

Kommenttipuheenvuoro - rakentamisen laatu ja kosteudenhallinta



05.02.2018

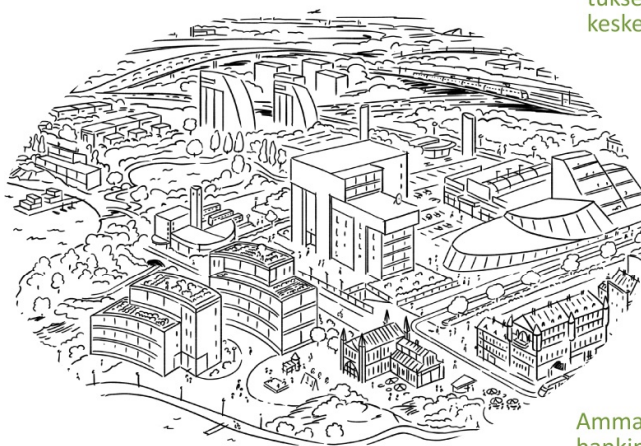
Mikko Somersalmi, RAKLI ry.

Tilaa laadulle ja tuottavuudelle

Rakentamisen ja ylläpidon laatu ja tuottavuus on nostettu alan yhteisillä toimenpiteillä kansainväliselle huipputasolle.



Rakentaminen ja ylläpito on palvelua, jolla vastataan tehokkaasti ja virheettömästi asiakkaan tarpeisiin



Tuottavuutta, laatua ja käytettävyyttä on parannettu merkittävästi hyödyntämällä digitaalista tietoa

Rakennuttajat, suunnittelijat ja urakoitsijat toimivat tiiviissä yhteistyössä ja vastuu lopputuloksesta jakaantuu tarkoituksenmukaisesti osapuolten kesken

Ammattimaisten omistajien hankinta- ja ohjausmallit johtavat koko elinkaaren ajan taloudellisesti ja ekologisesti kestäviin ratkaisuihin sekä rakentamisessa että ylläpidossa

Laadunhallinta: ohjeet, rakennusvalvonnan rooli..

- Tässä tarkastellaan laatua rakennusvirheiden ja elinkaaren aikaisen teknisen laadun näkökulmasta – ei loppukäyttäjän kokeman laadun
- Laadunhallinta tulisi olla hankkeissa sisäistä, ei ulkoistettua ja ulkoisella leimalla
- Laadun edistäminen hyvällä johtamisella – voidaan myötävaikuttaa kaikkien toimesta
 - Ihmisten kunnioittaminen
- RAKLI kiittää TopTenRAVA - työryhmien pyrkimystä tulkintojen yhtenäistämiseen laadunhallinnan tueksi ja sidosryhmäyhteistyötä työhön liittyen
 - Rakennusvalvonnoissa erittäin paljon ymmärrystä hankkeista ja hankkeiden erilaisista tilanteista
 - Toivomme yhtenäistämistyöstä dynaamista ja jatkuvaa, yhdessä sidosryhmien kanssa
- Laadunhallintaa tukevaa tietoa löytyy: YM ohjeet, RT-kortit, RIL-oppaat..
 - mm.RT - korttisarja Talonrakennushankkeen kulku: Laadun- ja riskienhallinta
- Ympäristöministeriön ohjeiden rooli jatkossa erittäin tärkeä asia:
 - Lausunnoilla olleissa ohjeissa suositellaan asioita, näin ei tulisi menetellä à muuttuu "maan tavaksi" ja kiristää sääntelyn tasoa
 - Helpoimman reitinkäyttäminen ja varman päälle pelaaminen tulkinnoissa aiheuttaa kustannustason nousua à mahdollistavan sääntelyn ajatus kärsii

Tilaa elämälle blogi: "Koordinaattorien vyörystäkö rakentamisen laatua?"



Kosteudenhallinta-asetus - esille nousseita asioita

- Myös kosteudenhallinnassa yksi tärkeä aspekti on kaikkien toimijoiden entistä parempi yhteistyö hankkeissa
 - uudet hankemuodot tuoneet edistystä
- Käytännöt ja roolit vasta muodostumassa kosteudenhallinnan osalta
 - Hankkeita on hyvin erilaisia
 - Kenen on järkevintä toimia hankkeissa kosteudenhallinnasta vastaavan / koordinaattorin roolissa (rakennuttajan organisaatiosta, pp, valvoja, rakennesuunnittelija..)
- Ammattimaisten tilaajien osalta kosteudenhallintaa kehitetty osana laadun- ja riskienhallintaa
 - RT – ohjeet ja sopimuslomakemallit - päivitystarpeiden haarukointi
- Selkeät pelisäännöt ja RAVA - tulkinat sekä tapauskohtainen harkinta roolien osalta tekevät kokonaisuudesta myös käytännössä laatua edistävän
- Odotamme rakentamisen vastuiden uudistamista
 - MRL - kokonaisuudistus