



Uutta Itä-Helsinkiä ja Uutta Östersundomia

Helsinki

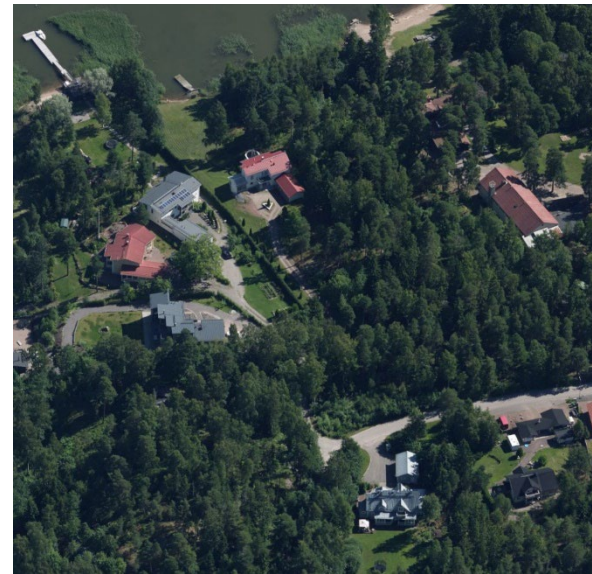
Östersundom -ilta 2.12.2021 klo 17–19.30

Östersundomin nykyisten pientalojen kaavoitusohjelma

Sanna Jauhiainen, arkkitehti,
asemakaavoitus

10 min

Östersundomin nykyisten pientaloalueiden kaavoitusohjelma



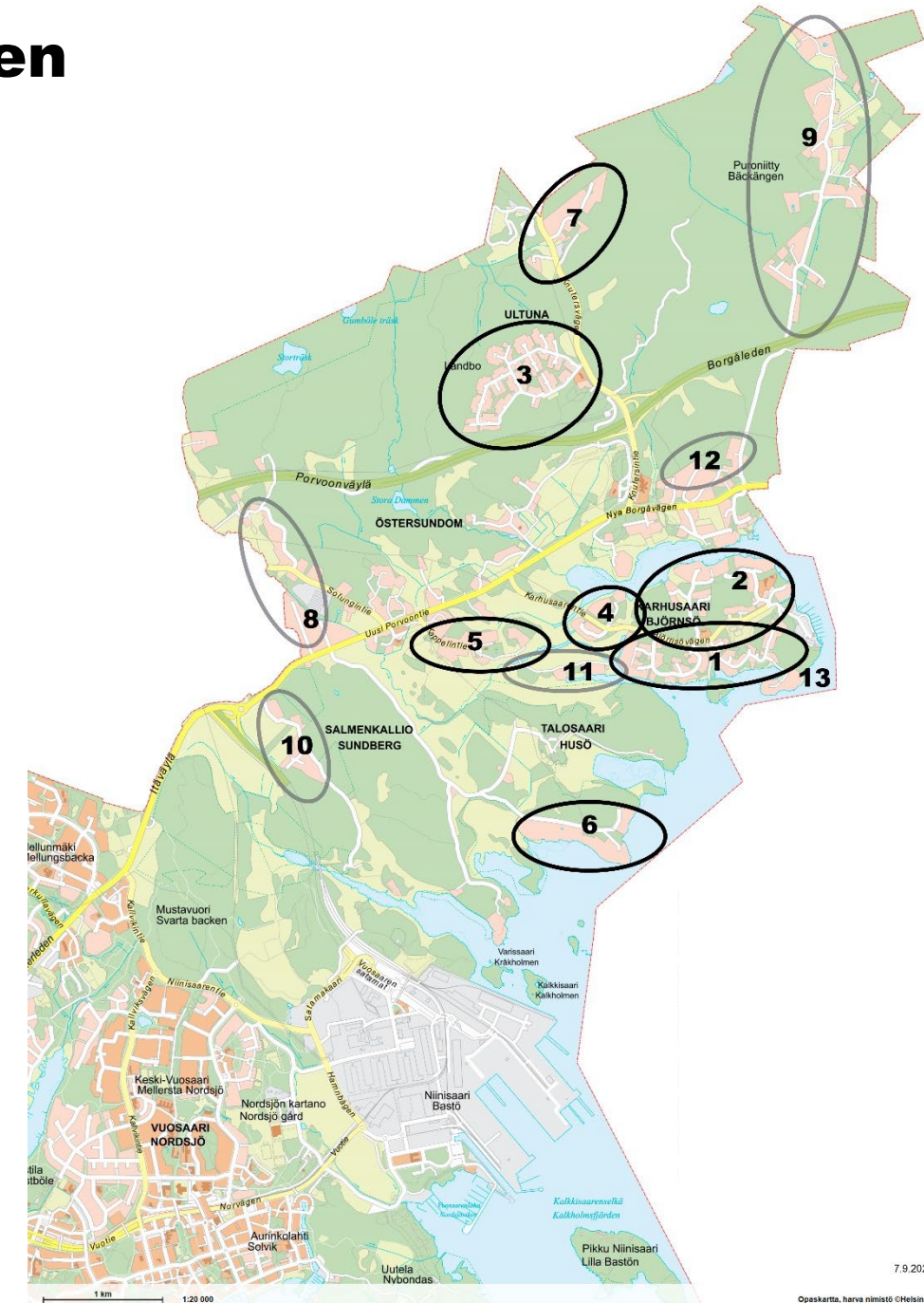
Östersundomin nykyisten pientaloalueiden kaavoitusohjelma, miksi tehdään

- Östersundomiin valmistellaan pientaloalueiden kaavoitusohjelmaa, jotta voidaan määritellä pientaloalueet, joiden täydennysrakentaminen on mahdollista ennen Östersundomin laajamittaista aluerakentamista.
- Kaavoitusohjelmaan kuuluvat alueet ovat vakiintuneita pientaloalueita, jotka säilyvät pääasiassa pientaloalueina tulevaisuudessa.



Östersundomin nykyisten pientaloalueiden kaavoitusohjelma, lähtökohdat

- Ensimmäisen vaiheen pientaloalueille (mustat alueet) voidaan laatia asemakaava tai asemakaavan muutos ennen Östersundomin osayleiskaavan voimaantuloa.
- Toisen vaiheen pientaloalueille (harmaat alueet) voidaan laatia asemakaava, mikäli osayleiskaava mahdollistaa tämän. Yleiskaavan myötä tiedämme mm. alueen pääkatuvaraukset.
- Lisärakentaminen edellyttää vesihuollon kehittämistä: Östersundomiin ollaan laatimassa vesihuollon tarvesuunnitelmaa 2022-2040. Vesihuollon tarvesuunnitelma ja kaavoituksen aikataulutus sovitetaan yhteen.



Östersundomin nykyisten pientaloalueiden kaavoitusohjelma

Tarkasteltavat osa-alueet:

Karhusaari: eteläosa (1), pohjoisosa (2), Skutholmen (4)

Landbo (3)

Kappeli (5)

Ribbingö (6)

Degermossa (7)

Kärr (8)

Puroniitty (9)

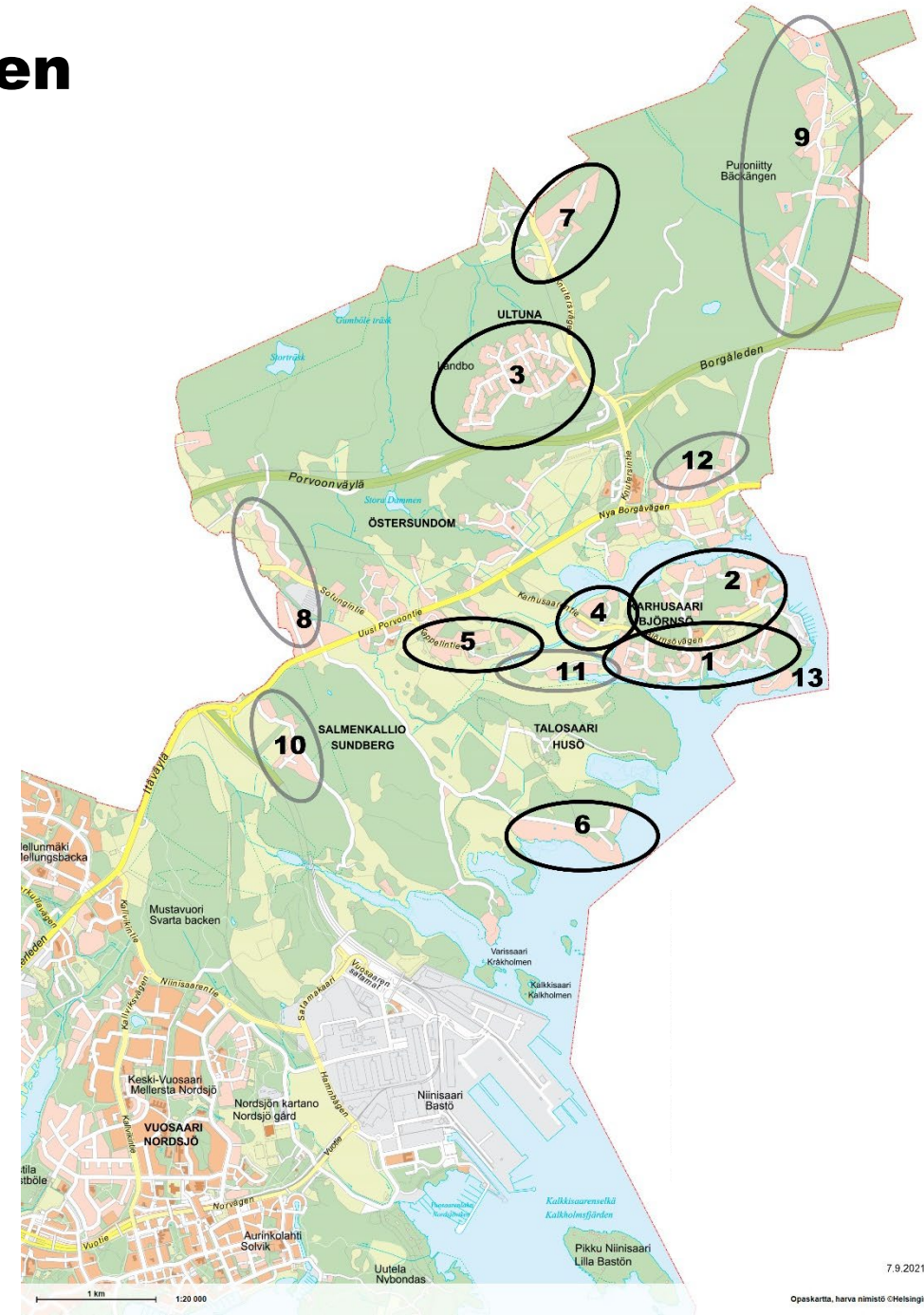
Vikkullantie (10)

Långörintie (11)

Bergantien ympäristö (12)

Helsinki

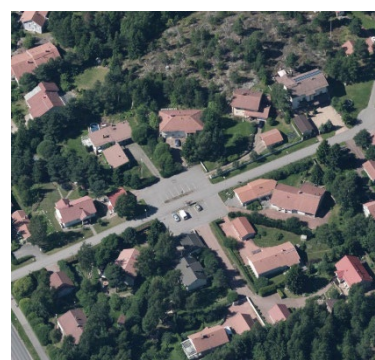
10.2.2022



Östersundomin nykyisten pientaloalueiden kaavoitusohjelma, tavoitteita

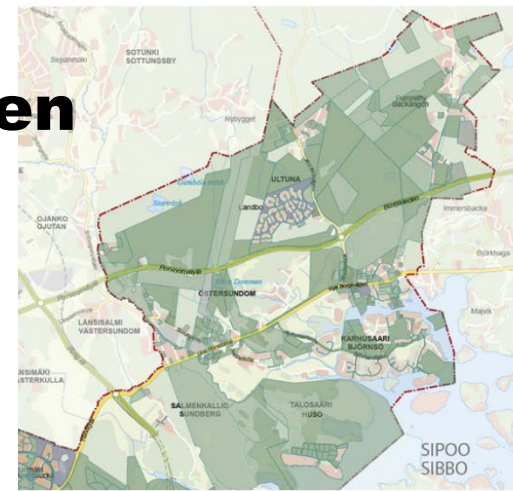
- Mahdollistetaan rakentaminen pitkien rakennuskieltojen jälkeen. Tämä on maanomistajien kannalta kohtuullista.
- Edistetään palveluiden ylläpitoa alueella kääntämällä väestötappio maltilliseksi väestökasvuksi.
- Toteutetaan AM-ohjelman seuraavia tavoitteita:
 - Maankäytön suunnittelussa tulee varmistaa pientaloasumisen mahdollisuudet Helsingissä.
 - Edistetään kaupunkimaisten pientalojen rakentamista ja rakennuttamista.

AM-ohjelma on valtuustokausittain laadittava asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma, jonka hyväksyy kaupunginvaltuusto.



Östersundomin nykyisten pientaloalueiden kaavoitusohjelma, vuorovaikutus

- Huomioidaan Östersundom-seuran aloite pienimuotoisen lisärakentamisen mahdollistamiseksi



KARTTA 1.

Helsingin maanomistus- ja vuokrausalueet

Lähteet: Helsingin sivusto hel.fi ja Helsingin karttapalvelu

KARTTA 2.

Yksityisten kiinteistöomistus ja Helsingin maanomistus- ja vuokrausalueet

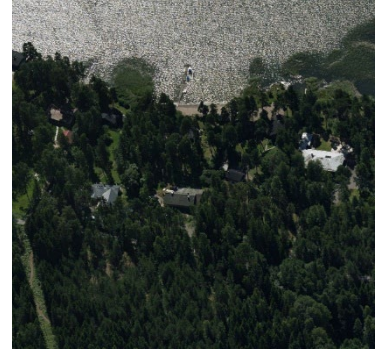
1. Kärr
2. Salmenkallio
3. Ribbingö
4. Östersundom
5. Sakarinmäki / Korsnäs
6. Degermossa
7. Puroniitty



- Yksityisten omistamat kiinteistöt
- Asemakaava
- Helsingin maanomistus- ja vuokrausalueet

Östersundomin nykyisten pientaloalueiden kaavoitusohjelma, aikataulu

- Kaavoitusohjelman valmistelu 2021-2022
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) kanssa neuvoteltu.
- Vesihuollon tarvesuunnitelma valmistuu keväällä 2022. → Sen pohjalta mietitään tavoitellut kaavoitusajankohdat ja uusien asukkaiden määrä osa-alueittain.
- Karhusaaren pohjoisosan ja Landbon asemakaavan muutokset käynnistyvät samaan aikaan kaavoitusohjelman valmistelun kanssa.



Östersundomin nykyisten pientaloalueiden kaavoitusohjelma, aikataulu

- Kaavoitusohjelmaa esitellään tavoitteen mukaan loppukeväästä 2022 asukastilaisuudessa.
- Kaavoitusohjelma ei ole virallisesti nähtävillä, joten siitä ei voi jättää virallista mielipidettä kirjaamoon. Palautetta voi antaa suoraan alueen suunnittelijoille tässä tilaisuudessa tai myöhemmin.

