

## KYSYMYKSET JA VASTAUKSET 15.2.2023

### KYSYMYS TONTTIEN 10672/1 JA 2 VARAUSEHDOISTA JA HALLINTAMUODOISTA:

Mitkä ovat korttelin 10672 tonttien 1 ja 2 varausehdot?

Mitkä ovat tonttien 10672/1 ja 2 hallintamuotojen tarkemmat tiedot?

Mitkä ovat ko. tonttien rakentamisaikataulut?

### VASTAUS:

Hintakilpailu koskee tontteja 10672/3 ja 4, joten tonttien 10672/1 ja 2 varausehtoja ei ole sisällytetty tarjouspyyntöön.

Kaupunginhallituksen [varauspäätöksestä 10.1.2022 \(14 §\)](#) ilmenevät tonttien 10672/1 ja 2 varausehdot.

Tontti 10672/1 on varattu Helsingfors Svenska Bodstadsstiftelse sr:lle valtion tukemien (pitkä korkotuki) vuokra-asuntojen ja tontti 10672/2 Kilo Invest Oy:lle Hitas-omitusasuntojen suunnittelua varten 31.12.2024 saakka mainitun varauspäätöksen mukaisin ehdoin.

Kalasadaman aluerakentamisen laatiman Nihdin rakentamisen aloittamista koskevan kartan 27.1.2023 mukaan tonttien 10672/1 ja 2 rakentamisen on tarkoitus toteutua vuosina 2024 – 2026.

## KYSYMYS TONTILLE 10672/4 SIJOITTUVIEN ASUNTOJEN JA/TAI VUOKRA-ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄSTÄ:

Asemakaavassa on seuraava kirjaus AK-1 – korttelialueella ”kerrostasoa kohden saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa”.

Kiinteistökaupan esisopimusluonnoksessa on seuraavat kirjaukset ” *Tontille 4 on toteutettava asemakaavan ja Tarjouspyynnön mukaisesti joko sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja tai sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja vähintään 2 600 k-m<sup>2</sup>, ellei Kaupungin kanssa toisin sovita. Vuokra-asuntotuotannossa huoneistojakauma on kilpailijoiden vapaasti valittavissa, mutta sen tulee olla monipuolinen.*”

Kirjaukset tuntuvat osittain hieman ristiriitaisilta eli tuleeko tontti 4 suunnitella kaavan kirjauksen mukaan niin, että on kaksi asuntoa per kerrostaso, tai saako tonttia suunnitella kiinteistökaupan esisopimusluonnoksen mukaan niin, että jos tontille tulee vuokra-asuntotuotantoa, niin huoneistojakauma on vapaasti valittavissa, mutta sen on oltava monipuolinen, eli asuntoja saa suunnitella useampia kuin kaksi per kerrostaso?

Onko vuokra-asuntotuotannossa huoneistojakauma kilpailijoiden vapaasti valittavissa, vaikka kaava sitä rajoittaa tontilla 10672/4?

### VASTAUS:

Asemakaavan mukaan AK-1 korttelialueella kerrostasoa kohden saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa. Mikäli kerrokseen esitetään asuntoja enemmän, kysymys on poikkeamisesta asemakaavasta. Poikkeamiset käsitellään aina tapauskohtaisesti ja pääperiaatteena on, että esitetty poikkeaminen ei saa olla laadullisesti huonompi kuin asemakaavan mukainen ratkaisu.

Edellä mainittu kaavamääräys koskee myös tontille (AK-1) 10672/4 toteutettavia vuokra-asuntoja. Kaavamääräys on ensisijainen muita samoja asioita koskevien kilpailuehtojen osalta.

## KYSYMYS VUOKRA-ASUNTOJEN TOTEUTTAMISESTA MOLEMMILLE TONTEILLE:

Voiko molemmille tonteille rakentaa sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja (toisin kuin tarjouspyynnössä ja esisopimusluonnoksessa mainitaan tontin 3 osalta)?

### VASTAUS:

Ei, mutta tarjouspyyntöä tarkistetaan seuraavasti: sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja voi toteuttaa joko tontille 10672/3 tai 4. Sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja voi toteuttaa vastaavasti jommallekummalle tontille tai molemmille tonteille.

#### KYSYMYS VUOKRA-ASUNTOJEN TOTEUTTAMISESTA TONTILLE 10672/3?

Tarjouspyynnössä sanotaan, että molemmille tonteille tulee toteuttaa sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja tai tontille 3 omistusasuntoja ja tontille 4 vuokra-asuntoja. Onko mahdollista toteuttaa tontille 3 vuokra-asuntoja ja tontille 4 omistusasuntoja?

#### VASTAUS:

Kyllä, tarjouspyyntöä tarkistetaan seuraavasti: sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja voi toteuttaa joko tontille 10672/3 tai 4. Sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja voi toteuttaa vastaavasti jommallekummalle tontille tai molemmille tonteille.

#### KYSYMYS YHTEISKÄYTTÖILOJEN (SAUNA JA MONIKÄYTTÖTILA) SIJOITTELUSTA:

Voiko yhteiskäyttötilat (sauna ja monikäyttötila) keskittää jommankumman talon yläkerrokseen, ettei niitä tarvitse hajauttaa kahden eri rakennuksen puolelle?

#### VASTAUS:

AK-1 tontin (tontti 4) saunan ja monikäyttötilan voi sijoittaa AK-tontille (tontti 3).

Asemakaavamääräys: Ylimpään kerrokseen on jokaiselle asemakaavassa merkitylle tontille rakennettava sauna ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön, jotka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. AK-1 korttelialueen tilat saa sijoittaa viereiselle AK-korttelialueelle, mikäli niihin on järjestetty sujuva kulkuyhteys sisätilojen kautta.

Lisäksi tulee huomioida muut yhteistiloja koskevat asemakaavamääräykset muun muassa maantasoon sijoitettavista yhteistiloista.

#### KYSYMYS HIILIJALANJÄLJESTÄ:

Korttelin 10672 tonttien 3 ja 4 suunnittelussa ja rakentamisessa tulee painottaa ratkaisuja, jotka pienentävät rakentamisen hiilipiikkiä erityisesti elinkaaren alkuvaiheessa ja jotka voidaan todentaa hiilijalanjälkilaskennalla. Onko hiilijalanjäljelle asetettu / määrätty lukuarvoja?

#### VASTAUS:

Tarjouspyynnössä ei ole hiilijalanjäljelle asetettu /määrätty lukuarvoja.

## KYSYMYS ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILUN JÄRJESTÄMISAJASTA:

Mikä on kilpailun järjestäjän arvio Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisen arkkitehtikutsukilpailun vaatimasta ajasta osallistujavalintoihin, kilpailuaikoihin sekä arviointiaikoihin?

## VASTAUS:

Tarjouspyynnön mukaan ostajan velvollisuus on järjestää mainittu arkkitehtuurikutsukilpailu ja arvioida siihen kuluva aika ottaen huomioon tarjouspyynnössä tonttien ostamiselle ja rakentamisen valmistumiselle asetetut määräajat.

Kaupungin mukaan mainittuihin asioihin on varattava riittävästi aikaa, kuten esimerkiksi kilpailuun noin kolme kuukautta ja sen lisäksi muut kilpailuun liittyvät tehtävät, kuten valmistelu ja tuomarointi.

## KYSYMYKSIÄ AUTOPAikkojen lukumäärästä ja pysäköintilaitoksesta:

Kuinka monta autopaikkaa korttelin muille toimijoille on tulossa/ sovittuna tontin luovutusehdoissa?

Montako autopaikkaa ko. tonttien varauksensaajat ovat toteuttamassa omiin hankkeisiinsa?

Miten varmistetaan ja yhteensovitetään se, että korttelin kaikkien toimijoiden suunnitellut autopaikat mahtuvat korttelin pysäköintilaitokseen?

Onko kortteliin suunnitteilla maanalaista pysäköintiä muiden omistajien toimesta?

## VASTAUS:

Korttelin tontteja ei ole vielä vuokrattu tai myyty, joten tonttien luovutusehdoissa ei ole vielä autopaikkamääriä koskevia kirjauksia.

Asemakaavassa ei ole asuntotonteille autopaikkavelvoitetta. Liiketilojen osalta on autopaikkavelvoite. Nihdissä kokeillaan ns. markkinaehtoista pysäköintiä. Asemakaavan mitoituksena on käytetty 1 ap/135 k-m<sup>2</sup>. Kaupungin tarkoitus ei ole, ettei autopaikkoja toteuteta lainkaan, vaan se, että hanke määrittää itse tarvittavien autopaikkojen määrän ja hinnan kysynnän mukaan.

Tämän vuoksi tiedossa ei ole vielä, kuinka paljon tonttikohtaisesti autopaikkoja toteutetaan ja miten pysäköinti on tarkoitus järjestää. Tontti 10672/2 on ilmeisesti toteuttamassa autopaikkoja, mutta niiden lukumäärästä ei ole tietoa.

Korttelin 10672 tontit 1 – 4 ovat velvolliset keskenään yhteistyössä neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisen korttelin yhteisen kannenalainen pysäköintilaitoksen toteuttamisesta sekä kustannusjaosta. Kaupunki voi osaltaan tukea asiaa ja sisällyttää tonttien luovutusasiakirjoihin laitoksen toteuttamista ja kustannusjakoa turvaavat tarvittavat ehdot.

## KYSYMYKSIÄ KORTTELIN YHTEISEN PYSÄKÖINTILAITOKSEN AJORAMPISTA JA MUISTA ASIOISTA:

Kuka toteuttaa ja maksaa maanalaisen pysäköinnin yhteisen ajorampin?

Onko muita korttelin yhteisiä asioita, joita on jo sovittu/ keskusteltu kaupungin ja muiden korttelin toimijoiden kesken esim. kulkuyhteys mahdolliseen korttelin yhteiseen autopaikoitukseen/ autopaikkojen määrä, jne.?

### VASTAUS:

Yleensä ajorampin toteuttaa korttelin tontti, jolle kaavassa tai suunnitelmien mukaan on merkitty ajoramppi, osana muuta tontin toteuttamista. Kortteliin 10672 ei ole asemakaavassa määrätty ajoyhteyden (tonttiliittymän) paikkaa.

Tarjouspyynnön mukaan paras sijainti korttelin 10672 yhteisen kannenalaisen pysäköintilaitoksen ajoyhteydelle on Tihtaalinkadulta. Liikenne- ja katusuunnitelmassa ajoyhteys on osoitettu Tihtaalinkadulta tontille 10672/2. Ajoyhteyden paikkaa on tarvittaessa mahdollista tarkistaa etelä-pohjoissuunnassa.

Tonttiliittymä (ajoramppi) on mahdollista sijoittaa myös tontille 10672/3, mutta se ei ole liikenteellisesti järkevä ratkaisu varsinkaan sitten, jos Ahtaajankujalle asemakaavassa osoitettu ajoramppi myöhemmin toteutetaan korttelin 10671 länsipuolelle sijoittuvaan yleiseen maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Korttelin 10672 suunnittelussa on kuitenkin viisasta huomioida se, että yleinen pysäköintilaitos ja sen ajoramppi saattavat toteutua joskus myöhemmin.

Sen sijaan mikäli ajoyhteys sijoitetaan tontille 10672/2, niin tällöin autoliikenne saadaan pois katuverkolta mahdollisimman aikaisin, eikä mahdollisesti myöhemmin Ahtaajankujalle toteutettava ajoramppi haittaa korttelin sisään- ja ulosajoa.

Korttelin 10672 tontit 1 – 4 ovat velvolliset keskenään yhteistyössä neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisen korttelin yhteisen kannenalainen pysäköintilaitoksen ja ajorampin toteuttamisesta sekä kustannusjaosta.

Kaupunki voi osaltaan tukea asiaa ja sisällyttää tonttien luovutusasiakirjoihin laitoksen toteuttamista ja kustannusjakoa turvaavat tarvittavat ehdot. Ellei muuta sovita, niin laitoksen kustannukset voidaan jakaa autopaikkojen lukumäärän mukaisessa suhteessa.

Kaupungin tiedossa ei ole vielä muita tällaisia asioita.

KYSYMYS KORTTELIN 10671 ETELÄ- JA LÄNSIPUOLELLE SIIJOITTUVASTA PYSÄKÖINTILAITOKSESTA JA AJOLUISKASTA:

Mikä on korttelin 10671 etelä- ja länsipuolelle asemakaavoitetun maanalaisen yleisen pysäköintilaitoksen arvioitu valmistumisaikataulu? Rakennetaanko Ahtaajankujalla oleva ajoluiska em. pysäköintilaitoksen rakentamisen yhteydessä vai jo aikaisemmin?

VASTAUS:

Asemakaavassa on mahdollistettu yleisen maanalaisen pysäköintilaitoksen toteuttaminen korttelin 10671 länsipuolelle. Tällä hetkellä hanketta pysäköintilaitoksen rakentamiseksi ei ole vireillä. Mikäli pysäköintilaitos myöhemmin rakennetaan, se toteutetaan yksityisenä hankkeena. Ajourampia Ahtaajankujalle ei rakenneta ennakoon.

KYSYMYS KUNNALLISTEKNISISTÄ JOHDOISTA YMS.:

Onko korttelin 10672 tonttien 3 ja 4 alueella kunnallisteknisiä johtoja, viemäreitä, laitteita tai vastaavia rakenteita?

VASTAUS:

Tarjouspyynnössä on asiaa koskeva kohta 3.2.4. Kadut, puistot ja kunnallistekniikka.

Kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen mukaan ostajan tulee selvittää mainitut tiedot kaupunkimittauspalvelusta.

KYSYMYS MAALÄMPÖKAIVOISTA:

Onko korttelin 10672 alueelle mahdollista porata maalämpökaivoja?

VASTAUS:

Kaupunki suhtautuu lähtökohtaisesti myönteisesti energiakaivojen toteuttamiseen. Kiinteistökaupan esisopimuksessa on energiakaivojen toteuttamista koskevat ehdot, joiden mukaan ostajan tulee selvittää mainittu asia kaupunkimittauspalveluista ([www.hel.fi/maalampo](http://www.hel.fi/maalampo)).

## KYSYMYKSIÄ JÄTEYHTIÖSTÄ:

Onko jäteputkijärjestelmälle kokonaiskustannusarviota (€/k-m<sup>2</sup>)? Mikä on investointikustannus ja ylläpidolliset vuosikustannukset?

Millaisilla ehdoilla (kustannuksella) korttelin 10672 tonttien 3 ja 4 varauksen-saajan on ryhdyttävä Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n osakkaaksi?

## VASTAUS:

Tarjouspyynnön kohdassa 3.2.8 Jäteyhtiö ja jätteenkeräys on mainittu, miten kunkin tontin osalta jäteyhtiön osakkeiden merkintähinta eli jäteputkijärjestelmään liittymisen kustannus muodostuu. Osakkeiden merkintähinnalla kate-taan järjestelmän investointikustannukset. Tarjouspyynnön mukaan järjestel-män kokonaiskustannukset arvioidaan olevan noin 45 – 55 euroa/k-m<sup>2</sup> (ylei-nen osa on 20,64 euroa/k-m<sup>2</sup> vuonna 2023, yleisen osan suuruus voi jatkossa muuttua), kiinteistökohtainen osa vaihtelee laitteiston kustannusten mukai-sesti).

Järjestelmän käyttökustannuksia on ainakin perusmaksu, joka on tällä hetkellä 0,15 euroa/k-m<sup>2</sup>/kk. Perusmaksua on tarkoitus korottaa kohonneiden kustan-nusten perusteella keväällä 2023 noin 0,17 euroa//k-m<sup>2</sup>/kk. Tarkempia tietoja käyttömaksuista voi tiedustella jäteyhtiöltä tai sen konsulteilta.

## KYSYMYS SYÖTTÖPISTEIDEN SIOITTELUSTA:

Asemakaavassa on määrätty kortteliin rakennettavaksi jätteen putkikeräyksen syöttöpisteet Kalasataman jäteyhtiön osoittamaan paikkaan. Tarjouspyynnön liitteessä 16 on esitetty jäteputkien tonttiliitokset erikseen korttelin 10672 jokai-selle tontille. Mihin kohtaan / mille tontille Kalasataman jäteyhtiön putkikeräyk-sen syöttöpisteet on toteutettava kilpailun kohteena olevassa korttelissa?

## VASTAUS:

Korttelin tonttien tulee lähtökohtaisesti yhteistyössä keskenään ja jäteyhtiön kanssa sopia, toteutetaanko tonteille yhteiset syöttöpisteet ja minne ne sijoite-taan.

## KYSYMYKSIÄ PALVELUYHTIÖSTÄ:

Onko suunnitteilla laajentaa Kalasataman Palvelu 2 Oy:n toiminta-alueetta Nihdin asemakaava-alueelle? Mikä on Kalasataman Palvelu 2 Oy:n yhden äänivaltaisen A-osakkeen merkintähinta ja millaisia vastuita em. osakkeen merkinnästä aiheutuu rakennuttajalle / rakennusliikkeelle?

## VASTAUS:

Tarjouspyynnön kohdassa 3.2.9 Palveluyhtiö on mainitusta yhtiöstä lisätietoja.

Kalasataman Palvelu 2 Oy on jo laajentanut toiminta-alueensa Nihdin asemakaava-alueelle. Kaupunki on mainitun laajentumisen yhteydessä merkinnyt kunkin vielä varaamattoman tontin osalta palveluyhtiön yhden äänivaltaisen A-osakkeen 1 000 euron hintaan (1 A-osake/tontti).

Tämän vuoksi rakennuttajan/rakennusliikkeen tulee ostaa kaupungilta nyt myytävänä olevien tonttien osalta mainitut A-osakkeet (2 kpl) edellä mainittuun 1 000 euron hintaan/A-osake sekä sitoutua kaupan ehtona allekirjoittamaan tonttien osalta rakennuttajasopimuksen 3. Rakennuttajan/rakennusliikkeen tulee rakennuttajasopimuksen 3 perusteella ensisijaisesti huolehtia siitä, että tonttien omistaja (asunto-osakeyhtiö tai muu asuntoyhteisö) allekirjoittaa palveluyhtiön kanssa merkintä- ja käyttösopimuksen, merkitsee tontille kuuluvat D-osakkeet (yhteiskerhotila ja alueportaali) ja suorittaa niiden merkintähinnan palveluyhtiölle kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

## KYSYMYS ALUEELLISESTA PALVELURAKENNUKSESTA:

Milloin kaupunki toteuttaa Nihdin alueelle asukkaiden käyttöön tulevan alueellisen palvelurakennuksen? Mitä palveluita ko. rakennukseen on suunniteltu toteutettavaksi?

## VASTAUS:

Kaupunki ei toteuta Kalasatamassa Nihtiin, eikä muualle alueellista palvelurakennusta. Kalasataman Palvelu Oy ja Kalasataman Palvelu 2 Oy toteuttavat yhteistyössä Sörnäistenniemeen Kalasataman asukkaita palvelevan yhteiskerhotilarakennuksen Kalasatamanpuiston viereen merkitylle palvelurakennusten tontille (P) 10588/2. Palveluyhtiöt ovat järjestäneet äskettäin rakennuksen suunnittelua koskevan arkkitehtuurikutsukilpailun, jonka voitti AOR Arkkitehdit Oy. Yhteiskerhotilarakennukseen on suunniteltu asukkaiden käyttöön erilaisia tiloja, kuten liikunta-, juhla-, kokous-, sauna- ja ravintolatilaa. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen alkuvuonna 2024.

Lisäksi Kalasataman Palvelu 2 Oy:n tarkoitus on toteuttaa Kalasataman asukkaiden käyttöön toinen yhteiskerhotila Hermanninrannan asemakaava-alueelle pysäköintilaitoksen yhteyteen.



#### KYSYMYS MUUNTAMOTILASTA:

Onko korttelin 10672 tonteille 3 ja 4 tarvetta sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva muuntamo?

#### VASTAUS:

Tarjouspyynnön mukaan kortteliin 10672 sijoitetaan sähkönjakelua varten alueellinen jakelumuuntamo eli kahden muuntamon muuntamo, jonka lattiapinta-ala on noin 25 m<sup>2</sup>, tarjouspyynnön liitteenä 9 olevan Helen Sähköverkko Oy:n kiinteistömuuntamon suunnittelu- ja rakentamisohjeen 1.6.2022 mukaisesti. Helen Sähköverkko Oy:n laatimassa tarjouspyynnön liitteenä 10 olevassa jakeluverkon yleissuunnitelmassa mainittu muuntamo on esitetty tontille 10672/3.

#### KYSYMYS JAKOKAAPEISTA:

Onko korttelin 10672 tonteille 3 ja 4 tarvetta sijoittaa kadulle avautuvaa yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja

#### VASTAUS:

Tarjouspyynnön mukaan molemmille tonteille on rakennettava yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva jakokaappi tarjouspyynnön liitteenä 11 olevan ohjeen mukaisesti.

#### KYSYMYS VALTAKIRJAN KUSTANNUKSESTA:

Mikä on kaupungin myöntämisen ja rakennusluvan hakemista varten annettavan valtakirjan kustannus korttelin 10672 tonttien 3 ja 4 rakennuttajalle?

#### VASTAUS:

Tarjouspyynnön mukaan valtakirjan myöntämisestä peritään kunkin tontin kaupan yhteydessä kahden kuukauden vuokraa vastaava korvaus. Vuokraa peritään tarjouspyynnössä tarkemmin mainituin tavoin asemakaavassa tonteille merkityn pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden perusteella.

Vuokran määrä selviää tarkemmin tarjouskilpailun (hintakilpailun) jälkeen annettujen ostotarjousten rakennusoikeuden yksikköhintojen mukaan.

## KYSYMYKSIÄ TONTTIEN RAKENTAMISAIKATAULUISTA:

Kiinteistökaupan esisopimusluonnoksen kohdan 7.1. mukaisesti kaupan kohteina olevien tonttien 3 ja 4 kiinteistökauppa on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2024 ja tonttien rakentamisen tulee alkaa viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa kiinteistökaupan allekirjoittamisesta. Onko tonttien 3 ja 4 rakentamista mahdollista vaiheistaa rakennuttajan haluamalla tavalla siten, että molemmat tontit valmistuvat kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti viimeistään 30.6.2027.

### VASTAUS:

Kaupungille on tärkeää, että tontit ostetaan viimeistään 31.12.2024.

Tarjouspyynnön mukaan tontin 3 ja tontin 4 rakentaminen tulee aloittaa kuitenkin viimeistään 31.3.2025, ellei kaupungin kanssa muuta sovita. Rakennuttaja/rakennusliike voi vaiheistaa rakentamisen tonttien kauppojen jälkeen siten, että molempien tonttien rakentaminen valmistuu asetettuun määräaikaan 30.6.2027 mennessä.

## KYSYMYS TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAJASTA:

Mihin asti tarjouksen tulee olla voimassa? Tarjouslomakkeessa on voimassaolo 31.12.2023 saakka ja tarjouspyynnössä 30.6.2024 saakka.

### VASTAUS:

Tarjouspyyntö menee edelle eli tarjouksen on oltava voimassa 30.6.2024 saakka. Tosin asialla ei liene käytännössä merkitystä, koska kiinteistökaupan esisopimukset on tarkoitus allekirjoittaa ennen molempien määräaikaisten päätymistä.

## KYSYMYS KILPAILUN RATKAISEMISESTA:

Milloin kaupunki päättää / julkistaa korttelin 10672 tonttien 3 ja 4 kilpailun tuloksen ja milloin on tarkoitus allekirjoittaa em. tontteja koskeva kiinteistökaupan esisopimus?

### VASTAUS:

Tarjouspyynnön mukaan kohdan 2.6. Kilpailun ratkaiseminen ja tonttien varaaminen mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää kiinteistötoimen esityksen perusteella ostotarjouskilpailun (hintakilpailun) voittajan valinnasta ja varata suunnittelualueen tontit (AK, AK-1) 10672/3 ja 4 korkeimman yhteenlasketun kokonaishinnan tarjonneelle ostajalle/yhteenliittymälle arviolta toukuussa 2023 ehdolla, että kaupungin toimivaltainen elin hyväksyy tonttien myynnin ja että varauksensaaja noudattaa tonttien varausehtoina kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja.