

Verkkotilaisuus: Itäisen bulevardikaupungin suunnitteluperiaatteet 11.12.2023

Illan chatissä esitetyt kommentit ja kysymykset sekä vastauksia

Aika: 11.12.2023 klo 17.30–19.00

Paikka: verkkotilaisuus, Teams live event

Järjestäjä: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Tilaisuuden kulku

Itäisen bulevardikaupungin suunnitteluperiaatteiden infotilaisuudessa kaupungin asiantuntijat esittelivät suunnitteluperiaatteita, liikennesuunnitelmia sekä tonttien kehittämismahdollisuuksia.

Tilaisuudessa oli käytössä chat, jonka kautta esityksiä pystyi kommentoimaan ja kysymään lisätietoja. Chattiin tulleisiin kysymyksiin pyrittiin vastaamaan tilaisuuden aikana suoraan kirjallisesti tai suullisesti. Suulliset vastaukset voi kuunnella illan tallenteesta.

Tilaisuutta seurasi ja siinä oli samanaikaisesti paikalla maksimitilanteessa 80 kaupunkilaista. Chattiin tuli tilaisuuden aikana yli sata kommenttia ja kysymystä.

Tähän dokumenttiin on koottu chattiin tulleita kysymyksiä ja kommentteja aikajärjestyksessä. Osallistujien kysymykset ovat ”kysymys tai kommentti:” -sanana (otsikkotyyppi 2) jälkeen ja ne ovat suoraan siinä muodossa kuin ne tilaisuudessa kirjoitettiin. Vastaukset ovat ”Vastaus” -sanana jälkeen.

Tähän dokumenttiin on kysymyksiin jätetty näkyviin kellonaika, josta näkyy missä vaiheessa iltaa kyseinen kysymys kirjoitettiin. Kellonajat auttavat, jos haluat seurata illan tallennetta samalla kun seuraat tätä chat -koontia.

Kellonaika on aina sanan ”Klo” perässä.

Dokumentin loppuun on koottu tilaisuuden chatissä jaetut linkit.

Viesti valvojalta

Klo 17.20

Tervetuloa Itäisen bulevardikaupungin suunnitteluperiaatteita koskevaan infotilaisuuteen. Tilaisuus alkaa kello 17.30 ja päättyy noin kello 19.00.

Viesti valvojalta

Klo 17.21

Kysymyksiä ja kommentteja voi esittää tämän tilaisuuden aikana tässä chat-toiminnossa. Asiantuntijamme ovat vastaamassa niihin illan ajan.

Viesti valvojalta

Klo 17.21

Seuraavassa muutama tärkeä huomio chatin käytöstä: 1) Toivomme, että edetään ohjelman mukaan – myös chatissa. Vastaamista helpottaa, jos aloitat kysymyksesi kertomalla alueen, esimerkiksi "Vartioharjun siirtolapuutarha: kysymys". 2) Keskustelua moderoidaan, eli julkaisemme aiheeseen liittyvät asialliset ja hyviä tapoja noudattavat kommentit ja kysymykset. 3) Asioista saa olla eri mieltä, mutta ei mennä henkilökohtaisuuksiin tai asiattomuuksiin. 4) Vastaamme mahdollisimman moniin kysymyksiin. Esitäthän saman kysymyksesi vain kerran. 5) Kysyä sopii myös ruotsiksi ja englanniksi. 6) Kysymykset ja vastaukset julkaistaan verkossa jälkikäteen nimettömänä.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.35

Miksi tätä nimitetään "bulevardiksi" kun käytännössä kyse on käytännössä vain kerrostalorakentamisesta maantien varteen ja luonnonalueille (Bredbacka)? Aika kaukaa haettu tuo "bulevardikaupunki".

Vastaus

Kiitos kommentista. Nimi perustuu yleiskaavaan ja sen kaupunkibulevardeina kehitettäviin alueisiin. Myös katualue tulee tulevaisuudessa kehittymään kaupunkimaisena katuna, ei-maantiemäiseen suuntaan.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.38

Suunnitteluperiaatteet: nämä ovat aivan erinomaisia periaatteita: ".Rakennusten maantasokerroksissa on liiketiloja ja yhteistiloja, joista avautuu kadulle suuria ikkunoita. Katujen risteyskohdissa on aukioita, joilla on oleskelualueita ja terasseja. Julkiset kaupunkitilat tukevat alueen asukkaiden mahdollisuuksia kohdata muita ihmisiä." Erytiskiitos ja kukkaset siitä, että ihmisten kohtaaminen on näin nostettu keskiöön - yksinäisyys on suuri ongelma Helsingissä, ja talvi on pitkä ja pimeä istua kotona yksikseen! Kiitos näistä lähtökohdista :)

Vastaus

Kiitos kommentista. Hienoa, että tavoitteet ovat näyttäneet positiivisina.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.39

Onko kaupunkistrategiassa määritelty, että pientaloalueet Helsingissä pitää kaavoittaa kerrostaloille?

Vastaus

Ei ole määritelty, kuten Sanna juuri parhaillaan esittelee, suurin osa pientaloalueesta tulee säilymään pientalomaisena, mutta Itäväylän varrella on mahdollisuus kerrostalorakentamiseen, mikäli kiinteistönomistajat niin esittävät.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.40

Sitten edellisen infotilaisuuden olette muuttaneet suunnitelman alueen kokoa. Olette laajentaneet aluetta huomattavasti. Tämä on johtanut siihen että muutoksia tehtäisiin prosentuaalisesti pienemmälle alueelle. Kuitenkin alue jota muutokset käytännössä koskevat ovat samat kuin aiemmassa suunnitelmassa. Suurentaminen siis vääristää toteutuksen vaikutuksia alueelle.

Vastaus

Kiitos kommentista. Hyvä, että tuli esille. Vääristäminen ei suinkaan ole ollut tarkoituksena, vaan tarkoituksena myös suunnitteluperiaattein osoittaa pientaloalueen säilymisen tavoitteet.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.41

Upeaa kehitystä, Itä-Helsinki tarvitsee tällaista. Miten varmistetaan, että ensimmäisen dian (kansikuvan) henkimä laatutaso rakentamisessa toteutuu?

Vastaus

Kiitos kommentista, ilo kuulla että kehitys koetaan myös positiiviseksi. Hyvä huomio, ja asemakaavoja laadittaessa tämä on huomioitava ja määrättävä kaupunkikuvan tavoitteista.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.43

Eikö ratikka pitäisi ensin rakentaa? Onko järkeä rakentaa ensin talot ja sitten aloittaa ratikkatyömaa?

Vastaus

Vaikka ideaalitulanteessa olisikin houkuttelevaa rakentaa raidelinjasto etupainotteisesti, se ei valitettavasti ole taloudellisesti kannattavaa. Joukkoliikenneneratkaisu valitaan kysynnän perusteella ja aluetta on mahdollista

vielä pitkään kehittää bussilinjaston varaan. Ratikka korvaa osan busseista, kun alue väkimäärä ja kysyntä kasvaa niin, että bussien kapasiteetti ei enää riitä.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.43

Mitä käytännössä tarkoittaa vaiheuttamisalue?

Vastaus

Tähän kysymykseen Sanna voisi vastata ääneen, mutta lyhyesti. Tapauskohtaisesti hanke kerrallaan, ympäristöön sovittaen, niin että sopii ympäristöönsä, vaikka siellä ei mikään muuttuisi.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.44

Ydinalue A, miksi suunniteltu X kerroksisia taloja keskelle omakotitaloaluetta?

Vastaus

Suunnitteluperiaatteet ohjaavat alueella laadittavia asemakaavan muutoksia yleiskaavan pohjalta. Ratkaisu on yleiskaavan mukainen.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.45

Pysäköinnistä kerrostalojen ympärille, mikäli parkkipaikkoja ei ole talon tontilla riittävästi, menevät pienet pihakadut aivan sumppuun. Liikkalankuja/Liikkalantien alku on nyt jatkuvasti niin täyteen pysäköity ettei siinä mahdu kun yksi auto kerrallaan, vastaan tulevat joutuvat ajamaan jalkatietä pitkin ohi. Vielä kunnolla lunta niin koko tie on jumissa.

Vastaus

Kaupungin kadut on tarkoitettu ensisijaisesti liikkuvalla liikenteelle. Pysäköinti on mahdollista katujen varsilla vain, jos siitä ei aiheudu merkittävää haittaa muulle liikenteelle. Uudisrakentamisen yhteydessä voidaan varmistaa, että tonteille varataan riittävät tilat myös asukkaiden pysäköintipaikoille.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.46

Suunnitteluperiaate: kuka muu kuin tontin omistaja voi käynnistää asemakaavan muutokset?

Vastaus

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, Maanhankinta. Kaupungin vuokratontin haltija voi hakea kaavamuutosta yhdessä kaupungin kanssa ns. MAPO2-prosessissa. Lisätietoa Tontit-yksikön Maanhankintatiimistä.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.46

Voisitteko kertoa miltä kadulta - kadun kulmaksesta kuvat aina ovat

Vastaus

Esityksessä olleet näkymäkuvat eivät edusta tarkkaa suunnittelua, joka sijoittuisi johonkin tiettyyn kohtaan alueella. Ne kuvaavat tavoitteita ydinalueiden ja vaiheittumisalueiden osalta.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.46

Mikä on kaupungin vuokratonttien kohtalo vaiheutumisalueella?

Vastaus

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, Maanhankinta. Vuokralainen voi halutessaan lähteä uutta kaavaa hakemaan yhdessä kaupungin kanssa. Prosessi avaa vuokralaiselle mahdollisuuksia hyötyä taloudellisesti kaavamuutoksesta.

Vastaus

Mutta halutessaan vuokralainen voi jatkaa entiseen malliin, pakkoa ei ole :)

Kysymys tai kommentti

Klo 17.46

Kuka haluaa viettää aikaa Itäväylän varrella?

Vastaus

Itäväylän muuttuessa kaupunkimaiseksi ympäristöksi se on nykyistä viihtyisämpi ympäristö. On totta, että mikäli kaippaa liikenteen melusta vapaata ympäristöä, kannattaa oleskella jossain muualla kuten pienemmän kadun varteen sijoittuvalla aukiolla tai virkistysalueella.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.46

Suunnitteluperiaate: kunka paljon pientaloaluetta jää vaiheittumisalueen alle. Esimerkiksi % koko pientaloalueen pinta-alasta?

Vastaus

Vaiheittumisalue tarjoaa tontinhaltijalle mahdollisuuden kehittää tonttiaan, mikäli se on tapauskohtaisesti harkiten mahdollista kaavamuutoksen myötä. Kuinka suuri osa vaiheittumisalueesta on tulevaisuudessa kaavamuutosten myötä kerrostaloaluetta, riippuu siitä, kuinka moni tontinhaltija toivoo muutosta tontilleen. Toisaalta se riippuu myös siitä, millaisina kokonaisuuksina kaavamuutoksia voidaan valmistella. Yksittäiselle pientalotontille on haastavampaa sijoittaa kerrostalorakentamista kuin useammalle vierekkäiselle

tontille, kun mietitään kerrostalorakentamisen yhteensovittamista pientalorakentamisen kanssa.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.47

Liikenne; Miksi esitetään kolmen metroaseman kautta johdettava Vantaan ratiotien jatke; Mellunmäen ja Itkeskuksen väli kestää emtrolla 4 minuuttia ja Mellunmäen ja Puotilan aseman väli n 6 minuuttia -> eli ketä tämä yhteys on suunniteltu palvelemaan? Mikä on arvioitu hinta ko yhteydelle Mellunmäestä Itäkeskukseen ja mistä varoista tämän rakentamien kustannetaan?

Vastaus

Bulevardikaupungin joukkoliikennetkaisu on esitetty palvelemaan niin nykyisiä kuin uusiakin bulevardin vaikutusalueen asukkaita. Raitioliikenne tulee kannattavaksi vasta kysynnän kasvaessa uudisrakentamisen myötä. Vantaan ratikan jatke on yksi vaihtoehto raitioliikenneverkoston täydentämiseksi.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.47

Suunnitteluperiaate: kuinka leveä vaihettumisvyöhyke on metreissä?

Vastaus

Vaiheittumisalue on noin 150 m leveä. Vaiheittumisalue on yleispiirteinen alue, jolla voidaan tarkastella sekä pientalorakentamista että kerrostalorakentamista tapauskohtaisesti harkiten.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.47

Ovatko talot vuokrataloja, kuten nyt ovat Karhulantien ja Vehkalahdentien välillä?

Vastaus

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, Maanhankinta. Kaupunki pyrkii toteuttamaan kaikki uudet alueet vaihtelevilla hallintamuodoilla ja asuntokaudilla. Tavoitteena on tehdä alueesta monia kiinnostava ja monipuolinen sekä mahdollisimman monen osalta taloudellisesti ulottuvilla oleva.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.49

"Nykyiset pientaloalueet jäävät valtaosin ennalleen, ja niitä voidaan mahdollisuuksien mukaan täydennysrakentaa maltillisesti, mikäli tontinhaltija haluaa kehittää tonttiaan." "Suunnitteluperiaatteiden esitystapaa on selkiytetty ja rajausta on laajennettu, jotta tulee paremmin esille se, että valtaosa suunnittelualueen nykyisistä pientaloalueista säilyy ennallaan tai maltillisesti täydennysrakennettavina pientaloalueina." Kysymys: Vaiheittumisalue.

Vaiheittumisalueen sanallinen kuvaus on ristiriidassa perustekstin kanssa. Miksi ei ole todettu selkeästi, että säilyy ennallaan, ellei tontinomistaja tee täydennysrakentamiseen/muutokseen aloitetta?

Vastaus

Kiitos kommentista, voimme selkiyttää viestiä vielä lopullisissa periaatteissa.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.49

Minkä takia eri alueet esitetään kartoissa, joista ei saa mitään selvää missä esimerkiksi vaiheuttamisalue on?

Vastaus

Mikäli on kiinnostunut täydennysrakentamisesta, kannattaa olla yhteydessä asemakaavoitukseen. Kartan esitystapa on yleispiirteinen. Mahdollinen asemakaavanmuutos edellyttää tapauskohtaista harkintaa erityisesti vaiheuttamisalueella.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.49

Mitähän liiketiloja voisi bulevardilla olla? Nyt jo kaupunki yöynnä tyhjiä liiketiloja, vähän realismia kaivataan suunnitelmiin.

Vastaus

Kiitos huomiosta. Tilat voivat olla hyvinkin vaihtelevasti erilaista toimitilaa. On varmasti ihan totta, että perinteistä myymälätilaa ei tule kaikkialle.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.49

Suunnitteluperiaatteet: missä määrin tavoitellaan omistusasujia ja mitkä ovat ne vetovoima- ja laatutekijät, jotka saavat omistusasujat innostumaan tänne muutosta? Vuosaassa omistustalohankkeita on muuttunut vuokrataloiksi.

Vastaus

Kerrostalotonttien hallintamuotoa, joihin mm kuuluvat ovatko omistus vai vuokra-asuntoja määrittävät yksityistonttien osalta maankäyttö sopimuksissa ja kaupungin vuokraamien tonttien osalta maanvuokrasopimuksissa ja vuokratonttien täydennysrakentamisprosessin yhteydessä tehtävään Toteuttamissopimukseen. Asemakaavoissa tästä ei voi määrätä.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.50

Tuhat asukasta Kiviportin alueelle?? Teidän havainnekuvananne ei kyllä vastaa tätä. 10 5-10 kerroksia taloja pientaloalueen viereen. Aivan mieletöntä.

Vastaus

Tavoiteltava asukasmäärä tarkentuu käynnistyvien kaavamuutosprosessien myötä.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.52

Rakentaminen /tontit: Mainitulla vaiheittumisalueella on omakotitaloja eli puretaanko nämä ja korvataan kerrostaloilla (tehokkuus 0,3-1,8)? Pysäköintitalot ovat myös hyvin poikkeava ratkaisu pientaloalueelle. Edellisestä versioista suunnittelualue on moninkertaistunut; mikä on peruste tähän muutokseen?

Vastaus

Korttelitehokkuus 0,3 vastaa erillispientalorakentamista ja 1,8 kerrostalorakentamista. Nykyisiä pientaloja voidaan purkaa ja rakentaa niiden tilalle kerrostaloja, mikäli se on tapauskohtaisesti harkiten mahdollista. Jos alueella on esimerkiksi suojeltuja tai suojeltavia rakennuksia, niitä ei voida purkaa. Kaavamuutokset ja niiden myötä tapahtuva rakentaminen ja mahdollinen rakennusten purkaminen tapahtuu vain tontinhaltijan toiveesta.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.52

Bredbackan alueesta säilytetään "ylättäen" alueet, jotka jäävät voimalinjojen alle ja joille rakentaminen on mahdotonta.

Vastaus

Kaavamuutoksen yhteydessä suunnitellaan, millaista maankäyttöä eri kohtiin voidaan sijoittaa. Bredbackan kaavamuutosalue on yleiskaavan mukaista asuntovaltaista aluetta.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.52

Suunnitteluperiaatteet: onko bulevardille mietytty jotain "brändiä", kohottavaa teemaa, joka toisi sille positiivista imagoa ja kiinnostavuutta alusta alkaen? Esim. "kulttuuribulevardi"

Vastaus

Kiitos palautteesta, harkitsemme ehdotusta.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.53

Mihin perustuvat asukasmäärien kasvuennusteet? Viime vuonna Hki kasvoi n.1550 henkilöllä? Kasvu johtui maahanmuutosta, kantasuomalaisia muutti

entistä enemmän ympäristökuntiin, koska Hgissä ei ole kohtuuhintaisia asuntoja lapsiperheille jotka haluavat asua pientaloissa.

Vastaus

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, Maanhankinta. Hgin väkiluvun muutokset vaihtelevat vuosittain monesta eri syystä, joskus hyvinkin voimakkaasti. Ennakkotietojen mukaan vuoden 2023 väestönkasvu on moninkertainen viime vuoteen verrattuna. Asuntojen hintatason nousuun on vaikeata kasvavilla alueilla vaikuttaa muutoin kuin pitämällä tarjontaa mahdollisimman suurena. Pientaloasuminen vaatii kuitenkin sen verran maapinta-alaa, että sen lisääminen on viheraluetavoitteet huomioon ottaen Hgissä vaikeata.

Kysymys tai kommentti

17.53

Mitä keinoja on estää suunnitelmat? Vai onko tästä jo päätetty että toteutuu joka tapauksessa?

Vastaus

Hei, 4.1. asti voi jättää kirjallisen mielipiteen. Mielipiteet viedään asian esittelyn yhteydessä päätöksentekijöille tietoon (kaupunkiympäristölautakunta). Kun asia tulee lautakunnan listalle (löytyy verkosta), on myös hyvä aika ottaa halutessaan yhteyttä suoraan lautakunnan jäseniin. Heillä on tuolloin tiedossaan suunnitelma-aineisto ja valmistelun aikana tulleet mielipiteet. Terveisin, juontaja Tiina

Vastaus

Korostan edelleen, että suunnitteluperiaatteet eivät realisoidu suunnitelmiksi ja asemakaavoiksi ennenkuin tontinhaltija / omistaja sitä hakee.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.53

Suunnitelmissa Bredbackan alue soveltuu huonosti rakentamiseen, maaperä on kallista rakentaa ja luonto menetetään. Alueella on tärkeää säilyttää luonto luonnon itsensä sekä ihmisten virkistämismahdollisuuksien takia

Vastaus

Helsingissä on valtaosa maaperän kannalta hyvin rakentamiseen soveltuvista alueista jo rakennettu, ja savimaalle rakentamisesta on kokemusta. On totta, että savimaalle rakentaminen on kallista. Sen vuoksi savimaille rakennettaessa kannattaa rakentaa hieman enemmän kerrosalaa, jolloin rakennettavien neliöiden hinta pysyy kohtuullisena. Viher- ja virkistysalueet säilyvät osittain. Ne säilyvät niin, että ekologiset yhteydet on mahdollista säilyttää. Maankäytön suunnittelu on erilaisten näkemysten ja tarpeiden yhteensovittamista.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.53

Mitä ovat hybridikorttelit

Vastaus

Kortteleita, joissa voi olla useita eri toimintoja, esimerkiksi toimitilaa ja asumista.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.53

Miksi kerrostaloja halutaan rakentaa juuri pientaloalueelle ja suuren autotien varteen?

Vastaus

Tämä perustuu yleiskaavaan, jossa kaupunkia tiivistetään raideliikenteen keskusten lisäksi kaupunkibulevardien varteen. terv. Hanna

Kysymys tai kommentti

Klo 17.54

Tontit; tonttien kehittäminen on grynderivetoista eli kukaan heistä ei asu alueella ja heille on tärkeintä saada "kehittämisestä" vain pääomaa ja jättää ongelmat alueen asukkaille. Eli alue pilataan ja jätetään asukkaat kärsimään muutoksista.

Vastaus

Tontteja kehitetään tontinomistajan/-haltijan toiveesta ja heidän itsensä mahdollisesti tekemien sopimusten perusteella. terv. Hanna

Kysymys tai kommentti

Klo 17.55

80 konetta ja useita ihmisiä yhden koneen äärellä

Vastaus

Hei, kiva kuulla, että teitä on useampi saman koneen äärellä :) illan juontaja Tiina

Kysymys tai kommentti

Klo 17.55

Miksi kerrostalot rakennetaan suoraan kiinni jalkakäytäviin eikä jää yhtään tilaa liikenteen ja asunnoissa elämisen välille? On vaikea ymmärtää, miksi oletetaan, että ihmiset voisivat voida hyvin asunnoissa, joista tuijotetaan suoraan liikenteen hälinää ja jalankulkijoita, ja eletään metelissä. Varsinkin ratikka pitää toisenlaista kirskuvaa meteliä kuin autot. Miksi ei voida jättää jalkakäytävän ja kerrostalon väliin kunnollista vihertilaa ja puita, kuten tällä alueella normaalisti on rakennettu?

Vastaus

Itäväylälle tehdään tulevaisuudessa katusuunnitelma, jonka yhteydessä kadun poikkileikkaus tarkentuu. Kadulla tulee olemaan puita ja viherkaistoja ja ne todennäköisesti sijoittuvat rakennusten ja autoliikenteen ajoratojen väliin.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.55

Itäväylän nykistä ajonopeutta pitäisi ehdottomasti laskea melu- ja melu ja saastehaittojen minimoimiseksi. Lisää ruuhkia tms. ei alueelle kaivata.

Vastaus

Helsingin seudun tieverkon luokitus ja palvelutasoselvityksessä 2040 nopeusrajoitustavoitteeksi on asetettu 50 km/h. Toistaiseksi Itäväylä on valtion ylläpitämä maantie, joten nopeusrajoituksesta päättää ELY-keskus.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.56

Mihin koulut, neuvolat ja terveydenhuolto sijoitetaan? Asukasmäärän myötä tarvitaan myös palveluja.

Vastaus

Hyvä huomio, näitä tarvitaan myös asumise lisäksi, ja suunnitellaan joko nykyiseen palveluverkkoon tai tarvittaessa suunnitellaan uutta.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.56

Kalvon kuvasta ei saanut selvää

Kysymys tai kommentti

Klo 17.59

Liikenne; Itäväylä on tärkeä infran ja erityiskuljetusten reitti ja Itäväylän liikenne tulee vain lisääntymään; kansallisen meluselvityksen mukaan Itäväylän päiväaikainen melu on 75 dB, miten tämän varrelle voidaan sijoittaa asuntoja? Miten tällainen väylä olisi soveltuva oleskeluun? Mallinnuskuviin tulisi lisätä myös rekkaliikenne; se näkyy ja kuuluu.

Vastaus

Olette oikeassa ja liikennemalleissa onkin aina mukana myös raskas liikenne.

Kysymys tai kommentti

Klo 17.59

Ydinalue A, mikä aikataulu on rakentamiselle?

Vastaus

Ydinalue muodostaa laajan alueen, jonka sisällä on useita mahdollisia kaavamuuotosalueita. Jokaisella kaavamuutoksella on oma aikataulunsa. Bredbackan asemakaavan muutos on vireillä ja menossa lautakuntaan ehdotuksena keväällä 2024. Kiviportin ympäristön asemakaavoja käynnistetään näillä näkymin vuoden 2024 aikana. Muita kaavamuutoksia käynnistetään riippuen siitä, millaisia toiveita alueen tontinhaltijoilla on tonttinsa täydennysrakentamisen osalta.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.00

Itäväylän lähellä, kaupungin vuokratonteilla asuvat häädetään siis tylysti kodeistaan?

Vastaus

Ei häädetä, ei tarvitse olla huolissaan. Tämä on todettu sekä periaatteissa että sekä Sannan että Arton esityksissä.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.00

Viheralueet; korvaako Bredbackan katoille suunnitellut viherkatot rakennettavien talojen alle jäävät viheralueet. Vai mikä merkitys viherkatoilla oikeasti on? Toimiikö viherkatot meidän leveysasteilla? Etteivät jäisi yksivuotisiksi.

Vastaus

Bredbackan asemakaavaan on suunniteltu niittykattoja, joihin tulisi paksummin kasvualustaa kuin tavallisella viherkatolla - tyypillisesti luonnon keto- ja niitylajeja. Niittykatolle voidaan myös istuttaa monipuolisemmin lajeja. Helsinkiin on toteutettu viherkattoja, joihin valittu paikallisissa olosuhteissa menestyviä lajeja. Bredbackaan suunnitellut niittykatot tulisivat täydentämään ja tukemaan niittyverkostoa Mellunmäen niittykeskittymän alueella. Marko, maisema-arkkitehti

Kysymys tai kommentti

Klo 18.00

Helsinki haluaa tuoda tänne pientalovaltaiselle alueelle valtavan määrän ihmisiä massiivisiin kerrostaloihin. Milloin kaupunki on viimeksi päivittänyt laskelmat siitä, paljonko kaupungissa tulisi olemaan asukkaita? Onko tämä edelleen oikeasti ajankohtainen?

Vastaus

Helsingin ja Helsingin seudun väestöennusteen 2021-2060 (24.11.2022) perusvaihtoehdon mukaan Helsingin väestö kasvaa 700 000 asukkaaseen vuoden loppuun 2028 mennessä. Vuonna 2050 väkiluku on 824 000 ja vuonna

2060 asukkaita on 870 000 henkeä. Vuosina 2023–2036 kasvu on keskimäärin 6 600 henkeä vuodessa.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.00

Eli rakentaa pitää kiireellä vaikka mahdolliset pikaraitiotie ratkaisut edelleen auki?

Vastaus

Rakentaminen on yleiskaavan mukaista. Joukkoliikenneväline valitaan kysynnän mukaan. Raitiotie edellyttää isoa määrää matkustajia, joten niitä ei rakenneta vähäiselle matkustaja määrälle. Sen takia maankäyttö pitää olla pysäkkien läheisyydessä tehokasta.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.01

Liikenne: kannatan lämpimästi Vantaan ratikan jatkamista Itäkeskukseen mahdollisimman pian. Eriytymiskehityksen kääntäminen vaatii juuri tällaisia investointeja kaupungilta, vaikka etupainotteisesti. Samoin Raide-Jokeri 2 tulee toteuttaa etupainotteisesti.

Vastaus

Kiitos kommentista.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.01

Liikenne: Miten nämä kaikki ihmiset mahtuvat metroon kun se on jo nyt täpötäynnä, erityisesti Vuosaaren linja?

Vastaus

Koko joukkoliikkeenjärjestelmää tulee kehittää käyttäjämäärän kasvun myötä. Myös metron kapasiteetin kasvattaminen on keskeinen tavoite.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.01

Miksi Bredbackan suunnitelmasta puhutaan kaiken aikaa niin, että se "rakennetaan"? Aluehan on on todettu ennakkotutkinnassa kehnoksi savimaaksi, jonka esirakentamiskustannukset ovat kalliita?

Vastaus

Ks. Vastaus yllä.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.01

Ei välttämättä pyritä siihen, että olisivat täysin ruuhkattomat!!!???

Kysymys tai kommentti

Klo 18.04

Liikenne: Itä-Helsingin raideyhteys keskustaan ei voi olla yhden ruuhkautuvan ja häiriöalttiin metrolinjan varassa. Saaristoratikka uudestaan valmisteluun!

Vastaus

Koko joukkoliikennejärjestelmää tulee tosiaan kehittää käyttäjämäärän kasvun myötä.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.04

Aika harvassa nuo pikaraitiotien pysäkit.

Vastaus

Yleensä mitä tehokkaammasta joukkoliikennevälineestä on kyse sitä harvemmassa ovat pysäkit. Metro, pikaraitiotiet ja runkobussilinjat palvelevat ensisijaisesti pitkämatkaista siirtymistä. Riittävän matkanopeuden saavuttamiseksi pysäkit ovat harvemmassa.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.04

Mistä autoliikenne ohjataan kerrostaloille alueella A?

Vastaus

Itäväylään liittyviltä sivukaduilta.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.05

Kava; Pientaloalue ei ole enää vihreää, jos tehokkuutta nostetaan ns säilytetävällä (hyvin rajatulla) alueella 0,4:ään. Jopa kolmikerroksiset rakennukset eivät ole enää pientaloja, vaan pienkerrostaloja; myöskään esteettömyyden vaateiden takia ei voi rakentaa 3-kerroksisia P3-luokan rakennuksia; eli millaisia taloja nämä olisivat?

Vastaus

Korttelitehokkuuden muutokset tehdään mahdollisten kaavamuutosten myötä ja niiden yhteydessä harkitaan, mikä on sopiva tonttitehokkuus suunniteltavalla tontilla. Pientalot voivat olla kolmikerroksisia esimerkiksi niin, että yhdessä asunnossa on kolme kerrosta. Suomessa kolmikerroksiset asunnot ovat harvinaisia.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.05

Meillä on juuri valmistunut esimerkki "kaupunkibulevardista" Laajasalossa. Miten vältetään samanlainen totaalinen epäonnistumien?

Vastaus

Laajasalon alue on tällä hetkellä vielä hyvin keskeneräinen.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.05

Itäväylä autokaistat, onko tarkoitus leventää autoilua 1-kaistaisesta 2-kaistaiseksi. Teboililta eteenpäin?

Vastaus

Tähän on varauduttu, mutta päätökset tehdään myöhemmin.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.05

Mitä tapahtuu ihmisille, jotka ovat rakentaneet kotinsa Itäväylän lähelle vuokratontille? Millaisia vaikutusmahdollisuuksia käytännössä on? Toivon selkokieleistä vastausta.

Vastaus

Mikäli halua muutokseen ei ole, siihen ei tarvitse lähteä mukaan.

Kaavamuutos voi nostaa vuokraoikeutenne arvon, jos olette halukkaita siihen yhdessä kaupungin kanssa lähtemään. Pakollistahan se ei ole.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.06

Missä on päiväkotit ja koulut; eli 5000 uutta asukasta tarkoittaa 500 koulupaikkaa laskennallisesti?

Vastaus

Palveluverkostoa suunnitellaan kokonaisuutena kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa yhteistyössä. Vartioharjuun suunnitellaan uutta ala-astetta ja päiväkotia.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.07

Kun asun kaupungin vuokratontilla Itäväylän varrella (sopimus loppuu -45) ja jos haluan/joudun myymään jossain vaiheessa asuntoni, niin miten vakuutan mahdollisen uuden ostajan, että kotia ei tulevaisuudessa pakkolunasteta ja kaupunki tulee jatkamaan vuokrasopimusta asukkaiden niin halutessa? Itse en ainakaan enää ikinä uskalla ostaa asuntoa kaupungin vuokratontilta.

Vastaus

Kaavamuutos voi nostaa vuokraoikeutenne arvon, jos olette halukkaita siihen yhdessä kaupungin kanssa lähtemään. Pakollistahan se ei ole. Kaupunkikin voi olla mahdollinen ostaja. Silloin kaupunki maksaa vuokraoikeutenne markkinahinnan.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.08

Ei kai Puotilanrantaa rakenneta kun hallitusohjelman mukaisesti ei aso-rakentaminen jatku. Tuolloinhan aso ja heka jää kokonaan pois Puotilanrannasta

Vastaus

ASO-rakentaminen on maamme nykyisen hallituksen toimesta väliaikaisesti rajoitettu. Helsinki ja muut kunnat suunnittelevat tilalle erilaisia ratkaisuja. Seuraava hallitus voi hyvinkin ottaa ASOn taas käyttöön, ellei nykyinen hallitus myöhemmin linjaustaan muuta.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.08

"Ei edes pyritä ruuhkattomuuteen" on todella järjetön ajatus jo lähtökohtaisesti, koska liikenteen ruuhlautuminen lisää päästöjä ja heikentää olennaisesti asumismukavuutta. Juuri tällä periaatteella tapatte parhaillaan ydinkeskustaa.

Vastaus

Kaupungin katuja suunniteltaessa aina joudutaan sovittamaan erilaisia näkökohtia liikennejärjestelyjä suunniteltaessa. Jonkinlainen kompromissi joudutaan tekemään jo siinä, että katutila on rajallinen. Itäväylää ei voida muuttaa moottoritieksi, koska siitä aiheutuisi kohtuutonta haittaa nykyisille tontin omistajille. Esimerkiksi liikennevalot aiheuttavat aina jonkin verran liikenteen jonoutumista. Autoliikenteen sujuvuus on vain yksi näkökulma liikenteeseen. Tällä hetkellä liikenteen päästöttömyys ja kestävät kulkutavat ovat Helsingin liikenteen ykkösprioriteetit. Tämä tulee painottumaan myös Itäväylän suunnittelussa.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.10

Kävi selkeästi ilmi, että raideliikenne on hyvinkin hypotettinen eli miksi tällä nk bulevardisoinnilla on näin kiire? Mitään raideliikenteen suunnitelmaa ei edes ole oikeasti, eikä raideliikenteelle ole edes tarvetta, kun joukkoliikenneyhtydetyt ovat alueella jo erinomaiset.

Vastaus

Suunnitteluperiaatteissa on kyse varautumisesta. Ellei tilaa raitiotielle varata nyt, raitiotien rakentaminen voi osoittautua myöhemmin mahdottomaksi.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.10

Miten SEGREGAATIO eli alueellinen eriytyminen on otettu huomioon suunnitelmissa? Miten varmistetaan, että kaupunginosat eivät eriydy muista? Yleisesti sosioekonomisesti heikoimmat alueet sijaitsevat pääosin itäisessä ja koillisessa Helsingissä. Miten bulevardi tulee estämään itäisen Helsingin eriytymistä muusta Helsingistä?

Vastaus

Kaupunki pyrkii segregoituvilla alueilla mm. vaikuttamaan uusien kerrostalojen hallintamuotoihin ja asuntojakaumiin siten, että segregatio vähenee. Ilman lisärakentamista se on käytännössä kaupungin toimilla hyvin vaikeaa.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.10

Millä näitä suunnitelmia arvioidaan viihtyisiksi ja sellaisiksi, että sinne halutaan muuttaa? Suunnalla asuvana ja muutama kaverikin, kaikki miettii muuttamista pois alueelta näin massiivisen rakentamisen tieltä. Tätäkö halutaan että Itä-Helsingissä viihtyvät halutaan muuttamaan muihin reunus kuntiin ja sillä segregatio vissiin paranee? Julkinen runkoliikenne heikentää liikkumista, kun tulee hitaampaa monien vaihtojen vuoksi, eri asia jos liikkuisi pelkästään muutaman kilometrin säteellä. Harrastuksista ja iso vanhemmista huolehtiminen menee niin vaikeaksi, että pitäisi lopettaa töiden tekeminen jotta liikkumiseen menevän lisäajan puitteissa kerkeää hoitaa asiat!

Kysymys tai kommentti

Klo 18.11

Viimeisin esitys on vaikeaselkoinen. Mitä tämä tarkoittaa ihan käytännössä?

Vastaus

Hei, pahoittelen, jos esitys jäi vaikeaselkoiseksi, voisitko täsmentää kuitenkin mihin osaan tarvitsisi lisäselvitystä? Esitys oli tarkoitettu sekä tontinomistajille sekä tontinvuokralaisille sekä yleisenä infona näistä asioista. - Arto Korkeila/maanhankintatiimi

Kysymys tai kommentti

Klo 18.14

Tämä on aivan käsittämätöntä hölmöä rakentamista ja suunnittelua ja tästä tulevat tulevaisuudessa asukkaat tämän suunnittelijoita ja toteuttajia "kiittämään"

Kysymys tai kommentti

Klo 18.14

Bulevardin pätkä on hyvinkin outo sijainniltaan, kun se ei mitenkään yhdisty kantakaupunkimaiseen kauunkirakenteeseen vaan siirtyy suoraan peltomaisemasta Itäväylän moottoriliikennetiehen. Miten tämä on verrattavissa mm Mäkelänkadun / Tuusulantien bulevardilsointiin? Onko tällainen "tihentymä" moottoriliikennetiellä perusteltu; liikenteellisesti / kaupunkikuvallisesti?

Vastaus

Helsingin yleiskaavassa Itäväylä on merkitty kaupunkibulevardiksi Kulosaarensillalta Kehä III:lle asti.

Itäväylän Kulosaaren ja Kehä I:n välinen osuus tulee myös muuttumaan kaupunkimaisemmaksi. Tästä on meneillä oma erillinen Itäväylävisio työ tällä hetkellä.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.15

Eli käytännössä nyt sitten pelkkää vuokrataloa, koska hitas on lopetettu?

Vastaus

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, Maanhankinta. Kaupunki valmistelee Hitaksen tilalle uusia asuntomalleja. Hitas ei ole ainoa vaihtoehto vuokratalolle.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.15

Viherkatto, mitkä ovat kokemukset viherkatoista? Kuka niistä vastaa ja huolehtii? Talvi...lumimassat..jäät.. rankkasateet. Talot ovat tasakattoja, miten mahdollisten lumimassojen siirtäminen tapahtuu?

Vastaus

Viherkatoista vastaa kyseisen kiinteistön omistaja tai taloyhtiö. Tarvittaessa talon katolta voidaan poistaa lumia ja tarkemmassa rakennussuunnittelussa lumenpudotus otetaan huomioon. Viherkatot viivyttävät hulevesiä, mikä on rankkasadetilanteessa hyvä asia. Esim. Kaupunkiympäristötalon katolla Kalasatamassa on laaja viherkatto ja kattopuutarhoja terassien ympäristössä – näistä ja monista muista kohteista on hyviä kokemuksia. Lisätietoja viherkatoista: <https://www.hel.fi/fi/uutiset/kaupunkiluonto-laajenee-ylailmoin-yleistyvilla-viherkatoilla-on-monta-merkitysta> Marko, maisema-arkkitehti

Kysymys tai kommentti

Klo 18.16

Kysymys oli tarkoitettu toisinpäin: eli jos ei ole todellakaan halua joutua myymään kaupungille, niin miten voi välttyä myymästä kaupungille?

Vastaus

Bulevardihanke on useamman vuosikymmenen hanke, jonka aikana asunnonvaihtotarve voi tulla hyvinkin monelle eteen. Silloin kaavamuutos voi taloudellisesti helpottaa asunnonvaihtoa.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.17

Voi soittaa, jos onnistuu selvittämään puhelinnumeron? :DDDDDDDDDDDD

Vastaus

Juu :) Paremminkin tavoittaa sähköpostitse, koska kokouksia on paljon. Aina voi kuitenkin tavoitella kaupungin vaihteen kautta. / juontaja Tiina

Vastaus

Terve, puhelinnumeron saa tästä: 040 353 2592 Arto Korkeila

Kysymys tai kommentti

Klo 18.17

Tuo "mitään ei tapahdu" on pelkkää roskajargonia, sillä jos oman tontin viereen nousee kerrostalo/ja niin kuka siiheh enää jää? Tästä "vyöryttämisestä" on paljon esimerkkejä.

Vastaus

Lähes kaikissa Helsingin kaupunginosissa löytyy rinnakkain pientaloja ja kerrostaloja. Monet arvostavat sitä, että voivat asua pientalossa kerrostaloalueen läheisyydessä, jolloin lähellä on usein myös enemmän palveluita kuin pientaloalueen keskellä asuttaessa.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.17

Onko täydennysrakentamisesta jo haettu alueelle A?

Vastaus

Kiviportin ympäristössä on tullut useita kaavamuutoshakemuksia eri tontinhaltijoilta.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.18

kaavoitus; Kiviportintien nyt haussa olevat kavaamuutokset ovat mahdollisia myös ilman tätä suunnitteluperiaatteen läpiveintiä koko alueelle ja sen täydellistä tuhoamista.

Vastaus

Suunnitteluperiaatteet mahdollistavat rakentamista saman verran kuin yleiskaava. Niiden tarkoituksena on kirkastaa yleiskaavan ajatusta, jotta

asemakaavojen laatimiselle olisi selkeämmät lähtökohdat, silloin kun asemakaavan muutoksia laaditaan.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.18

Mikä on koko projektin aikataulu, milloin alkaa ja milloin kaikki valmista...

Vastaus

Suunnitteluperiaatteet auttavat alueen asemakaavamuutosten laatimisessa. Asemakaavan muutoksia käynnistyy sitä mukaan, kun kaavamuutoshakemuksia tulee. Suunnitteluperiaatealueella on käynnistynyt Bredbackan kaavamuutos ja Kiviportin alueella käynnistyy kaavamuutoksia vuonna 2024.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.18

Suunnitteluperiaatteet: hyvä suunnitelma, mutta voisiko vielä yhden tavoitteen lisätä: KAUNISTA kaupunkia? Uusi rakentaminen voi olla kaunista (esim. Kirjailijakortteli Töölössä, Kartanonkoski Vantaalla), mutta kaikki eivät sitä suinkaan ole. Ei tummia laatikoita Jätkäsaaren tyyliin, kiitos!

Vastaus

Kiitos mielipiteestä. Kauneuskäsitys vaihtelee ajan, paikan ja yhteisön mukaan. Tämän vuoksi on perusteltua tavoitella monimuotoista rakentamista, jolloin ympäristössä on mm. väritykseltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoiltaan vaihtelevia rakennuksia. Esimerkiksi tavoite viherkatoista tukee tasakattojen rakentamista.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.20

Alustaja totesi, että vuokratontteja ei lunasteta "kesken" vuokratuokauden. Mutta sopimuksia ei uudisteta, todettiin edellisessä tilaisuudessa. Onko tämä edelleen periaate? Jatkatte siis asukkaiden roikuttamista löysässä hirressä ja omaisuuden arvo romahtaa.

Vastaus

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, Maanhankinta. Kaupunki maksaa aina vuokramaallakin olevasta asunnosta markkina-arvon. Koska Bulevardihankkeen toteuttaminen vie vuosikymmeniä, vuokra-ajan pidentäminen voi olla mahdollista, joskin selvästi 50 vuotta lyhyemmäksi ajaksi. Nämä mahdollisuudet riippuvat lähinaapuruston kehittämishankkeista, niiden aikatauluista ja suunnitteluratkaisuista, joten kannattaa naapureiden kesken keskustella. Kaupungin vuokratonttien osalta vuokra-aikaa on kuitenkin sen verran aikaa jäljellä (16 - 26 vuotta), ettei esitetty tilanne pitkään aikaan ole ajankohtainen.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.20

Mietn voidaan melualueelta purkaa melusteet ja jättää jo rakennetutu kerrostalot yms alltiiksi 75 dB:n liikennemelulle; näihin väleihin ei mahdu rakennuksia.

Vastaus

Hyvä huomio, että melusteistä ei joka kohdassa voida luopua.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.21

Kaava; oliko mallinnuskuvat luotu tekoälyllä, kun en löytänyt niistä yhtymäkohtia alkulähtkohtaan tai mihinkään realismiin?

Vastaus

Näkymäkuvat on tehty mallintamalla.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.21

Karttapalvelun kuva on epäselvä

Vastaus

Suunnitteluperiaatekartta on suuripiirteinen. Mikäli tontinhaltija toivoo kaavamutosta, kannattaa olla yhteydessä kaavoitukseen.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.22

Tässä pitäisi päästää ihmiset ääneen livenä

Kysymys tai kommentti

Klo 18.22

Onko mahdollista rakentaa uusi omakotitalo vaihettumisalueelle? Voiko sille saada rakennusluvan?

Vastaus

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, Maanhankinta. Ellei aluetta ole asetettu rakennuskieltoon, nykyisen asemakaavan mukainen rakentaminen on mahdollista. Rakentaja ottaa kuitenkin silloin tietoisien taloudellisen riskin. Suosittelen keskustelemista kaavoittajan kanssa ennen kuin ryhtyy lupaa hakemaan.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.22

Vartiokyläntie välillä Alepa-Riskutie muuttuko tämä alue ydinalueeksi? Eli korkeita kerrostaloja? Mistä saa selville mitkä tontinomistajat ovat tehneet kaavahakemukset? Yhden pientalon on varmaan mahdotonta jäädä korkeiden kerrostalojen viereen.

Vastaus

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, Maanhankinta. Kannattaa pitää hyvät puhevälit naapuruston kanssa. Se on etu myös niille, jotka miettivät tonttinsa kehittämistä. Avoin keskustelu vie eteenpäin, piiloteleminen ei kaavaprosessia vie eteenpäin. Kaupungin virkamiehillä ei ole oikeutta julkaista tai levittää luottamuksellisia valmisteluvaiheessa käytyjä keskusteluja.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.24

Bulevardisointi, miten varmistetaan siitä että kun sekä Itäväylän liikennemuutokset ovat valmiit, ja kaikki uudet kerrostalot on rakennettu, että lopputulos näyttää "Bulevardilta"? Eli että siinä on tien ympärillä puustoa, mielellään enemmän kun tällä hetkellä. Tällä hetkellä puita on miellyttävän paljon, mutta uusien kerrostalojen piholla puita ei ole. Onko grynderit pakotettu istuttamaan puita, mielellään jo valmiiksi jokusen vuoden vanhoja?

Vastaus

Asemakaavoituksen yhteydessä osoitetaan tarkemmin alueella säilyvät ja uudet viheralueet. Kaupunki vastaa tulevaisuudessa Itäväylän katusuunnittelusta, missä yhteydessä osoitetaan myös muun muassa uudet ja säilyvät puut katualueella. Kerrostalojen pihojen suunnittelua ohjaa Helsingin kaupungin viherkertoimen tavoitetaso sekä rakennusjärjestys. Pihla, maisema-arkkitehti

Kysymys tai kommentti

Klo 18.24

Miten segraation haasteet on tunnistettu suunnittelussa?

Vastaus

Kaavamuutoksissa huomioidaan AM-ohjelman (asumisen ja maankäytön) mukaisesti hallintamuodot eli alueelle tavoitellaan sekä omistus- että vuokra-asumista ja myös välimuotoa eli esimerkiksi asumisoikeusasumista.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.24

Onko kaavamuutoshakemuksia jo kuinka monta laadittu ?

Vastaus

Noin kymmenen tontinhaltijaa on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.24

On teillä sellainen mielikuva että alueella jo asuvat haluavat tällaista muutosta?

Vastaus

Osa haluaa ja osa ei.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.24

Uudisrakentaminen. Mitä tapahtuu väylän varrella oleville kerrostaloille? Ne ei millään tavalla vastaa tätä suunnitelmaa. Onko tarkoitus tosiaankin niin että tämä tulee koskemaan ainoastaan pientaloalueita?

Vastaus

Kaavamuutoksia voidaan valmistella myös nykyisille kerrostaloalueille.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.26

Ikkunan kun joutuu avaamaan tuulettamiseksi, silloin ei melua voi estää.... Vai tulevatko kaikki huoneistot olemaan läpihuoneistoja että ikkunan saa muuallekin auki kuin tielle päin.

Vastaus

Asemakaavoihin tulee tarvittaessa ilmanottoon ja meluun liittyviä kaavamääräyksiä, joilla ohjataan rakentamista.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.26

Ollaanko tekemässä samaa kuin yritettiin tehdä puu Käpylässä -60 ?

Vastaus

Alueella ei ole tunnistettu vastaavaa laajaa tarvetta rakennussuojelulle kuin Puu-Käpylässä. Yksittäisiä rakennuksia tai rakennusryhmiä voidaan suojella kaavamääräyksillä kaavamuutosten yhteydessä.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.27

Bulevardi on niin "viihtyisä", ettei sen varrella voi kuitenkaan viettää aikaa parvekkeella..?

Vastaus

Itäväylän vilkas liikenne saattaa rajoittaa oleskeluparvekkeiden suuntaamista Itäväylän suuntaan. Tämä arvioidaan tarkemmin asemakaavoja tehtäessä.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.27

Melu. Talot ja sen asukkaat toimivat meluesteenä?

Vastaus

Uusien rakennusten Itäväylän suuntaan olevat seinärakenteet suunnitellaan siten, että Itäväylän varren rakennuksissa on hyväksyttävät asumisolosuhteet. Tämä koskee myös ikkunoita. Samalla uudet rakennukset suojaavat etäämmällä olevia asuntoja melulta.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.29

Melu; Asunnot melualueella eivät ole Ympäristöpalveluiden mukaan mahdollisia eli miten tätä voidaan esittää? Eli ilmastonmuutoksen edistyessä tuulettaminen on tärkeää eli miten voidaan hoitaa tämä? Saasteille altistuminen myös lyhentää elinikää eli kenelle nämä asunnot on tarkoitettu? Myös nykyisessä Prisman korttelissa asukkaat kärsivät oleellisesti liikennemelusta ja eivät voi pitää ikkunaa auki. Tehdäänkö tässä siis seiniä ilman ikkunoita..? 😊

Vastaus

Uusien rakennusten Itäväylän suuntaan olevat seinärakenteet suunnitellaan siten, että Itäväylän varren rakennuksissa on hyväksyttävät asumisolosuhteet. Tämä koskee myös ikkunoita. Samalla uudet rakennukset suojaavat etäämmällä olevia asuntoja melulta. Ilmanvaihto voidaan myös hoitaa koneellisesti, jolloin tuulettamiseen ei ole tarvetta.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.29

Meluaitoja, eikö juuri kerrottu, että talot korvaavat meluaidat. Onneksi tämä ei ole suunnitelma, vaan mielikuvia ja ajatuksia, siitä mitä voisi olla. Ei siis mitä tulee olemaan.

Vastaus

Melu voidaan hoitaa joko uuden rakentamisen seinärakenteella tai melusteellä. Seinärakenteen äänen eristävyydelle määrätään tällöin ääneneristävyysvaatimus.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.29

'Miten ja jos tontinhaltija haluaa kehittää tonttiaan'-Hienosti mietitty(käännetty)näkökulma

Vastaus

Vuokratonttien osalta Tonttiyksikön Maanhankintaan. Omistustonttien osalta kaavamahdollisuuksien osalta kaavoittajaan ja maankäyttösopimusperiaatteista Tonttiyksikön Maanhankintaan.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.29

100 m + 200 metriä ei tarkoita sitä, että "pientaloalue säilyy pientaloalueena". Se on monta hehtaaria ja esim Alepan kohdalta mennään kirkolle asti.

Vastaus

Valtaosa suunnitteluperiaatealueen pientaloalueista säilyy pientaloalueina.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.29

Eikö meidän veronmaksajien ja alueella asuvien mielipiteillä ole mitään vaikutusta?

Vastaus

Asukkaiden mielipiteillä on merkitystä ja siksi järjestämme asukastilaisuuksia, ja osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.30

Millä tavalla täällä asuvat ihmiset voisivat vaikuttaa siihen, minkä näköisiä taloja tänne suunnitellaan. Tämä nykyisin vallalla oleva trendi on neliölaatikko jossa ikkunat ovat samanlaisia laatikoita, talojen katot ovat tasakattoja ja kerroskorkeudet epätasaisia, värimaailma tummanpuhuva... eli sillisalaattia ja rumaa. Jos pitää rakentaa, pitäisi pyrkiä miellyttävään ja harmoniseen näkymään. Kuninkaantammen ympäristössä oli uusia kerrostaloja, joissa harjakatot ja harmonisen näköisiä ja vaaleita pintoja, niin paljon kauniimman näköisiä kuin nuo tänne suunnitellut havainnekuvat.

Vastaus

Hei, asemakaavat valmistellaan aina julkisesti ja niissä tehdään määräyksiä mm rakennusten korkeudesta ja usein myös pintamateriaalista. Osallistumalla asemakaavoista järjestettäviin tilaisuuksiin ja kertomalla mielipiteensä, voi näihin asioihin ottaa kantaa. Voit seurata asemakaavoitusta tilaamalla sähköpostiisi suunnitelmavahdin osoitteesta suunnitelmavahti.hel.fi / juontaja Tiina

Kysymys tai kommentti

Klo 18.31

Bulevardihanke on useamman vuosikymmenen hanke, jonka aikana asunnonvaihtotarve voi tulla hyvinkin monelle eteen. Silloin kaavamuutos voi taloudellisesti helpottaa asunnonvaihtoa. // Omat perilliset voivat haluta jatkaa asumista talossa. Puolin ja toisin - arvostetaan myös alueen asukkaista. Ei tarvita ilkkurisuutta myöskään virkamiehiltä.

Vastaus

Vastaus ei ollut tarkoitettu ilkkuriseksi. Helsinkiläiset vaihtavat asuntoa keskimäärin 5-7 vuoden välein. Syyt ovat moninaiset.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.32

Tämä tarjoaa mahdollisuuksia siis gryndereille, joita ei kiinnosta ko alue. :-)

Kysymys tai kommentti

Klo 18.32

Hei, vaikka emme ole muuttamassa juuri nyt, niin mitä sitten. Talo ja tonttihan jää jälkikasvulle, paitsi teidän suunnitelmien mukaan EI ?!

Vastaus

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, Maanhankinta. Niinhän minäkin 23 vuotta sitten kuvittelin, mutta poika lähti Jyväskylään opiskelemaan, meni yksiin natiivin kanssa enkä usko, että Keravalle haluaa enää palata.

Vastaus

Korostan kuitenkin edelleen, että tonttinne mahdollinen kehittäminen tehdään yhteistyössä kanssanne. Etenkin vaihteittumisalueella on mahdollista, ettei löydy edellytyksiä lähteä kaavamuutoksiin, koska yksittäinen omakotitontti yleensä on siihen liian pieni. Suunnitteluperiaatteissa tätä ei kuitenkaan ratkaista, ne antavat mahdollisuuksia, mutta se toteutuvatko ne miten ja missä vaiheessa, ratkeaa vasta kaavamuutosvaiheessa. Kaavamuutosten mahdollisuuksia kaupunki lähtee tutkimaan sitä mukaa, kun tonttien haltijat (vuokralaiset) ja omistajat ilmaisevat kiinnostuksensa.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.35

Kaava; tässä ei ole otettu huomioon alueiden erityispiireitä; mm säilyneet rintamameistalot (kirkon ym lähellä) on jyrätty tässä jäämään kerrostalojen alle...

Vastaus

Asemakaavan muutosten yhteydessä tehdään arviointia rakennussuojelutarpeiden osalta. Tarvittaessa rakennuksia voidaan suojella asemakaavamerkinnällä.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.35

Meluton puoli, eli vain toisella puolella asuntoa on rauhallista?

Vastaus

Itäväylän suuntaan oleva seinärakenne suunnitellaan paremmin melua eristäväksi, jolloin silläkin puolella on hyväksyttävät asumisolosuhteet.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.35

Mitä suunnitelmia Yllästunturintieltä lähtevällä metsäalueelle pellon laidassa? Kuuluuko tämäkin Smedbackan alueeseen?

Vastaus

Tarkastelu tehdään tarkemman suunnittelun eli asemakaavoituksen yhteydessä.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.38

JOs haluaa tehdä toiselle hallaa, siis tiedätte jo tässä suunniteluvaiheessa, että asuntojen arvot laskevat ennen

Vastaus

Alueen kehittäminen lisää asukkaiden määrää, asukkaiden lisäksi lisää palveluita ja uudet asunnot yleensä nostavat koko alueen asuntojen - myös alueen vanhojen asuntojen – arvoa. Mikäli on halukas lähteä omaa kiinteistöään yhdessä kaupungin kanssa kehittämään, arvo voi nousta merkittävästi enemmänkin.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.38

Mikä on teidän näkemyksenne, miten tämä vaikuttaa asuntojen arvoon alueella?

Vastaus

Tässä linkki Helsingin Sanomien artikkeliin aiheeseen liittyen. Artikkelin mukaan yleisesti ottaen raideliikenneyhteydet nostavat asuntojen hintatasoa, joten siitä näkökulmasta kannattaa toivoa asuinalueelleen raideyhteyttä. Kallis raideliikenneinvestointi on tietynlainen lupaus siitä, että kaupunki sitoutuu kehittämään raiteiden varrella olevia alueita.

<https://www.hs.fi/visio/art-2000009278657.html>

Kysymys tai kommentti

Klo 18.38

Haluaisin myydä kaupungin vuokratontilla olevan paritaloni. Uskotteko, että ostajia löytyy? Asunnonarvo on nyt jo romahtanut vaikka puhutte pitkästä aikavälistä kun kaava toteutuu. Toimitaan mielestäni nyt vastoin perusoikeuttani

Vastaus

Nykytilannetta edeltänyt nollakorkojen ja pitkän noususuhdanteen aikana vuokratonttien asuntohinnat nousivat normaalia nopeammin.

Suhdannekäänteessä kaikkien asuntojen hinnat ovat kääntyneet laskuun, erityisesti sellaiset, jotka eivät vastaa nykyistä trendiä. Muutamia vuosia sitten suurempia vanhoja omakotitaloja oli hyvin vaikea saada myydyksi, sitten tuli Corona ja yhtäkkiä niitä ostettiin kilpaa ja sitten taas ei. Yleisten suhdanteiden, pankkien lainakorkoihin ja ostajien kiinnostuksen muutoksiin kaupunki ei voi vaikuttaa. Asuntojen hintatason määrittelevät asuntomarkkinoilla ostajat ja markkinatilanne sekä asuntojen hintataso elää koko ajan. Jos myös paritalon toinen osakas on kiinnostunut myymään asuntonsa, niin olkaa yhteydessä Tontit-yksikön maanhankintaan, niin tutkimme mahdollisuuksia kauppoihin.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.38

Ovatko suunnittelijat perehtyneet alueeseen ja alueen historiaan? Näyttää siltä, että tämä on tehty hyvinkin geneerisesti; mitään perustetta en ole itse löytänyt mm vaiheuttumisalueen rajautumiselle ja ylipäättään sen perusteluille eli miksi ja mistä tämä nk vaiheuttumisalue on nyt keksitty....

Vastaus

On totta, että vaiheuttumisalue on geneerinen. Vaihteittumisalue tarkoittaa sitä, että kyseisellä alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pientalorakentamisen ja kerrostalorakentamisen yhteensovittamiseen ja että yhteensovittaminen tehdään erityisesti sillä alueella.

Koska Itäväylän vartta suunnitellaan julkiseen liikenteeseen ja erityisesti raideliikenteeseen perustuvana kaupunkirakenteena, kattaa vaiheuttumisalue pysäkinympäristöjen hyvin saavutettavan alueen.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.39

Seinärakenne ei yksin riitä, jos halutaan pitää ikkunoita auki? Sama kaupungin edustaja esitti juuri, että "ruuhkattomuus ei edes ole tavoite"... missä logiikka?

Vastaus

Tuo on totta, että tuulettaminen kannattaa tehdä pihan puolen ikkunoista. Varsin usein tällaisissa kohteissa on myös koneellinen ilmastointi, ettei tuulettamista tarvitse. Kaupungin katuja ei yleensä suunnitella täysin ruuhkattomiksi, koska ajoradoille käytettävä tila on rajallinen. Pelkästään liikennevalo-ohjatut risteykset vähittäinkin jonouttavat liikenteen vilkkaimpina aikoina.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.39

Missä on tarvittava uusi päiväkotia ja koulu; kun nykyinen rakennettava koulu on jo täynnä.

Vastaus

Palveluverkosta suunnitellaan kokonaisuutena kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa yhteistyössä. Vartioharjuun suunnitellaan uutta ala-astetta ja päiväkotia.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.41

Palvelut : tälläkään hetkellä ole yhtä ainoa nk. kivijalkakauppaa, mikä olisi vuokrattuna jollekin toimijalle. Ovat olleet tyhjillään jo monta vuotta!?

Kysymys tai kommentti

Klo 18.41

Mitä kaupunki tekee jos ei ole riittävästi halukkaita tonttien myyjä? Vesittykö koko hanke? Alue A.

Vastaus

Kaavahankkeet käynnistyvät tarpeen mukaan. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat mahdollisia kaavamuutoksia ja asemakaavan muutokset ovat edellytys täydennysrakentamiselle. Täydennysrakentaminen mahdollistaa lisää palveluja ja paremmat liikenneyhteydet.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.41

Yleistä, mihin suunnittelu alueen asukkailla on oikeasti mahdollisesti vaikuttaa?

Vastaus

Suunnitteluperiaatteista ja asemakaavan muutoksista järjestetään asukastilaisuuksia ja niistä voi jättää mielipiteen.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.41

Onko Vartiokylän Alepan kiinteistölle tulossa muutosta tai onko sille purkusuunnitelmaa? Nyt on puita kaadettu vierestä, oliko kyse vain siistimisestä?

Vastaus

Alepan kiinteistö on yksityisessä omistuksessa. Puiden kaatamista voi tiedustella maanomistajalta.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.41

Suunnitelmissa vielä-rakentamattomalle Vartiokylän koululle ei todellakaan ole mitoitettu paikkoja lisäoppilaille. Hyvä jos riittää nykyisille oppilaille.

Vastaus

Palveluverkoston suunnitellaan kokonaisuutena kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa yhteistyössä. Vartioharjuun suunnitellaan uutta ala-astetta ja päiväkotia.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.42

Jos kaupunkiympäristön toimiala tosissaan on kiinnostunut kuulemaan asukkaita niin miksi ette päästä tässä kuulijoita ääneen? Toivon vastausta tähän

Vastaus

Kiitos kommentista! Tässä etätilaisuudessa ei valitettavasti teknisesti ole mahdollista antaa kuulijoille puheenvuoroa mikin kautta. Valitsimme tekniikaksi Teams Live -tilaisuuden, koska siinä on kysymyksiä ja vastauksia -osion ennakkomoderointimahdollisuus.

Olemme saaneet aiemmin tämän hankkeen tiimoilta myös asiatonta palautetta, joten koimme moderoinnin tarpeelliseksi. Näin tilaisuus on turvallinen kaikille. Valitettavasti kaikki eivät muotoile palautetta hyvien tapojen mukaisesti.

Etätilaisuus on tämän kaltaiselle infotilaisuudelle hyvä tapa tavoittaa kaupunkilaisia, sillä se ei ole paikkaan sidottua ja saamme tallenteen verkkoon jälkikäteen katsottavaksi.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.42

Onko huomioitu miten suuret kaivuutyöt tulevat vaikuttamaan savipohjaisen maan kuivumiseen / painumiseen tonteilla joilla on esim. laattapohjainen täystiilitalo. Painavat, paaluttamatta olevat talot tulevat todennäköisesti painumaan.

Vastaus

Maan stabiloinnista huolehditaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.42

Miksi tätä edes suunnitellaan? Kenen idea? Mitä palvelee? Massiivinen häiriö nykyasukkaille ja iso rakennusinvestointi huolettavat.

Vastaus

Suunnitteluperiaatteet kirkastavat yleiskaavan ajatusta, ja auttavat asemakaavan muutosten laatimisessa. Ne pohjautuvat yleiskaavaan ja kaupungin strategiaan.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.45

Koska politikot päättävät tästä päivän päätteeksi, kannattaa miettiä ketä äänestää seuraavissa kuntavaaleissa.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.45

Edelleenkin en saanut vastausta, jos joudun myymään kotini lähiaikoina, miten saan kodilleni ostajan, kun jatko on epävarma? Koko omaisuus on asunnossa kiinni ja tämän suunnitelman takia arvo laskenut ja kiinnostus lopahtanut.. Eli voimmeko taloyhtiönä jo nyt tulla sopimaan sinne vuokrasopimuksen jatkosta? Vai lupaako kaupunki ostaa asunnot markkinahinnalla, jos ei mene muuten kaupaksi?

Vastaus

Yksittäisten asuntojen ostaminen on kaupungille hankalaa. Sen sijaan voisimme hyvinkin ostaa koko kiinteistön asuntoineen – etenkin jos se sijaitsee alueen kehittämisen kannalta keskeisellä alueella. Jos asuntonne sijaitsee vaihteisuusalueen reunamilla, kehittäminenkin ei välttämättä ole mielekäästä kenellekään. Suosittelen, että käytte mahdollisesta kehittämisestä keskustelua yhtiössänne, eli tutkittte vaihtoehtoja myös sille, ettei mikään muutu. Se voi olla teille taloudellisestikin edullista. Muistutan myös, ettei kaavamuutos ja sen toteuttaminen käy käden käänteessä vaan kyseessä on useiden vuosien prosessista siitä, kun päätetään kaavamuutosta hakemaan.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.45

Välillä Riskutie - Kiviportintie 300m Itäväylästä poispäin. Täynnä pientaloja, käsittääkseni omilla tonteilla. Miten meinasitte kerrostaloja saada sinne?

Vastaus

Kaupunki lähtee kaavamuutostyöhön niiden kanssa, jotka sitä haluavat ja siinä järjestyksessä, kun se on kokonaisuuden kehittämisestä mielekäästä. Kaavamuutokset saattavat paikoin vaatia kaupungilta hyvinkin kalliita investointeja, mikäli muutosalueet koostuvat vain yksittäisistä pienistä kiinteistöistä.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.46

Päiväkodille on oltava tontti, samoin koululle... eli nämä on pakko osoittaa johonkin, Alue on ollut hyvin suosittu lapsiperheiden keskuudessa. Tuleva koulu on siis ihan oikeasti jo täynnä ja jo nyt täyttää tontin laidasta laitaan.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.46

Puurakenteinen julkisivu ei ole riittävän massiivinen 75 dB:n matalataajuisia liikennemelua vastaan. Eli miksi tämä otettiin esimerkiksi?

Kysymys tai kommentti

Klo 18.46

Miksi kukaan virkahenkilö ei ota kantaa kysymyksiin joita ovat esittäneet kaupungin vuokratontilla asuvat. Vain yksi ylimalkainen vastaus tilanteet muuttuvat ja kaupungille voi esittää ehdotuksia. Me vuokratonteilla asuvat olemme oikeasti hädissämme tulevaisuudestamme ja omaisuutemme arvonlaskusta.

Vastaus

Tietoa vuokratontteihin liittyen löytyy aiemmista vastauksista.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.46

Alueelle suunniteltu uusi asukasmäärä tuntuu kohtuuttomalta. Miten kasvua voisi kohdentaa myös muualle kuin vain Vartiokylään? Olemassa olevien asukkaiden koteja ja oikeuksia tulisi kunnioittaa.

Vastaus

Täydennysrakentamista mahdollistetaan eri puolilla kaupunkia. Pääkatujen ympäristössä on perusteltua rakentaa tehokkaammin kuin kauempana pääkadusta.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.46

Yleisesti ottaen nykyinen arkkitehtuuri itkettää, kun se ei ole harmonista ja kaunista, esimerkiksi Herttoniemen Hertsin läheisyyden rakennukset ovat todella epämiellyttäviä. Minkä perusteella kaupunki haluaa tänne rumia taloja eikä miellyttävää harmonista näkymää. Mellunmäen metroaseman taakse suunnitellut rakennukset ovat samaa rumaa neliötä ja päällä vielä ihmeelliset valkoiset kontit.

Vastaus

Kiitos mielipiteestä. Kauneuskäsitys vaihtelee ajan, paikan ja yhteisön mukaan. Tämän vuoksi on perusteltua tavoitella monimuotoista rakentamista, jolloin

ympäristössä on mm. väritykseltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoiltaan vaihtelevia rakennuksia. Esimerkiksi tavoite viherkatoista tukee tasakattojen rakentamista.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.47

Hyvä kuulla, että ei haluta betoniseiniä, vaan vaaditaan tiiltä tai puuta julkisivuihin. Tämän voisi **selkeästi kirjoittaa suunnitelmiin ja tiedotteisiin.**

Kysymys tai kommentti

Klo 18.47

Miksi Kuninkaantammen ympäristöön on saatu rakentaa nättiä kerrostaloympäristöä mutta tänne ei haluta sellaista?

Vastaus

Kiitos mielipiteestä. Kauneuskäsitys vaihtelee ajan, paikan ja yhteisön mukaan. Tämän vuoksi on perusteltua tavoitella monimuotoista rakentamista, jolloin ympäristössä on mm. väritykseltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoiltaan vaihtelevia rakennuksia. Esimerkiksi tavoite viherkatoista tukee tasakattojen rakentamista.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.48

Rantakartanontien varren lisääminen tähän oli iso yllätys. Eikö suunnittelussa ole huomioitu Klaavuntie&Rantakartanontie alueen yhtenäistä ilmettä, joka olisi varjelemisen arvoinen? Vai onko sitten tuelvaisuudessa myös muut ko. alueen väljät ajalleen tyypilliset puutarhapihaiset tontit tulossa

Uudelleenkaavoitukseen?

Vastaus

Kiitos mielipiteestä. Harkitsemme Rantakartanontien itäpuolen jättämistä suunnitteluperiaaterajauksen ulkopuolelle. Joka tapauksessa olet oikeassa, että Puotilan 1950-1960 –lukujen rakennuskanta muodostaa oman kokonaisuutensa, ja kyseisellä alueella tulee harkita huolella mahdollista täydennysrakentamista.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.49

Voisiko saada selkeän alueen mihin kerrostalot tulevat. Olisi hyvä rajata alue katujen ja teiden nimillä.

Vastaus

Suunnitteluperiaatekartta kuvaa aluetta, jolla kaavamuutokset ovat mahdollisia. Mikäli tontinhaltija/ tontinhaltijat jättävät kaavamuutoshakemuksen ja kaupunki

käynnistää kaavamuutoksen, kerrostaloja voi tulla kartan ydinalueelle ja vaihteittumisalueelle.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.49

Tämä ei ole kysymys, MUTTA me olemme tarkoituksella valinneet omakotialueen ja käyttäneet paljon rahaa , aikaa ja rakkautta omaan taloon ja tonttiin. Tässä suunnitelmassa ei ole mitään järkeä.

Vastaus

Suunnitteluperiaatteet eivät ole suunnitelma, vaan nimensä mukaisesti kuvaus siitä mitä kaupunki tavoittelee ja millaisin reunaehdoin. Tulevat, myöhemmän vaiheen kaavamuutokset tehdään alueen maanomistajien ja tontinhaltijoiden pyynnöstä ja yhteistyössä heidän kanssaan.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.49

Mikä on hintaarvio Vantaan raitiotien jatkeesta? Eli se tulee yhdistämään jo nyt hyvin toimivan metrolinkejärjestelmän eli sille täytynee olla kovin selkeä tarve tässä taloudellisessa tilanteessa vai onko sille oikeasti perusteltu tarve?

Vastaus

Vantaan ratikan jatkeesta ei ole vielä hinta-arviota. Ja olet aivan oikeassa, Vantaan ratikan jatkamiselle tulee olla selkeä tarve ja taloudellinen perustelu, ennen kuin päätös rakentamisesta on mahdollista tehdä. Tämä ei ole vielä tällä hetkellä ajankohtaista vaan nyt on haettu vaihtoehtoja jatkosuunnittelua ajatellen.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.49

Kun tähän joskus ryhdytään, toivotaan parempaa suunnittelua ja toteutusta kuin Laajasalon bulevarilla.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.49

Eli te siis tullette jyräämään meidän tontit teiden ja betonitalojen alta ?

Vastaus

Suunnitteluperiaatteet eivät ole suunnitelma, vaan nimensä mukaisesti kuvaus siitä mitä kaupunki tavoittelee ja millaisin reunaehdoin. Tulevat, myöhemmän vaiheen kaavamuutokset tehdään alueen maanomistajien ja tontinhaltijoiden pyynnöstä ja yhteistyössä heidän kanssaan.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.51

Kysymys poliittisista näkökulmista on erittäin relevantti-Asia on periaatteellinen, arvomaailmaan ja jopa yksilön oikeuksiin liittyvä.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.51

Vartoikyläntien varrella on koteja. Tuntuu hurjalta keskustelu, jossa jo nyt puhutaan tilalle tulevista kerrostaloista. Alueen identiteetti tulee muuttumaan suunnitelman myötä lopullisesti.

Vastaus

Suunnitteluperiaatteet mahdollistavat rakentamista yleiskaavan mukaisesti. On totta, että Itäväylän ympäristö muuttuu mahdollisten kaavamuutosten myötä enemmän kuin siitä kauempana sijaitsevat alueet.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.51

Eli kaupungin vastaaja suoraan kertoo että me vuokratontilla asuvat olemme menettäneet asunnon arvon ja myyntitoiveen. Eli toivo on mennyt Kiitos siitä. Tilanne on mikä on. Miten kehität tonttia joka on jo rakennettu täynnä. Ei vastannut kysyjän kysymykseen

Vastaus

Suunnitteluperiaatteet antavat mahdollisuuksia nostaa kiinteistönne arvo, jos haluatte siihen yhdessä kaupungin kanssa ryhtyä. Lisää tietoa löytyy myös aiemmista vastauksista.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.52

Ja harjakattoa

Kysymys tai kommentti

Klo 18.52

Voisitteko perustella, miksi tätä suunnitellaan? Missasin perustelut jos kerroitte.

Vastaus

Suunnitteluperiaatteet pohjautuvat yleiskaavaan ja kaupungin strategiaan.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.53

Miten SEGREGAATIO eli alueellinen eriytyminen on otettu huomioon suunnitelmissa? Miten varmistetaan, että kaupunginosat eivät eriydy muista? Yleisesti sosioekonomisesti heikoimmat alueet sijaitsevat pääosin itäisessä ja koillisessa Helsingissä. Miten bulevardit tulee estämään itäisen Helsingin eriytymistä muusta Helsingistä?

Vastaus

Tähän samaan kysymykseen on jo aiemmin vastattu.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.55

https://kartta.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.hel.fi%252F/sukka_muut_suunnitelmat_user/1633

Kysymys tai kommentti

Klo 18.55

Milloin tämä on kaupunkiympäristölautakunnassa?

Vastaus

Maaliskuussa 2024.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.55

Asukkaan mielipide kirjallisesti.... turhaa vaivaa... saa vaan nimensä muistioihin... siinä koko vaikuttaminen

Kysymys tai kommentti

Klo 18.56

Saanko vastauksen tähän aikaisempaan kysymykseeni: Jos kaupunkiympäristön toimiala tosissaan on kiinnostunut kuulemaan asukkaita niin miksi ette päästä tässä kuulijoita ääneen? Toivon vastausta tähän

Kysymys tai kommentti

Klo 18.56

Tässä ei ole huomioitu nykyisiä asukkaita eli ollaan todellakin faktisesti jyräämässä pientalolaue ja rakantamassa kerrostaloja tilalle; tämä on todella surullista ja tulee johtamaan useiden alueen asukkaiden poismuuttoon ja tilalle muuttaneen lisää tätä itä-helsinkiläistä vuokra-asuajaa ja Itä-Helsinki jatkaa eiriytymistään.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.56

EI MITENKÄÄN VOI VAIKUTTAA

Kysymys tai kommentti

Klo 18.57

Vielä tarkennus vuokratonttikysymyksiin. Mikä on vuokratonteilla olevien omakotitaloien kohtalo esim. alueilla, joissa vuokraopimukset päättyvät vuoden

2040 paikkeilla? Nyt on vastattu selvästi vain vuokratonttien as.oy:iden näkökulmasta.

Vastaus

Suunnitteluperiaatteet antavat mahdollisuuksia nostaa kiinteistönne arvo, jos haluatte siihen yhdessä kaupungin kanssa ryhtyä. Lisää tietoa löytyy myös aiemmista vastauksista.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.59

Jos / kun raideliikenne ei toteutudu (esim valtaviin kustannusten ja kannattomuuden vuoksi), niin millä perusteella, muulla kuin tällä jo vanhentuneella yleiskaavalla . ollaan perusteltu tämä omakotilaeen tuho?

Vastaus

Voimassa oleva yleiskaava on riittävä perustelu. Valmisteltavien asemakaavojen tulee perustua yleiskaavaan.

Kysymys tai kommentti

Klo 18.59

Äskeinen vastaus re: Vartiokyläntie/ Kiviportintie... eli kavennetaako teitä, jotta niiden varteen voidaan rakentaa kerrostaloja? Onko vastaaja käynyt paikalla? Se ei ole mahdollista.

Vastaus

Katupoikkileikkaukset suunnitellaan asemakaavamuutosten yhteydessä.

Kysymys tai kommentti

Klo 19.00

Kesällä kun kuulin sattuman kautta ensimmäistä kertaa mitä Bredbackaan aiotaan tehdä ja kiersimme ympäri aluetta tiedottamassa täällä asuvia ihmisiä niin oli vain muutama joka oli tietoinen asiasta. Muutoin kaikki olivat järkyttyneitä niistä massiivisen kerrostalojen kuvista joita näytimme. Suurin osa ei tiedä mitään ennen kuin yhtäkkiä on puut kaadettu ja paalutustyömaa vieressä : (

Vastaus

Ikävä kuulla, että on asukkaita, jotka eivät ole kuulleet asemakaavan muutoksesta. Kaavamuutoksesta on viestitty normaalien käytäntöjen mukaisesti, kaavaa on esitelty sen käynnistyessä v. 2022 ja uudelleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen ja luonnosaineiston nähtävilläolon yhteydessä v. 2023.

Kysymys tai kommentti

Klo 19.03

Suunnitteluperiaatteet: tämä bulevardi on myös itäinen portti kaupunkiin, miten tämä huomioidaan esim. "wow"-rakennusten muodossa itäiseen alkupisteeseen?

Vastaus

Kiitos ajatuksesta. Mietimme asiaa asemakaavan muutosten yhteydessä.

Kysymys tai kommentti

Klo 19.07

Summa summarum: ette kyenneet hälventämään asukkaiden huolia. Kaikki negatiivinenkin yritetään kääntää "hauskaksi ja hyödylliseksi" nykyisille asukkaille. Tuntuu, että meidän huoltamme ei edes oteta vakavasti; periaatteella, uliskaa vaan, me teemme tämän joka tapauksessa.

Vastaus

Ikävä kuulla, mikäli tuntuu siltä, että alueen muutos näyttäytyy enemmän negatiivisena. Tuleviin asemakaavan muutoksiin liittyy varmasti useita haasteita ja niihin palataan kaavamuuotosten yhteydessä. Suunnitteluperiaatteiden aiemmillä vuorovaikutuskerroilla negatiiviset vaikutukset olivat olleet enemmän esillä, ja halusimme tällä kertaa tuoda vahvemmin esiin alueen kehittymisen positiivisia puolia ja korostaa sitä, että asemakaavan muutokset käynnistyvät vain tontinhaltijan toiveesta. Tulevien asemakaavaprosessien yhteydessä etsimme tapauskohtaisesti ratkaisuja nykyisen ja tulevan rakentamisen yhteensovittamiseksi.

Kysymys tai kommentti

Klo 19.55

Jos omakotiasujat eivät luovu tonteistaa niin lisätäänkö rakentamista metsä/niittyalueille entisestään? Tässä tapauksessa Itäväylän Puotilan pää pysyy pientaloalueelle ja kerrostalot massoitetaan Mellunmäen puolelle (Bredbacka, Smedbacka) entistä massiivisempina ja huonosti maisemaan soveltuvina (ja kauimpana palveluista).

Vastaus

Kiitos palautteesta. Jokainen käynnistyvä asemakaavan muutos on oma prosessinsa, jonka yhteydessä suunnitellaan kyseisen kaavamuuotusalueen maankäyttö. Kaavamuuotoksissa huomioidaan yleiskaava, kaupungin strategia ja monia muita lähtötietoja. Itäväylän kokonaisuutta mietittäessä kyse ei ole tietystä asukkaiden kokonaismäärästä, joka on pakko sijoittaa alueelle. Kun alueelle kuitenkin tavoitellaan raideliikenneyhteyttä, tulee kaikissa käynnistyvissä asemakaavan muutoksissa tavoitella sitä, että kaava-alueelle ja koko Itäväylän varrelle saataisiin riittävästi uusia asukkaita.

Linkkejä

- Suunnitelma kartalla: https://kartta.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.hel.fi%252F/sukka_muut_suunnitelmat_u ser/1633
- Lisätietoa viherkatoista: <https://www.hel.fi/fi/uutiset/kaupunkiluonto-laajenee-ylailmoihin-yleistyvilla-viherkatoilla-on-monta-merkitysta>