras renoveringen av Pejlingsparken. Målet är att göra parkens funktioner mer mångsidiga och förbättra trivselen. Målet är att byggandet ska inledas år 2022.

STADEN BYGGER

163. Lågstadieskolan Maatullin ala-asteen koulu

Den gamla skolbyggnaden på Gymnasiestigen 5 rivs för att göra rum för en ny skola. Rivningen ska

inledas mot slutet av 2021. En arkitektutävling har ordnats för den nya skolan, och byggandet av den planeras för åren 2022-2024.

Vik

DETALJPLANER

164. Området kring Spårjokern

I närheten av Spårjokerns bana ska byggas nya bostäder för cirka 4 000–5 000 invånare. Forskarparken och universitetsområdet är viktiga kunskapscenter, som ska förstärkas.

165. Gardenia

På och kring Gardenias tomt planeras nya trafikarrangemang och kompletteringsbyggande. Vinterträdgårdens byggnad bevaras.

166. Landbågegränden 2

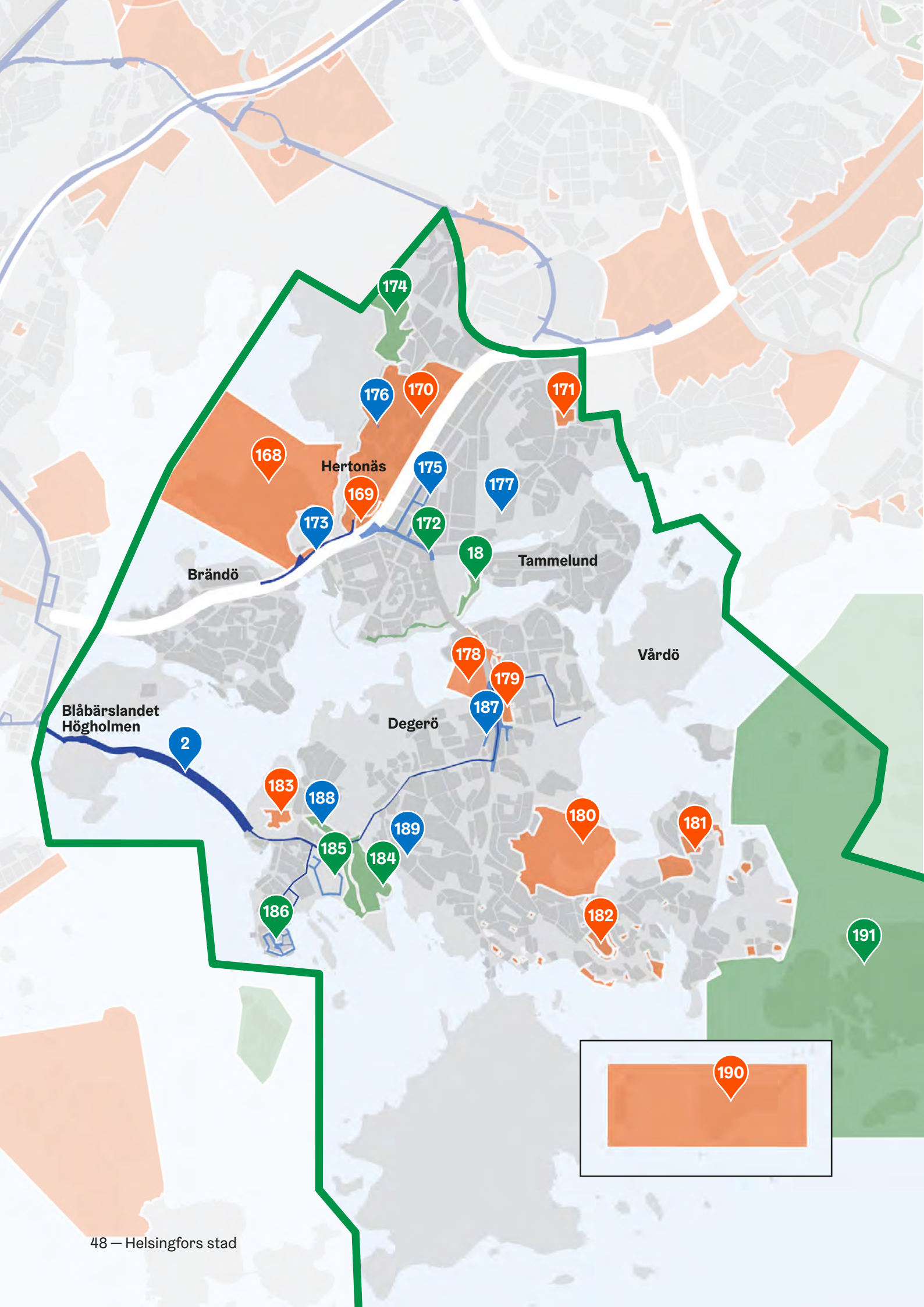
I Vik i närheten av Lahtisleden förbereds en planändring för den obebyggda tomten som för ögonblicket är reserverad för verksamhets-, undervisnings- och forskningsbruk. Ett nytt bostadskvarter planeras för tomten.

167. Viksstrandens energikvarter

En ny gatuförbindelse för servicekörning planeras till elöverföringsområdet söder om Lahtisleden. Den nya gatan kommer att ledas från Årtåkersvägen och den nuvarande körförbindelsen via Sågkvarnsvägen kommer att tas bort. Fingrids 400 kilovolts kabelförbindelser läggs under den nya gatan. Kabelförbindelserna kommer från Vandas Västersundom till Helsingfors Viksstranden. Ett nytt servercenter och en kraftcentral planeras i kvarteret.



158. I närheten av Mosabacka stationsområde planeras byggande, främst bostäder. Vy mot sydväst från Viertolavägen. © Arkitektbyrå Helamaa & Heiskanen Oy



Sydöstra Helsingfors

Brändö

DETALJPLANER

168. Stenudden

En detaljplan för Stenuddens område görs upp. Målet är att Stenudden ska vara en mångsidig plats för fritid och turism. I planeringen värnar man om områdets naturvärden och kulturhistoriska arv. Planförslaget är framställt för påseende år 2021.

Hertonäs

DETALJPLANER

169. Kvarter kring Hertonäs metrostation

I närheten av K-Hertta och den nuvarande ingången till metron planeras låga byggnader. I närheten av stationen planeras en ny terminal för kollektivtrafik och ovanpå den lägenheter och lokaler. Förslaget till detaljplan torde framställas för påseende under år 2021.

170. Kompletteringsbyggande i Västra Hertonäs

Staden letar efter platser för kompletteringsbyggande i Västra Hertonäs i utkanterna av grönområdena och, om tomtinnehavarna så önskar, även på tomterna. Samtidigt undersöker man skyddandet av området. Byggnaderna anpassas till miljön, stadsbilden och vägnätet.

År 2019 gjorde man ett utkast till planeringsprinciper för området. Efter planeringsprinciperna utarbetar staden ett detaljplaneutkast, som beräknas bli tillgängligt för allmän diskussion år 2021 eller 2022.

171. Området kring Kasbergets kyrka

I kvarteret kring Kasbergets kyrka planeras bostadshöghus, en ny daghemsbyggnad och utveckling av parkområdet. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2022.

ÖVRIGA PLANER

172. Borgbyggarvägen

I Hertonäs, Degerö och Kronbergsstrandens områden ökar mängden invånare kraftigt. Det här förutsätter stora ändringar också på områdets huvudgator. Borgbyggarvägen ombyggs i praktiken totalt under åren 2023-2025. En ny bro kommer att byggas över Österleden, som ersätter de nuvarande broarna som är i dåligt skick. På gatorna reserveras mer utrymme för kollektivtrafikarrangemang. Dessutom utvecklas områdets cykeltrafiknät och promenadmiljö.

173. / 12. Östra banan

Längs Brändö parkväg har nyligen färdigställts en cykelgata, varifrån planeringen för Östra banan fortsätter mot Östra centrum. Se punkt 12 för en noggrannare beskrivning av planerna.

174. Hertonäs idrottspark

Hertonäs idrottspark utvecklas till en mångsidig servicehelhet för idrott och motion. Parken renoveras och får motionsmöjligheter för personer i olika åldrar. Idrotts- och tennisplanerna renoveras. Till parken planeras en konstisbana, en konstgräsplan för fotboll, basket, volleyboll, beach-volley, en frisbeegolfbana och en miniarena samt ett utegym.

Uppgörandet av parkplanen inleds år 2021. Avsikten är att byg-

gandet inleds skedvis under åren 2022-2026.

STADEN BYGGER

175. Gatuarbeten i Hertonäs företagsområde (del II)

Det andra skedet av Hertonäs företagsområdes gaturenovering inleds år 2021. Under entreprenaden ombyggs Arbetsledaregatan. Dessutom totalrenoveras Ingenjörsgatan från Borgbyggarvägen till Arbetsledaregatan och det byggs även en förlängning av gatan ända fram till Maskinmästaregatan. Också totalrenoveringen av Båtviksgatan fortsätter från Planerargatan till Arbetsledaregatan.

176. Båvervägens utvidgning

På Båvervägen breddas både körbanan och trottoaren i stycket mellan Grävlingvägen och Skidbacksvägen. Dessutom byggs en upphöjd korsning mellan Båvervägen och Grävlingvägen, och i korsningen till Skidbacksvägen byggs en trottoar som fortsätter över körbanan. Ändringarna förbättrar fotgängarnas och fordonstrafikens säkerhet. På Båvervägen förekommer tung trafik, eftersom den är en förbindelse till en avstjälningsplats för snö. Renoveringen inleds år 2021.

177. Tilläggslokaler för grundskolan Porolahden peruskoulu

På skolgården på Kasbergsvägen 2 byggs år 2021 en modulbyggnad som används av elever i två specialklasser som får undervisning enligt verksamhetsområde. Uppskattad byggtid: 04-07/2021.



186. Hundgrundskanalen och Mustibryggen. © WSP

Degerö

DETALJPLANER

178. Uppbyviken

Degerbyvägen omvandlas till en stadsbulevard. I Uppbyvikens område planeras ett nytt bostadsområde för cirka 2 500 personer. Förslaget till detaljplan blir färdigt tidigast år 2022.

179. Degerö köpcentrums område

I Uppby längs den framtida stadsbulevarden längs Degerövägen planeras bostadshöghus samt en ny tomt för en servicestation. Majoriteten av nybyggna placeras invid det nuvarande köpcentret. I byggnadernas bottennivåer placeras affärslokaler.

180. Fladans område

Hamn- och varvsverksamheten i Fladans område utvecklas. Längs Fladabågen planeras en plats för en ny daghemsbyggnad. Söder om Jollasvägen undersöks möjligheten till kompletteringsbyggande. Detaljplanearbetet inleds år 2021.

181. Områdena kring Tavastvarpsvägen, Ilvägen och Knysgränd

Ändringen av detaljplanen angår nästan 20 privata tomter, som byggs mer tätt i enlighet med ge-

neralplanen. Till söder om Ilvägen planeras bostadsrättsbostäder. Ändringen av detaljplanen slutförs 2022.

182. Skyddade byggnader i Jollas

En detaljplaneändring görs upp för de fastigheter i Jollas och Hästnässundet som har byggförbud. Byggförbudet gäller vissa fastigheter som möjligtvis hyser kulturhistoriskt värdefulla byggnader, men som inte ännu skyddats. I samband med ändringen av detaljplanen utreds skyddsbehoven för byggförbudsområdet och byggnaderna. Detaljplansarbetet beräknas inledas år 2022.

183. Guldkronsbågen

På Kronbergets klippområden planeras kvarter för bostadshöghus kring Guldkronsbågen. Gränsdragningarna för rekreationsområdet granskas också. I samband med detaljplanen gör man upp utredningar av områdets naturvärden, särskilt fladdermössens levnadsförhållanden.

ÖVRIGA PLANER

184. Omgivningen kring Stansvik gård

Parkplanerna för parkområdena kring Stansvik gård har godkänts

av stadsmiljönämnden. Utgående från dem kommer man att börja göra upp planer för skötseln och användningen för samma område under våren 2021. Den blir klar under 2022. För projektet ordnas ett invånartillfälle mot slutet av år 2021.

Avsikten är att planen skedvis förverkligas inom tio år. Målet är att återställa den historiska gårdsmiljön och trygga bevarandet av områdets värdefulla miljö, i och med att rekreationsbruket ökar när befolkningsmängden ökar.

Utgående från parkplanerna har man redan gjort upp genomförandeplaner för Stansviksstigen, Thelningssstigen, Gammelbyruten och områdets parkeringsplatser. Genomförandet av dem samt totalrevideringen av Stansviksvägen inleds 2021.

185. Stansviksberget

Vid Stansviksberget inleds planeringen av gator våren 2021. Stansviksberget ligger på det bergiga området mellan den avvecklade Degerö oljehamnen och det historiska området kring Stansvik gård. I områdets omedelbara närhet finns ömtåliga naturområden som ska bevaras. Byggandet av gator möjliggör byggandet av ett nytt bostadsområde för cirka 2 200 invånare. Målet är att gatubyggandet ska inledas år 2022.

186. Hundholmarna

På Hundholmarna vid Kronbergsstranden pågår planeringen av gator och Hundgrundskanalen. Hundholmarna ligger i sydvästra Degerö, främst inom ett havsdumpningsområde. Byggandet av gator möjliggör byggandet av ett nytt havsnära bostadsområde för cirka 1 700 invånare. Dessutom byggs i mitten av området det stämningsfulla Hundgrundskanalen, i mitten av vilken Hundgrunden bevaras. Målet är att gatubyggandet ska inledas år 2023.

STADEN BYGGER

187. Förnyelse av Degerövägen

Degerövägen blir Helsingfors första stadsbulevard. I renoveringen som började våren 2021 kommer mitten av den nuvarande Degerövägen (mellan Hundholmsvägen och Uppbyvägen) att förvandlas till en parkgata, med utrymme reserverad för spårväg. I framtiden kommer gatan att användas av fotgängare, cyklister, bussar, spårvagnar och bilar. Spårvägen Kronbroarna som går mellan centrum och Degerö kommer i framtiden också att använda denna gatudel.

188. Kronbergsstrandens idrottspark (tidigare: Silverdals idrottspark)

En idrottspark planeras för invånarna i Kronbergsstranden. Den kommer att ha en fotbollsplan med konstgräs (50 x 70 meter), en ska-

te- och skoterplats, en bandy- och basketplan, en klättringsvägg, puttorgar för frisbeegolf samt motionsredskap för olika åldrar. Dessutom kommer parken att ha en lekpark och platser för att vistas. Talldungen i mitten av parken bevaras. Byggnade inleds år 2021. Parkens första del uppskattas vara färdig år 2023.

189. Lågstadieskolan Tahvonlahden ala-aste (Gunillavägen 12)

Byggnaden ombyggs och utvidgas för att användas av skolan och av daghemmet Tahvonlahti. I byggnaden kommer att finnas rum för 500 elever och 210 daghemsbarn. Den uppskattade byggtiden för det första skedet: 06/2021–sommaren 2023.

Utöarna

DETALJPLANER

190. Mjölö

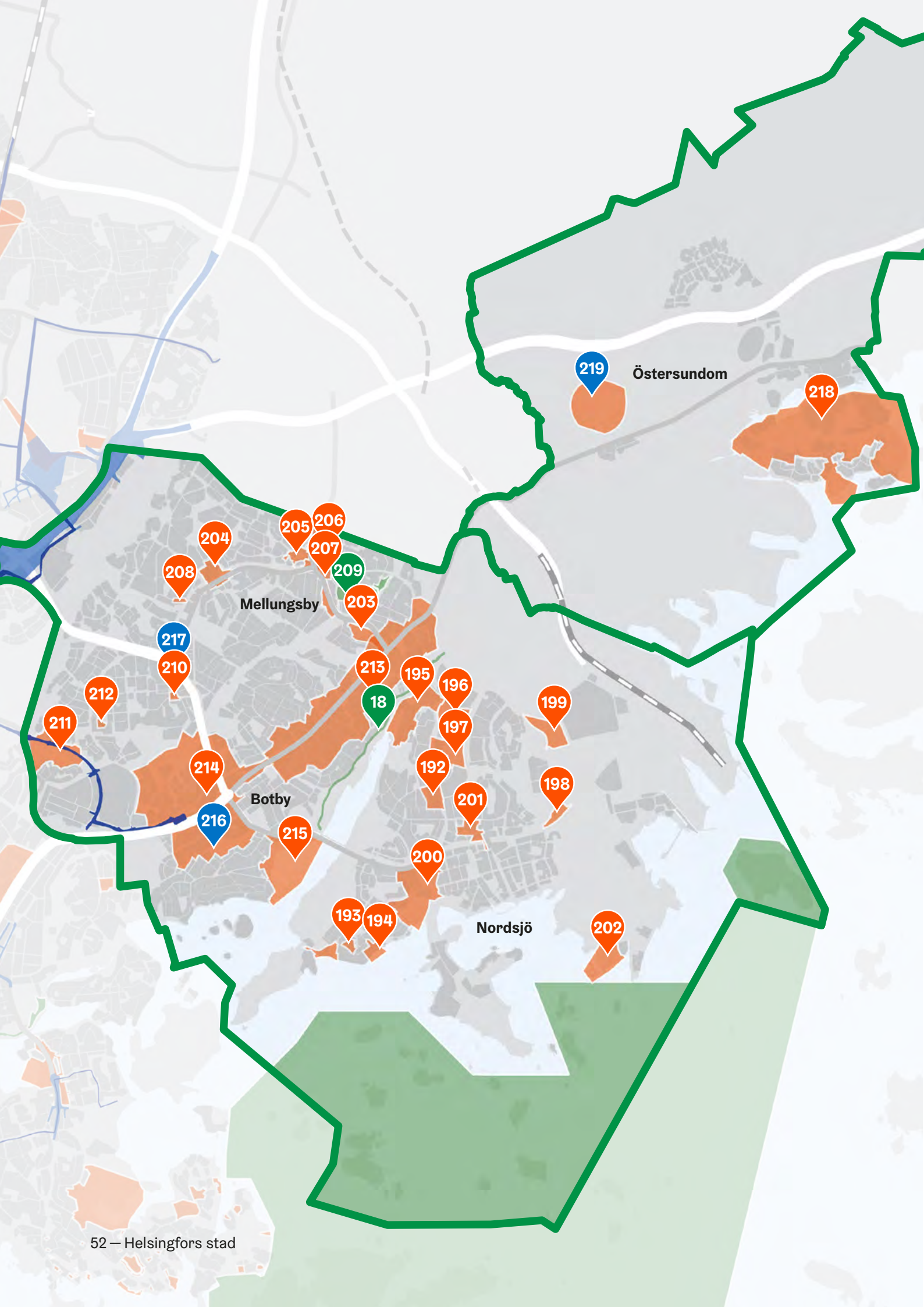
Staden utvecklar Mjölö i den yttre skärgården till ett område för rekreation, natur, motion och kultur. På ön kan man uppföra byggnader i anknytning till turism och fritidsaktiviteter. Planutkastet beräknas vara färdigt år 2022.

191. Skötsel- och utvecklingsplan för den östra skärgården

Staden gör upp en plan på hur den östra skärgården ska skötas, utvecklas och renoveras. Planen har som avsikt att sörja för att naturen och andra värdefulla drag i området bevaras, även om rekreativ bruket ökar. Planen blir färdig under år 2021.



187. Degerövägen blir Helsingfors första stadsbulevard. © Helsingfors stad och Ramboll Finland Oy



Östra Helsingfors och Östersundom

Nordsjö

DETALJPLANER

192. Villeberget

På adresserna Rastbölevägen 2 och Årparsvägen 1–3 planeras nya höghus med bostäder för omkring 600 personer. Staden planerar också att utveckla områdets parker och dess vägar. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt i slutet av 2021.

193. Furuborgsgatan 6 och 8

På Furuborgsgatan planeras en utvidgning av hotellet, och invid Myggblomstergränden planeras hus med 3–5 våningar. Förslaget till detaljplan bereds under år 2021.

194. Ramsöstranden IV

Längs Ramsöstrandvägen planeras nya bostäder. Strandstråket förlängs genom området, och de gamla beskyddade byggnaderna bevaras och renoveras. Alkos utbildningscentrum på Vilsandigränden renoveras, och på tomten och på det nuvarande parkeringsområdet planeras tilläggsbyggande.

Detaljplanerna utarbetas i två olika delar. Det första förslaget till detaljplan som gäller ändan av Ramsöstrandvägen framläggs för påseende år 2021.

195. Broända

På den tomma tomten vid ändan av Kallviksvägen i Trankyan planeras höghus. Tomterna i småhusområdet i Broända effektivteras, om markägaren så önskar. Ett förslag till ändring av detaljplanen för Broända beräknas bli klart i början av 2022.

196. Nordsjö norra närcentrum

Nordsjö norra närcentrum utvecklas. På platsen för det nuvarande köpcentrumet planeras ett mångsidigt centrumkvarter med boende, specialboende samt ett privat daghem och affärslokaler på marknivå.

För kvartersområdet för närrecreation och bilplatser norr om Svartviksvägen och för kvarteret 54053 utreds kompletteringsbyggande.

Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt i slutet av 2021.

197. Skolbyggnaden på Gjutängsvägen

På tomten för Vuoniityn peruskoulu nuvarande byggnad (på Gjutängsvägen 4) planeras en utbyggnad av skolan, som utöver skollokaler inrymmer motions- och möteslokaler samt ett daghem. Idrottsparkens parkeringsplats och gångarna genom parken utvecklas. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt vid årsskiftet 2022.

198. Omgivningen kring Nordsjö gård

I omgivningen kring Nordsjö gård ändras byggnadernas möjliga användningsändamål, samt granskas tomt- och kvartersgränserna. Nätverket för fotgängare görs tydligare.

199. Hamnbågens område för teknisk service

Hamnbågens område för teknisk service utvidgas och områdets tekniska lösningar förbättras.

200. Östra Havsrastböle

Området är en del av Havsrastbö-

les förnyelse av staden, där områdets allmänna servicelokaler, gator, skvärer och parker förbättras samtidigt som nya bostadsbyggnader byggs i området. De existerande byggnaderna kan rivas och ersättas med nya hus när de når slutet av sin livscykel. Ändringen av detaljplanen färdigställs våren 2021.

201. Den västra delen av Nordsjö centrum

I Mosaikkvarteret planeras affärs- och verksamhetslokaler samt bostäder. Mosaikkvarteret kopplas till ett mångsidigt nätverk av förbindelser i enlighet med planeringsprinciperna och blir en del av den gångbara och upplevelserika centrummiljön. Kvarterets planeringspartner är Nrep och Bonava. Till idrottshuset planeras en utvidgning bredvid Mosaikstråket och Mosaiktorget, vilka renoveras. Anslutningarna till Idrottshuset tjänster från det nya gymnasiet, Mosaiktorget och genom kollektivtrafiken görs bättre och mer tillgängligt.

Mosaikparken med omgivning är en del av den viktiga grönskorridoren från Sibbo kärr till Kallviken i generalplanen (2016). Parkområdet utvecklas till en grön och funktionell mötesplats för olika förbindelser.

Generalplanen (2016) styr Helsingfors utveckling till en nätverksstad för spårtrafiken. Den nuvarande stamlinjen 560 ska enligt planen ersättas med Joker 2-snabbspårsvägen från Malm till Nordsjö. Ändhållplatsen ligger i centrum vilket ger förutsättningar för att utveckla handel, verksamhetslokaler och tjänster i stadsdelens centrum.

202. Hallkullaudden och Notholmen

Hallkullaudden och Notholmen an-

sluts huvudsakligen till Nybondas friluftsområde. I Hallkullaudden kompletteras gårdsområdet för två gamla gårdar med nya byggnader. Notholmens brygga ersätts med en ny, och i samband med den kan olika maritima tjänster verkställas. Bron och vägarna på ön byggs anpassade enligt terrängen.

Mellungsby

DETALJPLANER

203. Västerkullavägens södra del

I Västerkullavägens södra del i omgivningen av Dikesparken och Dymlingsvägen planeras ett nytt bostadsområde för cirka 2 000 invånare. I området planeras också en park invid Mellungsbybäcken. Målet är att planeringen inleds år 2021 och att förslaget till detaljplan ställs fram för påseende mot början av 2023.



201. Det planeras nytt byggande i Nordsjö centrum västra del. © Studio Lumart ja och Helsingfors stad

204. Gårdsbacka centrum

Gårdsbacka centrum och köpcentrum utvecklas som helhet, utgående från en arkitekturtävling som ordnades år 2020. I området planeras nya bostäder och förnyandet av miljön. Framtiden för de nuvarande byggnaderna i köpcentrets område är fortfarande öppen. Om planeringen av området och fortsättningen beslutas skilt senare. Målet är att utarbeta en ny detaljplan för området.

Ändringar i Gårdsbacka centrumområde uppskattas bli synliga tidigast mot mitten av 2020-talet. Ärendet främjas i samarbete med områdets fastighetsföretag.

205. Skattsökarvägen 2–4

Mellan Skattsökarvägen och Klenodparken planeras nya bostadshöghus. De nuvarande bostadsbyggnaderna på tomterna ska rivas och ersättas med nya, mer effektiva träbyggnader, som på ett naturligt sätt kompletterar områ-

dets stadsbild. Förslaget till detaljplan torde framställas för påseende våren 2021.

206. Mellungsbacka centrum

Väster om Mellungsbacka metrostation planeras nya höghus, studentbostäder, en matbutik, tjänster och affärslokaler. Området blir en viktig knutpunkt för kollektivtrafik. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2022.

207. Västerkullavägens tekniska detaljplan

I Västerkullavägens norra delar planeras en förbindelse till Vanda spårväg och en ändhållplats invid Mellungsbacka metrostation. Också cykel- och gångförbindelserna utvecklas. Planeringen inleds år 2021.

208. Gungbrädsvägen 3

På tomten för Gungbrädsvägen 3 planeras byggandet av en ny bostadsbyggnad på 12 våningar. Byggnaden anpassas till områdets detaljplanerade och landskapsmässiga helhet. Avsikten är att bevara den existerande byggnaden på tomten. Nya parkeringsplatser placeras på tomten i samband med det existerande parkeringsområdet.

ÖVRIGA PLANER

209. Mellungsbacka stadsdelsparker

Utvecklingen av Dikesparkens motionspark, Spikbergsparken, lekparken Mellungsbacka (invånarparken Luosto) och Mellungsbacka friluftsområde planeras. Målet är att de skapar en helhet med mångsidiga möjligheter för fritidsaktiviteter, motion och lek för olika åldersklasser. Byggnadsplaneringen inleds först för Mellungsbacka lekpark och friluftsområde. Byggandet bedöms ske under åren 2022–2023.

Botby

DETALJPLANER

210. Kvarnösgränden 2

Ändringen av detaljplanen gäller tomten med kontorsbyggnader i korsningen av Kvarnösgränden och Kvarnbäcksvägen samt de omkringliggande gatuområdena. Målet är att göra det möjligt att bygga affärs-, kontors- och bostadsbyggnader.

I området finns utmärkta trafikförbindelser och den ligger centralt invid ett köpcentrum, yrkeshögskolan Metropolia och idrotts-tjänster. Nybyggnaden förstärker för sin del utvecklingen av Kvarnbäckens centrum och koncentrationen av nya undervisningsbyggnader.

211. Björnjägaren

I området Björnjägaren planeras tjänster och bostäder för omkring 2 900 personer. Längs Filarvägen byggs snabbspårvägen Spårjokern och spårvagnshållplatser. Förslaget till detaljplan blev färdigt år 2018. Det justerade förslaget till detaljplan beräknas vara färdigt hösten 2021.

212. Kvarndammsvägen 3

På en tomt med höghus i Kvarnbäcken planeras nybyggen. Detaljplanen görs anhängig under våren 2021.

213. Den östra delen av den Östra boulevardstaden

Början av Österleden och området kring den utvecklas enligt prin-

ciperna för en boulevardstad till bostads- och arbetsplatsområde. Området sträcker sig från omgivningen kring Botby metrostation österut ända till korsningen av Kallviksvägen och Österleden (ungefär 5 km).

Planeringsprinciper utarbetas för området, som preciserar generalplanen och styr den närmare detaljplanläggningen och planeringen. Stadsborna kan delta i beredandet av planeringsprinciperna, som uppskattas bli klara år 2022.

214. Planeringsprinciper för Östra centrum med omgivning

Planeringsprinciper utarbetas för områdena Östra centrum, Botbyhöjden och Botby metrostation och Kvarnbäckens idrottspark som grund för detaljplanläggning-



214. Östra Helsingfors centrum planeras utgående från en idéavling. Vy från Österleden. © Arkitektbyrå Harris-Kjisk och VSU



215. I området kring Botby båthamn planeras ett maritimt bostadsområde för cirka 3 200 invånare.

en. Utkasten ställs fram för påseende under hösten 2021, då stadsborna kan framföra sina åsikter. Målet är att planeringsprinciperna är klara vintern 2022.

Planeringsprinciper för området med kulturhuset Stoa och köpcentrum Puhos är klara. Målet är att kompletteringsbygga området och förbättra trivselen utan att förlora dess nuvarande särdrag. Den äldsta och mest värdefulla delen av köpcentret ska bevaras och repareras. Dessutom kommer Stoas tjänster att utökas. Planeringen baseras på resultaten av en tidigare organiserad idétävling.

215. Botbystranden

I området kring Botby båthamn planeras ett nytt maritimt bostadsområde för cirka 3 200 invånare. Utöver boende planerar man också att bygga parker, daghem, båthamn och affärslokaler i området. I planerna undersöks också möjligheten med flytande boende. I planeringen fästs särskild uppmärksamhet vid att bygga en upplevelserik och hållbar stad vid Bot-

bystranden. Detaljplanearbetet inleds år 2021.

STADEN BYGGER

216. Ombyggnad av lekparken Iso-Antti

I lekparken Iso-Antti byggs en ny liten spelplan med en konstgjord gräsplan på sandbotten plus en motorikbana, med till exempel trampoliner och marktrampoliner. Lekredskapen förnyas och vattenmotivet repareras. Bygget inleds år 2021.

217. Gymnasiet Helsingin kielilukio

Gymnasiet Helsingin kielilukio får en ny byggnad för 900 studeranden i Kvarnbäcken på Stenparsvägen 1. Det nya huset ersätter de nuvarande lokalerna i Östra centrum. Uppskattad byggtid: 04/2021–06/2023.

Östersundom

ALLMÄN PLANERING AV MARKANVÄNDNING

Högsta förvaltningsdomstolen fattade i maj 2021 sitt beslut både om landskapsplanen som berör området i Östersundom och om generalplanen i Östersundom. Landskapsplanen för Östersundom förblev giltig, men domstolen förkastade beslutet gällande godkännandet av generalplanen. Effekterna på beslutet kommer att bedömas av Helsingfors, Vanda och Sibbo, som i samarbete hade upprättat generalplanen. På basen av analysen bestäms i vilken form planeringen av området åter påbörjas. Lösningen av markanvändningen i Helsingforsområdet förutsätter en ny generalplanläggning. Planeringen kommer basera sig på den giltiga landskapsplanen.

DETALJPLANER

218. Norra delen av Björnsö

Staden inledde en detaljplaneändring av den norra delen av Björnsö sommaren 2018. Detaljplaneändringen baserade sig på den gemensamma generalplanen i Östersundom, och planeringen avbröts p.g.a. domstolsförhandlingen. Högsta förvaltningsdomstolen förkastade beslutet gällande godkännandet av generalplanen. Detta betyder att detaljplaneändringen fortsätter med att uppdatera detaljplanens syfte och utgångspunkter.

STADEN BYGGER

219. Rivning av mindre byggnader

Under våren och sommaren 2021 rivs tio små byggnader i området öster om Sottungsbyvägen och norr om Nya Borgåvägen. Två byggnader bevaras.

214. Idétävlingen för Östra Helsingfors centrum vanns av förslaget JALAN JALOIN. Planering av Östra centrum med omnejd fortsätter. © Arkitektbyrå Harris-Kjistik och VSU



