

Torien master plan

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala,
kaupunginkanslia, kaupunginmuseo ja Helsingin Kaupunkitilat Oy
4.9.2025

Helsinki

Torien master plan, sisältö

Master planin ensimmäinen vaihe käynnistyi kaupunkiympäristön toimialan vetämänä keväällä 2024. Työn valmistelussa on mukana edustus eri toimialoilta ja keskushallinnosta sekä Kaupunkitilat Oy. Tarkastelu tehtiin Viihtyisä kaupunki –ohjelmaryhmän kokoukseen 24.5.2024.

Torien master plan on visio, jossa esitetään torien toisistaan poikkeavat profiilit. Yhdessä ne muodostavat monipuolisen aukio- ja toritilojen sarjan.

Visio pohjautuu aikakauden ja käytön perusteella tehtyyn luokitteluun. Toreille on esitetty tavoitetila, aikataulu ja kustannusarvio.

” Torien tilanteen kokonaiskuva ja kevyt kokonaissuunnitelma, sisältäen Kaupunkitilat Oy:n hallinnoimat kaupalliset torit ja Kympin hallinnoimat kantakaupungin torit (13 kpl). Erityistarkastelu Kauppatorista.

Kampintori | Rautatientori | Senaatintori | Kasarmitori | Kansalaistori | Narinkkatori | Kauppatori
Hakaniementori | Hietalahdentori | Fredrikintori | Töölöntori | Haagantori | Ylä-Malmin tori

Mihin aukioita tarvitaan?

Toiminta

- mahdollisuus ihmisten **oleskelulle ja kokoontumiselle**
- **kaupankäynti**, kaupallisessa käytössä olevat torit elävöittävät ympäristöään ja toimivat tärkeinä **kohtaamis- ja ostospaikkoina**
- tila ja avoimuus mahdollistavat **tapahtumien** järjestämisen kaupungissa.
- aukiot **kestävät kovaa kulutusta** ja soveltuvat **suuriin kokoontumisiin**, kuten kansanjuhliin ja mielenosoituksiin.
- kaupungin **toiminnallisuuteen liittyvää tilaa**, esim. työmaat, lumilogistiikka, poikkeusajan käyttö, puolustus

Helsinki

Visuaalisuus

- aukiot tarjoavat **avointa tilaa, näkymiä**
- **ilman** vaihtuvuus, **auringonvalon** pääsyn mahdollistaminen
- pimeän ajan ja talven vetovoimaa **valaistuksen ja valotaiteen** avulla
- jalankulkijan **vapaa liike**

Merkitykset

- **identiteetti, symboliarvo, rakennustaide ja arkkitehtuuri**
- **matkailun** vetovoimakohteet
- ilmainen yleinen **oleskelu**, virkistys
- tiedonvaihto, **sosiaalinen kanssakäyminen**
- **hallinnollinen ja poliittinen merkitys**

LÄHDE: Kantakaupungin yleisten alueiden väliaikaisen käytön käsikirja + artikkeli *Public squares in European city centres* - Northumbria Research Link

Ulkoilmatapahtumia torialueilla vuosina 2023 ja 2024

Kaikilla toreilla järjestetään tapahtumien lisäksi demokratian kannalta tärkeitä mielenosoituksia.

Helsingin tapahtumia 2023–2024:

Helsinki City Running Day
Suuret oluet – Pienet panimot
Naisten Kymppi
Street Hockey Tour
Kallio Block Party
Juhlaviikot, Huvila-teltha
Tuska
Maailma kylässä
Flow
Vartioparaatit
Helsinki Pride
Samba Carnival
Midnight Run
Helsinki-päivä
Illallinen taivaan alla
Marimekon muotinäytös
Kaivopuiston vappu
Helsinki-päivä
Taiteiden yö
Tall Ships Races

Kansalaistori

2023: 41
2024: 58

Rautatientori

2023: 17
2024: 27

Narinkkatori

2023: 105
2024: 88

Senaatintori

2023: 36
2024: 47

Kampintori

2023: 2
2024: 1

Kasarmitori

2023: 10
2024: 5

Torimyyjien määrä 2024

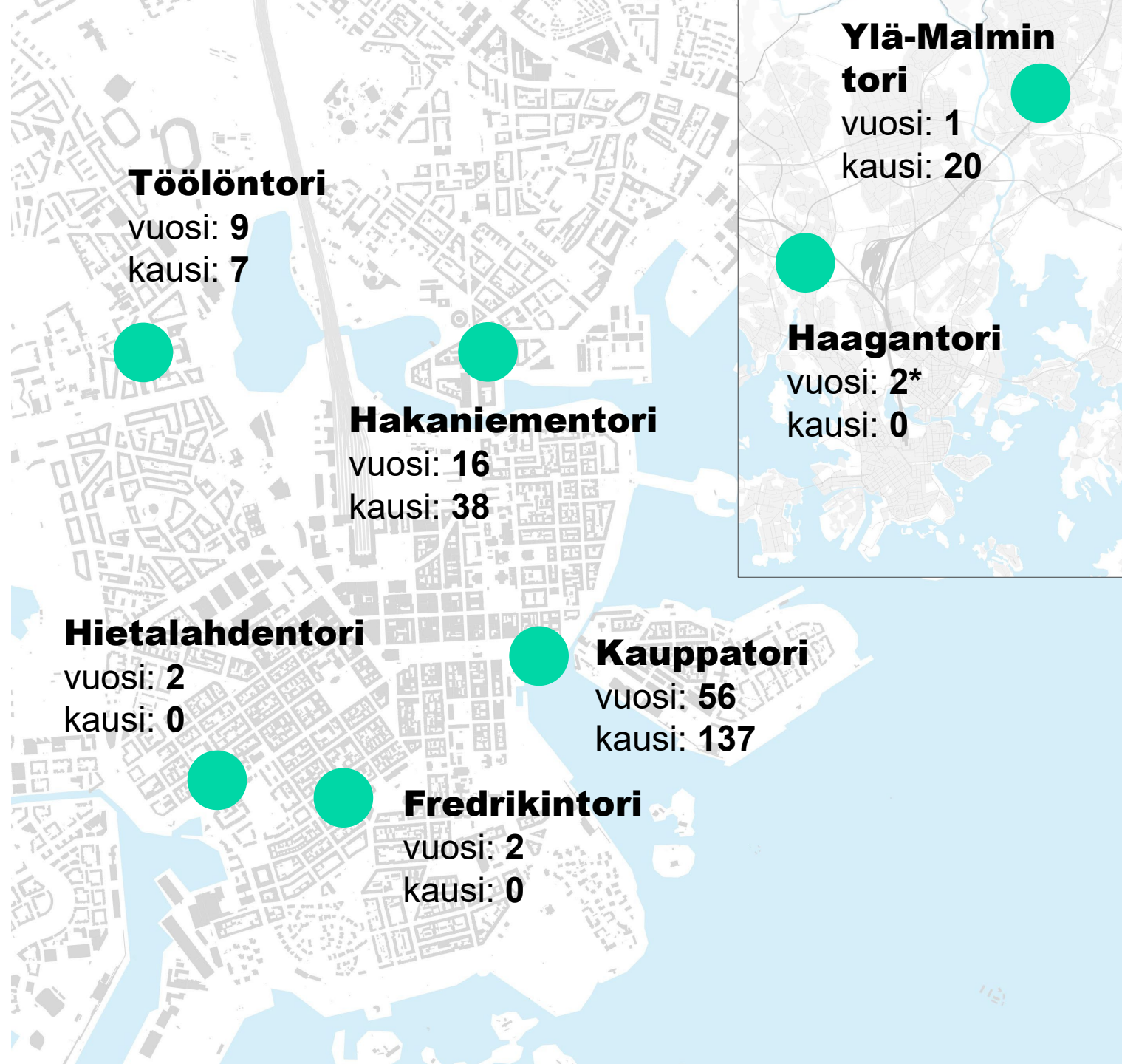
Kaupunkitilat Oy:n hallinnoimien kaupallisten torien torimyyjien määrät.

vuosi = vuosipaikkalaisten lukumäärä

kausi = kausimyyjien lukumäärä

** vuokrattu Etelä-Haagan toriyhdistykselle,
todellisuudessa torimyyjiä useampia*

Helsinki



Valtakunnan arvoaukiot – Helsingin valttikortit

Helsingille on **suuri arvo**, että meillä on **valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä** (Museovirasto 2009), jotka on hyväksytty Valtioneuvoston päätöksellä.

Kulttuuriympäristöt luovat taloudellista lisäarvoa ja tukevat julkista hyvinvointia.

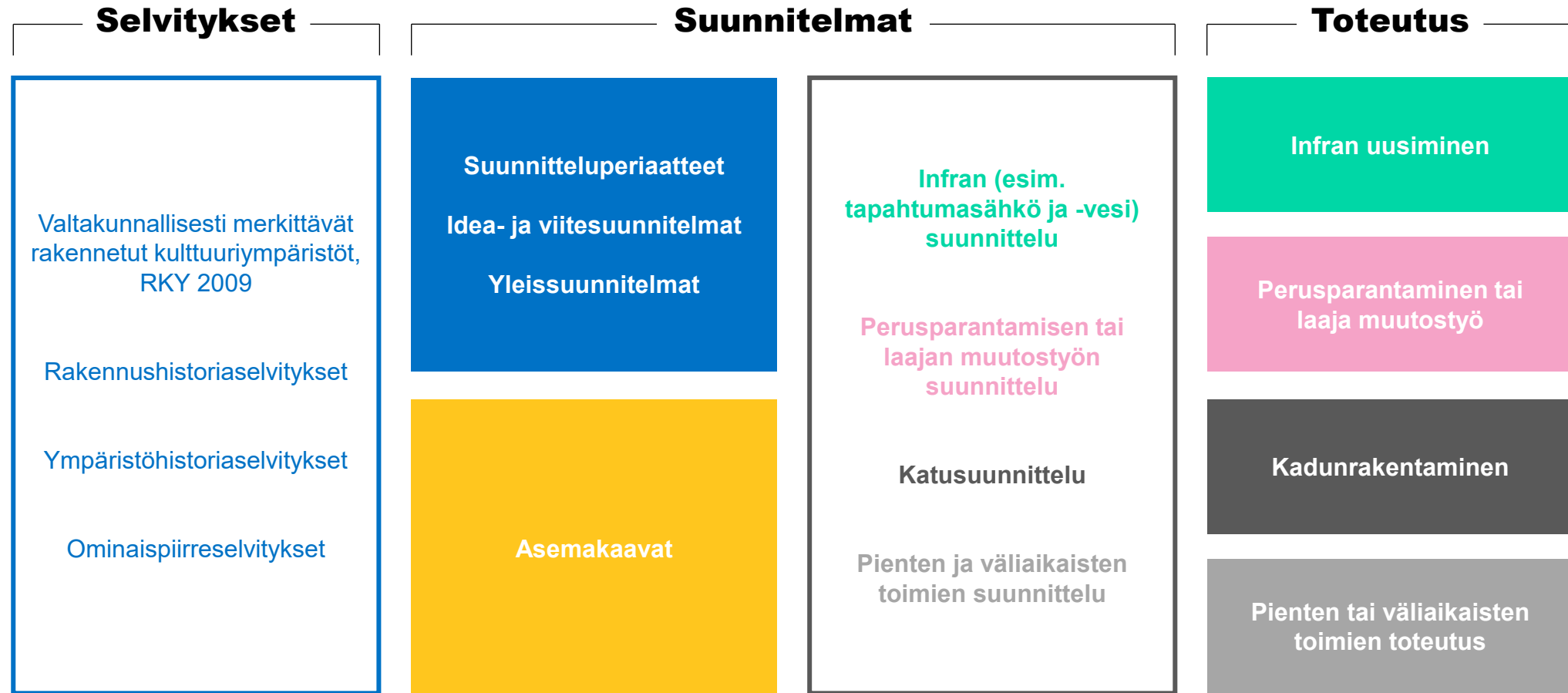
Erilaiset kulttuuriympäristöt ilmentävät ja luovat omaperäisyyttä, mikä tekee niistä matkailun vetovoimatekijän.

LÄHDE: Helsingin kulttuuriympäristöohjelma 2023–2028



Lait **velvoittavat** meitä, kun kyseessä on valtakunnallisesti merkittävä kohde. Ominais- tai erityispiirteisiin liittyvät muutokset tulee tehdä Museoviraston ja ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä.

Välineitä aukioiden kehittämiseksi



Torien master plan

Torien historiallinen konteksti

-  **Historiallisen ytimen monumentaaliset kaupunkitilat.** Helsingin ensimmäisen asemakaavan yhteydessä suunniteltuja – vanhin kerrostuma. Aukiot, jotka ilmaisevat historiallista merkittävyyttä ja kansakunnallista ylpeyttä. Julkisen tilan ja arkkitehtuurin välisen suhteen säilyminen on tärkeää.
-  **Historiallisesti merkittävät aukiot.** Kantakaupungin historiallisesti merkittäviä toreja, jotka ovat olleet toiminnallista käyttötilaa, esim. laajamittaisen torimyynnin torit.
-  **Historialliset kaupunginosa-aukiot.** Muodostavat kaupunginosan sydämen. Tarjoavat kaupunkielämän pysähtymishetkiä ja kohtaamisia tiiviissä ympäristössä. Historialliset arvot tärkeitä.
-  **Esikaupunkiaukiot.** Paikallisesti merkittäviä. Voidaan käyttää joustavasti erilaisiin alueelle soveltuviin tarkoituksiin. Asukaslähtöinen kehittäminen on tervetullutta.
-  **2000-luvun kaupunkiaukiot.** Ydinkeskustan uudet monikäyttöiset kaupunkiaukiot suurten ihmisvirtojen solmukohdissa.

Senaatintori | Kauppatori | Kasarmitori

**Rautatientori | Hietalahdentori
Hakaniementori**

Fredrikintori | Kampintori | Töölöntori

Haagantori | Ylä-Malmin tori

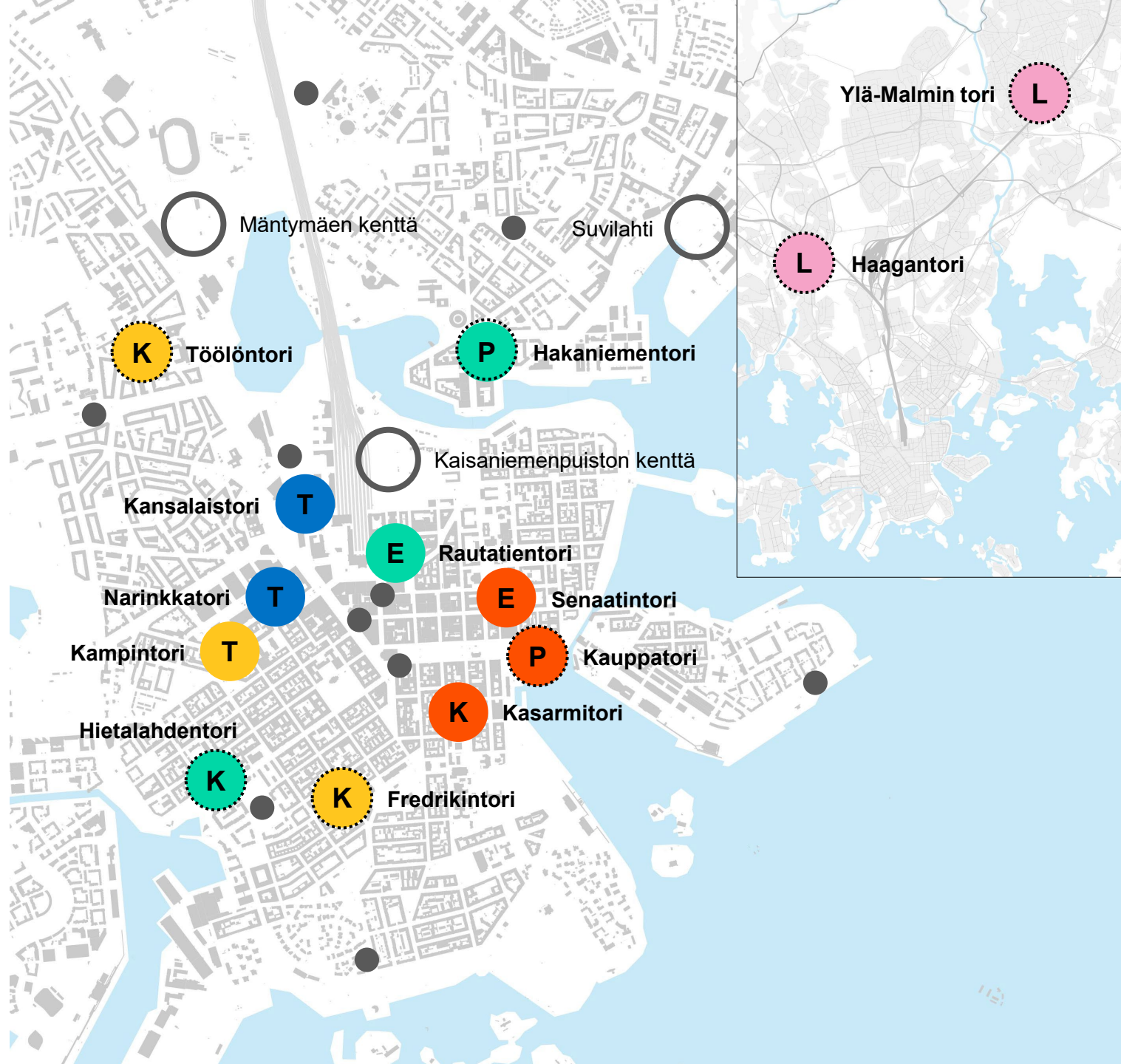
Narinkkatori | Kansalaistori

Luokittelu ja tavoitetilä

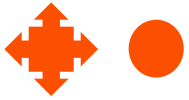
aikakausi | käyttö

		Torimyyntiä
Historiallisen ytimen monumentaaliset kaupunkitilat		 Edustusaukiot
Historiallisesti merkittävät aukiot		 Laajan torimyyntin torit
Historialliset kaupunginosa-aukiot		 Kantakaupungin kohtaamispaikat
Esikaupunkiaukiot		 Paikalliset monikäyttöaukiot
2000-luvun kaupunkiaukiot		 Tapahtuma-aukiot
 <i>Kartassa on esitetty torien lisäksi kantakaupungin muita tapahtumapaikkoja (tapahtumakortit, varaamo), koska myös niillä järjestetään tapahtumia.</i>		

Helsinki



Visio – torien profiilit



Senaatintori

*Suomen tunnetuin
monumentaalinen
edustusaukio*



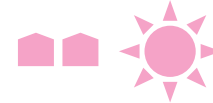
Hakaniementori

*Stadilaista torielämää
ja yhteiskunnallista
vaikuttavuutta*



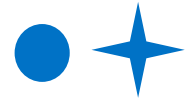
Töölöntori

*Iloa, vilinää ja
töölöläisfunkista*



Ylä-Malmin tori

*Värikäs ja vilkas
paikallistori*



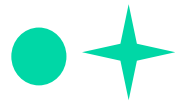
Kansalaistori

*Ensiluokkainen
tapahtuma-aukio
kansakunnan keskiössä*



Kauppatori

*Kotimainen elämäntyyli-
innovaatio
maailmankartalle*



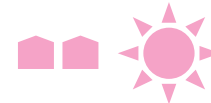
Rautatientori

*Helsingin porttikohta ja
kaupunkielämän
keskipiste*



Kampintori

*Ketterä arjen
pysähtymispaikka*



Haagantori

*Naapuruston
voimaa ja aktiivista
elämää*



Narinkkatori

*Dynaaminen
jalankulkuvirtojen ja
tapahtumien solmukohta*



Kasarmitori

*Tyylikkään
kohtaamispaikka
ydinkeskustassa*



Hietalahdentori

*Helsingin hauskin
ravintolahalli, rentoa
oleskelua ja
kaupunkikulttuuria*



Fredrikintori

*Söpöä toritunnelmaa
ja kahvilakulttuuria*



avoin kaupunkitila
nähtävyytenä



kansainvälinen Helsinki,
postikorttimaisema



laajamittaista
torikauppaa



pienimuotoista kauppaa



päivätapahtumat, pienet



päivä- ja iltatapahtumat,
suuret ja pienet



pidempiaikaiset
tapahtumat



terassi



vilkas jalankulun reitti

Toteutus ja kustannukset

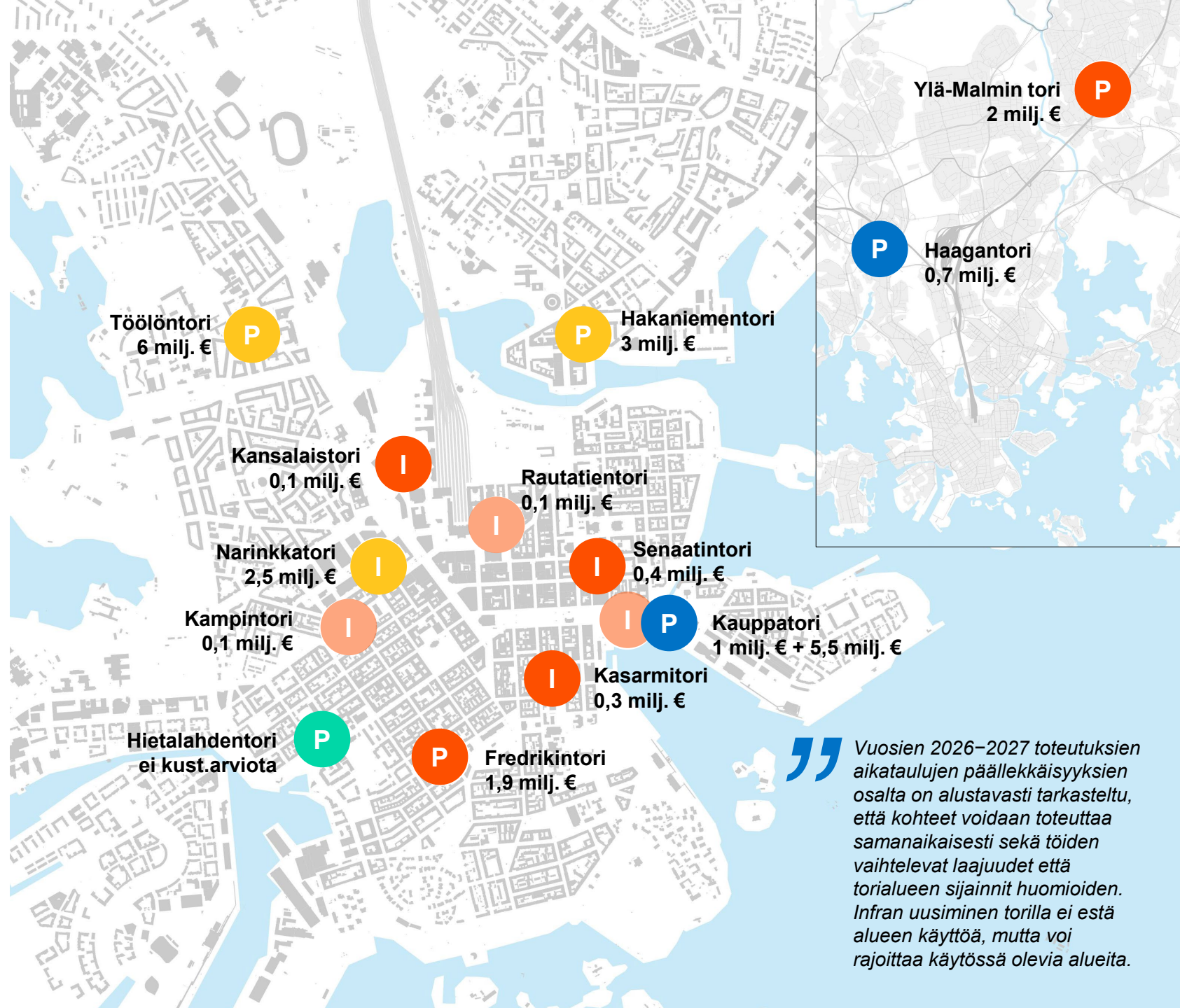
Toteutuksen alkamisvuosi

- 2025
- 2026
- 2027
- 2028
- 2029 tai jälkeen
- ei ohjelmoitu

Toimenpide

- I infran uusiminen
- P perusparantaminen

Helsinki



” Vuosien 2026–2027 toteutuksien aikataulujen päällekkäisyyksien osalta on alustavasti tarkasteltu, että kohteet voidaan toteuttaa samanaikaisesti sekä töiden vaihtelevat laajuudet että torialueen sijainnit huomioiden. Infran uusiminen torilla ei estä alueen käyttöä, mutta voi rajoittaa käytössä olevia alueita.

Tavoitteita ja linjauksia torien valaistuksesta ja valotaiteesta

- Torien valaistuksen tavoitteena on
 - tukea torilla tapahtuvaa toimintaa
 - vahvistaa alueella koettua turvallisuuden tunnetta
 - nostaa esille paikan erityispiirteitä
 - liittyä tasapainoisesti ympäröiviin katu- ja korttelialueisiin.
- Valaistuksen keinoilla voidaan torien vetovoimaa lisätä talviaikana. **Laadukas ja oivaltava erikoisvalaistus ja valotaide** osana rakennetun ympäristön ratkaisuja vahvistavat torin identiteettiä ja tuottavat hyvää mieltä. Pimeän ajan kaupunkikuva voi jättää myönteisen muistijäljen myös turistille.
- Jouluvalaistusta voidaan tukea lisäämällä esimerkiksi valaisinpylväisiin rakenteita sitä varten. **Jouluvalaistuksen asentaminen voidaan ottaa huomioon tapahtumasähköpisteissä ja ulkovalaistusrakenteissa,** kunhan tarve tunnistetaan suunnitteluvaiheessa.



Talviajan vetovoimatekijät paikallisesti osaksi torin toimintaa ja hahmoa. Puolet vuodesta on hämärää, pimeää ja yleisesti epäviihtyisää.



Kuva: <https://whitearkitekter.com/project/kungsbacka-torg/>

Torikortit

Jokaisesta tarkasteltavasta torista on esitetty oma torikortti, jossa esitetään seuraavat asiat:

Visio

- *Torin tavoitetilan kuvailu*

Miten visio toteutetaan?

- ✓ *Keinoja vision saavuttamiseksi*

Aikatauluarvio

Kustannusarvio

Luokittelu

Imagon vahvuus

2000-luvun kaupunkiaukiot   Kantakaupungin tapahtuma-aukiot



Imagon vahvuuden huippuarvo edellyttää paikalta laajaa tunnettavuutta, monimerkityksellisyyttä ja kansainvälistä ulottuvuutta. Erityinen kerroksellisuus ominaispiirteissä ja tapahtumallisuudessa vaikuttaa imagon tavoitetilaan. Kaikissa paikoissa päätavoitteet eivät ole imagon vahvuudessa, vaan esimerkiksi muissa paikallisissa merkityksissä.

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

YHS+IS

suunnittelu

perusparantaminen

1 000 000 €

Fredrikintori

Visio: Söpöä toritunnelmaa ja kahvilakulttuuria

- kaupunginosan sydän
- pienimuotoista myyntitoimintaa, tapahtumallisuutta, kivijalkaan tukeutuvia terasseja
- osittainen historiallisen ilmeen palauttaminen
- viihtyisä: istutuksia, julkisia oleskelupaikkoja

Miten visio toteutetaan?

- ✓ tehtyihin ympäristöhistorialliseen selvitykseen ja ideasuunnitelmaan pohjautuva perusparantaminen 2025–2026
- ✓ suunnitellaan eri toiminnot yhtenäisenä kokonaisuutena
- ✓ lisätään kasvillisuutta ja penkkejä
- ✓ parannetaan sähköjä (tori-/terassisähkö + kevyt tapahtuma-sähkö), päivitetään valaistusratkaisut tukemaan paremmin torin pienipiirteisyyttä ja pimeän ajan toimintoja. Valaisinkalusteiden ja sähkön suunnittelussa otetaan huomioon sesonkivalaistuksen asennustarve. Lisätään vesiliitäntä.

Historialliset kaupunginosa-aukiot



Kaupunginosatorit

Imagon vahvuus

0



Nykytilanne

Tavoite



KUVA: Kuvatoimisto Kuvio Oy

Helsinki

2020

2021

2022

YHS+IS

2023

2024

suunnittelu

2025

perusparant.

2026

2027

2028

2029

2030

1 900 000 €

Haagantori

Visio: Naapuruston voimaa ja aktiivista elämää

- paikallisesti tärkeä kokoontumisen paikka, joka tarjoaa pysähtymishetkiä ja kohtaamisia sekä erityisinä päivinä tapahtumallisuutta
- torimyyntiä, tapahtumia, ulkotarjoilutoimintaa

Miten visio toteutetaan?

- ✓ tehdään ideasuunnitelma, jossa vahvistetaan kävelijän näkökulmaa, torin toimintojen jäsentely
- ✓ vähennetään autopaikkoja
- ✓ lisätään oleskelupaikkoja
- ✓ parannetaan sähköjä (torisähköt ja kevyt tapahtumasähkö)
- ✓ valaistustapa ja -tekniikka uudistetaan led-projektin yhteydessä

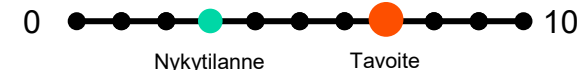
Esikaupunkiaukiot



L

Esikaupunkien
kaupunginosatorit

Imagon vahvuus



2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

YHS+IS?

2027

2028

suunnittelu

2029

perusparantaminen

2030

700 000 €

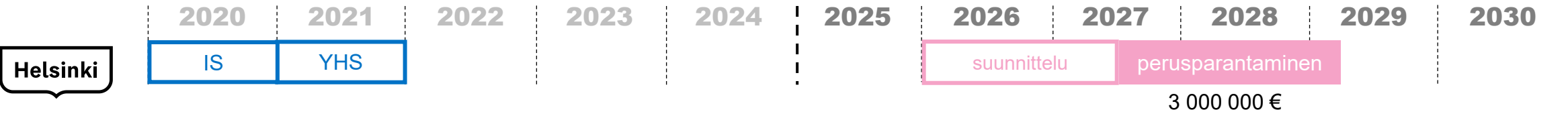
Hakaniementori

Visio: Stadilaista torielämää ja yhteiskunnallista vaikuttavuutta

- itäisen kantakaupungin historiallinen sydän ja torimyynnin ykköspaikka, jonne tullaan torikahveille sekä tori- ja kauppahallistoksille
- kauppaa, ulkotarjoilutoimintaa, tapahtumallisuutta: kauppahalli ja tori ovat toisiaan tukeva kokonaisuus, ensiluokkaiset torimyynnin edellytykset
- reunaehtoina historialliset arvot, omaleimaisuus

Miten visio toteutetaan?

- ✓ tehtyihin ympäristöhistorialliseen selvitykseen ja ideasuunnitelmaan pohjautuva perusparantaminen 2027–2028
- ✓ alustava vaiheistus: 2026 pyörätie torin länsireunaan, 2027 torialueen kunnostus, 2028 viimeistelytyöt
- ✓ valaistuksen ja toritoimintaa tukevan sähköistyksen suunnittelu; valaistus, erikoisvalaistus ja valaistuksen ohjaus rakennetaan tukemaan alueen vaihtuvia toimintoja ja lisäämään talviajan elämyksellisyyttä

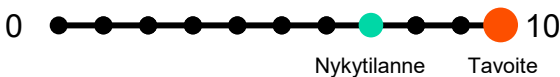


Historiallisesti
merkittävät aukiot



Laajan
torimyynnin torit

Imagon vahvuus



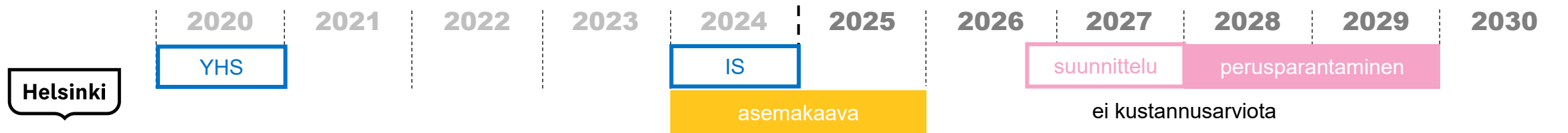
Hietalahdentori

Visio: Helsingin hauskin ravintolahalli, rentoa oleskelua ja kaupunkikulttuuria

- historiallinen ja merellinen tori Bulevardin akselin päässä, joka yhdessä kauppahallin kanssa muodostaa houkuttelevan kokonaisuuden, näkymä merelle, kaupunginosan sydän
- kauppaa, ulkotarjoilutoimintaa, tapahtumallisuutta: kauppahalli ja tori ovat toisiaan tukeva kokonaisuus
- viihtyisiä: istutuksia, julkisia oleskelupaikkoja

Miten visio toteutetaan?

- ✓ parannetaan sähköjä (torisähkö, tapahtumasähkö)
- ✓ tehtyihin ympäristöhistorialliseen selvitykseen ja ideasuunnitelmaan pohjautuva peruskorjaus 2027–2028
- ✓ lisätään kasvillisuutta ja penkkejä, poistetaan pysäköinti
- ✓ valaistus uusitaan tukemaan torin arkkitehtonista kokonaisuutta ja eri vuodenaikojen toimintoja, osoitetaan paikka valotaiteelle
- ✓ potentiaalia hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen



Historiallisesti merkittävät aukiot



K

Kaupunginosatorit

Imagon vahvuus

0



Nykytilanne

Tavoite



KUVA: Yiping Feng, Ling Ouyang / Helsinki Partners

Kampintori

Visio: *Ketterä arjen pysähtymispaikka*

- keskeisellä paikalla sijaitseva aukio, jossa potentiaalia tapahtumien järjestämiseen sekä kasvillisuuden ja oleskelun lisäämiseen
- tapahtumallisuutta, pienimuotoista myyntitoimintaa, kivijalkaan ja ehkä uuteen paviljonkiin tukeutuvia terasseja, ympärivuotista vetovoimaa
- viihtyisiä: istutuksia, julkisia oleskelupaikkoja

Miten visio toteutetaan?

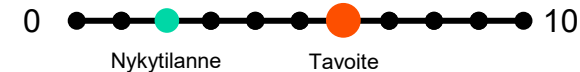
- ✓ lisätään tapahtumasähköt nopealla aikataululla, mahdollistetaan siten tapahtumia
- ✓ toteutetaan aukiolle valaistus, tukee torin ilta-ajan toimintoja ja tuo esille ympäristötaidetta
- ✓ tehdään torin kehittämisen konseptisuunnitelma, tutkitaan uusia liikennejärjestelyjä aukion ympäristössä / laajan osallistamisen place making

Historialliset
kaupunginosa-aukiot

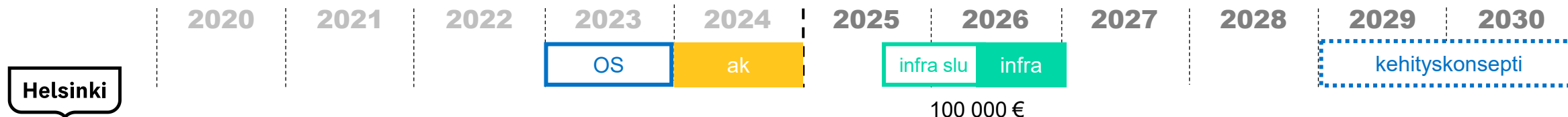


Kantakaupungin
tapahtuma-aukiot

Imagon vahvuus



KUVA: Otso Huhtala / Helsingin kaupunki



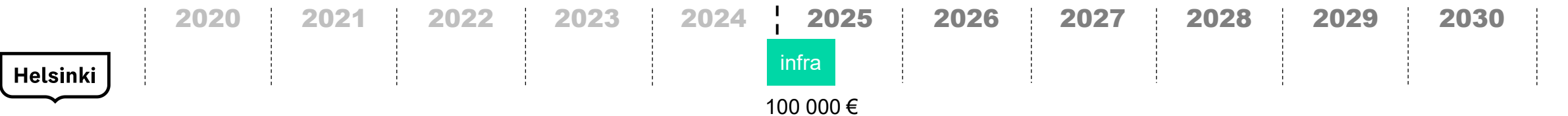
Kansalaistori

Visio: Ensiluokkainen tapahtuma-aukio kansakunnan keskiössä

- uutta Helsinkiä edustava aukio, jossa mahtuu järjestämään isompiakin tapahtumia
- ahkeraa tapahtumakäyttöä, kokoontumisia, pienimuotoista myyntitoimintaa, julkista vapaata oleskelua
- viihtyisä osa Keskuspuiston vihersormen Töölönlahden alueen sisääntuloa, jossa pyörillä ja jalankulkijoilla on selkeät alueensa
- alueen kulttuurirakennukset aktiivinen toiminnallinen osa toria

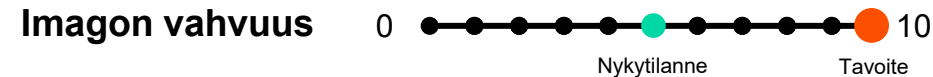
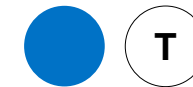
Miten visio toteutetaan?

- ✓ Rautatientorilta ja Narinkkatorilta alueelle johtavien yhteyksien kehittäminen suur tapahtumien ja jalankulkuvirtojen näkökulmasta
- ✓ Kansalaistorin, Makasiinipuiston ja ympäröivien kulttuurirakennusten tarkastelu kokonaisuutena
- ✓ oleskelupaikkojen lisääminen reunoille
- ✓ pyöräliikenteen liikennetarkistusten selkeyttäminen
- ✓ suurten tapahtumien sähkö 2025



2000-luvun kaupunkiaukiot

Kantakaupungin tapahtuma-aukiot



Kasarmitori

Visio: Tyylikkään kohtaamispaikka ydinkeskustassa

- Kaartinkaupungin historiallinen aukiotila, jossa potentiaalia tapahtumakäytölle ja oleskelun lisäämiseen
- kansalliseen turvallisuuteen ja historiaan liittyvä symboliarvo, kaupunginosan sydän
- tapahtumia, terassitoimintaa liitettynä uudisrakennukseen, pienimuotoista myyntitoimintaa
- viihtyisä: elinvoimaisten puurivien reunustama aukio, julkisia oleskelupaikkoja, historiallisen ympäristön luoma omaleimaisuus voimavarana

Miten visio toteutetaan?

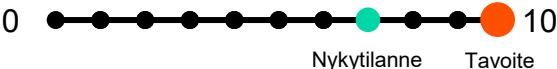
- ✓ lisätään tapahtumavesi- ja sähkö tapahtumien mahdollistamiseksi, tutkitaan sijoituspaikka ja sähköpisteen muoto
- ✓ saniteetti- ja sosiaalityökehittämisen liitettynä käynnissä olevaan asemakaavoituksen uudisrakennukseen

Historiallisen ytimen
monumentaaliset
kaupunkitilat



Kaupunginosatorit

Imagon vahvuus



KUVA: Camilla Bloom / Helsinki Partners



2020

2021

2022

2023

OS

2024

ak slu infra

2025

2026

2027

2028

2029

2030

300 000 €

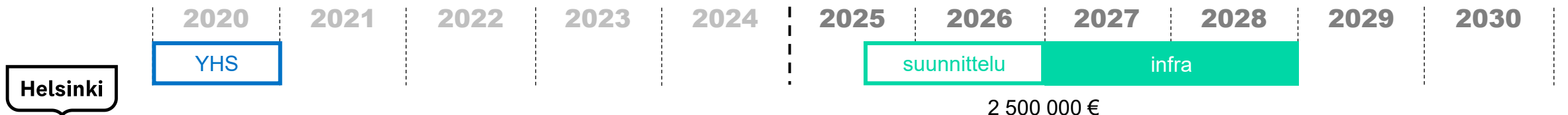
Narinkkatori

Visio: *Dynaaminen jalankulkuvirtojen ja tapahtumien solmukohta*

- huippusaavutettava ja monipuolinen aukio, joka tarjoaa pysähtymispaikkoja ja tapahtumia arjen reittien varrella
- isoja tapahtumia, pienimuotoista myyntitoimintaa, kivijalkaan tukeutuvia terasseja
- vilkkaat diagonaalit esteettömät jalankulkuyhteydet moneen suuntaan ja muille tapahtumapaikoille
- torin rakenteet moitteettomassa kunnossa, kuten vesiaihe
- vahva talviajan identiteetti, mm. kiinteistöjen jouluvalaistus

Miten visio toteutetaan?

- ✓ tehdään infran ja vesieristeen paikallisia korjauksia, parannetaan sähköjä tapahtumien mahdollistamiseksi
- ✓ talvikäytön kehittämisen ideointi ja siihen kannustaminen
- ✓ kiinteistöt kehittävät jouluvalaistusta yhteistyössä kaupungin kanssa, sähköt huomioitu olevissa pylväissä

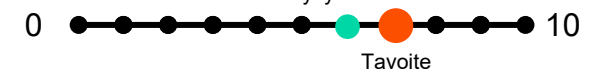


2000-luvun
kaupunkiaukiot



Kantakaupungin
tapahtuma-aukiot

Imagon vahvuus



KUVA: Jussi Hellsten / Helsinki Partners

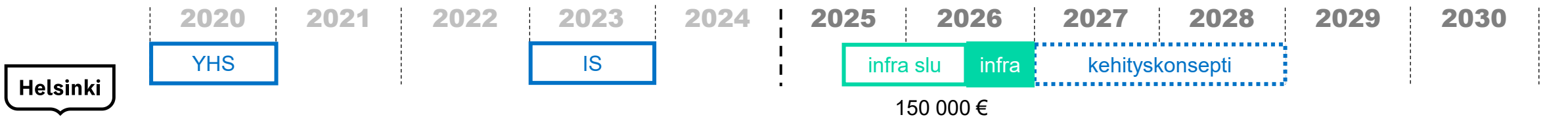
Rautatientori

Visio: Helsingin porttikohta ja kaupunkielämän keskipiste

- kansakunnan merkittävimpien rakennusten ympäröimä monumentaalinen edustusaukio Helsingin parhaiten saavutettavalla sijainnilla ja monille ensimmäinen kaupunkitila, jonka näkee Helsinkiin saavuttaessa
- eri kokoisia tapahtumia keskeisellä sijainnilla, pienimuotoista myyntitoimintaa
- viihtyisä: istutuksia, julkisia oleskelupaikkoja, tekemistä lapsiperheille

Miten visio toteutetaan?

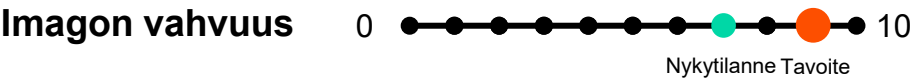
- ✓ uusitaan tapahtumasähköpisteet
- ✓ tehtyihin ympäristöhistorialliseen selvitykseen ja ideasuunnitelmaan pohjautuva kehittäminen osana ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelmaratkaisua ja Kaivokadun kokonaisuutta
- ✓ lisätään penkkejä ja kasvillisuutta, vaalitaan olevia puurivejä
- ✓ potentiaalia hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen



Historiallisesti merkittävät aukiot



Edustusaukiot



KUVA: Jussi Hellsten / Helsinki Partners

Senaatintori

Visio: Suomen tunnetuin monumentaalinen edustusaukio

- kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävä monumentaalinen edustusaukio, joka tunnetaan ja jota tullaan katsomaan
- Helsingin ensimmäisen asemakaavan yhteydessä suunniteltu, empire-keskustan merkittävin kaupunkitila, jonka avointa tilaa reunustavat jokaiselta puolelta symboliset merkkirakennukset: järjestettävillä tapahtumilla ja julkisuuskuvalla erityinen painoarvo
- kuuluisa nähtävyys, suurin arvo on avoimena tilana, harkittua tapahtumakäyttöä, kuten Tuomaan markkinat talvella, mahdollisesti eteläreunan kivijalkaan tukeutuvaa terassikäyttöä
- uusittu valaistus korostaa torialuetta rajaavaa rakennusten arkkitehtuuria ja antaa tilaa myös hämäryydelle torin keskialueella

Miten visio toteutetaan?

- ✓ vaalitaan historiallisen aukion kaupunkitilaa ja päällysteitä
- ✓ lisätään torille tapahtumavesi ja –sähkö

Historiallisen ytimen
monumentaaliset
kaupunkitilat



Edustusaukiot

Imagon vahvuus



Nykytilanne
Tavoite



KUVA: Jussi Hellsten / Helsinki Partners



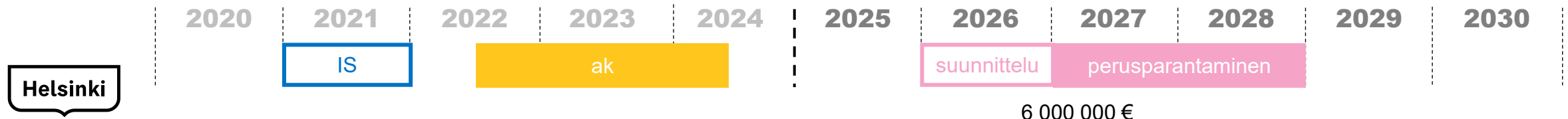
Töölöntori

Visio: Iloa, vilinää ja töölöläisfunkista

- Taka-Töölön historiallinen sydän, jossa pienimuotoista torimyyntiä, terasseja ja kausitapahtumia
- viihtyisä aukio, joka houkuttelee pysähtymään
- tapahtumallisuutta, ulkotarjoilutoimintaa
- ympärivuotinen kivijalkaliiketoimintaa käyttävä tori

Miten visio toteutetaan?

- ✓ suunnittelu ja toteutus osana infraohjelmaa
- ✓ lisätään penkkejä ja kasvillisuutta torin reunoille
- ✓ parannetaan kävely-ympäristöä vähentämällä autoille varattua tilaa torin ympäristössä
- ✓ rakennetaan uusi liikerakennus, joka lisää torin ympärivuotista käytettävyyttä, lisätään torimyyjille sosiaali- ja varastotilat
- ✓ valaistuksen uusiminen



Historialliset kaupunginosa-aukiot



Kaupunginosatorit

Imagon vahvuus



KUVA: Anna-Kaisa Aalto / INARO

Ylä-Malmin tori

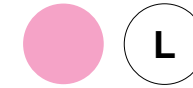
Visio: Värikäs ja vilkas paikallistori

- paikallisesti tärkeä kokoontumisaukio, joka tarjoaa arkena pysähtymispaikan ja erityisinä päivinä tapahtumallisuutta
- pienimuotoista torimyyntiä, tapahtumallisuutta, kivijalkaan kytkeytyvää ulkotarjoilutoimintaa, kokeiluja
- leikkiä, vehreyttä, oleskelupaikkoja, vesiaihe

Miten visio toteutetaan?

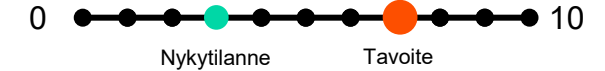
- ✓ place making kesällä 2025, perusparantaminen 2025-26
- ✓ kehitetään toria nykyistä viihtyisämmäksi, vihreämmäksi ja turvallisemmaksi sekä tuoda torille lisää erityyppisiä käyttäjäryhmiä
- ✓ torimyyntin, leikin ja oleskelun mahdollisuuksia monipuolistetaan, lisätään penkkejä ja kasvillisuutta
- ✓ parannetaan sähköjä (torisähköt ja kevyt tapahtumasähkö)
- ✓ luvatonta autolla ajoa estetään ja huoltoajoa ohjataan rakenteilla

Esikaupunkiaukiot



Esikaupunkien
kaupunginosatorit

Imagon vahvuus



Kauppatörin erityistarkastelu

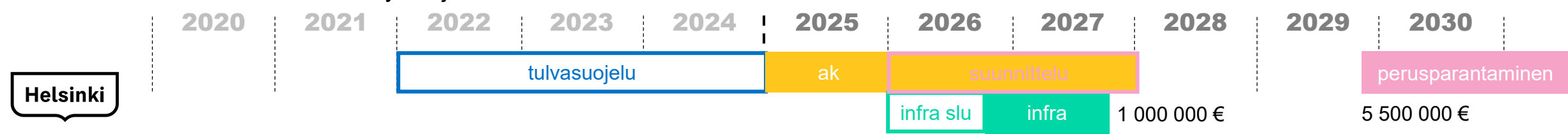
Kauppatori

Visio: Kotimainen elämäntyyli-innovaatio maailmankartalle

- Merellisen Helsingin ikonisin postikorttimaisema ja saariston vesiliikenteen tärkein satama, torimyynnin paikka ja matkailijoiden ykköskohde
- meri havaittavissa ja aistittavissa torille saavuttaessa ja torilla kuljettaessa
- selkeät merelliset palvelut ja vesireittiliikenne, yhteys Suomenlinnaan
- laajamittaista torimyyntiä, julkisia oleskelupaikkoja, elämisen pienistä iloista nauttimisen paikka – torikahvit ja mansikat
- hallinnollinen toiminta lähellä kansaa; presidentinlinna, kaupungintalo

Miten visio toteutetaan?

- ✓ tehtyihin ympäristöhistorialliseen selvitykseen, suunnitteluperiaateisiin ja yleissuunnitelmaan pohjautuva asemakaava 2025–2027 ja peruskorjaus 2029–2030
- ✓ torilla tapahtuviin toimintoihin liittyvät rakenteet suunnitellaan laadukkaana kokonaisuutena näkymät ja toritila huomioiden

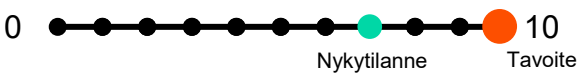


Historiallisen ytimen
monumentaaliset
kaupunkitilat



Laajan
torimyynnin torit

Imagon vahvuus



KUVA: Jenna Pietikäinen / Helsinki Partners

Kauppatori – aikataulu ja toimenpiteet

Nopeat toimenpiteet

Viihtyisyyttä lisäävät toimenpiteet, kuten istuskelualueet ja näkymien/kulkutilan järjestely tms.

Torisähköjen uusiminen/kunnostus
Selvitetään voiko parannuksia torisäähköihin tehdä väliaikaisesti

Suomenlinnan lauttaliikenteen sähköistäminen
Selvitetään voiko toteutusta tehdä etupainotteisesti

Perusparantamisessa ratkaistava viimeistään

Maanalainen infra

Sähkö, vesi ja viemärit uusitaan.

Sähkö
Torisähkö ja tapahtumia mahdollistava sähkö.
Vesiliikenteen sähköistämistä varten torille tarvitaan akkujen latausasemia.

Sähköhuolto sijoitetaan **mahdollisimman kauas tulvariskialueesta**, ratkaisujen on oltava nykyvaatimukset täyttäviä ja turvallisia.

Muuntajat, joita tarvitaan esim. vesiliikenteen sähkönlatauslaitteisiin, on sijoitettava tulvatason yläpuolelle.

Vaatii mahdollisesti **huoltorakennuksen**, joka on ratkaistava asemakaavassa.

Valaistus

Laiturirakenteet

WC-palvelut

Torin jätetoimintojen uusiminen

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

tulvasuojelu

yleissuunnitelman
päivitys

infran uusimisen
suunnittelu 2025

perusparantamisen suunnittelu 2026–2027

infran uusiminen 2026

asemakaavoitus 2025–2027

perusparantaminen
2030 -

Suunnittelu-
periaatteet 2016

Julkisen ulkotilan
yleissuunnitelma-
luonnos 2019

Helsinki

Kauppatorin infran uusimisesta laaditaan hankeohjelma ennen suunnittelun käynnistämistä, suunnittelu alkaa loppuvuodesta 2025.

Aikataulussa huomioitavaa:

Arkeologisten tutkimusten lupaprosessi ja kaivaukset

Tapahtumasähkön turvallisen asennuskorkeuden huomioiminen

Kauppatorin suunnitteluperiaatteet

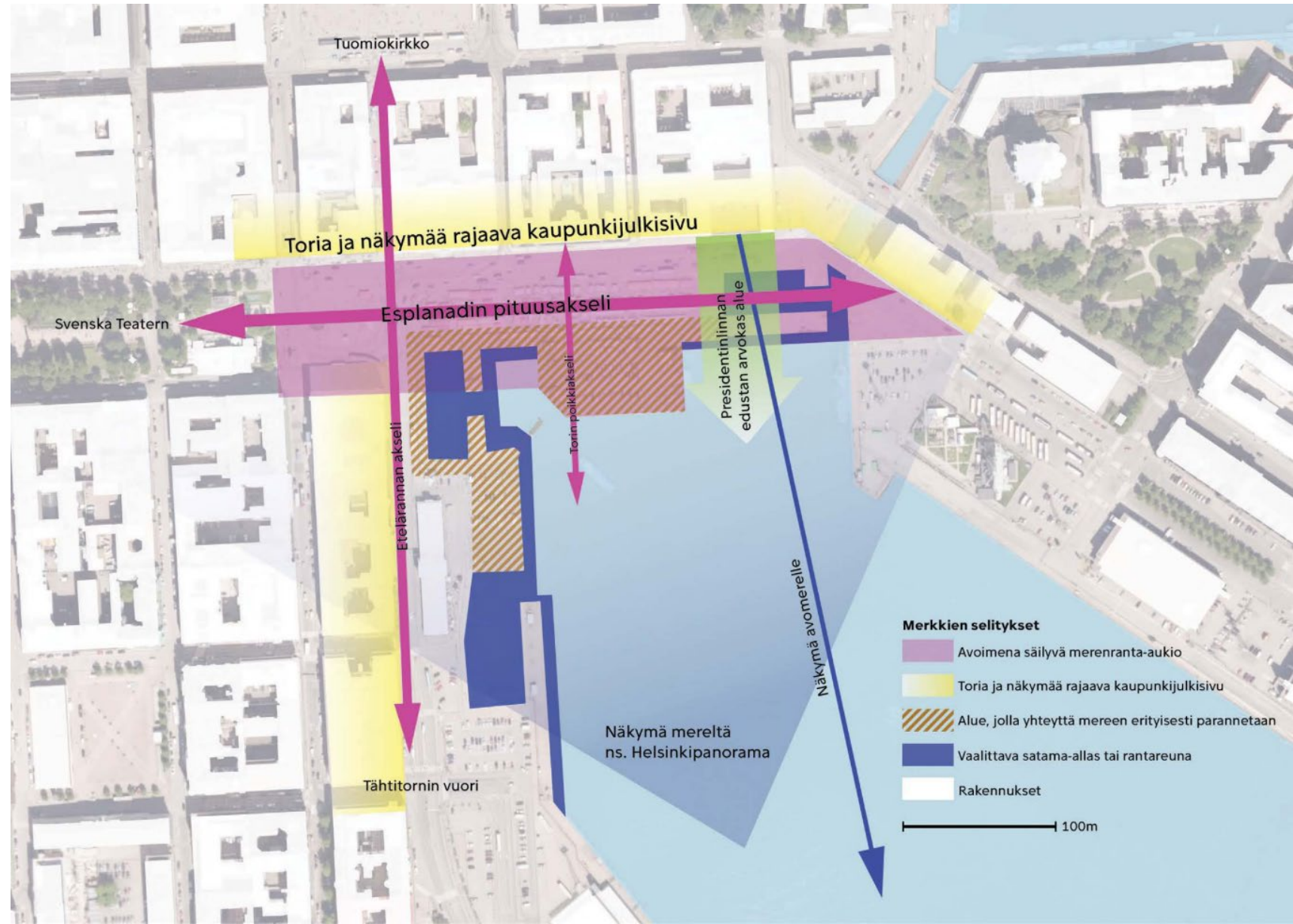
Kaupunkisuunnittelulautakunta
13.12.2016

Kauppatori on Helsingin historiallisesti arvokas merellinen edusaukio ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

” Suunnittelun lähtökohtana on torin historiallinen arvo ja merellisyys, merkitys Helsingin keskeisenä torikaupan ja kaupunkielämän paikkana sekä sijainti Helsingin kävelypainotteisessa ytimessä.

Meri on osa Kauppatoria. Torin yhteyttä mereen vahvistetaan näkö- ja kulku-esteitä poistamalla sekä näkymiä säilyttämällä.

Helsinki



Jatkotoimenpiteet

Master Planin verkostotarkastelun jatkuminen

Toreja ja aukioita halutaan kehittää koko kaupungin alueella

Pitkän tähtäimen kokonaisnäkemysen muodostaminen ja kehittämismahdollisuuksien tunnistaminen Helsingin torien ja tärkeimpien aukioiden verkostotarkasteluna.

- Täydennetään ensimmäisen vaiheen kantakaupungin ydinalueille keskittyvää torien ja aukioiden master plania koko kaupungin alueelle
- Tuloksena ohjeisto, jossa aukioita on arvioitu niiden kaupunkikuvallisten ja toiminnallisten reunaehtojen ja muutoksensietokyvyn mukaisesti sekä ideoitu niiden tulevia toimintoja ja tulevaisuuden imagoa kohteen arvoon soveltuvalla tavalla. Verkostotarkastelun tavoitteena on tunnistaa kaupunkitilojen hyödyntämätöntä potentiaalia, tukea elinvoimaisina kehittyviä kaupunginosia ja kaupunkiuudistusalueita ja tuottaa viihtyisää ympäristöä.

Työ käynnistyi kaupunkiympäristön toimialan vetämänä keväällä 2025 ja se valmistuu keväällä 2026.

- Aluksi selvitettiin yhtenäisillä kriteereillä Helsingin torien ja aukioiden kokonaismäärää, joka on noin 300 kpl
- Ensimmäisessä vaiheessa on painotus kaupunkiuudistusalueiden kaupunkitiloissa
- Tunnistetaan merkittävintä kehityspotentiaalia tarjoavia kohteita kaupunkiuudistusalueilta, ja näille noin 30 tarkemmin tarkasteltavalle kohteelle laaditaan omat kohdekortit

Kohdekorttien laatimista on tarkoitus jatkaa tulevana vuosina myös muille alueille. Ennen uusille alueille laajentamista ensin arvioida käynnissä olevan työn menetelmän vaikuttavuutta ja sovellettavuutta.

” *Helsinki kehittää katuja, aukioita ja toreja avoimina, monikäyttöisinä, elinvoimaisina ja alueen identiteettiä vahvistavina kaupunkielämän kohtaamispaikkoina.*