

Rakennusvalvonnan ajankohtaisseminaari 2018

Rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Savoy-teatteri
5.2.2018

Helsinki

Päivän teemoja

- Uusi toimiala
- Uudistunut rakentamisen lainsäädäntö
- Kvv-asetus, Esteettömyys, Rakennusvalvontojen yhteistyö
- Rakentamisen laatu
- Kosteudenhallinta, Terveet tilat ja energiatehokkuus

Unohtumaton vuosi 2017

- Virastojen sijaan muodostettiin toimialoja ja palveluita
- Hallintoa keskitettiin
- Uudet yksiköt ja tiimit – uusia esimiehiä
- Rakennusvalvonnassa oli paljon rekrytointeja alkusyksystä (16 / 88 samanaikaisesti)
- Henkilökunnan uudistuminen jatkuu

Helsinki

7.2.2018

Etunimi Sukunimi

3

Vilkas vuosi 2017

- Rakentamisessa korkeasuhdanne – paljon lupia vireille
- Lupia uusille asunnoille myönnettiin 8230 kpl – enemmän kuin koskaan
- Valmistuneita asuntoja 4888 kpl
- Myönnettyissä rakennusluvissa kasvua:
 - tilavuus +6%, kokonaisala +22%, kappalemäärä +41%
- Koko henkilökunnalle suuri hatun nosto!

Helsinki

7.2.2018

Etunimi Sukunimi

4

Muutto Sörnäistenkadulle

- Rakennusvalvonnan (Ravan) uusi osoite maaliskuun loppupuolella on Sörnäistenkatu 1
 - Lisää infoa lähiaikoina
- Koppikonttorista monitilatoimistoon – valmistaudutaan uuteen toimitaloon siirtymiseen 2020
- Asiakkaiden vastaanotto neuvottelutiloissa
- Arkiston ja Tellingin asiakaspalvelupisteet uudistuvat myös, muutto jo 15.2.
- Kattavaan sähköiseen ajanvaraukseen siirtymistä pohditaan

Helsinki

7.2.2018

Etunimi Sukunimi

5

Sörnäistenkatu 1

Palveluiden ja yksiköiden sijoittuminen

- **4. kerros** kaupunkimittaus, alueidenkäyttö ja -valvonta, asuntopalvelut (Palu)
- **3. kerros** maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Maka), **Rakennusvalvonta (Palu)**
- **2. kerros** hallinto- ja tukipalvelut (Hatu)
- **1. kerros** asiakaspalvelu, mm. **Tellinki ja arkiston asiakaspalvelu (Palu)**

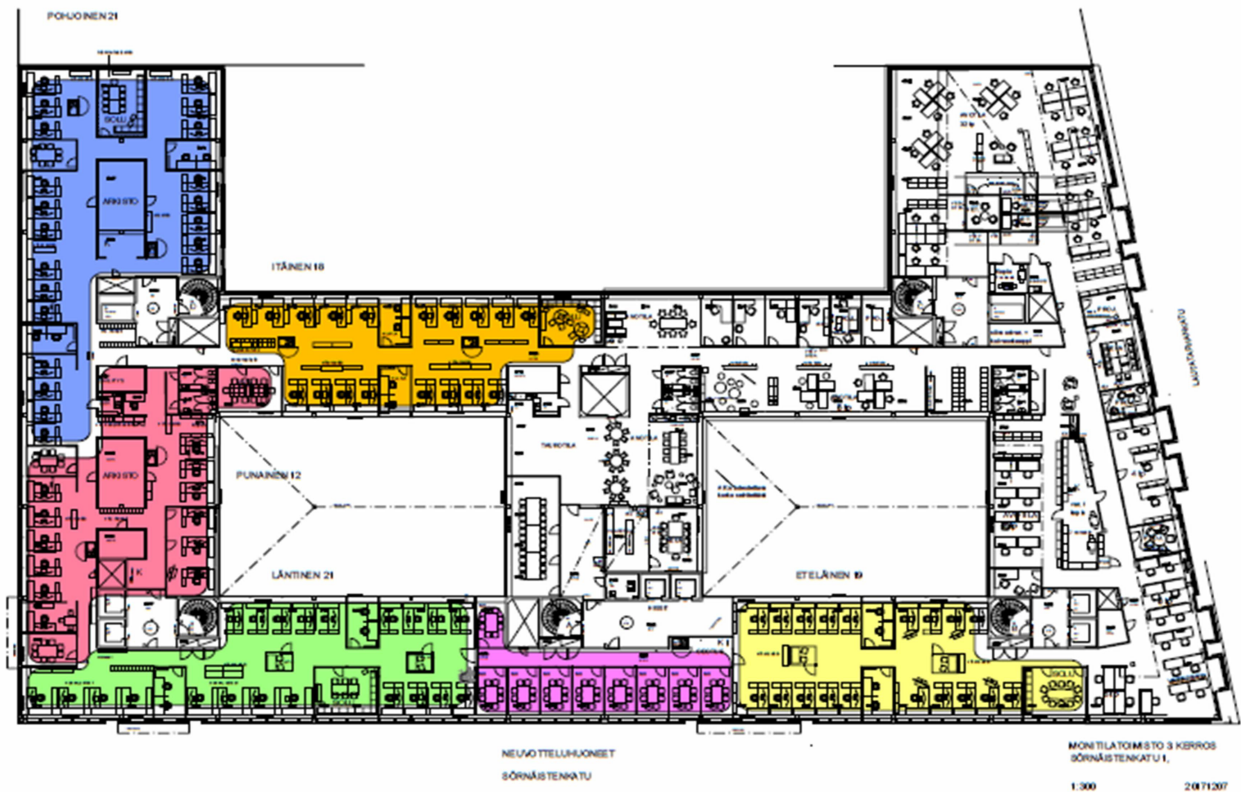
Helsinki

7.2.2018

Etunimi Sukunimi

6





Ajankohtaista uudistumista

- Viemärien sukitus ja vesijohtojen pinnoitus pois luvanvaraisuudesta Helsingissä
- Lämpöaikoja seurataan aiempaa tarkemmin
- Kerätään jatkuvaa palautetta
 - 1) Luvan myöntämisen jälkeen
 - 2) Loppukatselmuksen tultua toimitetuksi
- Digitalisoituminen etenee
 - Sähköinen säilytys, Facta Mukana – mobiilisovellus kentälle (työnaikainen valvonta)
 - 3D-mallinnuksia Lupapisteeseen - Pilotointi käynnistyy lähiaikana
 - Tavoitteena sijoittaminen kaupunkimalliin

PKS-yhteistyö - Topten-yhteistyö

- Tarve yhtenäisiin käytäntöihin kasvaa
- Aktiivinen Topten-yhteistyö käyntiin viime syyskuussa <--> asetusten uusiutuminen
- Kaikki kortit löytyvät jatkossakin www.pksrava.fi -sivuilta
- Halu yhteistyöhön kasvaa – Top 11, 12, 13...
- PKS: kaikista uusista Suomen asunnoista noin **40%** - Topten ?
- Toimivalla yhteistyöllä on mahdollisuus vaikuttaa

Helsinki

7.2.2018

Etunimi Sukunimi

9

Uudet asetukset - Otsikoita Rakennuslehdessä (12.1.2018)

- Helpotuksia vähemmän kuin kiristyksiä
- Teollisuus voi nyt kirjoittaa omat ohjeensa
- Paloturvallisuudessa helpotuksia puulle
- Kosteustekninen toimivuus varmistettava
- Kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistot – tarkastettavuus, korjattavuus, vaihdettavuus, tiiviys
- Rakennusten käyttöturvallisuus parani
- Esteettömyysvaatimuksia väljennettiin
- Ääniympäristö kaipaisi pikaisesti ohjeita
- Energiankulutus lähes nollatasolle
- Rakennusten sisäilmasto ja ilmanvaihto kuntoon
- Asuntosuunnitteluun ei isoja muutoksia

Helsinki

7.2.2018

Etunimi Sukunimi

10

Antoisaa iltapäivää !

Helsinki

7.2.2018

Etunimi Sukunimi