

HELSINGIN KAUPUNKI
Kasvatus ja koulutus

Sisäilmatyöryhmän kokoustiedote

Kasvatuksen ja koulutuksen sisäilmatyöryhmä kokoontui tiistaina 10.2.2022

Sisäilmatyöryhmän tehtävänä on käsitellä tilojen hankalia ja pitkittyneitä sisäilmaongelmatapauksia moniammatillisesti. Ryhmän tehtävänä on seurata, että ko. määritelmän mukaisten yksittäisten kohteiden sisäilmaongelmien ratkaisuprosessit etenevät sovitun tavan mukaisesti.

Kokouksessa käsiteltiin mm. seuraavia aiheita:

1. Kohteiden valvomojen ja rakennusautomaation etälukuhanke. Tiimipäällikkö Jari Virtala, Kympin yhteiskuntavastuuyksiköstä kertoi Raunet-verkosta, Nuuka-järjestelmästä ja Tovasta (toimivuuden varmistaminen).

Tavoitteena on, että suurin osa kiinteistöautomaatio-järjestelmistä on liitetty yhteisvalvomoihin, eli Raunet-verkkoon v. 2025. Etäkäyttö mahdollistaa automaatiojärjestelmien seurannan ja vikojen selvittelyn etäyhteyden avulla.

Nuuka järjestelmään kerätään kiinteistöistä olosuhdedataa, jonka perusteella muodostetaan erilaisia mittareita. Näissä kohteissa on reaaliaikainen tilojen olosuhteiden seuranta.

Järjestelmässä automaattinen diagnostiikka ja hälytykset poikkeavuuksista tulevat huoltopyyntöinä huoltokirjaan.

Tova sisältää rakennushankkeiden takuuajalla rakennuksen lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmien sekä mahdollisten maalämpö- ja jäähdytysjärjestelmien

toimivuuden varmistamisen. Rakennushankkeen projektitiimi saa neljä kertaa vuodessa raportin havainnoista.

2. Ilmanpuhdistinohje on päivitetty. Johtava sisäilma-asiantuntija Riitta Harju Kypistä kertoi, että päivitetty ilmanpuhdistinohje on viety BEM-järjestelmään. Myös intrasta löytyy uusittu [ilmanpuhdistinohje](#). Ilmanpuhdistimia voidaan hankkia, jos seuraavat edellytykset täyttyvät: tila on kunnolla siivottu ja liiat tavarat yms. on karsittu, sisäilma-asiantuntijan katselmuksen tai tutkimuksen perusteella on aihetta epäillä sisäilman laatua, työterveyshuolto on antanut lausunnon työntekijästä tai lääkäri on antanut lausunnon oppilaan terveydentilasta. Ilmanpuhdistimet ovat henkilökohtaisia ja niitä pidetään niille suunnitellussa työtilassa, eli ne eivät ole siirrettäviä. Joissakin tapauksissa ilmanpuhdistimia lisätään käyttöä turvaavana toimena. Ilmanpuhdistimia hankitaan ainoastaan kaupungin prosessin mukaan ja kilpailutuksen kautta.
3. InChildHealth projekti (aiemmin nimeltä ”Sisäilma- ja terveys-hanke”). EU-rahoitus hankkeelle, Aalto yliopistolle ja Oulun yliopistolle on varmistunut. Kasko on mukana terveysinterventiotutkimusosiossa vuosina 2023-2024, yhden lukuvuoden ajan. Koko hanke toteutetaan vuosina 2022-2026.
4. Ilmanvaihdon käyttöajoissa noudatetaan edelleen covid-ohjeen mukaista ilmanvaihtoaikataulua.
5. Sisäilmakoulutuspaketti löytyy videotallenteena [Helimestä, tältä sivulta](#)

Sisäilmatyöryhmän kokouksessa käsiteltiin mm. seuraavia kohteita:

Ryhmä seuraa erityisesti seuraavien kohteiden tilannetta:

Malmin peruskoulu ja Ipk Kotinummi (Kirkonkyläntie 17 ja Silkokuja 7). Kirkonkyläntien tilojen korjaussuunnittelu on valmis. Muutamalle luokalle tarvitaan väistötila korjausten ajaksi, jotka kestävät arviolta noin puoli vuotta. Silkokujalla tehdään sisäpihojen korjauksia ensi kesänä.

Peruskorjauksen hankesuunnittelu on käynnissä. Kesälässä ja Ipk Kotinummissa tehdään tarkentavia tutkimuksia. Perusparannus on tulossa vuonna 2023.

Kannelmäen peruskoulu (Kanneltie 1 ja Runonlaulajantie 40). Kanneltie 1:n vesikaton ja julkisivun korjausten on määrä alkaa kesäkuussa 2022. Syyslukukausi alkaa näillä näkymin väistötiloissa osoitteessa Pelimannintie 16.

Kaskon hallinto ja Stadin AO (Töysäncatu 2 ja Teollisuuskatu 23). Jäljellä olevia korjaustöitä Töysäncadun tiloissa ovat vielä arkiston katto ja kellarin pintavauriokorjaukset, joita tehdään parhaillaan. Ontelotilat on alipaineistettu ja ramppi autotalliin on valmis. Tiedote on tulossa.

Yhtenäiskoulu (Louhentie 3). Talotekninen tutkimus on käynnistymässä. Selvitetään mahdollisuutta asentaa lisää IV-koneita (sähkön riittävyys ym.) Järjestetään erikseen sovittaviin tiloihin olosuhdeseuranta. Tiedote tarvitaan.

Seuraava kokous

Työryhmä kokoontuu seuraavan kerran keskiviikkona 4.5.2021.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sisäilmatyöryhmän kokoonpano

Kemppi Mauno (Kasko, tilapalvelupäällikkö, pj.)

Mäenmaa Jari (Kasko, työsuojelupäällikkö, varapj.)

Harju Riitta (Kymp, sisäilmatiimi, johtava sisäilma-asiantuntija)

Turunen Anni (Kymp, sisäilmatiimi, projektisuunnittelija)

Etelämäki Päivi (Kymp, asiakkuusyksikkö 1, yksikön päällikkö)

Masalin Kalle (Kymp, isännöinti, tiimipäällikkö)

Särkänlahti Jari (Kymp, isännöinti, tiimipäällikkö)

Nurminen Hannele (Kymp, ympäristöterveysyksikkö, ympäristötarkastaja)

Saarinen Timo (Kasko, työsuojeluvaltuutettu)

Valo Pauli (Kasko, työsuojeluvaltuutettu)

Andtfolk Therese (Kasko, työsuojeluvaltuutettu)

Jukko Jorma (Kasko, työsuojeluvaltuutettu)

Paukkonen Marja (Kasko, työsuojeluasiantuntija)

Saarela Marjaana (Työterveys Helsinki, palvelupäällikkö)

Valjakka Pia (Sote, opiskeluterveydenhuolto, osastonhoitaja)

Schulman Vera (Kasko, tilapalvelut, tilahankeyksikön päällikkö)

Harti Gitta (Kasko, tilapalvelut, erityissuunnittelija, siht.)

Hammarén Erja (Kasko, hankintapalvelut, puhtauspalveluiden asiantuntija)

Postiosoite: PL 51300, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Töysäncatu 2 D, 00510 Helsinki

Puh. +358 9 310 8600

hel.fi/kasvatusjakoulutus

y-tunnus: 0201256-6