

15.2.2019

Sisäilmatyöryhmän kokoustiedote

Kasvatuksen ja koulutuksen sisäilmatyöryhmä kokoontui keskiviikkona 30.1.2019

Sisäilmatyöryhmän tehtävänä on käsitellä tilojen hankalia ja pitkittyneitä sisäilmaongelmatapauksia moniammatillisesti. Ryhmän tehtävänä on seurata, että yksittäisten kohteiden sisäilmaongelmien ratkaisuprosessit etenevät sovitun tavan mukaisesti.

Kokouksessa käsiteltiin mm.

- Helsingin kiinteistöstrategian sisäilmaohjelma ja sen toimenpideohjelma. Kiinteistöstrategia, sisäilmaohjelma ja sen toteutusohjelman luonnos ovat 31.1.2019 kaupunginvaltuuston seminaarissa esittelyssä. Lautakunnat antavat kommenttinsa helmikuun alkupuolella ja ne otetaan huomioon Kaupunginhallitukselle 3.3.2019 esiteltävässä versiossa.
- Kaupungin rakennusten sisäilmatiedotteet (jatkossa myös raportit) löytyvät www.hel.fi/talotiedot. Sivustolle on lisäksi viety jo 100 tutkimusraporttia. Jatkossa kaikki raportit löytyvät sivustolta vähintään vuodesta 2016 lähtien.
- Työterveyslaitoksen suomen- ja ruotsinkielisen perusopetuksen sisäilmastokyselyn toimenpiteet. Kohteissa, joissa raportoitiiin keskimääräistä enemmän olosuhdehaittoja, on sovittu Kymppin kanssa aikataulutuksesta. Näiden kohteiden tilanne selvitetään isännöinnin ja sisäilma-asiantuntijoiden toimesta tämän kevään aikana. Kaikkien kohteiden osalta huomioidaan raportoidut olosuhdehaitat normaalin isännöintityön prosessissa vuoden 2019 aikana.
- Ympäristöterveyden vuoden 2019 terveydellisten olojen valvontasuunnitelmalistalla on 90 päiväkotia ja 50 koulua, sekä kunnallisia että yksityisiä. Kaskon tilapalvelut tarkistaa, että kaikissa listan kohteissa on vielä toimintaa. Päiväkotitarkastusten painopiste on siivousasioissa.

Sisäilmatyöryhmän kokouksessa käsiteltiin mm. seuraavia kohteita:

Puotilan ala-aste

Aiemmin tehdyt korjaukset on katselmoitu 16.1.2019, raportti tarkastuksesta ei ole vielä valmis. Ruokalan ilmanvaihtoa on parannettu joululoman aikana. Viemäri on kuvattu. Tonttviemäriässä on painumia, jotka vaikuttavat tukkeutumisherkkyteen. Viemärin osalta mietitään jatkotoimia. Koululle lähetetty tiedote ennen joulua.

Vartiokylän ala-aste

Tutkimukset valmistuneet, vaurioita on löytynyt useista rakennetyypeistä. Vaurioiden laajuutta ja vaikutusta sisäilmaan selvitetään. Lisätutkimukset käynnistyvät helmikuussa. Tiedote lähetetty koululle ja tutkimusten tulokset esitetty vanhempainyhdistykselle 28.1.2019. Koulu lisätään perusparannuslistalle. Tiedotustilaisuudet henkilöstölle ja vanhemmille järjestetään 26.2.2019

Helsingin medialukio

Henkilöstöinfo on pidetty 29.1.2019 Keskustelua käytiin muun muassa tilojen siivottavuudesta sekä siitä, miten remontin onnistuminen varmistetaan. Kohteen seurantaryhmä kokoontuu jälleen helmikuun lopulla. Meneillään olevassa remontissa korjataan rakennuksen vanhojen osien ulkoseinät, vesikatto ja ikkunat sekä parannetaan ilmanvaihtoa.

Kannelmäen peruskoulu

9.1.2019

Runonlaulajantien toimipisteessä pidetty henkilöstöinfo 3.12.2018 Kanneltien rakennuksessa aloitetaan tutkimukset sen jälkeen, kun ilmanvaihdon säädöt on tehty. Tiedotetta toivotaan.

Leikki puisto Tullinpuomi

Tiloista ei löydetty merkittäviä sisäilmaan vaikuttavia puutteita tavanomaisin menetelmin, joten loppuvuonna 2018 tehtiin homekoiratutkimus mahdollisten vaurioiden paikantamiseksi. Vahananen aloittaa tilojen jatkotutkimukset helmikuun lopulla. Niissä tehdään koiran merkitsemiin kohtiin rakenneavauksia rakenteiden tarkemman kunnon selvittämiseksi. Tiedote lähetetty 29.1.2019.

Etu-Töölön lukio

Tiloihin toimitettu 14 luokkakohtaista ilmanvaihtokonetta, kevään aikana toimitetaan vielä kymmenen lisää. Aluehallintovirasto on tehnyt tiloissa tarkastuksen, tarkastuskertomus on tulossa. Rakennuksen perusparannus alkaa vuonna 2020. Tammikuusta 2020 alkaen koulun pitäisi toimia väistötiloissa.

Seuraava kokous

Työryhmä kokoontuu seuraavan kerran maanantaina 11.3.2019.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sisäilmatyöryhmän kokoonpano

Mäenmaa Jari (Kasko, työsuojelupäällikkö, pj.)
Harju Riitta (Kymp, sisäilmatiimi, erityisasiantuntija)
Kari-Koskinen Ollipekka (Kymp, ylläpito, tiimipäällikkö)
Jokinen Hanna-Leena (Kymp, rakennukset ja yleiset alueet/tilapalvelut, asiakaspäällikkö)
Nurminen Hannele (Kymp, ympäristöterveysyksikkö, ympäristötarkastaja)
Saarinen Timo (Kasko, työsuojeluvaltuutettu)
Karvinen-Kopteff Outi (Kasko, työsuojeluvaltuutettu)
Andtfolk Therese (Kasko, työsuojeluvaltuutettu)
Jukko Jorma (Kasko, työsuojeluvaltuutettu)
Paukkonen Marja (Kasko, työsuojeluasiantuntija, siht.)
Saarela Marjaana (Työterveys Helsinki, työterveyslääkäri)
Kempfi Mauno (Kasko, tilapalvelut, tilapalvelupäällikkö, varapj)
Harju Carola (Kasko, tilapalvelut, erityissuunnittelija)
Schulman Vera (Kasko, tilapalvelut, johtava arkkitehti)
Turunen Anni (Kymp, sisäilmatiimi, projektisuunnittelija)
Laaksonen Seija (Sote, koulu- ja opiskelijaterveydenhuolto, ylihoitaja)
Kuki Samuli (Kasko, viestintäpalvelut, viestintäasiantuntija)
Hammarèn Erja (Kasko, hankintapalvelut, puhtauspalveluasiantuntija)