

Puistolan, Heikinlaakson ja Tapulikaupungin palvelutilaverkkotarkastelu

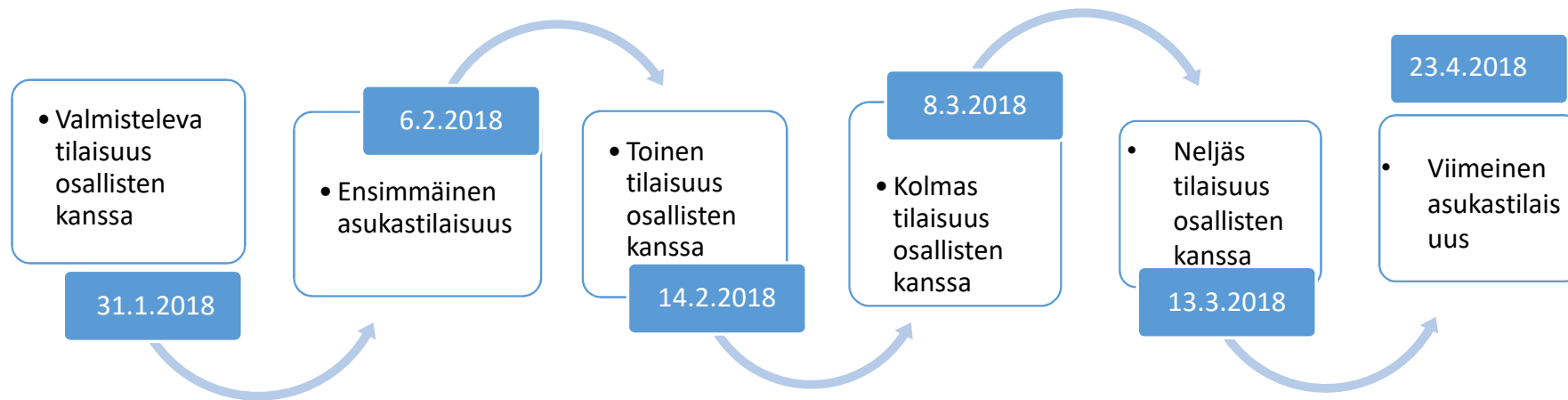
Helsingin kaupunki

Helsinki

Tarkastelun lähtökohdat

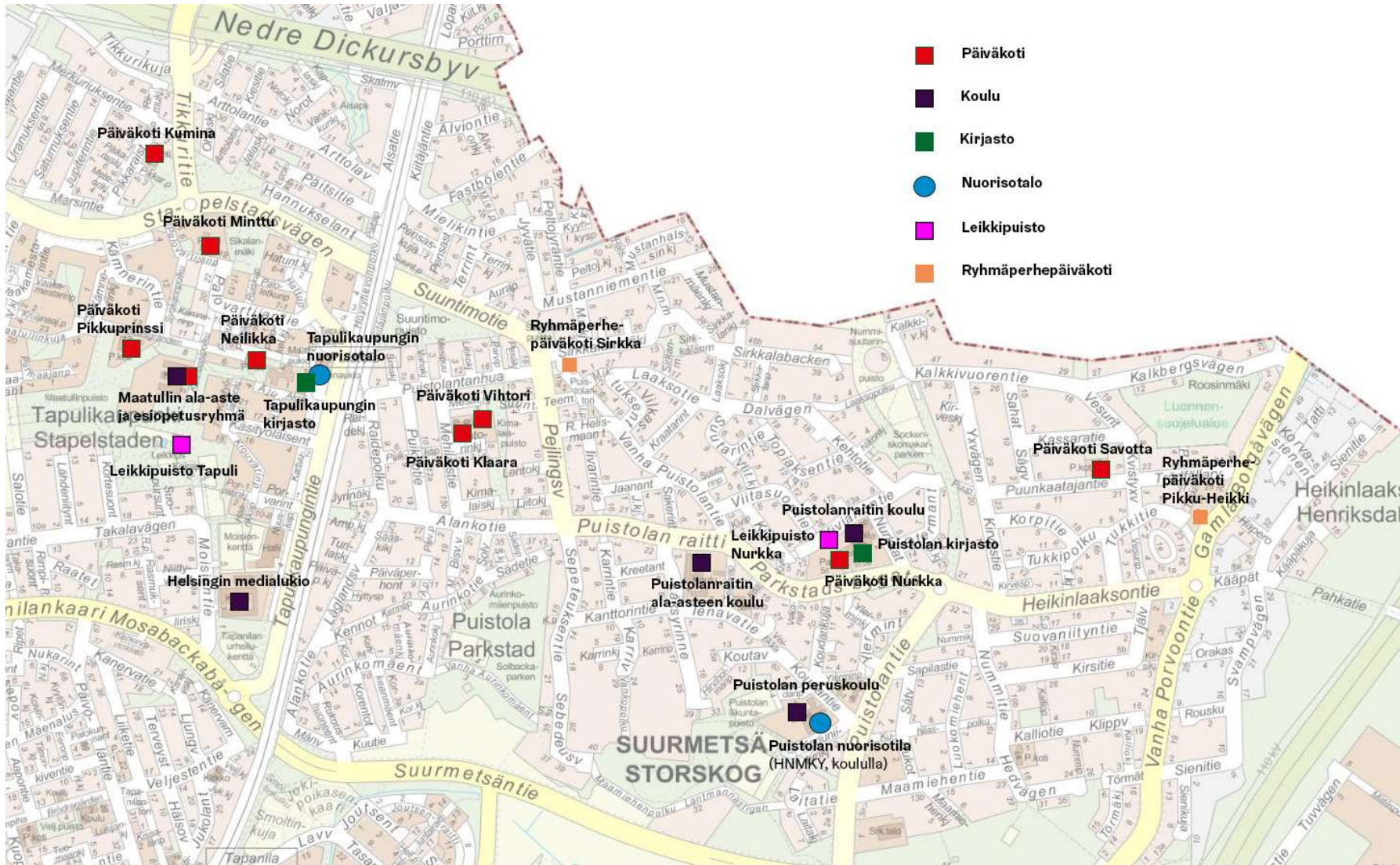
- Puistolan, Heikinlaakson ja Tapulikaupungin tarkastelun yhtenä merkittävänä ajurina oli käytöstä poistettu Tenavatien koulurakennus, jonka alueen asukkaat olisivat halunneet uudestaan käyttöön
- Toisaalta yhden kohteen sijasta oli kannattavaa tarkastella koko peruspiirin alueen hajanaista palvelutilaverkkoa ja ikääntyvä rakennuskantaa
- Tarkastelussa mukana oli alueen 4 koulua (+ medialukio), 11 päiväkotia (joista 2 rppk) sekä muita tiloja, kuten kulttuurin ja vapaa-ajan tiloja. Sote-tilat jätettiin tarkastelun ulkopuolelle
- Palvelutilaverkkoa päätettiin tarkastella kokonaisuutena yksittäisten kohteiden sijaan, jotta palvelutilaverkon rakenne voitiin muodostaa kokonaisuudessaan optimaalisella tavalla ja vastata täten tulevaisuuden tarpeisiin koko palvelutilaverkon osalta

Osallistamisprosessin kulku



Laskelmat ja analyysit

Nykytilanne



Alueen peruskoulut

- **Alueella toimivat peruskoulut**

- Puistolan peruskoulu
- Puistolanraitin ala-asteen koulu
- Maatullin ala-aste ja esiopetus
- Puistolanraitin koulu

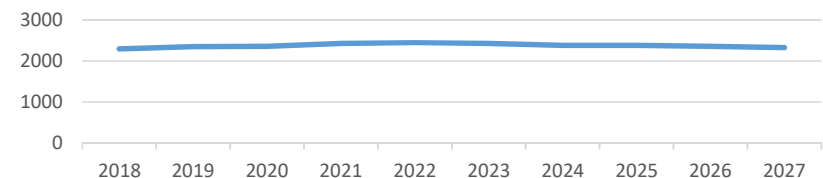
- **Peruskouluikäinen väestö 2018**

- 2 295 henkilöä

- **Tilapaikat vuonna 2017: 1650**

- Lisäksi alueella toimii Helsingin medialukio
- Lähin ruotsinkielinen koulu on Staffansby

Puistolan peruspiirin peruskouluikäisten
väestöennuste



Alueen päiväkodit

- **Alueella toimivat päiväkodit**

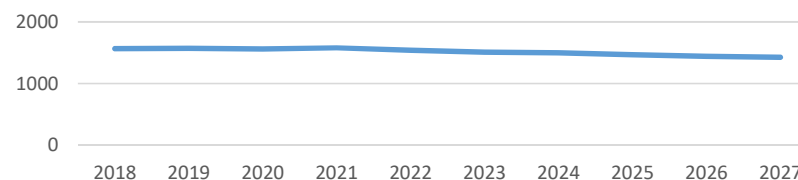
- Lpk Savotta
- Lpk Vihtori
- Lpk Pikkuprinssi
- Lpk Minttu
- Lpk Kumina
- Lpk Neilikka ryhmä
- Lpk Nurkka
- Lpk Klaara
- Lpk Alppikylä
- Rppk Pikku-Heikki
- Rppk Sirkka

- **Päiväkoti-ikäinen väestö 2018**

- 1 564 henkilöä

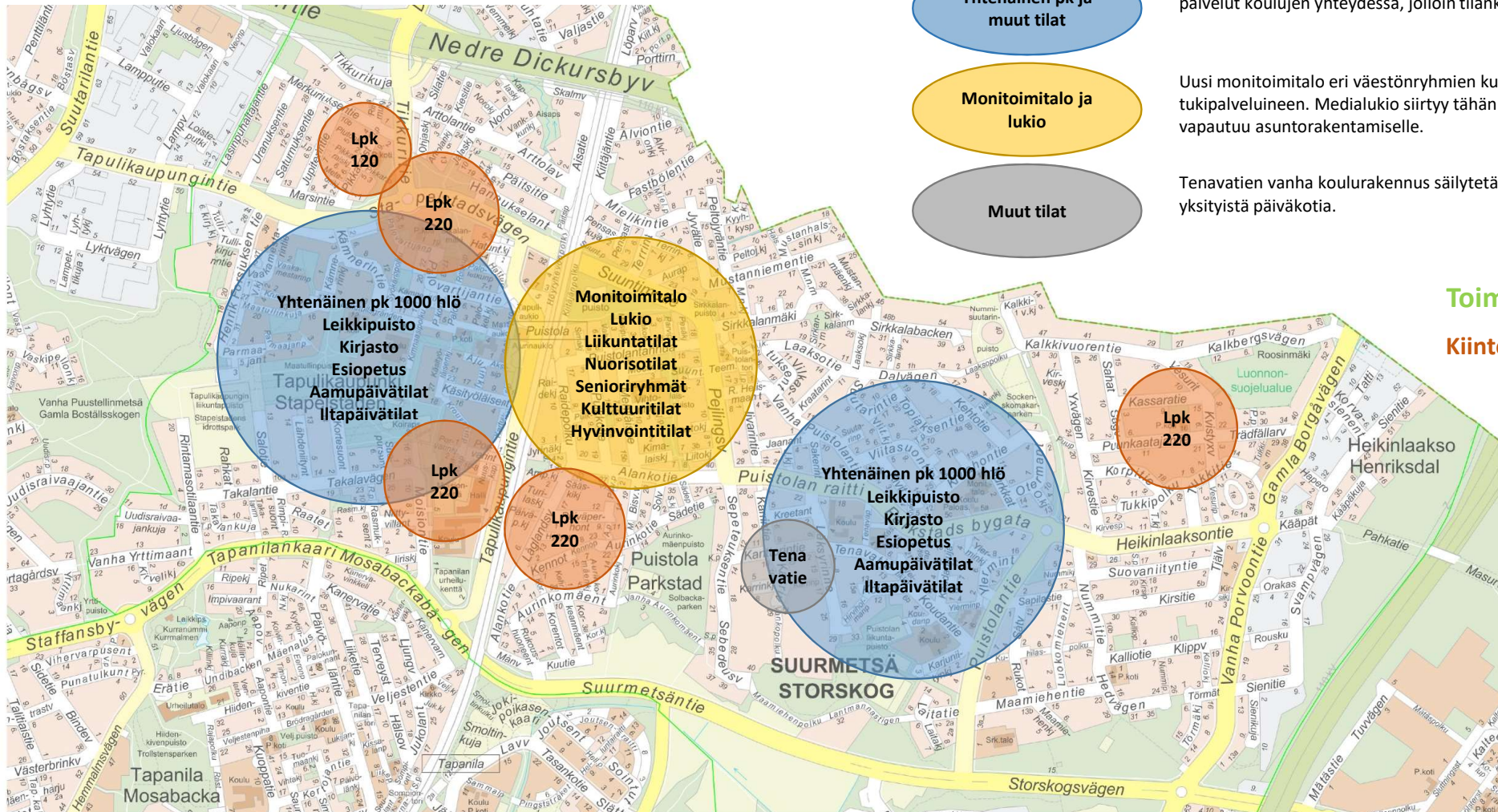
- **Tilapaikat vuonna 2017: 750**

Puistolan peruspiirin päiväkotikäisten
väestöennuste



Yhteistyössä laaditut mallit

Työryhmätyöskentelyn malli 1 (8.3.2018)



Lpk eli päiväkot

Yhtenäinen pk ja
muut tilat

Monitoimitalo ja
lukio

Muut tilat

Yksi päiväkotiperuskorjataan 120 lapselle. Neljä uutta 220 lapsen päiväkotia.

Ei päiväkoteja yhtenäiskoulujen yhteyteen.

Kaksi uutta 1000 oppilaan yhtenäistä peruskoulua. Kirjastot, eskarit ja muut palvelut koulujen yhteydessä, jolloin tilankäyttö on tehokasta.

Uusi monitoimitalo eri väestöryhmien kulttuuri-, hyvinvointi ja tukipalveluineen. Medialukio siirtyy tähän yhteyteen ja entinen tontti vapautuu asuntorakentamiselle.

Tenavien vanha koulurakennus säilytetään palvelutilana. Esitetään yksityistä päiväkotia.

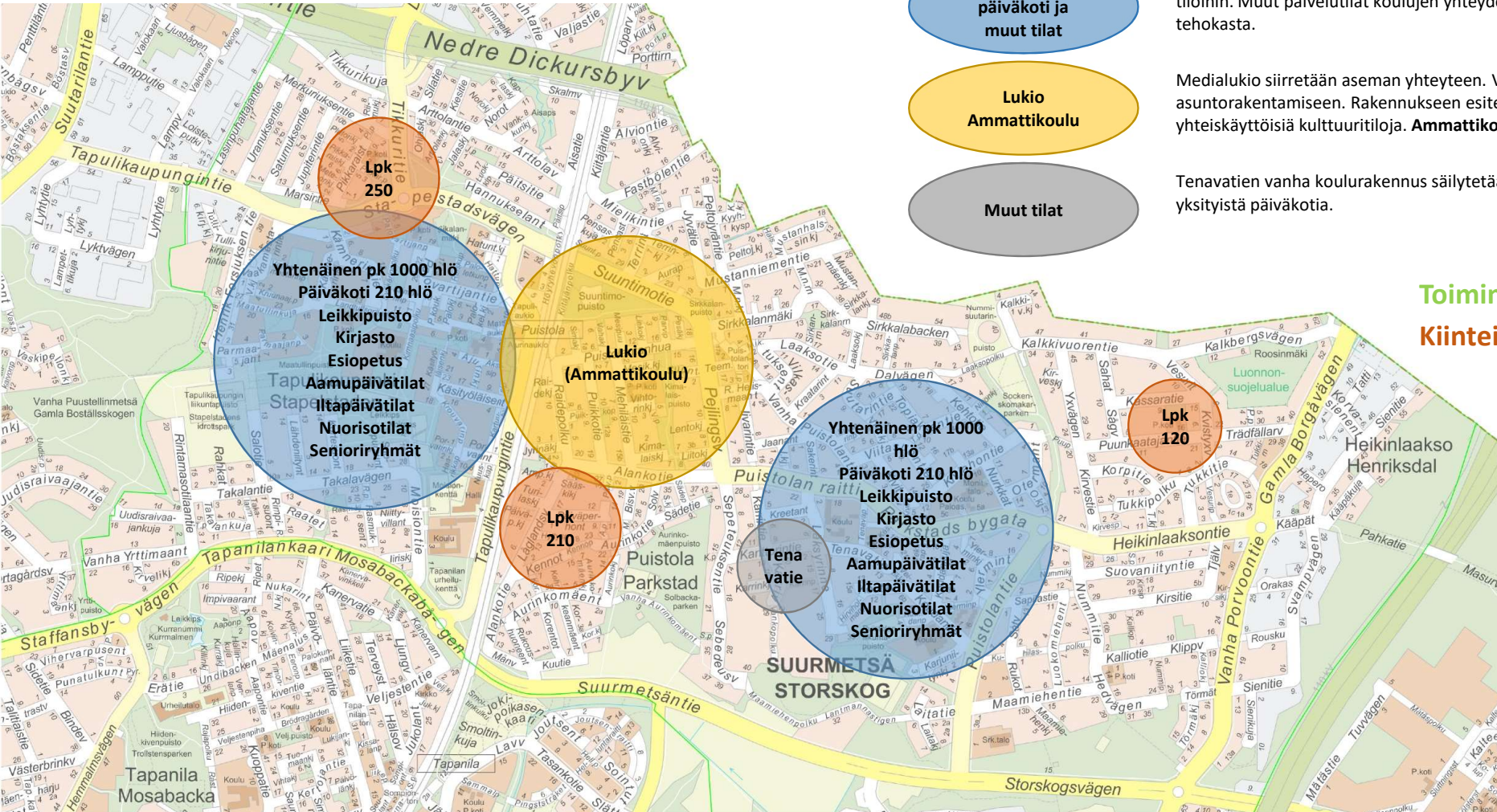
Toiminta: 22,3 M€ / v

Kiinteistöt (2030): 130 M€

Vuonna 2030

- 2 Yhtenäistä peruskoulua
2 000 oppilasta
- 5 Päiväkotia
1000 lasta
- 2 esikoulua
- 2 kirjastoa
- 2 leikkipuistoa
- Ilta- ja aamupäivätaloja
- Nuorisotilat
- Liikuntatilat
- Senioriryhmät
- Kulttuuritilat
- Hyvinvointitilat
- Toimintaa Tenavatiella
- Lukio

Työryhmätyöskentelyn malli 2 (8.3.2018)



Lpk eli päiväkoti

**Yhtenäinen pk,
päiväkotij ja
muut tilat**

Lukio
Ammattikoulu

Muut tilat

Kaksi uutta päiväkotia yhteensä 460 lapselle. Yksi laajennus 120 paikkaiseksi. Loput 420 lasta sijoitetaan kahden uuden koulurakennuksen yhteyteen.

Kaksi uutta 1000 oppilaan alakoulua. Päiväkotitilat 210 lapselle samoihin tiloihin. Muut palvelutilat koulujen yhteydessä, jolloin tilankäyttö on tehokasta.

Medialukio siirretään aseman yhteyteen. Vanha lukion tontti vapautuu asuntorakentamiseen. Rakennukseen esitetään lisäksi ammattikoulua sekä yhteiskäyttöisiä kulttuuritiloja. **Ammattikoulu ei mukana kustannuksissa.**

Tenavatien vanha koulurakennus säilytetään palvelutilana. Esitetään yksityistä päiväkotia.

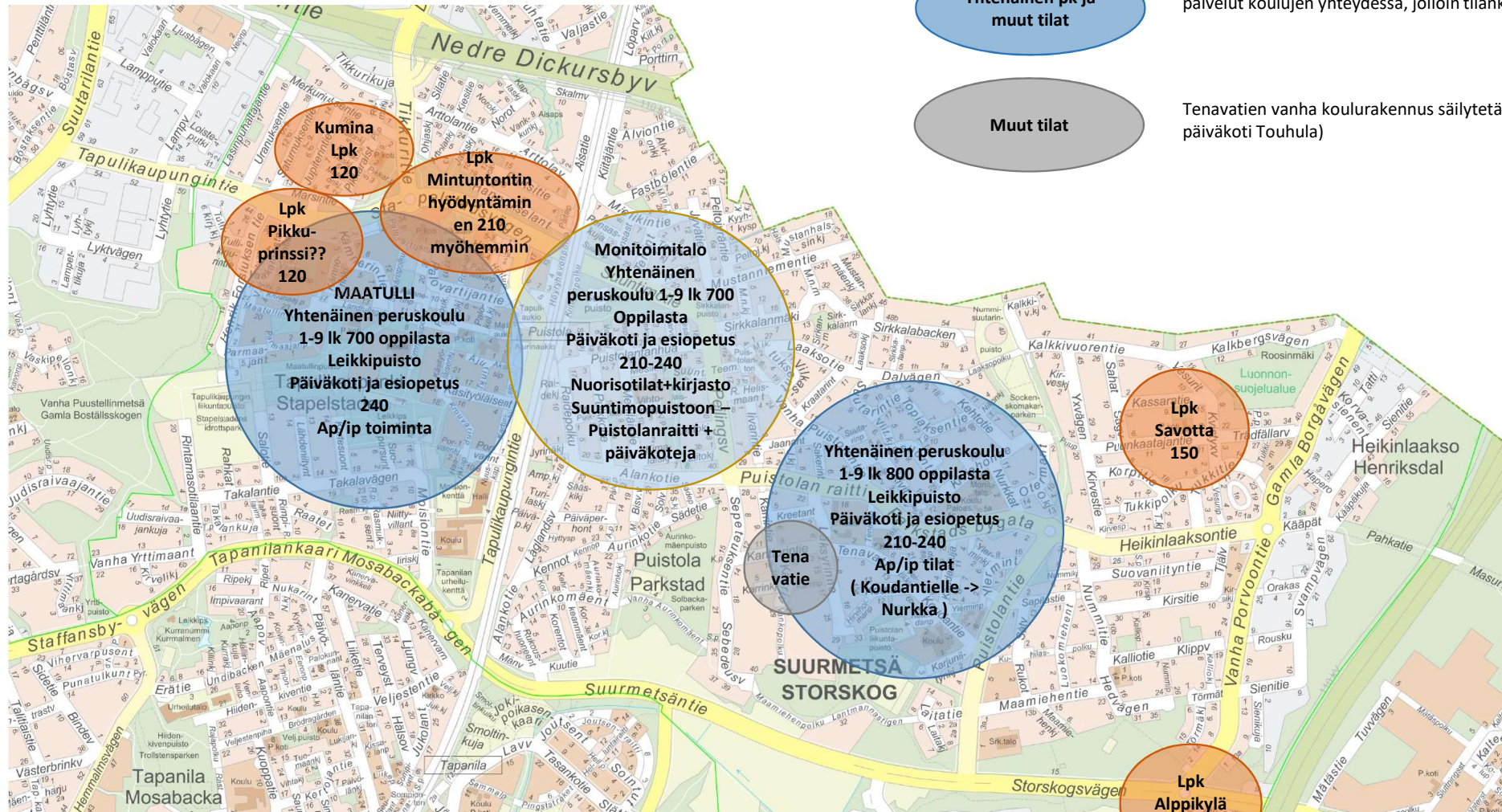
Toiminta: 22,3 M€ / v

Kiinteistöt (2030): 128 M€

Vuonna 2030

- 2 Yhtenäistä peruskoulua
2 000 oppilasta
- 5 Päiväkotia
1000 lasta
- 2 esikoulua
- 2 kirjastoa
- 2 leikkipuistoa
- Iltta- ja aamupäivätaloja
- Nuorisotilat
- Liikuntatilat
- Senioriryhmät
- Toimintaa Tenavatiellä
- Lukio

Jatkojalostettu malli, jolla lähdetään etenemään



Lpk eli päiväkoti

Yksi päiväkoti peruskorjataan 120 lapselle. Neljä uutta 210-240 lapsen päiväkotiä.

Yhtenäinen pk ja muut tilat

Kolme uutta 700 oppilaan yhtenäistä peruskoulua. Kirjastot, eskarit ja muut palvelut koulujen yhteydessä, jolloin tilankäyttö on tehokasta.

Muut tilat

Tenavatien vanha koulurakennus säilytetään palvelutilana (yksityinen päiväkoti Touhula)

Jatkojalostetun mallin poistuvat kohteet

Koulut	Korvaava
Maatullin aa	Maatullin yhtenäinen pk + lpk + lp
Puistolan pk	Puistolan pk + lpk +lp
Puistolanraitin aa (Puistolan raitti)	Suuntimopuiston yhtenäinen pk + lpk + lp
Puistolanraitin aa (Nurkkatie)	
Päiväkodit	Korvaava
Lpk Minttu	Maatullin yhtenäinen pk + lpk +lp
Lpk Neilikka	
Lpk Nurkka	
Lpk Klaara	Suuntimopuiston yhtenäinen pk + lpk + lp
Lpk Vihtori	

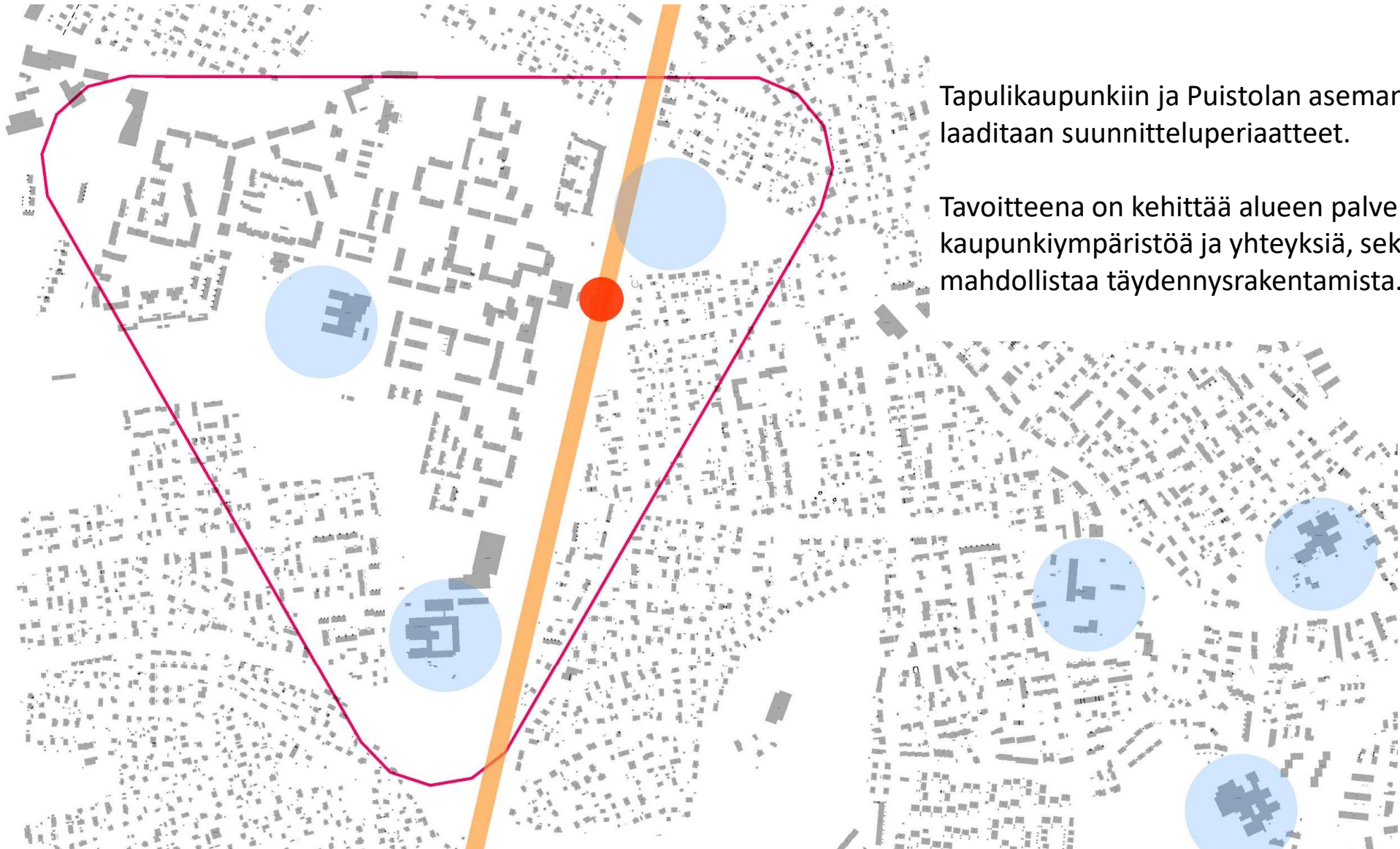
Kaskon esittämät hankkeet talonrakentamisohjelmaan 2020-29

Puistola/ Tapuli- kaupunki		Kohde	Rak.aloit.v	Valm.v	Osoite	Koko (brm2)	tilapaikat	
	u	Maatullin a-a, lpk Minttu, lp Tapuli korvaava	2022	2023	Kimnaasipolku 5	10000	700+240	päiväkoti (korvaa Minttu, Neilikka) + yhtenäinen peruskoulu + leikkipuisto
	u	Puistolan peruskoulu	2023	2024	Koudantie 2	10000	800 +240	päiväkoti (korvaa Nurkan + Raitin pihalla olevan paviljongin + leikkipuiston tilat) + yhtenäinen peruskoulu
	u	Suuntimop uiston yhtenäinen peruskoulu ja lpk ym.	2024	2025		9400+ kuvan tarve?	700+240	Päiväkoti (korvaa Klaaran, Vihtorin) + yhtenäinen pk (korvaa Puistolanraitin aa:t)

Talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman valmistelu 2019, tilanne

- Toukokuussa: Raami ja talousarvion laatimisohteet käsitellään Khs:ssä. Esitettujen tarpeiden pohjalta Roha laatii raamin antamisen yhteydessä alustavan talonrakennuksen rakentamisohjelman vuosiksi 2020 – 2029, joka lähetetään lausunnotle toimialalautakunnille toukokuussa
- Kesäkuussa: Käyttäjätöimialojen lautakunnat antavat kesäkuussa lausunnon alustavasta investointiohjelmasta -> palautus kesäkuun lopussa
- Heinäkuussa: Roha valmistelee kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman. Lautakunta lähettää ehdotuksen kaupunginhallitukselle ->hyväksyminen elokuussa
- Lokakuussa: Pormestarin info ja talousarvioehdotuksen jako kaupunginhallitukselle
- Marraskuussa: Kaupunginhallituksen ja –valtuuston käsittely ja hyväksyminen

Tapulikaupunki ja Puistolán asemanseutu



Tapulikaupunkiin ja Puistolán asemanseudulle laaditaan suunnitteluperiaatteet.

Tavoitteena on kehittää alueen palveluita, kaupunkiympäristöä ja yhteyksiä, sekä mahdollistaa täydennysrakentamista.