

Itä-Helsingin rantareitin uusien palveluiden kartoitus

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön aineistoja 2020:18

Itä-Helsingin rantareitin uusien palveluiden kartoitus



Sisällysluettelo

Johdanto	5
Kipparlahti	6
Aluekartta	7
Selosteet	8
Viitteellinen aluesuunnitelma	12
Iso Sarvasto	14
Aluekartta	15
Selosteet	16
Viitteellinen aluesuunnitelma	20
Strömsinlahti	22
Aluekartta	23
Selosteet	24
Viitteellinen aluesuunnitelma	30
Vartiokylänlahden rannat	32
Aluekartta	33
Selosteet	34
Viitteellinen aluesuunnitelma	38
Aurinkolahti ja Kallahti	40
Aluekartta	41
Selosteet	42
Viitteellinen aluesuunnitelma	52
Kuvailulehti	54



Johdanto

Tämän työn tavoitteena on ollut kartoittaa potentiaalisia uusia palveluiden paikkoja Itä-Helsingin rantareitin varrelta ja helpottaa potentiaalisten uusien palvelun tarjoajien alkusuunnittelua. Tämä kartoitus vastaa tarpeeseen luoda selkeää tietoa yrittäjille ja muille kaupungin ranta-alueilla toimimisesta kiinnostuneille. Työ toimii osana Helsingin kaupungin merellistä strategiaa ja jatkeena vuoden 2019 *Uusien toimintojen paikat Helsingin rantareitillä* - selvitykselle.

Aineston tiedot ja reunaehdot ovat laadittu yhteistyössä Asemakaavoituksen (ASKA), Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun (KAMU), Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan (KUVA) ja Rakennusvalvonnan (RAVA) kanssa. Kartoituskohteet ovat valikoituneet aluesuunnittelijoiden haastattelujen perusteella. Kohteet ovat Itä-Helsingistä, jossa on paljon hyödyntämättömiä ranta-alueita.

Kartoitus on rajattu palvelukeskittyisiin ja alueiden eri osista on laadittu perusteelliset reunaehdot ja taustatiedot, joiden puitteissa uusia toimintoja voidaan suunnitella ja toteuttaa. Eri kartoitusalueista on myös koottu viitteelliset palvelusuunnitelmat, jossa on annettu esimerkkejä alueen potentiaalisista uusista palveluista. Palvelusuunnitelmiin on nostettu lupaavimmat palveluideat kartoituksessa esiin tulleiden tietojen perusteella. Alueille esitetyt esimerkkitoinnot eivät perustu markkinakartoitukseen vaan ovat vain esimerkkejä paikkoihin soveltuvista toiminnoista eivätkä sulje pois muita ehdotuksia alueelle. Kartoitustyössä on kysynnän takia painotettu lyhytaikaisten ja kokeilevampien toimintojen paikkoja.

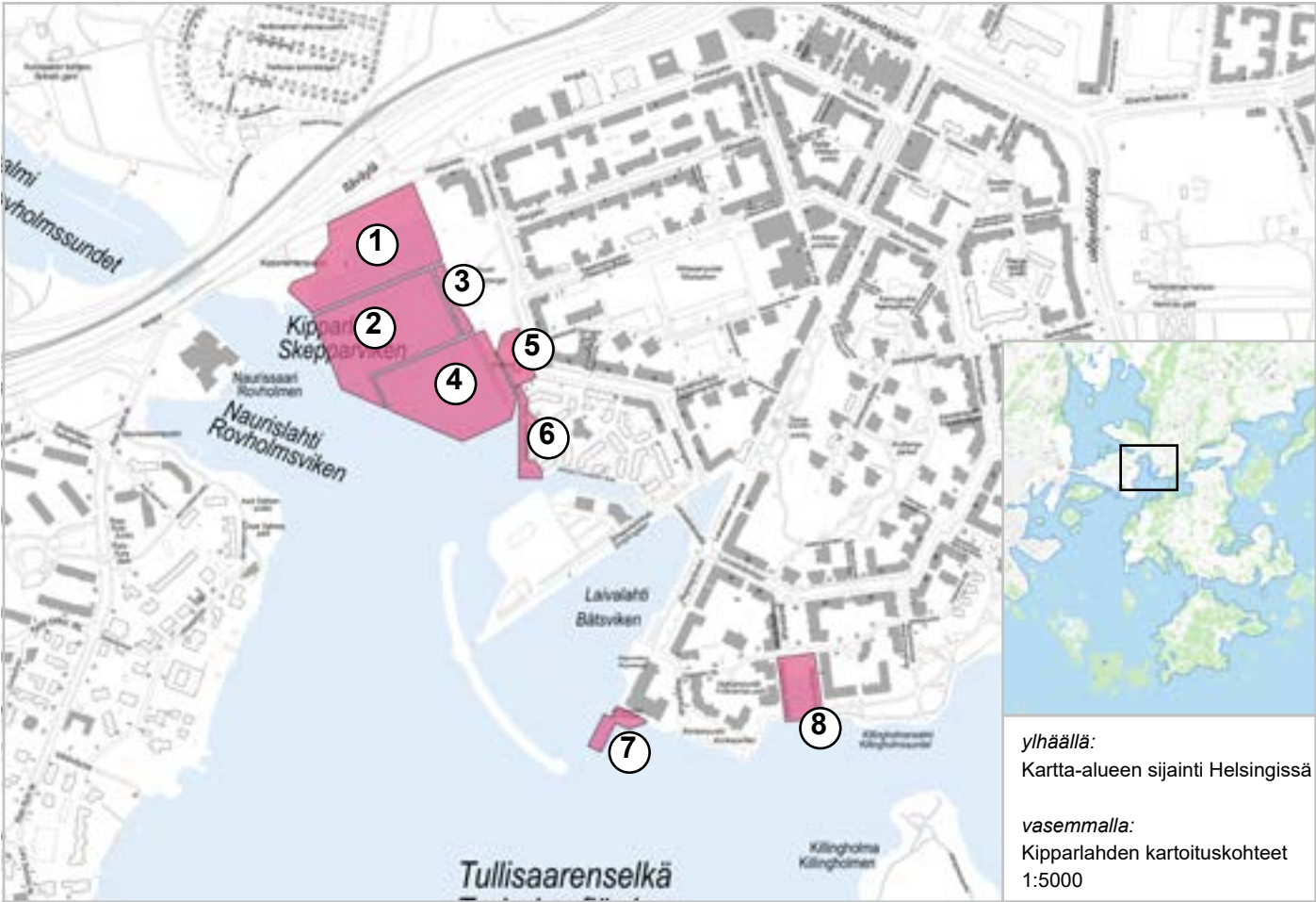
Tämä kirjallinen työ toimii Helsingin karttapalvelun *Itä-Helsingin rantareitin uusien palveluiden kartoitus (2020)* - karttatason syventävänä aineistona.

Jokaisen kartoitusalueen eri osasta on koottu samat taustatiedot ja reunaehdot. Alta löytyy seloste näiden eri tietojen sisällöstä:

Toiminnot:	Nykyiset: Suunnitellut: Rakenteilla:	Alueen nykyiset palvelut ja muut toiminnot. Alueelle suunnitellut palvelut, tulevat asemakaavat ja muut muutokset. Palvelut ja toiminnot, jotka ovat vasta rakennusvaiheessa.
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava: Laatu: Maanomistus:	Asemakaavojen ilmoittamat rakennusoikeudet, reunaehdot jne. Esimerkkejä/reunaehtoja alueen potentiaalisia uusia rakennelmia varten. Alueen maanomistustiedot ja mahdollinen vuokraustilanne.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne: Aikataulu:	Esimerkkejä uusista toiminnoista ja reunaehtoja toiminnan luonteelle. Suuntaa antava arvio potentiaalisen uuden toiminnon toteutusaikataulusta.
Muu:	Liittymät: Laiturit: Saavutettavuus:	Johtokarttojen mukaan laaditut tiedot alueen vesi- ja sähköliittymistä. Kaavanmukaiset mahdollisuudet uusille laitureille ja tietoa olemassa olevista laitureista. Alueen liikenneyhteydet ja pysäköintimahdollisuudet.
Toiminnan potentiaalinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.): Pysyvä (yli 5v.):	Arvio alueen soveltuvuudesta tilapäiselle toiminnalle. Arvio alueen soveltuvuudesta pysyvälle toiminnalle.



Kipparlahti



ylhäällä:
Kartta-alueen sijainti Helsingissä

vasemmalla:
Kipparilahden kartoituskohteet
1:5000

Asemakaavoitus: Mikko Näveri
Alueellinen suunnittelu: Milja Halmkrona
Satama-alueet: Ari Maunula

1. Kipparilahden satama

Toiminnot:	Nykyiset:	Kipparilahden Venekerho KVK ry, venetarvikeliike, Helsingin kaupungin venepaikat
	Suunnitellut:	Asemakaavamuutos (Asuintaloja satama-alueelle ja laajempi laiturikokonaisuus vesialueelle.)
	Rakenteilla:	-
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Kaavan mukaan alue on venesatama, jossa on veneilytoimintaan liittyviä liike- ja toimistorakennuksia ja asuntolaivoja palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Sataman länsipäädyssä 100k-m2 rakennusoikeutta. Uusi kehitteillä oleva kaava mahdollistaisi kaksi täyttömaalle rakennettua 15000 k-m2 asuintaloa.
	Laatu:	Betonilaiturilla tilaa pienelle tilapäiselle rakennelmalle. Puistikon viereinen kallioranta potentiaalinen paikka 100k-m2 rakennelmalle esim. sauna/ talviuintipaikka. Ei isoja investointeja, koska alue tulee muuttumaan paljon.
	Maanomistus:	KUVA:n vuokraama alue. Alueen alivuokraus sovittava Kipparilahden Venekerho ry:n kanssa.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Pienmuotoinen veneily-, asuntolaiva- ja satamatoimintaan liittyvä palvelu. Vahva yhteistyö venekerhon kanssa. Länsireunan kalliolta suora yhteys laituriin, joka voisi olla potentiaalinen sauna/talviuintipaikka.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa sataman rantaan. Saunan rakentaminen rantakalliolle vaatii enemmän aikaa.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	On laitureita ja niiden laajentaminen on mahdollista. Nykyisten käyttö sovitava venekerhon kanssa.
	Saavutettavuus:	Auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien lähetyvillä. Parkkipaikkoja n.30.

Toiminnan potentiaalinen kesto:		
	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä (Uusi kaava käytäntöön aikaisintaan 2020-luvun loppupuolella.)

2. Kipparlahden vesialue

Toiminnot:	Nykyiset:	-
	Suunnitellut:	Asemakaavamuutos (Asuintaloja satama-alueelle ja laajempi laiturikokonaisuus vesialueelle.)
	Rakenteilla:	-

Rakentamisen reunaehdot:		
	Kaava:	Vesialuetta. Alueelle voi sijoittaa laitureita, käyntisiltoja, venepaikkoja ja muita rakenteita.
	Laatu:	Kiinteä laiturirakenne tai kelluva rakennelma. Moderni ja merellinen muotokieli. Alueelle rakentaminen vaatii tiivistä yhteistyötä asemakaavoituksen kanssa, jotta alueen uudelleenkaavoitus otetaan hyvin huomioon.
	Maanomistus:	Helsingin kaupungin omistama alue.

Toiminnan reunaehdot:		
	Luonne:	Veneilyä ja kelluvaa asumista tukeva laitur-/satamakokonaisuus. Tilapäinen toiminta voisi olla esim. saunalautta, terassilautta tai muu kelluva toiminta.
	Aikataulu:	Kelluva toiminta nopeasti toteutettavissa. Laiturikokonaisuus vaatii enemmän suunnittelua ja aikaa.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Ei
	Sähkö:	Ei
	Laiturit:	Ei ole. Uudet ovat mahdollisia.
	Saavutettavuus:	Ei saavutettavissa ennen laiturikokonaisuuden rakentamista. Auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien lähettyvillä.

Toiminnan potentiaalinen kesto:		
	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä (Kelluva toiminta)
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä (Uusi kaava käytäntöön aikaisintaan 2020-luvun loppupuolella.)

3. Kipparvuoren ranta

Toiminnot:	Nykyiset:	Kalliokiipeilyseinä
	Suunnitellut:	Asemakaavamuutos
	Rakenteilla:	-

Rakentamisen reunaehdot:		
	Kaava:	Asuntolaivoja palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, laiturirakenteinen kevyen liikenteen rantareitti ja 50k-m2 talousrakennus ulkokiipeilyseinän laiturialueelle.
	Laatu:	Pieni kevytrakenteinen toimipiste jyrkän kalliorannan betonilaiturille. Vaatii rantalaiturin/ rantareitin korjausta/rakentamista. Rakennelman yhteys rantareittiin otettava huomioon.
	Maanomistus:	Helsingin kaupungin omistama alue.



Kiipeilyseinä, näkymä pohjoiseen

Toiminnan reunaehdot:		
	Luonne:	Ulkokiipeilyseinään liittyvää toimintaa. Pieni pysyvä tai tilapäinen ulkokiipeilykeskuksen toimipiste. Toimipiste mahtuisi joko laiturille tai viereiselle Amiraali Cronstedtin torille. Kiipeilyseinästä on tehtävä syventävä selvitys turvallisuus- ja vastuuasioista, jotta toiminta on hyväksyttävää kaupungin puolesta.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Ei, mutta helposti johdettavissa
	Sähkö:	Ei, mutta helposti johdettavissa
	Laiturit:	Ei ole. Kaava mahdollistaa laiturirakenteisen rantareitin ja uusien laiturien rakentamisen.
	Saavutettavuus:	Vaikeasti saavutettavissa ilman rantalaiturin rakentamista. Auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien lähettyvillä. Satamassa n.30 parkkipaikkaa ja kadunvarsipysäköintiä lähikaduilla (n.30 paikkaa.)

Toiminnan potentiaalinen kesto:		
	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä (Uusi kaava käytäntöön aikaisintaan 2020-luvun loppupuolella.)

4. Betonilaituri

Toiminnot:	Nykyiset:	-
	Suunnitellut:	Laituri Asuntolaivurit ry:n asuntolaivoja varten. Sopimusta laaditaan ja rakennustyöt aloitetaan lähitulevaisuudessa.
	Rakenteilla:	-

Rakentamisen reunaehdot:		
	Kaava:	Betonilaiturille saa sijoittaa 20k-m2 talousrakennuksen asuntolaivoja varten. Vesialueelle saa sijoittaa asuntolaivoja, kelluvia laitureita ja aallonmurtajan.
	Laatu:	Väliaikainen kevytrakenteinen tai kelluva rakennelma toteutettavissa ennen asuntolaivalaiturin rakentamista. Pysyvän kelluvan rakenteen tulee olla ulkonäöltään sopiva kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöön.
	Maanomistus:	KUVA:n vuokraama alue. Alivuokraus sovitava Asuntolaivurit ry:n kanssa.

Toiminnan reunaehdot:		
	Luonne:	Väliaikainen, merellinen, pop-up toiminta. Sauna, kahvila, terassi yms. Vahvassa yhteydessä asuntolaivatoimintaan.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Betonilaiturin käytöstä sovitava Asuntolaivurit ry:n kanssa. Kaava mahdollistaa uusia laitureita. Auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien lähettyvillä. Kadunvarsipysäköintiä (n.30 paikkaa.)
	Saavutettavuus:	

Toiminnan potentiaalinen kesto:		
	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä, riippuen Asuntolaivurit ry:n suostumuksesta ja rakennustöiden aikatauluista.
	Pysyvä (yli 5v.):	Ei

5. Amiraali Cronstedtin tori

Toiminnot:	Nykyiset:	Bussien kääntöpaikka
	Suunnitellut:	Viereisen huoltorakennuksen tilalle aletaan rakentamaan kaavanmukaista asuintaloa.
	Rakenteilla:	-



Betonilaituri, näkymä etelään

Rakentamisen reunaehdot:		
Kaava:		Katuaukio, jolle saa sijoittaa 8 autopaikkaa. Ei rakennusoikeutta.
Laatu:		Pieni väliaikainen, kevytrakenteinen ratkaisu toteutettavissa. Laajempi toiminta mahdollista aukion/bussien kääntöpaikan muokkauksella. Asuntolaivurien suunnitelmat ja kulkuväylät otettava huomioon.
Maanomistus:		Helsingin kaupungin omistama alue.
Toiminnan reunaehdot:		
Luonne:		Rantareitin ja sataman yhteydessä toimiva pienmuotoinen palvelu esim. kiosk, kahvila tai Kipparvuoren kiipeilyseinän toimipiste. Betonilaiturin hyödyntäminen ehkä mahdollista ennen kuin Asuntolaivureiden laitureita aletaan rakentamaan. Nopeasti toteutettavissa.
Muu:	Aikataulu:	
	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Betonilaiturin käyttö sovittava Asuntolaivurit ry:n kanssa
	Saavutettavuus:	Auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien lähettävillä. Kadunvarsipysäköintiä lähikaduilla (n.30 paikkaa.)
Toiminnan potentiaalinen kesto:		
	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

6. Amiraali Cronstedtin ranta

Toiminnot:		
Nykyiset:		Veneiden vieraspaikkoja
Suunnitellut:		-
Rakenteilla:		-
Rakentamisen reunaehdot:		
Kaava:		Rantareitti ja pieni aukio ovat varattu yleiselle jalankululle ja huoltoajolle. Ei rakennusoikeutta.
Laatu:		Rantareitin kivirantaan voisi rakentaa laiturirakenteisen levennyksen veden päälle uutta palvelua varten. Rantareitin viereiset asunnot ja niiden näkymät otettava huomioon. Pienelle rantareitin aukiolle mahtuisi myös pieni kiosk. Alueen jalankulku- ja huoltoajoreitit pidettävä vapaina.
Maanomistus:		Vesialue on KUVA:n vuokraama alue. Rantareitti ja sen aukio ovat Helsingin kaupungin omistamia alueita.
Toiminnan reunaehdot:		
Luonne:		Pientä lyhytaikaista/kokeilevaa toimintaa rantareitin aukioille esim. kiosk, tai laajempi pysyvä kahvila/terassi levennettyyn rantaan. Mahdollisesti kelluvan toiminnan laituripaikka. Vaatii paljon yhteistyötä venekerhon kanssa.
Aikataulu:		Kiosk nopeasti toteutettavissa. Rantalaituri vaatii enemmän suunnittelua ja aikaa.
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Ei ole. Uudet ovat mahdollisia.
	Saavutettavuus:	Auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien lähettävillä. Kadunvarsipysäköintiä lähikaduilla (n.30 paikkaa.)
Toiminnan potentiaalinen kesto:		
	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

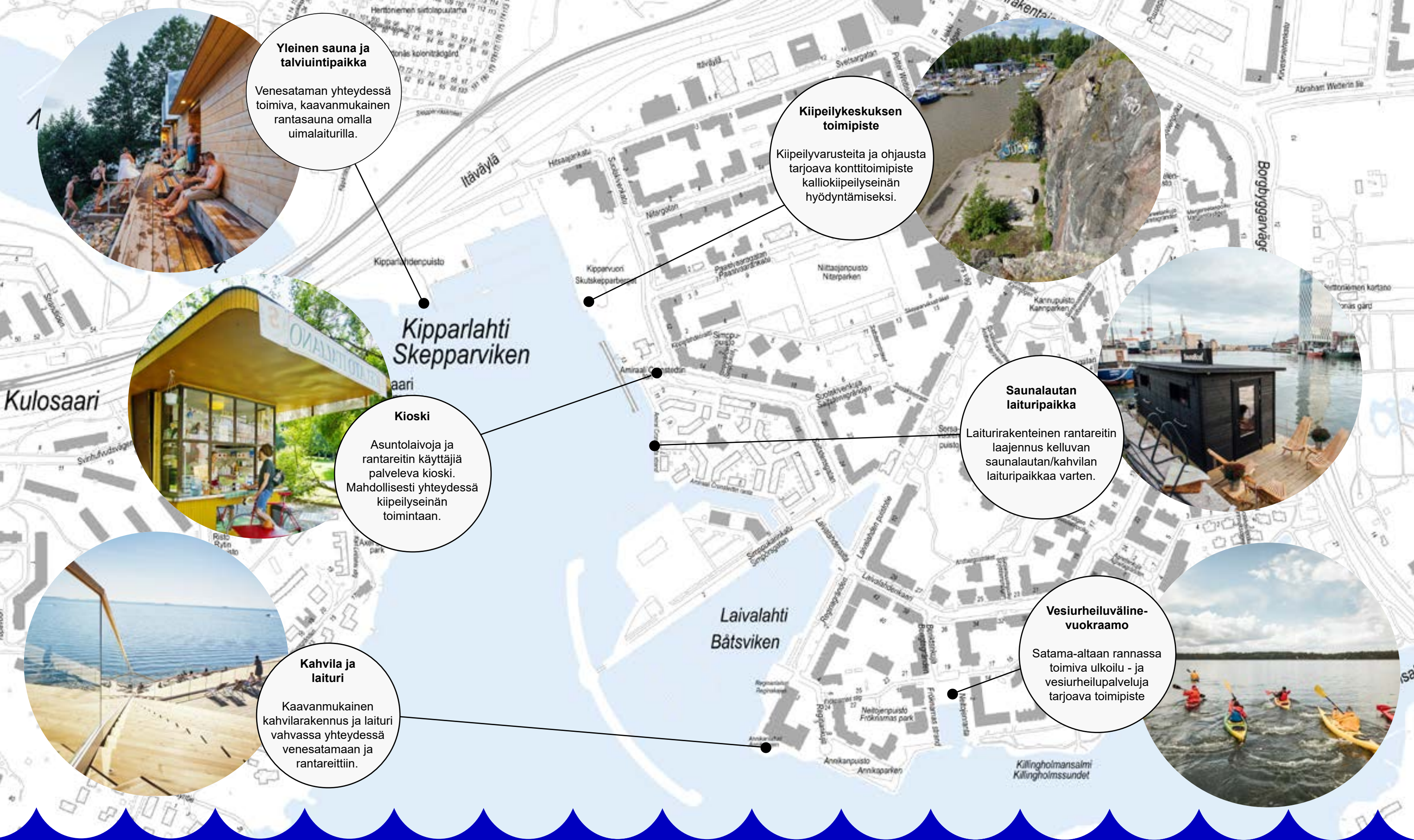
7. Annikanlaituri

Toiminnot:		
Nykyiset:		-
Suunnitellut:		Kahvilatoimija on alustavasti löydetty.

	Rakenteilla:	Annikanlaituri on vasta rakennusvaiheessa. Arvioitu valmistuminen 12/2020.
Rakentamisen reunaehdot:		
Kaava:		Rakennusoikeus 110k-m2 kahvilarakennukselle. Mahdollisuus rakentaa myös laiturin rannan yhteyteen (1000m2.)
Laatu:		Pysyvä kahvilarakennus täyttömaalle rakennetulle laiturille. Katto toteutettava hulevesiä pidättävänä viherkattona. Tilapäinen ratkaisu myös toteutettavissa.
Maanomistus:		Helsingin kaupungin omistama alue.
Toiminnan reunaehdot:		
Luonne:		Kahvila, sauna, uintipaikka yms. omalla laiturilla. Uuden laiturin yhteyteen mahdollisesti vesireittiliikennettä ja venepaikkoja. Väliaikainen pop-up toiminta mahdollista ennen kahvilan rakentamista.
Aikataulu:		Alueen arvioitu valmistuminen 12/2020, minkä jälkeen väliaikainen toiminta nopeasti toteutettavissa.
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Ei ole. Kaava mahdollistaa 1000m2 laiturin.
	Saavutettavuus:	Pyöräily- jalankulku- ja venereittien saavutettavissa. Auto- ja julkisten liikennereittien lähettävillä. Ei omaa pysäköintiä. Kadunvarsipysäköintiä lähellä.
Toiminnan potentiaalinen kesto:		
	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä
8. Neitojenrannan aukio		
Toiminnot:		
Nykyiset:		Kaksi ravintolaa, vesiliikennereitin pysähdyslaituri
Suunnitellut:		-
Rakenteilla:		-
Rakentamisen reunaehdot:		
Kaava:		Katuaukio. Rakennusoikeus yksikerroksiseen, 200k-m2 rakennukseen.
Laatu:		Pysyvä rakennelma tai korkealaatuinen väliaikainen ratkaisu. Pidettävä kevyen liikenteen reitti ja viereisen taloyhtiön pelastustie vapaana.
Maanomistus:		Helsingin kaupungin omistama alue.
Toiminnan reunaehdot:		
Luonne:		Kahvila-, kiosk-, tori- tai terassitoimintaa. Sopii myös erinomaisesti merelliseen tai veneilyyn liittyvään toimintaan. Toiminnan laatu ja laajuus on sovittettava sellaiseksi, ettei läheisten asuintalojen asukkaille aiheudu toiminnasta kohtuutonta melu- tai muuta haittaa.
Aikataulu:		Nopeasti toteutettavissa.
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Satama-altaan laiturit/venepaikat ovat yleisessä käytössä.
	Saavutettavuus:	Auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien lähettävillä. Kadunvarsipysäköintiä lähikaduilla (n.15 paikkaa)
Toiminnan potentiaalinen kesto:		
	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

Neitojenranta, näkymä etelään





Yleinen sauna ja talviuintipaikka

Venesataman yhteydessä toimiva, kaavanmukainen rantasauna omalla uimalaiturilla.

Kiipeilykeskuksen toimipiste

Kiipeilyvarusteita ja ohjausta tarjoava konttitoimipiste kalliokiipeilyseinän hyödyntämiseksi.

Saunalautan laituri

Laiturirakenteinen rantareitin laajennus kelluvan saunalautan/kahvilan laituri paikkaa varten.

Vesiuurheiluvälinevuokraamo

Satama-altaan rannassa toimiva ulkoilu - ja vesiuurheilupalveluja tarjoava toimipiste

Kahvila ja laituri

Kaavanmukainen kahvilarakennus ja laituri vahvassa yhteydessä venesatamaan ja rantareittiin.

Kioski

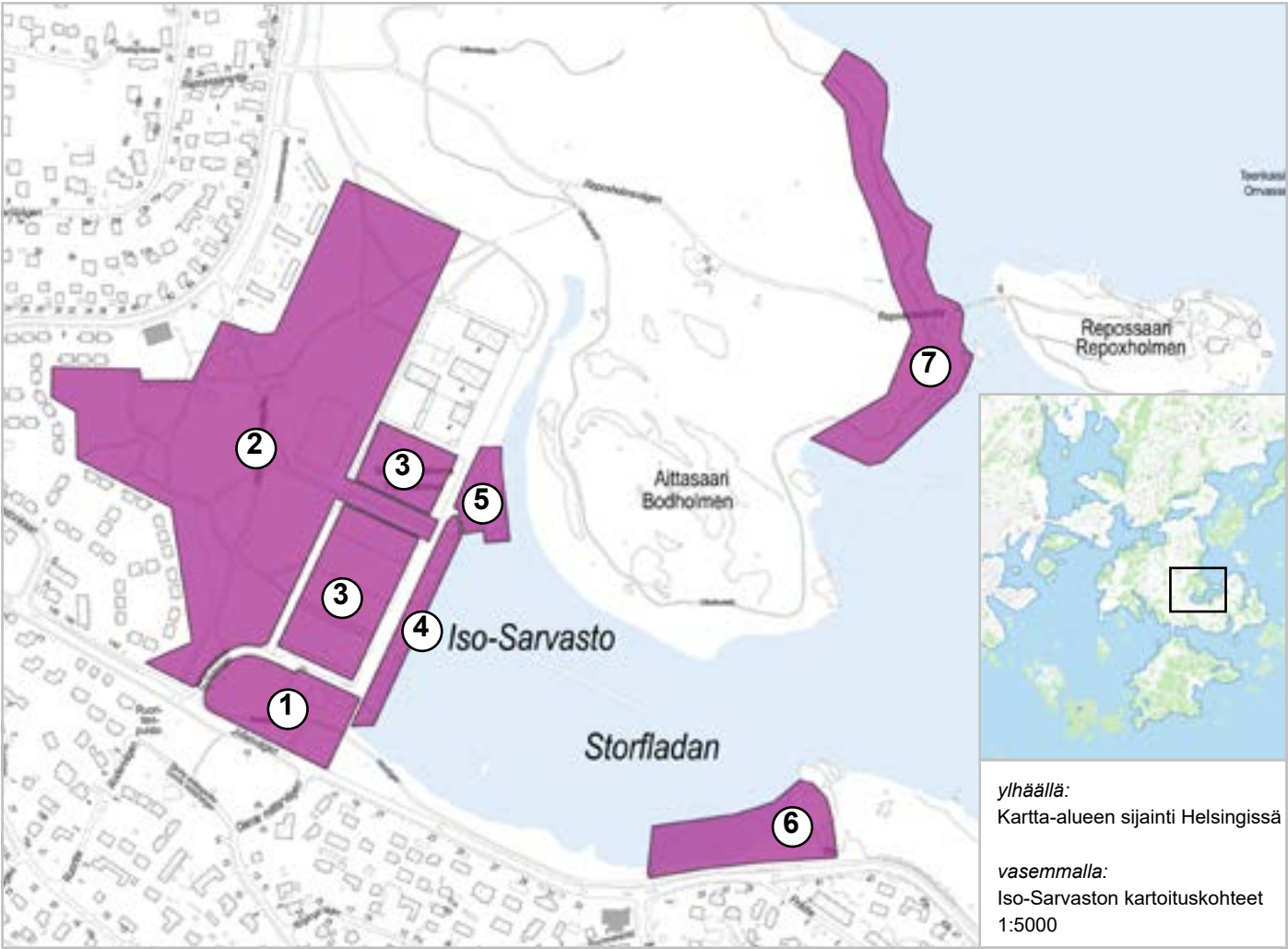
Asuntolaivoja ja rantareitin käyttäjiä palveleva kioski. Mahdollisesti yhteydessä kiipeilyseinän toimintaan.

Esimerkkejä mahdollisista toiminnoista

Kuvat (myötöpäivään ylä-vasemmalta): Julia Kivelä, Tomi Sirola, Julia Kivelä, Natura Viva, Pekka Keränen, Lauri Rotko
Kuvien lähde: Helsinki Material Bank ja Tomi Sirola



Iso-Sarvasto



Asemakaavoitus: Maria Isotupa
Alueellinen suunnittelu: Tero Santaoja
Satama-alueet: Ari Maunula

1. Kaislapolku

Toiminnot:	Nykyiset:	Sarvaston venekerho ry:n kerhotila
	Suunnitellut:	Aluetta on ideoitu päiväkodin sijoituspaikaksi, mutta ei viety eteenpäin.
	Rakenteilla:	-
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Puistoalue, jonka läpi kulkee voimansiirtoalue. Ei rakennuskoikeutta. Vaatii tilapäisen poikkeusluvan tai kaavamutoksen.
	Laatu:	Pienmuotoinen kiosk, kahvila tai muu toimipiste tienvarren viheriölle. Suuremman pysyvän rakennelman toteutuksesta puistikkoon on tehtävä perusteellisempi selvitys, mutta sijainti on erittäin lupaava. Sopiva sijainti kevytrakenteiselle, väliaikaiselle ratkaisulle.
	Maanomistus:	Helsingin kaupungin omistama alue.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Alue on huonosti hyödynnetty ja alueelle sopisi ulkoiluun, veneilyyn ja vapaa-aikaan liittyvää toimintaa esim. ruokakioski, infopiste, vesiturheiluvälinevuokraamo yms. Pysyvä toiminta vaatii lisäselvityksiä, mutta väliaikainen toiminta sopisi hyvin kaislapolun nurmialueille. Saunalle on myös paljon kysyntää veneilijöiden/veneseuran suunnalta ja tämä alue voisi soveltua siihen.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Ei suoraan yhteyttä. Sataman laitureista sovittava venekerhojen kanssa.
	Saavutettavuus:	Auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien lähetyvillä. Pysäköintiä sataman rannassa (n.50 paikkaa.)

Toiminnan potentiaalinen

kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

2. Kultapossupuisto

Toiminnot:	Nykyiset:	Jalkapallokenttä, kaupungin puisto-alue
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Puistoaluetta. Ei rakennusoikeutta. Vaatii tilapäisen poikkeusluvan tai kaavamuutoksen.
	Laatu:	Puisto ja mäntykuja on huonosti hyödynnettyjä alueita, joilla on paljon potentiaalia. Puisto on korkeakasvuista heinikko-aluetta, joka vaatii maisemointia uutta palvelua varten. Puistoalueeseen sopivaa kevytrakenteista, väliaikaista rakennelmaa voisi toteuttaa. Tulee olla sopiva arvokkaaseen puistoympäristöön ja säilyttää alueen luontoarvoja. Sataman mäntykujalle myös mahdollista sijoittaa pienmuotoista kioskia.
	Maanomistus:	Helsingin kaupungin omistama alue.

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Virkistys-, urheilu- ja ulkoilutoimintaan liittyvä palvelu esim. ulkoliikuntapalvelu, kiosk, kahvila, minigolf yms. Mahdollisesti yhteydessä satamatoimintaan.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa.

Muu:	Liittymät:		
	Vesi:	Ei	
	Sähkö:	Ei	
	Laiturit:	Ei rantaa.	
	Saavutettavuus:	Pyöräily- ja jalankulkureittien varrella. Auto- ja vene-liikenteen saavutettavissa. Pysäköintiä sataman rannassa (n.50 paikkaa.)	

Toiminnan potentiaalinen

kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

3. Veneiden talvisäilytysalueet

Toiminnot:	Nykyiset:	Sarvaston venekerho ry:n, Kipparlahden venekerho ry:n, Tahvonlahden venekerho Oy:n ja Kaupungin suoravuokrauksen talvisäilytysalueet.
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Veneiden säilytykseen ja pysäköintiin varattu venesatama-alueen osa. Ei rakennusoikeutta. Vaatii tilapäisen poikkeusluvan.
	Laatu:	Talvisäilytyspaikan vuorottaiskäyttöön soveltuva väliaikainen rakennelma toteutettavissa. Helposti kasattava/purettava/siirreltävä kokonaisuus. Otettava huomioon veneiden nosto ja laskutoiminta. Osa alueista on aidattuja/lukittuja ja

	Maanomistus:	käyttö voi vaatia aitauksen muokkaamista. KUVA:n vuokraama alue. Alueen alivuokraus/vuorottaiskäyttö sovittava venekerhojen ja Helsingin kaupungin kanssa.
--	--------------	--

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Sijainti olisi erinomainen kesäkauden toimintaa varten, sillä talvisäilytysalue on erittäin vähäisellä käytöllä kesäisin. Säilytysalueen vuorottaiskäyttö ei kuitenkaan mahdollista ympärivuotista toimintaa. Palvelu olisi siis pienmuotoista, kesäkauden, väliaikaista, pop-up toimintaa. Toiminta vaatisi erittäin vahvaa yhteistyötä venekerhon ja veneilijöiden kanssa.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Sataman laitureista sovittava venekerhojen kanssa. Ei mahdollisuutta uusille.
	Saavutettavuus:	Auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien lähetyvillä. Pysäköintiä sataman rannassa (n.50 paikkaa.)

Toiminnan potentiaalinen

kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Ei



Veneiden talvisäilytyspaikat, mahdollisuus vuorottaiskäyttöön

Toiminnot:	Nykyiset:	Mastojen väliaikainen säilytys, satunnaista kirpputoritoimintaa
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Vesialueelle saa sijoittaa laitureita. Ranta on istutettava alueen osa, jolle saa rakentaa teitä jalankulkua, pyöräilyä ja huoltoajoa varten. Ei rakennusoikeutta.
	Laatu:	Rakentaminen kivirannalle ja sen nurmialueille. Matala, rantaviivan suuntainen, laiturirakenteinen rantasauna/terassi toteutettavissa. Kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen kevytrakenteinen ratkaisu toteutettavissa nurmialueille. Rannalla säilytettävien mastojen säilytys tulee ottaa huomioon. Satamatoiminnan, uuden palvelun ja kevytliikenneväylien yhteensovittaminen on otettava huomioon.
	Maanomistus:	KUVA:n vuokraama alue.



Rannan nurmialueet

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Erittäin vahvasti yhteydessä sataman ja veneilijöiden toimintaan. Toimisi osana satama-alueen rantareittiä. Saunalle paljon kysyntää veneilijöiden ja veneseuran suunnalta. Palvelu voisi muodostaa ikään kuin rantabulevardin jolle voisi sijoittaa terassin, saunan, talviuintipaikan, välinevuokraamon yms. Toiminta voisi hyötyä yhteistyöstä viereisen rantakahvilan kanssa.
------------------------------	---------	---

	Aikataulu:	Tilapäinen toiminta nopeasti toteutettavissa. Laiturirakenteinen ranta vaatii enemmän suunnittelua ja yhteistyötä venekerhon kanssa.
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Uusi rantalaituri on mahdollista toteuttaa. Muiden laiturien käyttö sovittava venekerhojen kanssa.
	Saavutettavuus:	Auto-, vene-, pyöräily ja jalankulkureittien lähetyvillä. Pysäköintiä sataman rannassa (n.50 paikkaa.)
Toiminnan potentiaalinen		
kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

5. Kahvila-alue

Toiminnot:	Nykyiset: Suunnitellut: Rakenteilla:	Satamakahvila, vesijettivuokraamo Ideatasolla suunniteltu siltää Aittasaareen -
Rakentamisen reunaehdot:		
	Kaava:	Kaavan mukaan alue on varattu istutuksia varten, mutta alueelle saa rakentaa teitä jalankulkua, pyöräilyä ja huoltoajoa varten. Ei rakennusoikeutta.
	Laatu:	Kahvilatoiminnan laajentamista rannalle ja vihersaarekkeelle. Näkymät Satamaan pidettävä mahdollisimman avoinna. Alueen uudelleenjärjestely avaisi lisää tilaa ja mahdollistaisi laajempaa toimintaa.
	Maanomistus:	KUVA:n vuokraama alue. Alueen alivuokraus sovittava alueen muiden toimijoiden kanssa.

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Kahvilatoiminnan yhteyteen voisi laajentaa/liittää pieniä väliaikaisia palveluita esim. saunalautta tai väliaikainen mobiilisauna. Uusi toiminta on suunniteltava yhteistyössä kahvilan kanssa. Alueella on vilkasta veneiden lasku- ja nostotoiminta, mikä on otettava suunnittelussa huomioon. Saunalle on paljon kysyntää veneilijöiden ja veneseuran suunnalta.
	Aikataulu:	Pop-up toiminnot nopeasti toteutettavissa. Pysyvät laajennukset vaatii enemmän suunnittelua ja aikaa.
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Ei tilaa uusille.
	Saavutettavuus:	Auto-, vene- ja kevytliikennereittien lähetyvillä. Pysäköintiä sataman rannassa (n.50 paikkaa.)
Toiminnan potentiaalinen		
kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

6. Jollaksen uimaranta

Toiminnot:	Nykyiset: Suunnitellut: Rakenteilla:	Laituri, septitankintyhjennyspaikka Rantareitti alustavasti ehdotettu kulkemaan ranta-alueen läpi. -
Rakentamisen reunaehdot:		
	Kaava:	Istutettava tai luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa pidettävä alueen osa. Vesialueelle saa sijoittaa laitureita. Ei rakennusoikeutta.
	Laatu:	Väliaikainen pieni kioskki tai muu toimipiste rannalle. Puistoympäristöön sopiva

	Maanomistus:	kevytrakenteinen rakennelma toteutettavissa. Mahdollisuus myös kelluvalle tai laiturirakenteiselle palvelulle. KUVA:n vuokraama alue. Alueen alivuokraus sovittava alueen muiden toimijoiden kanssa.
Toiminnan reunaehdot:		
	Luonne:	Pienmuotoinen kioskki tai laiturityöiminta. Ranta-alue on todella vähäisellä käytöllä, mutta sijaitsee lähellä kauppaa ja asutusta, joten sen avaaminen aktiivisempaan käyttöön olisi toivottua. Esimerkiksi SUP-lautojen säilytys tai sataman vesiturheiluvälinevuokraamon laajentaminen tänne voisi toimia. Palveluina voisi olla myös esimerkiksi kelluva sauna, talviuimapaikka yms. Uintitoiminnassa otettava kuitenkin venereittien läheisyys huomioon.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa, mutta ranta-alue vaatii kunnostamista.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä, johdettu lähialueelle
	Sähkö:	Kyllä, johdettu lähialueelle
	Laiturit:	Vesialueelle saa sijoittaa laitureita, mutta ranta on pidettävä luonnonmukaisessa/puistomaisessa kunnossa.
	Saavutettavuus:	Pyöräily-, jalankulku- ja veneliikenteen saavutettavissa. Autoreittien lähetyvillä. Ei pysäköintiä.

Toiminnan potentiaalinen		
kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

7. Aittasaari

Toiminnot:	Nykyiset: Suunnitellut: Rakenteilla:	Laajasalon Golf, ulkoilureitti - -
-------------------	--	--

Rakentamisen reunaehdot:		
	Kaava:	Retkeily- ja loma-alue. Ei rakennusoikeutta. Vaatii tilapäisen poikkeusluvan tai kaavam muutoksen.
	Laatu:	Pienmuotoista rakentamista saaren koillisrannalle. Väliaikaiset rakennelmat toimisivat parhaiten ja niiden tulee olla korkealaatuisia ja arvokkaaseen rantaympäristöön sopivia. Saaren suojeltavat luontokohteet/alueet otettava huomioon.
	Maanomistus:	Helsingin kaupungin omistama alue.

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Pienmuotoista retkeilyä ja ulkoilua tukevaa toimintaa esim. kesäkahvila, talviuintipaikka, sauna yms. Voisi toimia myös viereisen golfkentän yhteydessä. Alueella on monia tärkeitä luontoarvoja, jota pitää ottaa toiminnassa huomioon.
	Aikataulu:	Ei nopeasti toteutettavissa.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Ei
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Ei mahdollisuutta uusille laitureille venesataman alueella. Kaava ei estä laitureita koillisrannoille, mutta rantojen luontoarvoista pidettävä huolta.
	Saavutettavuus:	Pyöräily- ja jalankulkureittien saavutettavissa. 10 parkkipaikkaa Reposaa ren sillalla huolto- ja tontilleajoa varten.

Toiminnan potentiaalinen		
kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä



Jollaksen ranta, laituri

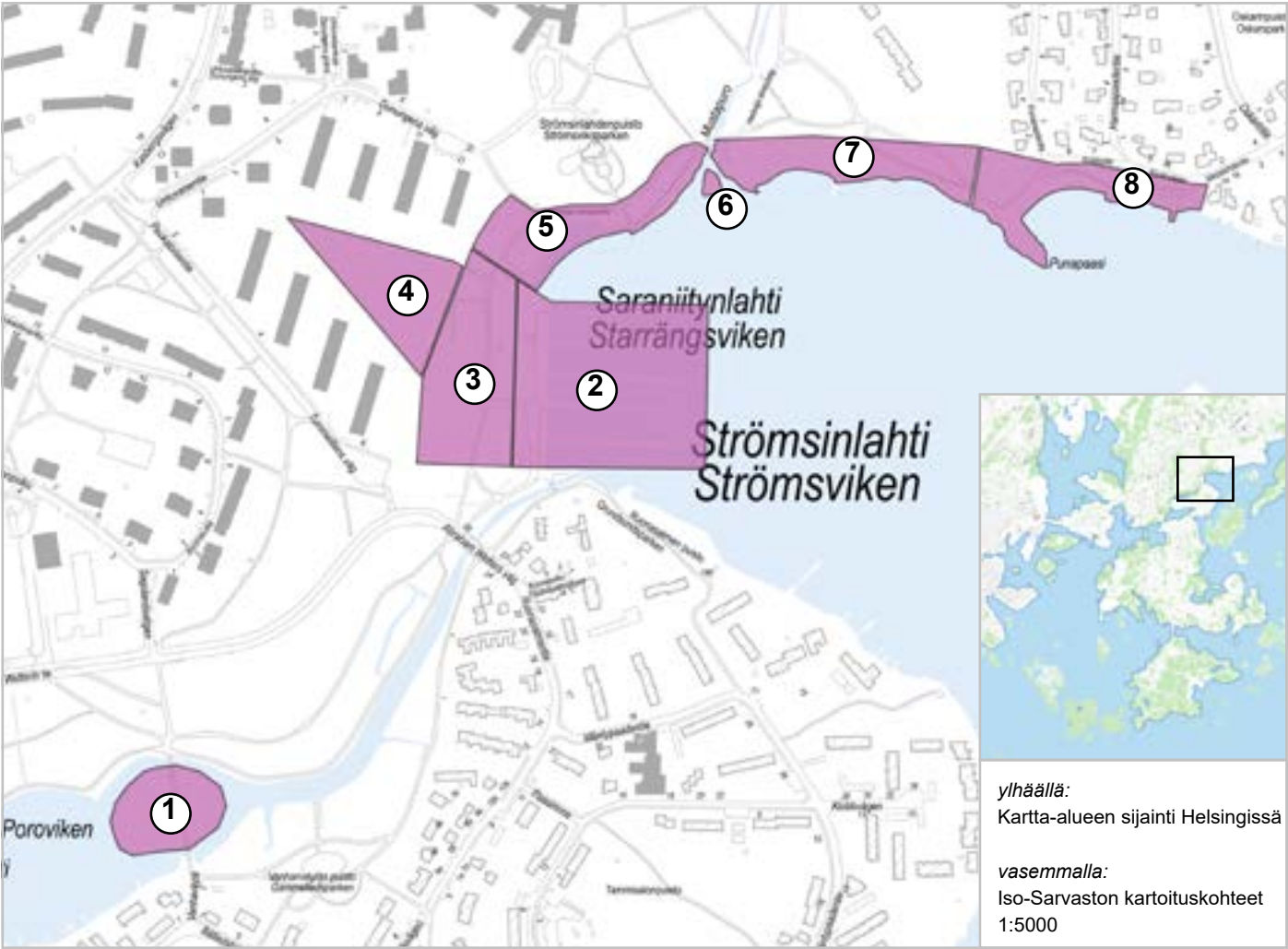


Esimerkkejä mahdollisista toiminnoista

Kuvat (myötäpäivään ala-vasemmalta): Yiping Feng ja Ling Ouyang, Pekka Keränen, Tomi Sirola, Riku Pihlanto, Cage Regatta, Jussi Hellsten
Kuvien lähde: Helsinki Material Bank ja Tomi Sirola



Strömsinlahti



Asemakaavoitus: Marjo Vänskä
Alueellinen suunnittelu: Milja Halmkrona
KUVA-vastaava: Ari Maunula (Itä-Helsingin venesatamat)

1. Porosaari

Toiminnot:	Nykyiset:	Ulkoilureitti
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Alueella ei ole kaavamääräyksiä. Toimii puistoalueena. Asemakaavoituksessa on halukkuutta kehittää aluetta uusia toimintoja varten.
	Laatu:	Merenpohjan maa-aineksesta kasattu saari, jossa on pieni luonnonvalkama.
	Maanomistus:	Helsingin kaupungin omistama alue. Vuokrattavissa.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Porosaareltä lähtevä Tammisalonskanava on erinomainen melontareitti, joka yhdistää Herttoniemenrannan ja Strömsinlahden. Tämän varrelle olisi luontevaa saada melontatoimintaa tukeva palvelu tai muuta puistoalueeseen sopivaa lyhytaikaista ulkoilu-/kioskitoimintaa esim. melontakeskus, vesiuheiluvälinevuokraamo, kioskijne.
	Aikataulu:	Pidempiaikaista kahvila- tai kioskitoimintaa ei voida sijoittaa Porosaareen, sillä Strömsinlahden palveluita kehitetään kokonaisuutena ja kahvilapalveluiden on tämänhetkissä suunnitelmissa ajateltu sijoittuvan Strömsin venesataman alueelle. Lyhytaikainen ja pienimuotoinen konttikahvilatoiminta ja kanoottien/

		kajakkien vuokraus on kuitenkin mahdollista niin, että aluevuokrasopimus tehdään vain vuodeksi kerrallaan.
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä, on johdettu alueelle
	Sähkö:	Kyllä, on johdettu alueelle
	Laiturit:	Ei ole. Kaava ei estä uusien rakentamista.
	Saavutettavuus:	Jalankulku- ja pyöräilyreittien varrella ja julkisen liikenteen lähetytyillä. Ei pysäköintiä.
Toiminnan potentiaalinen		
kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Ei



Porosaaren ranta, potentiaalinen venevalkama

2. Strömsinlahden satama

Toiminnot:	Nykyiset:	Roihuvuoren venekerho ry:n ja Roihuvuoren ja Tammisalon Meriulkoilijat ry:n kerhotalot ja venepaikat, Strömsinlahden veneilijät, partiolaistoimintaa
	Suunnitellut:	Asemakaavoituksessa suunnitellaan ranta-alueen kehittämistä. Ajatuksena on tehdä satamasta viihtyisämpi ja avata aluetta paremmin yleiselle käytölle. Alueella on aiemmin toiminut tilapäinen kahvila, jota on toivottu takaisin sen suosiesta johtuen.
	Rakenteilla:	-
Rakentamisen reunaehdot:		
	Kaava:	Alue on kaavan mukaan venelaituri ja veneiden säilytysalue. Vaatii tilapäisen poikkeusluvan tai kaavamuutoksen.
	Laatu:	Satama-alueen rantaviivalle voisi sijoittaa kahvila-/ravintola-/terassi-rakennelmia ja rannalla kulkevaa jalankulkureittiä voisi korostaa laiturirakenteisella rannalla. Sitä ennen kevyt, väliaikainen rakentaminen olisi mahdollista ja helppoa toteuttaa. Väliaikainen rakentaminen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkealaatuista. Rakennelma ja siihen liittyvät toiminnot on hyväksyttävä asemakaavoituksessa.
	Maanomistus:	KUVA:n vuokraama alue, alueen alivuokraus sovittava venekerhojen kanssa.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Rantabulevardilla toimivaa kahvila-, ravintola-, terassitoimintaa. Asemakaavoituksessa suunniteltu laiturirakenteista rantaa, joka avaisi alueen paremmin yleiselle käytölle (vrt. Naantalin rantaravintolat.) Kyseinen palvelu voisi toimia alueen keskeisenä palvelupisteenä, josta alueen muita toimintoja voisi hyödyntää esim. kaupunkiveneiden lainaus, välinevuokraamo, rantasaunan vuokraus jne. Vahva yhteistyö paikallisten venekerhojen kanssa ja heidän toiminnan mukauttaminen uuteen toimintaan on erittäin tärkeää ja vaatii paljon suunnittelua.
	Aikataulu:	Pitkän tähtäimen projekti, mutta nopeasti toteutettavat, tilapäiset toiminnot myös mahdollisia.
Muu:	Liittymät:	

	Vesi:	Kyllä, helposti käytettävissä
	Sähkö:	Kyllä, helposti käytettävissä
Laiturit:		Olemassa olevien laiturien käyttö sovittava venekerhojen kanssa. Laiturien pidentämistä selvitetään asemakavoituksessa, mikä vapauttaisi yhden laiturin muihin käyttötarkoituksiin.
Saavutettavuus:		Auto-, vene- ja kevytliikennereittien lähetytyillä. Pysäköintiä sataman rannassa (n.60 paikkaa.)
Toiminnan potentiaalinen		
kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

3. Veneiden talvisäilytysalue

Toiminnot:	Nykyiset:	Veneiden talvisäilytys
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-
Rakentamisen reunaehdot:		
	Kaava:	Kaavan mukaan alue on veneiden säilytysalue. Talvisäilytyspaikan vuorottaiskäyttöön soveltuva väliaikainen rakennelma toteutettavissa. Jos säilytysalueen venetelineet siirrettäisiin kesäksi syrjään, alueelle voisi sijoittaa helposti siirreltävä/muunneltava rakennelma esim. ruoka-auto tai kiosk. Väliaikainen rakentaminen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkealaatuista. Rakennelma ja siihen liittyvät toiminnot on hyväksyttävä asemakaavoituksessa. Otettava myös huomioon veneiden talvisäilytys ja veneiden vesillelasku kesän aikana.
	Laatu:	
	Maanomistus:	KUVA:n vuokraama alue, alueen alivuokraus sovittava venekerhojen kanssa.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Talvisäilytysalueet ovat erittäin vähäisellä käytöllä kesäkauden aikaan ja erinomaisia nopeasti toteutettavien toimintojen kokeilupaikkoja. Osa alueista eivät ole aidattuja ja palvelun perustaminen olisi todella helppoa. Toiminta olisi siis pienmuotoista, kesäkauden pop-up toimintaa esim. väliaikainen kesäkahvila tai mobiilisauna. Vaatii vahvaa yhteistyötä venekerhon ja veneilijöiden kanssa. Nopeasti toteutettavissa.
	Aikataulu:	
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä, helposti käytettävissä
	Sähkö:	Kyllä, helposti käytettävissä
Laiturit:		Olemassa olevien laiturien käyttö sovittava venekerhojen kanssa. Laiturien pidennys mahdollista, mikä voisi vapauttaa yhden laiturin muihin tarkoituksiin. .
Saavutettavuus:		Auto-, vene- ja kevytliikennereittien lähetytyillä. Pysäköintiä sataman rannassa (n.60 paikkaa.)
Toiminnan potentiaalinen		
kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä, kesäkauden väliaikaista toimintaa
	Pysyvä (yli 5v.):	Ei

Strömsinlahden sataman ranta-alue



4. Strömsin Kolmiopuisto

Toiminnot:	Nykyiset:	Taloyhtiöiden piha-aluetta, jalkapallokenttä, leikkipuisto
	Suunnitellut:	Asemakaavoituksessa suunnitellaan Strömsin kartanon omenatarhojen osittaista uudelleenistuttamista alueelle
	Rakenteilla:	-
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Alue on kaavan mukaan huoltorakennuksien korttelialue.
	Laatu:	Pienmuotoista rakentamista, joka sopii puiston ja lähialueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Puiston vihersormiyhteys pidettävä ehjänä.
	Maanomistus:	Puisto on viereisten taloyhtiöiden omistuksessa. Vuokraus sovittava heidän kanssaan.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Pienmuotoista virkistys- tai kahvilatoimintaa esim. kaupunkiviljely, ulkoilmaelokuvateatteri tai kesäkahvila. Alueella on aiemmin ollut omenatarha, jonka uudelleenistuttaminen voisi integroitua uuteen toimintaan.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa.
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Helposti johdettavissa lähitaloista
	Sähkö:	Helposti johdettavissa lähitaloista
	Laiturit:	Ei mahdollisuutta
	Saavutettavuus:	Jalankulku- ja pyöräilyreitin varrella. Satamassa n.60 autopaikkaa.
Toiminnan potentiaalinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

5. Kartanon ranta

Toiminnot:	Nykyiset:	-
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Rannan vesialueella saa olla viereisen puistoalueen puistosommitelmaan liittyviä niemekkeitä ja rantarakenteita.
	Laatu:	Kivikkoista ranta-aluetta voisi muokata sopivammaksi venevalkamatoimintaa varten ja kartanon vanhan laiturin voisi rakentaa uudelleen. Rakentamisen on sovittava kartanoalueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Rakenteiden tulee olla yksinkertaisia, selkeitä, laadukkaita, värimaailmaltaan hillittyjä ja materiaaleiltaan korkeatasoisia. Rakenteiden ulkoasu hyväksytettävä aluesuunnittelussa (aluesuunnittelusta kannattaa pyytää kommentit jo ensimmäisistä suunnitelmaluonnoksista.)
	Maanomistus:	Lähialueen taloyhtiöiden ja Helsingin kaupungin omistamaa aluetta.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Rannan toiminta olisi vahvasti kytköksissä satamatoimintaan ja voisi toimia osana isompaa palvelukokonaisuutta esim. kanoottien, soutuveneiden, SUP-lautojen vuokrauspiste. Toiminta voisi olla myös yhteydessä Porosaareen (katso kohta 1. Porosaari.) Kartanon laiturin käyttö tulee sopeuttaa alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin, eli suositaan sellaisia toimintoja, joita laiturilla historiallisesti on voinut olla. Toiminnan tulisi myös sopeutua kartanoympäristöön, niin, ettei se aiheuta roskaantumista tai ympäristöä vaurioittavaa häiriökäyttäytymistä. Alueen toiminnot on hyväksytettävä asemakaavoituksessa ja aluesuunnittelussa.
	Aikataulu:	Ei nopeasti toteutettavissa. Rannan maarakennustyö ja laiturin uudelleen rakentaminen vaatii aikaa. Strömsin kartanoalueelle tullaan tekemään hoito- ja kehittämissuunnitelma, joka asemakaavan ohella määrittelee kartanoalueen tulevaa käyttöä.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Ei. Johdettava satamasta tai kartanosta.
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Laiturirakenteinen ranta ja vanhan laiturin uudelleen rakentaminen mahdollisia kartanoympäristön ehtojen puitteissa.
	Saavutettavuus:	Jalankulku- ja pyöräilyreitin varrella. Satamassa n.60 autopaikkaa.

Toiminnan potentiaalinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Ei
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä (Pysyvä palvelun kesto voidaan varmistaa vasta alueen tulevan hoito- ja kehittämissuunnitelman perusteella.)

6. Mustapuron saari

Toiminnot:	Nykyiset:	-
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Rannan vesialueella saa olla viereisen puistoalueen puistosommitelmaan liittyviä niemekkeitä, rantarakenteita ja keinotekoinen saari.
	Laatu:	Keinotekoiselle saarelle voisi sijoittaa pienen rantasaunan/talviuintipaikan. Saaren pinta-ala on noin 350m2. Vaatii myös pienen siltayhteyden rakentamista. Voisi toimia myös väliaikaisesti kelluvan toiminnan sijoituspaikkana, mutta vaatii jonkinlaisen rantarakenteen. Rakentaminen on sovittava kartanoalueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Rakenteiden tulee olla yksinkertaisia, selkeitä, laadukkaita, värimaailmaltaan hillittyjä ja materiaaleiltaan korkeatasoisia.
	Maanomistus:	Helsingin kaupungin omistama alue.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Alueelle on toivottu saunapalveluita ja tämä soveltuisi erinomaisesti saunatoimintaan. Saari soveltuisi myös talviuinti-, kahvila- ja muuhun virkistystoimintaan. Väliaikainen toiminta voisi olla saaren rantaan sijoittuva, kelluva palvelu esim. saunalautta. Saaren palvelu voisi olla vahvassa yhteydessä kartanon ja sataman toimintaan. Toiminnan tulisi kuitenkin sopeutua kartanoympäristöön, niin, ettei se aiheuta roskaantumista tai ympäristöä vaurioittavaa häiriökäyttäytymistä.
	Aikataulu:	Kelluva toiminta nopeasti toteutettavissa. Pysyvä toiminta vaatii enemmän suunnittelua.
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Ei
	Sähkö:	Ei
	Laiturit:	Kaava mahdollistaa rantarakenteiden rakentamista.
	Saavutettavuus:	Jalankulku- ja pyöräilyreitin varrella. Kartanolla 6 autopaikkaa. Satamassa n.60 autopaikkaa.
Toiminnan potentiaalinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä (Kelluva toiminta)
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

Mustapuron keinotekoinen saari



7. Strömsinlahdenpuiston ranta

Toiminnot:	Nykyiset:	-
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-
Rakentamisen reunaehdot:		
	Kaava:	Kaavan mukaan uimaranta-aluetta. Alueella on ohjeellinen, noin 165m2 kokoinen, palloilulle varattu alueen osa ja noin 300m2 kokoinen huoltorakennukselle varattu alueen osa.
	Laatu:	Rannan betonilaituri on korjattavissa ja alueelle on mahdollista rakentaa 1-kerroksinen rakennus kaavan osoittamalle paikalle. Rakentaminen on sovittava kartanoalueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Rakenteiden tulee olla yksinkertaisia, selkeitä, laadukkaita, värimaailmaltaan hillittyjä ja materiaaleiltaan korkeatasoisia (ei konttirakentamista.)
	Maanomistus:	Helsingin kaupungin omistama alue. Vuokrattavissa.
Toiminnan reunaehdot:		
	Luonne:	Virkistys-, vapaa-aika- ja ulkoilutoimintaan liittyvä palvelu. Mahdollinen rantasaunan paikka (paljon kysyntää paikallisilta.) Laiturin yhteydessä voisi myös toimia pieni vesiuheiluvälinevuokraamon toimipiste tai muu pienmuotoinen vesiliikenne-/veneilytoiminta esim. soutuvenevuokraus. Palvelu voisi olla yhteydessä Strömsinlahden palveluihin tai Marjaniemen rannan kioskiiin. Toiminnan tulisi myös sopeutua kartanoympäristöön, niin, ettei se aiheuta roskaantumista tai ympäristöä vaurioittavaa häiriökäyttäytymistä.
	Aikataulu:	Ei nopeasti toteutettavissa. Vaatii laiturin kunnostamista ja huoltorakennuksen rakentamista.
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Ei
	Sähkö:	Kyllä, on johdettu alueelle
	Laiturit:	Strömsinlahdenpuiston rannan betonilaituri ei ole käyttökelpoinen, mutta on kunnostettavissa. Kaava ei estä uusien laiturien rakentamista.
	Saavutettavuus:	Vain kevytliikennereittien saavutettavissa. Ei pysäköintiä.
Toiminnan potentiaalinen kesto:		
	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

8. Marjaniemen ranta

Toiminnot:	Nykyiset:	Valvottu uimaranta, pukukopit, suihku, WC, kiosk
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-
Rakentamisen reunaehdot:		
	Kaava:	Kaavan mukaan uimaranta-aluetta.
	Laatu:	Rannan tuntumaan voisi sijoittaa pientä väliaikaista/liikuteltavaa rakennelmaa. Rannalla ei ole tilaa pysyvälle rakennelmalle ja rannan hiekka-alue on hyvin rajallinen.
	Maanomistus:	KUVA:n vuokraama alue.
Toiminnan reunaehdot:		
	Luonne:	Toiminta olisi vahvasti yhteydessä rannan muihin palveluihin ja voisi toimia niiden jatkeena. Alueelle sopisi parhaiten pienet, väliaikaiset, pop-up palvelut. Kioskin laitur
		uri on myös suosittu talviuintipaikka, joten väliaikainen mobiilisauna sopisi talvisin kioskin eteen mainiosti. Saunasta on muutenkin ollut paljon kysyntää tällä alueella.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä

	Sähkö:	Kyllä
Laiturit:		Ei mahdollisuutta uusille laitureille. Uimrannan pukuhuoneiden edessä on yleisessä käytössä oleva uimalaituri.
Saavutettavuus:		Auto- ja kevytliikennereittien varrella. Kadunvarsipysäköintiä lähikaduilla.
Toiminnan potentiaalinen kesto:		
	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Ei



Vene- vuokraamon toimipiste

Ranta-alue muokataan rantautumiskelpoiseksi. Palvelu tarjoaa mm. soutuvene- vuokrausta ja voisi toimia Porosaaren melonta- keskuksen toisena toimipisteenä.



Pop-up konttitoiminta

Talvisäilytyspaikkojen vuorottaiskäyttö kesäajan kokeellisia pop-up palveluita varten.



Melontakeskus

Saaresta löytyy pieni luonnonvalkama. Valkamaa hyödynnetään kanoottien, kajakkien yms. vuokraustoimintaan. Palvelun yhteydessä pöytäryhmä ja kevyt aurinkokatos.

Saunasaari

Pieni vuokrasauna omalla uimalaiturilla. Toimisi yhteistyössä satamakahvilan kanssa. Aluksi saaren rannassa toimisi väliaikainen saunalautta.



Mobiili rantasauna

Talviaikainen mobiili sauna Marjaniemen uimarannalle. Toimisi suosittu talviuintipaikan yhteydessä.



Saraniitynlahti
Starrängsviken

Strömsinlahti
Strömsviken

Satamaravintola

Satama muokattu rantabulevardiksi, jonka varrella ravintoloita, kahviloita ja terasseja.

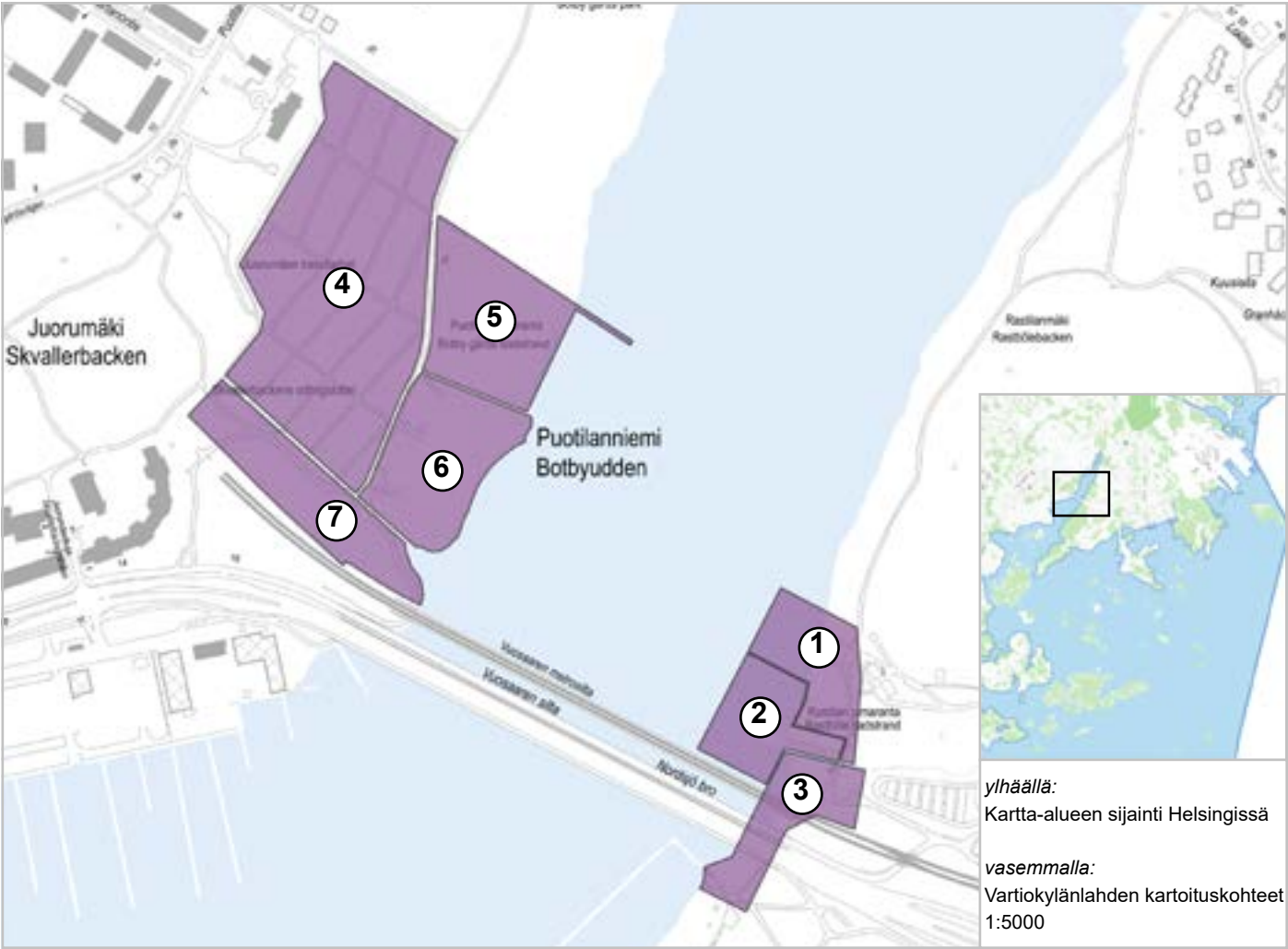


Esimerkkejä mahdollisista toiminnoista

Kuvat (myötäpäivään ylä-vasemmalta): Jussi Hellsten, Maija Astikainen, Eetu Ahanen, Jussi Hellsten, Natura Viva, Jussi Hellsten
Kuvien lähde: Helsinki Material Bank



Vartiokylänlahti



Asemakaavoitus: Sanna Meriläinen
Alueellinen suunnittelu: Elise Lohman
KUVA-vastaava: Petri Angelvuo (Lähiliikuntayksikkö)

1. Rastilan uimaranta

Toiminnot:	Nykyiset:	Valvottu uimaranta, Helsingin Latu ry:n talviuintipaikka, pukusuoja, ulkosuihku, WC, Rastilan leirintäalueen rantasaunat
	Suunnitellut:	Uudelleenkaavoitus käynnissä.
	Rakenteilla:	-
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Uimaranta-alue. Saa rakentaa uimarantaa ja ulkoilua palvelevia tiloja sekä saunarakennuksia enintään 300k-m2. Vesialueelle voi myös sijoittaa uimarantaa palvelevia laitureita ja muita laitteita. Viereinen vanha kartanomiljö on säilytettävä ja otettava viereisillä alueilla huomioon.
	Laatu:	Kaavan mukaan alueelle mahtuu vielä pieni uimarantaa palveleva rakennus. Parhaat sijoituspaikat olisivat rannan nurmialueilla, mutta niissä pitää ottaa vihervestoston, Rastilanpuron ja ruovikon ekologisten arvojen säilyttämisen ja kartanon näkymät merelle huomioon. Laituria olisi myös mahdollisuus laajentaa uusia toimintoja varten.
	Maanomistus:	KUVA:n vuokraama alue.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Ranta-alueella on rajallisesti tilaa, joten palvelun tulee olla melko pienmuotoinen. Rannan vesiurheilumahdollisuuksia voisi kehittää esim. Puotilan rannan SUP-vuokraustoiminnan laajentaminen. Laiturin pohjoispuolella on myös

	Aikataulu:	kevyen vesiliikenteen rantautumismahdollisuus jota voisi hyödyntää esim. kaupunkisoutuvene, kanoottivuokraus jne. Nurmialueelle voisi sijoittaa tällaisten toimintojen kiinteä toimipiste/vesiurheiluvälineiden varasto ja laituria voisi myös laajentaa. Pop-up tyyliset ruokakioskit sopisivat myös nurmialueille. Toiminnan tulisi kuitenkin sopeutua ympäristöön, niin, ettei se aiheuta roskaantumista tai ympäristöä vaurioittavaa häiriökäyttäytymistä.	
Muu:	Liittymät:		
	Vesi:	Kyllä	
	Sähkö:	Kyllä	
	Laiturit:	On olemassa ja laajentaminen on mahdollista. Laiturin käytöstä sovittava KUVA:n ja Helsingin Latu ry:n kanssa.	
	Saavutettavuus:	Pyöräily-, ja jalankulkureittien varrella ja metroaseman läheisyydessä. Ei pysäköintiä.	

Toiminnan potentiaalinen			
kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä	
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä	

2. Kalastus-niemi

Toiminnot:	Nykyiset:	-	
	Suunnitellut:	Uudelleenkaavoitus käynnissä.	
	Rakenteilla:	-	

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Rantaviivaa saa muuttaa ja alueelle saa rakentaa virkistyskalastusta palvelevia rakenteita. Muu alue on jalankulku- ja uimaranta-aluetta.	
	Laatu:	Nykyisen soraniemekkeen kunnostus ja kehittäminen. Niemekkeen kunnostus ja muut voimakkaammat rakennustyöt tulee kuitenkin tutkia suhteessa alueen laajemman reitistön sekä ekologisen yhteyden kehittämiseen. Alueen nykyinen sorasta muodostettu niemeke on pieni ja osittain veden alla ja siinä on potentiaalia uusille laiturirakenteille. Tämä vaatii kuitenkin jatkoselvittelyä mm. Rastilanpuron ja sen suuaukolla olevan ruovikon osalta.	
	Maanomistus:	Vesialue on Helsingin kaupungin omistama. Ranta-alue on KUVA:n vuokraama alue.	

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Kalastusniemeke on vähäisellä käytöllä ja huonossa kunnossa ja siihen voisi sijoittaa pienmuotoista ulkoilutoimintaa tukevia palveluita. Kalastusniemekkeen kunnostus ja laiturin rakentaminen voisi mahdollistaa vesiurheiluvälineiden vuokraustoimintaa tai muuta rantautumismahdollisuutta vaativaa toimintaa. Myös kelluva palvelu voisia toimia alueen yhteydessä.	
	Aikataulu:	Ei nopeasti toteutettavissa.	

Muu:	Liittymät:		
	Vesi:	Kyllä	
	Sähkö:	Kyllä	
	Laiturit:	Ei ole, mutta uusien laiturien rakentaminen on mahdollista.	
	Saavutettavuus:	Pyöräily-, ja jalankulkureittien varrella ja metroaseman läheisyydessä. Ei pysäköintiä.	

Toiminnan potentiaalinen			
kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä	
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä	

3. Vuosaaren sillan rantareitti

Toiminnot:	Nykyiset:	Merirastilan venesatama, Helsingin kaupungin venepaikkoja	
	Suunnitellut:	Laiturirakenteista rantareittiä suunniteltu idea-tasolla.	
	Rakenteilla:	-	

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Alue on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Ei rakennusoikeutta.	
	Laatu:	Vuosaaren sillan alikulun ympäristöä ja rantareittiä voisi kunnostaa ja selventää. Rantareitin yhteyteen voisi olla mahdollista sijoittaa laiturirakenteista rakennelmaa uusia palveluita tai pieniä toimipisteitä varten. Uimarannan puolella ja sataman rannassa olisi tilaa myös pienellä kioskimaisille rakennelmille.	
		Viherverkoston, Rastilanpuron ja ruovikon ekologisten arvojen säilyttämisen ja kartanon näkymät merelle otettava huomioon.	
	Maanomistus:	Osittain KUVA:n vuokraama alue. Osittain Helsingin kaupungin omistama alue.	

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Sillan alikulku ja sen ympäröivät lähialueet ovat huonosti hyödynnettyjä ja niissä voisi olla pienmuotoista kioskitoimintaa (esim. yhteistyössä kartanon, uimarannan tai sataman kanssa.) Palveluideoina voisi esimerkiksi olla kartano-alueen kahvilatoiminnan laajentaminen tai uimarannan vesiurheilumahdollisuuksien lisääminen. Laiturirakenteisen rantareitin yhteyteen voisi myös sijoittaa kelluvia palveluita tai vuokrattavia soutuveneitä, kanootteja yms. Alue kehitettävä ekologisen yhteyden ehdoilla.	
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa.	

Muu:	Liittymät:		
	Vesi:	Kyllä	
	Sähkö:	Kyllä	
	Laiturit:	Sataman laitureista sovittava Helsingin kaupungin kanssa. Kaava ei estä uusia laitureita.	
	Saavutettavuus:	Pyöräily-, vene- ja jalankulkureittien saavutettavissa. Ei pysäköintiä.	

Toiminnan potentiaalinen			
kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä	
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä	



Vuosaaren sillan alikulku

4. Juorumäen viljelypalstat

Toiminnot:	Nykyiset:	Puotila-seura ry:n hallinnoima viljelypalsta-alue	
	Suunnitellut:	-	
	Rakenteilla:	-	

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue. Puutarhamajoja saa rakentaa vain majoille tarkoitetuille rakennusaloille.	
	Laatu:	Pienmuotoista, väliaikaista majarakennelmaa. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua rimalaudoitusta. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Alueella pitää tehdä jatkoselvityksiä, jos haluaa pysyvän rakennelman omalle palstalle.	
	Maanomistus:	Helsingin kaupungin omistama alue. Alivuokraus sovittava Puotila-seura ry:n kanssa.	

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Toiminnan on oltava todella vahvassa yhteistyössä viljelypalstan käyttäjiin ja Puotila-seuraan. Alue soveltuu pop-up tyyliselle toiminnalle esim.	

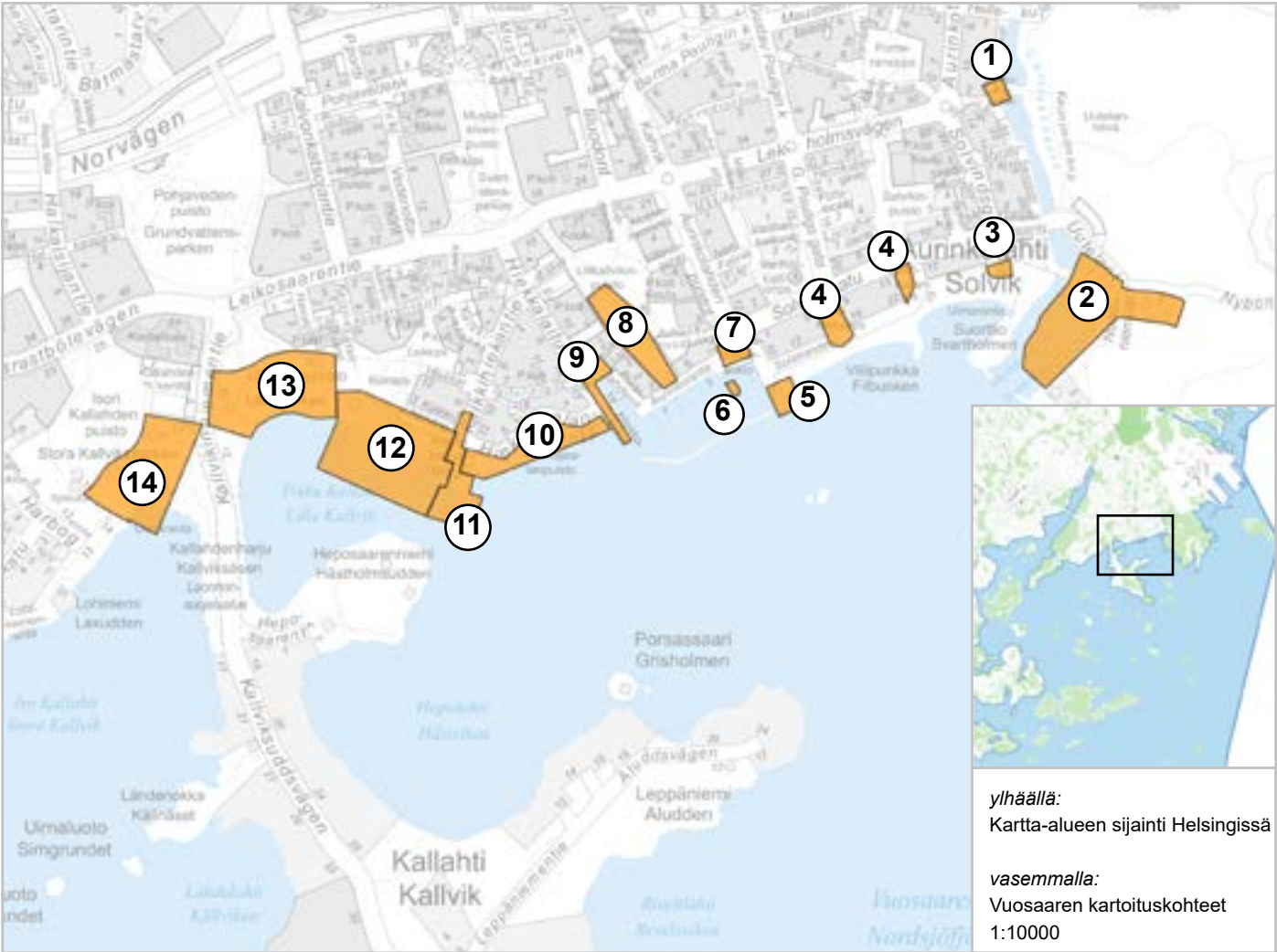


Esimerkkejä mahdollisista toiminnoista

Kuvat (myötäpäivään ylä-vasemmalta): Tomi Sirola, Maija Astikainen, Eetu Ahanen, Tomi Sirola, Julia Kivelä
Kuvien lähde: Helsinki Material Bank ja Tomi Sirola



Aurinkolahti, Pikku Kallahti ja Iso Kallahti



Asemakaavoitus: *Johanna Marttila*
Alueellinen suunnittelu: *Elise Lohman*
KUVA-vastaava: *Ari Maunula, Petri Angelvuo*

1. Sumujenaukio

Toiminnot:	Nykyiset:	-
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Katuaukio ja puistikko. Ei rakennusoikeutta. Rakentaminen vaatii tilapäisen poikkeusluvan tai kaavamuutoksen.
	Laatu:	Aukion koillisreunaan tai puistikkoon sijoittuva rakennelma. Kulkureittejä ei saa estää. Huomioitava, että puistikko on istutettavaa aluetta. Alueelle sopisi kevytrakenteinen rakennelma.
	Maanomistus:	Helsingin kaupungin omistama alue.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Rauhallinen aukio Uutelankanavan varrella, asuintalojen lomassa. Puistikko ja aukio huonosti hyödynnettyjä. Erittäin soveltuva uudelle palvelulle. Aukiolta lähtee keskeinen reitti Uutelaan. Palvelu toimisi ulkoilualueen ns. sisääntulona ja olisi selkeästi kytköksissä Uutelan ulkoilutoimintaan esim. urheiluvälinevuokraamo, terassi, kahvila yms.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Ei mahdollisuutta uusille. Lohikallionrannassa rantautumispaikkoja pienille veneille.
	Saavutettavuus:	Auto-, pyöräily-, jalankulku- ja pienveneliikennereittien varrella. Kadunvarsipysäköintiä lähialueella.

Toiminnan potentiaalinen

kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä



Sumujenaukio, näkymä itään

2. Mustalahden Satama

Toiminnot:	Nykyiset:	Vuosaaren urheilukalastajat ry:n venesatama, satamakahvila, Uutelan ulkoilureitin alku, venevuokraamo
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Venesatama-alue. Rakennusoikeus kahteen 2-kerroksiseen, 330k-m2 rakennukseen. Rakennusten oltava olennaisia satama-toiminnan kannalta. Pohjoisempi rakennusoikeusalueita ei ole hyödynnetty ja siihen voi vapaasti sijoittaa 330k-m2 rakennuksen. Väliaikainen rakennelma myös toteutettavissa talvisäilytyspaikoille vuorottaiskäyttöperiaatteella. Helposti kasattava/purettava/ muunneltava/siirreltävä kokonaisuus. Otettava huomioon veneiden talvisäilytys ja käyttöönotto kesän aikana.
	Laatu:	
	Maanomistus:	KUVA:n vuokraama alue. Alueen alivuokraus sovittava Vuosaaren Urheilukalastajat ry:n kanssa.

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Pysyvä rakennus tarkoitettu veneiden talvisäilytystä/telakointia/korjaustoimintaa varten, mutta voi olla muitakin. Talvisäilytysalueella voisi puolestaan olla pienmuotoista, kesäkauden, väliaikaista, pop-up toimintaa. Vahva yhteistyö venekerhon ja veneilijöiden kanssa. Alue toimii ulkoilualueen ns. sisääntulona ja palvelu olisi selkeästi kytköksissä Uutelan ulkoilutoimintaan.
	Aikataulu:	Vuorottaiskäyttö nopeasti toteutettavissa.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Laiturien käytöstä sovittava satama-toimijoiden kanssa. Ei mahdollisuutta uusille.
	Saavutettavuus:	Auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien saavutettavissa. Pysäköinnistä sovittava VUK ry:n kanssa.

Toiminnan potentiaalinen

kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

3. Aurinkolahden kahvila

Toiminnot:	Nykyiset:	Kesäkauden konttikahvila, kaupunkisoutuveneiden lainauspiste, ulkoliikuntapaikka, yleiset vessat. Talvisin ei mitään.
	Suunnitellut: Rakenteilla:	Etsitään pitkäaikaista pysyvää toimijaa. -

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	500k-m2 ja kaksi kerrosta rakennusoikeutta. Puistikkoon saa sijoittaa yhteensä enintään 300k-m2 uimarantaan liittyviä rakennuksia.
	Laatu:	Suuri pysyvä kahvilarakennus/terassi ja mahdolliset laajennukset puistikkoon. Rantabulevardin kulkuväylät huomioitava.
	Maanomistus:	KUVA:n vuokraama alue. Nykyisellä toimijalla 1+1v sopimus. 2021 kesäksi etsitään pysyvää toimijaa ja uusien tilojen rakennuttajaa.

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Rannan pääpalvelupiste esim. kahvila, ravintola, terassi, jäätelökioski vesi-/ talviurheiluvälinevuokraamo, talviuinti yms.
	Aikataulu:	Kesä 2021. Talvitoimintaa varten uusi väliaikainen toiminta nopeasti toteutettavissa.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Ei mahdollista.
	Saavutettavuus:	Rantareitillä auto-, pyöräily- ja jalankulkureittien varrella. 76 autopaikkaa rannan pysäköintialueella.

Toiminnan potentiaalinen

kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä (Talvisin)
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

4. Katinkullan- ja Kultahiukanpuistikko

Toiminnot:	Nykyiset:	Jäätelökioski
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Puisto-alueita. Alueelle saa sijoittaa vähäisiä kioskeja ja rakennelmia.
	Laatu:	Katinkullanpuistikon reunalla tasaista nurmea, ja Kultahiukanpuistikon edessä aukio ja pienet nurmikaistaleet, johon toiminta voisi sijoittua. Puistikkoon ja rantamiljööseen sopivaa, pienmuotoista pop-up rakennelmaa esim. kiosk. Ei mahdollisuutta isoille palveluille. Puistojen näkymälinjat merelle säilytettävä. Helsingin kaupungin omistama alue. Vuokrattavissa.
	Maanomistus:	

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Rantabulevardia voisi elävöittää pienmuotoisella, pop-up-/kioskitoiminnalla esim. ruokakoju, välinevuokraus jne. Palvelu voisi toimia myös yhteistyössä Aurinkolahden kahvilan kanssa.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Ei mahdollista.
	Saavutettavuus:	Rantareitillä auto-, pyöräily ja jalankulkureittien varrella. 76 autopaikkaa rannan pysäköintialueella.

Toiminnan potentiaalinen

kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

5. Sataman rantavalli

Toiminnot:	Nykyiset: Suunnitellut: Rakenteilla:	SUP-vuokraus, ruokakojuja, vesireittiliikenne Söderskärin majakalle SUP-kontilla viiden vuoden sopimus laadinnan alla -
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava: Laatu: Maanomistus:	Venesatama-aluetta, jota ei saa aidata. 350k-m2 ja yksi kerros rakennusoikeusta. Autopaikkavelvoite on 1ap/100k-m2 ja autopaikat sijoitettava venesataman pysäköintitontille. Rantavallin louhetäyttömaaulokkeelle sijoittuva rakennelma ja laituri. Pitää jättää yleiselle jalankululle/huoltoajolle tilaa ja otettava pitkät näkymäakselit huomioon. Kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti toteutettu väliaikainen rakentaminen toteutettavissa. Helsingin kaupungin omistama alue. Vuokrattavissa.



Sataman rantavalli, näkymä etelään

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Sataman rantavallin rakennusoikeutta olisi luontevaa hyödyntää uutta palvelua varten. Kaavaan merkitty uimalaituri mahdollistaisi monia eri palveluita esim. sauna, talviuinti, kahvila, ravintola, vesiturheiluväline-vuokraamo, vesiliikennereitin pysäkki jne. Vahvasti kytköksissä satama- ja rantatoimintaan. Kaavanmukainen pysyvä rakentaminen mahdollista vasta, kun SUP-vuokraamon sopimus loppuu (vähintään 5 vuotta.)
	Aikataulu:	
Muu:	Liittymät: Vesi: Sähkö: Laiturit: Saavutettavuus:	Ei Kyllä Alueella 285m2 uimalaiturimahdollisuus. Sataman laitureista sovittava Aurinkolahden venekerho ry:n kanssa. Rantareitillä auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien varrella. Kadunvarsipysäköintiä lähialueella.

Toiminnan potentiaalinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.): Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä Kyllä
--	--	----------------

6. Aurinkolahden Satama

Toiminnot:	Nykyiset: Suunnitellut: Rakenteilla:	Aurinkolahden venekerho ry:n venepaikkoja - -
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava: Laatu: Maanomistus:	Venesatama-aluetta. Vesialueella on 200k-m2 ja yksi kerros käyttämätöntä rakennusoikeutta kelluvalle rakennelmalle. Kelluva rakennelma laituriyhteydellä Aurinkolahden aukiolle. Laituri on jo olemassa, mutta rakennusoikeutta ei ole hyödynnetty. Moderni ja merellinen muotokieli. Potentiaalinen kelluvan vuokratilan sijainti (vrt. Keilaniemi, Villa Helmi.) KUVA:n vuokraama alue, alueen alivuokraus sovittava Aurinkolahden venekerhon ry:n kanssa.

Toiminnan reunaehdot:	Luonne: Aikataulu:	Satamalaiturille sijoittuva rakennelma ei sovi yksityiseen käyttöön, mutta soveltuu hyvin palveluille kuten terassi, ravintola, kelluva vuokratila/-sauna, muu veneilytoiminta yms. Toiminta vaatii vahvaa yhteistyötä satamatoiminnan kanssa. Olemassa olevat venepaikat otettava huomioon. Ei nopeasti toteutettavissa.
Muu:	Liittymät: Vesi: Sähkö: Laiturit: Saavutettavuus:	Kyllä Kyllä Laiturien käyttö sovittava venekerhon kanssa. Ei mahdollisuutta uusille kaavan osoittaman alueen lisäksi. Rantareitillä auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien varrella. Kadunvarsipysäköintiä lähialueella. Venelaituri on aidattu ja vaatii lisäselvitystä, jos kyseessä on kaikille avoin palvelu.

Toiminnan potentiaalinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.): Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä Kyllä
--	--	----------------

7. Aurinkolahdenaukio

Toiminnot:	Nykyiset: Suunnitellut: Rakenteilla:	Kolme ravintolaa ja niiden terassit - -
-------------------	--	---

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava: Laatu: Maanomistus:	Katuaukio. Ei rakennusoikeutta. Pienmuotoista kioski-/terassi-rakentamista, joka ei haittaa aukion luonetta. Oltava kaupunkikuvallisesti korkealaatuista rakentamista ja pitkät näkymäakselit säilytettävä avoimina. Helsingin kaupungin omistama alue.
---------------------------------	--	---



Aurinkolahdenaukio, näkymä lounaaseen

Toiminnan reunaehdot:	Luonne: Aikataulu:	Kahvila-, kioski-, tori- tai terassitoimintaa. Sopii myös erinomaisesti merelliseen tai veneilyyn liittyvään toimintaan. Torin avoin tila pidettävä tapahtumakäytössä. Nopeasti toteutettavissa.
Muu:	Liittymät: Vesi: Sähkö: Laiturit: Saavutettavuus:	Kyllä Kyllä Ei mahdollisuutta uusille. Sataman laiturien käytöstä sovittava venekerhon kanssa. Rantareitillä auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien varrella. Kadunvarsipysäköintiä lähialueella.

Toiminnan potentiaalinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.): Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä Kyllä
--	--	----------------

8. Lillkallvikinpuisto

Toiminnot:	Nykyiset: Suunnitellut: Rakenteilla:	Villa Lill Kallvikin taidetalo, hiekka-/pallokenttä - -
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava: Laatu: Maanomistus:	Puistoaluetta, johon saa sijoittaa vähäisiä kioskeja ja rakennelmia. Eteläisemmältä viheralueelta on varattu alue pallokentäksi. Huvilan ympäristö on historiallisesti ja puutarhataiteellisesti arvokas. Sovittava huvilaympäristöön ja pidettävä näkymälinjat merelle vapaina. Ei korkeita tai aidattuja rakennelmia. Kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti toteutettu väliaikainen rakentaminen toteutettavissa. Helsingin kaupungin omistama alue. Vuokrattavissa.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne: Aikataulu:	Toiminnan tulee sopia viereisen huvilan arvokkaaseen ympäristöön. Ei korkeita, peittäviä rakennelmia puiston näkymä-akselin säilyttämiseksi. Pallokentäksi varatulle alueelle ulkoliikuntapalvelu mahdollista esim. lentopallokentät (vrt. Hietaniemi Beach Volley.) Viheralueille voisi puolestaan sijoittaa pienmuotoista kioskitoimintaa. Nopeasti toteutettavissa.
Muu:	Liittymät: Vesi: Sähkö: Laiturit: Saavutettavuus:	Kyllä Kyllä Ei mahdollisuutta Rantareitillä auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien varrella. Kadunvarsipysäköintiä lähialueella.
Toiminnan potentiaalinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.): Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä Kyllä



vasen: Hiekkalaiturinaukio, oikea: Hiekkalaituri

9. Hiekkalaituri ja -aukio

Toiminnot:	Nykyiset: Suunnitellut: Rakenteilla:	Suomen Saaristokuljetus Oy:n laituripaikka (Vuosaari-Hakaniemi – reitti), venepaikkoja - -
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava: Laatu:	Katuaukio ja yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue, jolla huoltoajo on sallittu. Laiturin rannassa on osoitettu rakennusoikeutta 100k-m2 palvelurakennukselle. Sataman äärellä oleva tyhjä aukio ja laitur. Pysyvä kahvila/ravintola laiturille tai väliaikaista rakennelmaa aukiolle. Kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen

	Maanomistus:	väliaikainen rakennelma toteutettavissa. Palvelu ei saa estää jalankulkureittejä tai näkymälinjoja merelle. Helsingin kaupungin omistama alue. Vesialue on KUVA:n vuokraama, alueen alivuokraus sovittava Aurinkolahden venekerhon ry:n kanssa.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne: Aikataulu:	Vesiliikenteeseen ja satamatoimintaan liittyviä toimintoja, kioskimaisia, pienmuotoisia palveluita tai pysyvä kahvila/ravintola. Myös potentiaalinen kelluvan toiminnan laituripaikka esim. saunalautta. Nopeasti toteutettavissa.
Muu:	Liittymät: Vesi: Sähkö: Laiturit: Saavutettavuus:	Kyllä Kyllä Ei saa rakentaa pysyviä venelaitureita. Rantareitillä auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien varrella. Kadunvarsipysäköintiä lähialueella (n.40 paikkaa.)
Toiminnan potentiaalinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.): Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä Kyllä

10. Hiekkajaalanpuisto

Toiminnot:	Nykyiset: Suunnitellut: Rakenteilla:	Kaksi kahvila-/ravintola-alustoiminnalle varattua laituripaikkaa. Molemmalla laituripaikalla on voimassa olevat vuokrasopimukset. - -
Rakentamisen reunaehdot:	Kaava: Laatu: Maanomistus:	Puistoaluetta. Ei rakennusoikeutta. Puistossa sijaitseva tilataide-monumentti on otettava huomioon. Pienmuotoinen kioskiki tai muu kevytrakenteinen väliaikainen rakennelma. Ei suurta pysyvää rakentamista. Potentiaalinen paikka uusille laituripaikkaa tarvitseville toiminnoille. Helsingin kaupungin omistama alue. Hiekkalaajanrannan kahdella laituripaikalla on voimassa olevat vuokrasopimukset.
Toiminnan reunaehdot:	Luonne: Aikataulu:	Kahvila-/ravintolalaiva-, puisto- tai liikuntatoimintaa tukevia palveluita. Laituripaikka, puistokahvila, kioskiki jne. Nopeasti toteutettavissa.
Muu:	Liittymät: Vesi: Sähkö: Laiturit: Saavutettavuus:	Kyllä Kyllä Muiden laituripaikkojen rakentaminen ei ole kaavalla kiellettyä. Rantareitillä auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien varrella. Kadunvarsipysäköintiä n.40:lle autolle.
Toiminnan potentiaalinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.): Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä Kyllä

11. Kalkkihiekantori ja laivalaituri

Toiminnot:	Nykyiset: Suunnitellut: Rakenteilla:	Vesiliikennereitti Kaunissaareen, veneiden laskupaikka - -
-------------------	--	--

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Torialuetta. Laivalaiturilla rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen kahvilan. Laiturin edustalla alue, jolle saa sijoittaa laitureita.
	Laatu:	Torialue on tällä hetkellä täysin vapaa. Laituri-alueella on istutuksia ja parkkipaikkoja kaavan osoittamalla kahvilan rakennusosalalla. Torille väliaikaiset kojut/kioskit mahdollisia ja laiturille pysyvä kahvila rakennus mahdollista. Veneiden vesillelaskua varten jätettävä riittävästi tilaa. Laiturin vesiliikennetoiminta otettava huomioon. Kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen, väliaikainen rakennelma toteutettavissa. Palvelu ei saa estää jalankulkureittejä tai näkymälinjoja merelle.
	Maanomistus:	Helsingin kaupungin omistama. Laituri-alue on KUVA:n vuokraama. Alueen alivuokraus sovittava nykyisten vuokralaisten kanssa.

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Kahvila-, tori-, kioski- ja muu satamatoiminta. Potentiaallinen kelluvan toiminnan laituripaikka. Vahva yhteistyö Vuosaaren venekerhon kanssa. Kahvilan yhteyteen esim. vesiurheiluvälinevuokraamo.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa tori-alueelle (laiturin kahvila/ravintola- toiminta vaatii enemmän suunnittelu-/rakennusaikaa)
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Kaava mahdollistaa uusien rakentamista.
	Saavutettavuus:	Auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien varrella. Pysäköintipaikkoja n.30:lle autolle

Toiminnan potentiaallinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

12. Pikku Kallahden Satama

Toiminnot:	Nykyiset:	Vuosaaren venekerho ry:n veneiden talvisäilytys, pysäköinti ja kerhotalo, yksityinen pysäköintialue
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Venesatama ja autopaikkojen korttelialue. Kerhotalo on suojeltu rakennus.
	Laatu:	Veneiden talvisäilytyspaikan vuorottaiskäyttö. Väliaikainen rakennelma mahdollisesti toteutettavissa. Helposti kasattava/purettava/muunneltava/ siirreltävä kokonaisuus. Otettava huomioon veneiden talvisäilytys ja käyttöönotto kesän aikana. Vaatii mahdollisesti aitauksen muokkausta.
	Maanomistus:	KUVA:n vuokraama alue, alivuokraus sovittava Vuosaaren venekerhon kanssa.



vasen: Sataman rantareitti, oikea: Venekerhon pysäköinti/talvisäilytys

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Pienmuotoista, kesäkauden, väliaikaista, pop-up toimintaa. Venekerhon kerhotalon alivuokraus ehkä mahdollista toiminnan tukemista varten. Todella vahva yhteistyö venekerhon ja veneilijöiden kanssa.

	Aikataulu:	Vaatii paljon yhteistyötä venekerhon kanssa, mutta periaatteessa nopeasti toteutettavissa.
Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Ei mahdollisuutta uusiin. Nykyisten käyttö sovittava venekerhon kanssa.
	Saavutettavuus:	Auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien varrella. Noin 40 parkkipaikkaa.

Toiminnan potentiaallinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Ei

13. Pikku Kallahti

Toiminnot:	Nykyiset:	Kahvila, nuotio-/grillipaikka, Nuorisosiankeskus Seikkailutalo
	Suunnitellut:	-
	Rakenteilla:	-

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Puisto- ja luonnonsuojelualuetta. Ullaksen puistossa merkitty kaksi rakennusalaa (150k-m2 ja 250k-m2), jolle saa sijoittaa julkiset rakennukset.
	Laatu:	Ullaksenpuistoon pieni tilapäinen rakennelma tai rakennusoikeuden alueelle pysyvä julkinen rakennus. Rakennuksen on sovittava puiston kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja huomioitava maiseman piirteiden säilyminen.
	Maanomistus:	Helsingin kaupungin omistama alue. Vuokrattavissa. Seikkailutalon pihapiiri on Kaupunkiympäristön vuokraama alue. Piha-alueen alivuokraus/muu toiminta sovittava Seikkailutalon kanssa.

Toiminnan reunaehdot:	Luonne:	Aluetta leimaa luonnonläheinen ja rauhallinen luonne, missä on mahdollisuudet monenlaiseen toimintaa esim. nuorisotoimintaa Seikkailutalon pihassa tai pienmuotoista, väliaikaista toimintaa muualla Ullaksenpuistossa kuten ulkoliikuntapalvelu, kioski yms. Alueelle saa myös rakentaa pysyvän julkisen palvelun esim. päiväkot.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa.

Muu:	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Ei mahdollista.
	Saavutettavuus:	Rantareitillä auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien varrella. Parkkipaikkoja n.60kpl Kallvikintiellä.

Toiminnan potentiaallinen kesto:	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä

14. Ison Kallahden uimaranta ja Villa Achille

Toiminnot:	Nykyiset:	Valvottu uimaranta, suihkut, pukukopit, lentopallokenttä, ulkoliikuntapaikka, ravintola, vuokrasauna, melontakeskus
	Suunnitellut:	Villa Achillen piti toimia tilaushuvilana, mutta on nykyään toimettomana.
	Rakenteilla:	-

Rakentamisen reunaehdot:	Kaava:	Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Uimarannan vesialueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia laitureita ja muita laitteita. Villa Achille on kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus eikä sitä saa purkaa. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alue on isolta osin arvokasta metso I tai II -kriteeriluokan metsää.

	Laatu:	Pientä, ei pysyvää, kioskimaista rakentamista. Rakennelman ulkonäkö on sovittava uimarannan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja luonto- ja maisema-arvojen säilyminen on otettava huomioon. Villa Achillen muokkaukset oltava kaupunkikuvallisesti sopivia.
	Maanomistus:	Uimaranta on KUVA:n vuokraama alue. Villa Achille on KYMP:in vuokraama alue.
Toiminnan reunaehdot:		
	Luonne:	Pop-up tyylinen toiminta uimaranta-alueelle. Pop-up ruokakioski, väliaikainen kelluva toiminta, ulkoliikuntapaikka (joogatunti) yms. Villa soveltuu ravintola-, vuokrahuvila-, kahvilatoimintaan yms.
	Aikataulu:	Nopeasti toteutettavissa.
Muu:		
	Liittymät:	
	Vesi:	Kyllä
	Sähkö:	Kyllä
	Laiturit:	Saa rakentaa uimarantaa palvelevia laitureita ja muita laitteita.
	Saavutettavuus:	Rantareitillä auto-, vene-, pyöräily- ja jalankulkureittien varrella. Parkkipaikkoja n.60kpl Kallvikintiellä.
Toiminnan potentiaalinen kesto:		
	Tilapäinen (1-5v.):	Kyllä
	Pysyvä (yli 5v.):	Kyllä



Ulkoliikuntatunteja

Varattavissa oleva puistoalue pop-up tyylisille ulkoliikuntakursseille esim. Jooga, Crossfit yms.

Tilaushuvila

Ravintola ja vuokra-toimintaa juhlia, kokouksia jne. varten.

Lentopallokentät

Puistoalueelle sijoittuvat maksulliset lentopallokentät.

Sauna

Yleinen sauna omalla uimalaiturilla venesataman yhteydessä.

Urheiluvälinevuokraamo

Fat Bike ja muiden urheiluvälineiden vuokrauspalvelu Uutelan ulkoilualueita varten.

Venehuoltamo

Pysyvä 330k-m2 venehuoltamo ja veneilytarvikekauppa.

Rantakahvila

Pysyvä rantakahvila väliaikaisen tilalle. Kahvilan yhteydessä myös muita toimintoja kuten kaupunkiveneen vuokraus.

Kahvila

Rantakahvila, joka toimii myös vesireittiliikenteen tukipisteenä yhteistyössä vesireittiliikenteen palveluntarjoajien kanssa.

Esimerkkejä mahdollisista toiminnoista

Kuvat (myötäpäivään ylä-vasemmalta): Jussi Hellsten, Lauri Rotko, Julia Kivelä, Natura Viva, Arttu Kokkonen, Pekka Keränen, Jenna Pietikäinen, Tomi Sirola
Kuvien lähde: Helsinki Material Bank ja Tomi Sirola

Kuvailulehti

Tekijä	Tomi Sirola, (Meri Louekari)
Nimike	Itä-Helsingin rantareitin uusien palveluiden kartoitus
Sarjan nimike	Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön aineistoja
Sarjanumero	2020:18
Julkaisuaika	09:2020
Sivuja	55
Liitteitä	0
ISBN	978-952-331-825-0
ISSN	2489-4230 (verkkojulkaisu)
Kieli, koko teos	Suomi
Kieli, yhteenveto	Suomi
Tiivistelmä:	Työn tavoitteena on ollut kartoittaa potentiaalisia uusia palveluiden paikkoja Itä-Helsingin rantareitin varrelta ja toimia keskustelun avaajana uusille palvelun tarjoajille. Tämä kartoitus vastaa tarpeeseen luoda selkeää tietoa yrittäjille ja muille kaupungin ranta-alueilla toimimisesta kiinnostuneille. Työ toimii osana Helsingin kaupungin merellistä strategiaa ja jatkeena vuoden 2019 <i>Uusien toimintojen paikat Helsingin rantareitillä</i> - selvitykselle.
Avainsanat:	merellinen, Helsinki, rantareitti, palvelut, kaupunkisuunnittelu