

27.10.2020, Kami

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksan mukaan Helsingin kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1§ Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

- | | |
|--|---------------|
| 1. kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 kerros-
m ² | 1520 € |
| 2. kun tontin pinta-ala on enintään 10 000 m ² | 1860 € |
| 3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ² | 2300 € |

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 20 %:lla.

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 20 %:lla.

2§ Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (KML 14 luku) **210 € / r a s i t e**

Kun rasiteasia käsitellään erillisessä rasitetoimituksessa, peritään lisäksi toimitusmaksu **345 €**

Vapaaehtoinen **tilusvaihto** (KML 8 luku) **210 €**

Yhteisalueosuuden siirtäminen kiinteistöön tai tilaksi muodostaminen (KML 131 §) **210 €**

Tontinosan lunastus (KML 62 §)

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta peritään todelliset kustannukset 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3§ Rajankäynti

27.10.2020, Kami

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 101 §) sisältäen kaksi rajamerkkiä **725 €**

Jokaisesta seuraavasta rajamerkistä suoritetaan **145 €**

4§ Kiinteistönmääritys ja erillinen tilusvaihto

Muusta kuin edellä 3 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta (KML 11 luku) sekä erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) peritään todelliset kustannukset 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

5§ Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47 §) peritään todelliset kustannukset 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

6§ Muut kiinteistötoimitukset

Tilan lohkomisesta ja sen yhteydessä suoritettavista toimenpiteistä suoritetaan maksut kuten tontin lohkomisesta ja sen yhteydessä suoritettavista toimenpiteistä (1 ja 2 §).

Muista asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista ja niiden yhteydessä tehtävistä toimenpiteistä sekä kolmiulotteisen kiinteistön muodostamiseksi tai sellaiseen muotoon liittyvistä toimituksista ja niiden yhteydessä tehtävistä toimenpiteistä peritään todelliset kustannukset 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

7§ Kaavatontin rekisteröinti

Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (*kaavatontti*) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §), perittävä maksu on **465 €**

8§ Kiinteistöjen yhdistäminen

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä (KML 17 luku) rekisteritontiksi on **540 €**

27.10.2020, Kami**9§ Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen**

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §) perittävä maksu on **260 €**

10§ Yhteisalueosuuden käsittely

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §), perittävä maksu on **260 €**

TYÖKORVAUS

11§ Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja muiden kustannusten korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtävittäin määritellään kulloinkin voimassa olevan kaupunkimittauspalveluiden henkilöveloitushinnaston mukaan seuraavasti:

- toimitusinsinöörin tehtävät (mm. toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset): kiinteistöinsinöörin ja maanmittausinsinöörin henkilötyöveloitushinta
- toimitusvalmistelu (mm. tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen): kartoittajan henkilötyöveloitushinta
- maastotyöt: veloitus hinta mittausryhmästä kalustoineen

12§ Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena korvauksena tämän taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

13§ Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2021 ja sillä kumotaan kaupunkiympäristölautakunnan 23.10.2018 vahvistama taksa.