

Pakilan allianssihanke

Pakilan ylä- ja ala-asteen koulut sekä lastentarhat
Pakila ja Havukka
uudisrakentamista ja peruskorjausta

Pakila-Seura ry:n kannanottoja ja tavoitteita

Päivitys 8.10.2018

Alueen nykytilanne

Pakila-Seura ry



Pakilan allianssihanke

Nykytilanne, metsät

Pakila-Seura ry

Pakilan
yläasteen koulu

Pakilan
ala-asteen koulu

kuusimetsää

mäntymetsää

sekametsää

Pakilan allianssihanke

Paikallinen kokonaisnäkemys ja intressit
Pakila-Seura ry

- **Paremmat palvelut asukkaille, hanke toteutuu nopeasti**
- **Palvelusten tasapuolinen saavutettavuus, sijainti yhdyskuntarakenteessa**
- **Tilat ja alueet monikäyttöisiä ja joustavia, pitkäjänteisyys**
- **Pakilan keskusta, tapahtumatori, -tila, mahdollistuu**
- **Kehä I:n kattaminen vapauttaa aluetta rakentamiselle, luo uuden vihreän ja suojaa lähiasukkaita melulta ja pienhiukkasilta**
- **Kehitysvyöhyke on avoin alusta tulevaisuuden hankkeille ja käyttötarkoituksille.**

Pakilan allianssihanke

Paikalliset tavoitteet osapuolien
väliseen keskusteluun
Pakila-Seura ry

Paremmat palvelut asukkaille

- * Nykyiset palvelut säilyvät, kehittyvät, uudistuvat
- * Uudistuvien palveluiden , uusien palvelukonseptien, palveluyhdistelmien syntyminen otetaan huomioon

Paremmat toimintaedellytykset palveluille, palvelun tuottajille ja käyttäjille

- * Paremmat, monikäyttöiset ja joustavat toimitilat Pakilan ylä- ja ala-asteen kouluille sekä lastentarhat Pakilan ja Havukan lastentarhoille.
- * Edellä mainittujen yksiköiden lisäksi toimitilojen ja alueiden käyttäjinä voisivat olla myös mm. HNMKY, HPS, Pakilan voimistelijat, kaupungin nuorisotoimi ja kirjaston toimipiste sekä musiikkiopisto ja kuvataidekoulu.
- * Toimitilojen ja alueiden erilliseen asukas-, yhteisö- ja järjestökäyttöön varautuminen on toivottavaa.
- * Toimitilat ovat monikäyttöisiä ja joustavia

Hyvin saavutettavia palveluita käyttäjille

- * Pakilanpuiston alue on sijainniltaan keskeinen ja sille sijoittuviksi ehdotetut palveluyksiköt, toiminnot, tilat ja alueet ovat hyvin asukkaiden saavutettavissa ja käytettävissä
- * Osa alueesta ja toimitiloista varataan Pakilan keskustalle, tapahtumatorille yhteisöjen kohtaamisen paikkana .
- * Alueen ulkoinen ja sisäinen mahdollisimman toimiva, mutta häiriötön liikenne turvataan

Pakilan allianssihanke

Paikalliset tavoitteet osapuolien väliseen keskusteluun

Pakila-Seura ry

Alueenkäyttö on rakentamisen suhteen tehokasta ja ympäristöystävällistä

- * Rakentaminen keskittyy **ns. hankealueelle** esim. keskitetysti nykyisen ala-asteen ympärille ja/tai ala-asteelta länsisuuntaiselle vyöhykkeelle, yhteis- ja monikäyttötilojen sekä puistojen ja kenttien sijainti ja kasvumahdollisuudet huomioon ottaen.
- * Pakilan asukkaiden muissakin yhteyksissä painottamien luontoarvojen turvaaminen on merkittävää.
- * Oppimisympäristön ja -tilojen kasvu- ja muutostarpeiden ennakointi, varautuminen on on alueen tulevaisuusnäkyvien (mm.Uuspelto,Tuusulan väylä kaupunkobulevardina) kannalta tärkeää

Koko Pakilanpuiston ja Kehä I:n reuna-alueiden muodostama kehitysvyöhyke on alusta tulevaisuuden hankkeille ja käyttötarkoituksille sekä rakenteeltaan Pakilan identiteettiä tukeva ratkaisu ja mielikuva.

- * Kehä I:n osittainen kattaminen vapauttaa muuta aluetta rakentamiselle, luo uuden vihreän ja suojaa ympäröivää asutusta melulta ja pienhiukkasilta.
- * Pakilanpuistoa ja kehitysvyöhykettä voitaisiin luonnehtia monimuotoisena luontoon sopeutuvana paikallisena oppimisympäristönä, mutta myös oppimisen, urheilun kulttuurin ja ulkoilun luontokäytävänä.

Pakilan allianssihanke

Asukkaiden kerrokantasi, yhteenveto
Pakila-Seura ry

aihe (luonnehdinta)	kannanottoja (kpl)
1. Metsien ja luonnon säilyttäminen (Kirkonmäki, Pakilanp.)	36 (25%)
2. Hankkeella myönteinen vaikutus	22 (15%)
3. Partiomajan säilyttäminen	20
4. Urheilu-, liikunta-, sisäliikunta-, nuorisotilat alueelle	12
5. Halkosuontien pientalo-olosuhteiden säilyttäminen	11
6. Liikenteen melu ja päästöhaitta	6
7. Uusi yläaste vanhan paikalle + lähelle	5+2
8. Ei kerrostalorakentamista + eikä kouluja	4+2
9. Yläaste muualle	4
10. Halkosuontien liikenteen lisäämisen haitat	4
11. Kehä I:n osittainen kattaminen	3
12. Vanhat koulut korjataan	2
13. Lastentarha Pakilan uuskäyttö	2
14. Pyöräilyreittien säilyttäminen alueella	2
15. Keskusta, tori ja kohtaamistila	2
16. Muita, neljä erilaista	1+1+1+1
Kaikki yhteensä	143 vastausta/78 vastaajaa
Hanketta koskevia	55 (38%)

Pakilan allianssihanke

Aluerajauksia ja mittoja
Pakila-Seura ry

lastentarha Havukka

Sysimiehentie

+27,0

Halkosuontie

390 m

+28,5

Uusi katu ?

+28,5

+29,5

+30,5

yläaste

+29,5

+30,5

ala-aste

+30,5

B asemakaavoitusalue

Hnmky

Vuorenhaltijat

D kehitysvyöhyke

A hankealue

+31,5

+32,5

lastentarha Pakila

kirkko

+27,0

+33,5

Pakilantie

Kehä I

+31,5

+28,5

+31,5

240 m

+31,5

+31,5

+31,5,0

60 m

+30,5

+31,5

C osin katettava alue

350 m

+35,0

Kyläkunnantie

+30,0

+31,0

+29,5

Jakokunnantie

Pakilan allianssihanke

Maankäytön periaatekuva
Pakila-Seura ry

Pakilantie

rivitaloja
?

Oppimisympäristö

Keskus ja tori ?

uusi katu

muu käyttö

suojavaiohyke

varhais-
kasvatus ?

yläaste ?

yhteistilat
-liikunta
-ruokailu

ala-aste

nmky

VH ry

Oppimis- kulttuuri- ja luontokäytävä

kirkko

Kehä

Suojavaiohyke / käytävä

Kattaminen ?

-asuntoja, kenttiä,
koulua

suojavaiohyke

Pakilan allianssihanke

Hankkeen paikallinen asema yleiskaavassa
Pakila-Seura ry

allianssihanke

varhaisk.

ala-aste

yläaste

Uusi yleiskaava 2027-2033 ?

Allianssihanke
2017-2024

Raidejokeri I
-2030

ei
kaupunkibulevardia
ei
asunorakentamista

?

Suursuon keskus

Kaupunkibulevardi 2040 ?

Käpylä

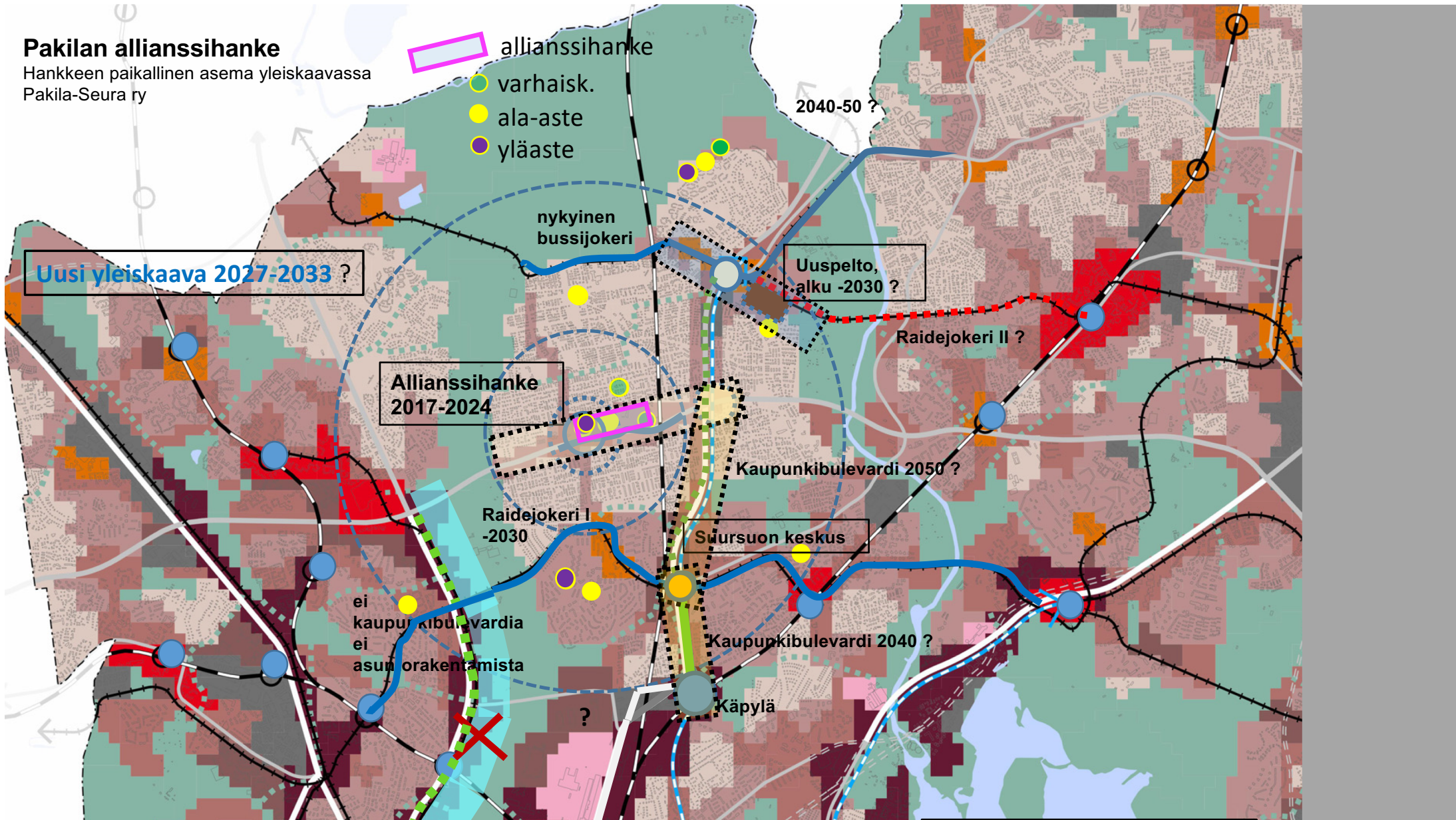
Kaupunkibulevardi 2050 ?

Uuspelto,
alku -2030 ?

Raidejokeri II ?

2040-50 ?

nykyinen
bussijokeri



Pakilan allianssihanke

Asemakaavan tekstiä ja tulkintaa

Kaupunkiympäristön toimiala

Asemakaavoitus

[Pakila-Seura ry](#)

- * **Pakilanpuiston alueelle** on vireillä **Pakilan allianssihankkeeksi** nimetty rakentamishankekokonaisuus, jossa tarkastellaan Pakilan alueen koulu- ja päiväkotien tilantarpeita kokonaisuutena. Hanke koskee Pakilan yläasteen koulua, Pakilan ala-asteen koulua, päiväkoti Havukkaa ja päiväkoti Pakilaa
- * **Samassa yhteydessä tarkastellaan myös liikunta-alueiden kehittämistä, väistötilaratkaisuja ja mahdollista vapautuvien tonttien (ja tontin osien ?) muuttamista asumiseen.**
- * Koulu- ja päiväkotihanketta suunnitellaan toteutettavaksi vaiheittain, **kiireellisimpinä Pakilan yläasteen tilat.**
- * Pakilan ala-asteen koulurakennuksen perusparannus sekä päiväkotien Havukka ja Pakila korvaava uudisrakennus on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2023-24
- * Yleiskaavassa Kehä I:n Pakilan osan reuna-alueet on merkitty **asuntovaltaiseksi alueiksi** (korttelitehokkuus pääosin ek= 0,4-1,2 ja Pakilantien risteysalueella ek=1.0-2,0), mutta myös **puistojen, virkistys- ja liikuntapalveluiden sekä lähipalvelujen käyttöön.**

Pakilan allianssihanke

Osapuolet, intressit ja prosessi /
tulkittu näkemys

Pakila-Seura ry

paikalliset osapuolet

Pakilan asukkaat ja yhteisöt

lapsen kasvua tulevaan
nuoren oppiminen oppimaan
osapuolten välinen vuorovaikutus
luonto ja pientaloympäristö
toimiva yhdyskuntarakenne
hyvät palvelut

asukkaat
yhteisöt, vanhemmat
hyvinvointijärjestöt
yksityiset alueen palvelun
tuottajat
julkiset alueen palvelun
tarjoajat

asukkaat
vanhat
aikuiset
nuoriso, oppilaat
lapset
erityisryhmät

käyttäjät

motivoiva oppiminen
hyvä kaveruus
toimivat tilat
saavutettavuus

kulttuurilaitokset
urheilu- ja
liikuntaseurat
tarhat ja koulut

impulssi

palveluyksiköt

varhaiskasvatus
perusopetus
liikuntapaikat
kulttuuripalvelut
nuorisotyö

allianssi

yhdistykset

yhdyskuntarakenne
palvelutaso
Pakilan keskusta
varautuminen
muutoksiin
osallisuus

Pakila-Seura
P-T:n k-osayhdistys
kiinteistönomistajat
omakotiyhdistykset
leijonat

kaupungin toimijat

varhaiskasvatus
perusopetus
lukio ja ammatillinen koulutus

Kasko

kasvu ja oppiminen
opetussuunnitelma
oppimisympäristö
palveluverkko
toiminnan määrittely

rakennetun omaisuuden hallinta
tilapalvelut
ylläpito
rakennuttaminen
asuntotuotanto

kohde, tulos

Kymp

palvelutilaverkko
hankerajaus
investoinnin kannattavuus
tilantarpeet

suunnittelijat

Kymp

rakennusoikeus
käyttötarkoitukset
rakennusten sijoittuminen
sisäinen katuverkko
yleiskaavan tulkinta

toteuttajat

uudet
toimitilat
ja alueet

Kuva

erilliset liikuntatilat
nuorisotoiminta ja
-tilat
kirjastotoiminta

maankäytön yleissuunnittelu
asemakaavoitus
tonttien luovutus
liikenne- ja katusuunnittelu
maaomaisuuden kehittäminen
kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu

liikuntayksiköt
nuorisotoimen yksiköt
kulttuuriyksiköt