



KIRJAUDU ASIOINTIIN

Helsingin kaupunki

- KAUPUNKI JA HALLINTO
- SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUT
- LIIKENNE JA KARTAT
- KASVATUS JA KOULUTUS
- KULTTUURI JA VAPAA-AIKA
- ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ

[ETUSIVU](#) » [ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ](#) » [KAAVOITUS JA SUUNNITTELU](#) » [AJANKOHTAISET SUUNNITELMAT](#) » [MALMI](#) » [MALMIN LENTOKENTÄN ALUE](#)

AJANKOHTAISET SUUNNITELMAT

Katu- ja puistosuunnitelmat

Suunnitteluun liittyvät tilaisuudet

Suunnittelukilpailut

Uudistuvat alueet

Malmi

Usein kysyttyä

Malmin lentokentän alue

Huom. Tämän sivun sisältöä ei päivitetä enää, ajantasaisen sisällön löydät [Uutta Helsinkiä -sivustolta](#)

Malmin lentokentälle ja sitä ympäröiville alueille suunnitellaan uutta kaupunginosaa noin 25 000 asukkaalle. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi tarkistetun kaavarungon 13. joulukuuta 2016. Asemakaavoitus jatkuu vuosina 2017-2018.

Suunnittelualue sijaitsee koillisessa Helsingissä kymmenisen kilometriä linnuntietä Helsingin keskustasta ja kaksi kilometriä Malmin keskustasta itään. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 300 hehtaaria. Mukana on Malmin lentokentän lisäksi alueita, jotka liittyvät oleellisesti uuden kaupunginosan suunnitteluun.

Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi ja yleiskaavaa yksityiskohtaisempi ohjeellinen maankäyttösuunnitelma, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Kaavarunko tulee toimimaan suunnitteluohjeena Malmin lentokentän alueen asemakaavoituksessa.

Kaavarungossa esitetään yleispiirteisään alueen kortteli- ja viherrakenne, liikennematkaisu sekä palveluiden ja virkistysmahdollisuuksien järjestäminen.

Yleiskaavaehdotuksen merkittävin uusi rakentamisalue

Malmin lentokenttä on uuden yleiskaavaehdotuksen merkittävin uusi rakentamisalue. Aluetta suunnitellaan noin 25 000 asukkaalle. Kerrosalatavoite on 1,2 miljoonaa kerrosneliometriä, josta 100 000 kerrosneliometriä on toimitilarakentamista sekä palveluita.

Kaavarungon joukkoliikennematkaisu perustuu uuden

yleiskaavan ehdotuksen mukaisesti raitioliikenteeseen – poikittaiseen Raide-Jokeri 2 -yhteyteen sekä kantakaupungista Viikin kautta lentokentän alueen läpi pohjoiseen kulkevaan pikaraitiotiehen. Lahdenväylälle ja Lahdenväylän yli Kivikkoon on suunniteltu Tattarisillan uusi liittymä, joka kytkee autoliikenteen itäpuolella katuverkkoon.

Alueesta suunnitellaan korkeatasoinen sekä väestörakenteeltaan ja asumisvaihtoehtoiltaan monipuolinen. Suunnitelmissa varaudutaan noin 2 000 työpaikan sijoittumiseen sekä kahden uuden koulun ja tarvittavien päiväkotien rakentamiseen. Alueelle suunnitellaan lähikeskustaa palveluineen ja työpaikkoineen.

Kaavarungon rakenne perustuu puistoverkoston

Kaavarungon kokonaisrakenne perustuu puistoverkkoon, jonka suunnittelussa huomioidaan alueen vahvuustekijöitä, kuten muistumia kiitoradoista, avoimia tiloja ja pitkiä näkymiä. Verkosto on tarkoitus yhdistää Kivikon ulkoilupuistoon erillisellä Lahdenväylän ylittävällä sillalla. Alueelle suunnitellaan sujuvasti jatkuva ja kiertävä ulkoilureitti, jolla mahdollistetaan hiihtäminen.

Lentoasemarakennus ja lentokonehalli sekä niiden välitön ympäristö suojellaan, lisäksi lähiympäristö suunnitellaan vanhaa kokonaisuutta kunnioittaen. Fallkullan tilaa ympäristöineen kehitetään opetuksen, urheilun ja kulttuurin käyttöön kulttuuriympäristön suojelutavoitteet huomioiden. Tattarisuon alue jää pitkälti nykyiseen käyttöönsä, alueen etelä- ja pohjoispuolille suunnitellaan joitakin uusia toimitila- ja pienteollisuustontteja.

Asemakaavoitus on tarkoitus toteuttaa vaiheittain siten, että ensimmäisten osien rakentaminen voisi alkaa noin vuonna 2020. Toteuttamisen arvioidaan kestävän noin 25–30 vuotta. Uusi kaupunkirakenne jaetaan 7–10 osa-alueeseen, joista jokainen suunnitellaan erikseen omalla teemallaan.

Kaavarungon aineistot ja käsittely

[Hankkeen suunnitteluaineistot >>](#)

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi tarkistetun kaavarungon kokouksessaan 13.12.2015. [Päätöstiedote >>](#)

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli tarkistettua kaavarunkoa kokouksessaan 29.11.2016. [Kokouksen esityslista >>](#)

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavarungon kokouksessaan 8.12.2015. [Päätöstiedote >>](#)

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli kaavarunkoa kokouksessaan 1.12.2015. [Kokouksen esityslista >>](#)

Kaavarunkoluonnos oli nähtävillä 21.9.–12.10.2015. [Kaavarungon esittelytilaisuus](#) oli 30.9. Malmilla. Tilaisuuden muistio ja esitys löytyvät [suunnitteluaineistoista](#). [Lue lisää verkkouutisesta >>](#)

Syyskuun alussa 1.9. ja 3.9. järjestettiin [Malmin työhuone -workshopit](#). Työpajojen tulokset on koottu yhteenvetoraporttiin.

[Malmin työhuone -työpajaraportti \(pdf\)](#)

Suunnittelu kaupunkilaisten kanssa käynnistyi elokuussa. [Infotilaisuus](#) suunnittelusta järjestettiin 20.8.2015. [Lue lisää verkkouutisesta >>](#)

Asemakaavoitus

Fallkullan tilan ja Malmin lentoaseman rakennusten sekä Tattarisillan eritasoliittymän kaavat olivat kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 22.11.2017. [Katso kokousaineisto >>](#)

Alueen asemakaavoitus aloitettiin vuoden 2016 aikana. Tattarisillan eritasoliittymän valmisteluaineistoa oli nähtävillä 17.10.–11.11.2016. [Lue lisää verkkouutisesta >>](#)

Fallkullan tilan ja Malmin lentoasemarakennusten kaavojen valmisteluaineistoa on nähtävillä 12.12.2016–23.1.2017. Kaavapäivystys järjestetään Malmitalolla 18.1.2017. [Tapahtuma Facebookissa >>](#)

[Fallkullan tilan suunnitteluaineistot](#)

[Malmin lentoaseman rakennusten suunnitteluaineistot](#)

[Tattarisillan eritasoliittymän suunnitteluaineistot](#)

Seuraa suunnittelua ja tilaa uutiskirje

Suunnittelua voit seurata [tilaamalla uutiskirjeen](#) sähköpostiisi.

[\[Uutiskirje 1/2017\] Fallkullan tilan ja Malmin lentoaseman rakennusten sekä Tattarisillan eritasoliittymän kaavat päätöksentekoon](#)

[\[Uutiskirje 2/2016\] Fallkullan tilan ja Malmin lentoasemarakennusten kaavat nähtävillä](#)

[\[Uutiskirje 1/2016\] Lahdenväylälle suunnitellaan Tattarisillan eritasoliittymää ja puistosiltaa](#)

[\[Uutiskirje 3/2015\] Kaavarunko kaupunkisuunnittelulautakuntaan](#)

[\[Uutiskirje 2/2015\] Kaavarunko rakentuu puistojen ympärille](#)

[\[Uutiskirje 1/2015\] Kuulumisia suunnittelun infotilaisuudesta](#)

Malmin lentokentän alueesta ja väliaikaiskäytöstä löytyy tietoa [Uutta Helsinkiä -sivuilta](#).

07.09.2018 15:12

JAA  

LISÄÄ AIHEESTA ▼

Helsinki

OTA YHTEYTTÄ

Yhteystiedot
Puhelinnumerot ja
sähköpostiosoitteet
Kirjaamo
Häiriöt ja vikailmoitukset
Neuvonta
Medialle

PALAUTE

Anna palautetta

KYSY

Yleisneuvonta 09 310 11111
Terveysneuvonta 09 310
10023
Sosiaalipäivystys 020 696 006
Kriisipäivystys 09 310 44222
Matkailuneuvonta 09 310
13300
Yritysneuvonta, ajanvaraus
09 310 36360
Seniori-info 09 3104 4556

AJANKOHTAISTA KAUPUNGISTA

Uutiset, blogit ja tapahtumat

KAUPUNKI VERKOSSA

Kaupungin palvelut
Kirjaudu asiointiin
Työpaikat
Yrittäminen
Sosiaalinen media
Avoin data

SIVUKARTTA »

© Helsingin kaupunki, PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13), 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelinvaihe 09 310 1691 | www.hel.fi | www.helsinginseutu.fi |

Tietoa palvelusta

Sivun alkuun