



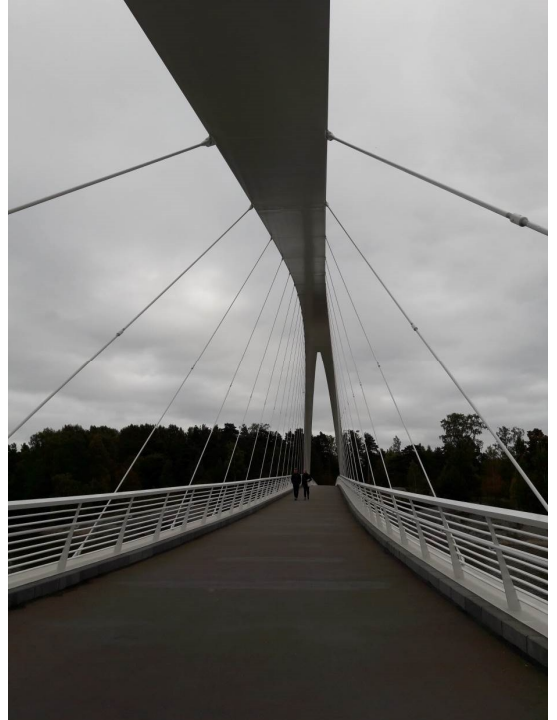
# Uudistuva rakentamisen lainsäädäntö – tilannekatsaus

Rakennusvalvonnan ajankohtaisseminaari 5.2.2018  
Kirsi Martinkauppi  
Lainsäädäntöneuvos

## Olennaiset tekniset vaatimukset MRL 117 a–117 g §

- Rakenteiden lujuus ja vakaus
- Paloturvallisuus
- Terveellisyys
- Käyttöturvallisuus
- Esteettömyys
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet
- Energiatehokkuus

Rakennustuoteasetus tuntee perus-  
ominaisuutena lisäksi luonnonvarojen  
kestävän käytön



# Suomen rakentamismääräyskokoelman uusimisen tarve

- Tarve johtui MRL:n muutoksesta 21.12.2012/958, jonka viiden vuoden siirtymäsäännös päättyi 31.12.2017.
- Tuolloin kaikki MRL 13.3 §:n nojalla annetut asetukset kumoutuivat, mukaan lukien tyyppihyväksyntäasetukset.
- Uusissa rakentamismääräyksissä kerrotaan, mitä korjausrakentamisen suhteen on tehtävä.
- Ohjeet eivät asetustasolla –jatkossa voidaan julkaista suosituksia
- Uusiin rakentamismääräyksiin liittyvät perustelumuistiot
- Uudet rakentamismääräykset tulivat voimaan 1.1.2018.

## Uudet rakentamismääräykset voimaan 1.1.2018

Ympäristöministeriön asetus:	Osan nimi ennen	MRL
Rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017	E1 (E2, E4, ja E9 osin)	117 b §
Pienten savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017	E3	117 b §
Rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista 1047/2017	D1	117 c §, 117 d §, 117 e § ja 117 f §
Rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017	C2	117 c §, 117 d § ja 117 g §
Uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta 1009/2017	D2	117 c §, 117 d §, 117 e § ja 117 f §
Rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017	F2	117 d §
Rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017	C1	117 f §
Uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017	D3 (ohjeina C4 ja D5)	117 g §
VNA rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertomien lukuarvoista 788/2017	9/2013	117 g §
Asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017	G1	117 j §

# MRL muutos (812/2017), voimaan 6.12.2017

- 113 §:n muutos (rakennus)
  - laajennusta ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä on pidettävä uutena rakennuksena
- 115 §:n muutos (kerrosala)
  - Rakennuksen kerrosala saa ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan:
    - väestönsuojan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran
    - yli 200 mm paksujen huoneistoa rajaavien väliseinien verran
    - taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran.
- 135 §:n muutos (rakennuksen edellytykset asemakaava-alueella)
- Uusi 117 j (asuin-, majoitus- ja työtilat)
  - Eduskunnan telekuuluvuutta koskeva lausuma (MRL:n muutos lähes nollaenergiasta) otettu huomioon.
- Uusi 117 k (kokoontumistilat)

## Muutoksia 1 (3)

- MRL – väestönsuojat, kuilut, tekniset tilat – kerrosalan ylitys näitä vastaavasti
- Paloturvallisuus: Parvekelasien tekeminen helpottuu
- Paloturvallisuus: Puukerrostalojen käyttötarkoitukselaajennukset
  - Enimmäiskorkeus ennen 26 m, nyt 28 m
  - Puupintojen laajempi käyttö sisätiloissa mahdollista, ulkopinnan suojausverhousvaatimuksen kevennys
- Paloturvallisuus: Kaksikerroksiset luhtikerrostalot P3 → P2
- Paloturvallisuus: Jos on automaattisammutus - riittää 1 uloskäytäväporras max. 16 kerrokseen, nyt 8
- Sisäilmasto- ja ilmanvaihto: Seinäpoisto mahdollinen
- Energiatohokkuus: Puurakentamisen helpotukset – helpotukset voimassa massiivipuorakennuksille kaikissa rakennustyypeissä
- Vesi- ja viemärlaitteistot: Odotusaika kuumalle vedelle (55–65 °C) 10s → 20s
- Esteettömyysasetus: pyörähdysympyrät poistuvat pientaloista
- Esteettömyys: asuntosauvan oven vapaa leveys muuttuu, 800 mm vaatimus poistuu
- Opiskelija-asunnot: Esteettömyyshelpotukset ja vähimmäiskoon pienentyminen 20 m<sup>2</sup> → 16 m<sup>2</sup>

## Muutoksia 2(3)

- Asuin- majoitus ja työtilat: Kabiinihotellihuoneet pois suljettu
- Käyttöturvallisuus: Poistumisalueen sisäisen portaan vähimmäisleveys on 850 mm – jokaiselta poistumisalueelta on oltava mahdollisuus kuljettaa liikuntakyvytön henkilö paareilla
- Paloturvallisuus: Asuinkerrostalot - ovi huoneistosta porraskäytävään auettava poistumissuuntaan
- Paloturvallisuus: Aurinkopaneelien paloturvallisuus huomioitava
- Sisäilmasto ja ilmanvaihto: Ilmanvaihto säädettävä tasapainoon, ei alipaineiseksi niin kuin nyt
- Ilmanvaihdon on oltava käyttöajan ulkopuolella päällä niin, että ilma vaihtuu kaikissa huonetiloissa
- Vesi- ja viemärlaitteistot: Kylmän veden max. lämpötila 20°C
- Vesi- ja viemärlaitteistot: Vesilaitteiston tiiviys on varmistettava tiiviys- ja painekokeella
- Vesi- ja viemärlaitteistot: Hulevesiin liittyviä vaatimuksia nyt mukana
- Asetus rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta
  - Hankkeessa otettava kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö, toteutettava kosteudenhallintaselvitys sekä työmaan kosteudenhallintasuunnitelma – korvattavissa Kuivaketju10 toimintamallilla (rakennusvalvonnat)

## Muutoksia 3(3)

- Esteettömyys: asuinkerrostalon porraskäytävästä asuntoon johtavan oven vapaa leveys kasvaa 800 mm -> 850 mm
- Esteettömyys: rakennukselle johtava luiska: leveys vähintään 900 mm, reunassa oltava vähintään 50 mm korkea suoja-reuna, kaltevuusvaatimukset ennallaan, pientalojen helpotus voimassa entisellään
- Esteettömyys: rakennuksen ulko-ovi: avautumispuolella oltava vähintään 400 mm vapaata tilaa, oven edessä tasanne vähintään 1500 mm x 1500 mm
- Esteettömyys: Majoitusrakennuksille vaatimukset esteettömyydestä – 5 % huoneista (tai yksi huone) liikkumisesteisille suunniteltuja
- Ääniolosuhteista: Rakennuksen vaipan ääneneristävyyden vaatimukset 5 dB:n nousu
- Ääniympäristö: Sisäänvedettyjen parvekkeiden, viherhuoneiden ja kattoterassien ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääniympäristöstä ei aiheudu asukkaille haittaa
- Ääniympäristö: Pienin sallittu äänitasoeroluku 55 dB asunto, majoitus tai potilashuoneiden välillä, ennen 48 dB

## Valmisteilla tällä hetkellä:

- Eräitä rakennustuotteita koskevat asetukset olennaisista teknisistä vaatimuksista sekä tyyppihyväksyntäasetukset
- YMA Asuin- majoitus ja työtiloista:
  - etäisyys suhteessa vastapäisen rakennuksen korkeuteen 5.2 §
  - valmistella muutos, jossa kaavaan liittyvä sivulause palautetaan

## Muuta:

- Osaan asetuksista laaditaan niihin liittyvät suositukset, jotka eivät ole sitovia
- Esiselvitystyö MRL:n kokonaisuudistusta varten, rakentamisen suuntaviivat lähdössä verkkoaiivoriheen

## Lisätiedot:

[www.ym.fi](http://www.ym.fi) > [Maankäyttö ja rakentaminen](#) > [Lainsäädäntö ja ohjeet](#)  
> [Rakentamismääräyskokoelma](#)

RAKENTAMIS-  
MÄÄRÄYS-  
KOKOELMA