STANSVIKINKALLION KATUAUKIOIDEN JA VIHERALUEIDEN YLEISSUUNNITELMA

23.6.2016

LOCI
MAISEMA-ARKKITEHDIT OY

Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto
2016

Tekijät:
© LOCI maisema-arkkitehdit Oy / Milla Hakari, Pia Kuusiniemi, Miina Ant-Wuorinen, Laura Kakkola, Eetu Mykkänen
Graafinen suunnittelu ja taitto: LOCI maisema-arkkitehdit Oy
Kartat, kansi-, valo- ja suunnitelmakuvat: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, ellei toisin mainita

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO 4
SUUNNITTELUALUE 5
TYÖN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET 6
YLEISSUUNNITELMA 7
- MAISEMATILAT JA NÄKYMÄT 9
- REITISTÖ JA PUISTOTOIMINNOT 10
- PELASTUS JA HUOLTOAJO 10
- MAASTONMUOTOILU / ESIRAKENTAMINEN 11
- HULEVEDET 11
- KASVILLISUUS 12
- MATERIAALIT JA RAKENTEET 13
- VALAISTUS 14

OSA-ALUEET 15
- KALLIOPUISTO - STANSVIKINKALLIO 15
- KALLIOPUISTOA KIERTÄVÄ REITTI JA PIHOJEN RAJAUTUMINEN 17
- POHJOISREUNAN TOIMINNALLINEN PUISTOREITTI 20
- KATUAUKIOT 22
- PIHAKATU - KATINPAADENKATU 25
- KÄVELYKUJAT 27
  - STANSVIKINKALLIONPOLKU 27
  - KAIVOSKALLIONPOLKU 28
  - STANSVIKINKALLIONKUJA 29
- SIIRTOLOHKAREKORTTELI 30
- YHTEYS VIRKISTYSALUEELLE 31

JOHDANTO

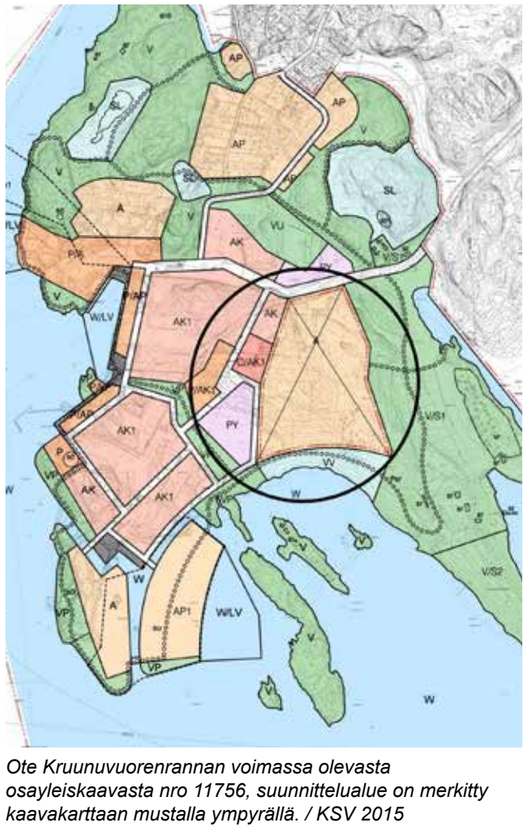
Helsingin Kruunuvuorenrantaan rakennetaan uutta merellistä kaupunginosaa. 260 hehtaarin merenranta-alueelle rakennetaan koti n. 12 500 asukkaalle ja 1000 työpaikkaa. Rakentaminen kestää ainakin 2030-luvulle saakka. Alueen kaavoitus ja rakentaminen etenee vaiheittain. Uusi asuinalue tarjoaa keskustan tuntumassa kantakaupungin vastarantana upeita merimaisemia, saaristoluontoa ja kartanopuistoja. Kruunuvuorenrannasta tulee paitsi laadukas, viihtyisä ja moni-ilmeinen asuinalue myös vierailijoita houkutteleva virkistysalue.

Stansvikinkallion asemakaava-alueelle suunnitellaan alueen ominaispiirteitä, luontoa, kallioita ja korkeus-eroja hyödyntäviä kerros- ja pientalokortteleita. Alueen länsireunaan suunnitellaan Kruunuvuorenrannan kaupallisten palveluiden keskus ja sen eteläpuolelle julkisten palveluiden kortteli. Asuinkortteleiden keskellä on metsäinen kalliopuisto.

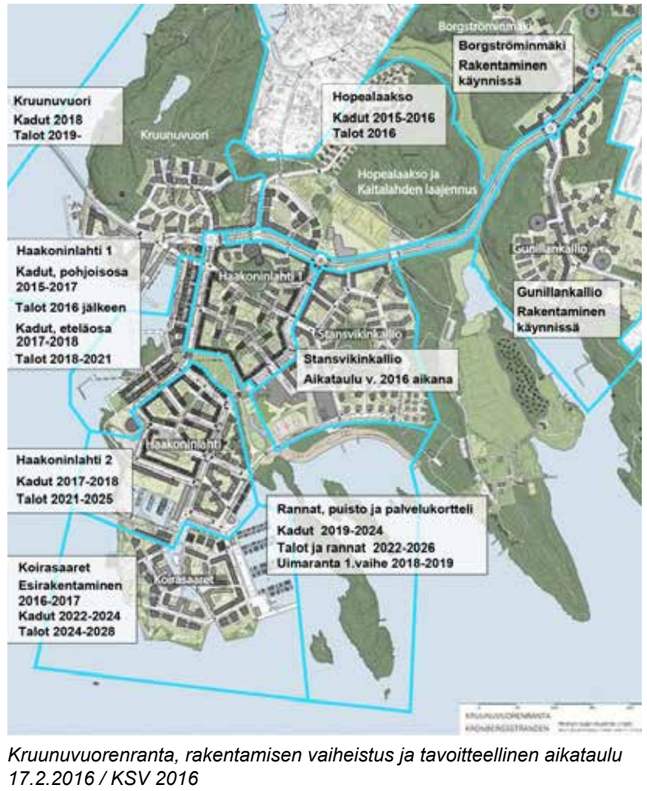
Stansvikinkallion katuaukioiden ja viheralueiden yleissuunnitelma on laadittu Helsingin Kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannosta asemakaavoituksen pohjaksi kevään 2016 aikana.
Suunnitelman on laatinut LOCI maisema-arkkitehdit Oy, jossa suunnitelmasta ovat vastanneet maisema-arkkitehdit Milla Hakari, ja Miina Ant-Wuorinen,

Työtä on ohjattu kaupunkisuunnitteluvirastossa yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Työn ohjausryhmän jäseninä ovat toimineet:

Tyko Saarikko, kaavoitusarkkitehti, KSV
Ulla Kuitunen, projektipäällikkö, KSV
Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, KSV
Suvi Huttunen, arkkitehti, KSV
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, KSV
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, KSV
Mikko Haanperä, liikenneinsinööri, KSV
Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, HKR
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, HKR
Katriina Arrakoski, projektipäällikkö, HKR



Ote Kruunuvuorenrannan voimassa olevasta osayleiskaavasta nro 11756, suunnittelualue on merkitty kaavakarttaan mustalla ympyrällä. / KSV 2015



Kruunuvuorenranta, rakentamisen vaiheistus ja tavoitteellinen aikataulu 17.2.2016 / KSV 2016

Kruunuvuorenranta idästä, havainnekuva ilmakuvan päällä / KSV 2015. Korttelit etualalla muodostavat Stansvikinkallion suunnittelualueen. Taustalla näkyy Helsingin keskusta.

Asemakaava-alueen rajaus ilmakuvassa /KSV2015

SUUNNITTELUALUE

Kruunuvuorenrannan maisemakuvassa luonnonmaisema, topografia ja kasvillisuus erottuvat selkeästi. Voimakkaat maastonmuodot ja maiseman suuntautuneisuus ovat maisematilan perusta. Alueen tärkeimmät elementit ovat kallio ja siihen liittyvät mäntykankaat, sekä meri. Stansvikin niemen ja luotojen välinen alue muodostaa suojaisen saaristomaisen sisälahden.

Suunnittelualue sijaitsee Kruunuvuorenrannassa Stansvikinkallion asemakaava-alueella. Pääosa suunnittelualueesta on metsäistä ja korkeuseroiltaan vaihtelevaa kalliomaastoa. Alue rajautuu pohjoisessa rakenteilla olevaan Koirasaarentiehen ja lännessä uuteen Haakoninlahdenkatuun ja sen varrelle rakennettaviin uusiin asuinkortteleihin. Idässä alue rajautuu Stansvikin kartanoalueeseen ja sen reuna-alueilla kasvavaan sekametsään. Etelässä on yleiseksi uimarannaksi muuttuva ranta ja sen metsäinen rakentamattomaksi jäävä rantavyöhyke.

Stansvikinkallion ympäristö muodostuu pääosin metsäisestä kallioselänteestä, jonka lounais- ja pohjoisosa sijaitsevat entisen öljysataman puolella. Kalliot ja jyrkänteet leimaavat maisemaa. Korkein kalliolaki nousee yli 20 metrin korkeuteen merenpinnasta. Kallioisilla alueilla kasvaa sammalta ja jäkälää ja niiden vähäinen puusto on pääosin kalliomännikköä. Itäisen suunnittelualueen metsä on pääosin tuoretta kangasmetsää.

Kaava-alueella korttelit sijoittuvat kehämäisesti säilytettävän kalliopuiston ympärille. Suunnittelualueeseen kuuluu keskeinen kallioalue Stansvikinkallio, kallioon rajautuvien asuinkortteleiden liittyminen kalliopuistoon, kalliolle johtavat katuaukiot sekä ulomman korttelikehän kävelykujat. Lisäksi kaava-aluen itäosassa sijaitsee kookas siirtolohkare, joka säilytetään osana tontin pihaa.

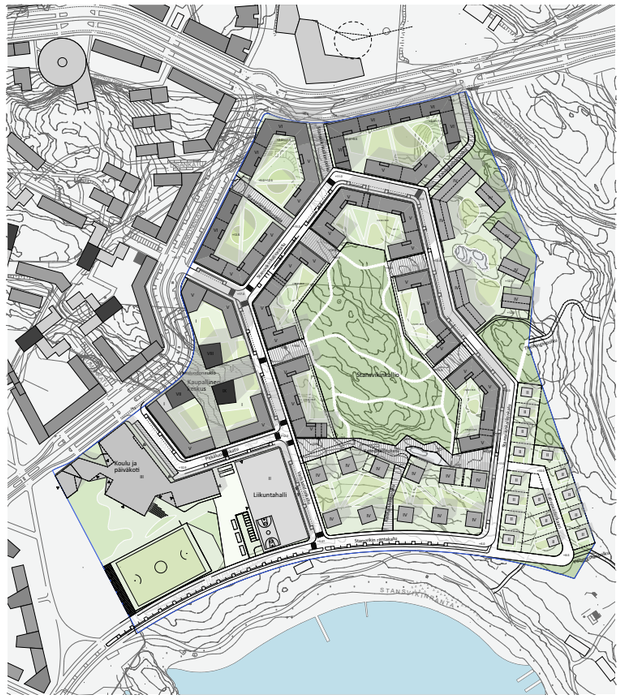
TYÖN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

ASEMAKAAVALUONNOS

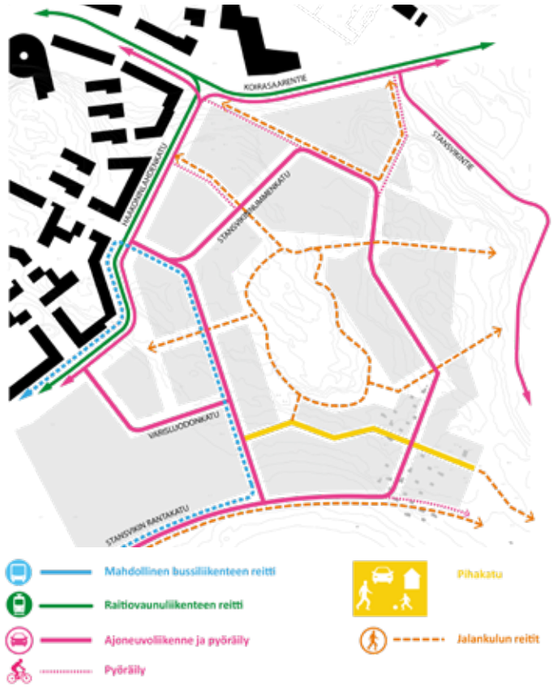
Asemakaavaluonnoksessa alue on suunniteltu pääosin asuinalueeksi, jonne toteutetaan erilaisia kerros- ja pientalotyyppejä. Kerrostalokorttelialueet painotuvat alueen pohjoisosaan ja jatkavat Haakoninlahdelle asemakaavoitettujen rakennusten mittakaavaa ja luonnetta. Kerrostaloalue rakentuu joukkoliikennekatujen Koirasaarentien ja Haakoninlahdenkadun risteykseen sekä korkeimman kalliolaen ja sen metsäistä kalliomaastoa säilyttävän puiston ympärille. Ajoneuvoliikenne kiertää kehämäisesti puistokortteleiden ympäri syöttäen tehokkaasti sen varrelle rakennettavia kortteleita. Alueen topografiaa on hyödynnetty kortteleiden ja niiden pysäköintiratkaisujen suunnittelussa. Rakentamisen mittakaava, tehokkuus ja korkeudet madaltuvat etelää ja rantaa kohden.

Kaava-alueen länsiosaan on suunniteltu Kruunuvuorenrannan kaupallisten palveluiden keskus, joka on mitoitettu Kruunuvuorenrannan tarpeisiin kuitenkin Laajasalon palvelut huomioiden. Kaupallisten palveluiden eteläpuolella sijaitsevan palvelukorttelin (koulu, päiväkoti ja liikuntahalli) osalta asemakaavaluonnokseen on päivitetty uudet tilatarpeet ja varmistettu uusien katulinjausten vaikutukset jo vuonna 2011 asemakaavoitetun korttelin mitoitukseen ja sen toimivuuteen.

Stanvikinkallion aluetta suunnitellaan noin 2 000 uudelle asukkaalle. Asemakaava-alueen kokonaiskerrosala on yhteensä 112 730 k-m2, josta uutta asuntorakentamista mahdollistavaa kerrosalaa on yhteensä 89 330 k-m2.



Asema-kaavan havainnekuvaluonnos. KSV 2016



Stansvikinkallion liikenteen periaatekaavio (KSV 14.9.2015)

TYÖN TAVOITTEET

Työn tavoitteena on ollut sovittaa uusi rakentaminen mahdollisimman luontevasti säilytettävään kalliomaastoon sekä korostaa alueen luonnonympäristön komeita piirteitä sinne rakentuvan asuinalueen kaupunkikuvassa.

Suunnitelmassa on tutkittu julkisten ulkotilojen ja viheralueiden mitoitusta, luonnetta ja reittejä sekä liittymistä ympäröiviin tontteihin. Tarkastelualueena on ollut koko kaava-alue, mutta varsinainen suunnitelma on tehty seuraaville osa-alueille: kalliopuisto (Stansvikinkallio), kalliota kiertävä reitti ja pihojen rajautuminen, pohjoisreunan toiminnallinen puistoreitti, katuaukiot (4kpl), pihakatu (Katinpaadenkatu), kävelykujat(3kpl), siirtolohkarekortteli sekä yhteys virkistysalueelle.

Työssä on esitetty asemakaavatarkkuudella alueen tilalliset perusratkaisut, alueen liittyminen ympäröiviin alueisiin, ympäristön yleiset laatutavoitteet, eriluonteisten alueiden käsittelyperiaatteet sekä toiminnalliset tavoitteet. Peraiaatteellisella tasolla on esitetty myös reitistön luonnetta, ulkovalaistusta, hulevesien käsittelyä, kasvillisuuden käyttöä ja luonnetta sekä pintamateriaaleja ja ympäristörakenteita.

YLEISSUUNNITELMA

Kruunuvuorenrannan ranta-alueet ovat laajat, ja ne tarjoavat puitteet monipuoliseen virkistykseen meren äärellä. Kaupunginosan sisäosien puistot ovat kompakteja ja luonteeltaan toiminnallisia: keskeinen puisto asukaspuisto- ja leikkialueineen, liikuntapuisto erilaisine pelikenttineen sekä eteläreunan uimaranta tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia alueen asukkaille. Stansvikin kartanon hyvin säilynyt kartanomaisema luo alueelle historiallisen kerrostuman. Stansvikinniemen ja Kruuvuvuoren metsäalueet sisältävät arvokkaita luontoarvoja. Stansvikinkallion erityispiirre on avokallioselänne keskellä asuinaluetta.

Avoin kallioinen maasto ja sijainti korkealla maisemassa muodostavat alueen luonteen. Kallioalueiden ja komean puuston säilyttäminen otetaan suunnittelun lähtökohdaksi. Samalla niiden merkitystä ja näkyvyyttä kaupunkirakenteessa korostetaan suunnittelun keinoin. Rakentaminen pyritään sovittamaan luontevasti herkkään kallioluontoon, jotta ympäröivää luontoa säilyisi mahdollisimman paljon.

Kruunuvuorenrannan jokaisella puistoalueella on oma luonne.

1:2000

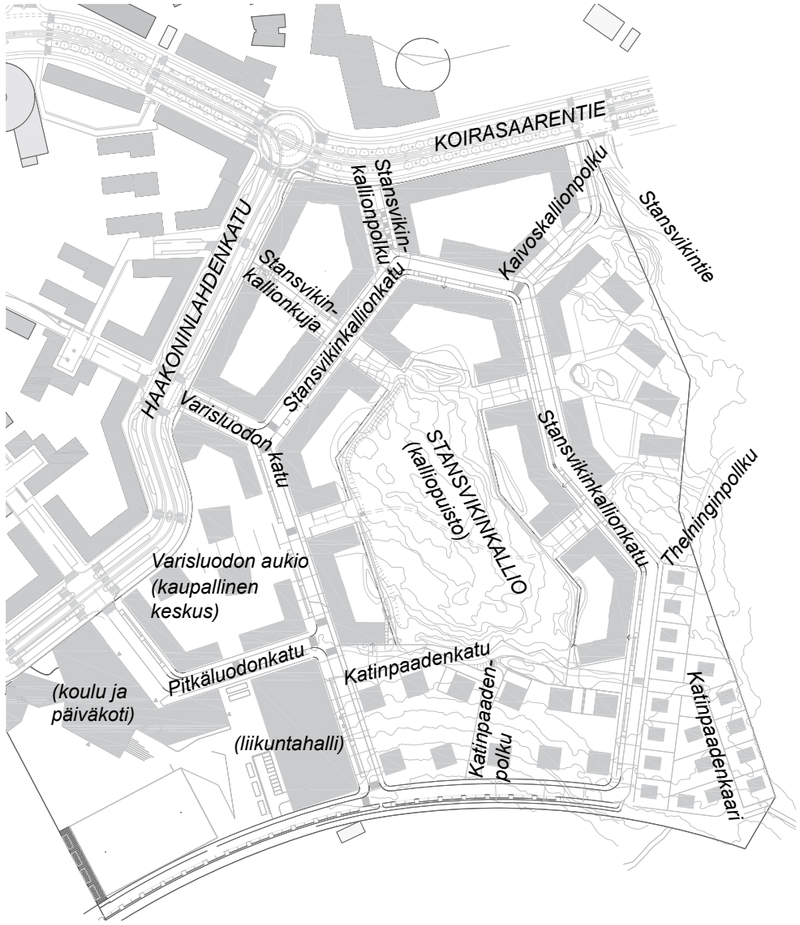
Kallion laet sitovat ympäröivät korttelit yhdeksi kokonaisuudeksi. Rakentamisen ja säilytettävän luonnon rajapintaan kiinnitetään erityistä huomiota. Kalliota ja kiveä käytetään eri tavoilla: säilytettyinä avokalliopintoina, työstettyinä kallioleikkauksina, kivenlohkareina, räjäytyskivilaattoina, tukimuureina sekä luonnonkivettyinä pintoina.

Suunnittelualue on jaettu eri osa-alueisiin sen mukaan mikä on alueen tavoiteltu ilme, sekä minkälaisia toimenpiteitä alueen kehittämiseksi on ehdotettu. ***Kalliopuisto*** muodostaa suunnittelualueen sydämen. Se on pitkälti luonnontilaiseksi jätettävä kallioalue, joka toimii alueen asukkaiden virkistysalueena. Kalliopuistoa reunustavat asuinkerrostalot, joiden pysäköintihallien kannen päälle rakennetut ***pihat*** liittyvät suoraan puistoon. Kalliopuisto liittyy sitä kiertävään katuun ***katuaukioiden*** välityksellä. Katuaukioilla katu ja puisto kohtaavat.

Ulomman korttelikehän ***kävelykujat*** sijaitsevat katujen välillä ja ovat luonteeltaan kaupunkimaisempia. Kalliopuiston etelä- ja pohjoispuolilla sijaitsevat poikittaiset pääreitit. Ne koostuvat eriluonteisista osuuksista. Pohjoinen poikittaisreitti alkaa lännessä kävelykujana vaihtuen katuaukioksi ja kalliopuistoon liittyväksi ***toiminnalliseksi puistoreitiksi.*** Eteläinen poikittaisreitti on osittain ***pihakatua*** ja osittain puistoa. Lisäksi suunnittelualueen itäreunassa sijaitseva korttelі, jonka keskellä on maanvarainen piha ja kookas siirtolohkare, muodostaa oman osa-alueensa (***siirtolohkarekortteli)***, samoin ***yhteys virkistysalueelle*** suunnittelualueen itäpuolella.

SUUNNITELMAN OSA-ALUEET

- Kalliopuisto - Stansvikinkallio
- Kalliopuistoa kiertävä reitti ja pihojen rajautuminen
- Pohjoisreunan toiminnallinen puistoreitti
- Katuaukiot
- Pihakatu - Katinpaadenkatu
- Kävelykujat
- Siirtolohkarekortteli
- Yhteys virkistysalueelle



Kaava-alueen nimistö.

Kalliopuisto – Stansvikinkallio

Kalliopuistoa kiertävä reitti ja pihojen rajautuminen

Pohjoisreunan toiminnallinen puistoreitti

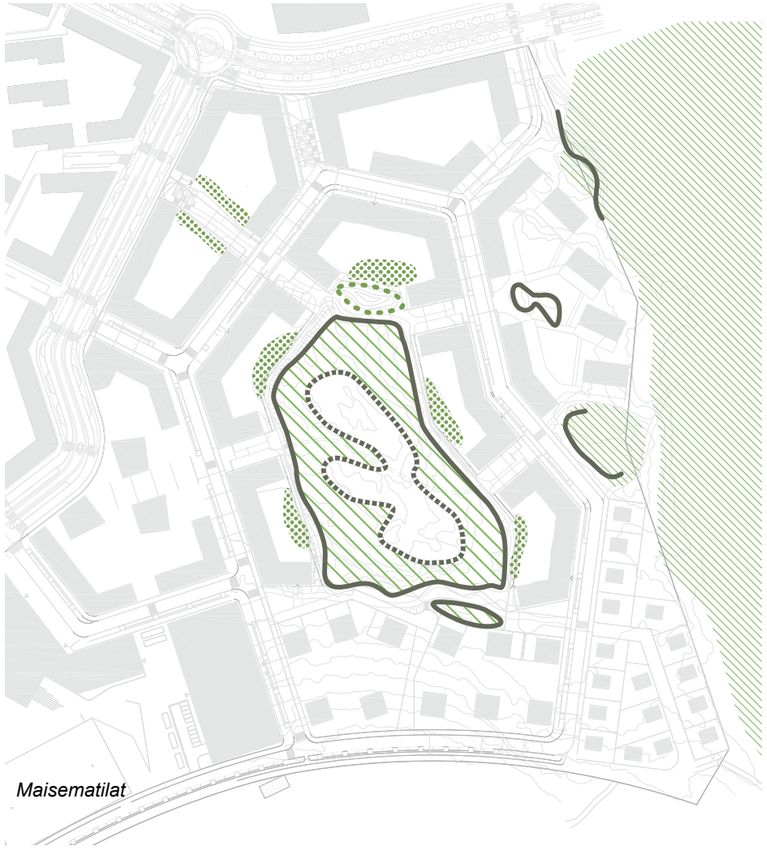
Pihakatu – Katinpaadenkatu

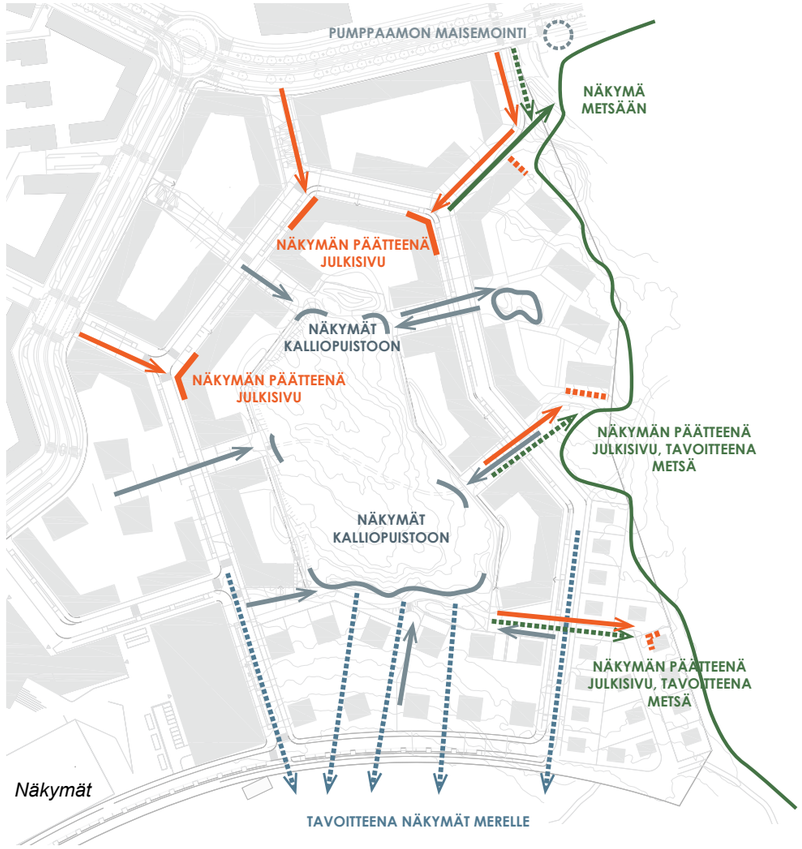
Katuaukiot

Kävelykujat

Siirtolohkarekortteli

Yhteys virkistysalueelle





MAISEMATILAT JA NÄKYMÄT

Stansvikinkallion lakialueen avokallio muodostaa asuinalueen keskelle kokoavan avoimen tilan, jota puuryhmät rytmittävät. Alueen itäreunan metsä muodostaa taustan rakentamiselle.

Muilta osin maisematilat ovat kapeita ja rajattuja: molemmilta puolilta rakennusten rajaamia kävelykujia ja aukioita, tai toiselta puolelta puuston tai kallion rajaamia tiloja. Rajattujen tilojen päätteenä avautuvat näkymät korostuvat.

Kaupunkiympäristössä rakennusten väleistä avautuvat näkymät ovat tärkeitä; kulku suuntautuu näkymän päätettä kohti. Tavoitteena on että näkymän pääte viestii ympäristöstä jota kohti kävellään: kalliota kohden käveltäessä näkymän päätteenä on kallio ja metsää kohti käveltäessä metsä. Niihin rakennusten julkisivuihin jotka ovat keskeisten näkymien päätteenä on syytä kiinnittää erityistä huomiota, sillä niiden merkitys kaupunkikuvassa on korostunut. Tavoitteena on kuitenkin, että alueen identiteetin kannalta keskeinen kalliopuisto on mahdollisimman monen näkymän päätteenä. Lisäksi vaalittavia näkymiä avautuu alueelta merelle ja metsään. Alueen itäosan korttelissa säilytettävä komea siirtolohkare muodostaa maamerkin ja tärkeän näkymänpäätteen katuaukiolta ja kalliopuistosta saavuttaessa.

Näkymien päätteissä vältetään teknisiä rakennelmia ja muita kaupunkikuvan kannalta haitallisia elementtejä. Koirasaarentien ja Stansvikintien risteyksessä oleva pumppaamo sijaitsee ongelmallisesti kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla vilkkaan sisääntuloväylän varrella.

Stansvikinkallion edustalla rannassa kasvava puusto on nykyään melko peittävä, mutta uusien pistetalojen rakentamisen myötä puustoa poistetaan. Rakennusten sijoittelussa ja pihatilojen suunnittelussa huomioidaan Stanvsikinkalliolta avautuvat näkymät merelle. Kalliolle tehdään näköalapaikka kohtaan, josta avautuu näkymä merelle parhaiten.

Puiden väleistä avautuvat näkymät merelle, sekä avoin taivas ovat tärkeitä alueelle. Rakennusten sijoittelussa ja pihatilojen suunnittelussa huomioidaan kalliolta avautuvat näymät.

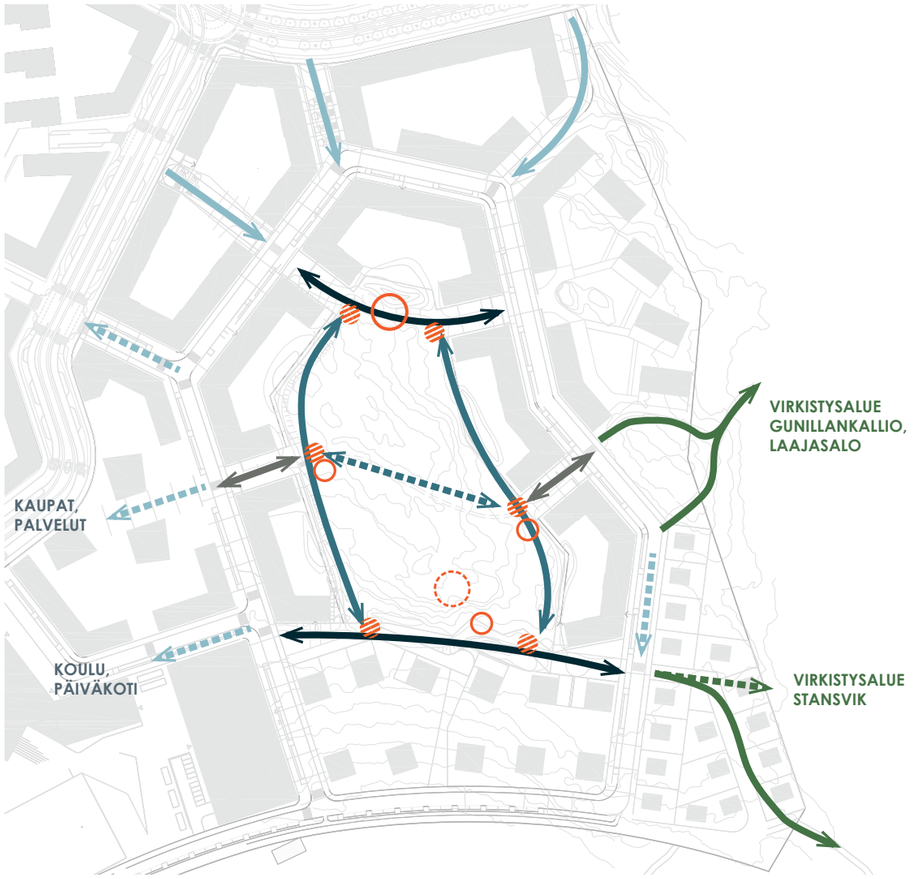
Stansvikinkallio muodostaa alueen keskelle avoimen tilan.

Komea siirtolohkare säilytetään ja läheiset korttelit suunnitellaan niin, että lohkare näkyy kaupunkikuvassa.

REITISTÖ JA PUISTOTOIMINNOT

Kevyenliikenteen reitistö muodostaa Stansvikinkallion viheralueiden rungon. Tavoitteena on että alueen kevyenliikenteen reitistö on tarkoituksenmukainen ja miellyttävä käyttää. Reitit on jaettu erilaisiin reittityyppeihin mm. sen mukaan miten ne sijaitsevat kaupunkitilassa ja mikä niiden keskinäinen hierarkia on. Keskeiset reittiyhteydet ovat esteettömiä ja leveitä, sekundäärisemmät reitit puolestaan kapeampia ja niiden laatu vaihtelevampaa esimerkiksi reitin jyrkkyyden ja kulkupinnan materiaalin osalta. Kallioalueeseen liittyvät reitit tehdään kapeina reitteinä, jotka eivät ole talvikunnossapidettäviä, eivätkä aina esteettömiä.

Stansvikinkallion puisto on ensisijassa luonnon elementteihin perustuva korttelipuisto, jonne ei ole tarkoitus sijoittaa merkittäviä puistotoimintoja. Rajaavien asuinkorttelien pihat kehystävät puistoa. Puistoreittien varrelle sijoitetaan penkkejä ja oleskelupaikkoja tasaisin välimatkoin. Puiston pohjoisosaan on sijoitettu toiminnallisempi alue, joka mahdollistaa omaehtoisen pelailun ja oleskelun, sekä pienimuotoisten asukastapahtumien järjestämisen. Kallion eteläreunaan sijoitetaan pieni kevytrakenteinen näköalatasanne, kohtaan josta parhaiten avautuu näkymiä merelle.



Reitistö ja toiminnot

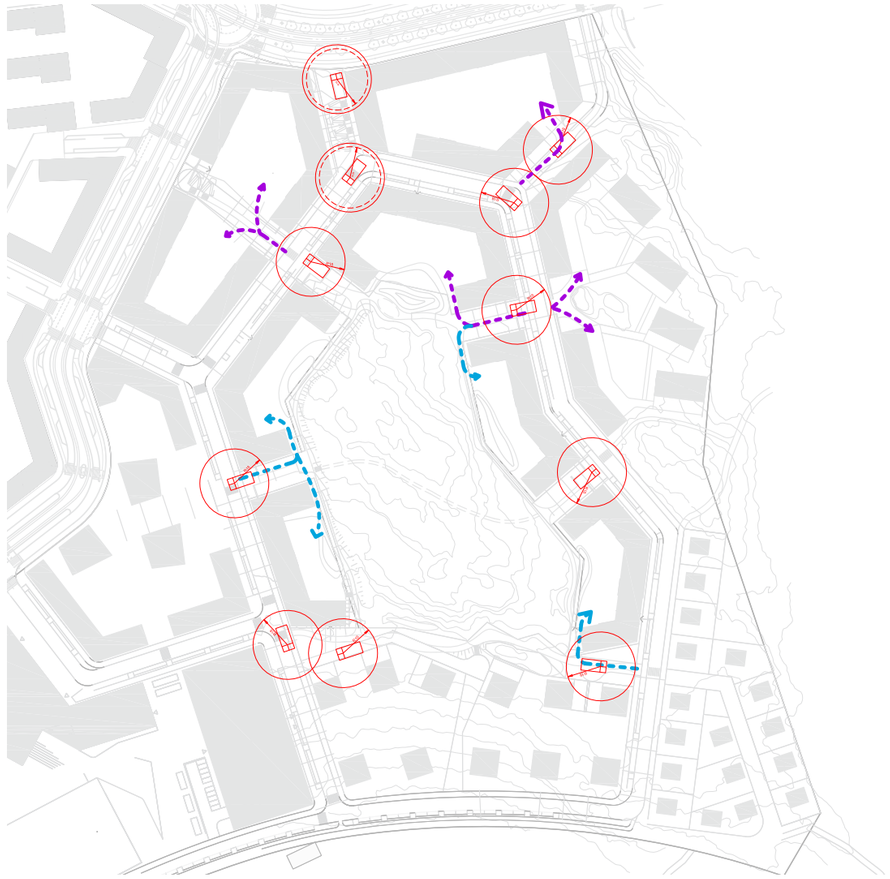
PELASTUS JA HUOLTOAJO

Pelastusreittien suunnittelu vaikuttaa merkittävästi ulkotilojen suunnitteluun.
Kallioon rajautuvien korttelien suunnittelussa pihan puolelta ei lähtökohtaisesti järjestetä pelastusta. Talot suunnitellaan siten, että asuntojen pelastaminen kadun puolelta on mahdollista tai pelastus järjestetään muilla keinoin esimerkiksi niin että asunnoista on pääsy kahteen erilliseen porrashuoneeseen.

Suunnittelun kuluessa tutkittiin myös mahdollisuutta pelastaa tontit pihan puolelta. Ratkaisusta kuitenkin luovuttiin, sillä pelastusauton vaatima tilavaraus ja kääntösäteet lohkaisisivat suuren osan pihasta ja pienentäisivät säilytettävän kallioialueen pinta-alaa.

Kallioon rajautuville korttelipihoille voidaan kuitenkin järjestää huoltoyhteys kalliota kiertävän reitin kautta. Huoltoreitit järjestetään niiden katuaukioiden kautta, jotka ovat maastonmuodoiltaan sopivimmat.
Kallioreitit, joita ei tarvita huoltoajoon, voivat olla kapeampia, eikä niiden tarvitse olla esteettömiä tai talvikunnossapidettäviä.

Taloyhtiöt voivat tarvittaessa järjestää pelastamisen omalla kustannuksellaan puiston puolelta oheisen kaavion periaatteiden mukaisesti.



Pelastus ja huoltoajo

MAASTONMUOTOILU / ESIRAKENTAMINEN

Asuinkortteleiden rakentamisen myötä maastoa joudutaan muokkaamaan ja kalliota louhimaan, jotta rakennukset, kadut ja säilytettävä maasto saadaan sovitettua luontevasti toisiinsa, sekä pysäköintijärjestelyt onnistumaan.

Oheisessa kaaviossa on esitetty suunnittelualueen yleisten alueiden osalta maaston muokkauksen periaatteet joita vaaditaan suunnitelman toteuttamiseksi. Taloyhtiöiden tonttien osalta kaavioon on merkitty itäreunan korttelin pihalla oleva säilytettävä siirtolohkare. Muutoin asuinkortteleiden kohdalla kalliota joudutaan pääasiassa louhimaan niiden pysäköintihallien rakentamisen yhteydessä.

Eniten louhintaa joudutaan tekemään suunnittelualueen länsiosassa. Stansvikinkallion Itäpuolella maastoa joudutaan puolestaan jonkin verran täyttämään. Suunnittelualueen pohjoisosassa täyttö ja louhinta vuorottelevat, mikä kertoo paitsi nykyisen maaston pienipiirteisyydestä, myös siitä että suunnitellut korkeudet ovat suhteellisen lähellä nykyisen maan pinnan tasoa. Myös kallion eteläpuolelle sijoittuvan pihakadun korkeustaso on lähellä nykyistä maan pinnan tasoa.

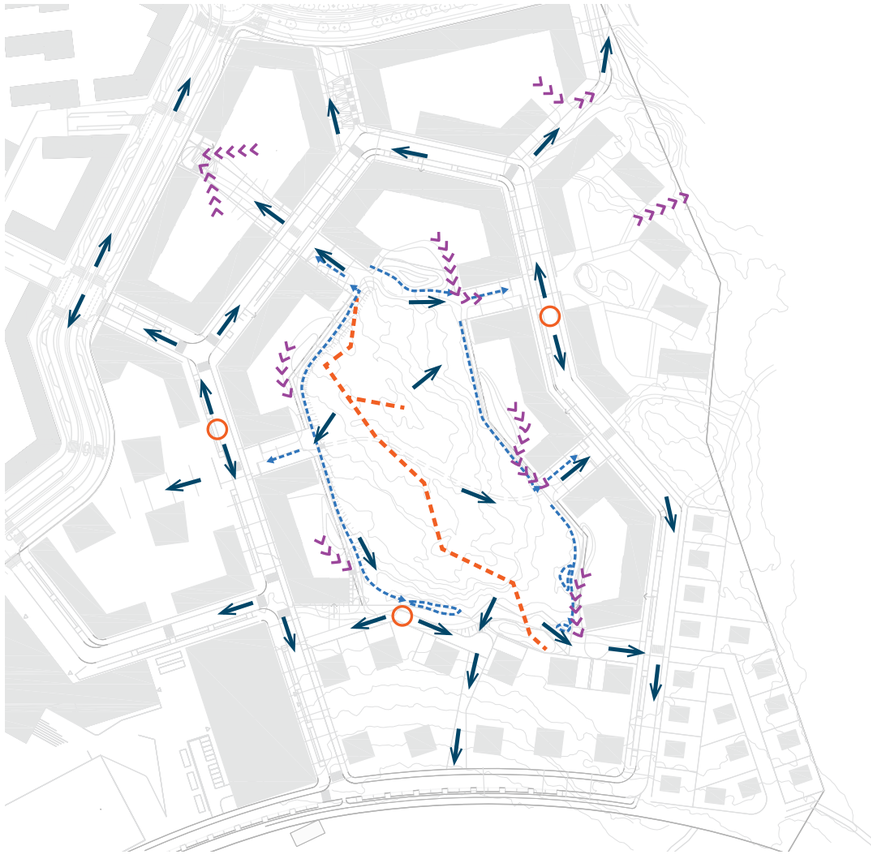
Maaston muokkauksen suuret linjat.

HULEVEDET

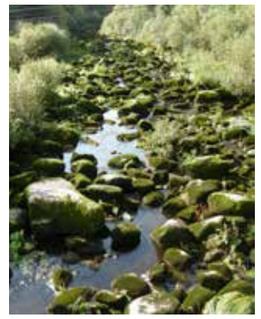
Asemakaava-alueen keskellä sijaitseva kallio muodostaa alueen päävedenjakajan. Kalliolla vesi ei juuri pääse imeytymään, joskin luontaiset painanteet saattavat viivyttää hulevesiä paikoin. Nykytilanteessa kallioalueelta valuvat vedet ovat päässeet imeytymään sitä ympäröivään metsämaastoon. Alueen rakentamisen myötä läpäiseviä pintoja ja luontaisia painanteita on vähemmän, joten hulevesien viivyttämiseksi ja ohjaamiseksi on rakennettava painanteita.

Kalliolta ja korttelipihoilta tulevat hulevedet pyritään viivyttämään ja mahdollisesti imeyttämään painanteissa maanvaraisilla alueilla, ennen niiden johtamista sadevesiviemäriin. Painanteet verhoillaan erikokoisilla luonnonkivillä kivipurojen tapaan. Paikoin pintavesien annetaan kerääntyä kallion painanteisiin.

Suunnittelussa on huomioitu tulvareitit pihoilta mm. esittämällä asemakaavoitusvaiheessa kommentteja katujen korkotasoihin. Alueen korkotasot on suunniteltu siten, että mahdollisessa, esimerkiksi rankkasateen aiheuttamassa tulvatilanteessa, hulevedet saadaan ohjattua korttelipihoilta kaduille. Suunnitelmassa esitetyt tulvareittien sijainnit ovat viitteelliset. Tulvivat hulevedet voidaan ohjata esimerkiksi kulkureittejä pitkin.



Hulevedet.



Hulevesiä voidaan hyödyntää ympäristön suunnittelussa aiheina.

Läpäisevillä pinnotteilla, kuten nurmisaumatuilla maatiilillä, voidaan jäsennöidä esimerkiksi pelastuspaikkoja.

KASVILLISUUS

Alueen nykyinen kasvillisuus luo paikan tunnelman. Vanhat komeat kilpikaarnamännyt tuovat juurevuutta uudelle asuinalueelle ja niitä pyritään säilyttämään alueella mahdollisimman paljon. Stansvikin reunametsä muodostaa suuremman metsäalueen uuden asuinalueen reunalla.

Kasvillisuuden suunnittelun lähtökohtana on biotooppipohjainen suunnittelu. Istutettava lajisto valitaan kasvupaikan mukaan, lisätään lajiston monimuotoisuutta sekä käytetään alueella jo luonnostaan viihtyviä kasvilajeja. Lajiston monimuotoisuuden säilyttäminen ja mahdollinen rikastuttaminen on etenkin metsäalueilla suunnittelua ohjaava tekijä. Urbaanin ekologisen suunnittelun keinoin herkimmillä alueilla lajiston säilyminen turvataan tarvittaessa rakenteellisesti ohjaamalla kulutus halutuille reiteille.

Uuden kasvillisuuden suunnittelussa käytetään alueelle luonteenomaista kasvillisuutta, ikivihreää kasvillisuutta, kuten mäntyjä, katajia ja kuntaa. Kallioon rajautuvat alueet muodostavat uuden reunan joka liittää kallioalueen uuteen rakennettuun ympäristöön.

Stansvikinkallion reunoilla, kuten katuaukioihin liittyvien reittien varrella ja kalliota reunustavilla pihoilla, kasvilajit valitaan paikan luontaisesta lajistosta kuitenkin kasvillisuuden kulutuskestävyys huomioiden. Kasvillisuudessa suositaan ainavihantaa kasvillisuutta, kuten mäntyjä ja katajia. Pinnat verhoillaan kuntalla, ja paikoin käytetään maksaruohoja. Puiston etelärinteeseen esitetään käyttöpinnaksi maisemanurmi / kuivaniitty -pohjaista pintaa, joka tarvittaessa mahdollistaa myös istuskelun. Perinteistä nurmikkoa ei alueella käytetä. Oleskelupaikkoja voidaan koristaa esimerkiksi pihjajilla, jotka kukkivat ja saavat syysvärin.

Korttelien pihoilla käytetään kasvillisuutta samojen periaatteiden mukaisesti. Lisäksi voidaan harkiten käyttää kukkivaa ja syysvärin saavaa kasvillisuutta, esimerkiksi pihlajaa, maksaruohoja, kallio- ja kivikkoperennoja, sekä maanpeitehavuja.

Kävelykujien kasvillisuudessa pitää huomioida talvikunnossapidon aiheuttama rasitus, mutta lajisto valitaan samojen periaatteiden mukaisesti alueen luontaisesta kasvillisuudesta. Portaiden ja luiskien rakenteet sopeutetaan ympäristöön maanpeitehavujen tai -pensaiden avulla. Maksaruohoja sekä kallio- ja kivikkoperennoja voidaan käyttää paikoin piristyksenä.

Stansvikintien ja Koirasaaren risteyksessä viestitään kartanon läheisyydestä kasvillisuuden avulla. Stansvikin kartanoalueen komeiden tammikujien innoittamana Stansvikintien alkupäähän istutetaan muutamia tammia kujanteeksi johdattamaan kartanoalueelle.

Kasvillisuus

Kasvilajeissa suositaan alueen luontaisen biotoopin mukaista lajistoa.

Materiaalit ja rakenteet

MATERIAALIT JA RAKENTEET

Kalliomaasto luo perustan alueen visuaaliselle ilmeelle. Kiveä on luonnonympäristössä näkyvissä monella tavalla: sileinä avokallioina, lohjenneina kalliopintoina sekä vaihtelevan kokoisina kivenlohkareina. Kruunuvuorenrannan rakentamisen louhintojen jäljiltä väliaikaiset murskekasat luovat mielenkiintoisen kontrastin maisemaan. Kiviainesta eri muodoissa on saatavilla runsaasti.

Suunnittelualueen pintamateriaaleissa ja tukimuureissa käytetään pääasiassa graniittikiveä. Betonisia kiveyksiä, laatoituksia ja tukimuureja ei käytetä. Kadut tehdään asfaltista ja luonnonkivestä. Aukiot kivetään luonnonkivellä. Puistoreitit tehdään kivituhkapintaisina. Jyrkimmissä kohdissa voidaan tarvittaessa käyttää sidottua pintaa kuten kivipäällysteitä tai kivisirotepinnoitetta.

Aukiot rajataan istuinkorkuisilla graniittikivisillä paasimuureilla. Muurit ovat selkeälinjaisia ja muodostavat selkeän rajan rakennetun aukion reunaan. Paasimuureja käytetään myös puiston pohjoisosassa porrastettuina istuinmuureina. Mikäli kallioalueella tarvitaan tukimuureja, tehdään ne räjäytyskivistä.

Kävelykujilla ja katuaukiolla on puistomaisempia osia, joilla käytetään räjäytyskiveä pintoina tai kivenlohkareina. Esimerkiksi avokalliosta lohkaistua pintaa voidaan siirtää sellaisenaan ikään kuin valekallioksi reittien varrelle. Kivenlohkareita käytetään kivikkoaiheina. Etenkin Koirasaarentien varressa kävelykujilla käytetään luonnonkiveä runsaasti.

Stansvikintien ja Koirasaaren risteyksessä kartanolle johtavan reitin varteen tehdään luonnonkivistä koottu kylmäladottu muuri, joka tehdään Stansvikin kartanoalueen muurien ulkonäköä jäljitellen.

Kaikessa kiven käytössä pyritään ensisijaisesti käyttämään Kruunuvuorenrannasta louhittavaa kivimateriaalia. Usein tontin kiviaineksen hyödyntäminen on aikataulullisesti ja työmaateknisesti haastavaa. Alueelle voitaisiin perustaa esimerkiksi väliaikainen kiven varastointialue helpottamaan aikataulutusta.

Aukiot rajataan istuinkorkuisilla paasimuureilla.

Katujen ja puistoreittien pinnoitteina käytetään luonnonkiveä, asfalttia ja kivituhkaa.

Kivisirotepinnoitteella voidaan sitoa reittien jyrkkiä osia.

Paikalta louhittavaa kiviainesta hyödynnetään maisemarakentamisessa.

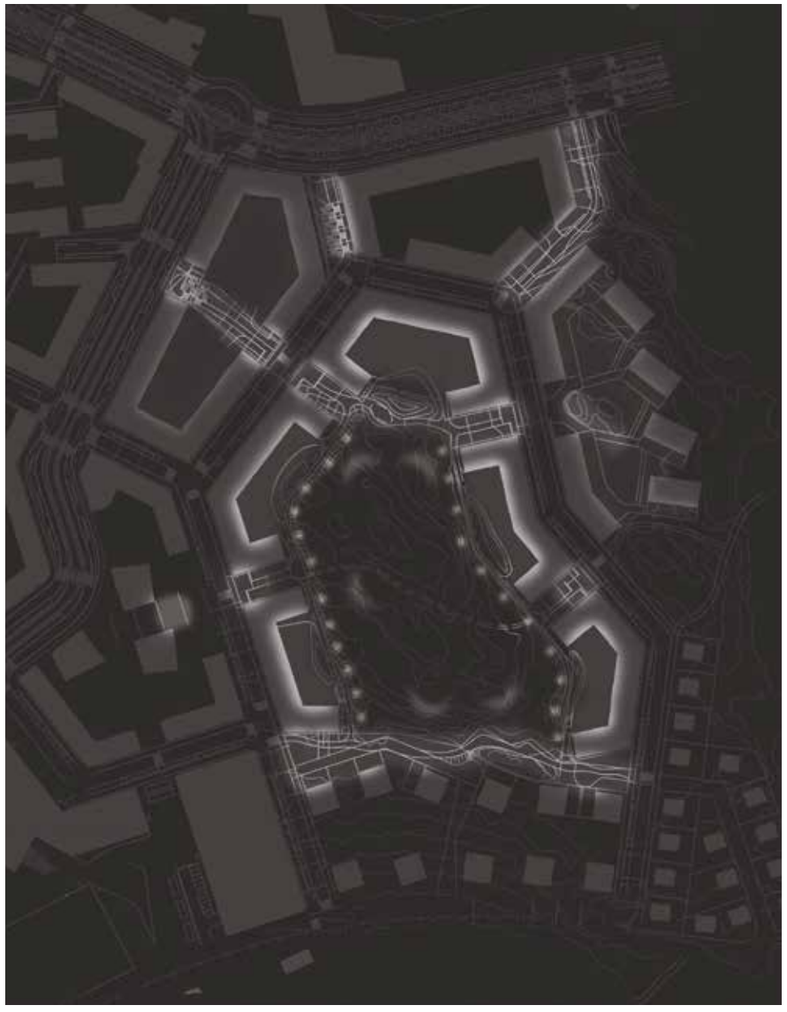
VALAISTUS

Valaistuksen suunnittelussa mietitään valaistavat alueet, mutta myös vastaavasti valaisematta jätettävät alueet. Pääreitistö luonnollisesti valaistaan turvallisen arkiympäristön saavuttamiseksi.

Katuaukioiden valaistus toteutetaan yhtenäisesti ja kadun valaistusratkaisuihin sopivaksi. Tavoite on, että aukiolle ei sijoiteta valaisinpylväitä, vaan perusvalaistus hoidetaan kadun valaistuksen kautta, sekä rakennusten julkisivuun kiinnitettävillä valaisimilla, joiden ilme on yhtenäinen kaikilla aukioilla. Katuaukioiden istuinmuureihin voidaan integroida erikoisvalaistus, joka valaisee aukion pintaa, tai vaihtoehtoisesti asentaa pollarivalaisimet muurien yläosaan.

Kalliota kiertävää reittiä ei valaista perinteisesti. Sähköpiuhojen vetäminen kalliomaastoon ei ole mielekästä eikä tarkoituksenmukaista. Sen sijaan kalliota kiertävä reitti voidaan valaista aurinkokennoilla toimivilla pollarivalaisimilla. Valaistusteho valitaan pieneksi, jotta valaisimet eivät häikäise. Lisäksi pihojen valaistuksesta syntyvän hajavalon toivotaan ulottuvan reitille.

Katuaukioiden päätteenä olevat kalliot valaistaan erikoisvalaistuksella, joka toimii aurinkokennolla. Kallion lakialue jätetään valaisematta, myös pimeällä alueella on arvo kaupungissa, esimerkiksi tähtitaivaan ihailuun ja lepakoiden lentoympäristöiksi. Kallioalueen näköalapaikka voidaan merkitä hienovaraisella aurinkokennovalaistuksella.



Valaistuksen periaatteet.

Valaisemattomat alueet mahdollistavat mm. tähtien tarkkailun.

Kalliota kiertävä reitti valaistaan esimerkiksi aurinkokennoilla toimivilla pollarivalaisimilla.

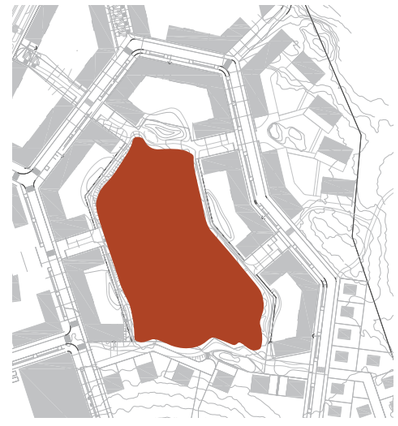
1:1000

OSA-ALUEET

KALLIOPUISTO - STANSVIKINKALLIO

Stansvikinkallion puisto jää kerrostalokortteleiden rajaamaksi muodostaen luonnonmukaisen ja elämyksellisen tilan rakennetun alueen keskelle. Alueella kasvaa vanhoja kilpikaarnamäntyjä ja mäen laella sinnittelee matalampia tuulen muovaavia mäntyjä.

Asemakaava-alue on saanut nimensä Stansvikinkallion kallioalueen mukaan. Tavoitteena on säilyttää kalliopuiston alue mahdollisimman luonnontilaisena sen lisääntyvä käyttö huomioiden. Kallion keskeiset osat säilyvät asuinalueen keskellä asukkaiden virkistysalueena ja pihojen jatkeena. Alueen asukasmäärien lisääntyessä kulutus kasvaa, ja kulkua halutaan ohjata kallion reunaan suunnitelluille puistoreiteille.



Nykyisellään kallion pintakasvillisuuteen on kulunut polkuja eniten käytetyille reiteille. On odotettavissa että jatkossa kallion kasvillisuus kuluu entisestään. Poikittainen yhteys kallioalueen yli Stansvikin kartanon suuntaan tulee todennäköisesti olemaan käytetty. Kallioalueella kulkua ohjataan ja helpotetaan mahdollisimman hienovaraisin keinoin, eikä visuaalisesti raskaita tai kalliota laajalti hajottavia rakenteita tehdä. Lopulliset reittilinjaukset tehdään maastossa toteutussuunnitteluvaiheessa. Samalla tarkastetaan onko kalliolla alueita, joita erityisesti halutaan vaalia kulumiselta ja niiden läheisyydessä kulkua ohjataan voimakkaammin, esimerkiksi laiturireiteillä tai kevyellä kaiteella. Kallion tärkeimmän poikittaisyhteyden merkitsemisessä periaate on, että rakenteet sijoitetaan näkoyhteyden päähän toisistaan, jolloin kulkusuunta on helposti hahmotettava.

Luonteviin kohtiin, mm. katuaukioiden jatkoksi ja kallion pohjois- ja eteläpuolisten poikittaisreittien varrelle tehdään helpotettu kulku kalliolle (ei esteetön), esim. kallioon hakatut porrasaskelmat, käsijohde, polun kohdalta täytetty painanne tai siltataso.

Kallion eteläosaan on osoitettu paikka näköalapaikalle. Tarkka sijainti valitaan jatkosuunnitteluvaiheessa, kun nähdään miten rakennusmassat ovat sijoittuneet ja mistä näkymäsektoreita avautuu. Näköalapaikka toteutetaan rakenteellisesti kevyenä, esimerkiksi kallion muotoihin upotettuna puutasona tai teräsrakenteena.

Kallion kulunut kasvillisuus kertoo kulkusuunnan.

Näköalapaikka sijoitetaan näkymien kannalta parhaaseen paikkaan.

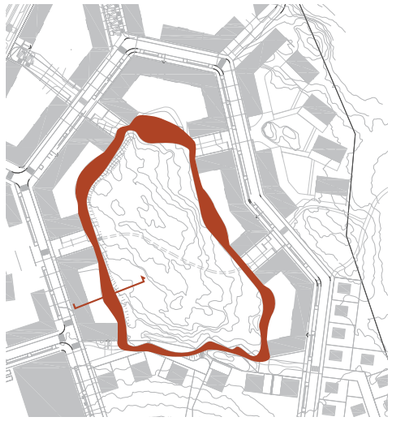
Kulkutasot ja rakenteet sovitetaan kallion muotoihin.

Tarvittaessa kalliolle kulkua helpotetaan hienovaraisesti kalliomaastoon sijoitetuilla askelmilla.

Kulkua voidaan ohjata kevyillä teräsrakenteilla.

Kaatuneet, paikalleen jätetyt puunrungot ohjaavat luontaisesti kulkua.

KALLIOPUISTOA KIERTÄVÄ REITTI JA PIHOJEN RAJAUTUMINEN



Kalliota kiertävä reitti tehdään suhteellisen kapeaksi ja luonnonympäristöön sopivaksi.

- julkinen reitti
- kivituhkapinta
- ei valaistusta
- ei talvikunnossapitoa
- pituuskaltevuus max. 1:10
- ei portaita

Stansvikinkallion puistoa reunustavat kerrostalokorttelit, joiden pysäköinti on pihakannen alla katutasossa. Katua kerroksen korkeammalla sijaitseva pihakansi on pyritty liittämään luontevasti puiston puolella kallion korkoihin. Rakennukset ovat 5-kerroksisia kadulle ja 4-kerroksisia pihalle. Lähtökohtaisesti pelastetus rakennuksista tapahtuu kadun puolelta.

Kallion reunaan linjataan kivituhkapintainen reitti, jota pitkin pääsee kiertämään kallion ympäri. Huoltoajo kansipihoille kulkee kevyenliikenteen reittiä.

Kalliota kiertävä puistoreitti linjataan hienovaraisesti kalliomaastoon niin, että portaita ei tarvita. Reitin pituuskaltevuus on enintään 1:10 ja leveys 2 metriä. Tällöin se ei ole esteetön, mutta esimerkiksi lastenrattailla kulkeminen onnistuu. Tasoerojen mahdollistaessa pyritään enintään 1:12,5 kaltevuuteen.

Reitti sijoitetaan puiston puolelle tontin reunan tuntumaan ja se suunnitellaan luonteeltaan julkisena, pihasta erillisenä reittinä. Reittiä ei talvikunnossapidetä eikä valaista. Pihojen huoltoajo järjestetään erikseen merkittyjen katuaukioiden ja puistoreitin kautta, jolloin reitti on näiltä osin hieman leveämpi (3m). Kallion reunaalueen pihoja ei aidata, eikä pihan rajoja merkitä maastoon.

Reitti liitetään säilytettävään kallioalueeseen luiskaamalla maasto ~1:3 kaltevuuteen. Kalliota joudutaan räjäyttämään mm. asuinkortteleiden pysäköintihallien rakentamista varten. Kallioleikkaus tehdään puiston puolelle riittävän kauas pysäköintihallin rajasta, jotta maasto saadaan luiskattua luontevasti säästyvän kallion reunasta sitä kiertävälle reitille.

Luiskat verhoillaan kuntalla ja niihin istutetaan paikan luonnonkasvillisuutta. Reitin ja pihan rajalle, tontin puolelle tehdään pienillä puilla istutettu maastokumpu erottamaan pihatilaa julkisesta reitistä. Reitin reunaan tehdään painanne kalliolta valuvien hulevesien keräämiseksi ja johtamiseksi.

Kallion itäpuolella pihat ja reitti sijoittuvat nykyisen maanpinnan tasoa korkeammalle. Näissä kohdin kallion ja kansipihan väli täytetään ja reitti sijoitetaan täytölle ja kallion juureen tehdään pintavesipainanne.
Painanteen pintamateriaali valitaan kalliomaastoon sopivaksi, se voidaan esimerkiksi kivetä. Painanteen yhteyteen istutetaan kosteikkokasvillisuusalueita hulevesien viivyttämiseksi ja / tai imeyttämiseksi niihin kohtiin, missä sille on tilaa louhimatta kalliota. Pihakannen puolelle muotoillaan loivia, esim. kunttapintaisia kumpuja.

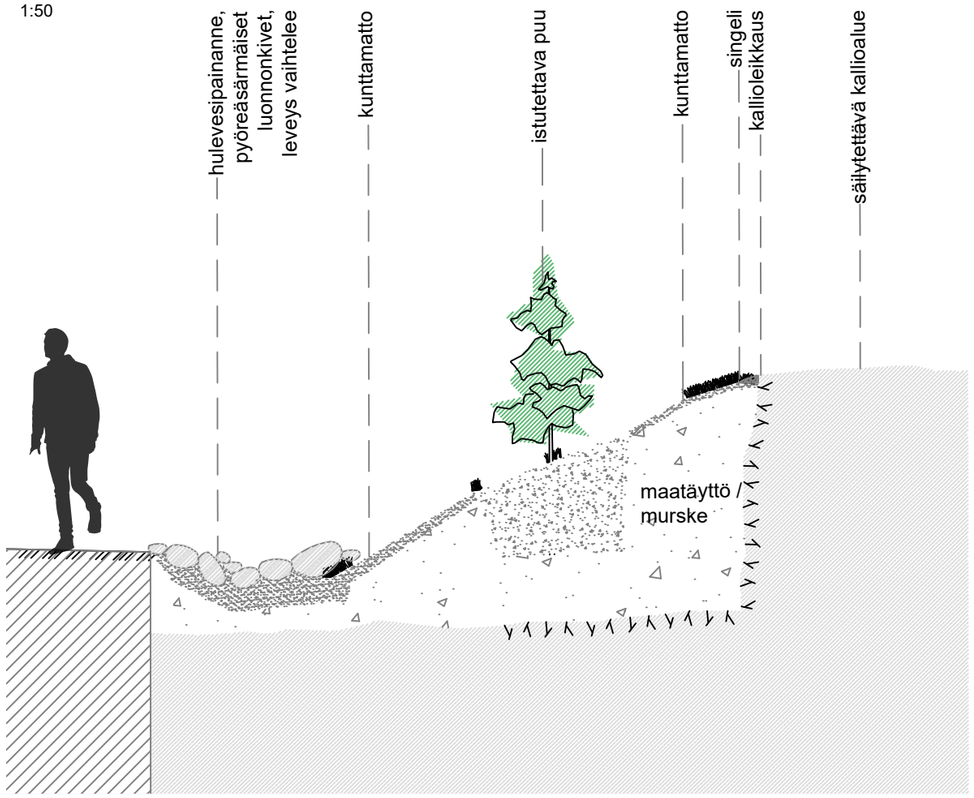
1:200

KALLION JA PIHAN LIITTYMINEN KOHDISSA JOISSA LOUHITAAN (LÄNSIREUNAN KORTTELIT)

- Kallio louhitaan riittävän kaukaa ja luiskataan maanpinta kalliota vasten -> vältytään näkyviltä kallioleikkauksilta ja putoamisaidoilta kallion reunassa.
- Luiskat verhoillaan / istutetaan kalliomaastoon sopivaksi, esim kuntalla.
- Luiskan yhteyteen kevyenliikenteen reitti,
- Reitin vierelle hulevesipainanne.
- Pihakannen puolelle muotoillaan loivia kumpuja.
- Pihoja ei aidata, eikä pihojen rajoja merkitä maastoon.

Maastoon sovitettua kalliolouhintaa ja hulevesipainanne.

PERIAATELEIKKAUS A
1:50



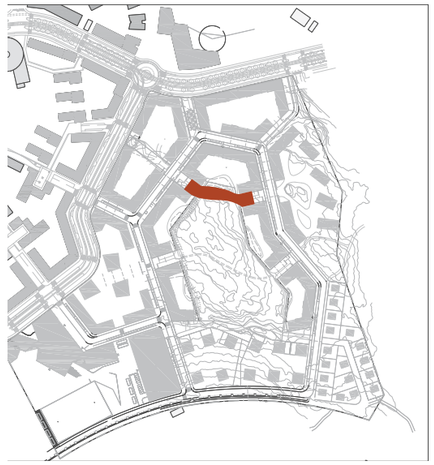
1:500

KALLION JA PIHAN LIITTYMINEN KOHDISSA JOISSA TÄYTETÄÄN. (ITÄREUNAN KORTTELIT)

- Kallion ja kansipihan väli täytetään.
- Kallion juureen tehdään pintavesipainanne.
- Painanteen pintamateriaali valitaan kalliomaastoon sopivaksi, esimerkiksi kiveys.
- Painanteen yhteyteen kosteikkokasvillisuusalueita (luonnonkasvillisuus).
- Pihakannen puolelle muotoillaan loivia, esim. kunttapintaisia kumpuja.
- Pihoja ei aidata, eikä pihojen rajoja merkitämaastoon.

Kallion liittyminen pihaan ja puistoreittiin ratkaistaan maastoa luiskaamalla ja istuttamalla.

POHJOISREUNAN TOIMINNALLINEN PUISTOREITTI



Pohjoisreunan toiminnallisella puistoreitillä tarkoitetaan kallioalueen pohjoissivuitse linjattua poikittaisreittiä, jossa on mahdollista mm. järjestää pienimuotoista asukastoimintaa.

- Tärkeä poikittainen yhteys
- Reitin korkotaso ~+13.0...+17.5
- Esteetön yhteys (max.1:12,5).
- Liittyy katuaukioihin 1 ja 2
- Huoltoajo pääsee ajamaan läpi
- Keskivaiheilla tilaa pienimuotoisille tapahtumille ja toiminnalle.

Stansvikinkallion pohjoisreunaan linjataan tärkeä, esteetön poikittaisreitti kallioalueen sivuitse. Reitin kohdalla kalliota on jo louhittu aiempien hankkeiden yhteydessä, joten säästettävää kalliota ja puustoa on vähän.

Reitin pohjoisreunaan tehdään maastokumpu rajaamaan reittiä korttelipihasta. Maastokumpu muotoillaan etelään viettäväksi oleskelunurmeksi, kaltevuus noin 1:4. Korttelipihan puolella kumpu voidaan muotoilla jyrkemmäksi. Maanvaraiseen rinteeseen istutetaan suuria puita, pihakannen alueelle pieniä puita ja matalampaa kasvillisuutta. Pihan suunnittelu sovitetaan maastokumpuun. Pihaa ei aidata, eikä tontin rajaa merkitä maastoon, mutta puiston ja tontin reunoille maastokumpuun istutetaan pensaita, jotka erottavat puiston ja pihan toisistaan. Pensaita ei kuitenkaan istuteta aidaksi tai aidanteeksi suoraan riviin, vaan rajaamaan tilaa vapaamuotoisemmin.

Stansvikinkallion puisto on ensisijassa luonnon elementteihin perustuva korttelipuisto, jonne ei ole tarkoitus sijoittaa merkittäviä puistotoimintoja. Reitin varrelle on kuitenkin sijoitettu toiminnallisempi alue, joka mahdollistaa omaehtoisen pelailun ja oleskelun, sekä esimerkiksi pienimuotoisten asukastapahtumien järjestämisen. Reitin kallionpuoleinen rinne porrastetaan matalilla istuinkorkuisilla paasikivimuureilla. Reittiin tehdään kivetty levennys, joka voi tarvittaessa toimia esiintymispaikkana, kivimuurien tai nurmirinteen toimiessa katsomona.

Reittiä jäsennellään istuinmuurein ja sen varrelle sijoitetaan oleskelupaikkoja. Reitti on esteetön (kaltevuus max 1:12,5). Pohjoispuolen korttelin pelastus- ja huoltoajo pihalle linjataan tarvittaessa Stansvikinkallionkadulta itäpäästä. Reitti on länsipäässä kapeampi, sillä huoltoajolle ei ole siellä tarvetta.

1:500

Havainnekuva kalliopuiston pohjoispuoleiselta oleskelualueelta.

KATUAUKIOT

Katuaukioilla tarkoitetaan Stansvikinkallionkadun ja kalliopuiston (Stansvikinkallio) välisiä aukioita (4kpl), jotka toimivat kevyenliikenteen yhteyksinä.

Stansvikinkallion puistoon pääsee neljän katuaukion kautta, jotka rytmittävät kerrostalokortteleita ja Stansvikinkallionkadun katutilaa. Aukioiden suunnittelussa on tavoite tuoda kallioluonto näkyväksi katutilaan. Vanhoja hyväkuntoisia mäntyjä ja kelomäntyjä säilytetään, mikäli mahdollista, ja uusia istutetaan täydennykseksi.

Stansvikinkallionkadun varteen tehdään pienet kivetyt aukiot, joiden kiveys jatketaan myös jalkakäytävälle rytmittämään katutilaa ja korostamaan jalankulkuyhteyksiä. Aukiot kivetään luonnonkivellä, esim noppakiveys ja suuret laatat. Aukiot rajataan matalilla istuinkorkuisilla luonnonkivimuureilla. Ne muodostavat rajan rakennetun katutilan ja kallionpuistoon johtavan istutetun alueen välille. Muurit tehdään alle 500mm korkeina.

Aukion koko ja muurien sijainti määräytyvät pelastuspaikkojen ja rajautuvien rakennusten katutason tilojen käytön mukaan. Esimerkiksi jos kulmaan tulee liiketila / asukastila, voidaan sisäänkäynti sijoittaa aukiolle ja edustalle varaus terassille / oleskelupaikalle. Aukion kautta on myös mahdollista järjestää pääsy asuinkortteleiden kierrätystiloihin. Mikäli aukion yhteyteen sijoitetaan jätteen putkikeräys, integroidaan keräyspisteiden syöttöaukot rakennusten julkisivuihin. Aukioille ei sijoiteta erillisiä keräysputkia eikä jätekatoksia.

Aukiolta johdetaan kivituhkapintainen reitti kalliota kiertävälle puistoreitille. Reitti toimii tarpeen mukaan myös kalliopuistoa ympäröivien korttelien pihojen huolto- ja tulvareittinä.

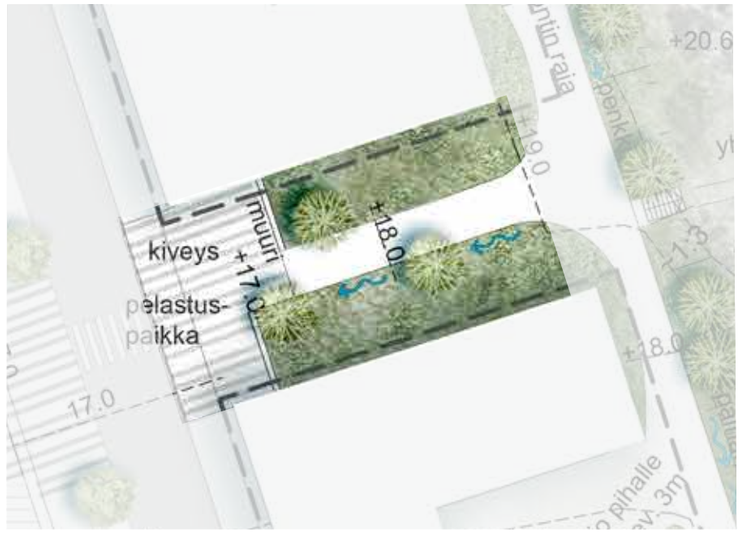
Istutettavan kasvillisuuden lajit valitaan kallioluonnon luontaisesta lajistosta. Suositaan ikivihreitä lajeja, kuten esimerkiksi mäntyjä ja katajia. Maanpinta verhoillaan kuntalla. Kivimuurien koloihin istutetaan kukkivia kivikkokasveja ja maksaruohoja.

KATUAUKIO 1, 1:500

- Esteetön yhteys.
- Reitin korkotaso ~+15,0...+17.5
- Liittyy pohjoiseen poikittaisreittiin, jonka huoltoajo on mahdollista järjestää aukion kautta.
- Mahdollisesti rakennuksen julkisivuun integroitu korttelin imujätepiste.

KATUAUKIO 2, 1:500

- Esteetön yhteys.
- Reitin korkotaso ~+13,0...+15.5
- Liittyy pohjoiseen poikittaisreittiin, jonka huoltoajo on mahdollista järjestää aukion kautta.
- Huoltoajo viereisille pihoille aukion kautta.
- Mahdollisesti rakennuksen julkisivuun integroitu korttelin imujätepiste

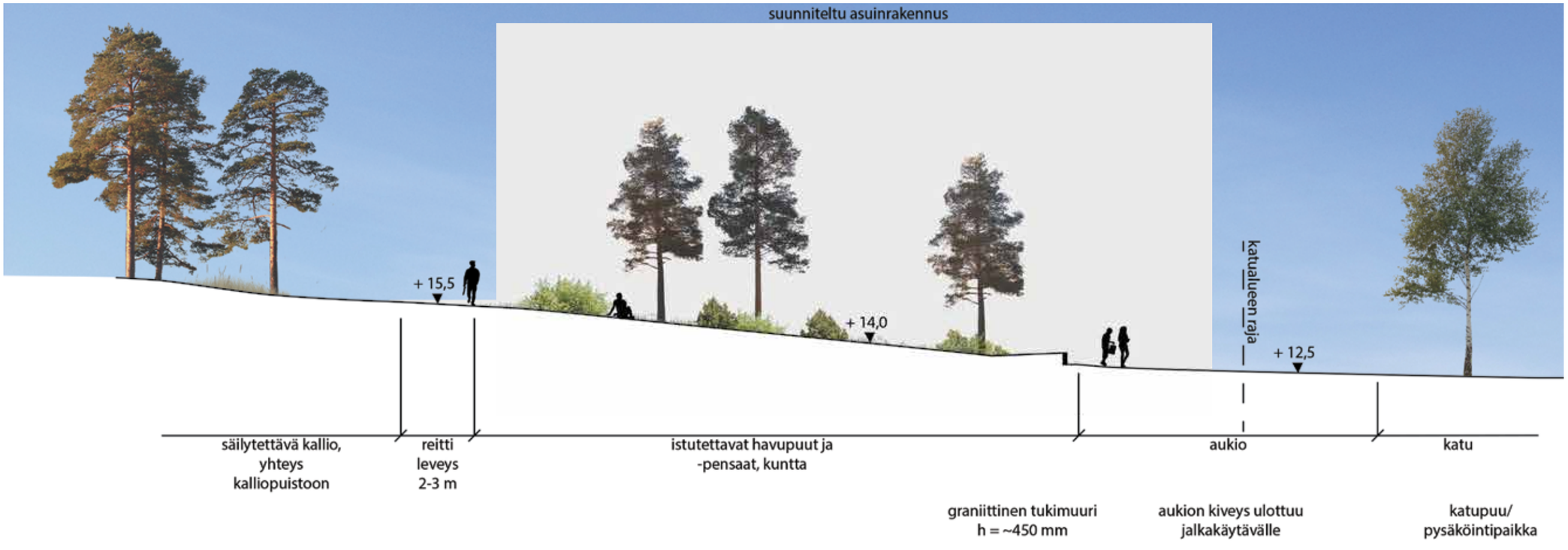


KATUAUKIO 3, 1:500

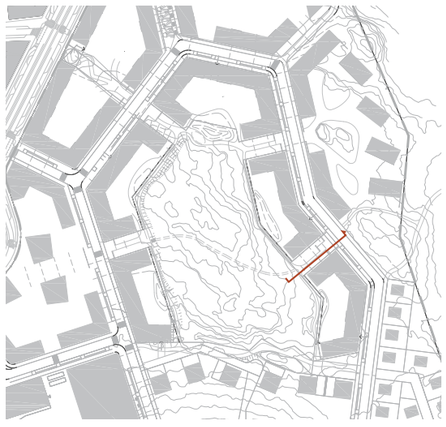
- Esteetön yhteys.
- Reitin korkotaso ~+17,0...+19.0
- Liittyy kallion halki kulkevaan poikittaisreittiin.
- Huoltoajo viereisille pihoille.

KATUAUKIO 4, 1:500

- Yhteys ei ole esteetön.
- Reitin korkotaso ~+12,5...+15.5
- Liittyy kallion halki kulkevaan poikittaisreittiin.
- Ei huoltoajoa pihoille aukion kautta.


suunniteltu asuinrakennus
+ 15,5
+ 14,0
+ 12,5
katualueen raja
säilytettävä kallio, yhteys kalliopuistoon
reitti leveys 2-3 m
istutettavat havupuut ja -pensaat, kuntta
aukio
katu
graniittinen tukimuuri h = ~450 mm
aukion kiveys ulottuu jalkakäytävälle
katupuu/ pysäköintipaikka

1:200



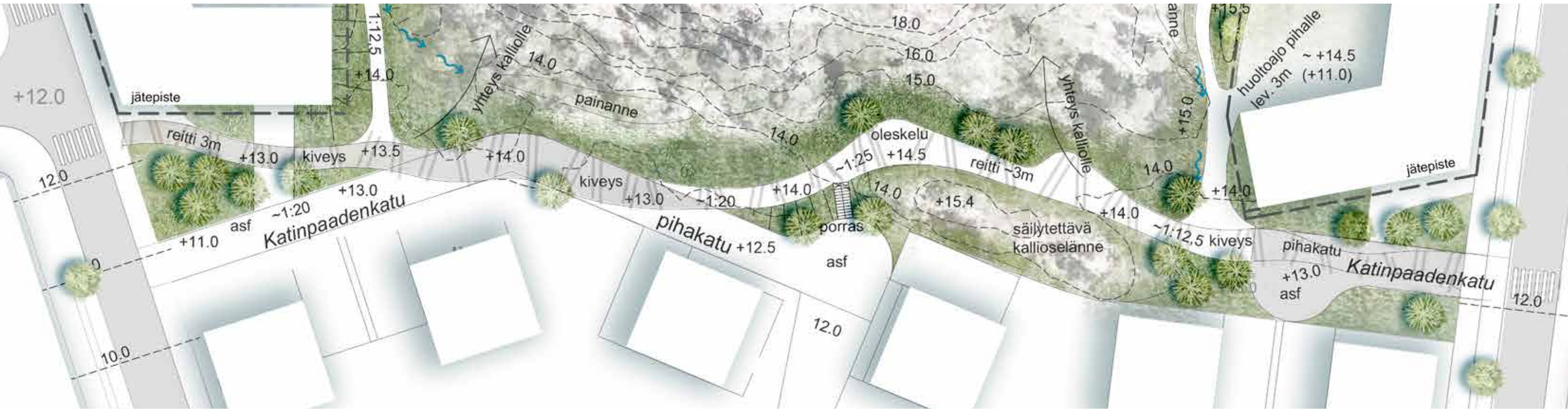
PIHAKATU - KATINPAADENKATU

Kalliopuiston eteläsivulla kulkee tärkeä jalankulun poikittaisyhteys, jota pitkin on ajoyhteys eteläreunan kortteleille. Reitti on näiltä osin pihakatua ja täten ajoneuvoliikenteen käytössä. Keskivaiheilla reitti muuttuu kivituhkapintaiseksi puistokäytäväksi säilytettävien kallioselänteiden välissä. Reitin linjaus sovitetaan hienovaraisesti kallion maastonmuotojen mukaan. Louhintoja pyritään välttämään. Kallion juurelle sijoitetaan penkkejä / oleskelupaikka.

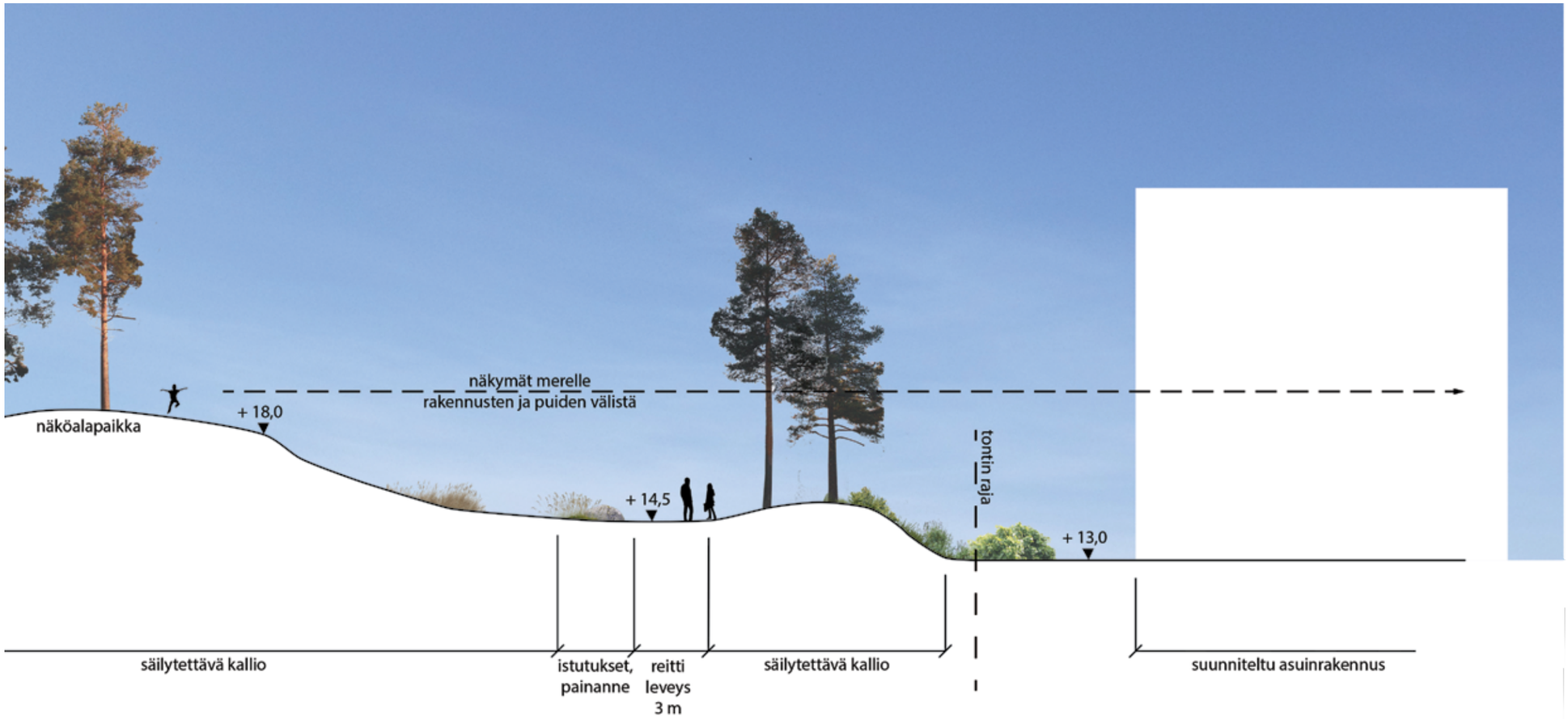
Pihakadun ajoväylät toteutetaan osin asfalttipintaisena, jalankulkuosuudet kivettynä pintana. Kevyen liikenteenreitin yhtenäisyyttä korostetaan luonnonkiveyksestä tehdyillä raidoilla, jotka yhdistävät pihakatuosuudet ja puistoreitin yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Pihakadun varrelle kerrostalokorttelien seinustalle sijoitetaan jätekeräyspisteet. On suositeltavaa, että keräyspisteet sijoitettaisiin rakennuksen seinään, tai ainakin aivan julkisivun tuntumaan.

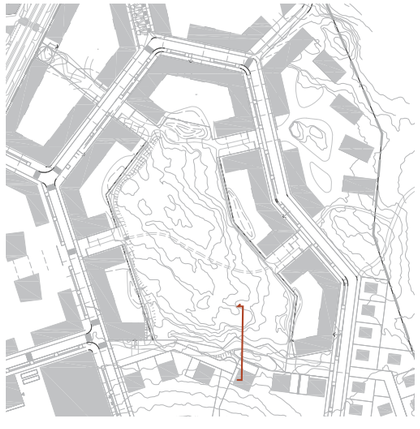
- Tärkeä poikittainen yhteys.
- Osittain pihakatu
- Reitin korkotaso ~+11.0...+14.5
- Esteetön (kaltevuus max.1:12,5).
- Pelastuspaikat tarvittaessa pihakadulla.
- Kevyenliikenteenyhteyttä korostetaan kiviraidoituksella.
- Kalliota säästetään ja reitti sovitetaan säilytettävään kallioon.



Katinpaadenkatu 1:500



Periaateleikkaus 1:200



Puistoreitti linjataan nykyisten kalliomuotojen mukaan.

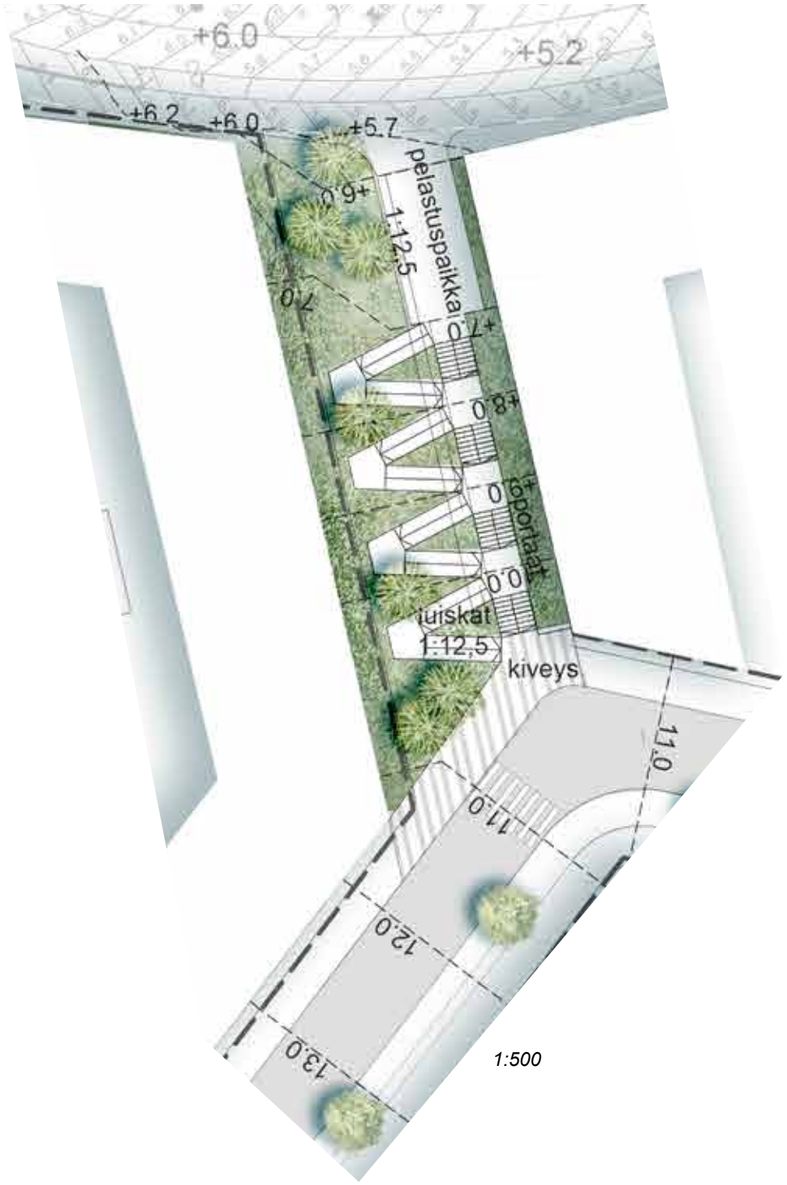
KÄVELYKUJAT

Kävelykujilla tarkoitetaan Koirasaarentien ja Stansvikinkallionkadun välisiä kevyelle liikenteelle tarkoitettuja kujia: Stansvikinkallionpolkua, Kaivoskallionpolkua ja Stansvikinkallionkujaa.

Pohjoisosassa korttelien väleissä sijaitsee kolme kävelykujaa: jalankulku- ja pyöräilyreittiä, joilta on yhteys muun muassa Koirasaarentien raitiovaunu- ja bussipysäkille. Kerrostalot ovat 5. ja 6.-kerroksia, ja niillä on pihat autokannen päällä.

Kävelykujat muodostavat yhteydet julkisen liikenteen pysäkkien suuntaan ja niitä pitkin pääsee kulkemaan esteettömästi katujen välillä. Katuaukioihin verrattuna kävelykujat ovat urbaanimipia ja niillä voidaankin käyttää alueen luontaisen kasvillisuuden lisäksi esimerkiksi kivikkoperennoja ja kauniin syysvärin saavia pensaita.

Kävelykujien kautta voidaan järjestää tarvittavilta osin viereisten korttelien pelastusjärjestelyt. Mikäli pelastus aiotaan järjestää kujan kautta, vastaavat taloyhtiöt pelastuspaikkojen ja reittien rakentamisesta ja kunnossapidosta.



1:500

STANSVIKINKALLIONPOLKU

Stansvikinkallionpolku on lyhyin kevyenliikenteen reitti alueen luoteispuolella sijaitsevilta linja-auto- ja raitiovaunupysäkeiltä alueen keskiosiin. Korkeusero kujalla on suuri: Koirasaarentien ja Stansvikinkallionkadun välinen korkeusero on yli viisi metriä. Suora kulkuyhteys järjestetään portaita pitkin, kun taas esteetön reitti kiemurtelee 1:12,5 luiskia pitkin.
Kujan pohjoispäätyyn on mahdollista tarvittaessa sijoittaa viereisen korttelin pelastuspaikka.

Kallion louhittua pintaa voidaan jättää näkyviin, kuitenkin niin ettei putoamisesteitä tarvita.

- Tärkeä yhteys luoteesta.
- Reitin korkotaso ~+5,5...+11.0
- Eteläosassa portaat ja mutkitteleva esteetön luiska (1:12,5).
- Pelastuspaikka (kaltevuus 1:12,5) kujan pohjoisosassa.

KAIVOSKALLIONPOLKU

Kaivoskallionpolku on tärkeä yhteys Koirasaarentieltä koillisesta. Kevyen liikenteen reitti on esteetön ja sen kaltevuus on enintään 1:12,5. Kujalle on mahdollista tarvittaessa järjestää viereisten korttelien pelastuspaikat ja sen eteläosasta pelastusajo viereisen korttelin pihalle. Kaivoskallionpolun pohjoispäädyn yli kulkee ajo viereisen korttelin pysäköintihalliin. Lisäksi viereisen korttelin tulvareitti johtaa kaivoskallionpolulle tai sen vierelle.

Reitti liitetään säilytettävään metsään luiskaamalla maasto noin 1:3 kaltevuudella. Luiska verhoillaan kuntalla ja metsän luontaisella kasvillisuudella. Mahdollisuuksien mukaan käytetään siirrettävää metsänpohjakasvillisuutta, joko kävelykujan alta tai viereisiltä, reitin jälkeen rakennettavilta tonteilta.

Koirasaarentien ja Stansvikintien risteyksessä sijaitsee pumppaamo, joka sijantinsa vuoksi vaikuttaa huomattavasti alueen kaupunkikuvaan. Risteysalue on lisäksi Stansvikin kartanon sisääntulotie.

Pumppaamon ja Stansvikintien väliselle alueelle tehdään luonnonkivinen kylmäladottu muuri rajaamaan tilaa ja viestimään Stansvikin kartanon läheisyydestä. Muurin ladotaan kartanoalueella sijaitsevien vanhojen muurien mallia jäljitellen.

Stansvikin kartanoalueen komeiden tammikujien innoittamana Stansvikintien alkupäähän istutetaan muutamia tammia kujanteeksi johdattamaan kartanoalueelle.

- Tärkeä yhteys koillisesta.
- Esteetön (kaltevuus max 1:12,5).
- Reitin korkotaso ~+3.5...+10.0
- Reitin yli ajo viereisen korttelin pysäköintihalliin.
- Viereisen korttelin tulvareitti kevyenliikenteenreitillä tai sen vierellä.
- Pelastusajo pihalle tarvittaessa reitin kautta.
- Reitti liitetään säilytettävään maastoon sen itäpuolella luiskaamalla maasto enintään 1:3 kaltevuuteen.
- Metsään liittyvällä osalla luiskaan istutetaan alueelle luontaista mäntymetsän metsänpohjakasvillisuutta.

Kartanon elementtejä sovelletaan Stansvikintien alkupään suunnittelussa.

Pumppaamo sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla.

1:500

STANSVIKINKALLIONKUJA

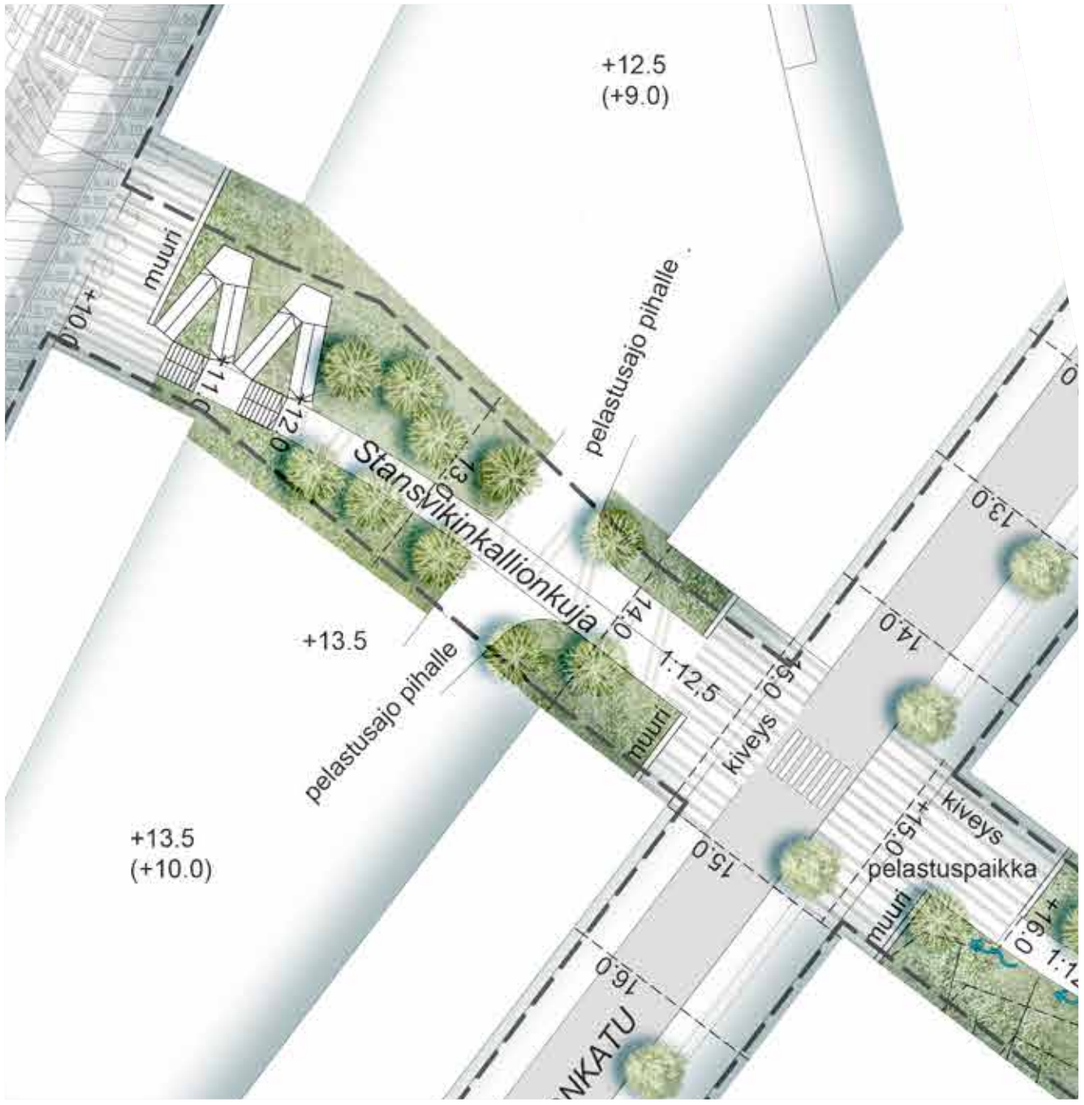
Stansvikinkallionkuja on Haakoninlahdenkadun ja Stansvikinkallionkadun välinen kävelykuja, joka sijaitsee kahden korttelin välissä. Korttelien pihat ovat pysäköintihallien päällä. Pihat aukeavat kujalle. Kuja sijaitsee pohjoisen poikittaisreitin jatkeena.

Haakoninlahdenkadun päähän muodostuu pieni aukio, jonka kautta on mahdollista järjestää ajoyhteys korttelin pihan alla sijaitseviin pysäköintihalleihin.

Stansvikinkallionkujan korkeusero on lähes viisi metriä, joten sitä ei ole mahdollista toteuttaa ilman porras- ja luiskajärjestelyjä. Portaat ja esteettömät luiskat 1:12,5 sijoitetaan Haakoninlahdenkadun päähän; tällöin pihakannen reunat jäävät mahdollisimman vähän näkyviin. Kannen reunat sovitetaan maastoon ensisijaisesti luiskaamalla. Mikäli tämä ei ole mahdollista, verhoillaan kannen reunan näkyvät pinnat yhtenäisellä luonnonkiveyksellä, joka suunnitellaan osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Pihojen pelastus- ja huoltoajo voidaan järjestää kujan kautta. Pihojen tulvareitit kulkevat reittiä pitkin Haakoninlahdenkadulle.

- Tärkeä korttelien välinen yhteys
- Pohjoisreunan toiminnallisen puistoreitin jatke.
- Esteetön (kaltevuus max 1:12,5).
- Reitin korkotaso ~+10.0...+15.0
- Haakoninlahdenkadun puolella portaat ja mutkitteleva esteetön luiska.
- Kannen reunat pyritään häivyttämään maastonmuotoilulla. Mikäli reunat jäävät paikoin näkyviin, ne verhoillaan yhtenäisellä luonnonkivellä.
- Pelastus- ja huoltoajo pihoille tarvittaessa reitin kautta.
- Kansipihojen tulvareitit kulkevat reittiä Haakoninlahdenkadulle.



1:500

SIIRTOLOHKAREKORTTELI

Suunnittelualueen itäreunan korttelin piha on kokonaan maanvarainen. Kookas siirtolohkare säilytetään, ja se muodostaa korttelin keskusaiheen ja näkymän päätteen Stansvikinkallion pohjoisreunan poikittaisreitille. Korttelin sisäänkäynti rajataan matalilla muureilla katutilasta ja pihan ajopintaa rytmitetään kiveyksellä.

Kortteli rakentuu komeaan kalliomaastoon. Nykyistä mäntypuustoa pyritään säilyttämään pihalla mahdollisuuksien mukaan. Rakennusten välistä avautuu näkymiä metsään. Korttelin eteläreunalla kulkee virkistysyhteys Tahvonlahdelle.

- Säilytettävä siirtolohkare keskeisen näkymän päätteenä.
- PIhan korkotaso ~+9.0...+13.0
- Pelastusajo pihalle
- Ajopintaa rytmitetään kiveyksellä.
- Vanhaa puustoa pyritään säilyttämään.

Säilytettävä siirtolohkare.

1:500

YHTEYS VIRKISTYSALUEELLE

1:500

Stansvikinkallionkadulta lähtee keskeinen kevyen liikenteen yhteys, Thelninginpolku, Stansvikintien ja Tahvonlahden ylittävän kevyen liikenteen sillan suuntaan. Reitin linjaus sovitetaan paikalla olevan kallioselänteen maastonmuotoihin. Kallioselänne säilytetään ja reitti haarautuu sen kohdalla.

Reitti rakennetaan kivituhkapintaisena ja valaistuna reittinä. Tontin rajalle asuinrakennuksen edustalle istutetaan pensasvyöhyke (esim. ikivihreää) näkymän päätteeksi ja erottamaan yleinen reitti piha-alueesta.