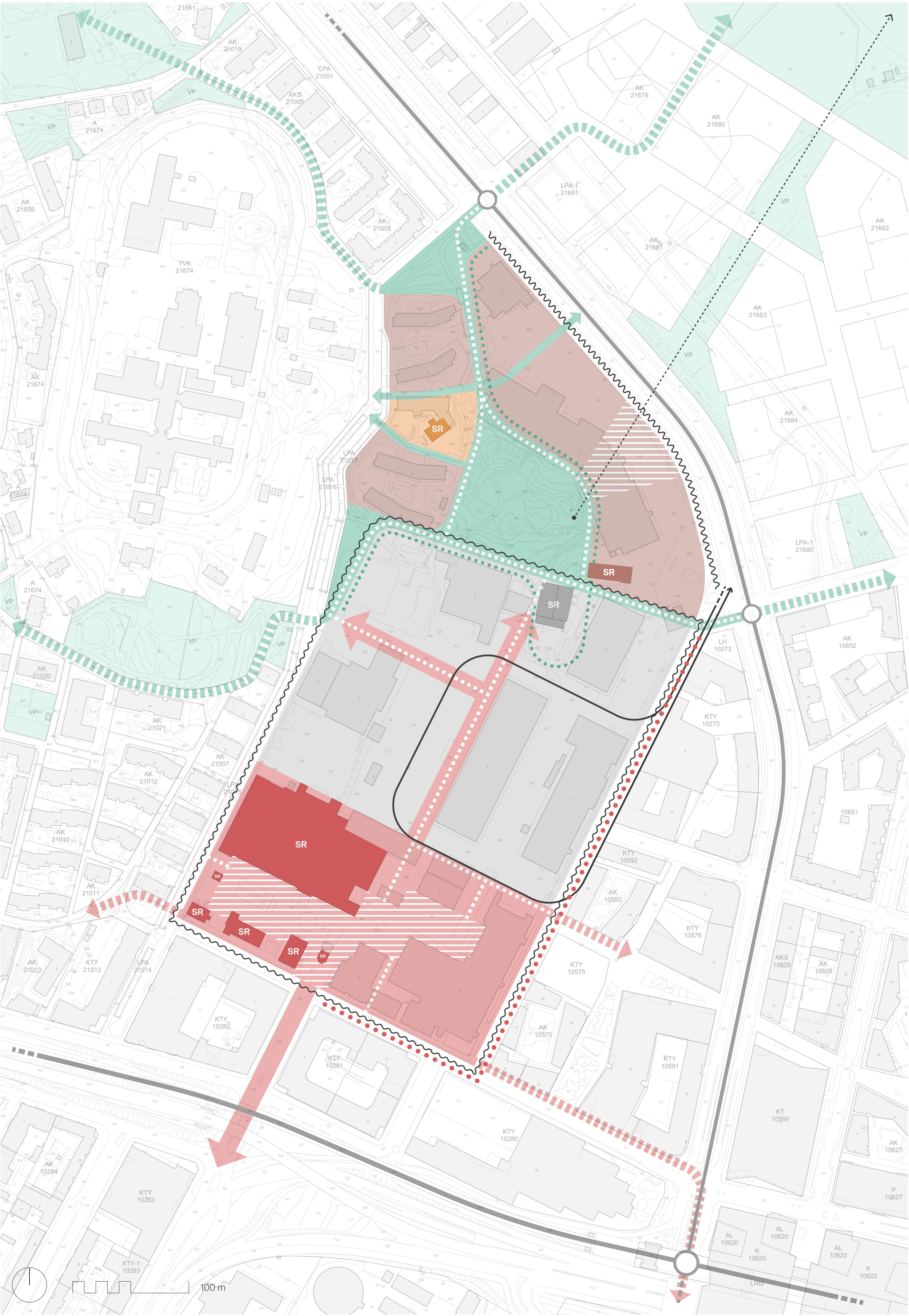




ALUIDEN KÄYTTÖ JA SUUNNITTELU

Ruoka- ja kaupunkikulttuurin alue

Aluetta kehitetään kävelypainotteisena ruoka- ja kaupunkikulttuurin alueena. Alueen kehittämisessä edistetään ravintola-, ruoka-, kulttuuri- ja tapahtumapalveluiden sijoittumista alueelle sekä pyritään tukemaan niiden toimintaedellytyksiä.

Rakennukset osoitetaan ensisijaisesti toimitila-käyttöön. Alueelle ei sijoiteta asumista.

Alueelle voidaan osoittaa uudisrakentamista ja laajennuksia, jotka mittakaavaltaan ja kaupunkikuvalliset ilmetään sopivat alueen ominaispiirteisiin ja arvoihin.

Rakennusten välisiä ukotiloja kehitetään julkisina kävelyalueina, jotka osoitetaan leikkiin ja oleskeluun sekä ravintolaterasseille, toimintympäristöille, tapahtumille ja muille vastaaville toimintoi-
noille.

Rakennusten maantasokerroksissa ka-
tualueille sekä luonteeltaan julkisille ulko-
tiloille avautuvat tilat osoitetaan ensisijai-
sesti liike-, kokoontumis- ja palvelutiloiksi.

Rakennuksiin voidaan sijoittaa myös elintarvik-
keiden tuotanto- ja tukkumyymälöitä, joihin
sijoittuvista toiminnoista ei aiheudu ympäristö-
häiriötä.

Alueen huolto järjestetään ensisijaisesti tuk-
kukaupan ja elintarviketuotannon alueelta.
Ruoka- ja kaupunkikulttuurin alueelle ohjataan
ainoastaan välttämätöntä huolto liikennettä si-
ten, ettei alueelle synny läpiajo yhteyksiä. Huol-
toliikenne suunnitellaan siten, että jalankulku ja
oleskelu alueella on viihtyisää ja turvallista.

Tukkukaupan ja elintarviketuotannon alue

Aluetta kehitetään ympäristöhäiriötä aiheutta-
mattomien, elintarvikkeiden tuotanto- ja tukku-
myymälärakennusten alueena.

Alueelle voidaan sijoittaa myös muuta, alueen
pääkäyttötarkoitusta tukevaa toimintaa.
Alueelle ei sijoiteta asumista.

Rakennusten maantasokerroksiin sijoitetaan
paikalliset olosuhteet ja pääkäyttötarkoituk-
sen toiminnalliset reunaehdot huomioiden
mahdollisimman paljon katualueille ja luonteel-
taan julkisille ukotiloille avautuvia liike- ja pal-
velutiloja.

Asuinalue

Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoit-
tuneena asuin- ja palvelualueena, jossa raken-
nuksiin voidaan sijoittaa liike-, toimisto- ja pal-
velutiloja.

Uudisrakennusten autopaikat sijoitetaan piha-
kansien alle.

Päiväkot

Päiväkodille ja sen piha-alueelle varattu alue.

Vier- ja virkistysalue

OMRÅDESANVÄNDNING OCH -PLANERING

Gastronomi- och stadskultursområde

Översättning pågående.

Parti- och livsmedelsproduktionsområde

Översättning pågående.

Bostadsområde

Översättning pågående.

Daghem

Översättning pågående.

Grönområde

SOVITAMINEN YMPÄRISTÖÖN

SR

Suojeltu rakennus
Asemakaavalla suojeltu rakennus, jonka suoje-
lustatus säilytetään.

Aukio

Alueelle ei suunnitella rakennuksia kaupunki-
kuvallisten näköyrien, julkisten ukotilojen tai
kulkuyhteyksien järjestämiseksi. Toteutustapa
määritellään jatkosuunnittelussa ja alue voi olla
esimerkiksi puisto, katuaukiota tai piha-alue-
ta.

Näkymälinja

Agroksenmäeltä säilytetään näkymä Vanhan-
kaupunginlahdelle Iskelmäpuiston läpi.

Kadunvarren elävöittäminen

Kadunvarsi, jonka suunnittelussa kiinnitetään
erityistä huomiota katutilan elävöittämiseen
ja viihtyisyyden parantamiseen. Rakennus-
ten maantasokerroksiin pyritään sijoittamaan
mahdollisimman paljon liike- ja palvelutiloja
siten, että julkisivut eivät anna umpinaista vai-
kutelmaa.

Maiseman eheyty

Kallioliikkaukset ja tasoterot, jotka rakennus-
ten asemoinnilla ja ukotilojen suunnittelulla
häivytetään ja maisemoitetaan. Suunnittelussa
varjataan kasvillisuutta ja kalliota sekä pyri-
tään niiden mahdollisimman laajaan säilyttämi-
seen.

Merkintään rajautuvat ukotilat suunnitellaan
siten, että ne korkasemiltaan, kasvillisuudel-
taan sekä pintamateriaaleiltaan ja -muodol-
taan luontevasti ja mahdollisimman esteetö-
mästi liittyvät maisemaan.

Tapahtuma- ja tuotantomelun huomiointi

Alueen raja, jonka sisällä pyritään mahdol-
listamaan ja turvaamaan melua aiheuttavien
toimintojen kuten yökerhojen ja tapahtumien
sekä lastauksen ja logistiikan toimintaedelly-
tykset.

Rajan sisällä sijaitsevista toiminnoista aiheutu-
via häiriöitä arvioidaan ja pyritään tarvittaessa
vähentämään. Uudisrakennukset pyritään ase-
moimaan ja suunnittelemaan siten, että ne vä-
hentävät melun leviämistä alueen ulkopuolelle.
Rajan sisäiselle alueelle ja sen vaikutusalueelle
ei lähtökohtaisesti sijoiteta uusia, melulle her-
kkiä toimintoja.

Liikennemelun huomiointi

Kadunvarsi, jonka suunnittelussa kiinnitetään
erityistä huomiota liikennemelun torjuntaan.
Korttelirakenne suunnitellaan siten, että ra-
kennukset mahdollisimman hyvin suojaavat
piha- ja viheralueita liikennemelulta.

MILJÖANPASSNING

Skyddad byggnad

Översättning pågående.

Öppen plats

Översättning pågående.

Siktlinje

Översättning pågående.

Aktivering av gatuplan

Översättning pågående.

Landskapsåterställning

Översättning pågående.

Beaktande av evenemangs- och
verksamhetsbuler

Översättning pågående.

Beaktande av trafikbuler

Översättning pågående.

YHTEYDET JA LIIKENNE

Kulttuuriakseli Tukkutori-Suvilahti

Tavoitteellinen jalankulun pääyhteys, joka yh-
distää Agroksenmäen ja Hermannipuiston
vier- ja virkistysalueet Teurastamon ruoka- ja
kaupunkikulttuurin alueeseen. Reitillä yhdistyy
laadukas jalankulkuympäristö ja sitä reunusta-
vat monimuotoiset palvelut.

Reitti liittyy etelässä Teollisuuskadun akselin
kaavaversion (2021) merkittyn Teurasta-
molla Suvilahteen johtavaan jalankulun pää-
reittiin ja sitä kehitetään keskeisenä osana
Helsingin kaupunkistrategian 2025–2029 mu-
kaisesti kehitettävää Hanasaaresta Sörmäisten
vankilalle ulottuvaa kokonaisuutta.

Liittyminen alueellisiin kävely-yhteyksiin

Muut pääasialliset alueelliset kävely-yhteydet,
joihin suunnittelualueen kävelyreitit yhdiste-
tään.

Vier- ja virkistysyhteys

Liittyminen kaupunkitason viherverkostoon

Raideyhteys ja sen pysäkki tai asema

Esteetön kävelyreitti

Esteettömien kävelyreittien tavoiteverkos-
to suunnittelualueella. Reittien suunnitte-
lussa varmistetaan jalankulun turvallisuus
ja Tukkutorin logistiikan toimivuus. Liiken-
nemuodot erotellaan toisistaan rakenteel-
lisin keinoin.

Uusia, verkostoa täydentäviä kulkureittejä
suunnitellaan mahdollisuuksien mukaan
myös muihin paikkoihin.

Logistiikka

Yksisuuntainen logistiikan läpiajo reitti. Ras-
kasta liikennettä ei ohjata reitistä poikkeaville
alueille. Ajolittymä tukkukaupan ja elintarvi-
ketuotannon alueelle ei järjestetä muualta kun
merkinnän osoittamista paikoista.

KOKO SUUNNITTELUALUEELLA

Maankäyttöä ja liikenteen tilankäyttöä tehoste-
taan osa-alueiden ominaispiirteet ja niitä kos-
kevat kehittämistavoitteet huomioiden.

Rakentaminen sovitetaan ympäristön arvoihin
arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja mitta-
kaavaltaan. Alueen viihtyisyyttä parannetaan ja
kaikessa suunnittelussa kiinnitetään erityistä
huomiota liittymiseen suojetuihin kohteisiin ja
lähialueen arvoympäristöihin. Tukkutori-alueen
rouheaa luonnetta pyritään säilyttämään ja erityis-
tää huomiota kiinnitetään teollisuus-, myymälä-
ja toimitilarakennusten soveltamiseen arvok-
kaaseen kantakaupunkiympäristöön.

Alueen kehittämisessä edistetään rakenta-
misen kiertotaloutta tarkoituksenmukaisin
keinoin. Suunnitteluperiaatteiden mukaiseen
kehitykseen soveltuvien rakennusten korjaa-
mista ja uusiokäyttöä edistetään. Purettavien
rakennusten ja rakennusosien materiaaleja py-
ritään hyödyntämään uudisrakentamisessa.

Kaikki merkinnät ovat ohjeellisia. Tarkat alue-
rajaukset, mitoitukset, reittien linjaukset ja to-
teutustavat määritellään jatkosuunnittelussa
paikalliset olosuhteet huomioiden.

Kaikkia periaatteita noudatetaan soveltuvien
osin myös rakennusten muutos-, korjaus- ja
laajennustöihin tähtäävässä suunnittelussa.

FÖRBINDELSER OCH TRAFFIK

Kulturaxel Södervik-Partitorget

Översättning pågående.

Anslutning till lokala gångförbindelser

Översättning pågående.

Grönförbindelse

Anslutning till stadens grönnätverk

Spårförbindelse med hållplats eller station

Tillgänglig gångled

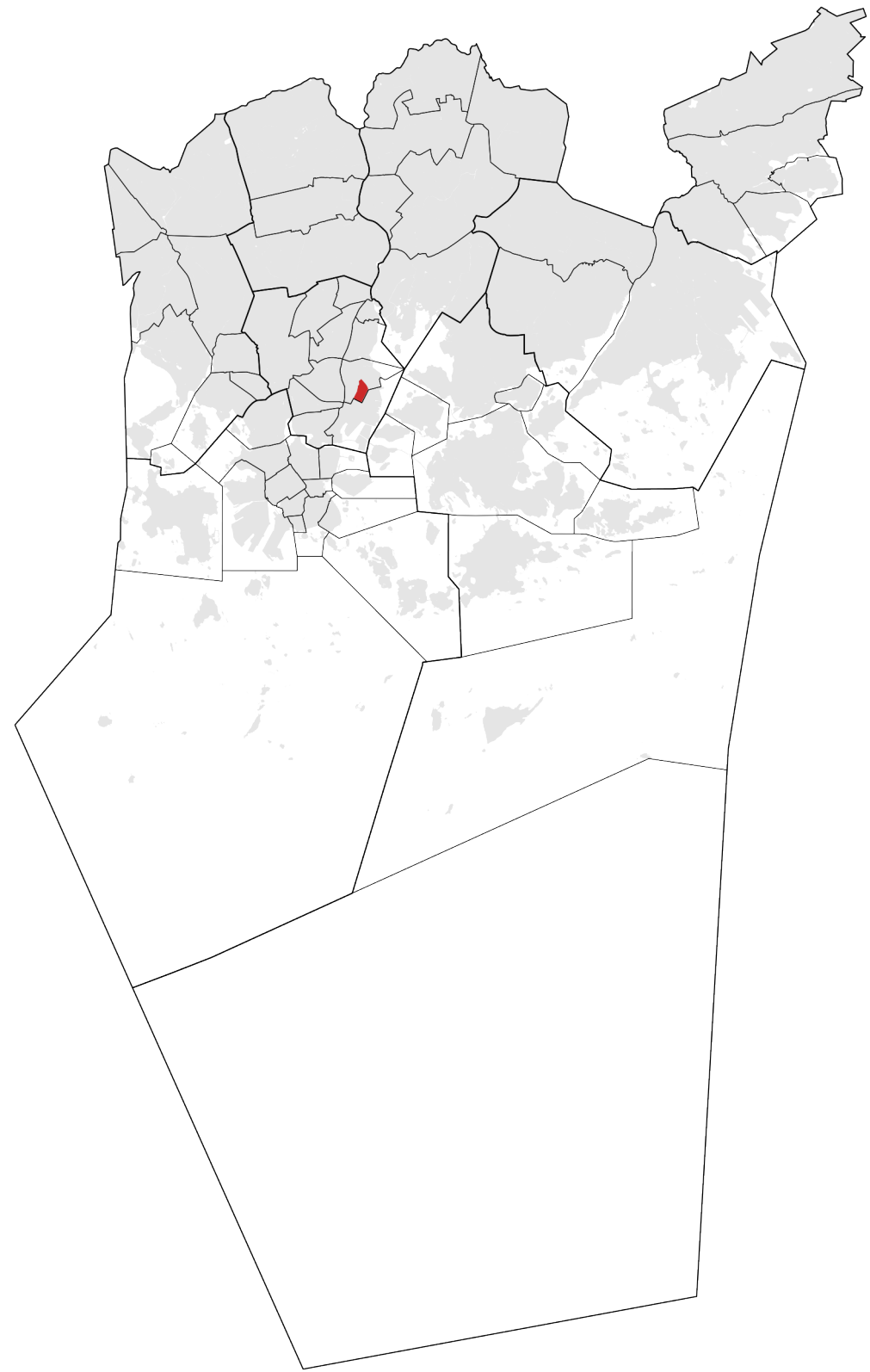
Översättning pågående.

Logistik

Översättning pågående.

PÄ HELA PLANERINGSOMRÅDET

Översättning pågående.



ALUSTAVA/PRELIMINÄR
21.9.2026

Helsingin tukkutori
suunnitteluperiaatteet

Helsingfors partitorg
planeringsprinciper

Helsinki
Helsingfors