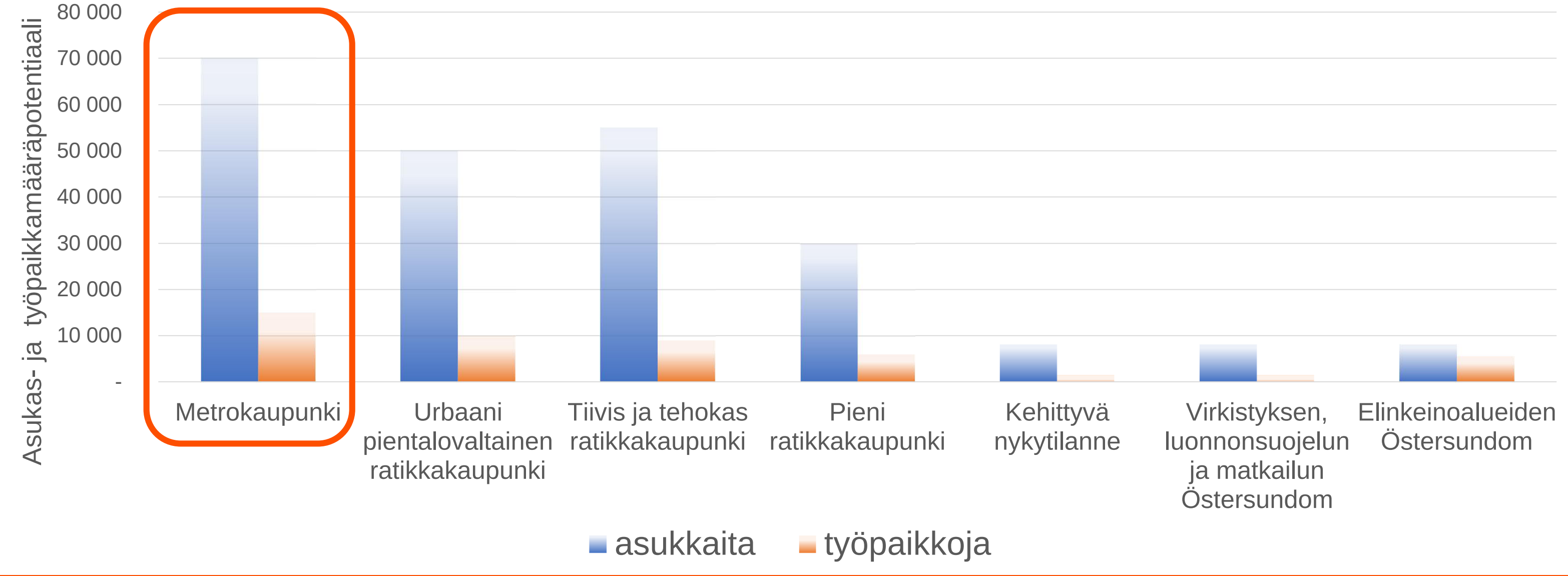
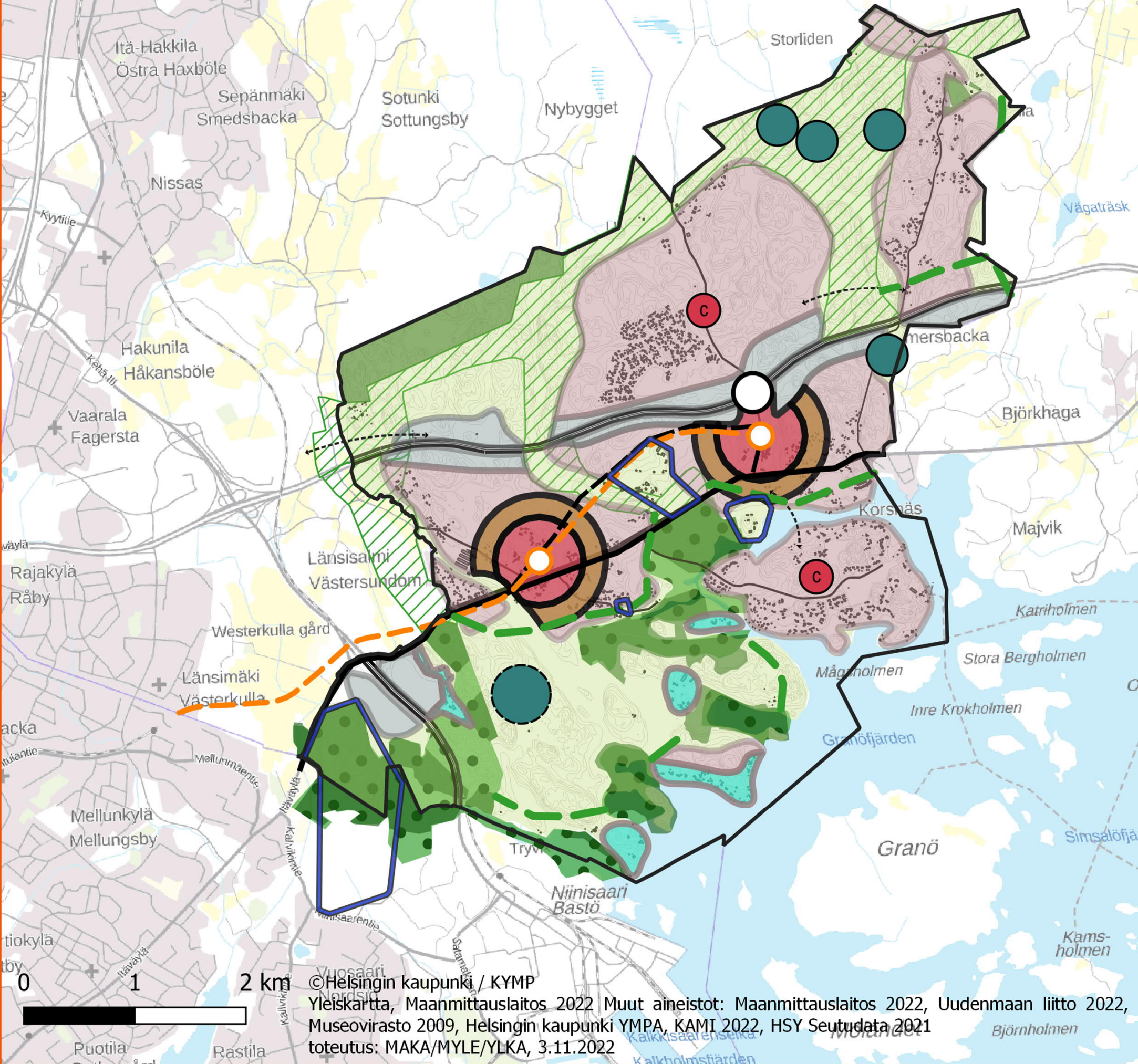


LAAJAT RAKENTAMISALUEET JA METRO

Skenaario 1: Metrokaupunki



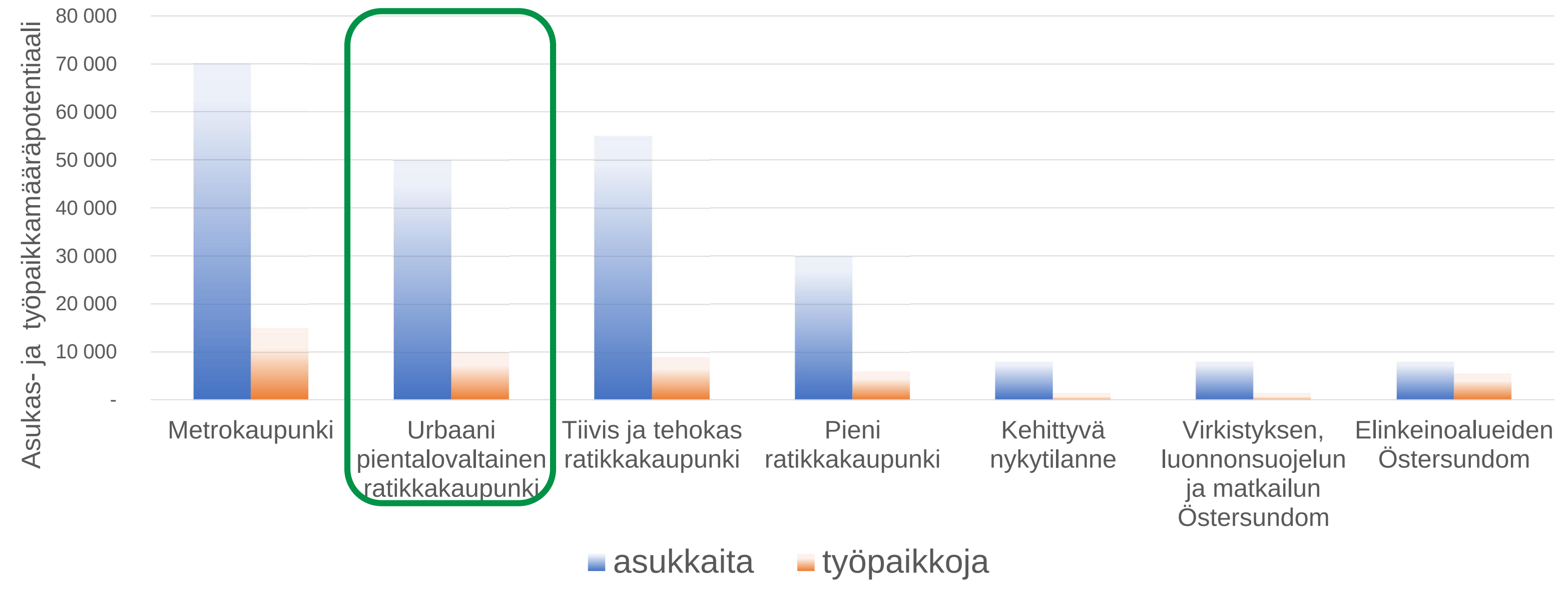
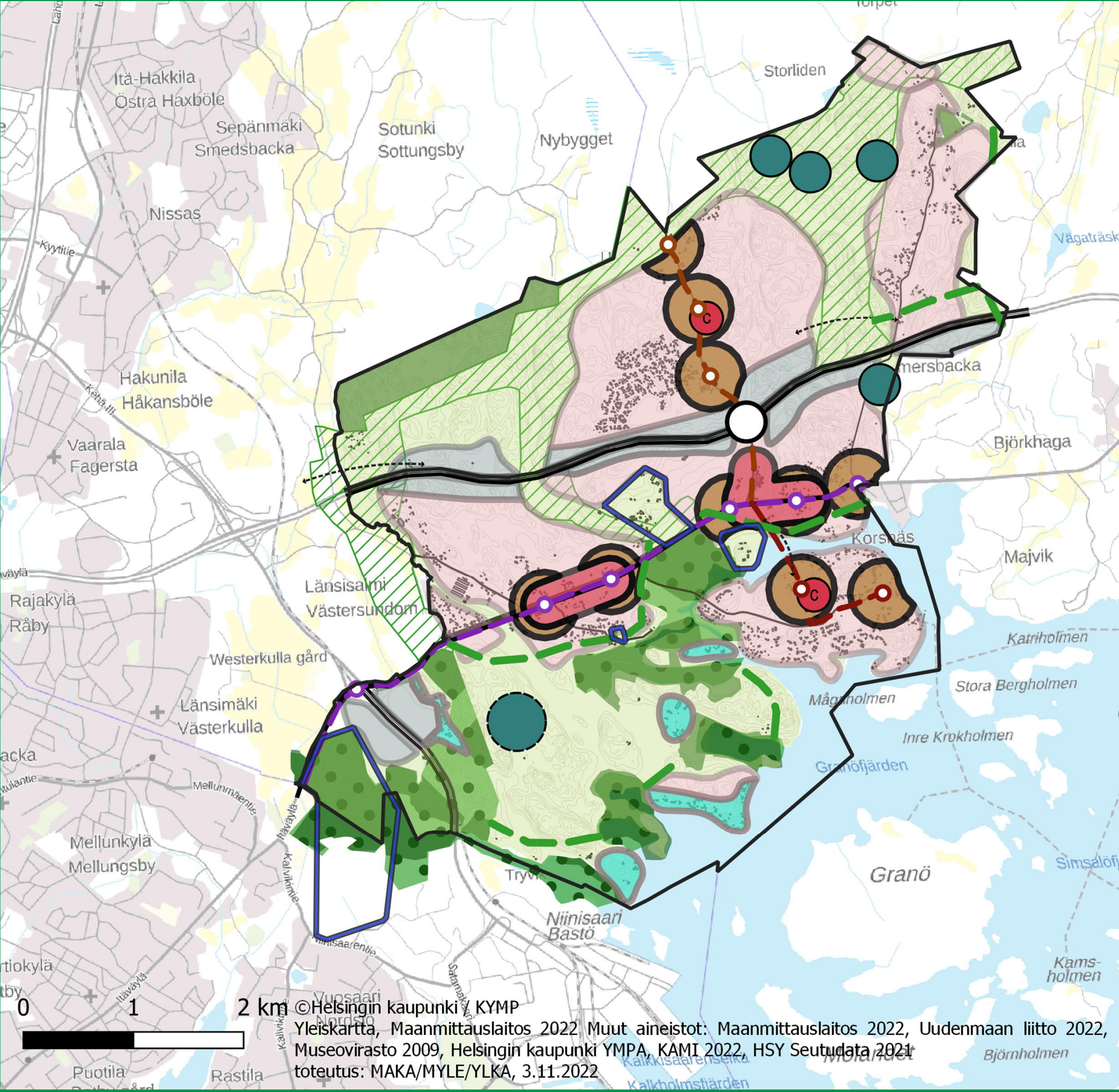
- Östersundom osa metron varren kaupunkirakennetta
- Raideratkaisuna on metro Mellunmäestä Östersundomiin
- Kaksi uutta metroasemaa: Östersundom ja Sakarimäki
- Maksimiskenaario rakentamisen suhteen
- Uuden rakentamisen tehokkuus keskimäärin: 0,5 -1,2

- Väkilukupotentiaali: n. 60 000 -70 000
- Työpaikkapotentiaali n. 10 000 -15 000
- Raskain rakentaminen ja ennakkoarviolta isoimmat kustannukset

LAAJAT RAKENTAMISALUEET JA PIKARAITIOTIE

Skenaario 2: Urbaani pientalovaltainen ratikkakaupunki

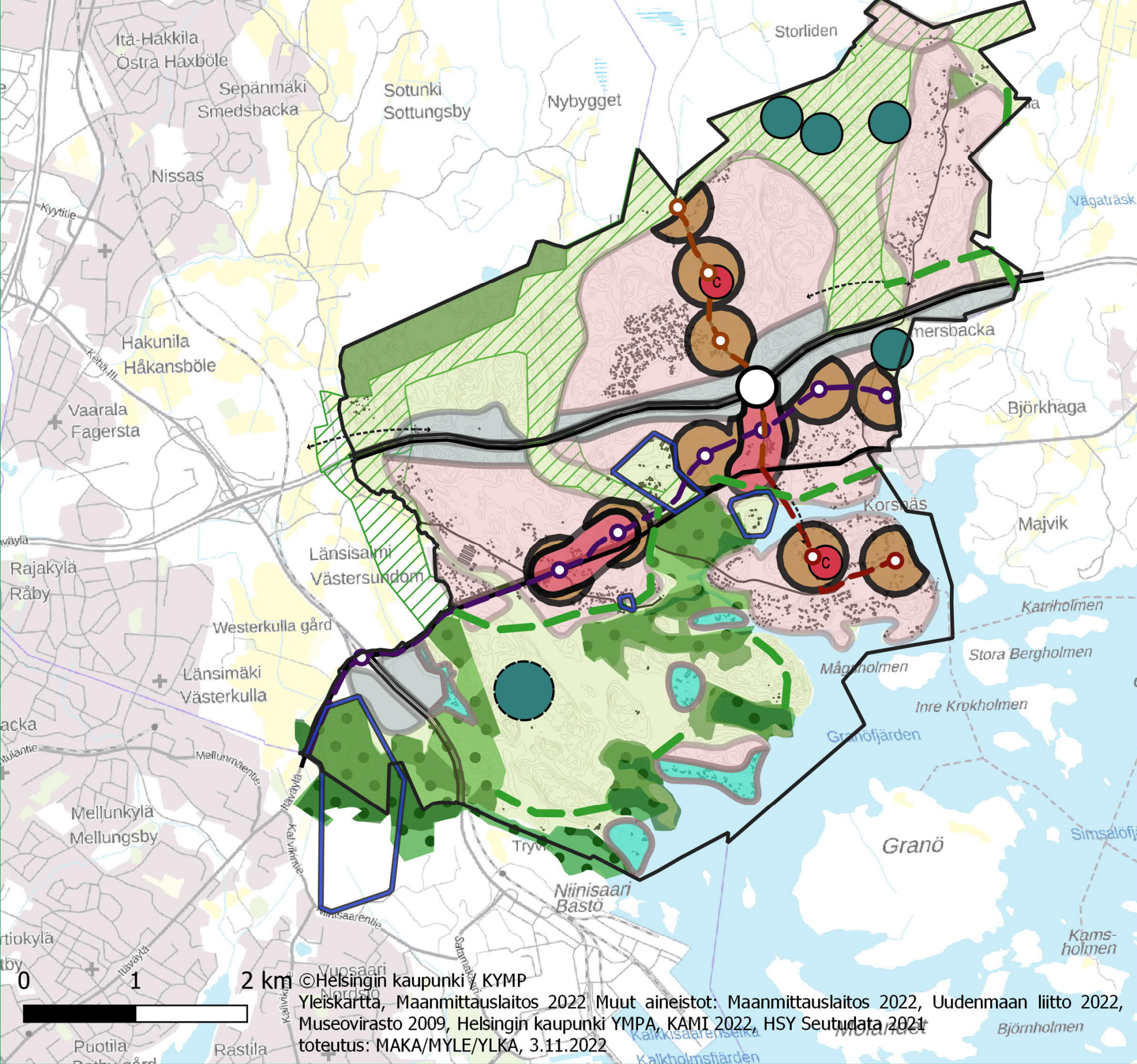
Raidelinjaus ETELÄINEN A



- Raideratkaisu: Pikaraitiotie Itäkeskuksesta
- Laajat rakentamisen alueet pienemmällä tehokkuudella
 - > Pienimittakaavaisempi kaupunkirakenne verrattuna metroskenaarioon
- Uuden rakentamisen tehokkuus keskimäärin: 0,3-1

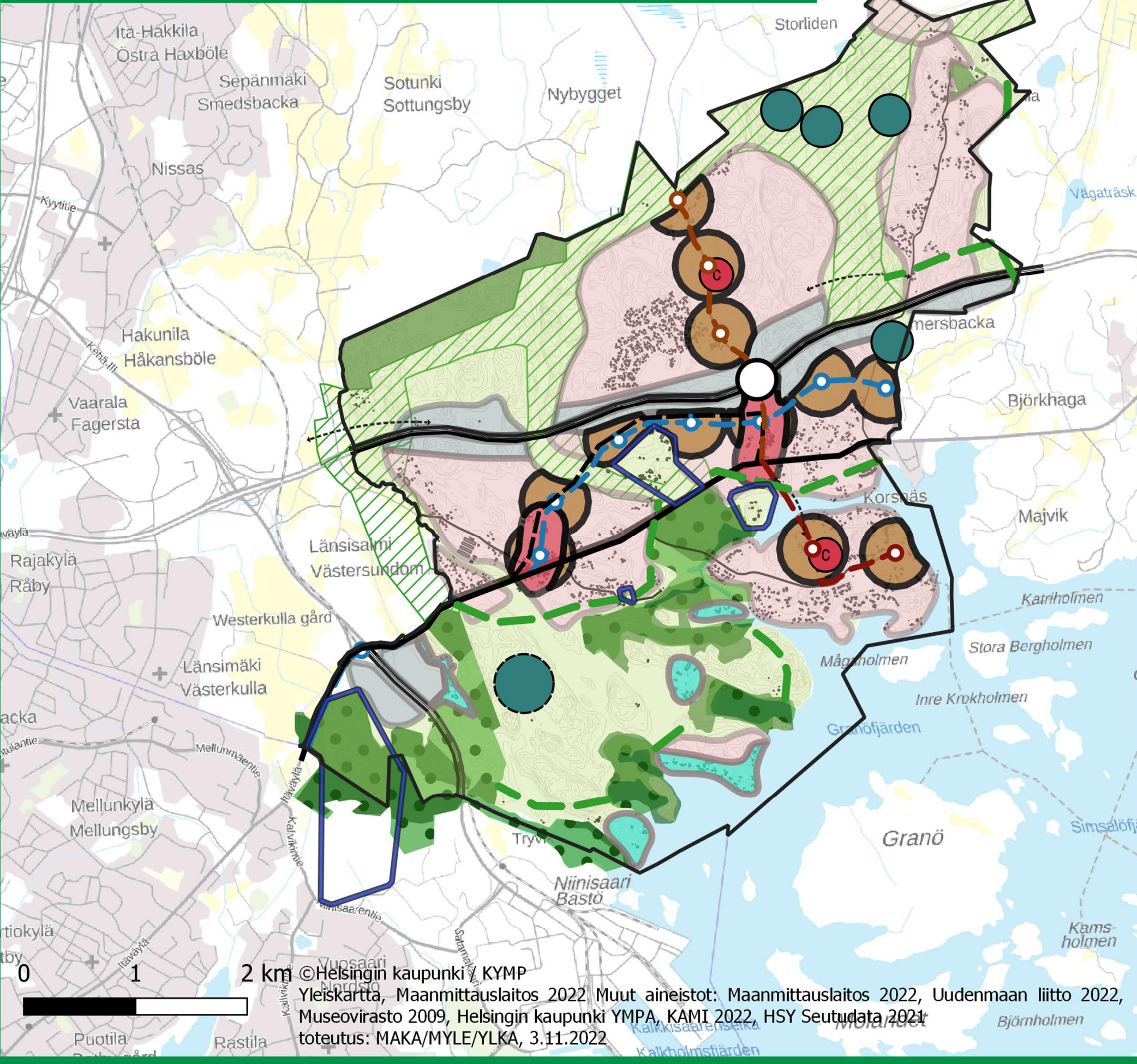
- Väkilukupotentiaali: n. 40 000 – 50 000
- Työpaikkapotentiaali n. 8 000 – 10 000
- Eri raidelinjauksia alueen sisällä: eteläinen A, eteläinen B, pohjoinen C
- Lisäksi raiteen yhteystarve: jatko Sipoon suuntaan, mahdolliset päätepysäkit Ultunaan ja Karhusaareen

Skenaario 2: Urbaani pientalovaltainen ratikkakaupunki raidelinjaus ETELÄINEN B



- Alueen pääkäyttötarkoitus (sis. paikallinen viherverkosto)
- Keskus
 - Tiivis rakentaminen
 - Asuminen
 - Elinkeinoalueet ja yhdyskuntatekninen huolto
 - Ominaispiirteet säilytetään
 - Paikalliskeskus
 - Eritasoliittymä (nykyinen)
 - Moottoritie
 - Pääkatu
 - Pikaraitiotie, eteläinen linjaus B
 - Pikaraitiotie, pysäkki
 - Pikaraitiotie, Ultunan / Karhusaaren haara
 - Pikaraitiotie, pysäkki Ultunan / Karhusaaren haarassa
 - Ajoneuvoliikenteen yhteystarve
 - Luonnonsuojelualueet (nykyiset)
 - Natura-alueet
 - Maakuntakaavan virkistysalue
 - Maakuntakaavan viheryhteystarve
 - Uusi potentiaalinen luonnonsuojelualue
 - Uusi potentiaalinen luonnonsuojelualue, sijainti ja laajuus selvitettävä tarkemmin
 - Viher- ja virkistysalue
 - RKY-kohteet
 - Osayleiskaava-alueen raja

Skenaario 2: Urbaani pientalovaltainen ratikkakaupunki, raidelinjaus POHJOINEN C

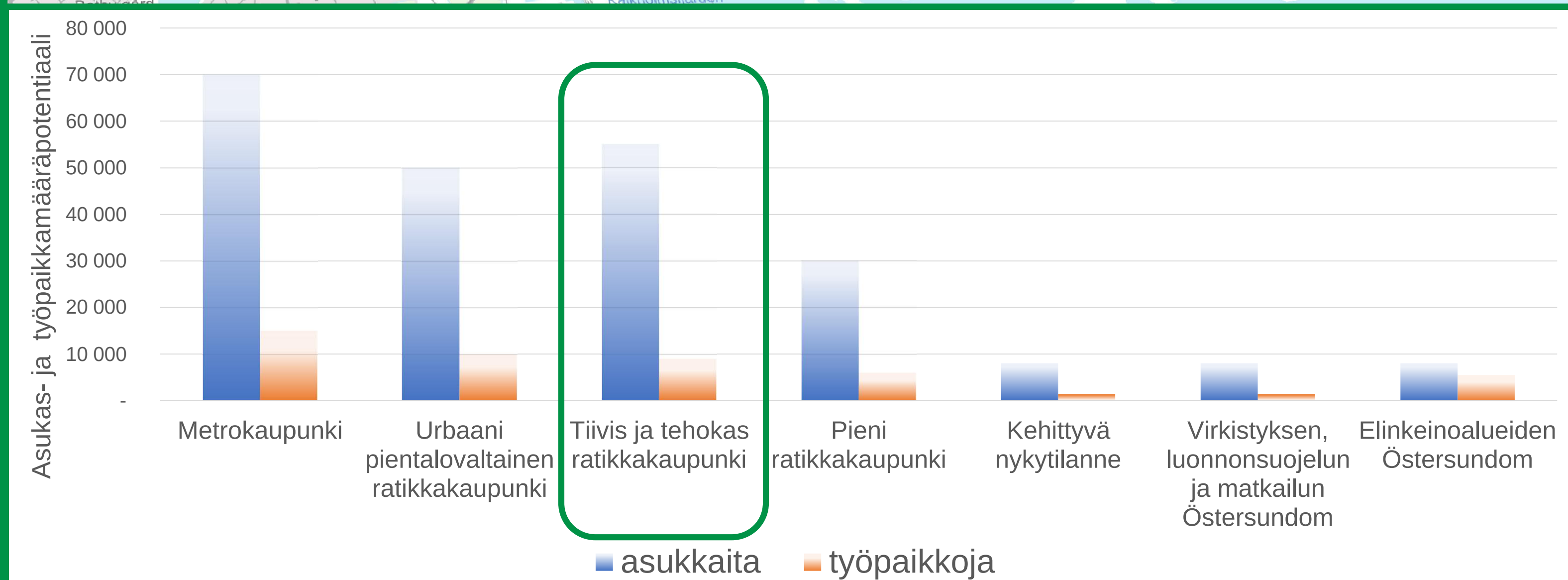
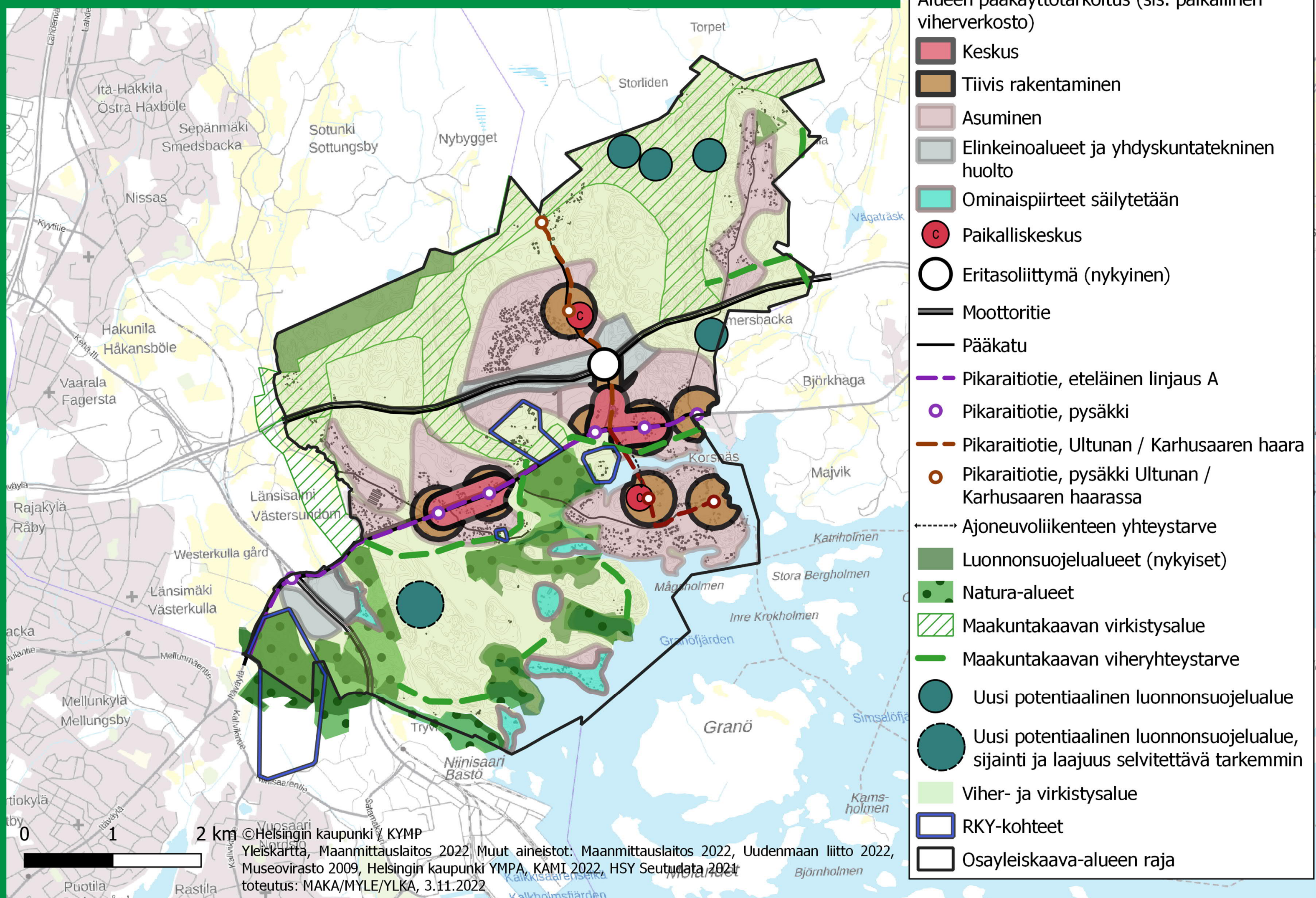


- Alueen pääkäyttötarkoitus (sis. paikallinen viherverkosto)
- Keskus
 - Tiivis rakentaminen
 - Asuminen
 - Elinkeinoalueet ja yhdyskuntatekninen huolto
 - Ominaispiirteet säilytetään
 - Paikalliskeskus
 - Eritasoliittymä (nykyinen)
 - Moottoritie
 - Pääkatu
 - Pääkatu, vaihtoehtoinen linjaus
 - Pikaraitiotie, pohjoinen C linjaus
 - Pikaraitiotie, pysäkki
 - Pikaraitiotie, Ultunan / Karhusaaren haara
 - Pikaraitiotie, pysäkki Ultunan / Karhusaaren haarassa
 - Ajoneuvoliikenteen yhteystarve
 - Luonnonsuojelualueet (nykyiset)
 - Natura-alueet
 - Maakuntakaavan virkistysalue
 - Maakuntakaavan viheryhteystarve
 - Uusi potentiaalinen luonnonsuojelualue
 - Uusi potentiaalinen luonnonsuojelualue, sijainti ja laajuus selvitettävä tarkemmin
 - Viher- ja virkistysalue
 - RKY-kohteet
 - Osayleiskaava-alueen raja

PIENEMMÄT RAKENTAMISALUEET JA PIKARAITIOTIE

Skenaario 3: Tiivis ja tehokas ratikkakaupunki

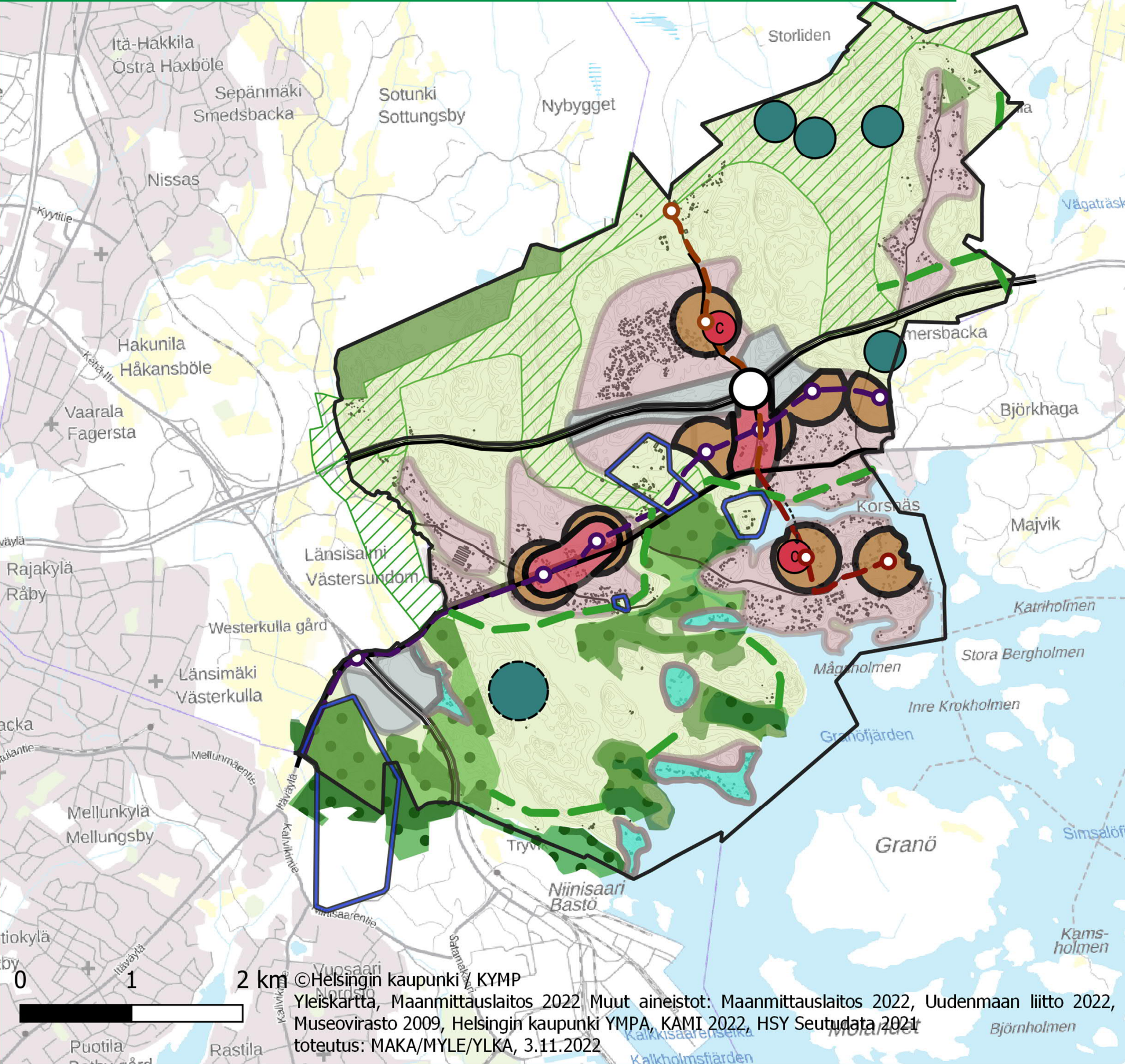
raidelinjaus ETELÄINEN A



- Raideratkaisu: Pikaraitiotie Itäkeskuksesta
- Pienemmät ja tehokkaammat rakentamisen alueet
- Säästetään viheralueita ja se mikä rakennetaan, rakennetaan tehokkaasti
- Uuden rakentamisen tehokkuus keskimäärin: 0,6 – 1,2

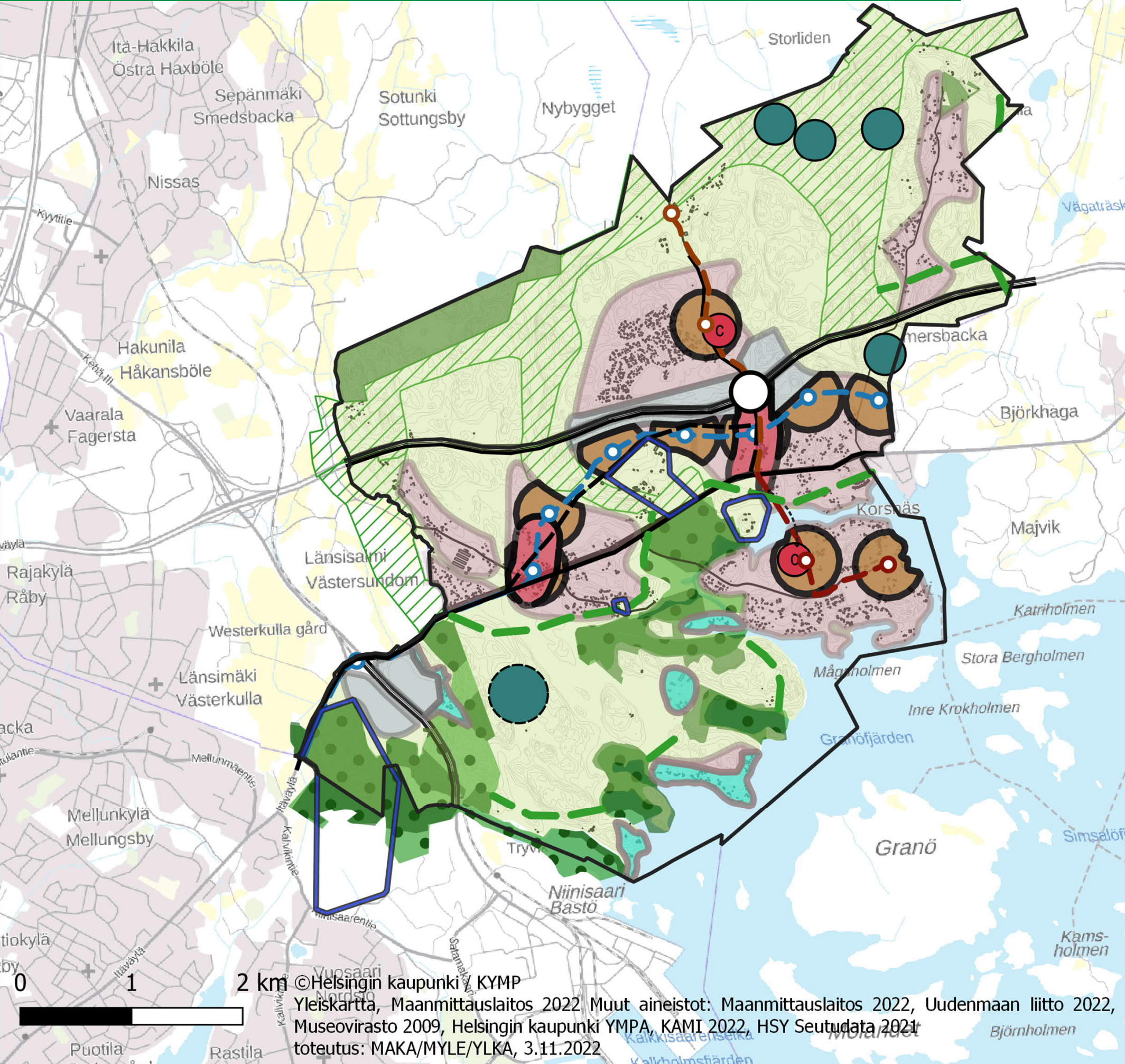
- Väkilukupotentiaali: 45 000 - 55 000
- Työpaikkapotentiaali n. 7 000-9 000
- Eri raidelinjauksia alueen sisällä: eteläinen A, eteläinen B, pohjoinen C
- Lisäksi raiteen yhteystarve: jatko Sipoon suuntaan, mahdolliset päätepysäkit Ultunaan ja Karhusaareen

Skenaario 3: Tiivis ja tehokas ratikkakaupunki raidelinjaus ETELÄINEN B



- Alueen pääkäyttötarkoitus (sis. paikallinen viherverkosto)
- Keskus
 - Tiivis rakentaminen
 - Asuminen
 - Elinkeinoalueet ja yhdyskuntatekninen huolto
 - Ominaispiirteet säilytetään
 - Paikalliskeskus
 - Eritasoliittymä (nykyinen)
 - Moottoritie
 - Pääkatu
 - Pikaraitiotie, eteläinen linjaus B
 - Pikaraitiotie, pysäkki
 - Pikaraitiotie, Ultunan / Karhusaaren haara
 - Pikaraitiotie, pysäkki Ultunan / Karhusaaren haarassa
 - Ajoneuvoliikenteen yhteystarve
 - Luonnonsuojelualueet (nykyiset)
 - Natura-alueet
 - Maakuntakaavan virkistysalue
 - Maakuntakaavan viheryhteystarve
 - Uusi potentiaalinen luonnonsuojelualue
 - Uusi potentiaalinen luonnonsuojelualue, sijainti ja laajuus selvítettävä tarkemmin
 - Viher- ja virkistysalue
 - RKY-kohteet
 - Osayleiskaava-alueen raja

Skenaario 3: Tiivis ja tehokas ratikkakaupunki raidelinjaus POHJOINEN C

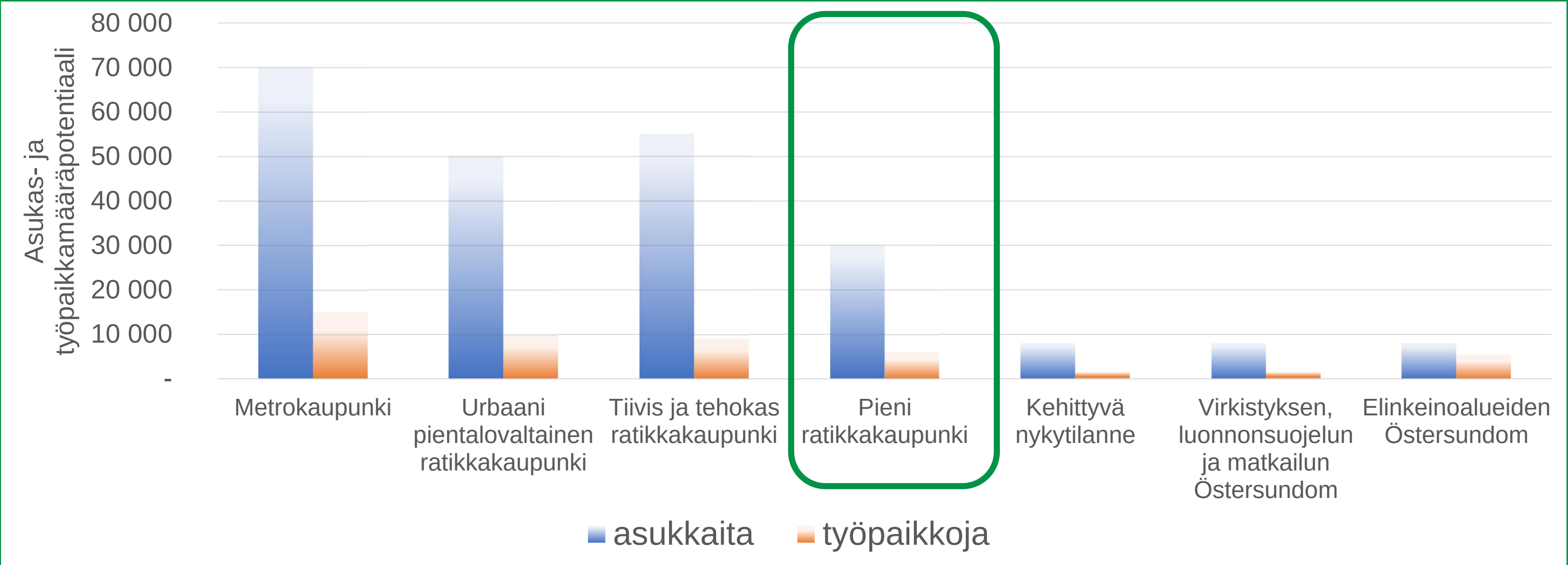
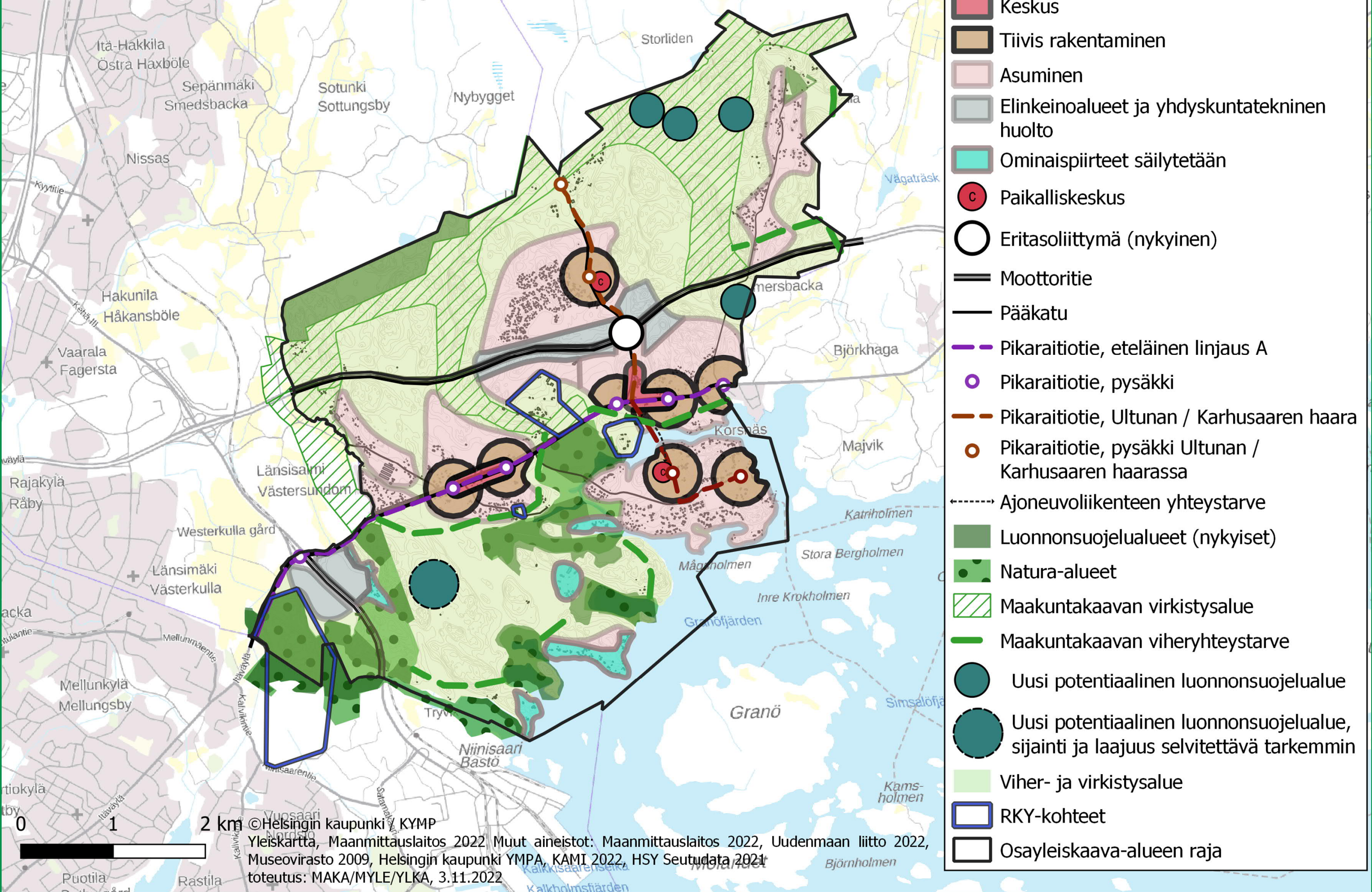


- Alueen pääkäyttötarkoitus (sis. paikallinen viherverkosto)
- Keskus
 - Tiivis rakentaminen
 - Asuminen
 - Elinkeinoalueet ja yhdyskuntatekninen huolto
 - Ominaispiirteet säilytetään
 - Paikalliskeskus
 - Eritasoliittymä (nykyinen)
 - Moottoritie
 - Pääkatu
 - Pääkatu, vaihtoehtoinen linjaus
 - Pikaraitiotie, pohjoinen C linjaus
 - Pikaraitiotie, pysäkki
 - Pikaraitiotie, Ultunan / Karhusaaren haara
 - Pikaraitiotie, pysäkki Ultunan / Karhusaaren haarassa
 - Ajoneuvoliikenteen yhteystarve
 - Luonnonsuojelualueet (nykyiset)
 - Natura-alueet
 - Maakuntakaavan virkistysalue
 - Maakuntakaavan viheryhteystarve
 - Uusi potentiaalinen luonnonsuojelualue
 - Uusi potentiaalinen luonnonsuojelualue, sijainti ja laajuus selvítettävä tarkemmin
 - Viher- ja virkistysalue
 - RKY-kohteet
 - Osayleiskaava-alueen raja

PIENEMMÄT RAKENTAMISALUEET JA PIKARAITIOTIE

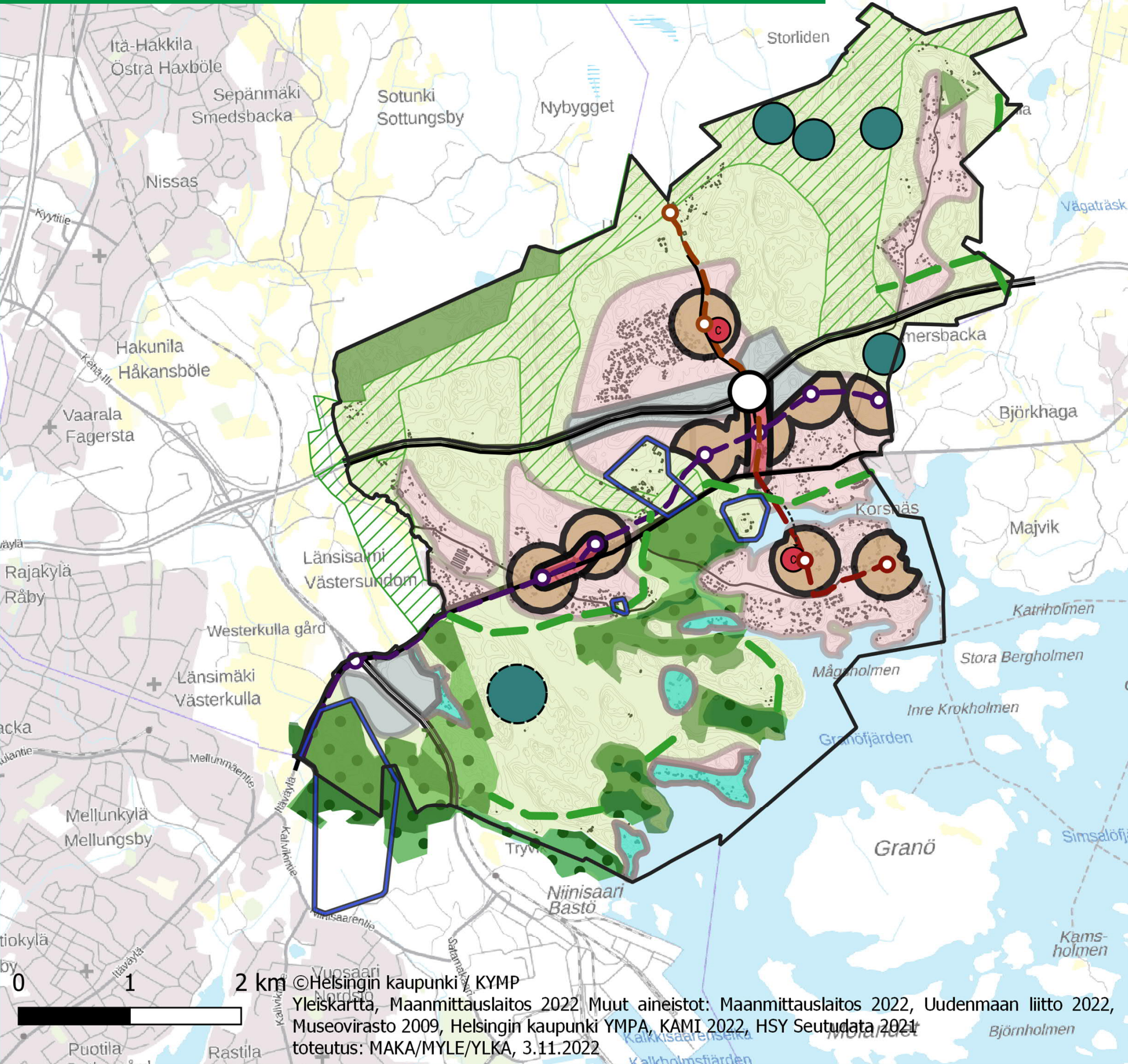
Skenaario 4: Pieni ratikkakaupunki

raidelinjaus ETELÄINEN A



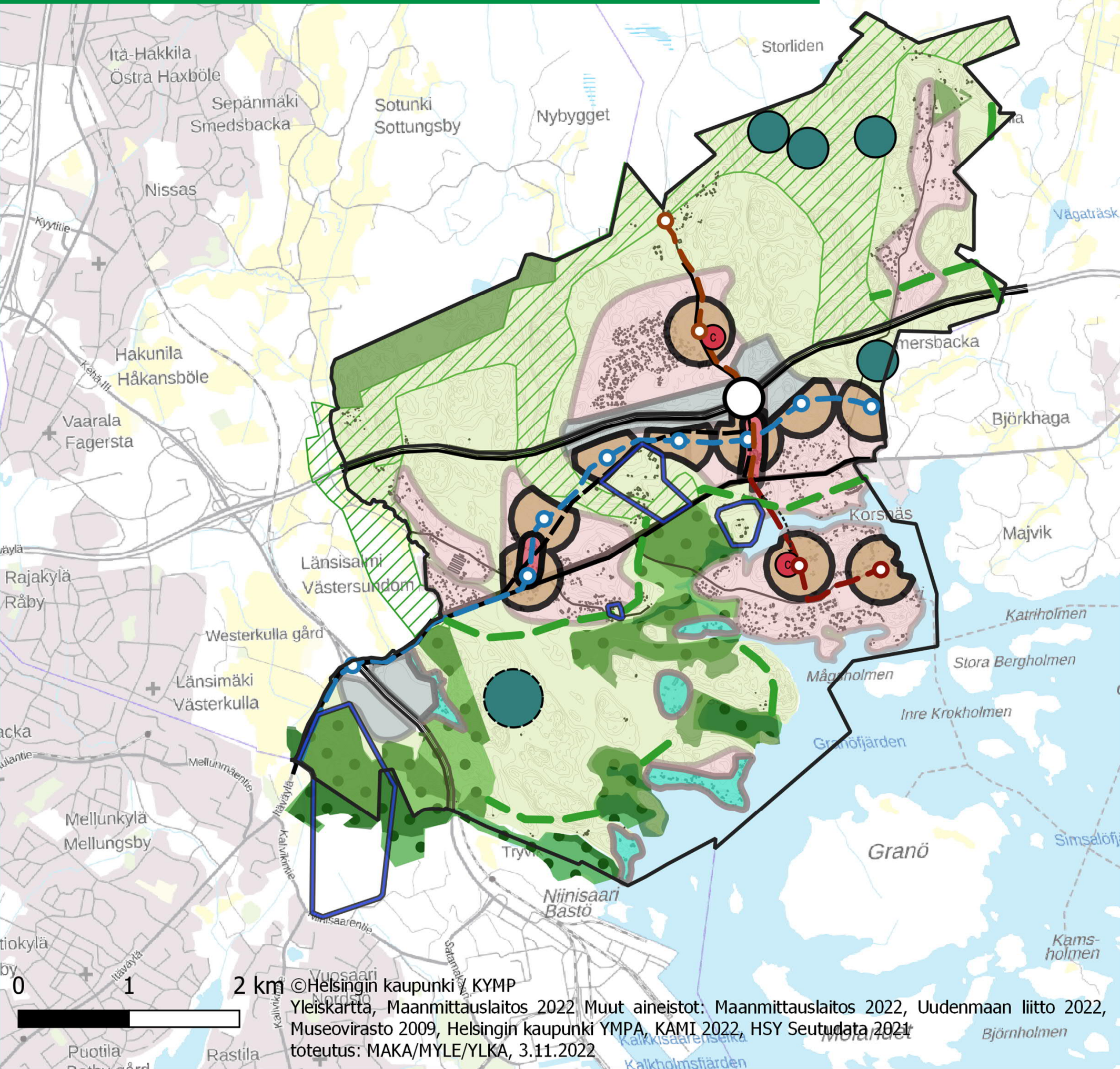
- Raideratkaisu: Pikaraitiotie Itäkeskuksesta
- Tavoitteena selvittää, onko edellytyksiä suppealle rakentamisalueelle ja matalammalle tehokkuudelle yhdistettynä pikaraitiotien edellytyksiin (minimi-skenaario)
- Uuden rakentamisen tehokkuus keskimäärin: 0,3-1
- Väkilukupotentiaali: n. 25 000 - 30 000
- Työpaikkapotentiaali n. 4 000-6 000
- Eri raidelinjauksia alueen sisällä: eteläinen A, eteläinen B, pohjoinen C
- Lisäksi raiteen yhteystarve: jatko Sipoon suuntaan, mahdolliset päätepysäkit Ultunaan ja Karhusaareen

Skenaario 4: Pieni ratikkakaupunki raidelinjaus ETELÄINEN B



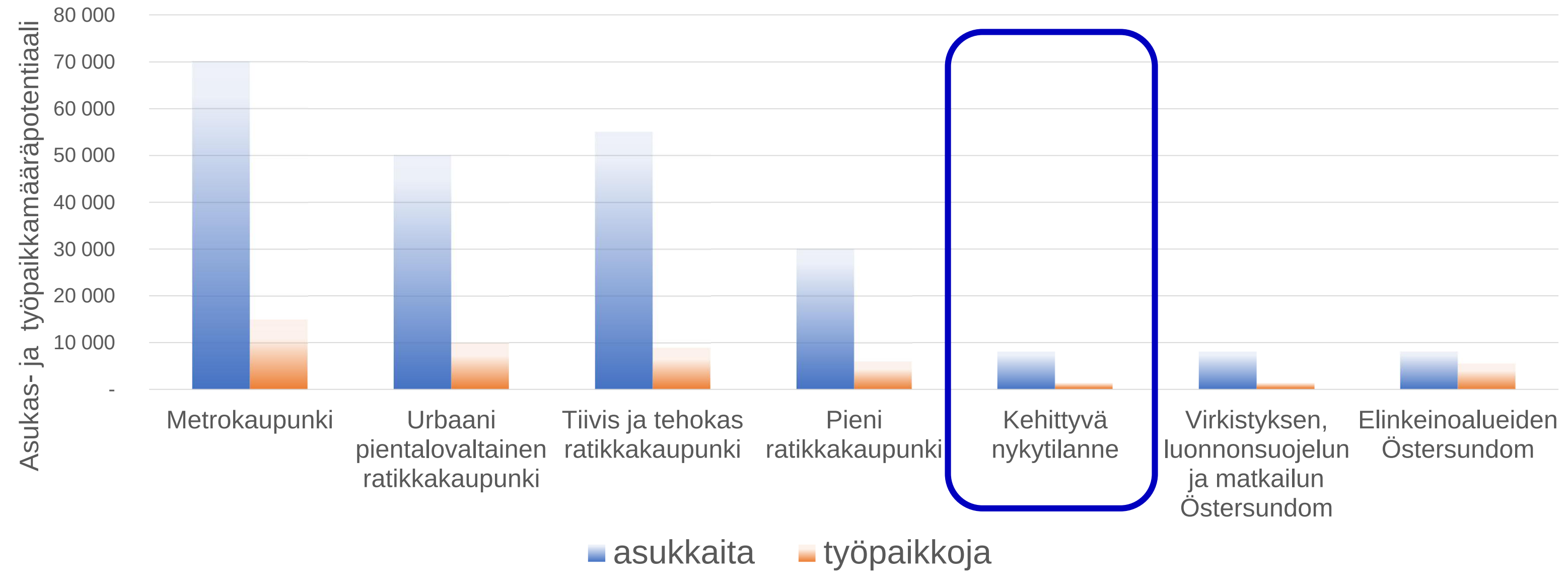
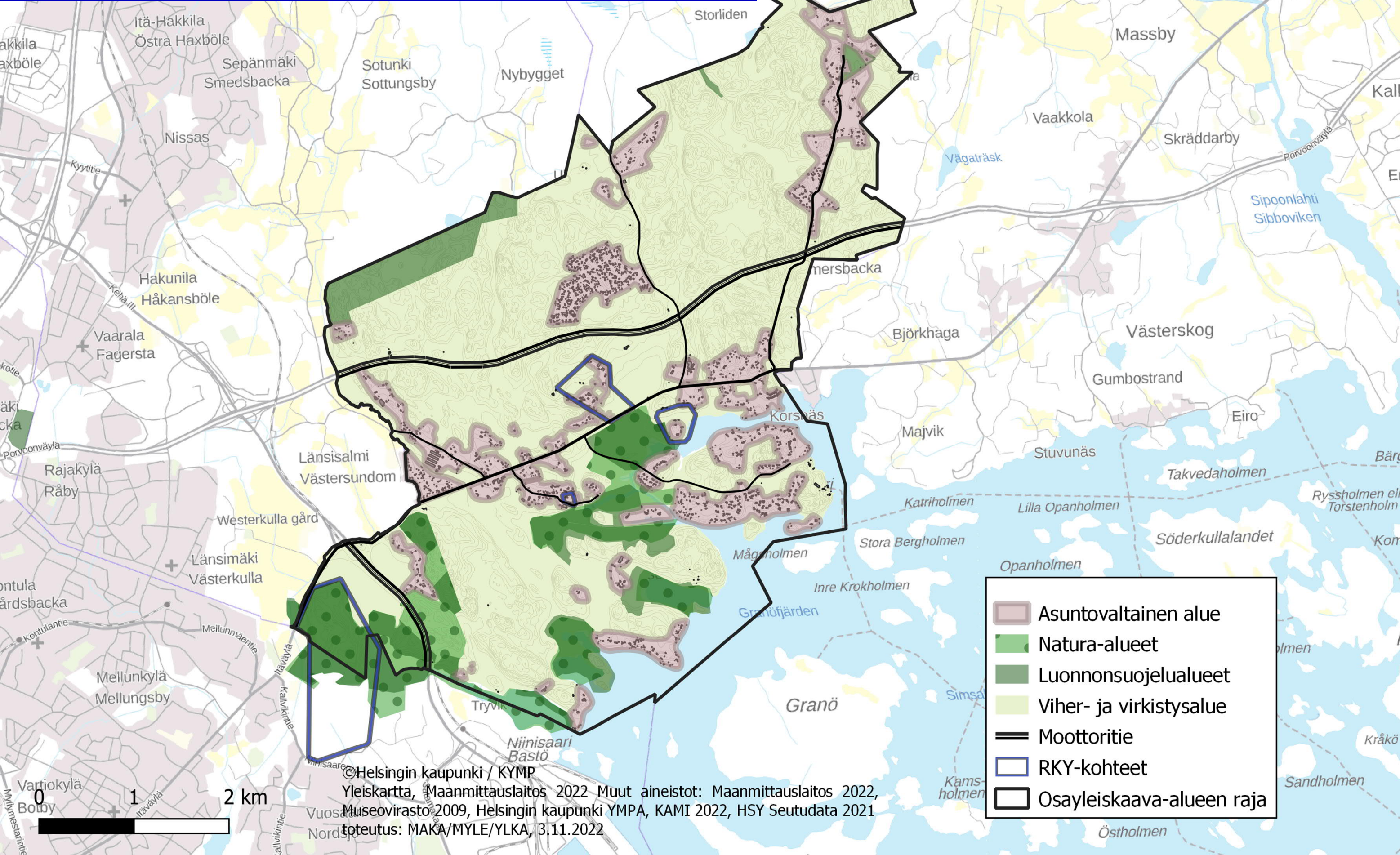
- Alueen pääkäyttötarkoitus (sis. paikallinen viherverkosto)
- Keskus
 - Tiivis rakentaminen
 - Asuminen
 - Elinkeinoalueet ja yhdyskuntatekninen huolto
 - Ominaispiirteet säilytetään
 - Paikalliskeskus
 - Eritasoliittymä (nykyinen)
 - Moottoritie
 - Pääkatu
 - Pikaraitiotie, eteläinen linjaus B
 - Pikaraitiotie, pysäkki
 - Pikaraitiotie, Ultunan / Karhusaaren haara
 - Pikaraitiotie, pysäkki Ultunan / Karhusaaren haarassa
 - Ajoneuvoliikenteen yhteystarve
 - Luonnonsuojelualueet (nykyiset)
 - Natura-alueet
 - Maakuntakaavan virkistysalue
 - Maakuntakaavan viheryhteystarve
 - Uusi potentiaalinen luonnonsuojelualue
 - Uusi potentiaalinen luonnonsuojelualue, sijainti ja laajuus selvítettävä tarkemmin
 - Viher- ja virkistysalue
 - RKY-kohteet
 - Osayleiskaava-alueen raja

Skenaario 4: Pieni ratikkakaupunki raidelinjaus POHJOINEN C



- Alueen pääkäyttötarkoitus (sis. paikallinen viherverkosto)
- Keskus
 - Tiivis rakentaminen
 - Asuminen
 - Elinkeinoalueet ja yhdyskuntatekninen huolto
 - Ominaispiirteet säilytetään
 - Paikalliskeskus
 - Eritasoliittymä (nykyinen)
 - Moottoritie
 - Pääkatu
 - Pääkatu, vaihtoehtoinen linjaus
 - Pikaraitiotie, pohjoinen C linjaus
 - Pikaraitiotie, pysäkki
 - Pikaraitiotie, Ultunan / Karhusaaren haara
 - Pikaraitiotie, pysäkki Ultunan / Karhusaaren haarassa
 - Ajoneuvoliikenteen yhteystarve
 - Luonnonsuojelualueet (nykyiset)
 - Natura-alueet
 - Maakuntakaavan virkistysalue
 - Maakuntakaavan viheryhteystarve
 - Uusi potentiaalinen luonnonsuojelualue
 - Uusi potentiaalinen luonnonsuojelualue, sijainti ja laajuus selvítettävä tarkemmin
 - Viher- ja virkistysalue
 - RKY-kohteet
 - Osayleiskaava-alueen raja

Skenaario 5: 0+ Kehittyvä nykytilanne - skenaario (vertailuvaihtoehto)



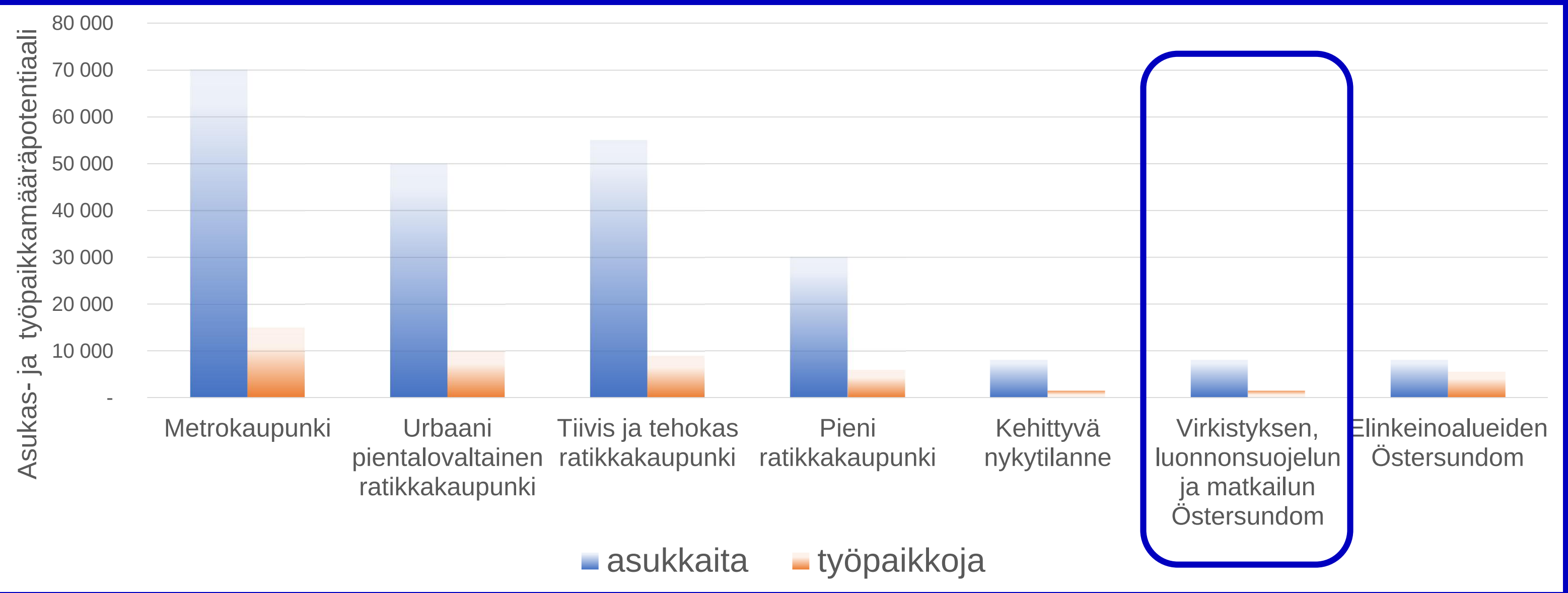
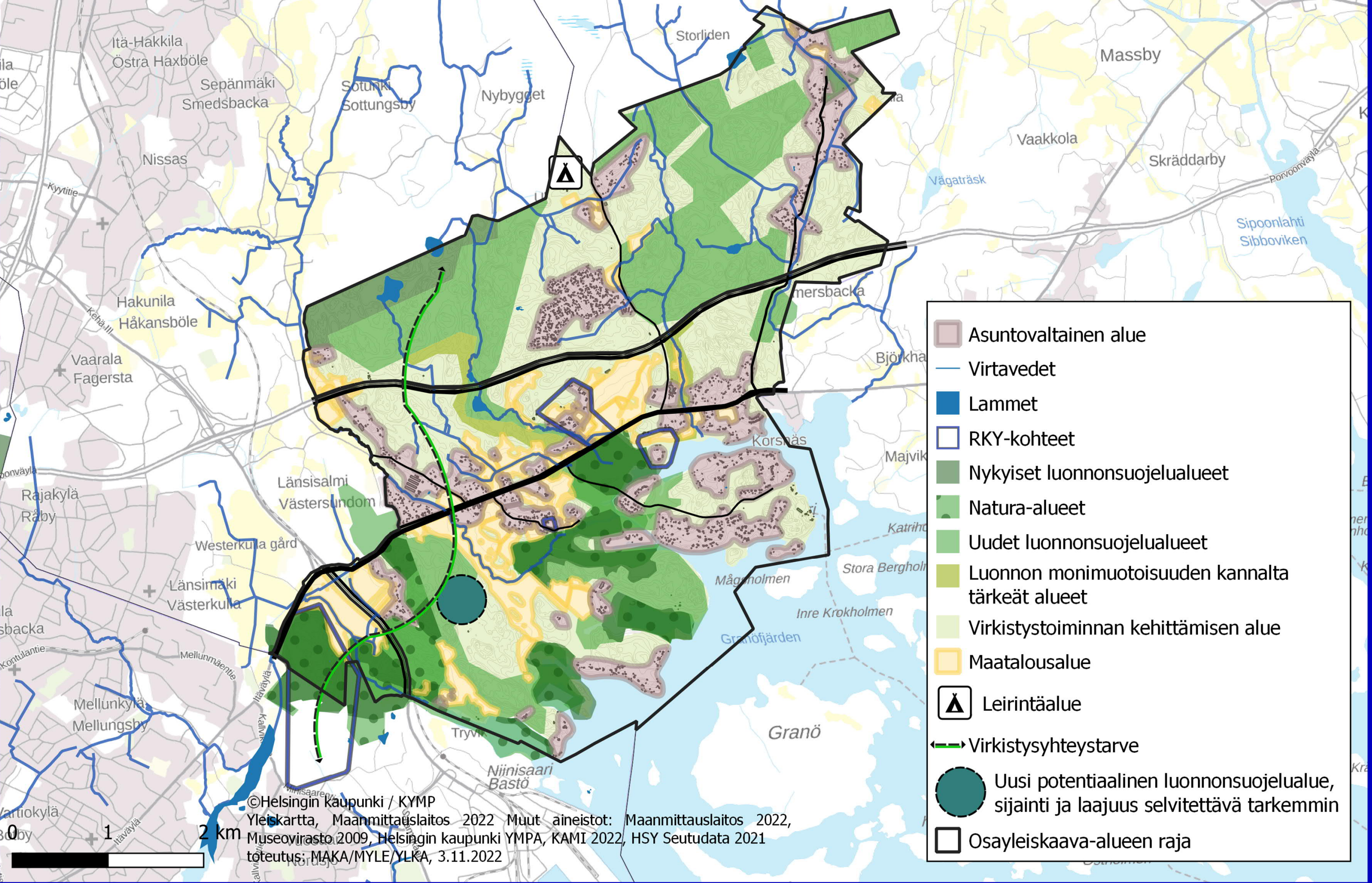
- Nykyisten pientaloalueiden täydentäminen mahdollisuuksien mukaan
- Vähäinen asukasmäärä ei mahdollista raideyhteyttä alueelle, perustuu bussiyhteyksiin

- Asukaslukupotentiaali n. 2 000-6 000 uutta asukasta, yht. 4 000-8 000 asukasta
- Työpaikkapotentiaali n. 500-1500

- Vakiintuneiden pientalojen asemakaavoitusohjelma käynnissä jo Landbon ja Karhusaaren pohjoisosan osalta

- Skenaario poikkeaa Östersundomin maakuntakaavan ratkaisusta

Skenaario 6: Virkistysten, luonnonsuojelun ja matkailun Östersundom



Kehitetään aluetta luonnon, virkistysten ja matkailun lähtökohdista, tavoitteena "Itäinen Nuksio"

- Laaja luonnonsuojelualueiden kokonaisuus
- Laaja virkistysverkoston kokonaisuus reitteineen
- Kulttuuriympäristöt alueen vetovoimatekijänä
- Hiilinielujen säilyttäminen ja ekologisen kompensaation potentiaali

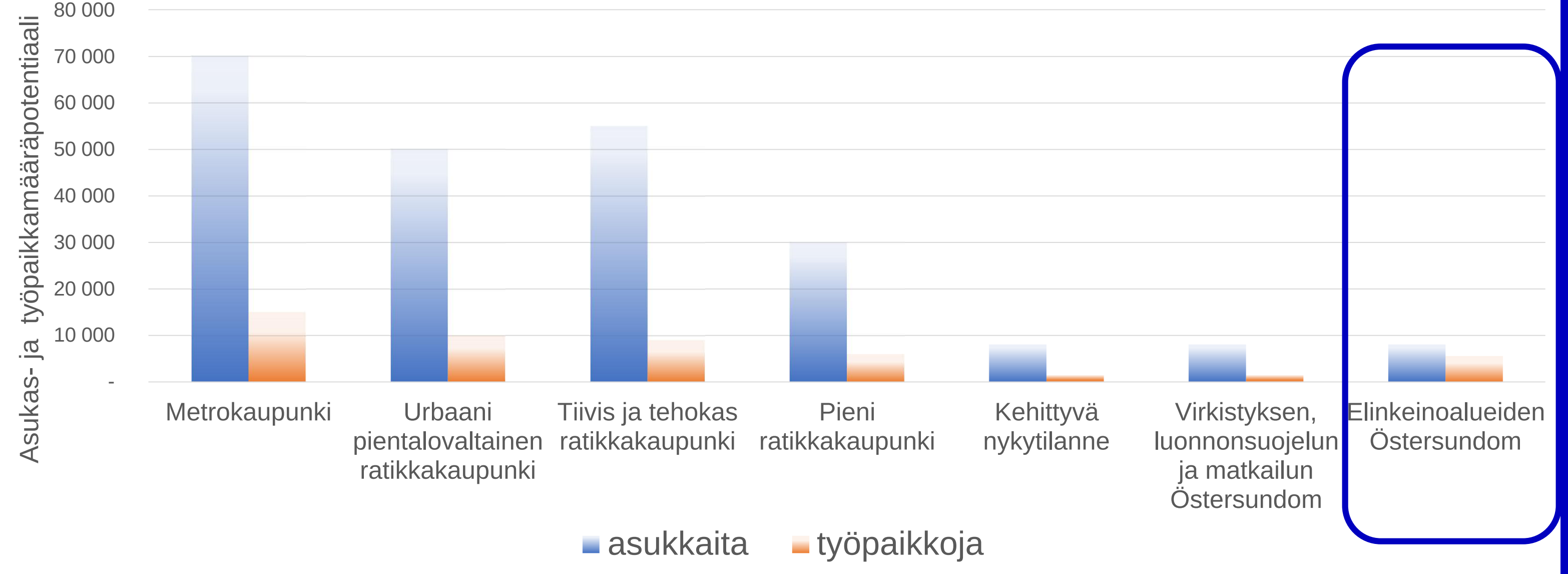
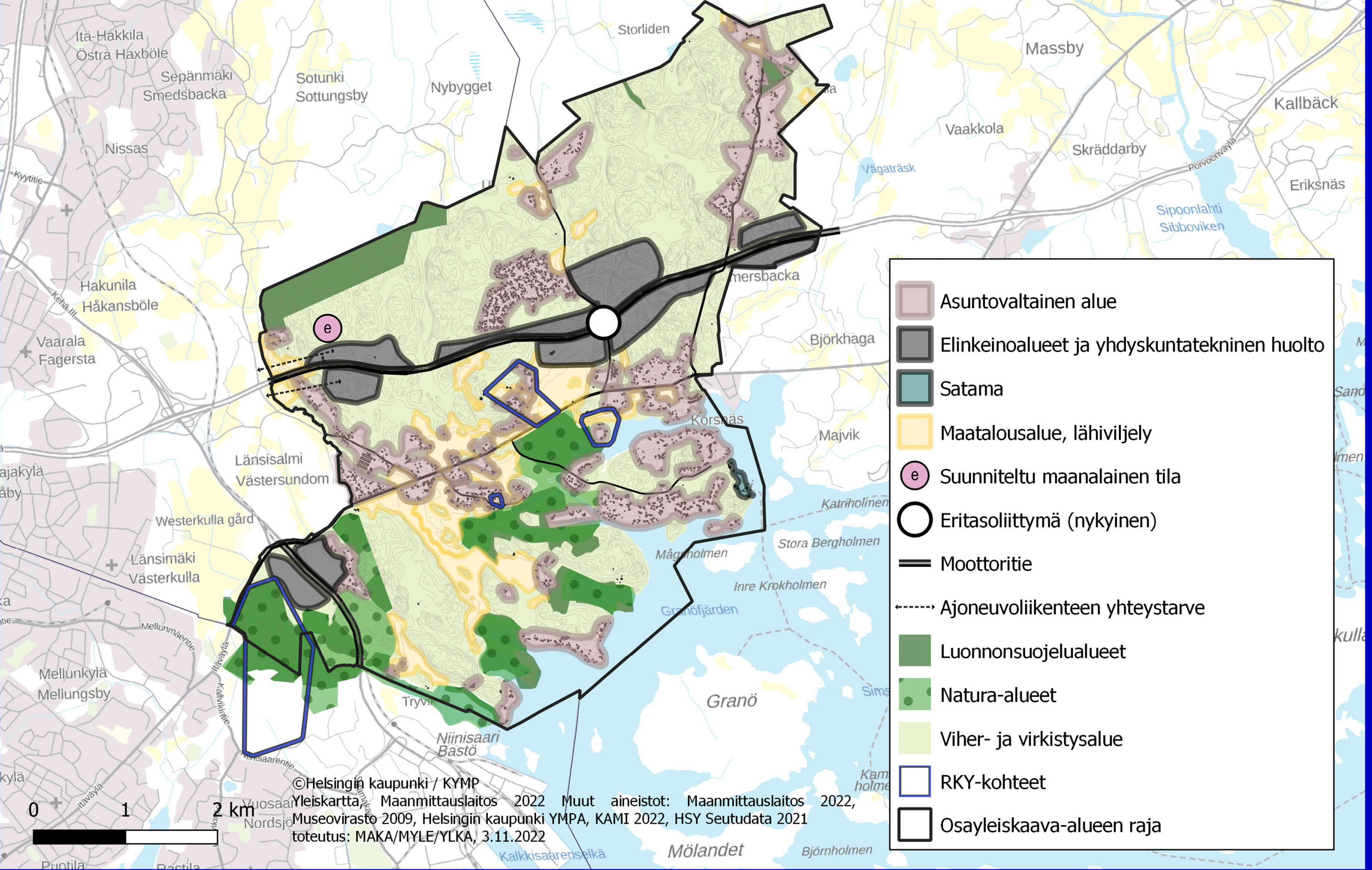
Alueelle voisi sijoittua laajasti virkistykseen, retkeilyyn ja luontomatkailuun liittyviä toimintoja, esim.:

- Leirintäalue, ulkoilureitit ja ladut
- Ratsastus ja hevosurheilu, lemmikkiharrastukset
- Veneily, melonta, uimaranta

Nykyisten asuinalueiden täydentäminen:

- Asukaslukupotentiaali n. 2 000-6 000 uutta asukasta, yht. 4 000-8 000 asukasta
- Työpaikkapotentiaali n. 500-1500
- Vähäinen asukasmäärä ei mahdollista raideyhteyttä alueelle, perustuu bussiyhteyksiin
- Skenaario poikkeaa Östersundomin maakuntakaavan ratkaisusta

Skenaario 7: Elinkeinoalueiden Östersundom



- Östersundom tilaa vievien elinkeinotoimintojen alueena
 - Esim. paljon tilaa vievät toiminnot, laitokset, energiantuotanto, kiertotalous, pienyritystontit
- Vuosaaren sataman ja lentokentän läheisyys sekä pääkaupunkiseudun markkina-alue vetovoimatekijänä
- Alueiden saavutettavuus ja liikenneyhteydet olisi ratkaistava osin alueen sisäisillä yhteyksillä
 - ei uusia eritasoliittymiä Porvoonväylälle
- Nykyisten asuinalueiden täydentäminen: Asukaslukupotentiaali n. 2 000-6 000 uutta asukasta, yht. 4 000-8 000 asukasta
- Työpaikkapotentiaali väljyydestä riippuen n. 1 500-4 000 sekä asukasmäärän lisäyksestä n. 500-1 500, yht. n. 2 000-5 500
- Vähäinen asukasmäärä ei mahdollista raideyhteyttä alueelle, perustuu bussiyhteyksiin
- Skenaario poikkeaa Östersundomin maakuntakaavan ratkaisusta