

Helsinki

Suunnittelu-
ja kaavoituskatsaus
2021





Tekstit: Helsingin kaupunkiympäristön toimiala
(kymp.viestinta@hel.fi)

Graafinen suunnittelu: Aste Helsinki Oy

Kaupunkiympäristön esitteitä 2021:5

Kannen kuva: Suuntaa antava havainnekuva
Itäkeskukseen kaavaillusta Puhoksen puistosta.
© Arkkitehtitoimisto K2S ja Playa Arkkitehdit

Sisällys

Uutta Helsinkiä syntyy solmukohtiin	4
Osallistu ja vaikuta.....	7
Suunnittelun tasoja.....	8
Ajankohtaista liikenteessä.....	16
Suunnitelmat kaupunginosittain	20

Uutta Helsinkiä syntyy solmukohtiin

Helsingistä tulee tulevaisuudessa nykyistä tiiviimmin rakennettu, omaleimaisten kaupunginosien kaupunki, joka vaalii myös arvokasta luontoaan. Tässä julkaisussa kerromme kaupunkiympäristöön liittyvistä ajankohtaisista suunnittelu- ja kaavahankkeista sekä isoimmista rakennushankkeista, jotka kaupunki aloittaa vuonna 2021.

Aktiivinen kaavoitus, tonttien luovutus ja asuntotuotanto ovat keskeisessä roolissa Helsingin toipussa koronapandemian taloudellisista vaikutuksista. Osana koronasta toipumista kaupunki on selvittänyt ja toteuttanut myös julkisen tilan ketterämpää käyttämistä esimerkiksi kahvila- ja ravintolatoimintaan, ja kokeiluja tullaan jatkamaan.

Helsingissä liikenneinvestoinnit ja maankäyttö suunnitellaan aina yhdessä, ja ilmastoviisas rakentaminen on yhä tärkeämpi tavoite. Uutta rakentamista suunnitellaan erityisesti raideliikenteen solmukohtiin ja kaupunkibulevardeiksi muutettavien väylien lähelle. Tulevaisuuden Helsingissä on useita raideliikenteen yhdistämiä keskuksia. Myös kaupungin keskustassa on meneillään useita elinvoimaa lisääviä kaupunkikehityshankkeita.

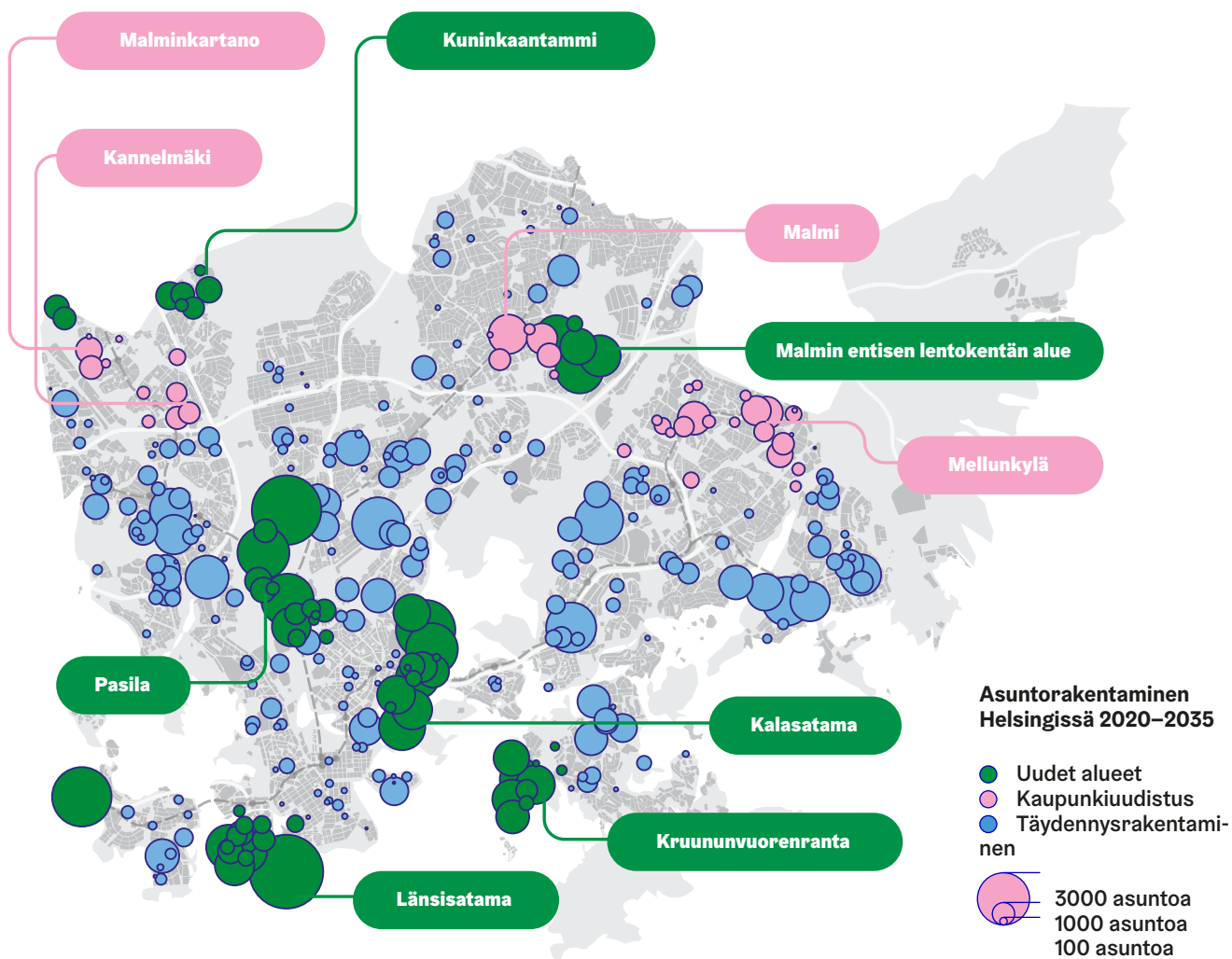
Kasvun suunta on linjattu Helsingin yleiskaavassa (2016), joka on tullut voimaan vuonna 2018. Niiltä osin kuin korkein hallinto-oikeus kumosi uusimman yleiskaavan, on voimassa yleiskaava 2002. Helsingin yleiskaava 2016 kantaa kuitenkin pitkälle tulevaisuuteen.

2020-luvulla rakentamisen ja liikenneinvestointien suunnittelu keskittyy etenkin Malmin entisen lentokenttäalueen, Tuusulanväylän, Vihdintien, Raid-Jokerin ja Laajasalon alueille. Näin on päätetty yleiskaavan toteuttamisohjelmassa, jota päivitetään seuraavan kerran syksyllä 2021.

Kaupunginvaltuuston asettama tavoite on, että Helsingissä valmistuu vuosittain vähintään 7 000 asuntoa. Vuodesta 2023 alkaen tavoitteena on vähintään 8 000 asuntoa. Asuntotuotanto pitää toteuttaa kestävästi ja monipuolisesti, luontoa ja viheralueita mahdollisimman hyvin säilyttäen. Vuosittain pyritään laatimaan asemakaavoja asuntotuotantoon vähintään 700 000 kerrosalaneliömetriä (k-m²). Myös uusien työpaikkojen sijoittuminen Helsinkiin on keskeinen tavoite.

Lähivuosina tärkeimpiä rakenteilla olevia uusia alueita ovat Kalasatama, Länsisatama, Kruunuvuorenranta, Pasila, Kuninkaantammi ja Malmin vanha lentokenttäalue. Noin puolet Helsingin asuntotuotannosta toteutuu uusilla alueilla ja loput vanhojen alueiden täydennysrakentamisena.

Koska täydennysrakentamisen osuus kaavoituksesta kasvaa merkittävästi, on kyettävä luomaan suurempia kaava-aluekokonaisuuksia yksittäisten tonttien kaavoittamisen sijaan. Myös tontinluovutuksen toimintamalleja kehitetään vastaamaan tavoitteisiin.



Mikä on kaupunkiuudistus?

Vanhoista alueista Malmi, Mellunkylä, Malminkartano ja Kannelmäki on nimetty erityisiksi kaupunkiuudistusalueiksi. Näille seuduille voidaan rakentaa jopa kolmannes lisää asuntoja vuoteen 2035 mennessä niin, että alueiden asuntokanta monipuolistuu. Kaupunkiuudistuksen tarkoitus on kohentaa asuinalueiden viihtyisyyttä kokonaisvaltaisesti ja mahdollistaa laadukas täydennysrakentaminen.

Keskusta huomion kohteena

Helsingin tavoitteena on keskustan houkuttelevuuden lisääminen niin, että keskustassa asuu, työskentelee ja viihtyy tulevaisuudessa merkittävästi enemmän ihmisiä kuin nykyisin. Tulevaisuuden kantakaupunki on monipuolinen ja yhteiseksi koettu perillöön paikka, josta löytyy elämää vuoden jokaiselle tunnille.

Kantakaupungin laajat kaavoitus- ja liikennesuunnitteluhankkeet sekä lukuisat pienemmät hankkeet muokkaavat alueen kokonaisuutta. Helsingille hyväksyttiin vuoden 2021 alussa keskustavisio. Se on ohjaava työkalu, jonka linjauksilla varmistetaan, että keskustan maankäytön ja liikenteen suunnittelua viedään kaupunkistrategian ja yleiskaavan viitoittamaan suun-

taan. Yksittäisiä hankkeita tarkastellaan jatkossakin tapauskohtaisesti.

Koronapandemian aiheuttamat poikkeusolot ovat nostaneet entistä vahvemmin esiin, miten tärkeitä kaupunkikeskustat ovat sosiaalisesti, taloudellisesti ja kulttuurisesti. Usko siihen, että myös Helsingin keskustan tarjoamat elämykset, palvelut ja kohtaamiset palaavat kaikkien nautittavaksi, on vahva. Kaupungin elpymistä tuetaan muun muassa edistämällä Eteläsataman ympäristön suunnittelua. Makasiinirannan alueelle järjestetään vuonna 2021 kaksivaiheinen kilpailu, jonka tavoitteena on kehittää aluetta laajentuvan kävelykeskustan osana sekä uuden arkkitehtuuri- ja designmuseon sijaintipaikkana.





© Krista Keltanen Photography Oy

Osallistu ja vaikuta

Seuraa suunnittelua

Osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmat saat tietoa ajan-kohtaisista suunnitelmista ja voit tilata Suunnitelma-vahdin. Sen avulla saat sähköpostiisi ilmoituksen, kun nähtäville tulee kaavoja sekä liikenne-, katu- ja puisto-suunnitelmia, joista voit kertoa mielipiteesi.

Voit tuoda mielipiteesi esiin lähettämällä kirjeen tai sähköpostia, osallistumalla tilaisuuksiin tai ottamalla suoraan yhteyttä suunnittelijaan.

Karttapalvelu apunasi

Helsingin karttapalvelusta (kartta.hel.fi) löydät kaavoitukseen liittyviä asiakirjoja ja ajantasaisimman tiedon monista muistakin suunnitteluhankkeista. Sieltä löytyvät myös pienemmät ja viimeistelyvaiheessa olevat kaavahankkeet, joita ei ole mainittu tässä julkaisussa. Jos kaavahanketta ei löydy karttapalvelusta, sitä ei ole vielä aloitettu.

Asukastilaisuudet verkossa

Sähköisesti järjestettävissä Uutta Helsinkiä -asukastilaisuuksissa saat tietoa alueesi ajankohtaisista suunnitelmista. Syyskaudella 2021 tilaisuuksia järjestetään seuraavasti:

- 22.9.** Uutta Kaakkois-Helsinkiä
- 6.10.** Uutta kantakaupunkia
- 27.10.** Uutta Länsi-Helsinkiä

- 17.11.** Uutta Keski-Helsinkiä
- 1.12.** Uutta Itä-Helsinkiä
- 13.12.** Uutta Pohjois-Helsinkiä

Päivämääriin voi tulla muutoksia. Tarkemmat ajankohdat julkaistaan vuoden mittaan osoitteessa hel.fi/asukastilaisuudet. Näistä ja muista tilaisuuksista kerrotaan myös kaupunkiympäristön toimialan some-kanavissa.

 @HelsinkiKymp

 @Kaupunkiymparisto

 @HelsinkiKaupunkiymparisto

Osallistu budjetointiin

OmaStadi on Helsingin tapa toteuttaa osallistuvaa budjetointia. OmaStadi-järjestelmässä kuka tahansa voi tehdä parantamishdotuksia Helsingin kaupungille. Syksyllä 2021 helsinkiläiset äänestävät, mitkä ehdotukset kaupunki toteuttaa. Helsinki käyttää 8,8 miljoonaa euroa äänestyksen voittaneiden ideoiden toteuttamiseen. Lue lisää: omastadi.hel.fi.

Muista osallistumismahdollisuuksista on tietoa osoitteessa <https://osallistu.helsinki.fi>.

Suunnittelun tasoja

Hietalahdenrannan alueelle on laadittu kolme vaihtoehtoista ideasuunnitelmaa ennen asemakaavoituksen aloittamista. Kuvassa on näkymä Schauman & Nordgren Arkkitehtien, MASU Planningin ja WSP:n tekemästä ideasuunnitelmasta.

Seudullinen yhteistyö

Helsingin seudulla on meneillään valtion ja 15 kunnan yhteinen MAL 2023 -suunnittelu eli maankäytön, asumisen ja liikenteen uusin suunnittelukierros. MAL-suunnittelussa linjataan seudulle kestäviä ratkaisuja pitkällä aikavälillä ja määritellään, mitkä ovat tärkeimpiä toimenpiteitä lyhyellä aikavälillä. Helsingin yleiskaava 2016, sen toteuttamishjelma sekä asumisen ja maankäytön ohjelma toimivat suunnittelun tukena.

Yleiskaava

Yleiskaava on maankäytön suunnitelma, jossa osoitetaan yleispiirteisellä tasolla, miten asutus, palvelut, työpaikat, luonto ja virkistysalueet sovitetaan yhteen. Helsingin yleiskaavasta on kerrottu tarkemmin osoitteessa hel.fi/yleiskaava.

Helsingille valmistuu vuonna 2021 uusi maanalainen yleiskaava. Se koskee pääsääntöisesti kaikkia Helsingin alueen maanalaisia, kallioon sijoittuvia ja suunniteltuja tiloja. Uusi maanalainen yleiskaava korvaa entisen, vuonna 2011 voimaan tulleen kaavan.

Maanpäällinen Helsingin yleiskaava 2016 sekä uusi maanalainen yleiskaava 2021 on sovitettu yhteen niin, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Maanalainen yleiskaava ohjaa osaltaan asemakaavojen laatimista ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

Asemakaava ja kaavarunko

Asemakaavassa määrätään yleiskaavaa tarkemmin, mihin tarkoituksiin aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa. Määräykset koskevat esimerkiksi rakennusten korkeuksia, sijoittelua ja rakentamista. Ennen asemakaavaa voidaan tehdä yleispiirteisempi kaavarunko tai suunnitteluperiaatteet suunnittelun avuksi.

Vuonna 2021 suurimpia asemakaavahankkeita ovat Laajasalon ja Vuosaaren keskus-

tat, Puhoksen kauppakeskuksen ympäristö Itäkeskuksessa, Raide-Jokerin pääte pysäkin ympäristö, Lassilan Hopeatien ympäristö sekä Vattuniemen keskus Lauttasaaressa.

Asumisen lisäksi myös toimitilakaavoja ja valmistellaan useilla täydennysrakentamislakeilla ja Raide-Jokerin varrella. Vuonna 2021 valmistuvat Vallilan toimitila-alueen suunnitteluperiaatteet, ja Teollisuuskadun ympäristölle valmistuu kaavarunko. Toimitilapainotteista suunnittelua on meneillään myös Alppilan pohjoisosassa Savonkadun ympäristössä sekä Hietalahdenrannassa.

Liikennesuunnitelma ja katusuunnitelma

Asemakaavan liitteeksi tehdään usein liikennesuunnitelma, jossa esitetään, miten katutila jaetaan eri liikennemuotojen kesken. Liikennesuunnitelman pohjalta laaditaan tarkempi katusuunnitelma. Siinä määritetään kadun tarkka mitoitus, korkoasema, pintamateriaalit, istutukset sekä valaistus- ja kuivatusratkaisut.

Yleisten alueiden suunnitelma (aluesuunnitelma)

Yleisten alueiden suunnitelmassa selvitetään, mikä on tietyn alueen katu- ja viheralueiden palveluiden, rakenteiden ja varusteiden nykytila, kirjataan niiden parantamistarpeet sekä laaditaan niiden kiireellisyysjärjestys pitkällä aikavälillä. Yleisten alueiden suunnitelma koskee yhtä tai useampaa kaupunginosaa.

Tarkemmat luonnonhoidon toteutussuunnitelmat perustuvat yleisten alueiden suunnitelmiin. Yleisten alueiden suunnitelmia kutsuttiin aiemmin aluesuunnitelmiksi.

Talousarvio

Vuosittain tehtävässä talousarviossa määritellään Helsingin kaupungin toiminnan menot ja tulot. Talousarvio sisältää myös Helsingin investointisuunnitelman kymmeneksi vuodeksi eteenpäin. Talousarvio on tärkeä suunnitelma esimerkiksi sen kannalta, mitä rakennuksia, katuja ja puistoja kaupunki rakentaa ja milloin.

Helsingistä suunnitellaan ilmastokestävää

Helsinki sopeutuu sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin luomalla kestävästä yhdyskuntarakennetta. Samalla kaupunki on sitoutunut vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä erittäin merkittävästi. Tavoitteena on hiilineutraali Helsinki vuoteen 2035 mennessä.

Päästövähennystavoitetta kohti päästään vaikuttamalla uusien ja vanhojen rakennusten energiankäyttöön, edistämällä vähäpäästöistä liikennettä ja kehittämällä kaupungin omistaman energiayhtiö Helenin hiilineutraalia energiantuotantoa.

Hiljattain osana maanalaisten yleiskaavan valmistelua on tehty tarkastelua alueellisten maalämpöratkaisujen rakentamisesta kaupunkiin. Alueelliset maalämpöjärjestelmät voivat jatkossa sijaita niin uusien asuinalueiden yhteydessä kuin vanhassa kaupunkirakenteessakin.

Kaupunki pystyy kuitenkin vaikuttamaan vain rajalliseen osaan Helsingissä syntyvistä päästöistä, ja siksi ilmastomuutoksen

hillitsemiseen tarvitaan kaikkia helsinkiläisiä. Etenkin asuintalojen energiatehokkuuden parantaminen ja uusiutuvan energiakäytön lisääminen on erittäin tehokas keino pienentää päästöjä.

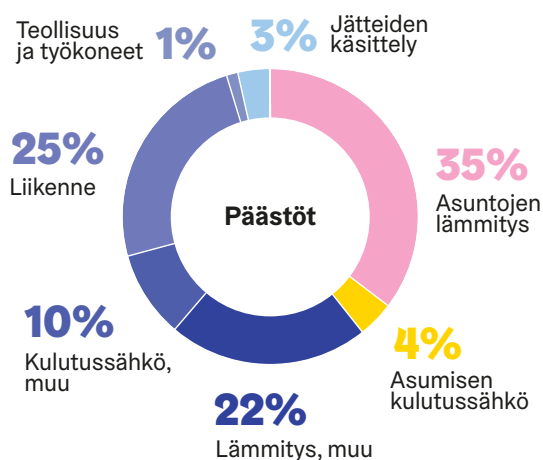
Koska rakennusten energiankäyttö on Helsingin suurin hiilidioksidipäästöjen lähde, kaupunki on palkanut insinööritiimin, joka auttaa kerrostalo-yrityksiä ilmaiseksi energiaremonttien suunnittelussa ja läpiviennissä. Lähes kaikissa Helsingin asuinkerrostaloissa voidaan parantaa energiatehokkuutta siten, että se on asunnonomistajille taloudellisesti kannattavaa.

Jotta Helsinki saavuttaa tavoitteensa hiilineutraaliudesta vuoteen 2035 mennessä, taloyhtiöissä pitäisi saada aloitettua noin 350 energiaremonttia vuosittain. Kaupunki on asettanut myös kaikille omille

talonrakennushankkeilleen erittäin tiukat energiatehokkuusvaatimukset.

Lue lisää: [Helsinginilmastoteot.fi](https://helsinginilmastoteot.fi)

Helsingin alueellisten päästöjen jakauma



Yhteensä 2611 kt CO₂-ekv. (2019). Lähde: HSY, 2020.



Vihreä ja merellinen Helsinki

Helsingissä vahvistetaan merellisiä virkistys- ja matkailumahdollisuuksia. Tämä tarkoittaa esimerkiksi vesijoukkoliikenteen, laitureiden ja rantareittien kehittämistä sekä lähisaariston avaamista yleiseen käyttöön.

Vuonna 2020 valmistui kantakaupungin rantareitin uusi opastus, ja itäisen rantareitin opastus on vuorossa vuonna 2021. Merellisten matkailupalveluiden lisäämiseksi järjestetään myös yleisten saunojen tontteja koskeva kumppanihaku.

Luonto on keskeinen osa Helsingin vetovoimaa, ja rakentamisessa tähdätään viheralueita säästävään suunnitteluun. Pitkällä tulevaisuudessakin noin kolmannes Helsingin pinta-alasta on viheralueita, jotka muodostavat metsien, niittyjen ja puistojen vaihtelevan verkoston.

Kaupungille hyväksyttiin vuonna 2021 uusi luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelma, joka asettaa tavoitteet viheryhteyksien, luontotyyppien ja lajien elinympäristöjen säilyttämiseksi ja parantamiseksi. Vuonna 2021 yhtenä painopisteenä on niittyverkoston vahvistamiseen tähtäävä työ. Luonnonsuojeluohjelmaa toteutetaan perustamalla kolme uutta luonnonsuojelualuetta. Lisäksi kartoitetaan Helsingin edustan merenalaisen luonnon tilaa.

Viheralueet ovat tärkeitä myös kaupungin sopeutuessa ilmastonmuutokseen ja sään ääri-ilmiöihin. Hulevesien käsittelyyn etsitään luontopohjaisia ratkaisuja, ja esimerkiksi istutuksissa kokeillaan parhaillaan lajivalikoiman monipuolistamista.

Kaupunki rakentaa

Kuninkaantammeen
rakennetaan ekologisesti
kestävää asuin ympäristöä.
Kuva: © Lauri Rotko

Koulut ja päiväkodit

Helsingin kaupunki omistaa noin 2 000 rakennusta, ja niistä monet ovat ikänsä vuoksi laajojen korjausten tarpeessa. Vuonna 2021 Helsinki käyttää rakennusten korjaamiseen ja uudisrakentamiseen noin 270 miljoonaa euroa. Suurin osa korjattavista ja rakennettavista kohteista on kouluja, päiväkoteja ja oppilaitoksia.

Rakennushankkeita suunnitellaan niin, että kaupungin eri alueille saadaan pitkän aikavälin tarpeisiin vastaavat palvelut. Rakentamisohjelmassa suunnitellaan hankkeita kymmenen vuoden tähtäimellä.

Kaupungin tavoitteena on tilojen tehokas käyttö, niiden terveellisyyden ja energiatehokkuuden edistäminen sekä investointimäärärahojen oikea kohdistaminen. Hankkeiden suunnittelussa painotetaan rakennusten kestävyyttä sekä tilojen käyttö- ja muuntojoustavuutta.

Tavoitteena on luopua tiloista, joita ei tulevaisuudessa tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä. Sellaisia voivat olla esimerkiksi alueen elävöittämiseen tai kaupunkikulttuurin kehittämiseen liittyvät syyt.

Asunnot

Palvelutilojen lisäksi kaupunki rakentaa ja korjaa asuinrakennuksia. Vuosittain tavoitteena on rakentaa 1 500 uutta asuntoa kaupungin omana tuotantona. Näistä puolet tulisi olla valtion tukemia vuokra-asuntoja ja puolet hitas-, asumisoikeus- tai osaomistusasuntoja.

Kadut

Helsinkiä rakennetaan nyt vilkkaammin kuin koskaan, ja se näkyy myös katurakentamisessa. Kaupungin kasvuun varaudutaan kehittämällä liikennejärjestelmää ja rakentamalla kokonaan uusia katuja. Varsinkin kantakaupungin katuja uudistetaan lähivuosina niin, että alueella pääsee liikkumaan yhä sujuvammin joukkoliikenteellä, kävellen ja pyörällä. Samalla uusitaan kadun alla kulkevia putkia ja kaapeleita.

Helsinki investoi katurakentamiseen vuonna 2021 noin 156 miljoonaa euroa. Suurimmat hankkeet ovat Laajasalontien uudistus, Keski-Pasilan katurakentaminen, Paciuksenkadun sillan peruskorjaus sekä Kasin katutyöt (eli Caloniuksenkadun, Runeberginkadun ja Helsinginkadun uudistus). Jotta katutyöt häiritsisivät kaupunkilaisia mahdollisimman vähän, kaupunki jatkaa niiden haittojen vähentämiseen tähtävää kehitystyötä.

Puistot ja liikuntapaikat

Puistoja ja liikuntapaikkoja peruskorjataan ja rakennetaan kymmenittäin vuoden 2021 aikana. Roihuvuoreen saadaan pesäpalloureena, Keskuspuistoon tulee uusia reittejä, Tuomarinkylässä ja Keskuspuistossa kunnostetaan ratsastuspaikkoja, ja useita leikkipuistoja korjataan.

Helsinkiin rakennetaan lähivuosina myös useat uudet kuntoportaat. Vuonna 2021 uudet kuntoportaat valmistuvat Lauttasaaren liikuntapuistoon, Pihlajistoon Savelanpuistoon, Myllypuroon Alakivenpuistoon ja loppuvuodesta Taka-Töölöön Mäntymäelle.

Vuonna 2022 kuntoportaat on tarkoitus rakentaa Alppikylään Alppikylänhuipulle, Laajasaloon Ilomäenpuistoon sekä Suutarilaan Vaskipellonpuistoon. Vuonna 2022 kunnostetaan lisäksi Malminkartanon ja Herttoniemen vanhat kuntoportaat. Myöhemmin kuntoporrasohjelmassa on kaavailtu portaita myös Pitäjänmäkeen Talinhuipulle sekä Vuosaaren Vanttikalliolle tai Vuosaarenhuipulle.

Kohennuksia asemille

Asemat ovat kaupungissa keskeisiä paikkoja, joten niiden kuuluisi olla viihtyisiä. Helsingin kaupunki ja Väylävirasto suunnittelevat kuuden juna-aseman kunnossapidon ja ilmeen kohennuksia.

Suunnittelu koskee Käpylän, Oulunkylän, Pukinmäen, Malmin, Tapanilan ja Puistolalan asemia. Näiden asemanseutujen kunnossapidosta on tullut kaupungille vuosien varrella paljon palautetta. Toimenpiteet voivat olla esimerkiksi valaistuksen, opasteiden, pintojen ja kalusteiden parannuksia, ja niitä on tavoitteena aloittaa jo vuonna 2021.

Kestävä ja sujuva liikenne



Länsi-Helsinkiin suunnitellaan uutta raitiotieyhteyttä, joka vie keskustasta Kannelmäkeen asti. Kuva on Haagasta Kaupintieltä. Kuva: © Voima Graphics Oy

Helsingin väkiluvun kasvaessa liikkujien määrä lisääntyy, mutta käytettävissä oleva tila ei kasva. Kestävän liikkumisen edellytyksiä tuetaan edistämällä joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräliikennettä.

Helsingissä liikenneinvestoinnit ja maankäyttö suunnitellaan aina yhdessä. Raideliikennettä kehitetään, ja uutta rakentamista suunnitellaan raideliikenteen solmukohtiin ja kaupunkibulevardeiksi muutettavien väylien lähelle.

Tavoitteena on nostaa pyörämatkojen osuus 15 prosenttiin. Vuonna 2020 pyörällä taittui 11 prosenttia Helsingissä tehtävistä matkoista. Pyöräliikenteen edistämishjelmaa päivitettiin vuonna 2020, ja vuonna 2021 Helsingille valmistuu myös kävelyn edistämishjelma.

Helsingin liikenneturvallisuus on parantunut merkittävästi viime vuosikymmeninä, ja vakavat onnettomuudet ovat harvinaisia. Helsingillä on vuonna 2015

hyväksytty liikenneturvallisuuden kehittämisohjelma, jonka 30 toimenpiteestä suurin osa on jo toteutettu. Päivitetty liikenneturvallisuuden kehittämisohjelma valmistuu vuonna 2021.

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi kaupunki on muun muassa alentanut nopeusrajoituksia ja päättänyt lisätä kameravalvontaa. Vuoteen 2025 mennessä uudenmallisia tutkatoimintoon perustuvia kameroita tulee Helsingin kaupunkikuvaan 70 kappaletta. Valvonnalla voidaan vähentää onnettomuuksia, jotka aiheutuvat ylinopeudesta tai punaista päin ajamisesta.

Helsinki parantaa liikenneturvallisuutta myös järjestämällä liikennettä uudestaan sekä rakentamalla entistä turvallisempia kävelyreittejä ja pyöräteitä. Kantakaupunkiin suunnitellaan jatkossa pääasiassa yksisuuntaisia pyöräliikenteen järjestelyjä. Toteutettavaa riittää myös koko kaupungin kattavassa, 130 kilometrin mittaisessa baanaverkostossa. Tähän mennessä baanojen laatutasolla on rakennettu kuusi kilometriä.

Tunnetko termit?

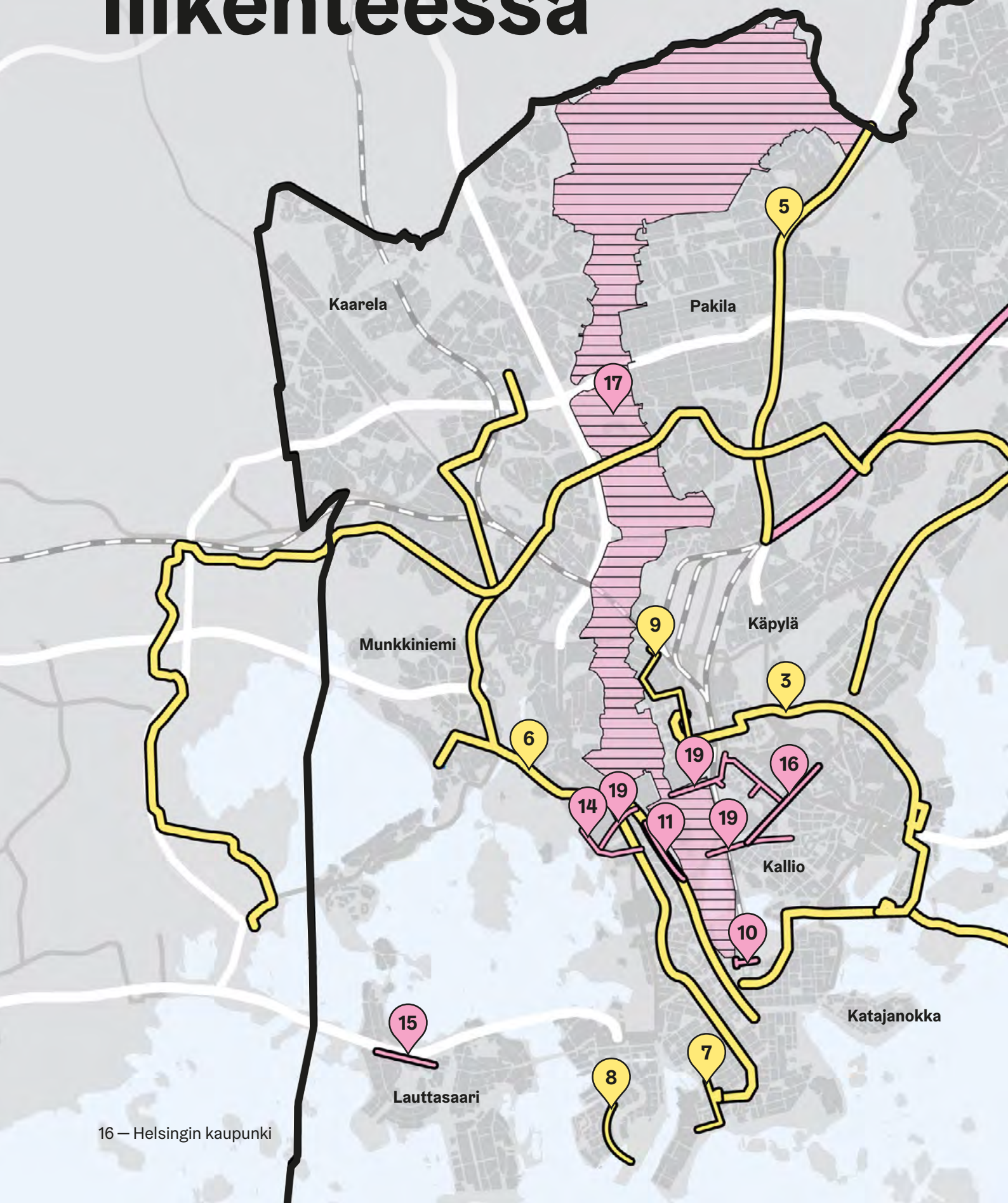
Pikaraitiotiet ovat korkealaatuisia raitioliikenteen yhteyksiä. Perinteiseen kaupunkiraitiotiehen verrattuna niillä suurempi matkanopeus, suurempi matkustajakapasiteetti ja pidempi pysäkkiväli. Lisäksi radat erotetaan muusta katu liikenteestä häiriöiden vähentämiseksi.

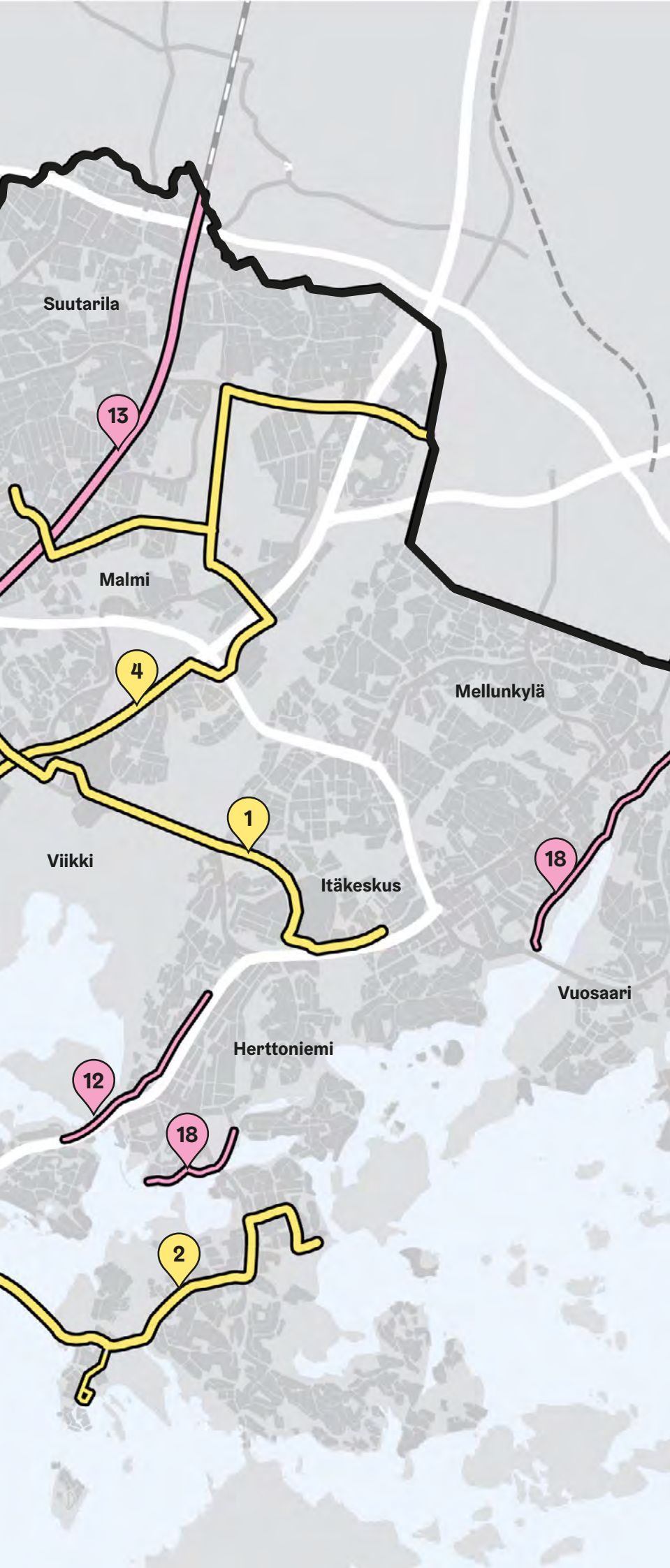
Kaupunkibulevardi on puistokaduksi muutettu väylä, jonka ympäristöön voidaan suunnitella uutta rakentamista. Ensimmäisenä kaupunkibulevardiksi muutetaan Laajasalontie, jonka katutyöt alkoivat keväällä 2021. Kaupunkibulevardilla voi liikkua autolla, raitiovaunulla, kävelen ja pyörällä. Kaupunkibulevardien lähistöille suunniteltavia asuin- ja työpaikka-alueita kutsutaan bulevardikaupungiksi.

Baanat ovat korkealaatuisten pyöräteiden verkosto, joka tarjoaa suoria, nopeita ja tasavauhtisia reittejä myös pitkille matkoille. Vuonna 2021 jatketaan Itä-Helsingin kantakaupunkiin yhdistävän Itäbaanan vaiheittaista rakentamista. Baanojen rakentamisen lisäksi pyöräverkkoa parannetaan etenkin kantakaupungissa.

Kaupunkipyörät ovat Helsingin, Espoon ja Vantaan alueella käytettäviä yhteiskäyttöpyöriä, joiden käyttöoikeuden voi ostaa edullisesti päiväksi, viikoksi tai koko pyöräilykaudeksi. Vuonna 2021 kaupunkipyöräpalvelu laajenee kattamaan koko Helsingin alueen lukuun ottamatta Östersundomia ja Ala-Tikkurilaa.

Ajankohtaista liikenteessä





Joukkoliikenne

1 Raide-Jokeri

Raide-Jokeri on pikaraitiotielinja, joka kulkee Itäkeskuksesta Viikin, Oulunkylän ja Leppävaaran kautta Keilaniemeen. Valmistuessaan se korvaa runkolinjan 550, joka on seudun eniten käytetty bussilinja. Raide-Jokerin rakentaminen alkoi kesällä 2019, ja liikennöinti alkaa vuonna 2024.

www.raidejokeri.info

2 Kruunusillat

Kruunusillat-hanke yhdistää raitiotieyhteydellä Laajasalon, Korkeasaaren ja Kalasataman osaksi kantakaupunkia. Samalla luodaan uusi merellinen ja nopea reitti pyöräilijöille ja jalankulkijoille. Kruunusillat-hankkeen tarkentuneet suunnitelmat tuodaan päätöksentekoon kesällä 2021. Hankkeen rakentamisen on tarkoitus käynnistyä niiden hyväksymisen jälkeen.

www.kruunusillat.fi

3 Kalasataman busi- ja raitiolinjat

Kalasataman, Vallilanlaakson ja Pasilan välille toteutetaan uusi raitiotie, jonka rakentaminen alkaa vuonna 2021. Raitiotie yhdistää Kalasataman alueet Kalasataman metroasemaan, Kumpulan yliopistokampukseen ja Pasilan asemaan.

Hankkeen yhteydessä myös Pasilankadun eteläiselle osalle toteutetaan suora raitiotieyhteys Pasilasta Töölön ja Meilahden suuntaan. Tavoitteena on, että raitiotie valmistuu vuonna 2024.

Rakentamisen yhteydessä Hermannin rantatielle toteutetaan bussikaistat. Niiden valmistuttua Kalasatamaan on tarkoitus ohjata osa Koillis-Helsingin ja Vantaan bussilinjoista.

www.kalasatamastapasilaan.fi

4 Viikin–Malmin pikaraitiotie

Viikin–Malmin pikaraitiotien yleissuunnitelma valmistuu vuonna 2021. Raitiotie yhdistää Viikin ja Malmin entisen lentokentän alueen Helsingin keskustaan ja liittää alueet raideliikenteen piiriin. Lentokenttäalueelta on tutkittu yhteyksiä Malmin aseman ja Jakomäen suuntiin, josta on mahdollista liittyä Vantaan raitiotiehen. Viikin–Malmin pikaraitiotien rakentamisen on tarkoitus alkaa vuonna 2027.

5 Tuusulanväylän pikaraitiotie

Tuusulanväylä on Vihdintien ja Laajasalontien ohella ensimmäisiä Helsingin yleiskaavan mukaisesti toteutettavia kaupunkibulevardeja. Tarkoituksena on, että pikaraitiotie kulkee keskustasta Hämeentien ja Mäkelänkadun kautta Tuusulanväylälle. Raitiotien yleissuunnittelu ajoittuu vuosille 2022–2023. Bulevardihankkeen yhteydessä uusiin myös Käpylän vaihtotermini.

6 Länsi-Helsingin raitiotiet

Läntiseen Helsinkiin rakennetaan uusi pikaraitiotieyhteys keskustasta Munkkiniemen, Haagan ja Lassilan kautta Kannelmäkeen. Pikaraitiotie yhdistää liikenteen solmukohtia ja palvelee Huopalahdentien ja Vihdintien varsille suunniteltavaa kantakaupunkimaista täydennysrakentamista. Valimon asemalle toteutetaan samalla busi-, raitio- ja lähijunaliikenteen yhdistävä vaihtoasema.

Hankkeen yleissuunnitelma on hyväksytty, ja sen toteutuksesta

on päätetty kaupunginvaltuustossa tammikuussa 2021. Tarkempi suunnittelu jatkuu seuraavina vuosina. Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuonna 2025.

Vihdintien pikaraitiotien rinnalla toteutetaan uusia raitiotieosuuksia läntiseen kantakaupunkiin Fredrikinkadulle, Topeliuksenkadulle ja Nordenskiöldinkadulle. Näin täydennetään kantakaupungin raitioverkkoa ja mahdollistetaan ruuhkautuvan bussiliikenteen vähentäminen alueella.

7 Hernesaaren raitiotie

Raitiolinja 6 ohjataan palvelemaan Hernesaaren uutta asuinaluea. Ensimmäisessä vaiheessa keväällä 2021 on valmistunut Telakkakadun osuus Eiranrantaan. Raitiotietä jatketaan Eiranrannasta Hernesaaren kärkeen alueen rakentumisen yhteydessä 2020-luvun alkupuolella.

8 Jätkäsaaren raitiotiet

Jätkäsaaren rakentamisen edistyessä myös alueen raitiolinjas-toa kehitetään. Atlantinkadun ja Atlantinsillan raitiotieyhteys otettiin käyttöön keväällä 2021, jolloin linjaa 9 jatkettiin Saukonpaadesta Länsiterminaalille uutta rataa pitkin. Loput tavoitelinjaston mahdollistavat kääntöpaikat valmistuvat arviolta vuoteen 2023 mennessä. Tällöin myös linja 8 ulottuu Länsiterminaalille asti.

9 Raitiolinja 9:n jatko Ilmalaan

Raitiolinja 9:n reittiä jatketaan Pasilasta Ilmalaan. Uusi päätepysäkki tulee uudelle Ilmalantorille, Vesilin-

nojen pohjoispuolelle. Rakentaminen on alkanut vuonna 2020, ja tavoitteena on osuuden valmistuminen vuonna 2022.

www.grk.fi/ilmalan-ratikka

HSL:n linjastosuunnitelmat:
hsl.fi/hsl/suunnittelu

Jalankulku ja pyöräily

10 Kaisantunneli

Noin 220 metriä pitkää Kaisantunnelia rakennetaan Rautatieaseman pohjoispuolelle. Vuonna 2023 valmistuva uusi pyöräliikenteen ja jalankulun yhteys tarjoaa suoran reitin junaratojen ali. Kaisantunnelista arvioidaan tulevan yksi Helsingin vilkkaimmista pyöräliikenteen väylistä. Tunnelin yhteyteen rakennetaan yli tuhannen polkupyörän pyöräpysäköintikeskus, joka palvelee etenkin junaan vaihtajia.

11 Mannerheimintie (Runeberginkatu–Nordenskiöldinkatu)

Runeberginkadun ja Reijolankadun väliselle osuudelle tehdään katusuunnitelma. Mannerheimintielle suunnitellaan molemmin puolin yksisuuntaiset pyörätiet, jolloin saadaan yhtenäiset, laadukkaat yhteydet keskustaan saakka. Samalla uudistetaan raitioliikenteen järjestelyjä. Mannerheimintiellä ja sen muutamilla sivukaduilla uusitaan myös kunnallistekniikkaa.

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuosina 2023–2024.

12 Itäbaana

Kulosaaren puistotielle on hiljattain valmistunut pyöräkatu, jonka kohdalta Itäbaanan suunnittelu jatkuu kohti Itäkeskusta.

Parhaillaan suunnitellaan osuutta, joka kulkee Kulosaaresta metroradan pohjoispuolta lähelle Herttoniemen metroasemaa. Samalla suunnitellaan pyörä- ja kävelyliikenteen siltaa, joka tulee rakenteilla olevan metrosillan viereen lähelle Herttoniemen siirtolapuutarhaa. Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset valmistuvat toukokuussa 2021, ja rakennussuunnitelmat valmistuvat vuoden loppuun mennessä.

Herttoniemen metroaseman läheltä koilliseen jatkuvan osuuden suunnittelu on jo pidemmällä. Oravapuistossa Itäbaana kulkee metron meluseinän vierustalla. Konekierukan alikulkukäytävän kohdalle rakennetaan uusi silta baanaa varten. Tämän Valurinkadulle päättyvän osuuden katu- ja puistosuunnitelmat on hyväksytty syksyllä 2020, ja rakennussuunnitelmat toteutusta varten valmistuvat vuoden 2021 aikana.

Valurinkadulta Itäkeskuksen suuntaan jatkuvan osuuden suunnittelu alkanee myös vuonna 2021.

13 Pohjoisbaana

Pohjoisbaanasta tehdään yleissuunnitelma, joka koskee noin kymmenen kilometriä pitkän pyöräliikenteen pääväylän suunnittelua Käpylän asemalta kohti Tikkurilaa. Yleissuunnitelmassa

määritellään toteutusperiaatteet ja aluevaraukset pohjoisbaanan eri osuuksille. Tarkempi toteutussuunnittelu perustuu yleissuunnitelmaan.

14 Linnankoskenkatu

Linnankoskenkadulle tehdään katusuunnitelma. Kadulle rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet, ja jalankulun olosuhteita parannetaan muun muassa ylijatkettujen jalkakäytävien ja suojatiejärjestelyiden avulla.

15 Lauttasaarentie (Isokaari–Ruukinlahdentie)

Lauttasaarentien länsiosaan suunnitellaan yksisuuntaiset pyöräliikenteen ratkaisut, joissa hyödynnetään osin nykyistä, kaksisuuntaista pyörätietä. Muutosten myötä Lauttasaarentien pyöräliikenteen ratkaisut ovat yhdenmukaiset koko osuudelta.

16 Sturenkatu

Sturenkadulle tehdään katusuunnitelma, joka pohjautuu aiemmin hyväksyttyyn liikennesuunnitelmaan. Katusaneerauksen yhteydessä rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet ja uusitaan bussiliikenteen pysäkkiratkaisuja.

17 Keskuspuiston opastus

Keskuspuiston uuden opastussuunnitelman toteutus aloitetaan vuonna 2021. Ensin koko puiston alueelle perustetaan maastopyöräreitti. Se sijoittuu jo olemassa olevaan polkuverkostoon. Vuonna 2021 tehdään Pitkäkosken ja Pa-

loheinän alueille myös lyhyet uudet latupohjat. Tämä mahdollistaa talvikunnossapidettävien reittien opastamisen.

18 Itäinen rantareitti

Itäinen rantareitti Kalasatamasta Uutelaan kävelijöille ja pyöräilijöille opastetaan vuonna 2021. Opastettavan reitin pituus on noin 23 kilometriä. Työ on jatkoa vuonna 2020 valmistuneelle kantakaupungin rantareitin opastukselle. Karttaopasteisiin merkitään muun muassa rantareitin läheiset vesi- ja maaliikenneasemat, -laiturit sekä uimarannat.

19 Pyöräliikenteen yksisuuntaiset pienparannukset

Helsingissä on tavoitteena muuttaa nykyisiä pyöräteitä kaksisuuntaisista yksisuuntaisiksi. Näin laajennetaan kantakaupungin pyöräliikenteen yksisuuntaista verkkoa, parannetaan kaikkien kulkumuotojen turvallisuutta ja selkeytetään liikennejärjestelyitä.

Uusia suunnitelmia on laadittu Aleksis Kiven kadulle, Ratapihantielle, Savonkadulle, Nordenskiöldinkadulle, Viipurinkadulle, Kotkankadulle, Helsinginkadulle ja Stenbäckinkadulle. Suunnitelmien mukaisia pienparannuksia toteutetaan vuosien 2021 - 2022 aikana.

Lisää liikenteeseen liittyviä suunnitelmia löydät kaupunginosittain seuraavilta sivuilta.

Suunnitelmat kaupungin- osittain

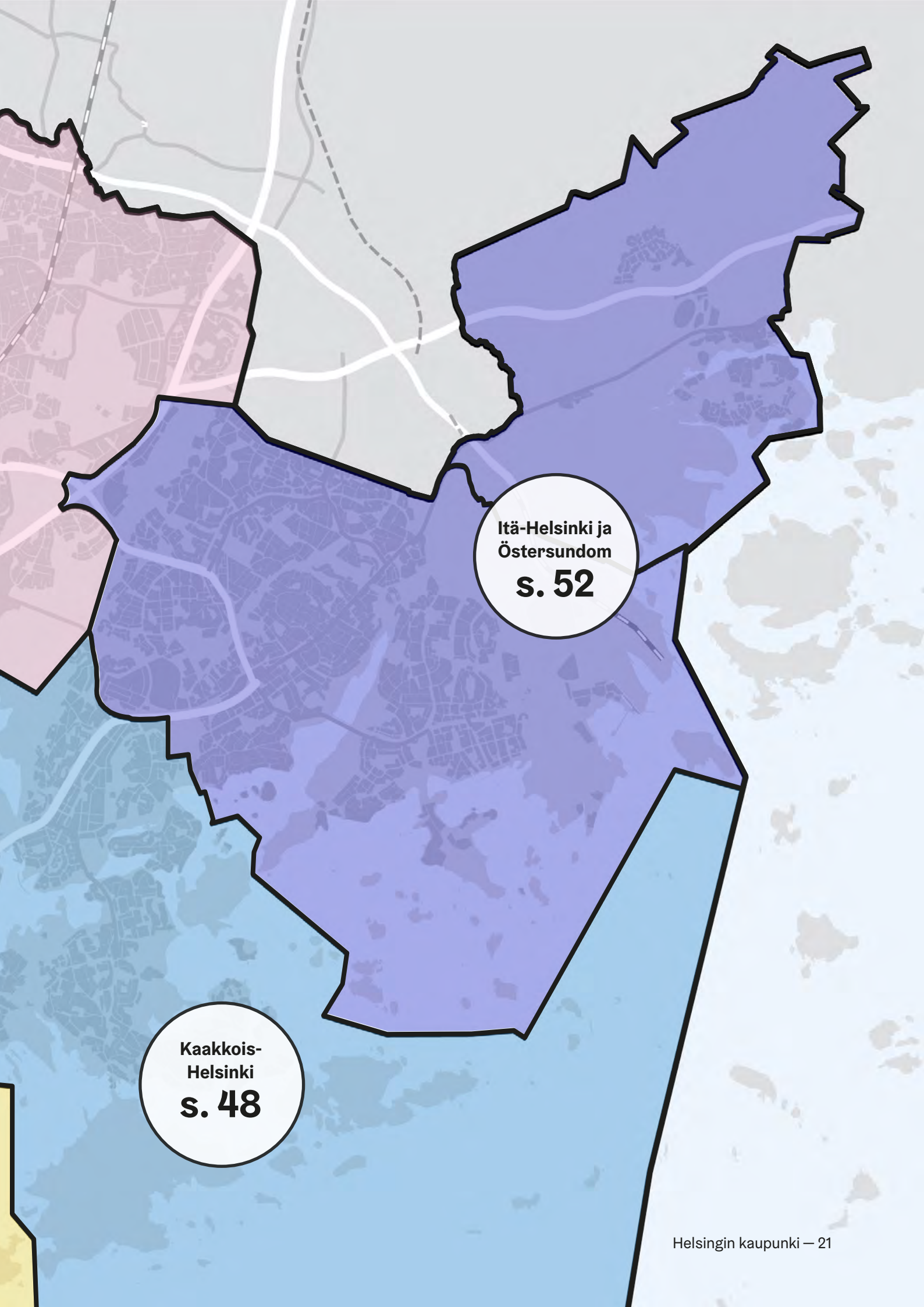
Länsi-Helsinki
s. 22

Pohjois- ja
Koillis Helsinki
s. 42

Keskinen
Helsinki
s. 36

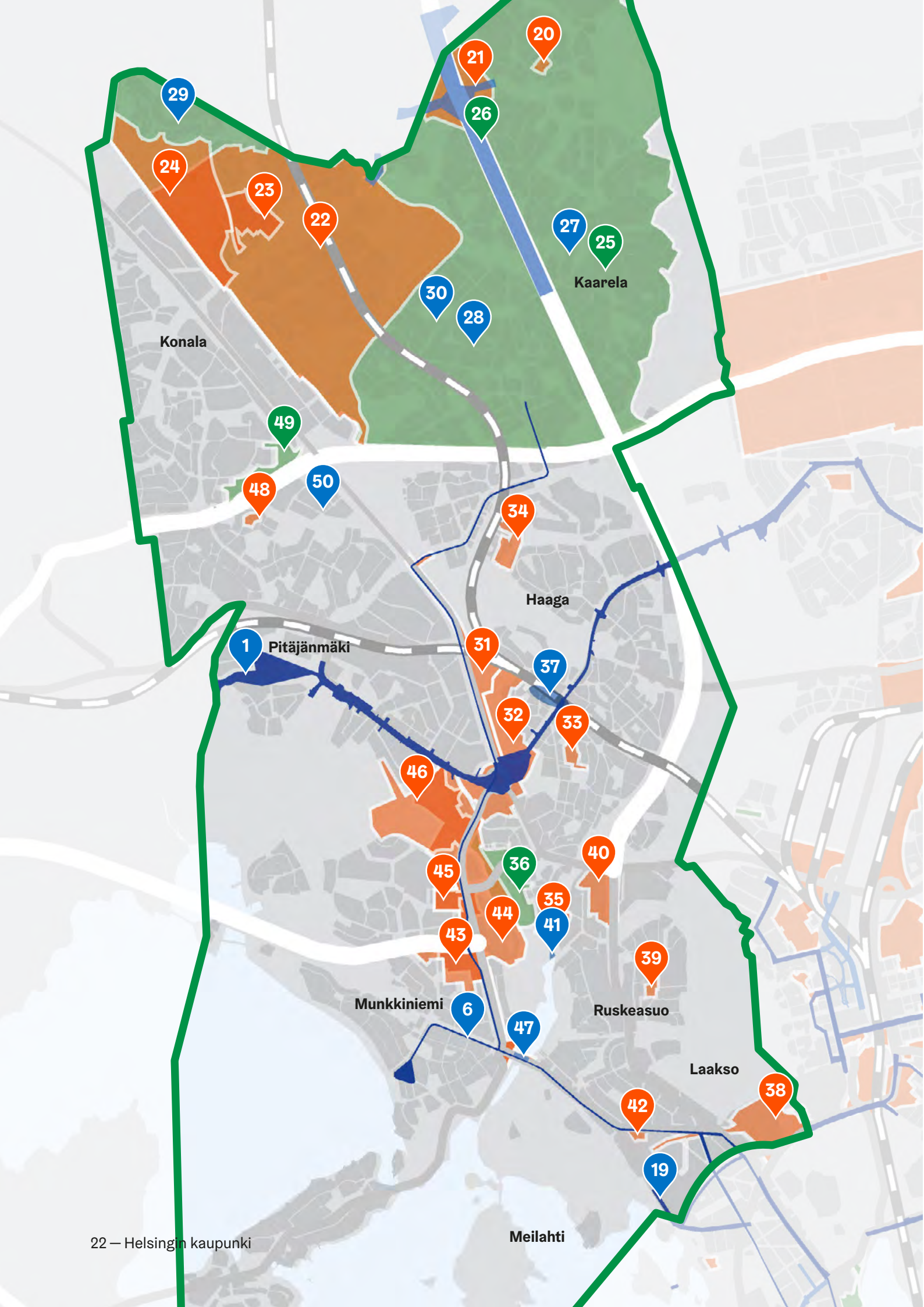
Seuraavilla sivuilla on
esitelty suunnitelmat
kaupunginosittain.
Ajantasaisimmat tiedot
kaavoista ja monista
muistakin suunnitel-
mista löytyvät Helsingin
karttapalvelusta
(kartta.hel.fi).

Etelä-Helsinki
s. 28



Itä-Helsinki ja
Östersundom
s. 52

Kaakkois-
Helsinki
s. 48



Länsi-Helsinki

Kaarela

ASEMAKAAVAT

20. Ultramariinikuja, Kuninkaantammi

Kuninkaantammen keskustan korttelissa 33389 Ultramariinikujalla muutetaan asemakaavaa. Suomen ympäristökeskuksen laboratoriorakennukset ovat jääneet tyhjilleen, ja kortteliin suunnitellaan uutta asuntorakentamista ja toimitilaa.

21. Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ympäristö

Hämeenlinnanväylälle on suunniteltu uutta Kuninkaantammen eritasoliittymää ja siihen liittyviä katuja ja liikennejärjestelyjä. Kaupunki selvittää myös muuta maankäyttöä liittymän ympäristössä. Kyseiset alueet kaavoitetaan erillisenä kaavahankkeena myöhemmin.

22. Malminkartanon suunnitteluperiaatteet

Malminkartanon alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet. Ne muodostavat pohjan alueen kehittämiseksi ja ohjaavat tulevia asemakaavamuutoksia sekä yksityiskohtaista suunnittelua. Suunnitteluperiaatteissa selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä alueen kaupunkitilojen, reitistön, palvelujen ja viherympäristön kehittämistä.

23. Pihkatie

Malminkartanoon Pihkatien alueelle on tarkoitus rakentaa asuntoja noin 1 300 asukkaalle. Pihkatien vanhat AEL:n koulutuskeskuksen rakennukset puretaan päärakennusta lukuun ottamatta. Alueelle on mahdollista rakentaa uusi yläkoulu- ja lukiorakennus.

24. Malminkartanonhuippu

Malminkartanon täyttömäki ympäristöineen on suosittu virkistysalue. Alueelle laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on mahdollistaa alueen monipuolinen virkistyskäyttö ja siihen liittyvät palvelut. Tavoitteena on, että kaavaehdotus tulee nähtäville vuoden 2021 loppupuolella.

MUUT SUUNNITELMAT

25. Kaarelan yleisten alueiden suunnitelma

Kaarelan yleisten alueiden suunnitelma laaditaan Honkasuon, Kuninkaantammen, Malminkartanon, Kannelmäen, Hakuninmaan ja Maununnevan alueelle. Suunnittelu on aloitettu kesällä 2018 asukaskyselyllä. Suunnitelmaluonnos on tavoitteena saada valmiiksi ja asettaa nähtäville vuoden 2021 aikana, jolloin siihen voi tutustua ja antaa palautetta.

26. Hämeenlinnanväylän parantaminen (välillä Kannelmäki–Kaivoksela) ja Kuninkaantammen eritasoliittymä

Hämeenlinnanväylän 1970-luvulla valmistuneelle osuudelle suunnitellaan lisäkaistoja, meluesteitä sekä bussipysäkkien, jalankulun ja pyöräilyn parannuksia. Helsingin kaupunki suunnittelee asiaa yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Vantaan kaupungin kanssa. Kuninkaantammen eritasoliittymä ja uusi katu edellyttävät lisäksi asemakaavaa. Tie- ja katusuunnitelmat voidaan hyväksyä asemakaavoituksen jälkeen.

KAUPUNKI RAKENTAA

27. Kaarelan raitti 1

Kannelmäen ala-asteen 1–2. luokat, päiväkodit Hakuninmaa ja Vuorilin-

na sekä ryhmäperhepäiväkotit Vuorenpeikko saavat nykyiset tilat korvaavan uuden rakennuksen. Tiloja tulee 120 koululaiselle ja 210 päiväkotilapselle. Rakennuksen on tarkoitus valmistua kesällä 2023.

28. Päiväkotit Kannelmäki

Päiväkotit Kannelmäen tilat (Kanneltie 1) peruskorjataan tai päiväkodille rakennetaan uudet tilat. Rakentamisaika ei ole varmistunut. Päiväkotit siirtyvät väistötiloihin syksyllä 2021.

29. Päiväkotit Honkasuo

Honkasuo saa ensimmäisen pysyvän päiväkotirakennuksen, joka tarjoaa tilat noin 150 lapselle. Osoitteeseen Perhosenkierro 5 rakennettavaa taloa käyttävät päiväkotit Honkasuo ja esiopetusryhmät. Arvioitu rakentamisaika: 09/2021–10/2023.

30. Päiväkotit Vanhaisen purkaminen

Soittajantiellä sijaitsevan päiväkotit Vanhaisen rakennus puretaan. Purkamisen on tarkoitus alkaa vuoden 2021 lopulla ja se kestää arviolta viisi kuukautta. Kaupunki suunnittelee purettavan talon tilalle uutta isompaa, joutsenmerkittyä päiväkotirakennusta. Tavoitteena on, että sen rakentaminen alkaa keväällä 2022, ja että talo valmistuu syyskuu 2023. Rakentamisen aikana päiväkotit Vanhainen toimii väistötiloissa.

Haaga

ASEMAKAAVAT

31. Haagan ympyrä, Vihdintie ja sähköasema

Haagan liikenneympyrään suunnitellaan korvaavia uusia liikennejärjestelyjä sekä uusia korttelialueita



23. Pihkatien alueelle suunnitellaan rakentamista. © Inaro

niiden ympärillä. Osalle Vihdintietä ja Huopalahdentietä laaditaan kaualuetta koskeva kaava. Uudelle sähköasemalle osoitetaan tontti.

32. Länsi-Haaga

Uudelle Länsi-Haagan alueelle suunnitellaan kaupunkimaista ympäristöä: asuinkortteleita, liiketiloja, puistoa ja oleskelupaikkoja. Alueelle tulee uusi päiväkotikoti. Tavoitteena on säilyttää myös Riis-tavuorenpuiston olemassa olevaa viheraluetta. Kaavaehdotus valmistuu nähtäville arviolta vuonna 2022.

Asemakaavoituksen rinnalla laaditaan Länsi-Haagan ja Haaganpuiston julkisten ulkotilojen yleissuunnitelmaa. Suunnittelussa tarkastellaan muun muassa alueen ekologista verkostoa sekä virkistyspalveluita ja -reittejä kokonaisuutena. Tavoitteena on, että yleissuunnitelma valmistuu syksyllä 2021 aikana.

33. Steniuksen kentän alue

Steniuksen kentälle suunnitellaan uusia asuntoja. Päivitetty suunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä vuodenvaihteessa 2020–2021. Niiden pohjalta valmistellaan kaavaehdotus nähtäville vuoden 2021 aikana.

34. Lassila, Hopeatien ympäristö

Hopeatien alueelle suunnitellaan ikäihmisten palveluasumista ja avopalveluja tarjoavaa seniorikeskusta. Samalla tarkastellaan alueella sijaitsevien Heka Oy:n kiinteistöjen mahdollista purkamista, korvaavaa uutta asunorakentamista sekä alueen pysäköinnin ja liikenteen järjestelyjä. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta vuonna 2022.

35. Päiväkotikoti Tuulin ympäristö

Päiväkotikoti Tuulin tontille suunnitellaan nykyistä suurempaa päiväkotia noin 210 lapselle. Suunnittelun yhteydessä selvitetään nykyisen päiväkotirakennuksen säilymisen edellytyksiä sekä Leikkipuisto Viirin toimintojen siirtämistä uuden päiväkodin yhteyteen. Uusi kokonaisuus sijoittuu osin Tilkanniityn puistoalueelle. Kaavoitus alkaa keväällä 2021.

MUUT SUUNNITELMAT

36. Korppaanpuiston ja Kangaspellonpuiston yleissuunnitelma

Korppaanpuiston ja Kangaspellonpuiston yleissuunnitelman päivitys aloitetaan vuonna 2022. Yleissuunnitelmassa tutkitaan muun muassa puiston toimintoja,

kasvillisuuden kehittämisen tarpeita sekä jalankulun ja pyöräilyn reitistöä.

KAUPUNKI RAKENTAA

37. Huopalahden asemanseutu

Huopalahden asemanseudulla tehdään lukuisia parannuksia, joiden rakentamisen alkaa vuonna 2021. Laiturinvaihde-aukioita kunnostetaan ja Kauppalantietä rakennetaan esteetön yhteys kadulta ja aukiolta junaradan alikulkuun. Kylätien asfalttia uusitaan, ja kadun koillisreunaan rakennetaan uusi jalkakäytävä.

Laakso

ASEMAKAAVAT

38. Laakson yhteissairaala

Laakson sairaalan alueelle suunnitellaan uusia sairaalarakennuksia, uutta pääosin maanalaista ajoyhteyttä, maanalaista huolto- ja parkkitiloja sekä maanalaista yhteyttä Meilahden sairaalan alueelle. Tarkoituksena on keskittää suurin osa pääkaupunkiseudun psykiatriasta sairaanhoidosta sekä puolet Helsingin kaupungin somaattisesta eli fyysisen puolen sairaanhoidosta. Osa alueen nykyisistä rakennuksista puretaan, mutta arvokkaimmat sairaalarakennukset ympäristöineen suojellaan. Asemakaavan muutos hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa vuonna 2020. Tarkistettu ehdotus tulee lautakunnan käsiteltäväksi syksyllä 2021.

Ruskeasu

ASEMAKAAVAT

39. Paraistentie 3

Ruskeasuolla Paraistentiellä ja Laaksossa Lehtikuusentiellä sijaitsevien Rudolf Steiner-koulujen toiminta on tarkoitus yhdistää samaan rakennukseen. Uusi

koulu on tarkoitus rakentaa Lehtikuusentien tontille vanhan koulurakennuksen tilalle. Paraistentien tontti jää tyhjilleen, ja sinne suunnitellaan asuinrakentamista. Kaa-vaehdotus tulee nähtäville arviolta vuoden 2022 aikana.

40. Huopalahdenportti

Pikku Huopalahden pohjoisosaan suunnitellaan uusi asuinalue noin 2 500 asukkaalle. Asuintalojen pohjakerrokseen tulee liiketiloja. Isompi päivittäistavarakauppa sijoitetaan alueen keskelle, uuden torin viereen. Yliopiston vanhat rakennukset on tarkoitus purkaa. Suunnitelmassa otetaan huomioon raitiotien jatkaminen Mannerheimintietä pohjoiseen.

Mannerheimintien ja Vihdintien kulmauksessa suunnitellaan

myös asemakaavan mukaisia katuja. Suunniteltavat kadut ovat Kaarinankatu, Kytösuontie, Kurjenmiekankuja, Halikonkuja sekä aukio Kaarinantori. Lisäksi alueella suunnitellaan puistoja: Haaganpuronlehto, Kurjenmiekankuisto, Perttelinpuisto ja Punamäenlehto. Katu- ja puistosuunnitelmista järjestetään vuorovaikutusta vuoden 2021 aikana.

KAUPUNKI RAKENTAA

41. Haaganpuron padon purku

1990-luvulla rakennettu Haaganpuron pato Pikku-Huopalahdessa puretaan kalojen ja pieneliöiden puroon nousun helpottamiseksi. Samalla myös vanha, puron ylittävä betonisilta puretaan ja tilalle rakennetaan uusi puistosilta. Ran-

nan oleskelualue kunnostetaan. Tilkantorin aukiolle rakennetaan jalankulku- ja pyörätieyhteys uudelle puistosillalle.

Meilahti

ASEMAKAAVAT

42. Tukholmankatu 10

Metropolia Ammattikorkeakoulun luovuttua vanhasta sairaanhoito-opiston rakennuksesta sille suunnitellaan uutta käyttöä asuintoina sekä liike- ja toimitiloina. Myös lisärakentamisen mahdollisuuksia tontille selvitetään. Ta-voitteena on, että asemakaavan muutosehdotus valmistuu syksyllä 2021.

32. Länsi-Haagan suunnitellaan rakentamista. Suuntaa antava kuva sisäkadulta.
© Voima Graphics Oy

Munkkiniemi

ASEMAKAAVAT

43. Huopalahdentien katualue ympäristöineen

Kaavahankkeessa selvitetään muun muassa Huopalahdentielle rakennettavan pikaraitiotien sekä Huopalahdentien ja Turunväylän liittymäalueen muutoksen edellyttämät asemakaavan muutostarpeet Munkkiniemen aukion ja Vanhan Viertotien välisellä alueella. Turunväylän liittymän lounaispuolella vapautuvaa tiealuetta on tarkoitus muuttaa toimitilatonteiksi. Kaavaehdotus pyritään samaan nähtäville keväällä 2022.

44. Niemenmäen länsipuoli

Huopalahdentien linjausta siirretään länteen Rakuunantien ja Ulvilantien eteläisen liittymän välillä. Näin Niemenmäen länsipuolelle vapautuu tilaa uusille asunnoille ja kivijalkaliiketoimille. Puustoinen kalliorinne voidaan säilyttää pääosin rakentamattomana. Hanke on osa läntisen bulevardikaupungin kehittämistä.

45. Munkkivuoren ostoskeskus

Munkkivuoren ostoskeskus on Suomen ensimmäisiä ostoskeskuksia ja osa Munkkivuoren kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti merkittävää kokonaisuutta. Ostoskeskusta kehitetään alueen keskeisenä liike- ja palvelukeskukseksi. Päivittäistavarakaupat on tarkoitus sijoittaa tontin pohjoisosan uudisrakennukseen, jonka yhteyteen saattaa tulla asuntoja.

46. Talin liikuntapuiston itäosa

Talin liikuntapuistossa sijaitsevaan tenniskeskukseen suunnitellaan laajennusta. Huopalahdentien varteen suunnitellaan uuden urheiluhallin sijoittamista. Lisäksi alueella tehdään paikoitusalueiden, ulkoilureittien ja tenniskenttien uudelleenjärjestelyjä sekä varataan tilaa hulevesialueille ja koirapuistolle.

KAUPUNKI RAKENTAA

47. Paciuksenkadun sillan peruskorjaus

Paciuksenkadun vanha ja huonokuntoinen silta Munkkiniemessä

peruskorjataan vuonna 2021 alkanavassa remontissa. Silta on valmistunut vuonna 1949. Remontissa uusitaan sillan pintarakenteet, reunapalkit ja kaiteet. Kannen ylä- ja alapinnan betonirakenteet kunnostetaan. Lisäksi uusitaan sillan pohjoispuolella sijaitseva erillinen kävely- ja pyöräilysilta.

Pitäjänmäki ja Konala

ASEMAKAAVAT

48. Kokkokalliontie, Reimarla

Osoitteeseen Kokkokalliontie 9 suunnitellaan uutta kahdeksan-kerroksista asuinkerrostaloa. Tontin keskellä oleva 1970-luvun kolmekerroksinen kerrostalo on tarkoitus purkaa muutoksen yhteydessä.

MUUT SUUNNITELMAT

49. Leikkipuisto Vähätupa ja Konalanpuiston länsiosa

Leikkipuisto Vähätuvan ulkoalueille suunnitellaan peruskorjausta. Hankkeesta järjestetään asukastilaisuus keväällä tai kesällä 2021. Tavoitteena on uusia huonokuntoiset leikkivälineet, kalusteet ja istutukset. Samalla tarkastellaan Konalanpuiston länsiosaa, ja suunnitellaan sinne joko luonnonmukaisia istutuksia tai puistoon sopivia toimintoja. Tavoitteena on, että korjaukset tehdään vuonna 2023.

KAUPUNKI RAKENTAA

50. Konalan uusi pelastusasema

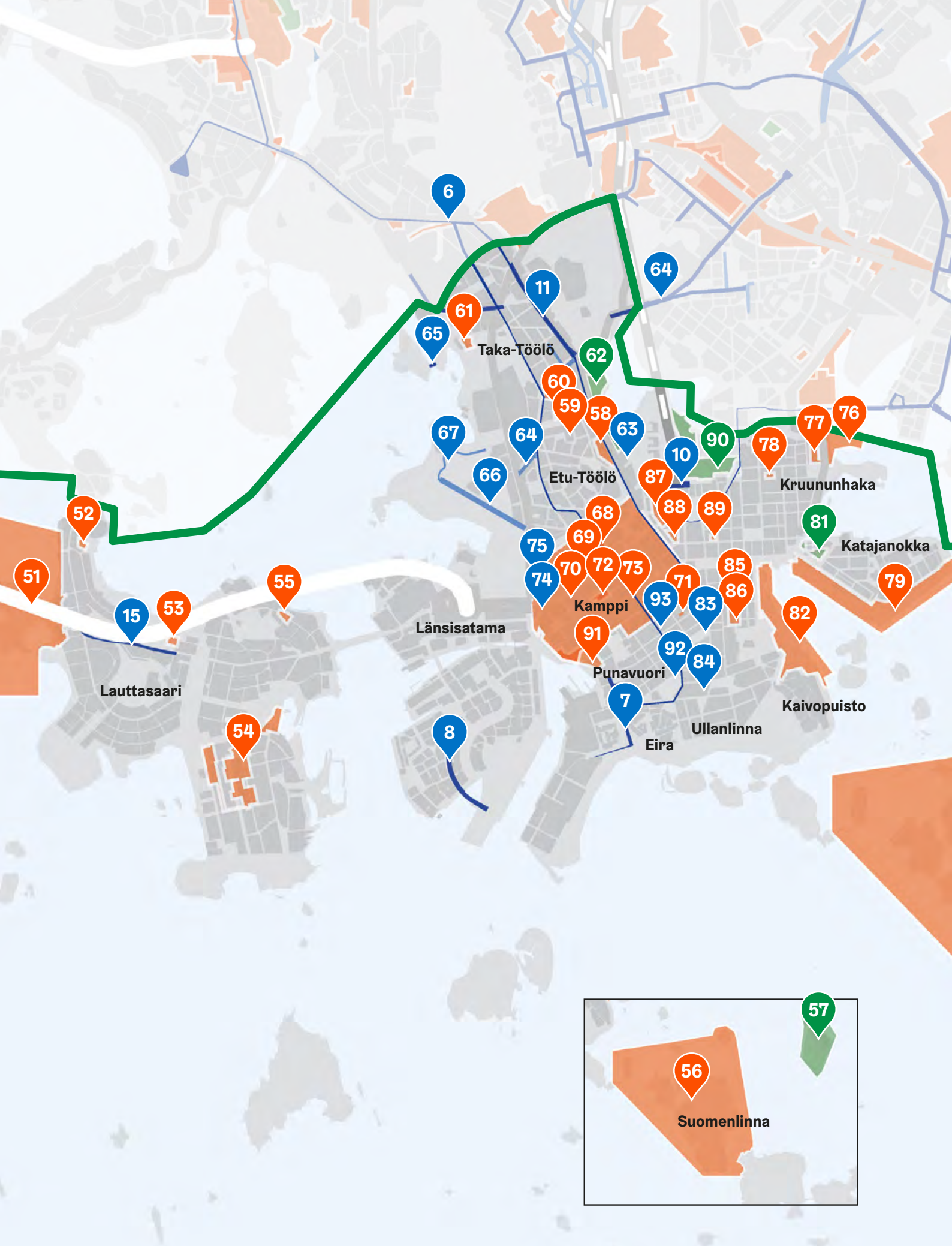
Osoitteeseen Muonamiehentie 13 rakennettava pelastusasema palvelee Luoteis-Helsingin aluetta. Arvioitu rakentamisaika: 06/2021–11/2022.



33. Steniuksenkentälle suunnitellaan asuntoja. Havainnekuva Haagan Urheilutieltä. © Muuan ja Nomaji

40. Pikku Huopalahden
pohjoisosaan suunnitel-
laan uutta asuinluetta.
Näkymä Kaarinankadulta.
© Inaro





Etelä-Helsinki

Lauttasaari

ASEMAKAAVAT

51. Koivusaaren asemakaava

Koivusaaresta on suunniteltu uuden metroaseman ympärille rakentuvaa merellistä ja urbaania kaupunginosaa. Suunnitelmana on, että Koivusaarella voi tulevaisuudessa olla noin 5 000 asukasta ja 3 300–4 000 työpaikkaa.

Muistutusten ja lausuntojen perusteella tarkistettu asemakaavaehdotus on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa keväällä 2021. Kaava etenee kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

52. Katajaharjuntien ja Luoteisväylän pohjoisosan tontit

Laukkaniemenpuistoa reunustaville tonteille Katajaharjuntien ja Luoteisväylän varteen suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja nykyisten rakennusten tilalle. Kaavoitus alkaa keväällä 2021 ja tavoitteena on, että kaavaehdotus tulee nähtäville vuoden 2022 alkupuolella.

53. Ruukinlahdenpuisto

Ruukinlahdenpuiston itäosaa ryhdytään rakentamaan aiemmin tehdyn puistosuunnitelman mukaisesti vuonna 2021. Puiston itäosaan on tulossa koira-aitaus Myllykalliolta poistuvan koira-aitauksen tilalle. Pienille ja isoille koirille tehdään erilliset tilat.

Ruukinlahdenpuiston länsiosaan, Lauttasaarentien varteen, suunnitellaan tekonurmipäälysteistä kenttää ja talvikaudella pysytettävää kuplahallia paikallisen juniorijalkapalloseuran käyttöön. Kuplahallin sijoittaminen puistoon vaatii kaavamuutoksen, jonka ehdotus tulee nähtäville arviolta loppusyksyllä 2021.

Kaavamuutokseen liittyen puis-

ton länsiosasta laaditaan uusi viitetsuunnitelma. Tekonurmikentän ja kuplahallin lisäksi puistoon on tulossa asfalttipäällysteinen lumen välivarastointialue, jota voidaan kesäkaudella käyttää myös pelaamiseen tai muuhun toimintaan. Lisäksi puistoon tulee uusia käytäviä, uutta kasvillisuutta ja hu-
levesikosteikko.

54. Vattuniemen keskus

Vattuniemen keskukseseen voi tulla uudis- ja korjausrakentamisen myötä noin 3 000 uutta asukasta ja yli 2 000 työpaikkaa. Kaavaluonnos tulee nähtäville vuoden 2021 aikana.

Vattuniemen keskuksessa on yleisiä alueita sekä teollisuus- ja toimitilatontteja, joille on tarkoitus rakentaa asuntoja sekä toimisto- ja liiketiloja. Rakennukset, joilla on rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja, suojellaan ja muutetaan uuteen käyttöön.

Uutta koulua ja päiväkotia varten varaudutaan laajennukseen päiväkotia Särjen tontille Särkiniementien varrella. Sen pohjoispuolella sijaitsevalle tontille on suunniteltu sijoitettavaksi 1–2-kerroksinen rakennus kahvilaa ja ravintolaa varten.

Heikkilänaukion alue on yhdistetty oleskelua, virkistystä ja erilaista vapaa-ajan toimintaa varten. Heikkilänaukion katujärjestelyt muuttuvat aukion reunoilla kulkeviksi. Uusia kävely-yhteyksiä on tarkoitus avata tonttien läpi.

Itälahdenkadun länsipuolelle on suunniteltu vaihtelevasti rakennuksia ja pieniä aukioita. Nahkahousuntie välillä Särkiniementie–Itälahdenkatu avataan moottoriajoneuvoliikenteelle.

55. Pohjoiskaari 34–38

Puolustushallinnon käytössä ollut tontti muutetaan asuinkäyttöön. Pääosa vanhoista rakennuksista

ta sekä Kotkavuoren puistoon liittyvä kalliomaasto ja kasvillisuus suojellaan. Koillisväylän varrelle ja tontin länsipuolelle suunnitellaan 3–5-kerroksisia uudisrakennuksia. Kaikkiaan tontille voi tulla 144 uutta asukasta.

Suomenlinna

ASEMAKAAVAT

56. Suomenlinna

Suomenlinnan merilinnoituksen saariryhmällä ei ole asemakaavaa. Kaava laaditaan yhteistyössä Museoviraston ja Suomenlinnan hoitokunnan kanssa. Kaavaehdotus valmistuu näillä näkymin vuonna 2022. Alue on Unescon maailmanperintökohde ja suojeltu rakennusperintölailla.

MUUT SUUNNITELMAT

57. Vasikkasaari

Vasikkasaaren kunnallistekninen suunnittelu ja puistosuunnittelu on alkamassa. Ennen sitä määritellään suunnitteluperiaatteet, joista päättää kaupunkiympäristölautakunta.

Etu-Töölö ja Taka-Töölö

ASEMAKAAVAT

58. Kansallismuseo

Kansallismuseon laajennus perustuu kansainvälisen suunnittelukilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Tavoitteena on kansainvälisen tason museokokemuksen tarjoava uudisrakennus, joka sijoittuu pääasiassa pihan alle. Piha-alue säilyy avoimena, elämyksellisenä paikkana Kansallismuseon tapahtumille.

Asemakaavan tarkistettu ehdotus etenee päätöksentekoon kesälä 2021.

59. Pohjoinen Hesperiankatu 15

Kiinteistö Oy Urlus Helsingin suojeluskuntatalon käyttötarkoitusta on tarkoitus muuttaa niin, että jatkossa enimmäkseen puolet tiloista on asuinkäytössä. Kiinteistön pääkäyttötarkoitus ei muutu. Talon 1.–3. kerrokset säilytetään liike- ja toimitilakäytössä. Asemakaavamuutoksen valmistelu alkaa arviolta keväällä 2021.

60. Töölöntori

Töölöntorin suunnittelu jatkuu vuonna 2019 järjestetyn ideakilpailun pohjalta. Vuosina 2021–2024 torialueella toteutetaan koikeiluina pieniä parannuksia. Jotta torin toimintaa voidaan kehittää, taksiasema siirretään Sandelsinkadun reunaan ja torialueelta poistetaan pysäköintipaikat.

Asemakaavan valmistelu alkaa vuonna 2021, ja sen mukaisten suunnitelmien toteutus voi alkaa arviolta vuonna 2024.

Tavoitteena on luoda viihtyisä kaupunkitila, joka houkuttelee

oleskeluun ja asiointiin sekä tukee toritoiminnan kehittymistä. Yhtenä mahdollisuutena tutkitaan kauppahallirakennuksen sijoittamista torialueelle. Lisäksi selvitetään Tykistönkadun muuttamista kävelykaduksi sekä Sandelsinkadun kivijalkaliikkeiden ja jalkakäytävän parempaa liittämistä torialueeseen.

Suunnittelussa otetaan huomioon Topeliuksenkadun uusi raitiotieyhteys, pyöräilyn tavoiteverkon mukaiset yksisuuntaiset pyöräjäjärjestelyt, alueen käveltyvyys sekä Pisararadan sisäänkäyntivaraukset.

Lisätietoa: hel.fi/toolontori

61. Rajasaarentie 6

Päiväkotia Päiväpirtin tilalle suunnitellaan uutta, nykyistä suurempaa päiväkotirakennusta. Sen suunnittelusta on järjestetty yleinen arkkitehtuurikilpailu, jonka voittaneen ehdotuksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus.

Merikannontien puolella sijaitsevalle suojellulle Huvila Bråvallalle muodostetaan oma tonttinsa, joka mahdollistaa toimitilakäytön. Rakennukseen on tarkoitus tulla

kahvila- tai ravintolatiloja sekä mahdollisesti kokoontumis-, liike- ja toimistotiloja. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu syksyllä 2021.

MUUT SUUNNITELMAT

62. Hesperian puisto ja Hakasalmen puisto

Kaupunki suunnittelee Hesperian puiston ja Hakasalmen puiston kunnostamista. Tavoitteena on uudistaa puustoa, kunnostaa rantaa ja rantaraitia sekä tehdä kaupunkikuvallisia parannuksia. Suunnittelun osana tarkastellaan myös Finlandia-talon ja Töölönlahden puiston välistä Karamzinirantaa.

Vuonna 2020 laadittiin suunnitteluperiaatteet ja tavoitteet, jotka ohjaavat tarkempaa suunnittelua. Puistosuunnittelu alkaa arviolta vuonna 2022, ja se tehdään alueen kulttuuri- ja maisemahistoriaa sekä luontoarvoja kunnioittaen. Hesperian puisto, Hakasalmen puisto ja Hakasalmen huvilan ympäristö muodostavat poikkeuksellisen arvokkaan kokonaisuuden, jolla on tärkeä merkitys osana keskustan viheralueita.

KAUPUNKI RAKENTAA

63. Pikku-Finlandia

Töölönlahden puistoon osoitettiin Karamziminkatu 4 rakennetaan uusi puinen tapahtuma- ja ravintolakokonaisuus Finlandia-talon perusparannuksen ajaksi. Talon ovat suunnitelleet Aalto-yliopiston opiskelijat. Rakentaminen on alkanut keväällä 2021, ja sen on määrä valmistua vuoden lopussa.

64. Kasin katutyöt

Vuoden 2021 alussa alkaneet Kasin katutyöt tarkoittavat Caloniuksenkadun, Runeberginkadun ja Helsinginkadun katuremonttia. Työt ulottuvat raitiolinja 8 reitillä Kallioon ja Töölöön. Työt nopeuttavat raitiolinjan 8 kulkua sekä tekevät kävelystä ja pyöräilyä turval-



51. Koivusaaren suunnitelma kaakosta katsottuna. © Helsingin kaupunki



60. Töölöntorin suunnittelu jatkuu vuonna 2019 järjestetyn ideakilpailun pohjalta.
© Konkret Oy

lisempää. Samalla uusitaan kadun alla kulkevat vesiputket ja muu kunnallistekniikka.

65. Rajasaaren silta

Huonokuntoinen Rajasaaren silta rakennetaan uudestaan nykyisen sillan pohjoispuolelle. Samalla Rajasaarenpenkereen linjaus siirtyy nykyisen kadun pohjoispuolelle. Katu uusitaan noin 50 metrin matkalta sillan kummallakin puolella. Kadun eteläpuolella sijaitseva Humallahden venekerhon ja Helsingin melontakeskuksen liittymä uusitaan. Työt alkavat vuonna 2021.

66. Hietaniemenkatu

Hietaniemenkatu korjataan Mechelininkadun ja Hiekkarannantien väliseltä osuudelta. Samassa yhteydessä uusitaan hulevesilinjat ja katuvalaistusta sekä tehdään putkituksia teleoperaattoreille. Pohjoispuolen puuistutukset uusi-

taan. Työt alkavat vuonna 2021.

67. Hiekkarannantie

Hiekkarannantien suunnittelu on käynnissä. Kadun linjaus muuttuu hieman, ja sen länsipuolelle rakennetaan yhtenäinen jalkakäytävä. Kaikki kadunalainen tekniikka uusitaan. Hietaniemenkadun päätteenä oleva kääntöpaikka poistuu ja sen tilalle rakennetaan puistoalue.

Hiekkarannantien ajorata rakennetaan 80 metrin matkalta Vanhan venäläisen hautausmaan puiston sisään, jotta maisemallisesti arvokkaita mäntyjä ei tarvitse kaataa. Alueelle istutetaan myös uusia puita. Rakentaminen alkaa vuonna 2021.

Taivallahden alueelle on tehty kunnallisteknistä yleissuunnitelmaa. Suunnitelma on käsittänyt Sigurd Frosteruksen puiston, Martta Ypyän aukion ja Merkanontien. Suunnittelu liittyy alueen

maankäytön muutokseen ja Hiekkarannantien varteen rakentuvaan hotellihankkeeseen.

Kamppi

ASEMAKAAVAT

68. Terveystien ja hyvinvoinnin keskus (Kamppi)

Sähkötalon ja Autotalon väliin, Kampin metroaseman nykyisen sisäänkäynnin kohdalle suunnitellaan julkisen terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentamista. Metron lippuhallin vaatimat tilat sisällytetään uuteen rakennukseen. Rakennuksesta suunnitellaan kahdeksankerroksista, ja se sovitetaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Tavoitteena on, että kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle loppuvuodesta 2021.

69. Runeberginkatu 2

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa hotellin laajentaminen tontilla olevalle aukioalueelle. Kaksiosainen, kahdeksankerroksinen, molemmin puolin pihaa rakennettava laajennus on Salomonkadun puolella porrastettu. Tavoitteena on, että kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle syksyllä 2021.

70. Kalevankatu 49

Osoitteessa Kalevankatu 49 suunnitellaan rakennuksen korottamista ja kuuden uuden asunnon rakentamista nykyisen ullakkokerroksen tilalle. Asemakaavamuutoksen valmistelun on tarkoitus alkaa keväällä 2021.

71. Annankatu 7

Suomen Adventtikirkon omistaman kiinteistön piharakennus on tarkoitus muuttaa asuinkäyttöön. Tontin molemmat rakennukset suojellaan.

72. Kottarainen-kortteli

Rakennukset Eerikinkadun, Albertinkadun ja Kalevankadun kulmassa otetaan uuteen käyttöön Metropoli-ammattikorkeakoulun luovuttua tiloista. Kortteliin on suunnitella asuntoja, liike- ja toimitiloja sekä lisärakentamista pihan puolelle. Entiset koulurakennukset sekä vanhat puurakennukset suojellaan asemakaavalla. Tavoitteena on, että asemakaavan muutosehdotus valmistuu kesällä 2021.

73. Kampin vanhat asemakaavat ajan tasalle

Kantakaupungin vanhoja asemakaavoja ajantasaistetaan osalla alueista. Eri vuosisatojen ja -kymmenten asemakaavat kaipaavat yhtenäistämistä, sillä ne eivät vastaa kaikilta osin toteutunutta tilannetta tai yleiskaavan tavoitteita. Kamppi on ensimmäinen aluekokonaisuus, jolle laaditaan asemakaavojen päivitys. Työn yhteydessä selvitetään muun muassa ympäristön arvoja ja hyödynnetään kaupunginhallituksen hyväksymää keskustavisiota sekä sen laajaa vuorovaikutusta.

Kampin asemakaavaluonnos tulee nähtäville arviolta loppuvuodesta 2021, minkä jälkeen laaditaan asemakaavaehdotus vuonna 2022. Uudet rakentamishankkeet

vaativat edelleen erillisen asemakaavamuutoksen.

KAUPUNKI RAKENTAA

74. Ressun lisätilat

Ressun peruskoulun ja lukion käyttöön on kunnostettu lisätiloja osoitteeseen Ruoholahdenkatu 23.

75. Marian alueen kasvuyrityskampus

Kampuksen työmaa osoitteessa Lapinlahdenkatu 16 käynnistyy keväällä 2021 tonttitöillä sekä rakennusten purkamisella ja siirrolla.

Kruununhaka

ASEMAKAAVAT

76. Kotisataman asemakaavan muutos

Helsingin kaupallisen reittiverkon kotein sataman aluetta kehitetään osana merellistä strategiaa. Alue sijaitsee Kruununhaan koillisosassa. Tavoitteena on sijoittaa alueelle Helsingin merellisen toiminnan kannalta keskeisiä toimintoja sekä uutta julkista puistoa ja rantaa kaupunkilaisille.

77. Uudenmaan kasarmi (entinen Sotamuseo)

Liisankadun ja Maurinkadun varrella sijaitsevaan kortteliin suunnitellaan käyttötarkoituksen muutosta ja uudisrakentamista. Entiset Uudenmaan tarkk'ampujapataljoonan kasarmirakennukset on tarkoitus suojella ja muuttaa liike- ja toimitilaksi. Rakennukset ovat olleet viimeksi Sotamuseon käytössä. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen kahdella korttelin tontilla.

78. Snellmaninkatu 23

Kruununhaassa Snellmaninkadun varrelle ja sisäpihalle suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitelman mukaan tontille (1/17/6) rakennetaan kaksi uutta asuinkerrostaloa. Nykyisen rakennuksen ullakko muutetaan asuinkäyttöön.

Katajanokka

ASEMAKAAVAT

79. Eteläsataman itäosa ja Katajanokanranta

Alueen suunnittelun tavoitteena on vahvistaa keskustan merellisyyttä sekä liittää Katajanokan ranta-alueet ja matkustajasatama tiiviimmin osaksi kävelypainotteista keskustaa. Tarkoituksena on luoda uutta merellistä kaupunkitilaa rantabulevardeineen ja vetovoimaisine toimintoineen. Osana kokonaisuutta tutkitaan uudisrakentamisen paikkoja. Alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet.

MUUT SUUNNITELMAT

81. Tove Janssonin puisto

Tove Janssonin puisto kunnostetaan historiallista sommitelmaa kunnioittaen. Suunnitelman toteuttaminen alkaa lähivuosina leikkipaikan kunnostuksella. Leikkipaikka uudistetaan monipuoliseksi leikki-alueeksi.



76. Kruununhaassa suunnitellaan ranta-alueita. © Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy ja Maanlumo

68. Sähkötalon ja Autotalon väliin suunnitellaan terveys- ja hyvinvointikeskusta. © PES-Arkki-tehdit Oy





88. Kaivopihalle suunnitellaan hotelleja. © Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Kaivopuisto ja Ullanlinna

ASEMAKAAVAT

82. Makasiiniranta, Olympiaranta

Makasiinirantaa kehitetään kulttuuri- ja museorakennusten sijoituspaikkana sekä museotoimintaa tukevien toimintojen alueena. Tavoitteena on muuttaa nykyisin pääasiassa sataman terminaali-toimintojen ja pysäköinnin käytössä oleva alue julkiseksi ja viihtyisäksi käveltäväksi kaupunkitilaksi, joka yhdistää Kauppatorin ja Kaivopuiston sekä mahdollistaa pääsyn meren äärelle.

Eteläsataman alue on varattu kansainvälistä laatu- ja konseptikilpailua varten. Kilpailu alkaa keväällä 2021, ja se on suunnattu rakennus- ja kiinteistöalan toimijoille. Kilpailu on kaksivaiheinen. Ehdotukset tulevat kaupunkilaisien kommentoitavaksi molemmissa vaiheissa. Kilpailun voittajan kanssa jatketaan yhteistyötä alueen asemakaavoituksen jatkuessa vuosina 2023 ja 2024.

KAUPUNKI RAKENTAA

83. Johanneksenpuisto ja tekojäärata

Johanneksenpuiston peruskorjauksen puistosuunnitelma on hy-

väksytty kaupunkiympäristölautakunnassa. Johanneksen kentälle on tulossa tekojäärata ja siihen liittyvä huoltorakennus. Tekojääradan toteuttaminen on tarkoitus aloittaa kentän itäpäästä vuoden 2021 lopulla, ja sen sekä huoltorakennuksen on tarkoitus valmistua vuoden 2022 loppuun mennessä. Muu osa puistosta kunnostetaan myöhemmin.

84. Tehtaankadun ala-asteen rakennus

Osoitteessa Tehtaankatu 15–17 sijaitseva koulu korjataan perusteellisesti ja tiloja päivitetään. Myös rakennuksen turvallisuutta ja esteettömyyttä parannetaan. Arvioitu rakentamisaika: 06/2021–12/2022.

Kaartinkaupunki

ASEMAKAAVAT

85. Kasarmitorin liikerakennus, Kasarmikatu 19a

Kasarmitorilla sijaitsevan kaupparakennuksen tilalle on tarkoitus rakentaa kolmekerroksinen toimisto- ja liikerakennus. Päivitästävaramyymälä siirtyy osittain kellariin, ja lisäksi maanalaisiin tiloihin on suunnitteilla pysäköintitiloja, jotka yhdistettäisiin Kasarmitorin pysäköintilaitokseen.

Ensimmäiseen kerrokseen osoitetaan liiketilaa ja ylempiin kerroksiin toimistotilaa.

86. Kaartin kortteli, Kasarmikatu 17

Kaartin kasarmikortteliin Fabianinkadun varteen suunnitellaan uutta neljäkerroksista toimistorakennusta. Uudisrakennuksen paikalta on tarkoitus purkaa kaksi 1960-luvun rakennusta. Uudisrakennus on kooltaan, korkeudeltaan ja sijainniltaan pääosin purettavien rakennusten kokoinen. Muilta osin korttelin asemakaava ajantasaistetaan vastaamaan nykytilannetta, ja rakennuksille laaditaan tarpeelliset suojelumääräykset.

Kluuvi

ASEMAKAAVAT

87. Elielinaukio ja Asema-aukio

Elielinaukiolla selvitetään toimittarakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on myös kehittää alueen maanalaisia yhteyksiä ja selkiyttää asema-aukion liikennejärjestelyjä. Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet, ja tavoitteena on, että asemakaava valmistellaan alueen suunnittelusta järjestetyn arkkitehtuurikilpailun pohjalta. Linja-autoliikenteen pysäkit siirretään Kamppiin.

88. Mannerheimintie 3–5

Kaivopihalle Hansataloon ja Uuteen ylioppilastaloon suunnitellaan täydennysrakentamista, joka mahdollistaa uuden hotellin sijoittamisen rakennukseen. Lisäksi suunnitellaan korttelin läpi kulkevien kävely-yhteyksien ja Kaivopihan ulkotilojen kehittämistä. Vanha ja Uusi ylioppilastalo suojellaan.

89. Aleksanterinkatu 13

Aleksanterinkatu 13:ssa sijaitsevan kiinteistön pääkäyttötarkoi-

tusta muutetaan siten, että rakennuksen ylimpiä kerroksia on mahdollista käyttää liiketilojen lisäksi toimistotiloina.

MUUT SUUNNITELMAT

90. Kaisaniemenpuisto, Varsapuistikko ja Kaisaniemenranta

Kaupunki suunnittelee Kaisaniemenpuiston, Varsapuistikon ja Kaisaniemenranta-nimisen kadun peruskorjausta. Puiston kulkureittejä ja oleskelupaikkoja parannetaan, ja arvokasta kasvillisuutta uudistetaan ja täydennetään. Jatkossa puisto sopii nykyistä paremmin myös erilaisiin tapahtumiin. Uudistuksessa kunnioitetaan puiston historiallista arvoa. Suunnitelma valmistuu arviolta vuonna 2022.

Punavuori

ASEMAKAAVAT

91. Hietalahdenranta

Hietalahdenrannan alueelle harkitaan lisärakentamista ja liikennejärjestelyjen uudistuksia, jotka tähtäävät alueen kehittämiseen viihtyisänä jalankulku-ympäristönä. Alue on varattu määräaikaista HGR Property Partnersille toimitilojen, maanalaisen pysäköintilaitoksen ja alueen muun kehittämisen suunnittelua varten. Alueelle on laadittu kolme vaihtoehtoista ideasuunnitelmaa. Niiden pohjalta arvioidaan, onko hanke toteuttamiskelpoinen. Asemakaavan valmistelu voi alkaa kesällä 2021.

KAUPUNKI RAKENTAA

92. Leikkipuisto Seppä

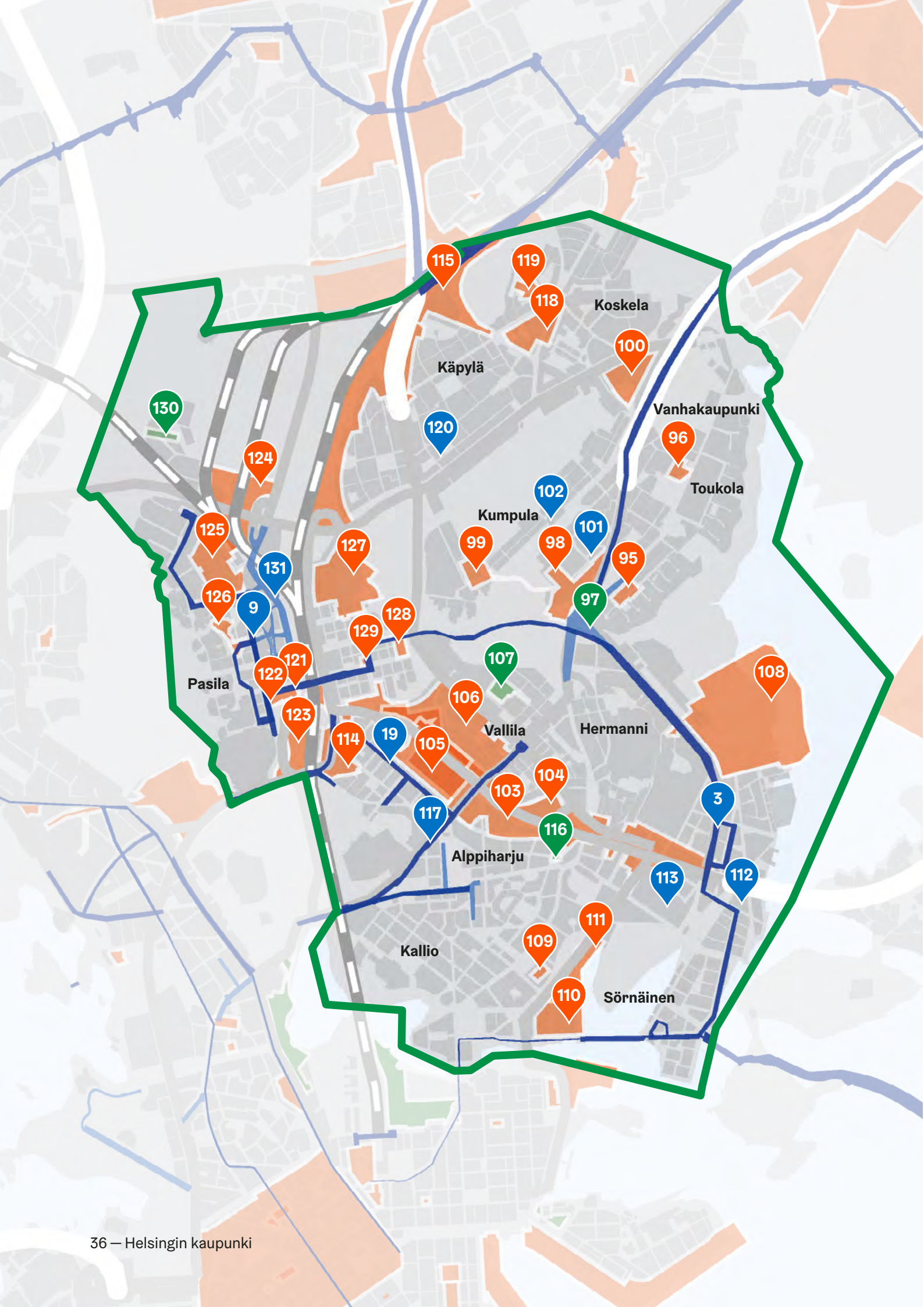
Leikkipuisto Sepän vanhan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen on siirretty kesälle 2022. Leikkipuisto Seppä kunnostetaan kokonaisuudessaan sen historiallisia arvoja kunnioittaen.

93. Päiväkoti Kaisaniemi ja Daghemmet Albert

Osoitteeseen Iso Roobertinkatu 23 remontoidaan tilat suomen- ja ruotsinkielisille päiväkodeille. Tuloon tulee tilaa noin 250 lapselle. Tiloihin muuttavat muun muassa päiväkoti Kaisaniemi ja Daghemmet Albert. Tilat otetaan käyttöön arviolta kesällä 2022.



86. Kaartin kasarmikortteliin kaavaillaan uutta toimistorakennusta. © Senaatti



Keskinen Helsinki

Toukola

ASEMAKAAVAT

95. Arabian kauppakeskus

Kaavamuutoksen tavoitteena on Arabian kauppakeskuksen korttelin täydennysrakentaminen. Kotisaarenkadun varrella sijaitseva siipi puretaan ja tilalle rakennetaan uusi kerrostalo. Kerrostaloon voi tulla 11 000 kerrosneliömetriä asumista, ja lisäksi pohjakerrokseen liiketilaa. Purettavassa siivessä on tällä hetkellä liike- ja toimitilaa, asuntoja ja kauppakeskusta palvelevia teknisiä tiloja.

96. Damaskuksentie 4

Damaskuksentien varrella oleva yksikerroksinen liikerakennus puretaan ja korvataan kolmikerroksisella asuinrakennuksella. Tontin sisäpihalle suunnitellaan korkeimmillaan kahdeksankerroksinen asuinrakennus.

MUUT SUUNNITELMAT

97. Kustaa Vaasan tien ja Hämeentien liittymäalue

Kustaa Vaasan tien ja Hämeentien liittymäalueesta laaditaan yleissuunnitelma vuosina 2021–2022. Tavoitteena on varmistaa sujuva joukkoliikenne, parantaa nykyisten ja tulevien joukkoliikennelinjojen välisiä vaihtoyhteyksiä, parantaa jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksiä sekä parantaa autoliikenteen välityskykyä.

Kumpula

ASEMAKAAVAT

98. Kumpulanmäki

Tiede, kodit ja palvelut kohtaavat

Kumpulanmäellä: Kumpulan kampuksen viimeinen rakentamaton osa on tavoitteena muuttaa asemakaavan muutoksella asuinalueeksi. Alueelle tulisi arviolta 1 400 uutta asukasta. Asemakaava laaditaan yhteistyössä Senaatti-kiinteistöjen ja Helsingin yliopiston kanssa. Suunnittelun pohjana on suunnittelukilpailun voittanut ehdotus. Asemakaavaehdotus tulee nähtäville vuoden 2021 aikana.

99. Kättilöopiston sairaala

Sairaalan ja kaupungin toiminta Kättilöopiston rakennuksissa on loppunut. Kaupunki tutkii uusia mahdollisuuksia rakennusten käyttöön. Hankkeesta on tarkoitus järjestää kilpailu. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2022.

100. Koskelan varikon kortteli

Koskelan varikon kortteliin suunnitellaan uutta raitiotievarikkoa, jonka katolle tulisi muun muassa Staran varikko ja pysäköintipaikkoja. Säilytettävään kaarihalliin suunnitellaan modernia kierrätystavaratalotyyppistä ratkaisua. Sinne voisi sijoittua muun muassa Kierrätyskeskus Kyläsaaresta, sitä tukevaa liiketoimintaa sekä ravintola- ja kahvilayrittäjiä. Valtimontien varteen suunnitellaan asuntorakentamista. Korttelissa tulee jatkossakin olemaan puisto ja pelikenttä.

KAUPUNKI RAKENTAA

101. Helsingin luonnontiedelukio

Helsingin luonnontiedelukio saa uuden puurakenteisen rakennuksen yliopiston Kumpulan kampukselle osoitteeseen Pietari Kalmin katu 3. Uusi sijainti vahvistaa lukion ja yliopiston yhteistyötä. Arvioitu rakentamisaika: kesä 2021 – kesä 2023.

102. Päiväkoti Isoniitty

Päiväkodille rakennetaan aiempaa suurempi rakennus osoitteeseen Limingantie 39. Taloon tulee tilaa 150 lapselle. Rakentaminen on alkanut ja tavoitteena on, että päiväkotivalmistuu arviolta kesällä 2022.

Vallila

ASEMAKAAVAT

103. Satamaradankatu 6

Osoitteeseen Satamaradankatu 6 suunnitellaan liikuntatiloja huoltoasemarakennusten korttelialueelle. Maantasokerrokseen tulee liike- ja palvelutilaa. Asemakaavan ehdotus on valmis arviolta kesällä 2021.

104. Teollisuuskadun kaavarunko

Pasilan ja Kalasataman välisellä aluetta kehitetään merkittävässä työpaikkojen, kulttuurin ja tapahtumien keskittymänä. Samalla alueen kulkuyhteyksiä parannetaan. Alueelle laaditaan kaavarunko, joka on lähtökohta alueen asemakaavan muutoksille. Kaavarunko valmistuu keväällä 2021.

105. Teollisuuskatu 16, Konepajan sähköjunahalli

Pasilan Konepajan alueella sijaitseva sähköjunahalli puretaan ja tilalle rakennetaan modernia toimitilaa. Kaavamuutoksessa tontille tutkitaan nykyistä hallia suurempaa rakennusta. Suunnittelun lähtökohtana otetaan huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas Konepajan alue ja hankkeesta pyritään järjestämään arkkitehtikilpailu.

106. Vallilan toimitila-alue

Vallilan toimitila-aluetta kehitetään työpaikkojen ja kaupunkikulttuurin alueena. Alueelle laaditaan suunnit-

teluperiaatteet, joiden tarkoituksena on luoda suuntaviivat alueen kehitykselle. Suunnitteluperiaatteiden pohjalta valmistellaan hankekohtaisia asemakaavamuutoksia alueen toimijoiden tarpeiden mukaan.

Kehittämistyössä pyritään tukemaan alueen nykyisten toimijoiden toimintaedellytyksiä ja alueen toiminnallista luonnetta. Historiallisesti arvokkaan rakennuskannan suojelutarve kartoitetaan ja ominaispiirteet pyritään säilyttämään ja palauttamaan.

MUUT SUUNNITELMAT

107. Vallilanpuisto

Vallilanpuiston suunnittelu on käynnissä. Puiston pelikentän alle rakennetaan pysäköintilaitos. Rakennusliike ennallistaa kentän alueen. Muilta osin puisto peruskorjataan hallin rakentamisen jälkeen. Tavoitteena on korjata allas. Lisäksi suunnitelmassa on rakentaa kiveyksiä, portaita ja lisätä oleskelukalusteita. Puiston jyrkkiä reittejä loivennetaan.

Sörnäinen

ASEMAKAAVAT

108. Hermanninranta

Kalasatamassa sijaitsevaan Hermanninrantaan suunnitellaan uutta asuinalueita, johon tulee asuntoja ja palveluita noin 5 000 asukkaalle. Alueelle suunnitellaan muun muassa puistoja, kaksi päiväkotia ja koulu. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että Hermanninranta rakennetaan ekologisesti kestäväällä tavalla. Asemakaavoitus alkaa keväällä 2021.

109. Haapaniemenkatu 4

Sörnäisten Vilhonvuoreen suunnitellaan pääosin kahdeksankerroksista liike- ja asuinkerrostaloa. Tontin läpi linjataan julkinen kävely-yhteys. Tontilla on aiemmin sijainnut 1970-luvulla rakennettu valtion virastotalo, joka purettiin

vuonna 2017. Asemakaavan muutos pohjautuu suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Tavoitteena on, että asemakaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle syksyllä 2021.

110. Merihaan täydennysrakentaminen

Merihaan alueesta on tehty kaupunkirakenteellinen historiaselvitys, jonka pohjalta alueen täydennysrakentamista tarkastellaan kokonaisuutena. Tavoitteena on turvata alueen merkittävimmät arvot ja samalla kehittää Merihakaa osana Hakaniemen keskustamaisesta joukkoliikenteen solmupistettä.

111. Sörnäistenranta

Suvilahden ja Sörnäisten rantatien välisellä alueella tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Keskeinen tavoite on luoda uutta julkista tilaa ja ranta-alueita.

KAUPUNKI RAKENTAA

112. Päiväkoti Verkkosaari ja daghemmet Nätholmen

Verkkosaaren ensimmäiseen päiväkotirakennukseen tulee tilat suomen- ja ruotsinkielisille päiväkoille. Tilat rakennetaan noin 300 lapselle osoitteeseen Capellan puistotie 27. Arvioitu rakentamisaika: 06/2021–12/2022.

113. Piirikeskuksen rakennuksen purkaminen

Suvilahdessa osoitteessa Parrukatu 4 puretaan niin sanottu piirikeskuksen rakennus. Purkamisen valmistuu arviolta kesään 2021 mennessä.

Alppiharju

ASEMAKAAVAT

114. Alppilan pohjoisosa, Savonkadun ympäristö

Savonkadun alueella selvitetään toimitila- ja asuinrakentamisen mahdollisuuksia. Katu ympäristöä ja puistoalueita on tarkoitus parantaa, ja Savonkadun kortteleista suunnitellaan hiilineutraalia aluetta. Viherysteys otetaan huomioon alueen suunnittelussa. Asukasvuorovaikutus on alkanut alkuvuonna 2021.

MUUT SUUNNITELMAT

116. Vaasanpuistikko

Kaupunki suunnittelee Sörnäisten metroaseman lähellä olevan Vaasanpuistikon kunnostusta. Suunnittelu pohjautuu vuonna 2016 laadittuun viitesuunnitelmaan. Kunnostuksen tavoitteena on viihtyisyyden, toiminnallisuuden ja turvallisuuden parantaminen. Puistoaukion kunnostus tehdään näillä näkymin vuosina 2022–2023 heti metrohallin kunnostuksen jälkeen.

16 / 117. Sturenkatu

Sturenkadulle tehdään katusuunnitelma, joka pohjautuu aiemmin hyväksyttyyn liikennesuunnitelmaan. Kadun kunnostamisen yhteydessä rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet ja uusitaan bussiliikenteen pysäkkiratkaisuja.

Käpylä

ASEMAKAAVAT

115. Mäkelänkadun bulevardikaupunki, kaavarunko

Tulevaisuudessa Mäkelänkatu jatkaa nykyisen moottoritien paikalla Käpylästä Pakilaan asti ja kadulle tulee pikaraitiotie. Uuden Mäkelänkadun ympärille suunnitellaan työpaikkoja, palveluja ja asuntoja noin 20 000 asukkaalle. Käpylään suunnitellaan laadukas joukkoliikenneasema.

Alueelle laaditaan kaavarunko, jonka pohjalta valmistellaan alueen asemakaavan muutokset. Kaava-

runko valmistuu arviolta vuoden 2022 alkupuolella.

118. Pohjolankatu 45 ja 47

Nykyinen Kottby lågstadieskola on tarkoitus purkaa, ja tontille on tarkoitus rakentaa uusi yhtenäisen opinpolun mahdollistava koulurakennus. Viereisellä tontilla sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat asuinrakennukset sekä mahdollisesti niiden piha-alueet on tarkoitus merkitä asemakaavassa suojeltavaksi. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuonna 2021.

119. Onnentie 18

Onnentien varrella sijaitseva opetusrakennus on tarkoitus muuttaa asumiskäyttöön. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuonna 2022.

KAUPUNKI RAKENTAA

120. Käpylän peruskoulun Väinölän toimipiste

Osoitteessa Väinölankatu 7 tehdään laaja perusparannus, ja samalla muokataan tiloja sopimaan nykyaikaiseen opetukseen ja oppimiseen. Piha kunnostetaan. Koulun viereen rakennetaan väliaikainen tila koulun käyttöön. Arvioitu rakentamisaika: 11/2021–05/2023.

Pasila

ASEMAKAAVAT

121. Keski-Pasilan tornialueen länsiosa, aloitusalue

Kauppakeskus Triplan eteläpuolelle voi tulla neljä tornitaloa, 2 000 uutta asukasta ja 1 000 uutta työpaikkaa. Korkeimmassa talos-

sa on noin 50 kerrosta, ja sen huipulla on ravintola. Katutasossa on liiketiloja. Tornialueen länsiosan suunnittelun ensimmäisessä vaiheessa laaditaan asemakaava aloitusalueelle, eli kahdelle hybriditorinille jalustoineen ja niiden väliselle aukiolle. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuonna 2022.

122. Keski-Pasilan tornialueen keskiosa

Tornialueen keskiosalle laaditaan asemakaava yli 30-kerroksista toimistotornia varten. Tavoitteena on, että luonnosmateriaalia kaavaa varten asetetaan nähtäville keväällä 2021, ja että kaavaehdotus on valmis loppuvuodesta 2022.

123. Veturitallinpiha

Veturitallinpihalle laaditaan suunnitteluperiaatteet. Tavoitteena on



121. Iltnäkymä Torniaukiolle Keski-Pasilan tulevalla tornialueella.
© Lahdelma & Mahlamäki Arkkitehdit ja YIT

toiminnallisesti monipuolinen ja elämää sykkivä alue, jonka keskeisenä osana on kaupungin-osapuisto.

124. Hakamäki

Hakamäen aseman seudulle voi tulla uusia rakennuksia, joissa on työpaikkoja noin 2 000 ihmiselle. Kaupunki suunnittelee uutta raitiovaunun reittiä Televisiokatua pitkin Pohjois-Pasilaan.

125. Ilmalan studiot

Yleisradion alueelle suunnitellaan uusi mediakeskus, toimitilaa ja muita tiloja. Alueen läpi kulkevia kävelyreittejä parannetaan ja yleisradion piha-alue muutetaan kaupunginosapuistoksi. Tavoitteena on, että asemakaavan suunnittelu alkaa syyskuudella 2021.

126. Pasilan puistotie ja päiväkotie Hertta

Länsi-Pasilaan suunnitellaan lasten päiväkotie Hertalle 150-paikkaista uudisrakennusta Kyllikinkadun ja Pasilan puistotien risteykseen (Kyllikinkatu 3). Kolmikerroksinen uudisrakennus sijoittuu Pasilan puistotien varrel-

la olevien aukoiden ja puistojen muodostamalle jalankulkuakselille, jolle laaditaan täydennysrakentamisen periaatteet.

Samalla suunnitellaan Hertanmäellä olevan vanhan päiväkotirakennuksen korjaamista muuhun käyttöön. Hertanmäen suojellut asuinrakennukset tontitetaan ja Kyllikipuisto kunnostetaan. Tavoitteena on, että asemakaavaehdotus valmistuu vuoden 2021 lopussa.

127. Messukeskus

Messukeskuksen tonttia laajennetaan. Messukeskus saa uuden sisäänkäyntialueen, suuremmat kongressitilat ja parkkipaikkoja maan alle. Jo nyt asemakaavassa on paikka hotellitornille. Uudessa suunnitelmassa sen sijaintia muutetaan. Tavoitteena on, että tarkistettu kaavaehdotus valmistuu vuonna 2021.

128. Opastinsilta 1 ja 2

Itä-Pasilan reunalla sijaitseviin kahteen kortteliin suunnitellaan nykyisten rakennusten tilalle uusia, suurempia asuinrakennuksia. Uudisrakennukset ovat pääosin kahdeksankerroksisia, ja kortte-

leissa on myös kaksi 16-kerroksista asuintornia. Suunnittelun yhteydessä selvitetään, säilytetäänkö opiskelija-asuntorakennus. Eteläistä korttelia laajennetaan itään nykyiseen puistoon niin, että se on samassa linjassa pohjoisen korttelin itärajan kanssa.

129. Opastinsilta 8

Nykyisen toimistorakennuksen tilalle suunnitellaan uusia kahdeksankerroksisia rakennuksia, joiden alakerroksissa on liike- sekä toimistotiloja ja ylemmissä kerroksissa asuntoja. Tavoitteena on, että tarkistettu kaavaehdotuksen hyväksymisestä päätetään kaupunginvaltuustossa kesällä 2021.

MUUT SUUNNITELMAT

130. Eckerönpuisto

Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueelle suunnitellaan uutta Eckerönpuistoa. Puisto toimii vihreänä kulkureittinä ja oleskelupaikkana asuinalueen ja Keskuspuiston välissä. Puiston läpi johdetaan myös alueen hulevesiä Keskuspuistoon. Eckerönpuisto rakennetaan arviolta vuosina 2026–2029.

KAUPUNKI RAKENTAA

131. Veturitie ja Ratapiha-korttelien kadut

Veturitietä levennetään Höyrykadun ja Hakamäentien välillä vuonna 2021 alkavassa remontissa. Ajokaistat lisääntyvät, ja kadun molemmille reunoille tulee koko pituudeltaan erotellut jalkakäytävät ja pyörätiet, joista on yhteydet Pasilan muihin katuihin. Uusittu Veturitie tulee kulkemaan junaradan vierellä.

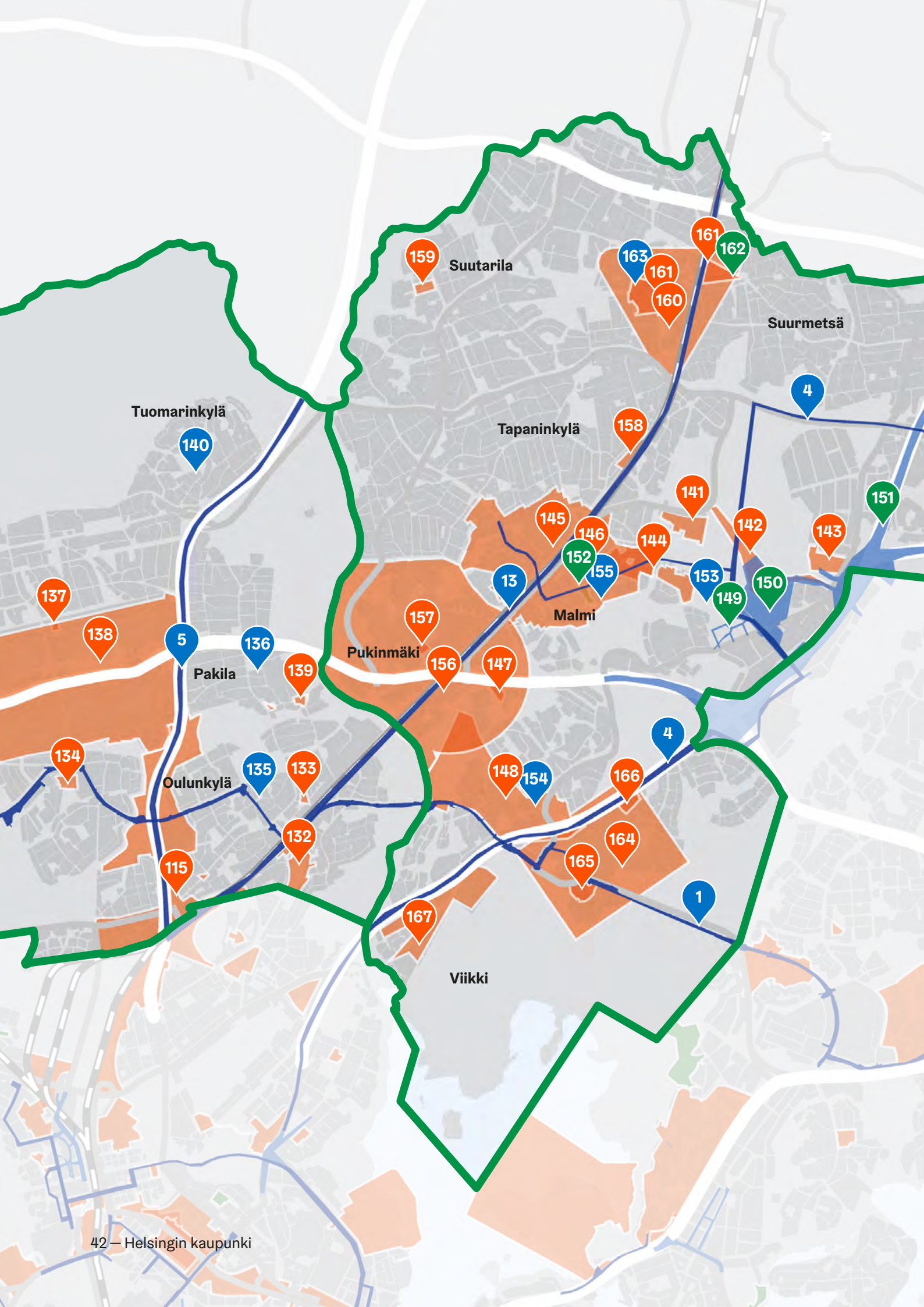
Lisäksi junaradan ylittävä silta uusitaan. Uusi silta on noin kolme kertaa entistä leveämpi. Ratapiha-kortteleiden katuja aletaan rakentaa vaiheittain asuntorakentamisen kanssa.



127. Messukeskuksen tonttia laajennetaan. © Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy

129. Osoitteeseen Opas-
tinsilta 8 aiotaan raken-
taa liiketiloja ja asuntoja.
© Huttunen - Lipasti Ark-
kitehdit Oy





Pohjois- ja Koillis Helsinki

Oulunkylä

ASEMAKAAVAT

132. Oulunkyläntien ympäristö

Oulunkylän juna-aseman ja tulevan Raide-Jokerin pysäkin tuntu-
maan suunnitellaan uusia asuntoja
ja Maexmontaninpuistoa. Alueelle
saattaa tulla myös uusi koulu. Päi-
vittyvää tietoa koulun sijoittumi-
sesta saa Helsingin karttapalve-
lusta (kartta.hel.fi) kaavahankkeen
kohdalta.

133. Siltavoudintie 9–11 ja Mäkitorpantie 18–20

Kahdelle tontille suunnitellaan uu-
sia asuntoja. Mäkitorpantie 18:n
tontilta on tarkoitus purkaa mata-
la liikerakennus.

134. Lamputilantie 34–36, Maunula

Tonteille ja pienelle puiston osalle
suunnitellaan uusia asuntoja.

KAUPUNKI RAKENTAA

135. Oulunkylän ala-aste ja päiväkotit Norppa

Oulunkylän ala-aste ja päiväko-
ti Norppa saavat paremmat ti-
lat, kun Teinintie 12:ssa sijaitsevaa
toimipistettä laajennetaan ja ta-
lon tekniikkaan ja tiloihin tehdään
muutostöitä. Arvioitu rakenta-
misaika: 06/2021–06/2023.

136. Metsolan ala-aste

Solakallion entinen koulurakennus
osoitteessa Kansantie 1 puretaan
vuoden 2021 syksyllä. Tämän jäl-
keen aloitetaan Metsolan ala-as-
teen uuden rakennuksen rakenta-
minen tontille.

Pakila

ASEMAKAAVAT

137. Pakilantien ympäristö

Pakilantien varrelle voi tulla ker-
rostaloja. Alueella on jo suunnitte-
luperiaatteet, jotka ohjaavat ase-
makaavamuutoksia. Kaavahanke
on vireillä tontilla, joka sijaitsee
osoitteessa Välitalontie 71.

138. Länsi-Pakilan täydennys- rakentaminen

Kaupunki laatii alueelle suunnit-
teluperiaatteet, jotka ohjaavat
alueen asemakaavan muutoksia.
Periaatteissa määritellään, mihin
uusia taloja voisi rakentaa. Alueen
erityispiirteet säilytetään.

139. Solakalliontien ympäristö

Mikkolantien varteen mahdolliste-
taan siirrettävien vanhojen suojel-
tujen asuinrakennusten sijoittami-
nen. Pikkumatinpuistoon tutkitaan
pientalorakentamista. Asemakaa-
vaa muutetaan Solakalliontien ym-
päristön asemakaavamuutoksen
aloitusvaiheen rajausta suppeam-
malla alueella.

Tuomarinkylä

KAUPUNKI RAKENTAA

140. Torpparimäen korttelitalon purkaminen

Torpparimäen korttelitalo osoit-
teessa Käräjätuvantie 3 puretaan.
Purkutyöt on tarkoitus aloittaa
syksyllä 2021.

Malmi

ASEMAKAAVAT

Malmin entisen lentokentän asemakaavat

Malmin entisen lentokentän en-
simmäiset asemakaava-alueet,
Nallenrinne ja Lentoasemankort-
telit, sijoittuvat kentän eteläosaan.
Alueen suunnittelu jatkuu seu-
raavilla asemakaavoitettavilla ko-
konaisuuksilla, jotka sijoittuvat
suunnitteilla olevan Viikin-Malmin
pikaraitiotien pysäkkien ympäris-
töön.

Sunnuntaikortteleiden aluees-
ta on tavoitteena suunnitella uusi
ekologinen ja tehokas asuinalue,
joka liittyy osaksi Sunnuntaipalsto-
jen asuinalueita sekä yhdistyy Mal-
min kentän kehittämiseen ja Mal-
min keskustaan pikaraitiotie- ja
virkistysyhteyksin. Kiitotienkorte-
leista suunnitellaan monipuolinen
uuden kaupunkirakenteen kes-
kusta-alue palveluineen ja liiketi-
loineen.

141. Nallenmäki ja Sunnuntai- palstat

Nykyisiä pientaloalueita uudiste-
taan, tiivistetään ja täydennetään
yleiskaavan mukaisesti. Asema-
kaavoitus alkaa alueiden yhtenäis-
ten suunnitteluperiaatteiden laa-
timisella, joka luo raamit uusille
kaavamääräyksille ja tonttien ta-
sapuoliselle kohtelulle. Suunnit-
teluperiaatteet tähtäävät tilan-
teeseen, jossa ympäröivät alueet
rakentuvat.

142. Lentoasemanpuisto

Malmin entisen lentokenttäalueen
keskeisimmästä puistoalueesta
järjestettiin kansainvälinen avoin
ideakilpailu, jonka ratkaisu julkis-
tettiin keväällä 2021. Ideakilpailun
voittaneen ehdotuksen pohjalta

laaditaan yleissuunnitelma vuosien 2021 ja 2022 aikana. Alueesta laaditaan samalla vielä tarkempia selvityksiä suunnittelutyön tueksi. Tämän vaiheen jälkeen alkaa toteutukseen tähtäävä puistosuunnittelu. Puistosuunnitelman pohjalta laaditaan vaiheittain toteutussuunnitelmat. Alueen väliaikaiskäytön yleissuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan.

143. Malmin energiakortteli

Helen Oy:n kaavoitusaloitteen mukaisesti laaditaan asemakaava energiantuotantoalueelle Tattari-suon teollisuusalueen eteläosaan. Ensisijaisesti alueella on suunniteltu tuotettavan kaukolämpöä muilla kuin polttamiseen perustuvilla tekniikoilla, kuten geotermisten lämpökaivojen avulla. Tilaa varataan mahdollisesti myös aurinkoenergian tuotantoon. Asemakaava tulee mahdollistamaan erilaiset tuotantomuodot.

144. Pikitehtaan korttelit

Pikitehtaan kortteleiden suunnittelualue sijoittuu Malmin, Ormuspelion ja Longinojan väliselle alueelle. Nykyisten asuin- ja teollisuusrakennusten väliin suunnitellaan täydentävää asuinrakentamista sekä liike- ja palvelutiloja.

Alueelle sijoittuu Malmin keskustasta entisen lentokentän alueelle kulkevan pikaraitiotien pysäkki. Raitiotien yleissuunnittelu on käynnissä. Pikitehtaan korttelit kuuluvat Malmin kaupunkiudistusalueeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä alkuvuonna 2021.

145. Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet

Malmin keskustaan suunnitellaan uudistuksia, joilla tähdätään muun muassa alueen viihtyisyyden parantamiseen. Visio hyvästä Malmin keskustasta valmistui alkuvuonna 2020. Kaupunki on laatinut alueelle suunnitteluperiaatteet, jotka ovat nähtävillä keväällä 2021. Periaatteet määrittelevät esimerkiksi,

minne voi tulla uusia taloja, ja miten aukioita ja puistoja kehitetään.

Suunnittelun painopiste on palveluiden, Ylä- ja Ala-Malmin kytkeytyneisyyden, julkisen ulkotilan ja kävely-ympäristön parantamisessa sekä asuntokantaa monipuolistavissa uusissa asunnoissa. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat alueen asemakaavojen muutoksia. Tavoite on, että suunnitteluperiaatteet valmistuvat vuonna 2021.

146. Malmin uimahalli

Malmin uimahallin laajennuksen asemakaavanmuutoksen on tarkoitus valmistua vuoden 2021 aikana. Asemakaavan muutos mahdollistaa Malmin uimahallin laajentamisen parempia uimahallitiloja ja -toimintoja varten. Lisäksi kaavassa parannetaan tontin pysäköintijärjestelyitä.

147. Rapakivenkuja 2, Pihlajamäki

Rapakivenkuja 2:n tontille suunnitellaan uutta asuinrakentamista. Alueen suojeluarvot otetaan huomioon suunnittelussa.

148. Pihlajisto, suunnittelu-periaatteet

Pihlajistossa selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Lahdenväylän läheisyyteen suunnitellaan uutta monipuolista rakentamista. Lisäksi selvitetään, miten alueen katuja, aukioita, kouluja, päiväkoteja ja viheralueita voisi parantaa. Suunnittelu alkaa vuonna 2021.

MUUT SUUNNITELMAT

149. Nallenrinteen asemakaava-alueen katusuunnitelmat

Malmin entisen lentokenttäalueen ensimmäisen asemakaava-alueen Nallenrinteen katujen suunnittelu jatkuu. Suunnitelmat viedään päätöksentekoon asemakaavojen vahvistumisen aikataulussa. Rakentaminen alkaa näillä näkymin vuonna 2022 kaavan tultua lainvoimaiseksi.

150. Lentoasemankorttelien

asemakaava-alueen katusuunnitelmat

Lentoasemankortteli-asemakaava-alueen katujen suunnittelu alkaa loppuvuodesta 2021.

151. Lahdenväylän tiesuunnitelma (välillä Kehä I – Kehä III) ja Ilmasillan eritasoliittymä

Tiesuunnitelman laatiminen Lahdenväylän tiejärjestelyistä Kehä I:n ja Kehä III:n välillä Tattariharjun ja Kivikon kohdalla jatkuu Helsingin kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen yhteishankkeena.

Suunnitteluhanke sisältää parannustoimenpiteitä Lahdenväylällä ja Kehä I:llä, uuden Ilmasillan eritasoliittymän sekä Kivikon puistosillan. Tiesuunnitelmaluonnokset valmistuvat päätöksentekoon vuonna 2021. Katusuunnitelmia viedään päätöksentekoon asemakaavojen vahvistumisen aikataulussa (Nallenrinne ja Lentoasemankorttelit).

Hankepäätöstä ei ole vielä tehty. Alustavan arvion mukaan rakentaminen voisi alkaa Ilmasillantien ja eritasoliittymän osalta vuosina 2024–2026. Kivikon puistosillan rakentaminen ajoittuu näillä näkymin 2020–2030-luvun vaihteeseen.

152. Leikkipuisto Filpus

Leikkipuisto Filpukseen suunnitellaan perusparannusta, jonka myötä puistosta tulee monipuolisempi paikka eri ikäisille lapsille ja nuorille. Puistoon tulee uusia leikkivälineitä ja pienpelialueita. Leikkipuiston kahluuallas kunnostetaan, ja sen lähelle lisätään eväiden syömiseen sopivia pöytäryhmiä. Nykyistä kasvillisuutta säilytetään, ja puistoon lisätään uusia kasveja sekä hyötypuutarha. Rakentaminen tahtuu arviolta vuosina 2022–2023.

KAUPUNKI RAKENTAA

153. Stadin ammattiopiston väistötilat

Stadin ammattiopiston logistiikan oppilinjalle rakennetaan väistötilat

145. Malmin keskusta
on visioitu uudistuksia.
© Voima Graphics Oy



ja harjoituskenttä Malmin entisen lentokentän läheisyyteen ja yhteyteen. Tavoitteena on, että rakentaminen valmistuu kesällä 2021.

154. Asuinrakennuksen purkaminen, Pihlajistontie 3

Asuinrakennus puretaan Pihlajiston ala-asteen yhteydestä. Purkamisen on tarkoitus alkaa vuoden 2021 lopulla. Purkaminen kestää arviolta kolme kuukautta.

155. Päiväkoti Longinojan purkaminen

Osoitteessa Ampujantie 3 sijaitseva rakennus puretaan alkuvuodesta 2021.

Pukinmäki

ASEMAKAAVAT

156. Pukinmäki, täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet

Kaupunki laatii suunnitteluperiaatteita Pukinmäen kaupunginosaan. Ne muodostavat pohjan alueen kehittämiseksi ja ohjaavat asemakaavamuutoksia sekä maankäytön suunnittelua.

Asemanseudulla tehdään tontti-kohtaisia kaavamuutoksia saman-

aikaisesti periaatteiden laatimisen rinnalla. Pukinmäen länsiosassa Vantaanjoen läheisyydessä selvitetään mahdollisuuksia täydennysrakentamiseen. Savelan kehittämissuunnitelmia osana asemanseutua selvitetään.

157. Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12

Säterinportin, Madetojankujan ja Karhusuontien katujen varteen suunnitellaan kerrostalojen rakentamista. Säterinportin alueella pysäköintijärjestelyissä hyödynnetään olemassa olevaa pysäköintitaloa. Karhusuontielle on suunnitteilla purkavan saneerauksen hanke.

Tapaninkylä

ASEMAKAAVAT

158. Tapanilan asemanseudun eteläosa

Tapanilan aseman eteläpuoliseen teollisuuskortteliin tutkitaan asuntovaltaista rakentamista. Viertolantien itälaidalle mahdollistetaan uuden jalkakäytävän sijoittaminen. Kaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua vuonna 2021.

Suutarila ja Suurmetsä

ASEMAKAAVAT

159. Siltamäen keskus

Siltamäen ostoskeskuksen paikalle ja sen lähitonteille suunnitellaan uutta asuin- ja liikerakentamista. Myös päiväkodin tontille on mahdollista kaavoittaa asumista, jos sitä ei tarvita tulevaisuudessa palvelukäyttöön. Olemassa olevat keskuksen rakennukset on tarkoitus purkaa.

160. Tapulikaupunki ja Puistolän asemanseutu, suunnitteluperiaatteet

Kaupunki laatii suunnitteluperiaatteita Tapulikaupunkiin ja Puistolän asemanseudulle. Ne muodostavat pohjan alueen kehittämiseksi ja ohjaavat asemakaavamuutoksia sekä yksityiskohtaista maankäytön suunnittelua.

Puistolän aseman ympäristössä parannetaan palveluita ja liikenneyhteyksiä. Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia edistetään. Uusien koulujen ja päiväkotien rakentamiseksi varaudutaan asemakaavojen muutoksiin muun muassa Suuntimopuiston ja Maatullinpuiston alueella.

161. Puistolän asemaseudun monitoimitilat, asemakaavan muutos

Puistolän aseman äärelle on suunnitteilla ja rakenteilla kaksi uutta koulua. Koulujen yhteyteen rakennetaan päiväkodit.

Suuntimopuiston koulu toimii aluksi väistötilana Maatullin ala-asteen ja päiväkotin Mintun käytössä ja mahdollistaa Maatullin uuden koulun rakentamisen.

Maatullin koulun, päiväkodin ja leikkipuiston suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu parhaan ratkaisun löytämiseksi Tapulikaupungin uudeksi monitoimitaloksi. Lisätietoja kilpailusta löytyy osoitteesta www.maatullin-koulu.fi. Kouluja ympäröiviä puistoja kehitetään.



142. Malmin Lentoasemanpuiston ideakilpailun voitti suunnitelma "Crossing Horizons". © Maanlumo Oy ja Collaboratorio Oy

MUUT SUUNNITELMAT

162. Suuntimopuisto ja monitoimitalo

Maatullin ala-aste ja päiväkotit Minttu saavat ensimmäisinä käyttöönsä Suuntimopuiston uuden monitoimitalon tilat. Rakentaminen on käynnissä ja valmistuu syksyllä 2021. Taloa on tarkoitus laajentaa myöhemmin.

Lisäksi suunnitellaan Suuntimopuiston kunnostusta. Tavoitteena on monipuolistaa puiston toimintoja ja parantaa viihtyisyyttä. Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuonna 2022.

KAUPUNKI RAKENTAA

163. Maatullin ala-asteen koulu

Vanha koulurakennus osoitteessa Kimnaasipolku 5 puretaan uuden koulun tieltä. Purkutyö pyritään aloittamaan vuoden 2021

loppupuolella. Uudesta koulusta on järjestetty arkkitehtuurikilpailu, ja sen rakentamista suunnitellaan vuosille 2022–2024.

Viikki

ASEMAKAAVAT

164. Raide-Jokerin ympäristö

Raide-Jokerin reitin lähelle on tarkoitus rakentaa uusia asuntoja noin 4 000–5 000 ihmiselle. Tie-depuiston ja yliopiston alue on tärkeä osaamisen keskus, jota pyritään vahvistamaan.

165. Gardenia

Gardenian tontille ja sen lähiympäristöön suunnitellaan uusia liikennejärjestelyitä ja täydennysrakentamista. Talvipuutarhan rakennus säilyy.

166. Maakaarenkuja 2

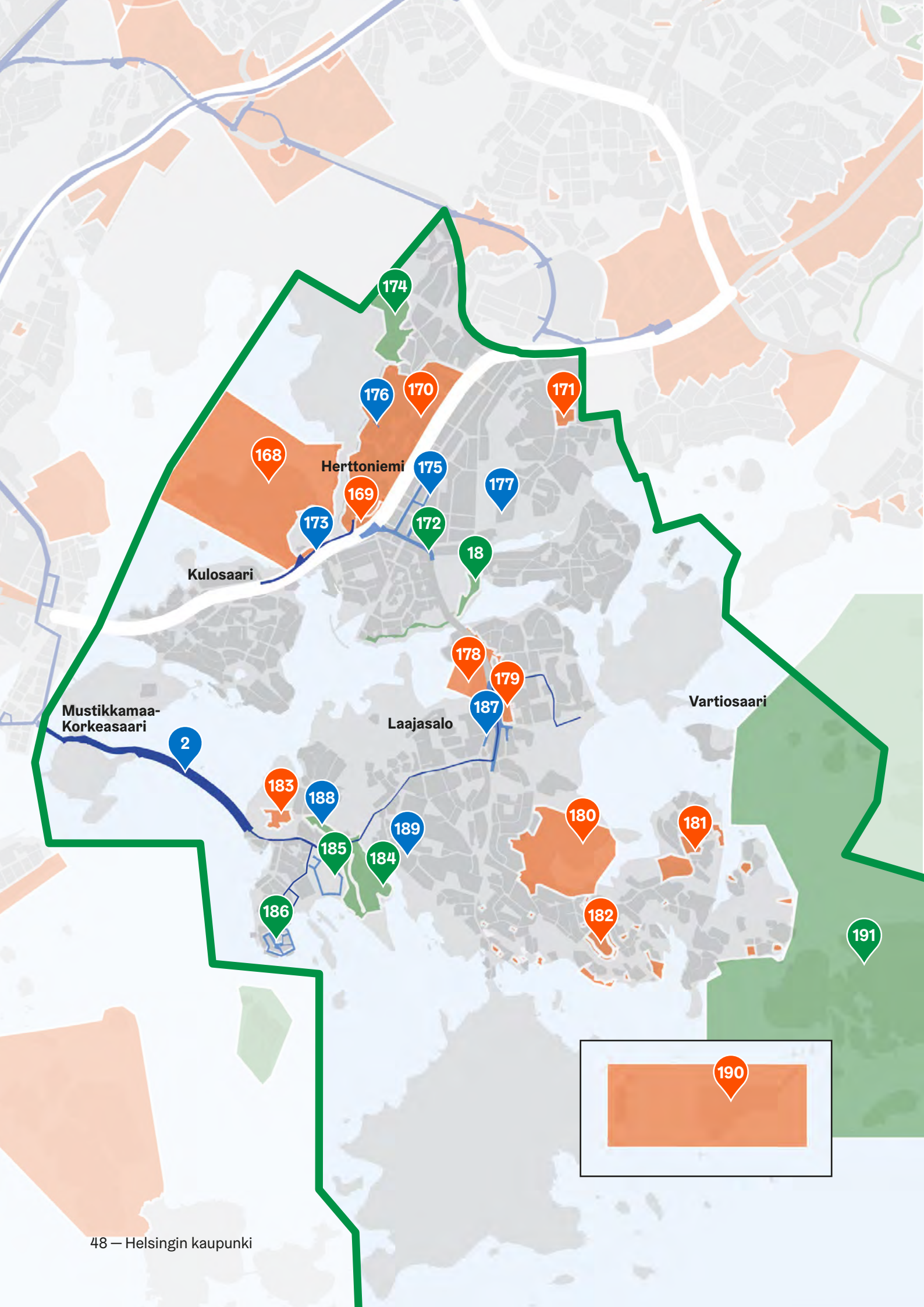
Viikkiin Lahdenväylän läheisyyteen valmistellaan kaavamuutosta rakentamattomalle tontille, joka on nykyisin varattu toimitila-, opetus- ja tutkimuskäyttöön. Tontille suunnitellaan uutta asuinkorttelia.

167. Viikinrannan energiakortteli

Lahdenväylän eteläpuolella sijaitsevalle sähkönsiirtoalueelle suunnitellaan uusi huoltoa palveleva katuyhteys. Uusi katu johdetaan Hernepellontieltä ja nykyinen ajoyhteys Sahamylyntien kautta poistetaan. Uuden kadun alle sijoitetaan Fingridin 400 kilovoltin kaapeliyhteydet, jotka tuodaan Vantaan Länsisalmesta Helsingin Viikinrantaan. Kortteliin suunnitellaan uutta palvelinkeskusta ja sähköasemaa.



158. Tapanilan aseman lähele suunnitellaan rakentamista. Näkymä Viertolantiestä lounaaseen. © Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy



Kaakkois-Helsinki

Kulosaari

ASEMAKAAVAT

168. Kivinokka

Kivinokan alueelle tehdään asemakaava. Tavoite on, että Kivinokka on monipuolinen paikka vapaa-ajan viettoon ja matkailuun. Suunnittelussa vaalitaan alueen luontoarvoja ja kulttuurihistoriallista perintöä. Kaavaehdotus on nähtävillä vuonna 2021.

Herttoniemi

ASEMAKAAVAT

169. Herttoniemen metroaseman korttelit

K-Hertan lähelle ja nykyisen metron sisäänkäynnin paikalle suunnitellaan matalia rakennuksia. Aseman lähelle suunnitellaan uusi joukkoliikenteen terminaalili ja sen päälle asuntoja ja toimitaloja. Ehdotus asemakaavasta on nähtävillä arviolta vuoden 2021 aikana.

170. Länsi-Herttoniemen täydennysrakentaminen

Kaupunki etsii Länsi-Herttoniemenstä täydennysrakentamisen paikkoja viheralueiden reunoille ja tontin haltijoiden niin halutessa myös tonteille. Samalla tutkitaan alueen suojelua. Rakennukset sovitetaan ympäristöönsä, kaupunkikuvaan ja reitistöihin.

Vuonna 2019 alueelle laadittiin suunnitteluperiaatteiden luonnos. Suunnitteluperiaatteiden jälkeen kaupunki laatii asemakaavaluonnoksen, joka tuodaan avoimesti keskusteltavaksi arviolta vuonna 2021 tai 2022.

171. Roihuvuoren kirkon ympäristö

Roihuvuoren kirkon kortteliin suunnitellaan asuinkerrostaloja, uutta päiväkotirakennusta ja puistoalueen kehittämistä. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuonna 2022.

MUUT SUUNNITELMAT

172. Linnanrakentajantie

Herttoniemen, Laajasalon ja Kruunuvuorenrannan alueilla asukasmäärä kasvaa huomattavasti. Tämä edellyttää suuria muutoksia myös alueen pääkaduilla. Linnanrakentajantie rakennetaan käytännössä kokonaan uudeksi vuosien 2023–2025 aikana. Itäväylän ylitse on suunnitteilla uusi silta, joka korvaa nykyiset huonokuntoiset siltarakenteet. Kadulta varataan tilaa paremmille joukkoliikenteen järjestelyille. Lisäksi kehitetään alueen pyöräliikenteen verkkoa ja kävely-ympäristöä.

173. / 12. Itäbaana

Kulosaaren puistotielle on hiljattain valmistunut pyöräkatu, jonka kohdalta Itäbaanan suunnittelu jatkuu kohti Itäkeskusta. Tarkempi kuvaus suunnitelmista on kohdassa 12.

174. Herttoniemen liikuntapuisto

Herttoniemen liikuntapuistoa kehitetään monipuoliseksi liikunnan palvelukokonaisuudeksi. Puistoa kunnostetaan ja sinne lisätään liikuntamahdollisuuksia eri ikäisille ihmisille. Urheilu- ja tenniskentät peruskorjataan. Puistoon suunnitellaan tekojäärata, tekonurmipintainen jalkapallokenttä, koripallo-, lentopallo-, beach-volley-paikat, frisbee-golf-rata ja miniareena sekä ulkokuntoilupaikka.

Puistosuunnitelman tekeminen aloitetaan vuonna 2021. Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vaiheittain vuosien 2022–2026 aikana.

KAUPUNKI RAKENTAA

175. Herttoniemen yritysalueen katutyöt (osa II)

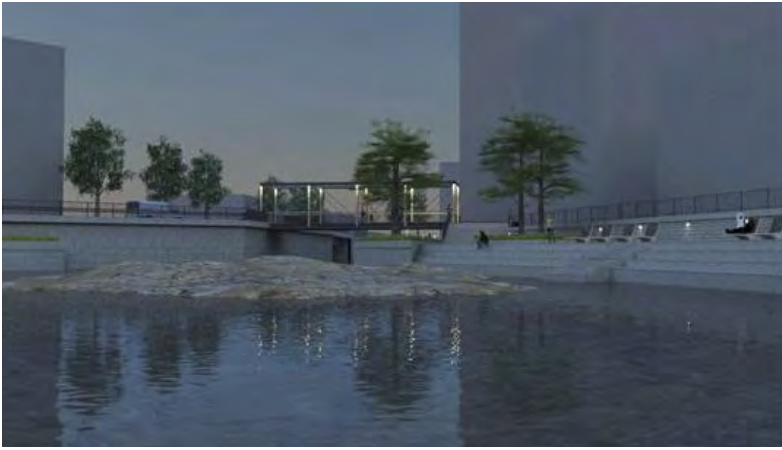
Herttoniemen yritysalueen katu remontin toinen vaihe alkaa vuonna 2021. Urakassa peruskorjataan Työnjohtajankatu. Lisäksi peruskorjataan Insinöörinkatu Linnanrakentajantieltä Työnjohtajankadulle saakka, ja sille rakennetaan jatkoa Konemestarinkadulle asti. Myös Laivalahdenkadun peruskorjaus jatkuu Suunnittelijankadulta Työnjohtajankadulle saakka.

176. Majavatien levennys

Majavatiellä levennetään sekä ajorataa että jalkakäytävää Mäyrätien ja Hiihtomäentien välisellä osuudella. Lisäksi Majavatien ja Mäyrätien risteykseen rakennetaan korotettu liittymäalue, ja Hiihtomäentien risteykseen rakennetaan ylijatkettava jalkakäytävä. Muutokset parantavat jalan- kulkijoiden ja ajoneuvoliikenteen turvallisuutta. Majavatiellä on raskasta liikennettä, sillä sen kautta kulkee yhteys lumenkaatopaikalle. Remontti alkaa vuonna 2021.

177. Porolahden peruskoulun lisätilat

Koulun pihalle osoitteeseen Roihuvuorentie 2 rakennetaan vuonna 2021 tilaelementtirakennus, jota käyttävät kaksi toiminta-alueittain opiskelevien oppilaiden Toi-luokkaa. Arvioitu rakentamisaika: 04–07/2021.



186. Koiraluodonkanava ja Mustinsilta. © WSP

Laajasalo

ASEMAKAAVAT

178. Yliskylänlahti

Laajansalontietä muutetaan parhaillaan kaupunkibulevardiksi. Yliskylänlahdelle suunnitellaan uusi asuinalue noin 2 500 ihmiselle. Ehdotus asemakaavasta valmistuu aikaisintaan vuonna 2022.

179. Laajasalon kauppakeskuksen alue

Yliskylässä Laajansalontien tulevan kaupunkibulevardin varteen suunnitellaan asuinrakennuksia sekä uusi tontti huoltoasemalle. Pääosa uudisrakentamisesta sijoittuu nykyisen kauppakeskuksen viereen. Rakennusten maantasokerrokseen tulee liiketiloja.

180. Sarvaston alue

Sarvaston alueen satama- ja telakkapalveluja kehitetään. Sarvastonkaaren varteen suunnitellaan paikkaa uudelle päiväkotirakennukselle. Jollaksentien eteläpuolelle tutkitaan täydennysrakentamista. Asemakaavatyö alkaa vuonna 2021.

181. Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alue

Asemakaavan muutos koskee lähes 20 yksityistä tonttia, joiden ra-

kentamista tiivistetään yleiskaavan mahdollistamalla tavalla. Puhuritien eteläpuolen alueelle suunnitellaan asumisoikeusasuntoja. Asemakaavamuutos valmistuu vuonna 2022.

182. Jollaksen suojeltavat rakennukset

Jollaksessa ja Hevossalmessa laaditaan asemakaavanmuutos rakennuskieltoalueen oleville kiinteistöille. Rakennuskielto koskee eräitä kiinteistöjä, joilla sijaitsee mahdollisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, mutta joita ei vielä ole suojeltu. Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään rakennuskieltoalueen ja rakennusten suojelutarpeet. Asemakaavatyö alkaa arviolta vuonna 2022.

183. Kultakruununkaari

Kruunuvuoren kallioalueella suunnitellaan asuinrakennuskortteleita Kultakruununkaaren ympäristöön ja tarkistetaan virkistysalueen rajausta. Kaavan yhteydessä laaditaan selvitykset alueen luontoarvoista, erityisesti lepakkojen elinolosuhteista.

MUUT SUUNNITELMAT

184. Stansvikin kartanon ympäristö

Stansvikin kartanoa ympäröivien

puistoalueiden puistosuunnitelmat on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa. Niiden pohjalta aletaan laatia samalle alueelle hoito- ja käyttösuunnitelmaa keväällä 2021. Se valmistuu vuonna 2022. Hankkeesta järjestetään asukastilaisuus vuoden 2021 jälkipuoliskolla.

Suunnitelmaa on tarkoitus toteuttaa vaiheittain kymmenen vuoden kuluessa. Tavoitteena on ennallistaa historiallista kartanomaisemaa ja turvata alueen arvokkaan luonnon säilyminen, kun virkistyskäyttö lisääntyy väkiluvun kasvaessa.

Puistosuunnitelman pohjalta on jo laadittu Stansvikinpolun, Thelninginpolun, Vanhakyläreitin ja alueen pysäköintipaikkojen toteutussuunnitelmat. Niiden toteutus sekä Stansvikintien perusparannus alkavat 2021.

185. Stansvikinkallio

Stansvikinkalliossa alkaa katujen suunnittelu keväällä 2021. Stansvikinkallio sijaitsee käytöstä poistuneen Laajasalon öljysataman ja historiallisen Stansvikin kartanoalueen välisellä kallioisella alueella. Alueen välittömässä läheisyydessä on säilytettävää, herkkiä luontoalueita. Katujen toteuttaminen mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen noin 2 200 asukkaalle. Tavoitteena on, että katujen rakentaminen alkaa vuonna 2022.

186. Koirasaaret

Kruunuvuorenrannan Koirasaarilla on käynnissä katujen ja Koiraluodonkanavan suunnittelu. Koirasaaret sijoittuvat Laajasalon lounaiskulmaan pääosin meritäytöalueelle. Katujen toteuttaminen mahdollistaa uuden merellisen asuinalueen rakentamisen noin 1 700 asukkaalle. Lisäksi alueen keskelle rakennetaan tunnelmallinen Koiraluodonkanava, jonka keskellä säilytetään Koiraluotoja. Tavoitteena on, että katujen rakentaminen alkaa vuonna 2023.

KAUPUNKI RAKENTAA

187. Laajasalontien uudistus

Laajasalontiestä tulee Helsingin ensimmäinen kaupunkibulevardi. Keväällä 2021 alkaneessa remontissa nykyisen Laajasalontien keskiosaa (Koirasaarentien ja Yliskyläntien välillä) muutetaan puistokaduksi, ja sille rakennetaan tilavarauksia raitiotielle. Tulevaisuudessa kadulla kulkevat jalankulkijat, pyöräilijät, bussit, raitiovaunut ja autot. Keskustan ja Laajasalon välinen Kruunuvuoren raitiotie kulkee aikaan myös tällä katuosuudella.

188. Kruunuvuorenrannan liikuntapuisto (aiemmin: Hopealaakson liikuntapuisto)

Kruunuvuorenrannan asukkaille suunnitellaan liikuntapuistoa. Sinne tulee tekonurmipäällysteinen jalkapallokenttä (50 x 70 met-

riä), skeitti- ja skoottipaikka, kenttä sähkölle ja koripallolle, seinäkiipeilyä, frisbeegolfin puttikoreja sekä kuntoiluvälineitä eri ikäisille. Lisäksi puistoon tulee leikkipaikka sekä oleskelupaikkoja. Puiston keskellä oleva mäntymetsikkö säilytetään. Rakentaminen aloitetaan vuonna 2021. Puiston ensimmäinen osa valmistuu arviolta vuonna 2023.

189. Tahvonlahden ala-asteen koulu (Gunillantie 12)

Rakennus peruskorjataan ja sitä laajennetaan koulun ja päiväkotitahvonlahden käyttöön. Taloon tulee tilat 500 oppilaalle ja 210 päiväkotilapselle. Ensimmäisen vaiheen arvioitu rakentamisaika: 06/2021–kesä 2023.

Ulkosaaret

ASEMAKAAVAT

190. Isosaari

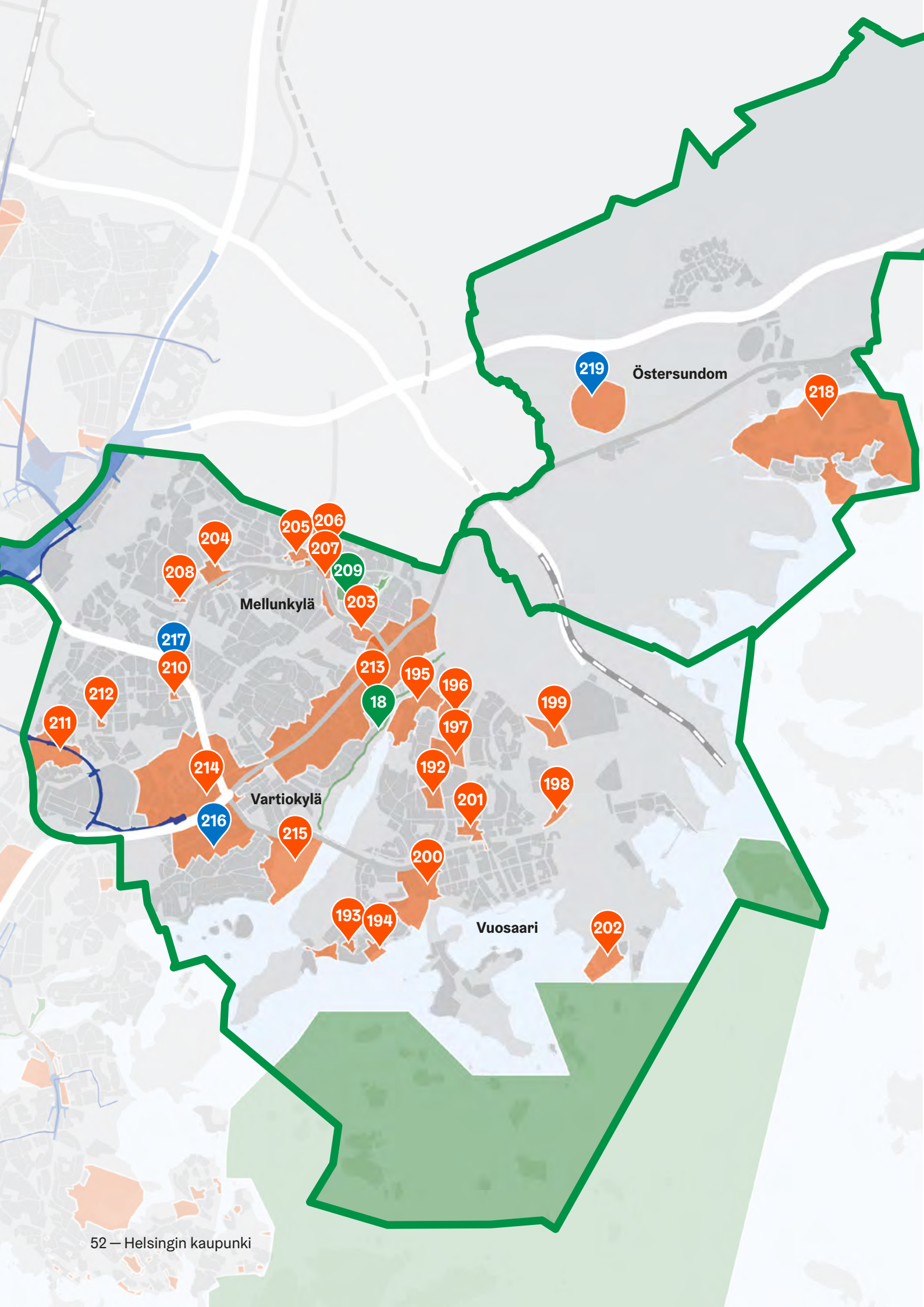
Kaupunki kehittää ulkosaaristosaa sijaitsevaa Isosaarta virkistymisen, luonnon, liikunnan ja kulttuurin alueena. Saarelle voi tulla rakennuksia, jotka liittyvät matkailuun ja vapaa-ajan viettoon. Luonnos asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2022.

191. Itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelma

Kaupunki tekee suunnitelman siitä, miten itäistä saaristoa hoidetaan, kehitetään ja kunnostetaan. Suunnitelman avulla pyritään huolehtimaan siitä, että alueen luonto ja muut arvokkaat piirteet säilyvät, vaikka virkistyskäyttö lisääntyy. Suunnitelma valmistuu vuonna 2021.



187. Laajasalontiestä tulee Helsingin ensimmäinen kaupunkibulevardi. © Helsingin kaupunki ja Ramboll Finland Oy



Itä-Helsinki ja Östersundom

Vuosaari

ASEMAKAAVAT

192. Villenkallio

Osoitteisiin Rastilantie 2 ja Airoparantie 1–3 suunnitellaan uusia kerrostaloja, ja niihin asuntoja noin 600 ihmiselle. Kaupunki aikoo myös kehittää alueen puistoa ja sen reittejä. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuoden 2021 lopulla.

193. Furuborginkatu 6 ja 8

Furuborginkadulle suunnitellaan hotellin laajennusosaa, ja Valkkusuoikujan varteen suunnitellaan 3–5-kerroksisia taloja. Asemakaavaehdotus valmistellaan vuoden 2021 aikana.

194. Ramsinranta IV

Ramsinniementien varteen suunnitellaan uusia asuntoja. Rantaa-raitia jatketaan alueen läpi, ja vanhat suojellut rakennukset säilytetään ja kunnostetaan. Alkon koulutuskeskusta Vilsandinkujalla kunnostetaan, ja tontille ja nykyiselle pysäköintialueelle suunnitellaan lisärakentamista.

Asemakaavat laaditaan kahdessa eri osassa. Ensimmäisen, Ramsinniementien vartta koskeva osan asemakaavaehdotus on nähtävillä vuonna 2021.

195. Broända

Kallvikintien varteen Kurkimoi-sion tyhjälle tontille suunnitellaan kerrostaloja. Broändan pientaloalueen tontteja tehostetaan maanomistajan tahdosta riippuen. Broändan aluetta koskeva ehdotus asemaavan muutoksesta valmistuu arviolta vuoden 2022 alussa.

196. Vuosaaren pohjoinen lähikeskusta

Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan aluetta kehitetään. Nykyisen ostoskeskuksen tilalle suunnitellaan monipuolinen keskusta-kortteli, jossa on asumista, erityisasumista sekä maantasossa yksityinen päiväkotiki ja liiketiloja.

Mustalahdentien pohjoispuolisille lähivirkistys- ja autopaikkojen korttelialueille sekä kortteliin 54053 tutkitaan täydennysrakentamista.

Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuoden 2021 lopulla.

197. Heteniityn koulu

Nykyisen Vuoniityn peruskoulun Heteniityntien toimipisteen tontille (os. Heteniityntie 4) suunnitellaan koululaajennusta, jossa on koulutilojen lisäksi liikunta- ja koontumistiloja sekä päiväkotiki. Urheilupuiston pysäköintialueita ja puiston läpi kulkevia reittejä kehitetään. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuodenvaihteessa 2022.

198. Nordsjön kartanon ympäristö

Nordsjön kartanon ympäristössä muutetaan rakennusten mahdollisia käyttötarkoituksia sekä tarkistetaan tonttien ja korttelien rajoja. Jalankulun verkostoa selkeytetään.

199. Satamakaaren teknisen huollon alue

Satamakaaren teknisen huollon aluetta laajennetaan ja alueen teknisiä ratkaisuja parannetaan.

200. Meri-Rastilan itäosa

Alue on osa Meri-Rastilan kaupunki-uudistusta, jossa alueen julkisia palvelutiloja, katuja, aukiota

ja puistoja parannetaan samalla, kun alueelle rakennetaan uusia asuinrakennuksia. Nykyisiä rakennuksia voidaan purkaa uusien talojen tieltä niiden tullessa elinkaarensa päähän. Asemakaavan muutos valmistuu keväällä 2021.

201. Vuosaaren keskustan länsiosa

Mosaikkikortteliin suunnitellaan liike- ja toimitilaa sekä asumista. Mosaikkikortteli yhtyy suunnitteluperiaatteiden mukaiseen monipuoliseen yhteysverkostoon osaksi käveltävää ja elämyksellistä keskustaympäristöä. Korttelin kaavoituskumppanina toimivat Nrep ja Bonava.

Urheilutalolle suunnitellaan laajennusta uudistuvan Mosaikkiraitin ja Mosaikkitorin laidalle. Yhteydet Urheilutalon palveluihin järjestetään nykyistä paremmin uudelta lukiolta, Mosaikkitorilta ja joukkoliikenteeltä tavoitettavaksi.

Mosaikkipuisto ympäristöineen toimii osana merkittävää Siipoonkorvesta Kallahteen ulottuvaa viheryhteyttä yleiskaavassa (2016). Puistoaluetta kehitetään vehreäksi ja toiminnalliseksi kulkuyhteyksien kohtaamispaikaksi.

Yleiskaava (2016) ohjaa Helsingin kehittämistä raideliikenteen verkostokaupungiksi. Nykyinen runkolinja 560 suunnitellaan korvattavaksi Malmilta Vuosaareen kulkevalla Jokeri 2 -pikaraitiotiellä. Sen päätepysäkki sijaitsee keskusta-alueella tarjoten edellytyksiä kaupan, toimitilan ja palveluiden kehittymiselle kaupunginosan keskustassa.

202. Hallkullanniemi ja Nuottasaari

Hallkullanniemi ja Nuottasaari liitetään pääosin Uutelan virkistysalueeseen. Hallkullanniemesä kahta vanhan huvilan pihapiiriä täydennetään uusilla rakennuksil-

la. Nuottasaareen laituri korvataan uudella, ja sen yhteyteen mahdollistetaan merellisten palveluiden toteuttaminen. Silta ja saaren reitit rakennetaan maastoon sovittaen.

Mellunkylä

ASEMAKAAVAT

203. Länsimäentien eteläosa

Länsimäentien eteläosaan Ojapuiston ja Vaarnatien ympäristöön suunnitellaan uutta asuinalueita noin 2 000 asukkaalle. Alueelle suunnitellaan myös puistoa Mellunkylänpuron varteen. Tavoitteena on, että suunnittelu alkaa vuonna 2021 ja että kaavaehdotus on nähtävillä vuoden 2023 alkupuolella.

204. Kontulan keskusta

Kontulan ostoskeskuksen ja keskustan aluetta kehitetään kokonaisuutena vuonna 2020 järjestetyn arkkitehtuurikilpailun pohjalta.

Alueelle suunnitellaan uusia asuntoja ja ympäristön uudistamista. Ostarin alueen nykyisten rakennusten tulevaisuus on vielä avoinna. Alueen suunnittelusta ja jatkosta päätetään erikseen myöhemmin. Tavoitteena on tehdä alueelle uusi asemakaava.

Muutoksia Kontulan keskustan alueella voi arvion mukaan näkyä aikaisintaan 2020-luvun puolivälin jälkeen. Asiaa edistetään yhteistyössä alueen kiinteistöyhtiöiden kanssa.

205. Aartenetsijäntie 2–4

Aartenetsijäntien ja Aarrepuiston väliin suunnitellaan uusia asuin-kerrostaloja. Tonteilla sijaitsevat nykyiset asuinrakennukset on tarkoitus purkaa ja korvata uudella, tehokkaammalla puurakentamisella, joka täydentää alueen kaupunkikuvaa luontevasti. Ehdotus asemakaavasta on nähtävillä arviolta syksyllä 2021.

206. Mellunmäen keskus

Mellunmäen metroaseman länsipuolelle suunnitellaan uusia kerrostaloja, opiskelijoiden asuntola, ruokakauppa, palveluja ja liiketiloja. Alueesta tulee tärkeä julkisen liikenteen solmukohta. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2022.

207. Länsimäentien tekninen asemakaava

Länsimäentien pohjoisosiin suunnitellaan Vantaan ratikan yhteyttä ja päätepysäkkiä, joka tulee Mellunmäen metroaseman kupeeseen. Myös pyöräilyn ja kävelyn yhteyksiä kehitetään. Suunnittelu alkaa vuonna 2021.

208. Keinulaudantie 3

Keinulaudantie 3:n tontille suunnitellaan uuden 12-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamista. Rakennus sovitetaan alueen asemakaavalliseen ja maisemalliseen kokonaisuuteen. Tontin nykyinen rakennus on tarkoitus säilyttää. Uudet autopaikat sijoittuvat tontille olemassa olevan pysäköintikentän yhteyteen.

MUUT SUUNNITELMAT

209. Mellunmäen kaupunginosapuistot

Ojapuiston liikuntapuiston, Nauhakallionpuiston, leikkipuisto Mellunmäen (asukaspuisto Luosto) ja Mellunmäen virkistysalueen kehittämistä suunnitellaan. Tavoite on, että ne muodostavat kokonaisuuden, joka tarjoaa eri ikäluokille monipuolisia mahdollisuuksia vapaa-ajan viettoon, liikuntaan ja leikkimiseen. Ensimmäisenä rakennussuunnitteluun etenevät Mellunmäen leikkipuiston ja virkistysalueen suunnitelmat. Niiden rakentaminen tapahtuu arviolta vuosina 2022–2023.



201. Suuntaa antava hahmotelma Vuosaaren keskustasta. © Studio Lumart ja Helsingin kaupunki

Vartiokylä

ASEMAKAAVAT

210. Kivensilmänkuja 2

Asemakaavan muutos koskee nykyistä toimistorakennusten tonttia Kivensilmänkujan ja Myllypuron tien risteyksessä sekä ympäröiviä katualueita. Tavoitteena on mahdollistaa liike-, toimisto- ja asuinrakennuksen rakentaminen.

Alueella on erinomaiset liikeneyhteydet ja keskeinen sijainti ostoskeskuksen, Metropolia-ammattikorkeakoulun ja liikuntapalveluiden vieressä. Uudisrakennus vahvistaa omalta osaltaan kehittyvää Myllypuron keskustaa ja uusien opetusrakennusten keskittymää.

211. Karhunkaataja

Karhunkaatajan alueelle suunnitellaan palveluja ja asuntoja noin 2 900 ihmiselle. Viilarintielle tulee Raide-Jokerin pikaraitiolinja ja raittiakäysäkkeitä. Ehdotus asemakaavasta valmistui vuonna 2018. Tarkistettu ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta syksyllä 2021.

212. Myllypadontie 3

Myllypurossa sijaitsevalle kerrostalotontille suunnitellaan lisärakentamista. Asemakaava tulee viireille arviolta kevään 2021 aikana.

213. Itäisen bulevardikaupungin itäosa

Itäväylän vartta ja sen ympäröivää aluetta kehitetään bulevardikau-

pungin periaatteiden mukaisesti asuin- ja työpaikka-alueeksi. Alue ulottuu Puotilan metroaseman ympäristöstä itään Kallvikintien ja Itäväylän risteykseen saakka (noin 5 km matkalta).

Alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet, jotka täsmäntävät yleiskaavaa ja ohjaavat tarkempaa asemakaavoitusta ja suunnittelua. Kaupunkilaiset voivat osallistua suunnitteluperiaatteiden valmisteluun, ja ne valmistuvat arviolta vuonna 2022.

214. Itäkeskuksen ja sen ympäristön suunnitteluperiaatteet

Itäkeskuksen, Puotinharjun, Puotilan metroaseman ja Myllypuron liikuntapuiston alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet alueen tulevan asemakaavoituksen pohjak-



214. Itä-Helsingin keskustaa suunnitellaan ideakilpailun pohjalta. Näkymä Itäväylältä. © Arkkitehtitoimisto Harris-Kjistik ja VSU Maisema-arkkitehdit



215. Puotilan venesataman alueelle suunnitellaan merellistä asuinalueita.

si. Luonnos asetetaan nähtäville syksyn 2021 aikana, jolloin kaupunkilaiset voivat esittää siitä mielipiteitä. Tavoitteena on, että suunnitteluperiaatteet valmistuvat talvella 2022.

Kulttuurikeskus Stoa ja ostoskeskus Puhoksen lähiympäristön osalta suunnitteluperiaatteet ovat jo valmistuneet. Tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen ja viihtyisyyden parantaminen nykyisiä ominaispiirteitä kadottamatta. Ostoskeskuksen vanhin ja arvokkain rakennusosa on tarkoitus säilyttää ja korjata. Lisäksi mahdollistetaan Stoa palveluiden laajentaminen. Suunnittelu perustuu aiemmin järjestetyn ideakilpailun tuloksiin.

215. Puotilanranta

Puotilan venesataman alueelle suunnitellaan merellistä uutta asuinalueita noin 3 200 asukkaalle. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan muun muassa puistoja, päiväkotia, venesatamaa ja liiketiloja. Suunnitelmissa tutkitaan

myös kelluvaa asumista. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että Puotilanrantaan rakennetaan elämyksellistä ja kestävästä kaupunkia. Asemakaavatyö alkaa vuonna 2021.

KAUPUNKI RAKENTAA

216. Leikkipuisto Iso-Antin peruskorjaus

Leikkipuisto Iso-Anttiin rakennetaan uusi hiekkatekonurmipintainen pienpelikenttä ja motoriikkarata, joka sisältää esimerkiksi hyppimistasoja ja maatrampoliineja. Leikkivälineitä uudistetaan ja vesiaihe korjataan. Rakentaminen alkaa vuonna 2021.

217. Helsingin kielilukio

Kielilukio saa uuden 900 oppilaan rakennuksen Myllypuroon osoitteeseen Kiviparantie 1. Uusi talo korvaa nykyiset Itäkeskuksen tilat. Arvioitu rakentamisaika: 04/2021–06/2023.

Östersundom

MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITTELU

Korkein hallinto-oikeus antoi toukokuussa 2021 päätöksensä Östersundomin uuden maakuntakaavan ja Östersundomin yleiskaavan osalta. Oikeus jätti voimaan Östersundomin maakuntakaavan, mutta yleiskaavan hyväksymistä koskeva päätös kumottiin.

Päätöksen vaikutuksia arvioidaan Helsingissä, Vantaalla ja Siipossa, jotka olivat tehneet yleiskaavan yhteistyönä. Arvioinnin pohjalta päätetään, missä muodossa alueen suunnittelu aloitetaan uudelleen. Ainakin Helsingin alueella maankäytön ratkaiseminen edellyttää uutta yleiskaavoitusta. Se tulee pohjautumaan voimaan tulleeseen maakuntakaavaan.

ASEMAKAAVAT

218. Karhusaaren pohjoisosa

Kaupunki käynnisti Karhusaaren pohjoisosan asemakaavan muutoksen kesällä 2018. Asemakaavan muutos pohjautui Östersundomin yhteiseen yleiskaavaan, ja sen tekeminen keskeytettiin yhteisen yleiskaavan oikeuskäsitteilyjen ajaksi. Korkein hallinto-oikeus kumosi yhteisen yleiskaavan, ja sen seurauksena kaavamuutoksen valmistelua jatketaan päivittämällä kaavamuutoksen tavoitteet ja suunnittelun lähtökohdat uudelleen.

KAUPUNKI RAKENTAA

219. Pienrakennusten purkaminen

Kevään ja kesän 2021 aikana puretaan kymmenen pienrakennusta alueella, joka sijaitsee Sotungintien itäpuolella ja Uuden Porvoontien pohjoispuolella. Kaksi rakennusta säilytetään.

214. Itä-Helsingin keskustasta järjestetyn ideakilpailun voitti ehdotus JALAN JALOIN. Itä-keskuksen ja sen ympäristön suunnittelu jatkuu. © Arkkitehtitoimisto Harris-Kjistik ja VSU Maisema-arkkitehdit



