

Tervetuloa Savonkadun ympäristön asukastilaisuuteen!

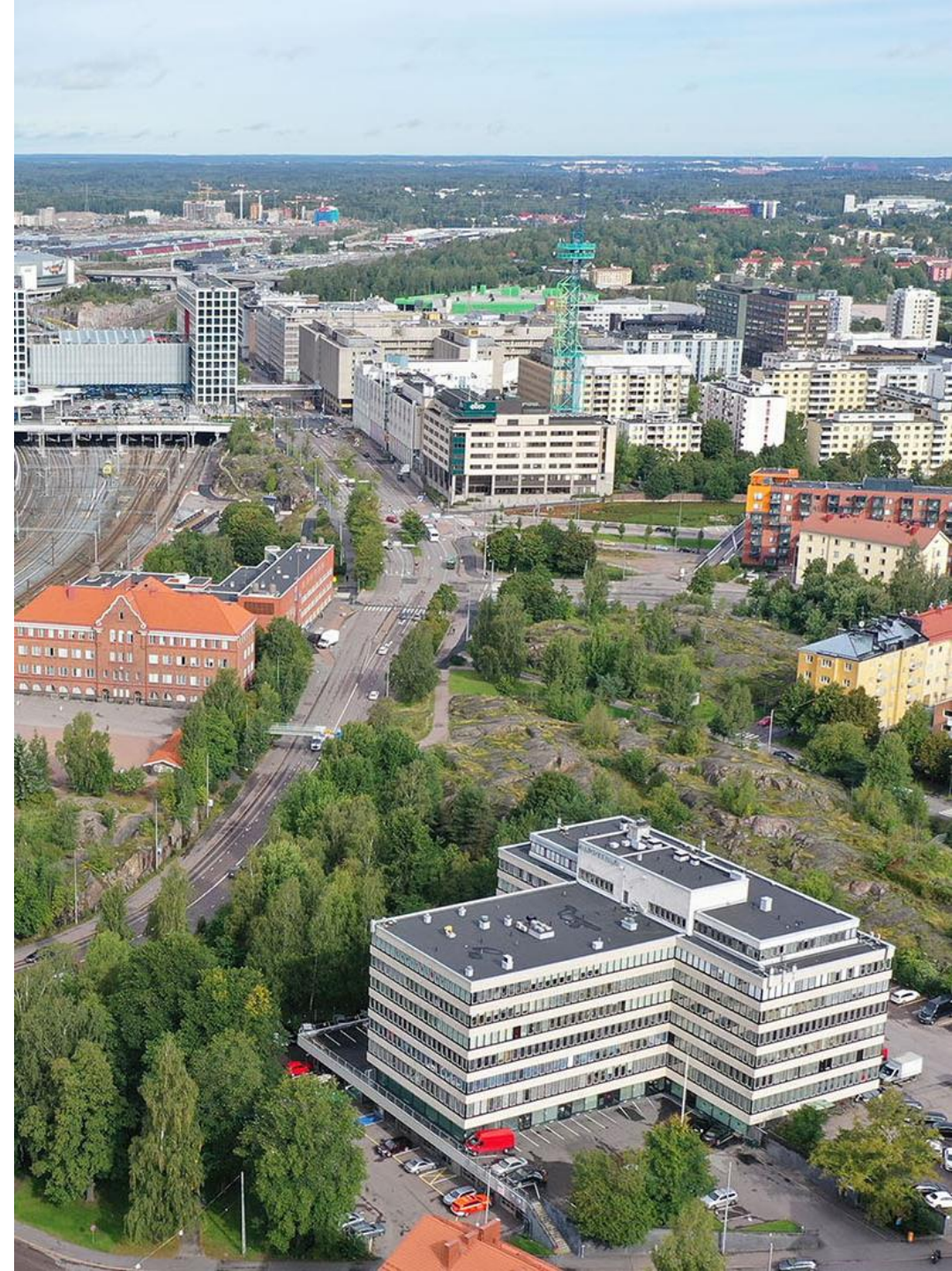
2.6.2021 kello 17–18

Helsinki



Ohjelma

- **Tervetuloa**
vuorovaikutussuunnittelija Anu Hämäläinen
- **Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet**
arkkitehti Milla Nummikoski,
Helsingin kaupunki, asemakaavoitus
- **Vuorovaikutuksen tiedonkeruu-vaiheen tulokset**
Eelis Rytönen, NCC
Jaana Haapala, Salsa Concept Oy
- **Suunnitteluvarausalueen esittely ja alueen kaupunkikuvallisia ja toiminnallisia lähtökohtia**
arkkitehdit Jussi Vepsäläinen ja Juha Mäki-Jyllilä, JKMM
- **Kysymykset ja keskustelu**
- **Kaavoituksen eteneminen ja osallistuminen**
Milla Nummikoski
- Tilaisuus päättyy klo 18



Ohjeet tilaisuuteen

- Nyt voit keskittyä hetkeen, olla läsnä ja kuunnella esitykset.
- Etenemme ohjelman mukaiseksi – esitykset ennen vastauksia.
- Kommenttikentässä voit esittää kysymyksiä esitysten aikana tai niiden jälkeen.
- Tilaisuus tallennetaan ja on katsottavissa jälkikäteen 18.6.2021 asti. Kooste illan kysymyksistä vastauksineen julkaistaan myös verkkosivuilla:
 - hel.fi/asukastilaisuudet
 - savonkatukehitty.fi



Poistu

Livetapahtuma ei ole alkanut

② ×

Omat

Viimeisimmät ▾



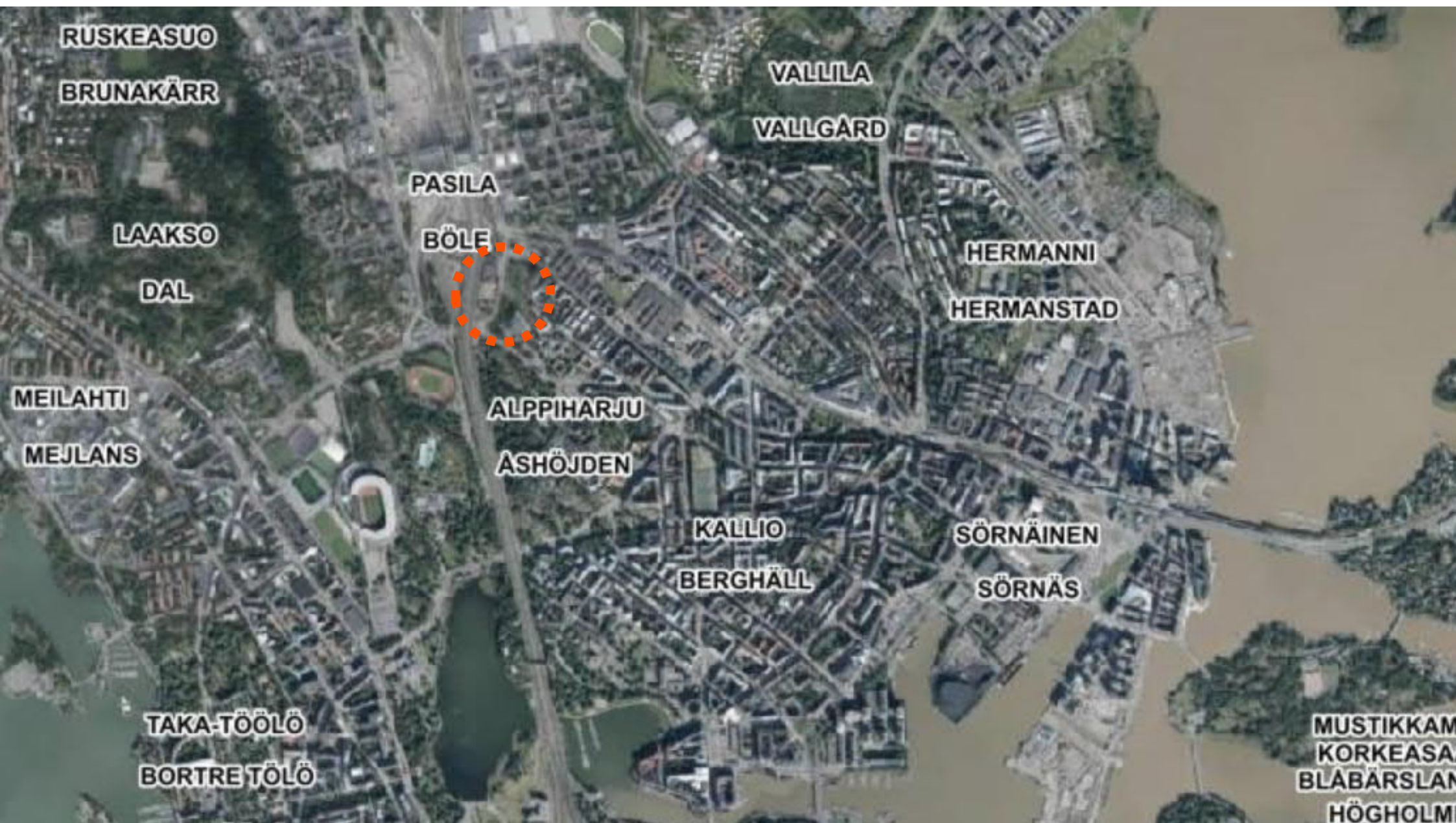
Esitä kysymys

Esitä kysymys

☐ Lähetä nimettömänä

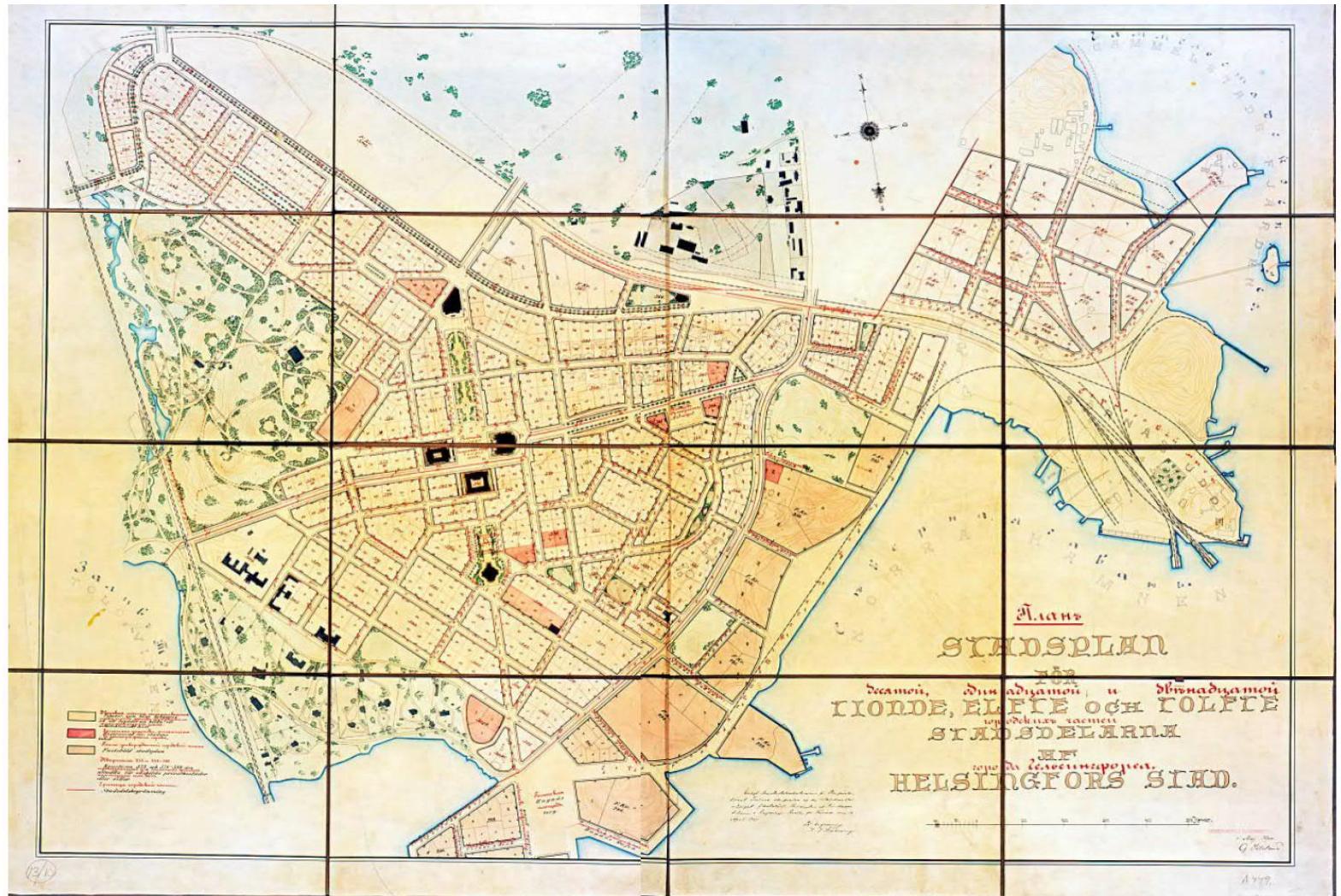
Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

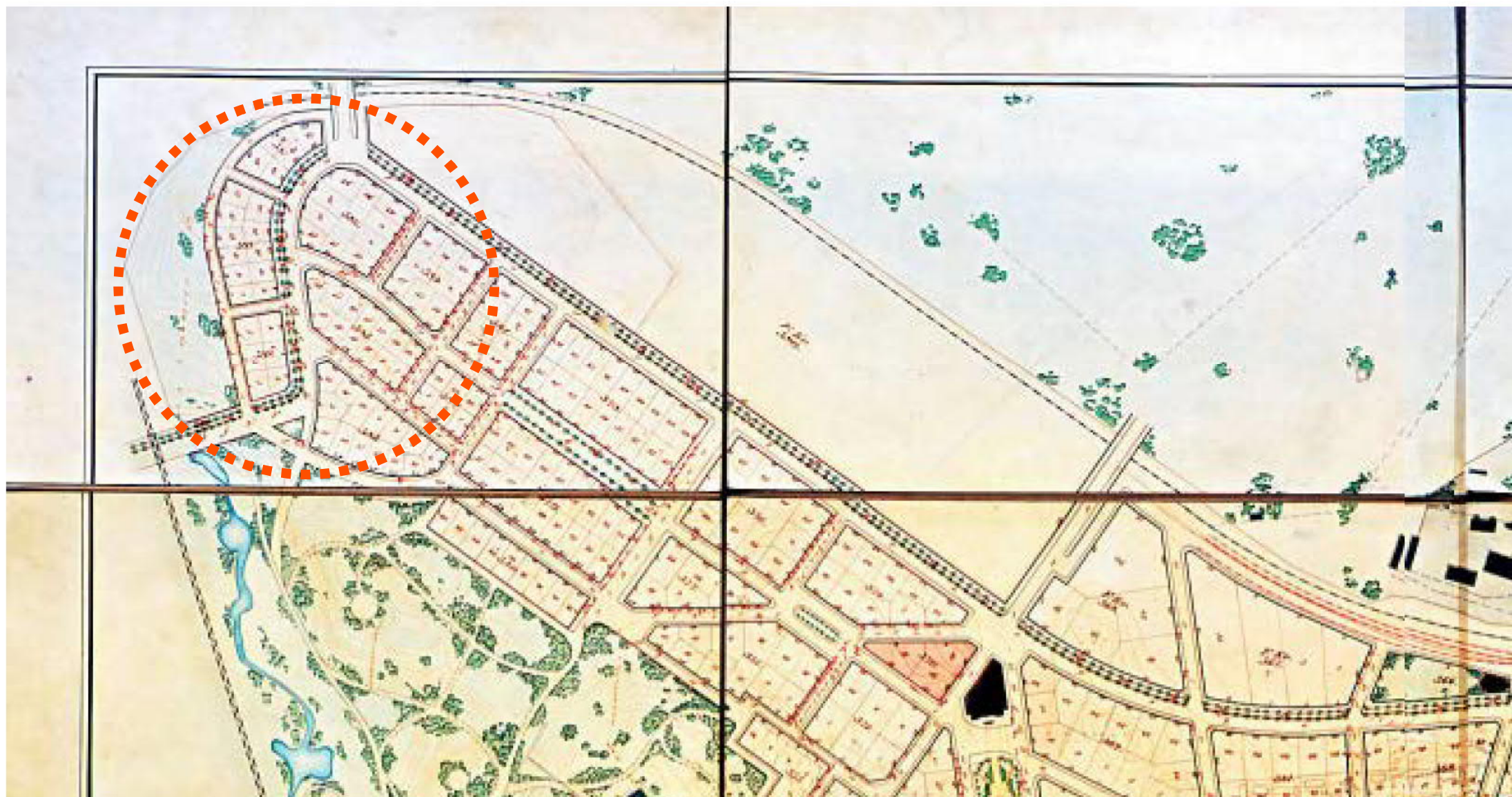
Milla Nummikoski
arkkitehti
Helsingin kaupunki, asemakaavoitus



Lähtökohdat

Kallio-Sörnäinen-Alppiharju / kaava 1901





Kallio-Sörnäinen-Alppiharju / kartta 1908





Nykytilanne



Helsinki

Tavoitteet

Mitä tehdään?





Savonkatua kavennetaan,
kadulle lisätään pyöräkaistat

Kadunvarsille tarkastellaan
rakentamista pääosin
työpaikoille ja palveluille

Koulutonttien tulevaa käyttöä
tutkitaan

Baanaa levennetään

Viheryhteyttä parannetaan

Kallioita säilytetään
mahdollisimman laajoina

Puistoalueita (reitistöjä ja
puistojen käytettävyyttä)
parannetaan

Alueen itä- ja eteläosiin
tutkitaan asuinrakentamista
ml. Alppitalon kiinteistö

Maanalainen yleinen
pysäköintilaitos



Miksi tehdään?

Tavoitteet // Toiminnallisuus

Työpaikkoja ja palveluita ihmisille,
tiloja erikokoisille yrityksille

Uusia asuntoja erilaisille asukkaille

Lisääntyvät ja paranevat palvelut asukkaille

Käytettävät lähipuistot: oleskelu ja
omaehtoinen toiminta

Toimivat reitistöt kävelijöille ja pyöräilijöille

Tavoitteet // Kaupunkirakenne

Alppilan ja Pasilan kytkeminen yhteen

Kaupunkimainen katutila ja korttelirakenne

Viheryhteys ja lähivirkistysalueet,
kaupunkiluontoa eliöille ja ihmisille

Puistoalueiden ja korttelipihojen rajaaminen ja
suojaaminen rakentamisella

Tavoitteet // Kaupunkikuva

Alppilan hengen huomioiminen ja jatkaminen:
mittakaava, arkkitehtuuri

Keski-Pasilan uusi rakentaminen: korkeammat
aksentit mahdollisia

Korkealaatuinen suunnittelu ja toteutus:
arkkitehtuuri, puistoalueet, katualueet

Kaupunkiluonto osana rakennettua aluetta:
vehreät puistoalueet, kaupunkivihreä katutilassa

Eteneminen

AIKATAULU JA VUOROVAIKUTUS

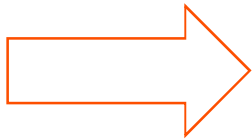
KÄYNNISTYS

Päätös kehittämisvarauksesta 11.1.2021

LUONNOSVAIHE

Tiedonkeruu / tammi-maalis 2021

Luonnossuunnittelu >



OAS ja suunnitelmavaihtoehtot / syyskausi 2021
Asukas- ja viranomaiskuuleminen

EHDOTUSVAIHE

Viitesuunnitelma >

Asemakaavaehdotus / 2022

Tarkistettu asemakaavaehdotus / 2023

RAKENTAMINEN

Aloitus aikaisintaan vuonna 2024

Helsinki



Vuorovaikutuksen tiedonkeruu -vaiheen tulokset

Eelis Rytönen, NCC
Jaana Haapala, Salsa Concept Oy

Vuorovaikuttamisen tiedonkeruu

Vuorovaikuttamisen tiedonkeruu-vaiheita ovat:

- Kyselyt ja tutkimustieto
 - Viestintä
 - Työpajat
 - Luonnossuunnitelmat
-
- **Vuorovaikutuksen tiedonkeruu –vaiheessa käytetyt metodit ovat:**
 - Karttapohjainen tutkimus **Maptionnaire** (Mapita)
 - Profilointitutkimus **Mind16** (Re-Team)
 - Kvalitatiiviset **syvähaastattelut** eri kohderyhmille (Salsa Concept)

Maptionnaire

- N=774
- Tutkimus toteutettiin joulukuussa 2020 – tammikuussa 2021
- Vastaajina Alppilan alueen ja lähialueiden asukkaat sekä muut kiinnostuneet kaupunkilaiset

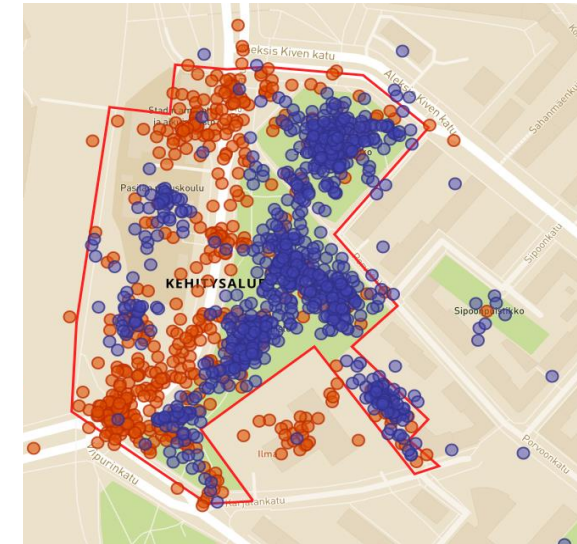
Maptionnaire

Savonkadun alueen eri osiot jakautuvat kaupunkilaisten silmissä **miellyttäviin puistoalueisiin ja epämieluisiin ruuhkakohtiin**. Vaikka Savonkatu koetaan **meluisaksi ja rumaksi – viereiset kalliot nähdään tärkeänä virkistysalueena**.

- Epämiellyttävät paikat sijoitettiin Savonkadun ympäristöön ja suurille risteysalueille.
- Miellyttävät paikat** keskittyivät enimmäkseen alueen itäpuolelle puistoihin, vastaajia miellyttivät puistot, vihreys ja kasvillisuus, erityisesti suuret puut, kalliot, Pasilan peruskoulun vanha rakennus, avara näkymä ja korkeuserojen tuoma vaihtelu.
- Alueen suosituin **kulkemismuoto on ylivoimaisesti ”jalan”**.

Kehitysnäkymiä:

- Puistoja ja kallioita** halutaan myös tulevaisuudessa käyttää miellyttävään läpikulkuun, virkistäytymiseen ja ulkoiluun. Toiveita mm. Helppokulkuisuus, liikenteen melulta ja pölyltä suojaisa ja valaistut reititykset
- Palveluita:** puistot, liikuntapaikat, leikkipuistot, kahvilat/ravintolat ja



Miellyttävät ja epämiellyttävät paikat

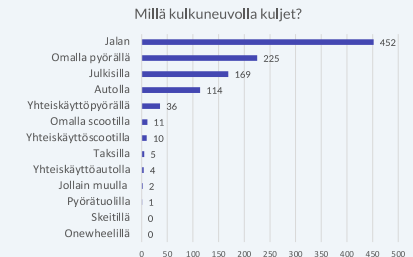
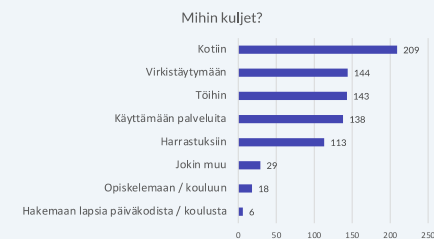
- Vastaajat saivat merkitä kartalle miellyttäviksi ja epämiellyttäviksi kokemiaan paikkoja alueella
- Miellyttäviä paikkoja merkittiin 937, epämiellyttäviä paikkoja 507
- Miellyttävät paikkamerkinnot keskittyivät enimmäkseen viheralueille Savonkadun itäpuolelle
- Epämiellyttävät paikat keskittyivät Savonkadun läheisyyteen, erityisesti alueen päätyjen risteysalueille

● = miellyttävät paikat

● = epämiellyttävät paikat

Kulkeminen alueella

Alueen läpikulkevia pyydettiin tarkentamaan mihin he kulkevat ja mitä kulkuneuvoa he käyttävät alueella liikkuttaessa. Eniten kuljettiin kotiin, seuraavaksi eniten eniten virkistytymään, töihin sekä käyttämään palveluita. Ylivoimaisesti suosituin kulkutapa alueella oli jalan.



Maptionnaire

Minkä tyyppistä **rakentamista ja toimintoja** alueelle toivotaan kehitettävän ja missä ne voisivat sijaita:

- **Vehreää, ympäristöä ja luontoa kunnioittavaa.** Alueen asukkaat ovat riippuvaisia puistoista ja viheralueista. Rakentamisen toivottiin keskittyvän Savonkadun varrelle, ei nykyisille viheralueille
- Palveluita lähelle asutusta mm. **kauppoja tai kioskeja**
- **Tyyliltään yhtenäinen Alppilan alueeseen:** matalaa rakentamista, pieniä liiketiloja kivijalkaan.
- **Mieluiten vaikutteita Porvoonkadun varren taloista:** 20-30-luvun henkeä, pastellinsävyisiä julkisivuja, harjakattoja. Mutta korkeampina ja modernilla otteella!
- **Puistojen (ei-kaupallista) virkistyskäyttöä toivottiin parannettavan:** ulkokuntosali, leikkipuistot, picnic-paikat, juoksuportaat

Näkymä 360 astetta joka suuntaan, hieno ja turvallinen paikka ihastella auringonlaskua ja tähtitaivasta!

Pasilan peruskoulun historiallinen rakennus on upea ja ansaitsee ympärilleen enemmän esteettisiin arvoihin perustuvaa kaupunkitilaa.

Ihana kontrasti kaupunkimaiseman ja luonnontilan välillä

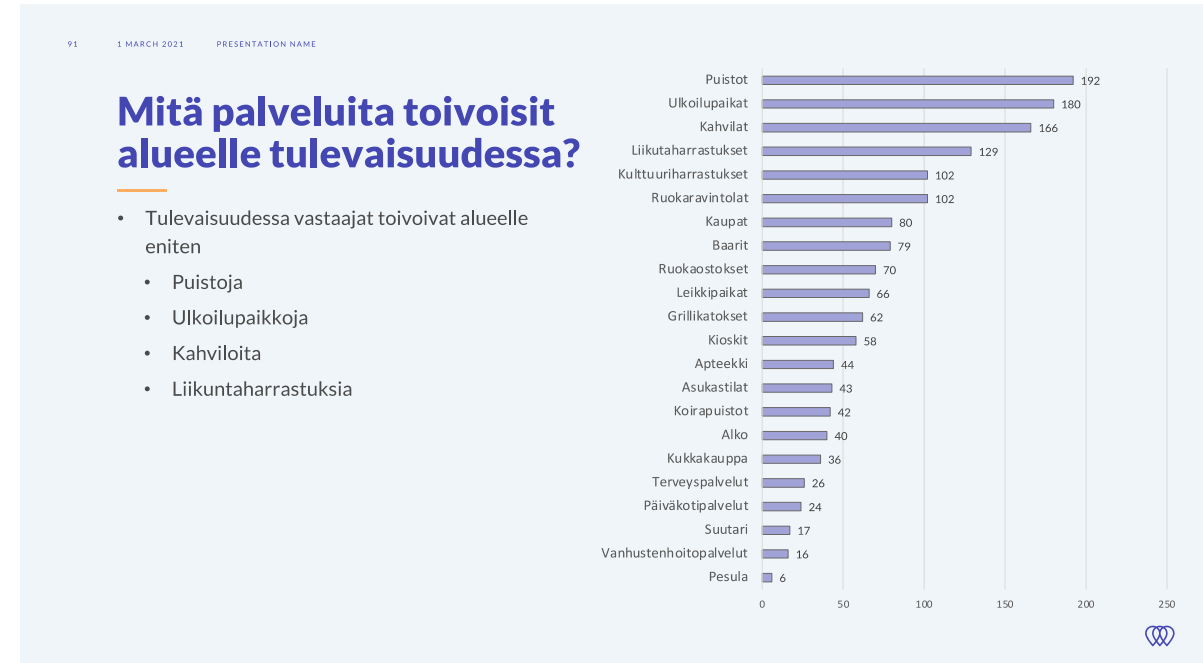
Maptionnaire

Vastaajat toivoivat kehitettävälle alueelle eniten:

- Puistoja ja ulkoilupaikkoja
- Kahviloita/ravintoloita
- Peruspalveluista **kaupat** listattiin ensimmäiseksi
- Muita suosittuja palveluita alueella olivat **liikunta- ja kulttuuriharrastukset**.
- Myös erilaisten **asukastilojen tarve** korostui kvalitatiivisissa haastatteluissa.

Asumisen suhteen:

- Positiivisimmin suhtauduttiin monipaikkaiseen asumiseen, yhteisöllisiin omistusasumisen muotoihin sekä joukkorahoittamalla rakennettuihin työbungaloweihin
- Vähiten kiinnostuneita vastaajat olivat miniasumiseen, yhteisöllisen vuokra- asumiseen sekä yhteisölliseen lyhytaikaiseen asumiseen



Maptionnaire

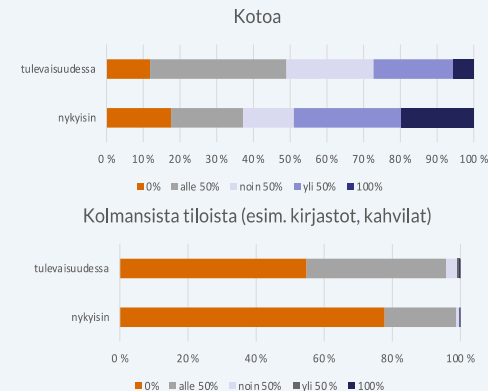
Työskentelyn suhteen:

- Vastausten perusteella tulevaisuudessa halutaan työskennellä yhä vähemmän pelkästään yhdestä paikasta käsin ja vaihtelevammin erilaisista paikoista.
- Kiinnostus kasvoi eniten suhteessa nykytilaan, mutta oli edelleen vähäisintä, kolmansia tiloja ja co-working –tiloja kohtaan.

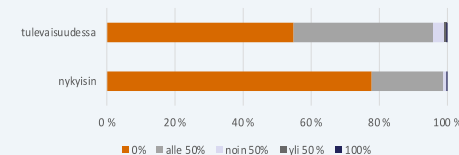
96 1 MARCH 2021 PRESENTATION NAME

Missä työskentelet nykyisin ja tulevaisuudessa?

Vastaajia pyydettiin arvioimaan, kuinka suuren osa työajastaan työskentelee eri tiloissa nykyisin sekä tulevaisuudessa. Oheisissa kuvaajissa on esitetty prosenttiosuudet kullekin työtilalle.

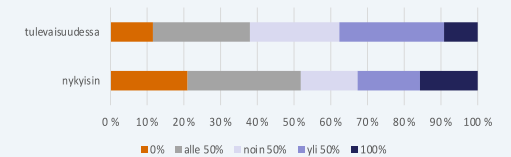


Kolmansista tiloista (esim. kirjastot, kahvilat)

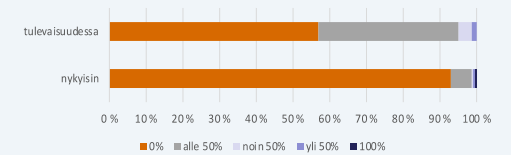


Vastausten perusteella tulevaisuudessa halutaan työskennellä yhä vähemmän pelkästään yhdestä paikasta käsin ja vaihtelevammin erilaisista paikoista. Vähiten kiinnostusta oli kolmansia tiloja ja co-working –tiloja kohtaan.

Työpaikalta tai oppilaitoksesta



Co-working -tiloista



Mind16

- N=300+
- Tutkimus toteutettiin helmikuussa 2021
- Vastaajina Alppilan alueen ja lähialueiden asukkaat (n. 75%) sekä muut kiinnostuneet kaupunkilaiset
- Naisia 59%
- Suurin vastaajaryhmä 25-39 v.
- Lapsettomat taloudet



Mind16

- Vilkkaasti liikennöityjen teiden väliin jäävä Alppilan ja Savonkadun alue on monille helsinkiläisille ”no man land”, kiinnostava ja erottuva lähinnä alueen ja lähiseudun asukkaille.
- Vastaajat pitävät Alppilan aluetta hyvin potentiaalisena asuinalueena → **25% vastanneista piti juuri Alppilaa kiinnostavimpana asuinalueena Helsingissä.**
- Alueen vetovoimatekijöinä koettiin Alppilan rauhallisuus, viehättävät rakennukset ja luonnonläheisyys.
- Alueelle toivotaan **pienemmän mittasuhteen rakentamista, joka ei ole liian korkea ja suurta – rakentamista Alppilan hengessä.**



Mind16

- Kallioiden merkitys on suuri ja niiden menettämistä pelätään alueella.
- Vastaajista 88% haluaa alueelle muutoksia, mutta niin että kalliot integroituvat kaupunkisuunnitteluun ja rakentamiseen oleellisella tavalla, vain 12% vastustaa kaikkia muutoksia.



88 %

VASTAAJISTA HALUAA ALUEELLE
MUUTOKSIA INTEGROIDEN KALLIOT
KAUPUNKISUUNNITTELUUN

12%

VASTUSTAA KAIKKIA MUUTOKSIA



Mind16

- Suurin osa ei ole ketjuliikkeiden ja kauppakeskusten ystäviä, **54% ostaisi tuotteita mieluiten kivijalkakaupoista** → vastaajien profiilissa korostuu tietynlainen looginen ajattelu/käytännöllisyys, joka kertoo, että **he arvostavat toimivaa, mutta vähemmän vilskeistä, rauhaista asuinympäristöä.**
- Vastaajat arvostavat yhteisöllisyyttä, **he haluavat tuntea kuuluvansa asuinalueelleen.** Mukaville tapaamispaikoille on kysyntää alueella.
- Suurin osa vastaajista arvostaisi asuinalueellaan **yksityisiä kahviloita, lounaspaikkoja, ravintoloita ja pikkukauppoja, kaupungin viherluontoa sekä toimivia julkisia liikenneyhteyksiä, pyöräily- ja kävelyreittejä.**



54 %

OSTAISI MIELUITEN
KIVIJALKAKAUPPOISTA



Mind16

- Arvostuksen kohteita kysyttäessä vastaajat ilmoittivat tärkeimmiksi ja kannatettavimmiksi asioiksi **pienyrittäjyyden, sympaattisuuden, rauhallisuuden sekä innovatiivisuuden.**
- Asukkaiden toiveita kuuntelevan suunnittelun pohjaksi lähin referenssi löytyy Carlsberg City District:stä, jossa asuminen ja toimistorakentaminen yhdistyvät rikastaen toinen toistaan.
- Mind16 loppukiteytys Savonkatu-Alppilan alueelle oli ”The urban Oasis”, jossa **luonto, kaupungin urbaani ja innovatiivinen elämäntyyli sekä pienen mittasuhteen rakentaminen** lyövät kättä.



Kvalitatiiviset haastattelut

- N=47
- Tutkimus toteutettiin joulukuussa 2020 – helmikuussa 2021
- Vastaajina suunnitteluryhmän jäsenet ja Helsingin kaupungin asiantuntijat marras-joulukuussa 2020, ulkoiset sidosryhmät helmimaaliskuussa 2021

! Vastaajat näkivät riskinä palveluntuottajien tuudittautumisen Triplan läheisyyteen. Alueen vetovoima nähtiin suurena, ja Triplan naapurustossa halutaankin tehdä jotain ihan muuta, suoranainen lähipalveluiden renessanssi.

Kuinka pitkälle avoimet tilat suunnitellaan – ja missä vaiheessa asukkaat voisivat astua mukaan ideoimaan: kulkureitit, ulkokalusteet, grillauspaikat, valaistus, roskikset...

Kvalitatiiviset haastattelut

Yritysnäkökulma

- Yritykset ennakoivat omien toimistotilojensa kokotarpeen pienenevän, mutta **työntekijöitä halutaan houkutella myös toimistoille, jolloin tarvitaan uudenlaista rakentamisen ideaa**
→ **Toimistoja ei haluta pelkkiin toimistokeskittyisiin, jotka autioituvat viideltä.**
- Yrityksiä vetävät puoleensa paikat, joissa yhdistyy asutuksen tuoma värikkyys yhdessä kivijalkaravintoloiden, kahviloiden ja palveluiden kanssa
→ **hybridialueet kiinnostavat.**
- Tilojen jakamisen idea on nousussa
→ **uudenlainen valmius jakaa muiden yritysten ja kaupunkilaisten kanssa yhteisiä tiloja, jotta syntyisi vuorovaikutuksen ja innostavuuden ilmapiiri.**



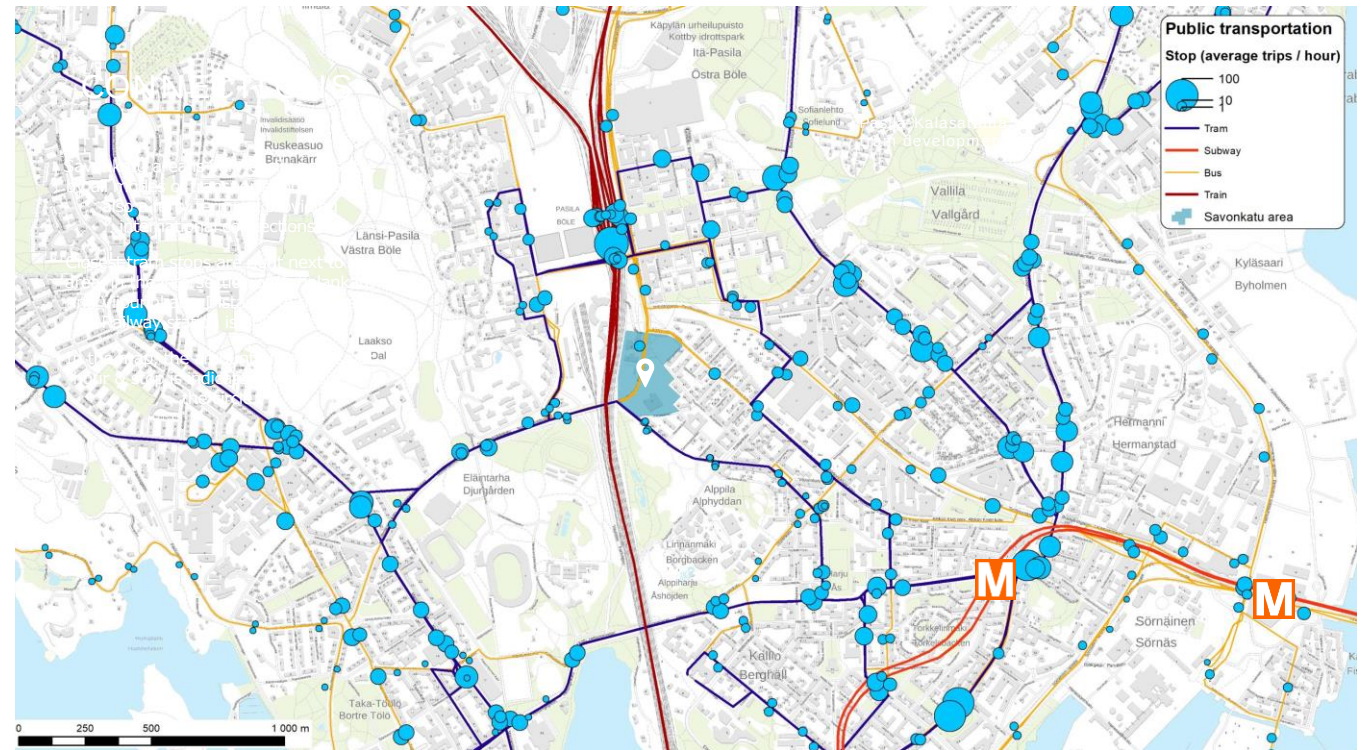
! Yritykset ovat asukkaita valmiimpia viemään yhteisöllisyyden uudelle tasolla. Taustalla ovat paitsi kustannusvaikutukset – myös työntekijöiden kokemukset.



Kvalitatiiviset haastattelut

Yritysnäkökulma

- Alueen identiteetillä ja brändillä on merkitystä – moderni, elävä kaupunginosa, jossa on hyvät liikenneyhteydet.
- Hiilineutraalisuus ja fiksit energiaratkaisut ovat lisäarvo yrityksille – tukevat yritysten omia arvoja.



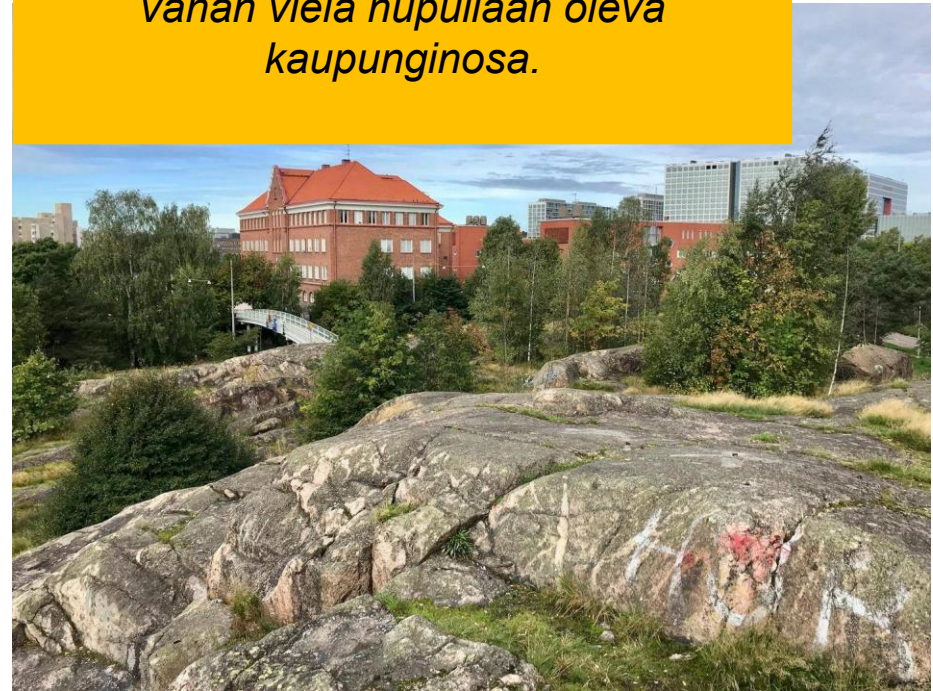
Kuva: Rambollin raportista

Kvalitatiiviset haastattelut

Asukasnäkökulma

- Savonkadun alue on **kaupungin uinuva helmi**, Alppila koetaan trendikkään Kallion valuma-alueeksi.
- **Alueen erikoisuus on sen viehättävä rakennuskanta ja kallioinen kaupunkiluonto.**
- Kaupunkiluonto ei ole kaikille asukkaille vain liikkumiseen tai oleskeluun. **Se on esteettisestäkin näkökulmasta asukkaille tärkeä.**

Alppila on Kallion valuma-alue, edelläkävijöiden vasta löytämä ja vähän vielä nupullaan oleva kaupunginosa.



Asukkaiden ensisijainen toive on säilyttää kallioita mahdollisimman paljon ja tehdä niistä helpommin lähestyttäviä ja käytettäviä. Toiveissa esimerkiksi piknik-paikkoja, penkkejä ja kallioterassialue kahviloineen.

Kvalitatiiviset haastattelut

Asukasnäkökulma

- Myös asukkaat kaipaavat Savonkadun alueelle kivijalkakauppoja ja uudenlaisia palveluita → **yhteisöllisen bisneksen ympäristö**
- **Alueelle halutaan Triplan vastakohtaa, inhimillisemmän mittasuhteen rakentamista.**
- Alueelle on mahdollista synnyttää **yhteisöllisyyttä, kulttuurin ja taiteen sekä uusien kaupunkitapahtumien kautta**, alueen ihmisillä jo kiinnostusta vetää yhteisöllisiä projekteja.



! **Taide, tapahtumat/hyvinvointi ja kulttuuri** koettiin luontaisiksi tavoiksi luoda kehittymisen aikaista aluskasvillisuutta alueelle. Alueella on jo aktiivista toimintaa useamman tahon toimesta.



Suunnitteluvarausalueen esittely ja alueen kaupunkikuvallisia ja toiminnallisia lähtökohtia

arkkitehdit Jussi Vepsäläinen ja Juha Mäki-Jyllilä, JKMM

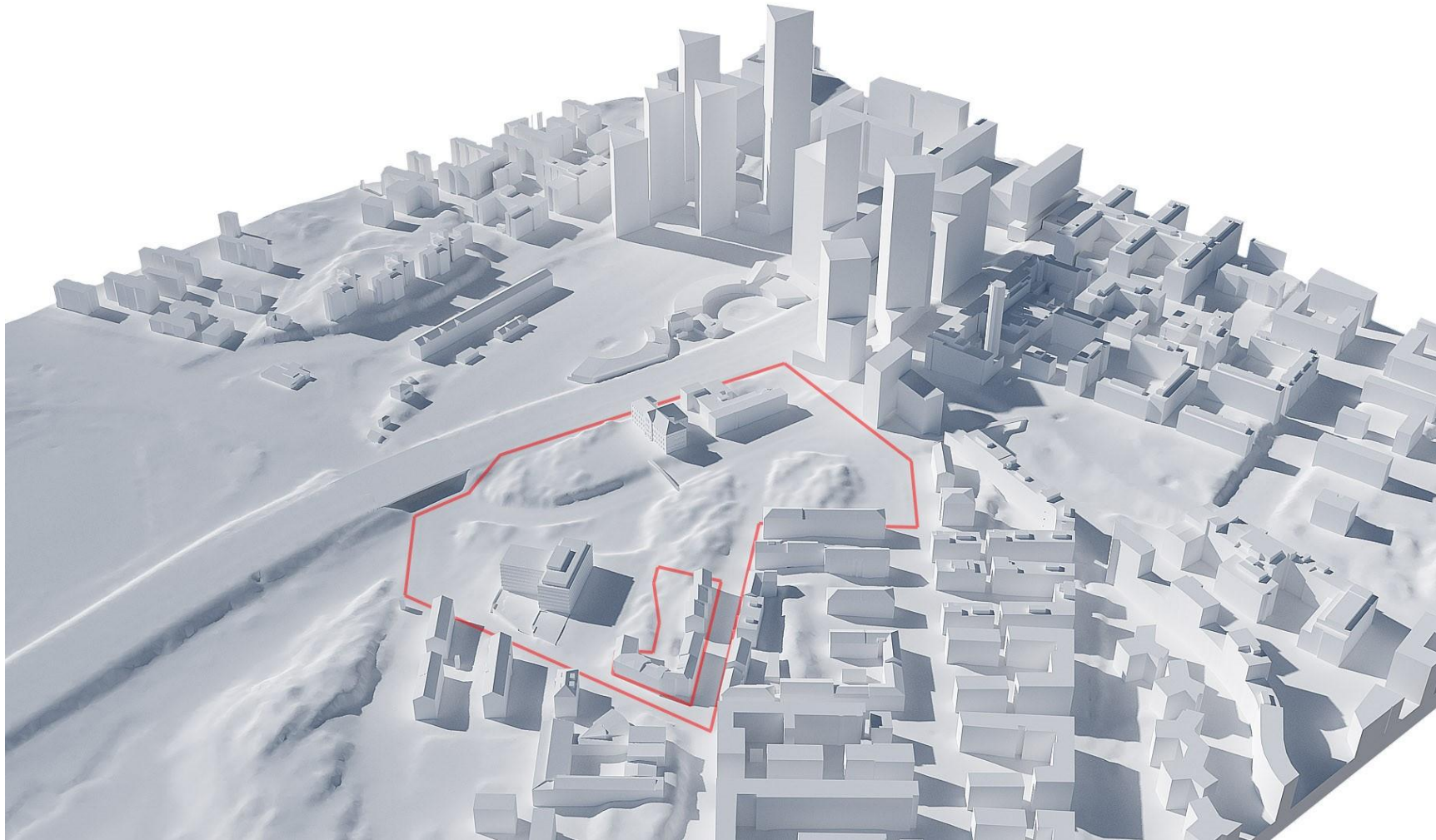
Savonkatu pohjoisesta suhteessa kantakaupunkiin



Savonkatu etelästä suhteessa Pasilaan



Savonkatu suhteessa Keski-Pasilan suunnitelmiin



Savonkadun avokalliot kaupunkikuvassa



Kysymykset ja keskustelu

vuorovaikutussuunnittelija Anu Hämäläinen
Helsingin kaupunkiympäristön viestintä

Helsinki





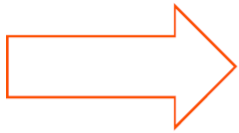
Kaavoituksen eteneminen ja osallistuminen

Miten voi osallistua ja vaikuttaa?

KÄYNNISTYS

Päätös kehittämisvarauksesta 11.1.2021

LUONNOSVAIHE



Tiedonkeruu / tammi-maalis 2021
Luonnossuunnittelu >

OAS ja suunnitelmavaihtoehdot / syyskausi 2021
Asukas- ja viranomaiskuuleminen

EHDOTUSVAIHE

Viitesuunnitelma >

Asemakaavaehdotus / 2022

Tarkistettu asemakaavaehdotus / 2023

RAKENTAMINEN

Aloitus aikaisintaan vuonna 2024



Miten seurata suunnittelua?

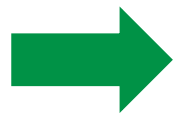
- Seuraa Savonkadun suunnittelua savonkatukehitty.fi
- Ajankohtaiset suunnitelmat www.hel.fi/suunnitelmat
- Tilaa **suunnitelmavahti** sähköpostiisi www.hel.fi/suunnitelmavahti
- **Facebook**.com/helsinkikaupunkiymparisto
- **Twitter**.com/helsinkikymp
- **Instagram**: @kaupunkiymparisto
- **Karttapalvelusta** tietoa ja ajankohtaisia suunnitelmia kartta.hel.fi



Tilaa Suunnitelmavahti!

Helsingin suunnittelun seuraaminen on vaivatonta Suunnitelmavahti-palvelun avulla.

Saat sähköpostiisi viikoittain ilmoituksen, kun nähtäville tulee **kaavoja, liikenne-, katu- tai puistosuunnitelmia**, joista voit kertoa mielipiteesi ja vaikuttaa.



hel.fi/suunnitelmavahti

Helsinki

Helsinki



**Pysy
ajan tasalla
Helsingin
suunnittelusta!**

Tilaa aktiivisen kaupunkilaisen uutiskirje:
hel.fi/suunnitelmavahti

Kiitos!

Helsinki