Helsinki

Hankesuunnitelmaluonnos Malminkartanonhuippu 2026



Hankesuunnitelmaluonnos Malminkartanonhuippu 2026

Julkaisija
Helsingin kaupunki / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Kaupunkitila ja maisemasuunnittelupalvelut / Puisto- ja viheraluesuunnittelu

Valokuvat
Malminkartanonhuipun alueelta: Sari Knuuti ja Anni Hietanen



Kuva: Näkymä vuonna 2021 parannettuja kuntoportaita pitkin huipulle

Sisällys

1 Tiivistelmä 4

2 Johdanto 5

2.1 Hankesuunnitelma 5

2.2 Hankkeen tausta ja lähtökohdat 6

2.3 Hankkeen tavoitteet 6

2.4 Hankkeen suhde kaupunkistrategiaan ja kaupunkiuudistukseen 8

3 Suunnittelualue ja nykytila 9

3.1 Alueen sijainti ja laajuus 9

3.2 Alueen nykyinen käyttö ja käyttäjäryhmät 10

3.3 Maankäyttö ja kaavatilanne 10

3.4 Luontoarvot, maisema ja kulttuuriympäristö 13

3.5 Tekniset lähtökohdat ja rajoitteet 15

4 Suunnitteluperiaatteet 16

4.1 Kaupunkikuva ja alueellinen identiteetti 16

4.2 Luontoarvojen huomioiminen ja luonnon monimuotoisuustavoitteet 17

4.3 Liikunta- ja virkistystoimintojen periaatteet 17

4.4 Elämyksellisyys ja taide 17

5 Hankkeen sisältö 18

5.1 Uudet toiminnot ja palvelut 18

5.2 Perusparannettavat osa-alueet 19

6 Liikenne ja saavutettavuus 19

6.1 Jalankulku, pyöräily ja ulkoilureitit 19

7 Kaupunkitekniikka ja ympäristötekniset ratkaisut 21

7.1 Pohjarakenteet ja täyttömäen erityispiirteet 21

7.2 Vesihuolto, sähkö ja muut tekniset verkostot 21

7.3 Valaistusperiaatteet 21

8 Kustannukset ja toteutettavuus 22

8.1 Hankkeeseen vaikuttavat riskit ja epävarmuustekijät 22

8.2 Kustannusarvio 22

8.3 Toteutettavuus ja vaiheistaminen 22

9 Vuorovaikutus ja yhteistyö 23

10 Aikataulu 23

1 Tiivistelmä

Malminkartanonhuipun kehittämishanke tähtää täyttömäen ja sitä ympäröivien virkistysalueiden pitkäjänteiseen kehittämiseen monipuolisena, vetovoimaisena ja korkeatasoisena ulkoilu- ja liikuntakohteena. Alueella on 1970–1990-luvuilla rakennettu täyttömäki, josta on vuosien aikana kehittynyt vilkas paikallinen ja seudullinen virkistysympäristö. Hanke perustuu vuonna 2023 voimaan tulleeseen asemakaavaan, joka säilyttää alueen keskeiset ominaispiirteet ja ohjaa uudet toiminnot pääosin mäen juurialueille.

Hankkeen tavoitteena on kehittää Malminkartanonhuipusta Malminkartanon imagoa kohottava, monipuolinen ja uudenlainen virkistysalue, joka kohteena kiinnostaa valtakunnallisestikin. Alue tarjoaa luonnonrauhaa, erilaisia liikunnallisia toimintoja ja elämyksellisyyttä.

Oleva maisema, luontoarvot ja ekologiset yhteydet ovat suunnittelun lähtökohtia ja niitä vahvistamalla muodostetaan alueen monimuotoinen ekologinen arvo, joka halutaan säilyttää tuleville sukupolville.

Maisema ja kasvillisuus ovat Malminkartanonhuipun elämyksellisyyden tukirakenne, jota vahvistetaan mm. istuttamalla kukkivaa sekä syysväriltään voimakasta kasvillisuutta laajoinakin alueina.

Alueen toiminnallisuutta kehitetään ja uudistetaan rakentamalla parkour- tai maastoesteradat, täyden palvelun ulkokuntoilualue ja erityisesti lasten liikuntaan houkuttavat seikkailulliset toiminta-alueet, mm Helsingin hienoin vesileikkipaikka.

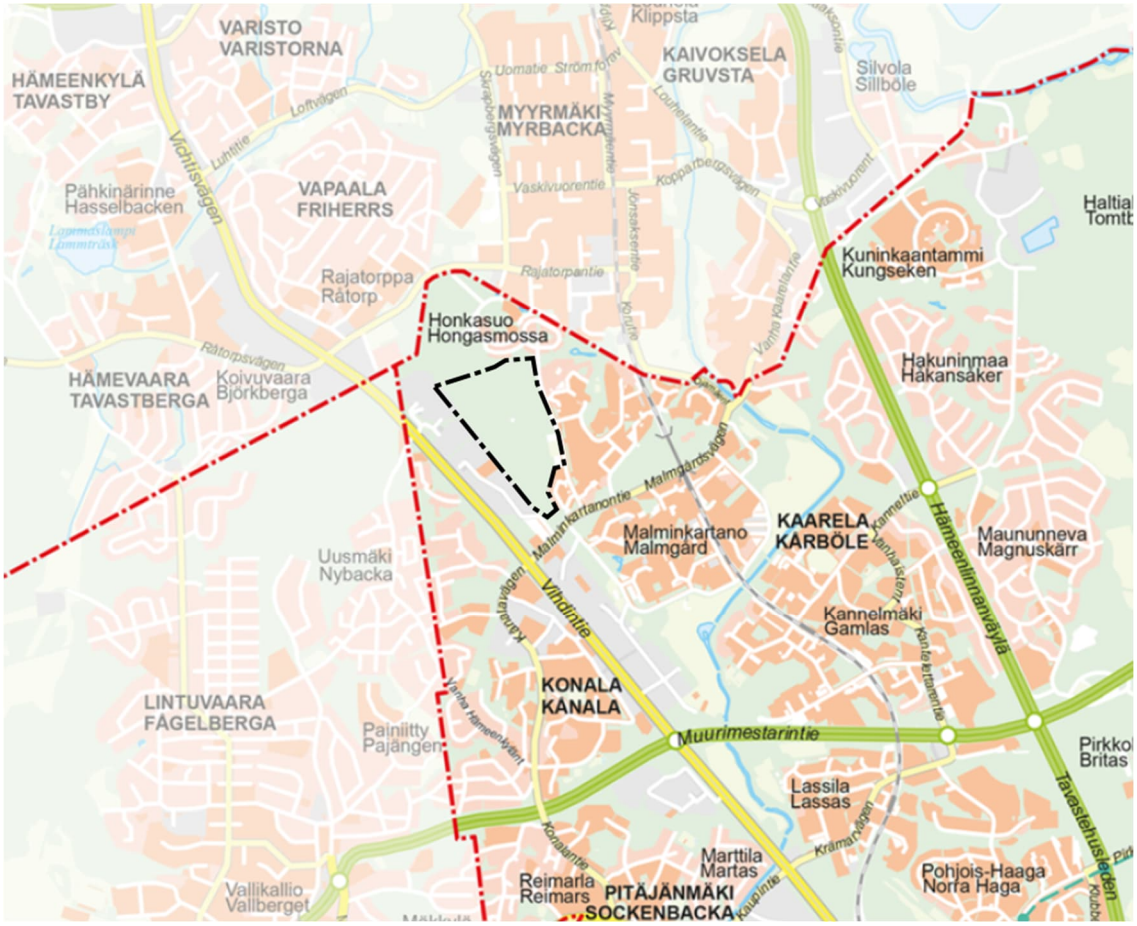
Monimuotoista virkistyskäyttöä varten alueelle suunnitellaan maisemallisesti yllättäviin ja kiinnostaviin kohtiin grillailu- ja oleskelualueet, tähtienkatselupaikka ja toiset kuntoportaat. Elämyksellinen valaistus suunnitellaan siten, että huipun pimeys ja tähtitaivaan tarkkailumahdollisuus säilyy urbaanissa ympäristössä.

Käyttäjille suunnattuja palvelujen parantamiseksi sisääntuloalue muutetaan moderniksi, kutsuvaksi ja omaleimaiseksi toiminnalliseksi alueeksi kahviloinen ja wc-tiloineen. Tapahtumasähkö ja katsomo helpottavat tapahtumien järjestämistä Lisäksi suunnitelmassa on koirapuiston lisäksi uusi koirakoulutuskenttä. Nykyisiä reittejä ja rakenteita parannetaan.

Suunnittelussa huomioidaan alueen merkittävät luontoarvot, ekologiset yhteydet ja maisemallinen herkkyys. Rakentaminen sijoittuu pääosin jo rakennetuille alueille mäen juurelle, sillä täyttömäen maaperä rajoittaa raskasta rakentamista. Tätä puoltaa myös kauniiden rinnemetsien ja arvokkaiden luontotyyppien säilyttämistavoitteet.

Hankkeen alustava kustannusarvio on noin 8,7 miljoonaa euroa, ja toteutus on tarkoitus vaiheistaa. Puistosuunnittelun on määrä käynnistyä syksyllä 2026 ja rakentamisen 2028.

2 Johdanto



Kuva: Sijaintikartta

2.1 Hankesuunnitelma

Investointiohjeen mukaan yli 5milj. euron hankkeista pitää laatia hankesuunnitelma, joka viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi. Hankesuunnitelmassa määritellään hankkeen toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet sekä kustannusarvio.

2.2 Hankkeen tausta ja lähtökohdat

Malminkartanonhuippu on vuosina 1976–1996 muodostettu täyttömäki, johon kasattiin puhtaita ylijäämämassoja pääkaupunkiseudun rakennustyömailta. Ajan myötä täyttömäestä on kehittynyt laajasti tunnettu ja pidetty ulkoilu-, harjoittelu- ja virkistysalue, joka on saanut suuren merkityksen sekä paikallisille asukkaille että kauempaa saapuville käyttäjille. Alueella on rakennettu kuntoportaat, reittejä, huipun näköalatasanne ja alamäkipyöräilyn alue, jota hallinnoi yksityinen toimija. Huipulla sijaitsee myös taiteilija Hanna Vainion ympäristötaideteos vuodelta 1997, joka käsittää alueen kasvillisuuden, kalkkikivilouheesta tehdyn laajan nuolikuvion rinteessä ja huipun näköalatasanteen kompassikiveyksen sekä värikkäät tuulipussit.

Asukkaat ovat toivoneet alueen kehittämistä jo pitkään, ja hankkeen tarkoituksena on vastata näihin tarpeisiin. Vuonna 2023 voimaan tullut asemakaava toimii hankkeen suunnittelun perustana. Kaava säilyttää alueen ominaispiirteet ja osoittaa uudet toiminnot pääosin täyttömäen juurille sekä itä- ja länsipuolelle.



Ilmakuva vuodelta 1988

Ilmakuva vuodelta 2025

2.3 Hankkeen tavoitteet

Hankkeella on hyvin kunnianhimoiset tavoitteet: kehittää Malminkartanonhuipusta yksi kaupungin houkuttelevimmista virkistys- ja ulkoilualeista. Alueesta halutaan niin vetovoimainen, että se houkuttelee uusia käyttäjiä kauempaakin. Jatkossa alueelta löytyy monia sellaisia atraktioita, joita ei muualla pääkaupunkiseudulla ole.

Alueen suunnittelussa panostetaan korkeatasoiseen kokonaisilmeeseen, joka jää mieleen voimakkaan visuaalisena. Alueen kehittäminen vaikuttaa positiivisesti koko Malminkartanon maineeseen, niin että jatkossa että jatkossa ihmiset yhdistäisivät mielikuvissaan Malminkartanon alueen upeaan Malminkartanonhuippuun. Toisaalta halutaan lisätä malminkartanolaisten tyytyväisyyttä omaan lähiympäristöönsä ja monipuolistaa siellä asuvien liikunta ja ulkoilumahdollisuuksia.

Nykyisellään alueella treenaavien erikoislajien harrastajien harrastusmahdollisuudet säilytetään ja tarjotaan paikka uusillekin erikoislajeille. Perheitä houkutellaan suunnittelemalla sellaisia elämyksellisiä ja liikuntaan innostavia toimintoja, joita lähiseuduilta ei löydy.

Näyttävin kasvillisuusaihein voidaan luoda vuodenaikojen mukaan vaihtelevia houkuttimia saapua aluetta ihailemaan. Kaikessa huomioidaan kohteen luontoarvot ja upeat maisemat, jotka ovat monelle merkittävin syy saapua huipulle.

Taivaanilmiöiden katselu on jo nyt tärkeä osa paikan erityislaatuisuutta ja siihen tarjotaan uusia välineitä ja opastusta: tuulensuojaisilta löhöilytuoleilla voi ihailla yhtä lailla tähtitaivasta kuin ottaa aurinkoa ja ihailla pilvien kiitoa taivaalla. Kiikarit ja kaukoputket auttavat löytämään maisemasta uusia yksityiskohtia. Opasteissa kerrotaan mitä maamerkkejä tai tähtikuvioita voi havaita ja selfiekehykset innostavat somepäivityksiin.

Kuntoportaat ovat jo kauan olleet Huipun vetonaula; ruuhkien vähentämiseksi porrastreenimahdollisuuksia onkin tarkoitus parantaa toisilla portailla. Tapahtumakäytölle rakennetaan toimintaedellytykset. Kauniille tasanteelle, mäen puoliväliin rakennetaan suuri grillailualue, jonka pitkien pöytien ääreen mahtuvat kaikentaustaiset kokonaiset sukukunnat ja jonka pikniknurmet ja aurinkotuolit houkuttavat ulkona rentoutumiseen.



Kuva: näkymä tulevalta grillailualueelta kohti huippua

2.4 Hankkeen suhde kaupunkistrategiaan ja kaupunkiuudistukseen

Malminkartanon alue on osa Helsingin kaupunkiuudistusohjelmaa, jonka tavoitteena on vähentää segregaatiota, lisätä palveluiden laatua, parantaa alueiden viihtyisyyttä ja tukea asuinalueiden identiteetin vahvistumista. Hanke edistää strategiaa tarjoamalla uusia matalan kynnyksen liikuntamahdollisuuksia ja lisäämällä alueen saavutettavuutta ja vetovoimaa. Palvelutarjonnassa huomioidaan se, että alueelta löytyisi tekemistä monenlaisista taustoista tuleville. Paikallista tapahtumatoimintaa tuetaan mm. rakentamalla tapahtumainfra, WC, katsomo ja oleskelualueita sekä mahdollistamalla kahvilatoiminta alueella. Näin alueesta muodostuu vahvempi osa Malminkartanon palveluverkkoa.

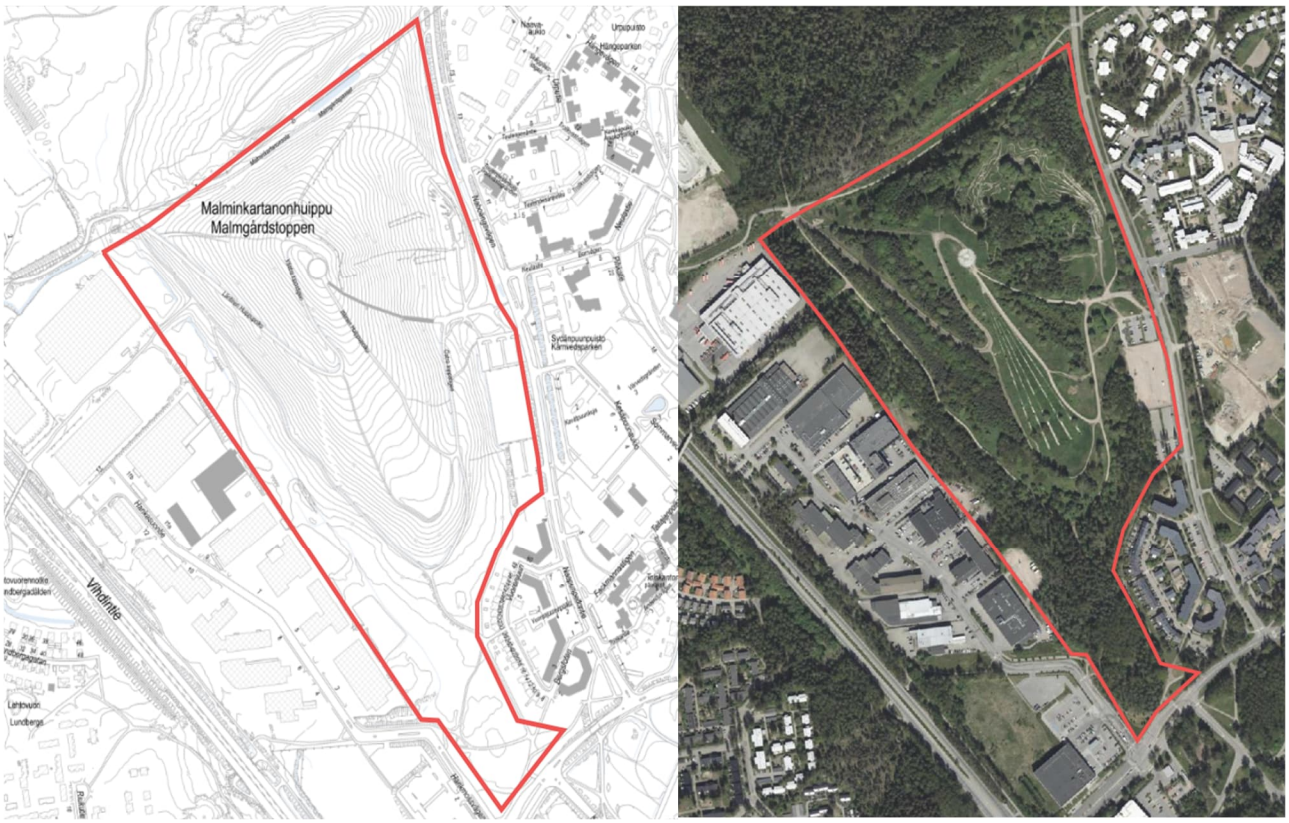
Asemakaavassa korostetaan ekologisten yhteyksien säilyttämistä ja luontoarvojen turvaamista. Suunnittelu tukee luonnon monimuotoisuus -ohjelman periaatteita: pääosa suunnittelualueesta säilyy luonnonmukaisena, arvokkaat lajit ja luontotyypit säilytetään ja monimuotoisuutta vahvistetaan esimerkiksi istutuksin, vieraslajeja torjutaan ja rakentaminen keskitetään pääosin jo rakennetuille alueille.



Kuva: Länsirinteen ulkoilureitti metsän siimeksessä

3 Suunnittelualue ja nykytila

3.1 Alueen sijainti ja laajuus



Suunnittelualueen rajaus

Täyttömäki sijaitsee Helsingin Kaarelassa, Malminkartanon, Honkasuon ja Konalan rajavyöhykkeellä. Alue muodostuu täyttömäestä ja sitä ympäröivistä metsä- ja virkistysalueista sekä urheilukentästä. Sen koko on vajaat 46 hehtaaria. Alueen topografia on jyrkkä, ja huippu on yksi pääkaupunkiseudun korkeimmista kohdista, 65 m merenpinnasta.

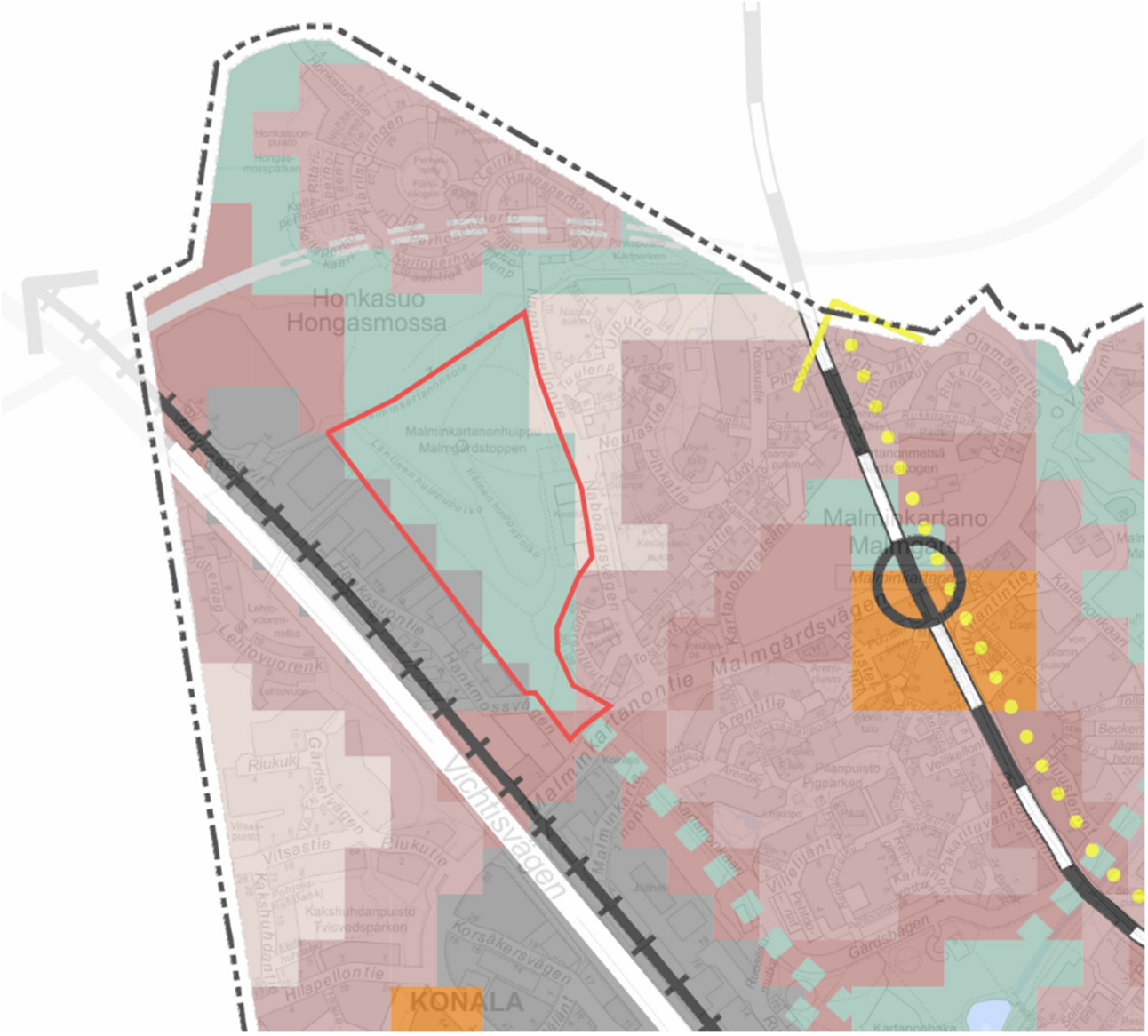
Täyttömäen ympäristö on vaihteleva: idässä urheilukenttä ja pysäköinti, pohjoisessa sekä voimajohtoaukea, että metsäalue, lännessä Konalan teollisuusalue ja etelässä Vuorenjuuren asuinalueet. Ympäröivissä metsissä on merkittäviä luontoarvoja ja ekologisia yhteyksiä: mm. liito-oravareitti kulkee alueen halki. Rinteille aikanaan istutettu ja kylvetty kasvillisuus on kaunista, eheää ja vaihtelevaa.

3.2 Alueen nykyinen käyttö ja käyttäjäryhmät

Alueen käyttö on vilkasta ja monipuolista. Kuntoportaat ovat suosittu harjoittelupaikka, ja polkuverkosto palvelee niin polkujuoksijoita, kävelijöitä kuin maastopyöräilijöitä. Huipulta avautuvat maisemat ovat tärkeä vetovoimatekijä. Alamäkipyöräilyalueella toimii aktiivinen harrastusyhteisö, jonka toiminta jatkuu vuokrasopimuksen puitteissa.

Käyttäjäryhmät ulottuvat tavallisista ulkoilijoista kansainvälisen tason huippu-urheilijoihin. Monen treeni liittyy jyrkän mäen hyödyntämiseen. Lapsia ja nuoria palvelee toistaiseksi lähinnä vuonna 2025 tekonurmipintaiseksi muutettu jalkapallokenttä. Alueen luontoarvot houkuttelevat luontoharrastajia ja lintujen tarkkailijoita.

3.3 Maankäyttö ja kaavatilanne



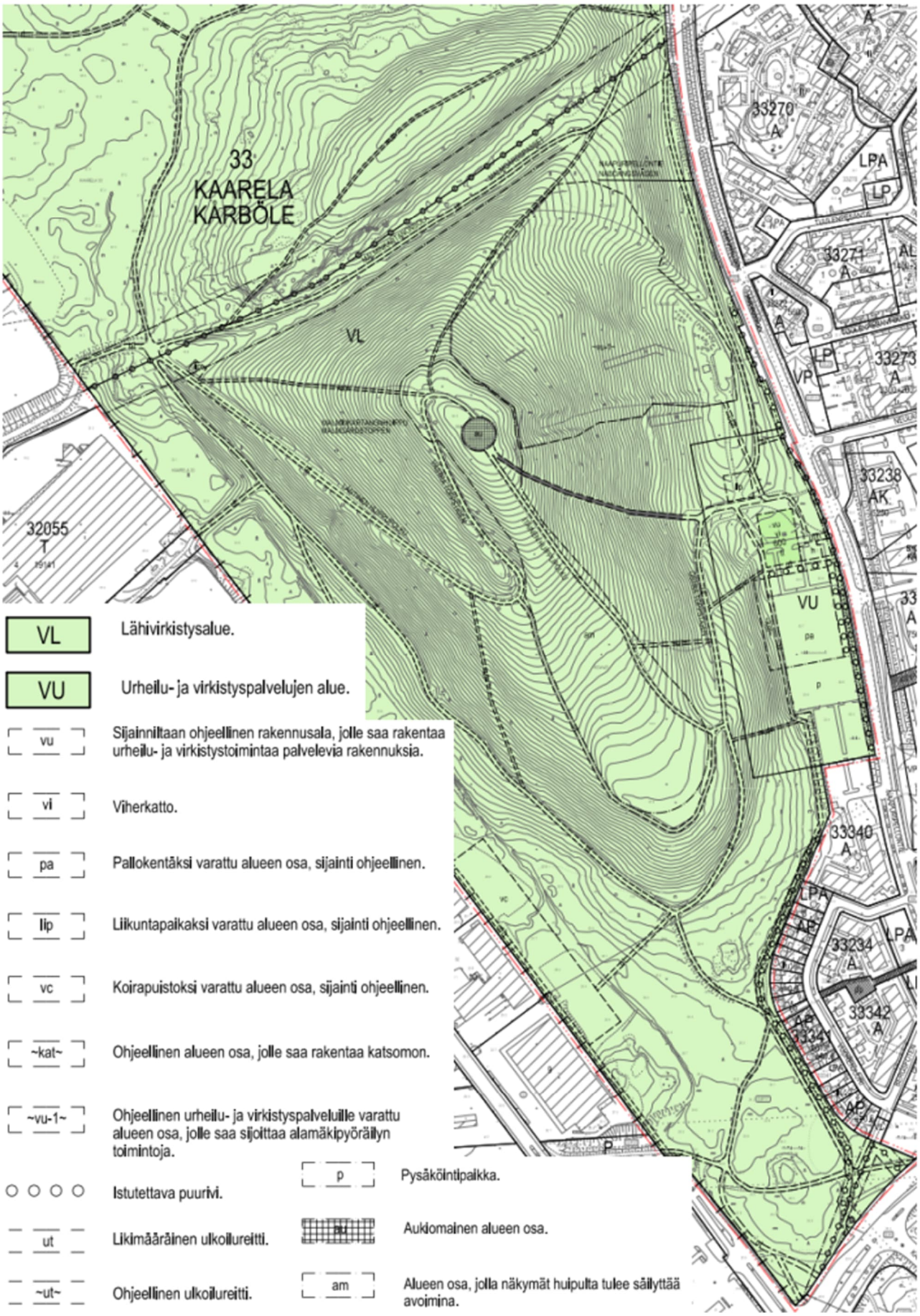
Yleiskaavassa alue on virkistys- ja viheraluetta.

Voimassa oleva asemakaava (12759) määrää alueen pääosin lähivirkistysalueeksi (VL). Naapuripellontien viereen on varattu tila urheilu- ja virkistyspalveluille (VU). Asemakaavan tavoite on turvata monipuolinen virkistyskäyttö sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Alueen luontoarvot ja maisemat pyritään säilyttämään.

Jalkapallokenttää ja sen pysäköintiä ei siirretä asemakaavan esittämällä tavalla päittäin, koska kumpikin toimii hyvin nykyisillä sijoillaan, ja jalkapallokentälle on vastikään tehty tekonurmipinta ja siirto aiheuttaisi merkittävän määrän maatöitä, rakenteiden siirtämistä ja siten hiilijalanjälkeä ja kustannuksia. Siirrolla ei kuitenkaan voitaisi nostaa alueen palvelutasoa tai houkuttelevuutta. Lisäksi kenttää voidaan käyttää rakentamisen aikana.



Kuva: Ekologiset yhteydet alueella



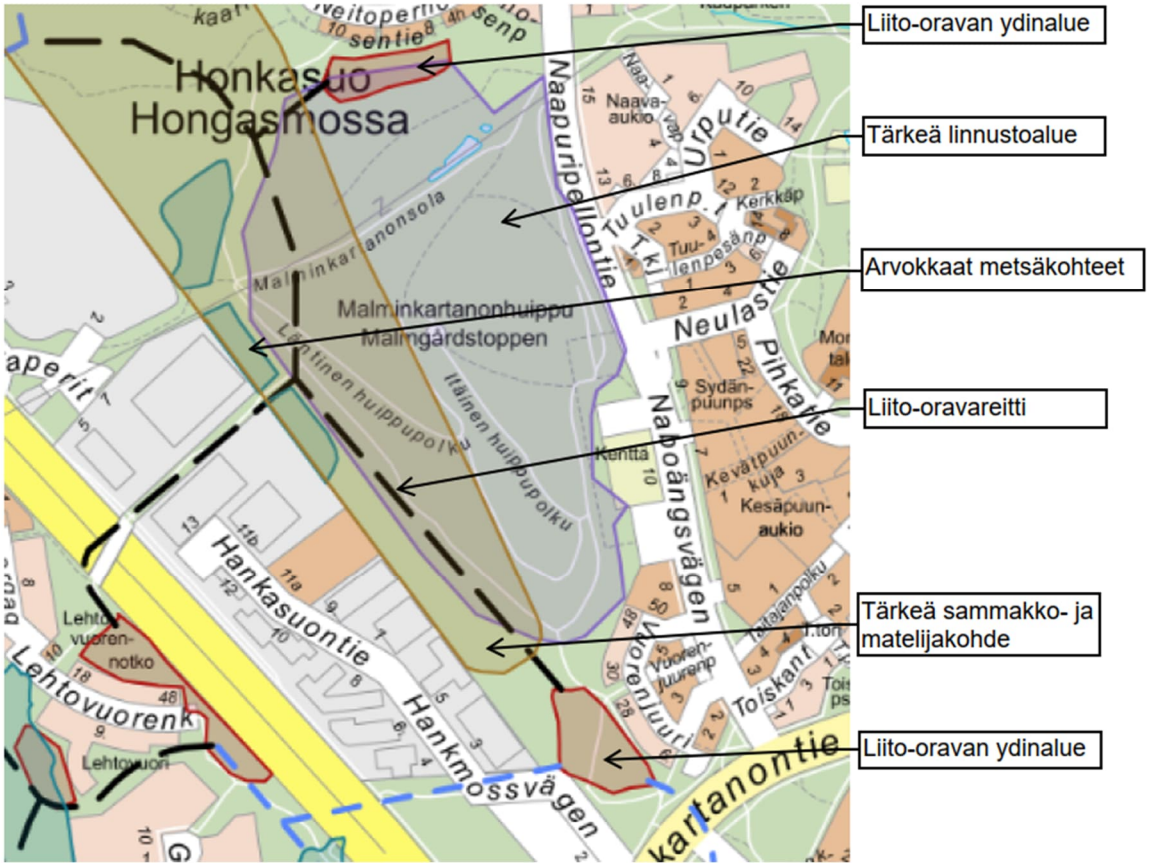
Kuva: Asemakaavaote



Kuva: Helsingin tavoitteellisen viher- ja virkistysverkostokartan (VISTRA) mukaiset yhteydet (2021)

3.4 Luontoarvot, maisema ja kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella on monia luontoarvoja: Täyttömäki on 3 luokan tärkeää lintualuetta, mäen länsipuolella sijaitsee tärkeä matelija- ja sammakkoalue sekä liito-oravan siirtymäreitti. Suunnittelualueen eteläpäässä on liito-oravan ydinalue. Mäen juurella, sen länsipuolella sijaitsee arvokas metsäkohde, jossa on rehevää korpinotkoa ja runsaslahopuista kangasmetsää. Alueen vieressä sijaitsevat Naapuripellontien itäreunaa kulkeva Mätäjoen puro on herkkä vesistökohde, joka huomioidaan erityisesti työmaavesisuunnitelmassa.



Kuva: Alueen arvokkaat luontoalueet Helsingin luontotietojärjestelmän mukaan

Malminkartanonhuipun laajat näkymät ovat osa alueen identiteettiä, ja näkymiä voidaan hienovaraisesti avata tarvittaessa. Hanna Vainion (1963 – 2021) ympäristötaideteos Tuulet ja Suunnat on kaupunkiympäristön toimialan omistama tilausteos. Teoksen luonteeseen kuului ajatus sen altistumisesta luonnonprosesseille.

3.5 Olemassa olevat reitit, rakenteet ja palvelut

Kuntoportaat (uusittu 2021), näköalakiveys ja osa poluista ovat hyväkuntoisia, mutta monet rinteiden reiteistä ovat kärsineet hulevesien aiheuttamasta eroosiosta. Polkuverkosto on laaja ja kinttupolkujen osalta käyttäjien muodostama, mikä on tärkeää erityisesti polkujuoksijoille. Kierrätystekonurmella vuonna 2025 pinnoitettu jalkapallokenttä on valaistu ja jäädytetään talvisin. Lapset ja aikuiset hyödyntävät avoimia rinteitä talviseen liikkumiseen eri välinein. Pysäköintialueita ja kenttää lukuun ottamatta alueella ei ole valaistusta. Varusteet ja kalusteet, kuten penkit ja ulkokuntoiluvälineet, ovat osin huonokuntoisia. Sisääntuloalue on kulunut ja siellä on rikkinäisiä ja töhrittyjä elementtejä ja pintoja.











4 Suunnitteluperiaatteet

4.1 Kaupunkikuva ja alueellinen identiteetti

Suunnittelun tavoitteena on luoda yhtenäinen ja visuaalisesti vaikuttava ulkoilupalveluiden kokonaisuus, joka yhdistää näyttävän ja elämyksellisen valaistuksen, kalusteet, värit, pintamateriaalit ja ympäristötaiteen. Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueella voidaan hyödyntää rohkeampaa värimaailmaa ja erikoismateriaaleja. Luonnonmukaisilla alueilla toiminnot sovitetaan luontevaksi osaksi maisemaa. Kuntoportaat ovat olleet tärkeä tekijä paikan maineen syntymisessä, ja ne tulevat jatkossakin olemaan yksi alueen tärkeimmistä vetonauloista. Huipun identiteetti perustuu upeiden maiseman ja taivaanilmiöiden tarkkailuun, ja rakenteet, opasteet sekä valaistus tukevat tätä teemaa. Alueen identiteettiä erikoislajien harrastuspaikkana vahvistetaan luomalla uusien lajien harrastuspaikkoja. Elämyksellisyys ja seikkailullisuus ovat johtoajatuksena myös lasten ja nuorten liikuntamahdollisuuksia suunniteltaessa.



Kuva: näkymä kohti kuntoportaiden alapäätä, sisääntuloalueen kupeessa

4.2 Luontoarvojen huomioiminen ja luonnon monimuotoisuustavoitteet

Kasvillisuus säilytetään pääosin mahdollisimman luonnonmukaisena, mutta alueella on tilaa myös näyttäville ja värikkäille kasvillisuusaiheille. Niittyalueet pidetään avoimina, ja maiseman avaaminen huipulla tehdään harkiten. Vieraslajien torjunta suunnitellaan. Istutuksissa voidaan kokeilla myös uusia, ilmaston lämpenemistä kestäviä lajeja. Asemakaavan mukainen ekologisten yhteyksien turvaaminen on keskeistä. Mätäjoen puron herkkä vesistöalue huomioidaan erityisesti työmaavesien käsittelyssä. Hanke toteuttaa Helsingin VISTRA- (Viher- ja virkistysalueiden strateginen kehityskuva) sekä luonnon monimuotoisuustavoitteita.

4.3 Liikunta- ja virkistystoimintojen periaatteet

Liikuntatoiminnot suunnitellaan monipuolisiksi ja eri käyttäjäryhmät huomioiviksi. Polkujuoksijoille tärkeät luonnonmukaiset polut säilytetään ja niitä merkitään maastoon. Kalusteet ja varusteet muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja sijoitetaan maisemallisesti harkitusti. Parkour- tai maastoesteradan suunnittelussa hyödynnetään lajiammattilaisia ja suunnitellaan vaativaakin harrastamista palvelevaksi, mutta myös visuaalisesti näyttäväksi. Tarkemmin liikuntapalvelut on kuvattu kohdassa 5. Hankkeen sisältö.

4.4 Elämyksellisyys ja taide

Valaistuksen suunnittelussa huipun pimeys suojellaan tähtitaivaan tarkkailua varten, mutta alarinteiden reitit ja toiminta-alueet valaistaan. Erityisesti lapsille suunnatuilla seikkailualueilla ja itäisen sisääntuloalueen ympäristössä pyritään elämyksellisyyteen ja tunnelmallisuuteen. Lasten seikkailurataan tai pensaslabyrinttiin voisi yhdistää jännittävää valaistusta, jollaista ei muualta löydy ja joka houkuttaisi paikalle myös pimeällä. Kuntoportaisiin ideoidaan interaktiivista, liikkumaan kannustavaa valaistusta. Huipun opasteisiin voidaan sisällyttää taivaanilmiöihin ja silmien edessä avautuviin näkymiin liittyvää tietoa.

Luodaan kasvillisuudella kokonaisvaltaisia elämyksiä esimerkiksi syysvärin ja kukinnan keinoin. Nurmialueelle sijoitetaan aurinkotuoleja ja istutetaan kukkivien pikkupuiden, esim. omenoiden tai kirsikoiden meri tai valtava sipulikukka-alue, jotka houkuttavat varhaiskevään tapahtumiin. Helsingin taidemuseo HAM selvittelee parhaillaan mahdollisuutta saada sijoitettua huipulle uusi, kansainvälisesti arvostetun taiteilijan teos.

5 Hankkeen sisältö

5.1 Uudet toiminnot ja palvelut

Hankkeessa esitetään kattava valikoima uusia palveluita:

- **Toiminnallinen sisääntuloaukio, jossa on kahvilan tilavaraus ja kunnallistekniikka,** joka mahdollistaa väliaikaiset ratkaisut kuten ruokarekat tai konttikahvilan ennen pysyvää kahvilaa (yksityinen toimija). Kutsuva ja visuaalisesti voimakas aukio toimii porttina alueelle.
- Aukiolle: **liikunnallisia toimintoja, kuten katukoris ja pöytätennis**
- Aukiolle: **Tapahtumasähkö ja city-WC**, jotka mahdollistavat tapahtumatoiminnan ja ovat tarpeen alueella pitkään treenaaville ja retkeileville.
- **Parkour- tai OCR (Maastoestejuoksu)-rata**, joiden suunnittelussa korostetaan lajituntemusta ja harrastajien osallistamista. Valittu lajitoiminto suunnitellaan aktiiviharrastajille sopivaksi ja ulkoasulta näyttäväksi
- **Liikunnalliseen leikkiin kannustavia toimioja,** mutta ei varsinaista leikkipaikkaa, esimerkiksi **vesileikkialue**, lasten oma liikunta-alue kuten **seikkailullinen temppurata** mahdollisesti rinteeseen, **pensaslabyrintti**, joka kutsuu myös pimeän ajan jännittäviin leikkeihin ja luontoleikkimahdollisuuksia reittien varteen.
- **Uusi täysin varusteltu ulkokuntoilualue**, jossa on säädettävät painot, kahvilavarauksen lähistölle.
- **Toiset kuntoportaat**, huipun luoteispuolelle.
- **Tähtienkatselupaikka kiikareineen ja kaukoputkineen sekä tilavaraus paikkaan sopivalle observatoriolle** *(yksityiselle toimijalle).* Opasteita ja vinkkejä siitä, mitä voi katsella (tähtikartat ja kaupungin silhuetti siihen nimettyine maamerkkeineen). **Selfie/maisemakehyksiä** somekuvausta varten ja loikoilutuoleja taivaan katselijoille.

- **Urheilukentän katsomo,** kentän länsipuolelle.
- **Vesipisteet**, joista toinen on juomavedelle ja toinen kentän jäädytykseen.
- **Piknik-nurmi, oleskelupaikat ja grillit.** Grillailualueelle suunnitellaan paljon pöytiä erilaisille ryhmille, myös isoille suvuille tai seurueille. Nurmialueelle sijoitetaan riippumattoja, aurinkotuoleja ja istutetaan kukkivien pikkupuiden, esim. omenoiden tai kirsikoiden meri, joka houkuttaa varhaiskevään tapahtumiin.
- **Länsireunalle koirapuisto ja koulutuskenttä,** jossa voidaan kouluttaa pelastus- ja palveluskoiria. Nämä vaativat myös uuden ulkoilureitin sekä muutaman pysäköintipaikan autossa odottavia koulutuskoiria varten.
- **Elämyksellinen valaistus,** pääosin täyttömäen ulkopuolisille alueille, mm lasten toimintojen yhteyteen.
- **Opastejärjestelmä, kartat, kalusteet ja varusteet** muodostavat yhtenäisen, identiteettiä vahvistavan kokonaisuuden.
- **Taideteos:** tutkitaan mahdollisuutta saada HAMin kokoelmiin tuleva uusi teos huipulle

5.2 Perusparannettavat osa-alueet

Kivituhkapintaisia reittejä ja ulkokuntoilualue kunnostetaan. Kinttupolkuja kunnostetaan säilyttämällä niiden luonnonmukaisuus, mutta lisäämällä kestävyyttä erityisesti eroosioherkillä alueilla. Myös nykyisiä rakenteita, kuten penkkejä ja oleskelupaikkoja, uudistetaan ja lisätään.

6 Liikenne ja saavutettavuus

6.1 Jalankulku, pyöräily ja ulkoilureitit

Vuonna 2025 toteutetun Kerrokantasi -kyselyn vastaajista reilut puolet saapuu alueelle kävellen, pyörällä ja autolla kummallakin 17 % ja 10 % bussilla. Jalankulku- ja ulkoilureitit säilytetään pääosin nykyisillä linjauksillaan. Uusia reittejä rakennetaan tarpeen mukaan, erityisesti koirapuiston suuntaan. Käytössä syntyneet kinttupolut pidetään asukkaiden ja polkujuoksijoiden toiveet huomioiden luonnonmukaisina. Polkuja voidaan tasata tarvittaessa, mutta niitä ei toivota päällystettävän tai muutettavan levennetyiksi reiteiksi. Polut merkitään karttaan vaativuuden mukaan luokiteltuina.

Pyöräpysäköintiä lisätään sisäänkäynneille, ja suunnittelussa huomioidaan jalankulun ja pyöräilyn turvallinen yhteensovittaminen. Kuntoportaiden ja urheilutoimintojen saavutettavuus paranee uusilla reiteillä. Nykyisistä pysäköintipaikoista poistuu noin 30 %, koska tila varataan kahvilalle ja liikuntapalveluille

6.2 Saavutettavuus ja esteettömyys

Täyttömäki sijaitsee hyvin saavutettavassa paikassa noin kilometrin etäisyydellä Malminkartanon juna-asemasta. Sisääntuloalueella on kaupunkipyöräasema ja vieressä bussipysäkki. Täyttömäen jyrkkä topografia rajoittaa esteettömyyttä, mutta VU-alueelle mäen juurelle toteutetaan esteettömiä reittejä ja toimintoja. Esteettömyys huomioidaan myös opasteissa.



Kuva: Näkymä kuluneelle sisääntulo ja pysäköintailueelle

7 Kaupunkitekniikka ja ympäristötekniset ratkaisut

7.1 Pohjarakenteet ja täyttömäen erityispiirteet

Maaperän epästabiilius rajoittaa rakentamista, eikä huipulle ei voida sijoittaa raskaasti perustettavia rakenteita. Reitit, portaat ja kalusteet suunnitellaan kevytrakenteisiksi. Louhintaa tarvitaan erityisesti koirapuiston reittien ja koulutuskentän yhteydessä.

7.2 Vesihuolto, sähkö ja muut tekniset verkostot

Kahvilavaraukselle rakennetaan viemäröinti ja vesijohto. Alueelle rakennetaan julkinen juomavesipiste ja jäädytysvesiposti kenttää varten. Sähköverkkojen ja kaasuputkien johtokäytävät huomioidaan kaivuutöissä sekä puu- ja kasvillisuusvalinnoissa.

7.3 Valaistusperiaatteet

Valaistus toimii osana alueen identiteettiä. Huipun pimeys mahdollistaa tähtien tarkkailun, joten hajavalo pyritään minimoimaan. Muualla valaistus on alaspäin suunnattua, ohjattavaa ja liiketunnistimilla varustettua. Erikoisvalaistusta käytetään liikuntaan kannustamiseen, lasten alueen vetonaulaksi ja alueen brändäykseen. Katso myös kohta 4.4 taide ja elämyksellisyys.



8 Kustannukset ja toteutettavuus

8.1 Hankkeeseen vaikuttavat riskit ja epävarmuustekijät

Keskeisiä riskejä ovat:

- Kustannusarvion luonnosmaisuus suunnitelmien varhaisen vaiheen takia
- Maaperän epävakaus ja se, ettei maaperää ole vielä tässä suunnitelmavaiheessa tutkittu tarkemmin
- Erityisratkaisujen kustannukset

8.2 Kustannusarvio

Hankkeen kustannusarvio koostuu temppuradasta, parkour/maastoestejuoksuradasta, vesileikkialueesta, pensaslabyrintistä, ulkokuntosaleista, oleskelupaikoista ja varusteista, katukoriskentästä, valaistuksesta, tapahtumainfrasta, uusista reiteistä ja aukioista, katsomosta, yleisö-wc:stä ja vesipisteistä, koirapuistosta, -koulutuskentästä ja niiden pysäköinnistä, kahvilan kunnallistekniikasta, uusista kuntoportaista sekä uudesta kasvillisuudesta sekä reittiverkoston perusparannuksesta.

Hankkeen alustava kustannusarvio on noin 8,7 miljoonaa euroa, ja se tarkentuu suunnittelun edetessä. Hankkeelle on rahoitus.

8.3 Toteutettavuus ja vaiheistaminen

Asemakaava mahdollistaa rakentamisen. Seuraavaksi laaditaan puisto- ja rakennussuunnitelmat. Toteutus voidaan vaiheistaa niin, että kiireellisimmät perusparannukset tehdään ensin. Kahvilatoiminta voidaan aloittaa väliaikaisratkaisuilla.

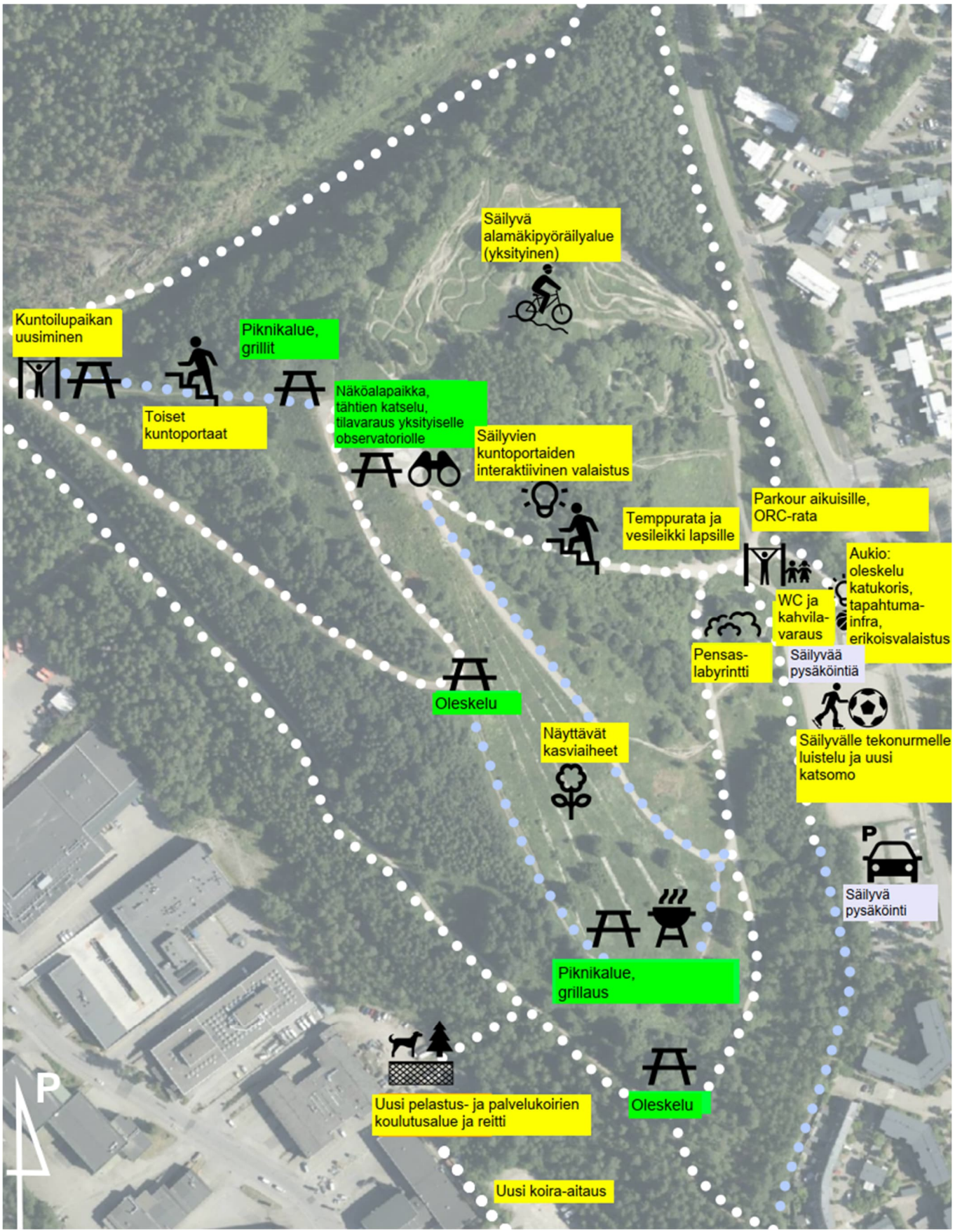
9 Vuorovaikutus ja yhteistyö

Hankeohjelmavaiheessa on toteutettu asukaskysely ja työpaja kaupungin toimijoille. Asemakaavavaiheessa laadittiin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukainen vuorovaikutus ja osallistaminen. Vuorovaikutusta jatketaan puistosuunnittelun aikana yhdessä alueen yhdistysten, harrastusryhmien, asukkaiden ja kaupungin eri viranomaisten kanssa.

10 Aikataulu

Puistosuunnittelun on tarkoitus alkaa vuoden 2026 syksyllä. Toteutusaikataulu tarkentuu suunnittelun ja selvitysten jälkeen, ja rakentaminen vaiheistetaan hankeohjelman mukaisesti. Rakentaminen voisi alustavan arvion mukaan alkaa 2028.




Säilyvä alamäkipyöräilyalue (yksityinen)
Kuntoilupaikan uusiminen
Piknikalue, grillit
Toiset kuntoportaat
Näköalapaikka, tähtien katselu, tilavaraus yksityiselle observatoriolle
Säilyvien kuntoportaiden interaktiivinen valaistus
Temppurata ja vesileikki lapsille
Parkour aikuisille, ORC-rata
Aukio: oleskelu katukoris, tapahtuma-infra, erikoisvalaistus
WC ja kahvila-varaus
Pensas-labyrintti
Säilyvää pysäköintiä
Oleskelu
Näyttävät kasviaiheet
Säilyvälle tekonurmelle luistelu ja uusi katsomo
P
Säilyvä pysäköinti
Piknikalue, grillaus
P
Uusi pelastus- ja palvelukoirien koulutusalue ja reitti
Oleskelu
Uusi koira-aitaus



Ideakuvia alueelle sijoittuvista toiminnoista. (Kuvat useilta verkkosivuilta)



Ideakuvia vesileikistä, kiipeilystä ja säädettävillä painoilla toimivista kuntoiluvälineistä



Ideakuvia kasvillisuusaiheista, oleskelusta ja toiminnoista. (Kuvat useilta verkkosivuilta)

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala

PL 1, 00099 Helsingin kaupunki
Vaihde: 09 310 1691
sari.knuuti@hel.fi
hel.fi