



Helsinki

ATT Helen Heka energiapilotti Heka Kalasatama Kaljaasi Fortunankatu 6

Tervetuloa kuulemaan ja keskustelemaan miten kaupunki, yritykset ja muut alan toimijat yhdessä toteuttavat energiatehokkuutta rakentamisessa.

[Ilmoittaudu mukaan](#) 11.1.2021 klo 16:00 mennessä. Lähetämme kokouslinkin ilmoittautuville.

Aika ja paikka: tiistaina 12.1.2021 klo 12:00-16.00 Teamsissä.

Ohjelma:

12.00-12.10 Avaussanat, ATT

12.10-12.40 Energiapilotti Heka Kalasatama Kaljaasi Fortunankatu 6 ja Johanna-kortteli esittely

- Hankkeen esittely, koko kortteli
- Energiatavoitteista lyhyesti
- Tuleva urakkalaskenta
 - arkkitehti Asko Takala ja Kaisa Savolainen, Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy
 - Minna Launiainen, LVI-suunnittelupäällikkö, Helsingin kaupunki, ATT
 - Aatte Saastamoinen, sähkösuunnittelupäällikkö, Helsingin kaupunki, ATT
 - Sanne Varpanen, projektipäällikkö, Helsingin kaupunki, ATT

12.40-13.40 Helenin palvelupaketti, urakkarajat, toimitussisältö, aurinkovoimala

- Helenin palvelupaketti
 - Jouni Kivirinne

13.40-14.00 tauko

14.00-14.30 Suunnittelijat

- Hepacon LVI yleisesti Teemu Siren
- Hepacon Energia Juuso Uotila
- Hepacon sähkö Jarkko Merisalo

14.30-15.00 Vastataan rakennusliikkeiden edustajien esittämiin kysymyksiin

15.00-15.30 Yhteenveto; jatkotoimet

16.00 Tilaisuus päättyy

Lämpimästi tervetuloa!

Sanne Varpanen

Helsingin kaupunki, Asuntotuotanto

ATT Helen Heka energiapilotti Heka Kalasatama Kaljaasi Fortunankatu 6

Helsinki

Hankkeessa haetaan elinkaarikustannuksiltaan tehokkaita ratkaisuja toteuttaa nettonollarakennuksia kohtuuhintaisessa asuntotuotannossa. Hankkeessa suunnitellaan ja rakennetaan kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Tavoitteena on tehdä nettoenergiankulutukseltaan vähiten kuluttava asuinkerrostalo, joka on tähän mennessä rakennettu.

Alustavien laskelmien perusteella voidaan hankkeessa saavuttaa yli 60% pienennys nettoenergiankulutuksesta tavanomaiseen A-energialuokan rakennukseen verrattuna. Lämmityksen osalta voidaan hankkeessa olla jopa plusenergiatalon tasolla eli lämpöä tuotetaan vuositasona enemmän kaukolämpöverkkoon kuin sitä kulutetaan.

Rakennukseen tuleva auringon säteilylämpö otetaan talteen ja varastoidaan kaukokylmäverkostoon tai hyödynnetään lämpöpumpun avulla suoraan kiinteistössä. Lämpöä otetaan talteen myös jätevedestä sekä poisto- ja jäteilmasta. Kaukolämmön rinnalla hyödynnetään maalämpöä. Sähkölaitteet ja valaistukset toteutetaan erittäin vähän energiaa kuluttavina ja sähköenergiaa tuotetaan rakennuksen vesikatolle ja julkisivuun asennettavilla aurinkopaneeleilla ja aurinkosähkölaseilla.



Johanna-kortteli 10636 Sompasaarella

Kohteen pää-, arkkitehti- ja rakennesuunnittelusta vastaa Kirsti Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy.

Helsinki

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa tonteilla 10636/1, 7, 8 ja 9.

2825001062 Heka Sompasaari Kaljaasi Fortunankatu 6, tontti 10636/1

Tontin rakennusoikeus on 4700 k-m²

Osoite: Kaljaasi Fortunankatu 6

2825002050 Haso Vinsentinkatu 5, tontit 10636/8

Tontin 8 rakennusoikeus on 5600 k-m² + 150 k-m² liiketilaa

Osoite: Vinsentinkatu 5

2825004047 As Oy Helsingin Priki Johanna, tontit 10636/9

Tontin 9 rakennusoikeus on 8450 k-m² + 300 k-m² liiketilaa

Osoite: Aallonhalkoja 11

2825008024 AH 10636/7 yhteiskansipiha ja

Osoite: Priki Johannan kuja 6

2825008025 10636/7 maanalainen pysäköintilaitos Johanna

Osoite: Vinsentinkatu 3

Kortteliin 10636 tulee kolme eri taloyhtiötä kolmelle tontille umpikorttelimaisena ratkaisuna sekä läpikuljettava kansipiha ja sen alle autohalli, jonne sijoitetaan korttelin autopaikat. Korttelin tontille 2 tulee päiväkotit, jonka ulkoseinä on kiinni As Oy Helsingin Priki Johannan ulkoseinässä ja jonka maanvarainen piha rajautuu korttelin autohallin seinään.

Heka Kalasatama Kaljaasi Fortunankatu, tontti 10636/1

- 4700 k-m², 71 asuntoa
- tontin pinta-ala 1144 m²
- **Energiapilotti**

Haso Vinsentinkatu 5, tontti 10636/8

- 5600+150 k-m², 64 asuntoa

As Oy Helsingin Priki Johanna, tontti 10636/9

- 8450+300 k-m², 40+59=99 asuntoa
- tontin pinta-ala 1266+1306=2572 m²

AH 10636/7 yhteispiha+autohalli

- Asemakaava 12200 lainvoimainen 10.10.2014
- pysäköinti pihakannen alla

