

Kivinokan hoito- ja kehittämis- suunnitelma

16.5.2025

Keskustelutilaisuus Riihellä

- Tilaisuudessa esitelty luonnosaineisto

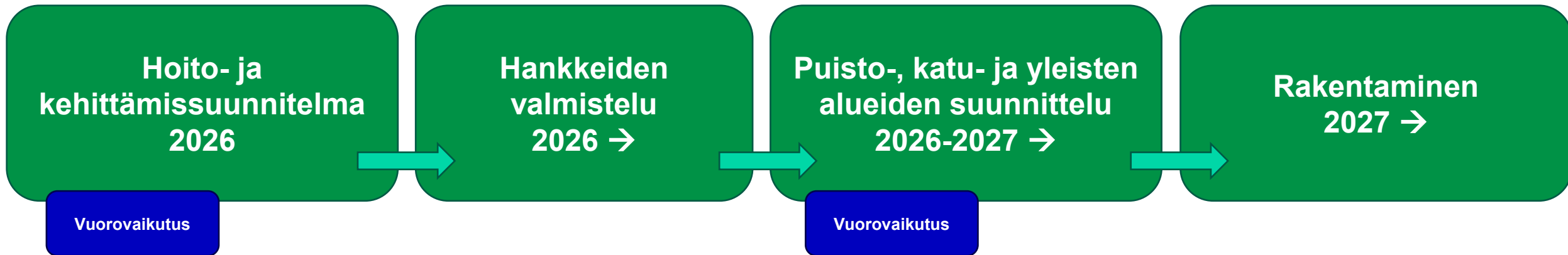
Helsinki



Kivinokan suunnittelutilanne

Aikataulu ja suunnittelun vaiheet

- Hoito- ja kehittämissuunnitelman laatiminen aloitettu 4/2025 ja valmistunee 5/2026
 - ✓ *Alueen käyttäjien osallistaminen: keskustelutilaisuus ja verkkokyselyt*
- Ensimmäisten hankkeiden ohjelmointi 2026-2027
- Resurssien mukaan puisto-, katu- ja yleisten alueiden suunnittelu hoito- ja kehittämissuunnitelmassa määriteltävien periaatteiden mukaisesti arviolta alkaen 2026-27
 - ✓ *Alueen käyttäjien osallistaminen*
- Arvioitu hankkeiden toteutuminen vaiheittain alkaen 2027-28 resurssitilanteen puitteissa, HKS laaditaan vuosille 2026-2036, joten hankkeita toteutetaan vaiheissa.



Hoito- ja kehittämissuunnitelma

Hoito- ja kehittämissuunnitelma (HKS) laaditaan vuosille 2026-2036

- Linjataan alueen käyttöä, hoitoa sekä priorisoidaan kunnostusta ja uudistuksia

OSALLISTAMINEN JA PÄÄTÖKSENTEKO

- Keskustelutilaisuus 16.5.2025
- Kaupunkiympäristölautakunta arviolta 2026

KESKEISIÄ LÄHTÖTIETOJA

- Kivinokan asemakaavan aineistot ja selvitykset
- Kulosaaren kartanon kasvillisuusinventointi
- Kävijälaskuri
- Käynnissä olevan kyselyn tulokset
 - Kysely auki verkossa 9.-25.5.2025
 - <https://bit.ly/43fPkUG>

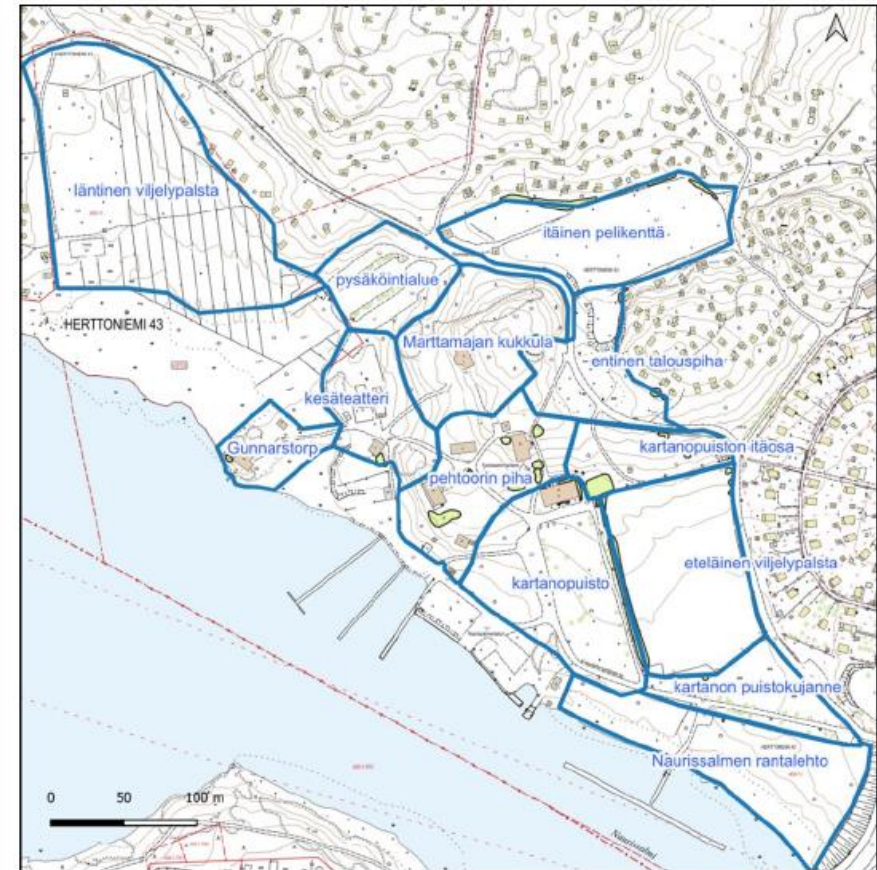
Helsinki

SUUNNITTELUALUE



Kasvillisuusinventointi

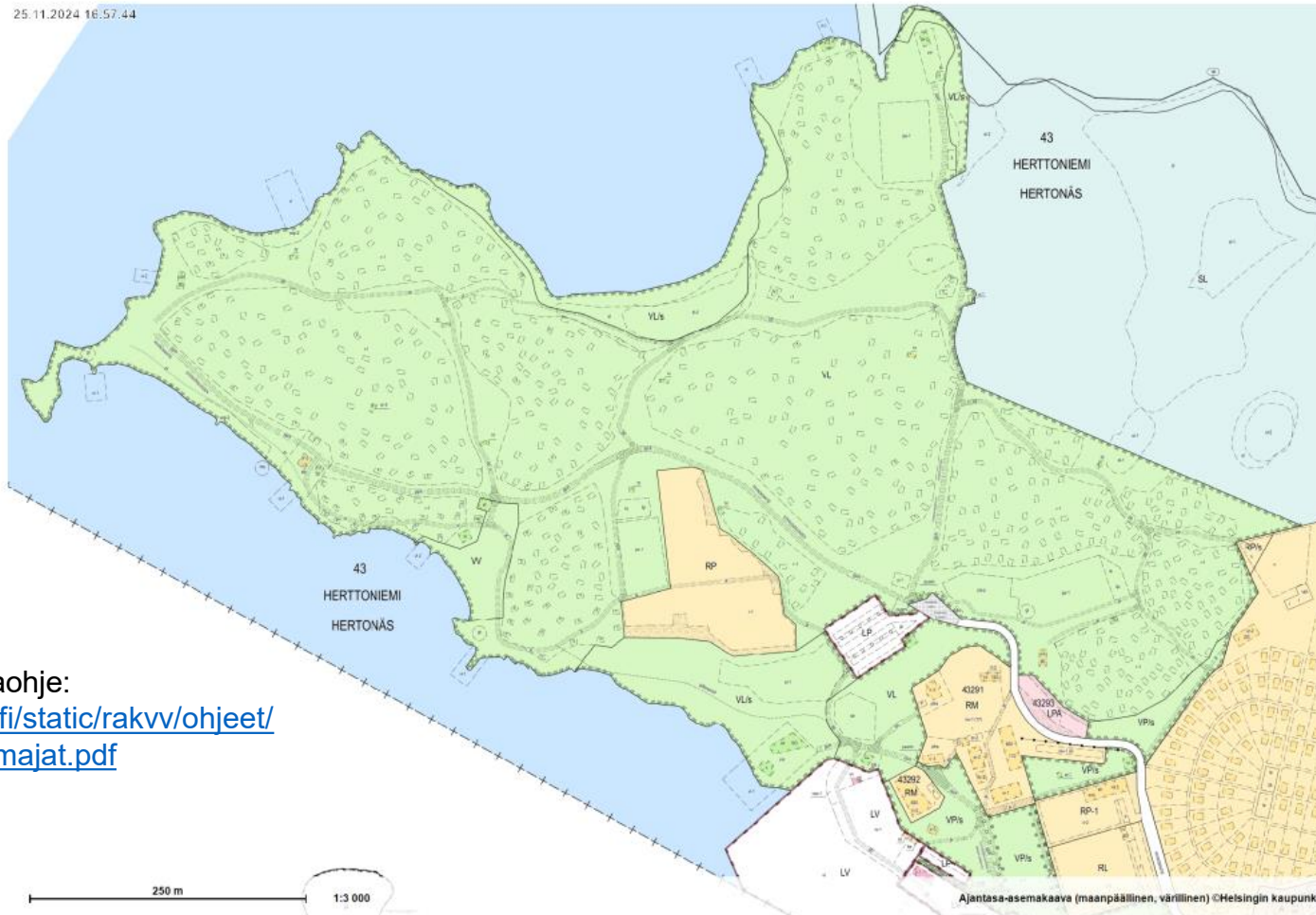
- Kulosaaren kartanon kasvillisuusinventointi 2024, valmistunut ja julkaistaan toukokuulla 2025:
- Verkkojulkaisu, joka löytyy Asumisen, kaupunkiympäristön ja liikenteen julkaisuarkistosta



Kartta 5. Selvitysalue on jaettu osa-alueisiin

Voimassa oleva asemakaava ja ohjeet

- Kivinokan asemakaava 12624, voimaantulo 9.3.2023
- Kivinokan rakentamistapaohje sis. tyypipiirustukset, Ympäristö- ja lupajaosto 28.9.2023



Rakentamistapaohje:

<https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Kivinokan-kesamajat.pdf>

Helsinki

Helsinki

OHJE

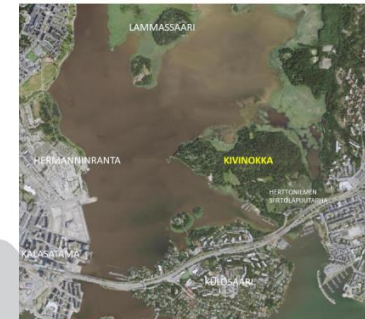
KIVINOKAN KESÄMAJAT

RAKENTAMISTAPAOHJE SYYSKUU 2023

Tämä rakentamistapaohje ja siinä esitetyt tyypimajasuunnitelmat täydentävät 9.3.2023 lainvoimaiseksi tullessa asemakaavassa olevia määräyksiä. Kaupunkiympäristön ympäristö- ja lupajaosto on hyväksynyt tämän rakentamistapaohjeen 28.9.2023. Hyväksyntä perustuu Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 2 §:ään.

Tämä rakentamistapaohje korvaa Helsingin rakennusviraston (HKR) laatiman Kivinokan kesämajaohjeiston (rakentamistapaohje 2/1988) sekä JHL:n kirjallisen rakennusohjeen vuodelta 2013. Tämä ohje on laadittu yhteistyössä Kaupunkiympäristön toimialan yritystontti-palvelun, asemakaavoituksen ja rakennusvalvontapalveluiden kanssa. Kesämajajohdistyksiä on kuultu ohjeen laatimisen yhteydessä.

Sijainti
Kivinokan kesämaja-alueet sijaitsevat Vanhankaupunginlahdella, Kulosaaren ja Herttoniemen välillä jäävällä Kivinokan niemellä.



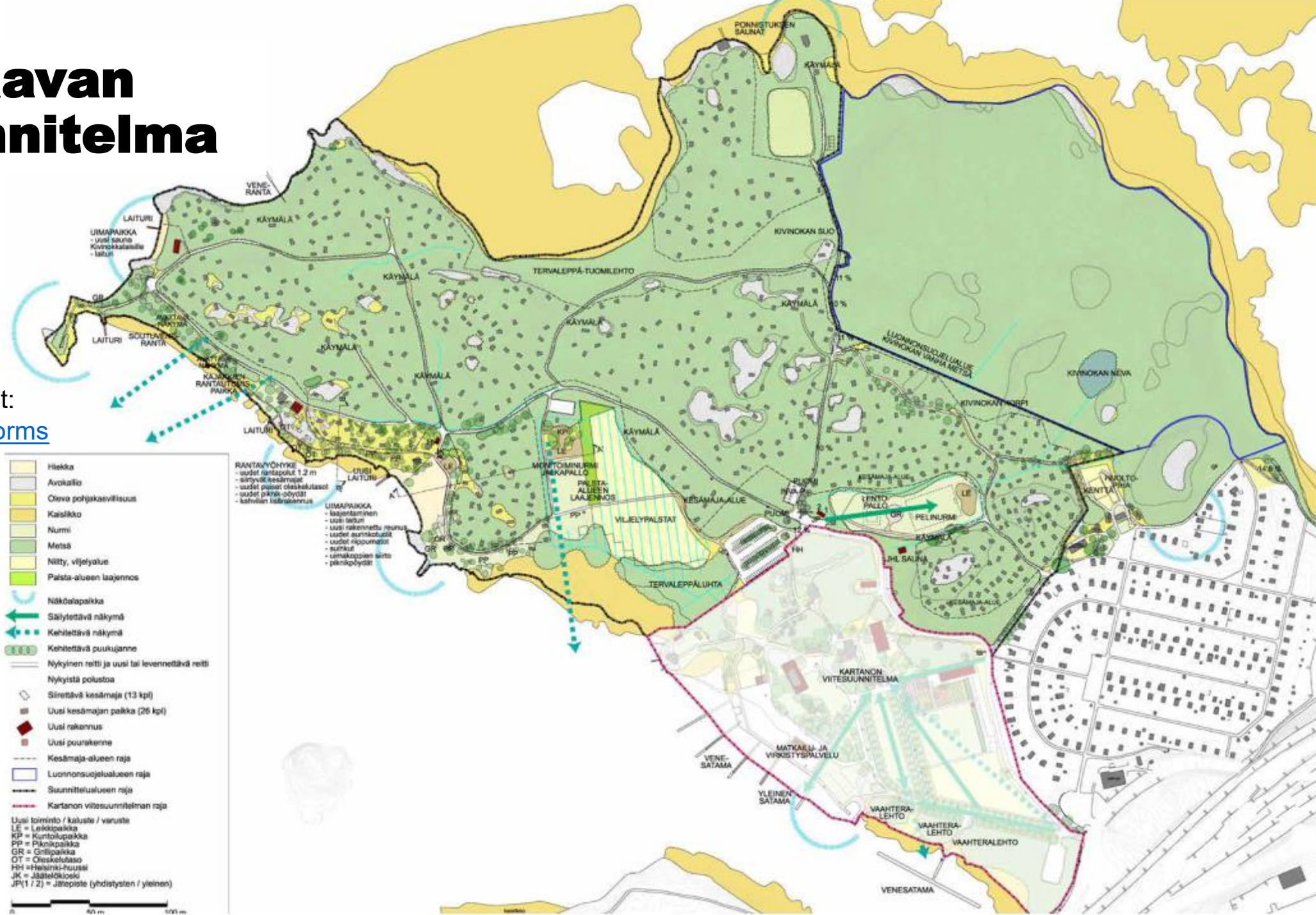
SISÄLLYSLUETTELO

MAJAN RAKENTAMINEN	3
KESÄMAJAN YMPÄRISTÖ	6
YHTEISET ALUEET	6
MAJOJEN VARUSTELU	7
PALOTURVALLISUUS	8
TYYPPISUUNNITELMAT	9
VANHAT KESÄMAJATYYPIT / KESÄMAJAN LAAJENTAMISTA KOSKEVAT SITOVAT PERIAATTEET	10
TYYPPIMAJA A: Kivinokkalaisten ry, laajennus	13
TYYPPIMAJA B: Ponnistus ry, laajennus	14
UUDET KESÄMAJATYYPIT / RAKENTAMISTA KOSKEVAT SITOVAT PERIAATTEET	18
TYYPPIMAJA 1	20
TYYPPIMAJA 2	25
TYYPPIMAJA 3	30
NURKKA- JA RÄYSTÄSDETALJI	35
RAKENTEET	36
OHJEELLISUUS RAKENNETTYYPIT	36
LISÄTIETOJA	37
TYYPPIMAJAN SITOVA VÄRIOHJE	38

Asemakaavan yleissuunnitelma

Asemakaavan aineistot:

<https://ptp.hel.fi/DataForms/planreport/?id=12624>

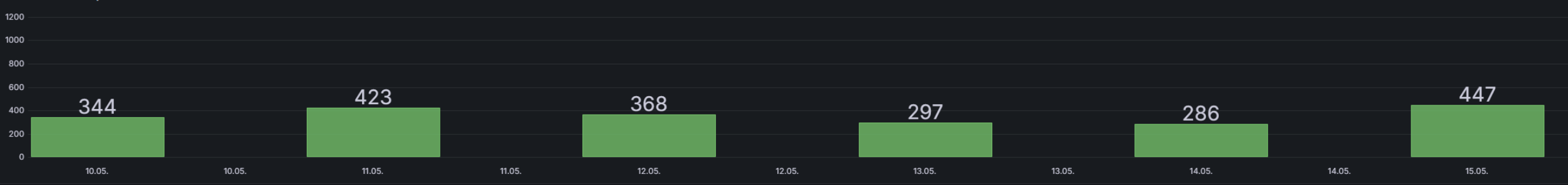


Helsinki

Kävijälaskuri

- Kivinokantien ja Kulosaaren kartanon tien kautta saapuva ja lähtevä liikenne
- Tietoa kerätään 1/2025 – 1/2026
- Hyödynnetään suunnittelussa ja raportoidaan osana valmista aineistoa
- **10.-15.5.2025: 286 - 447 ohikulkijaa**

Päiväkohtainen kävijämäärätrendi



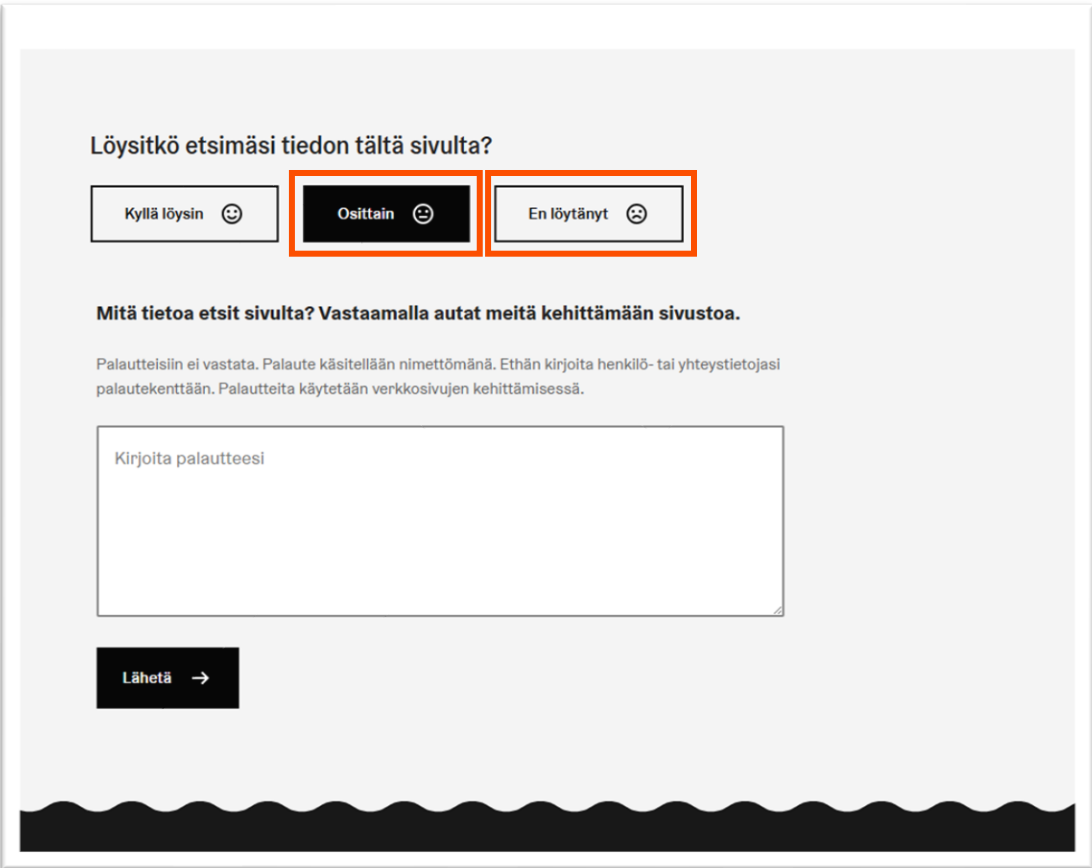
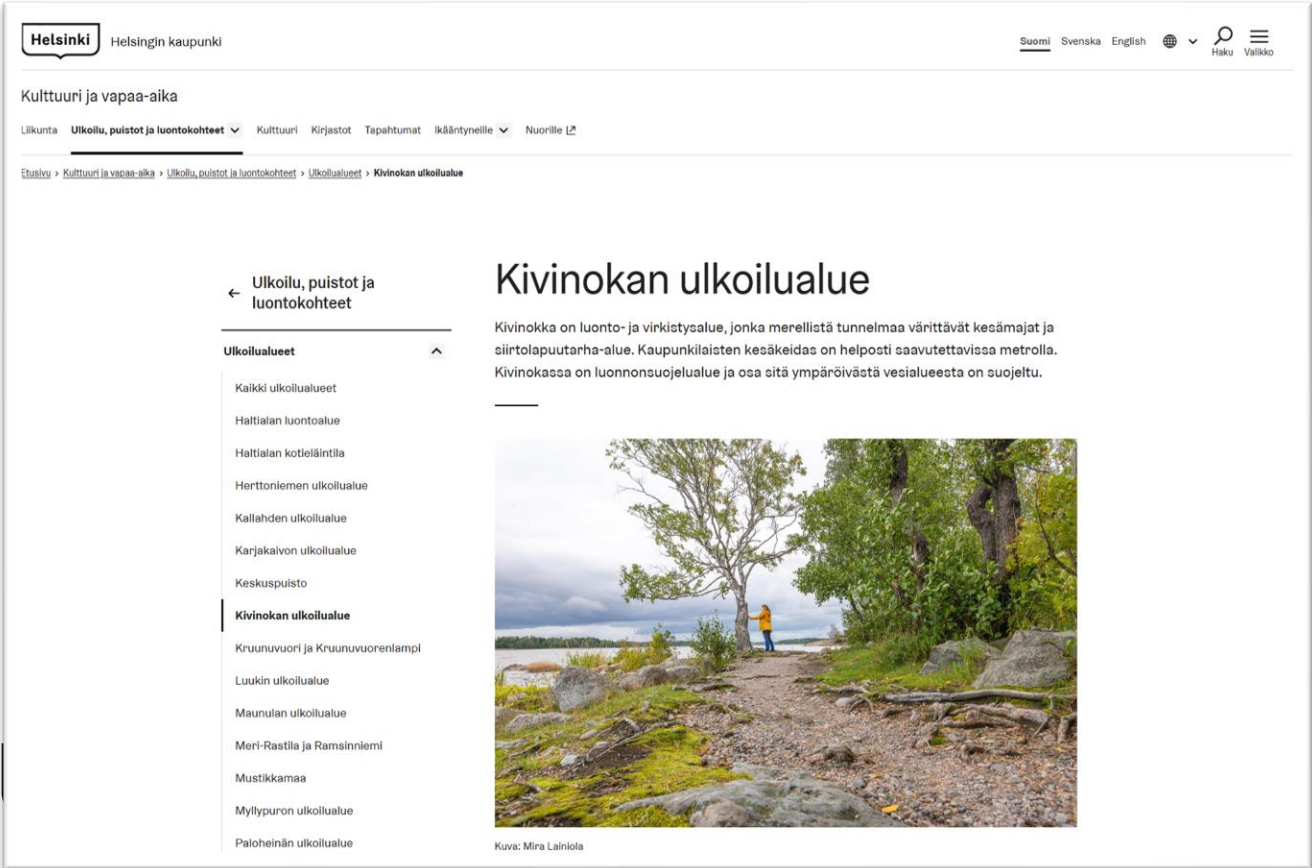
- **26.1.-15.5.2025: 11 - 447 ohikulkijaa**



Kivinokan kohdesivusto

<https://www.hel.fi/fi/kulttuuri-ja-vapaa-aika/ulkoilu-puistot-ja-luontokohteet/ulkoilualueet/kivinokan-ulkoilualue>

Kaupunki ylläpitää sivustoa säännöllisesti ja palaute tai korjausehdotukset sivustolle sivun alalaidan palautekentästä.

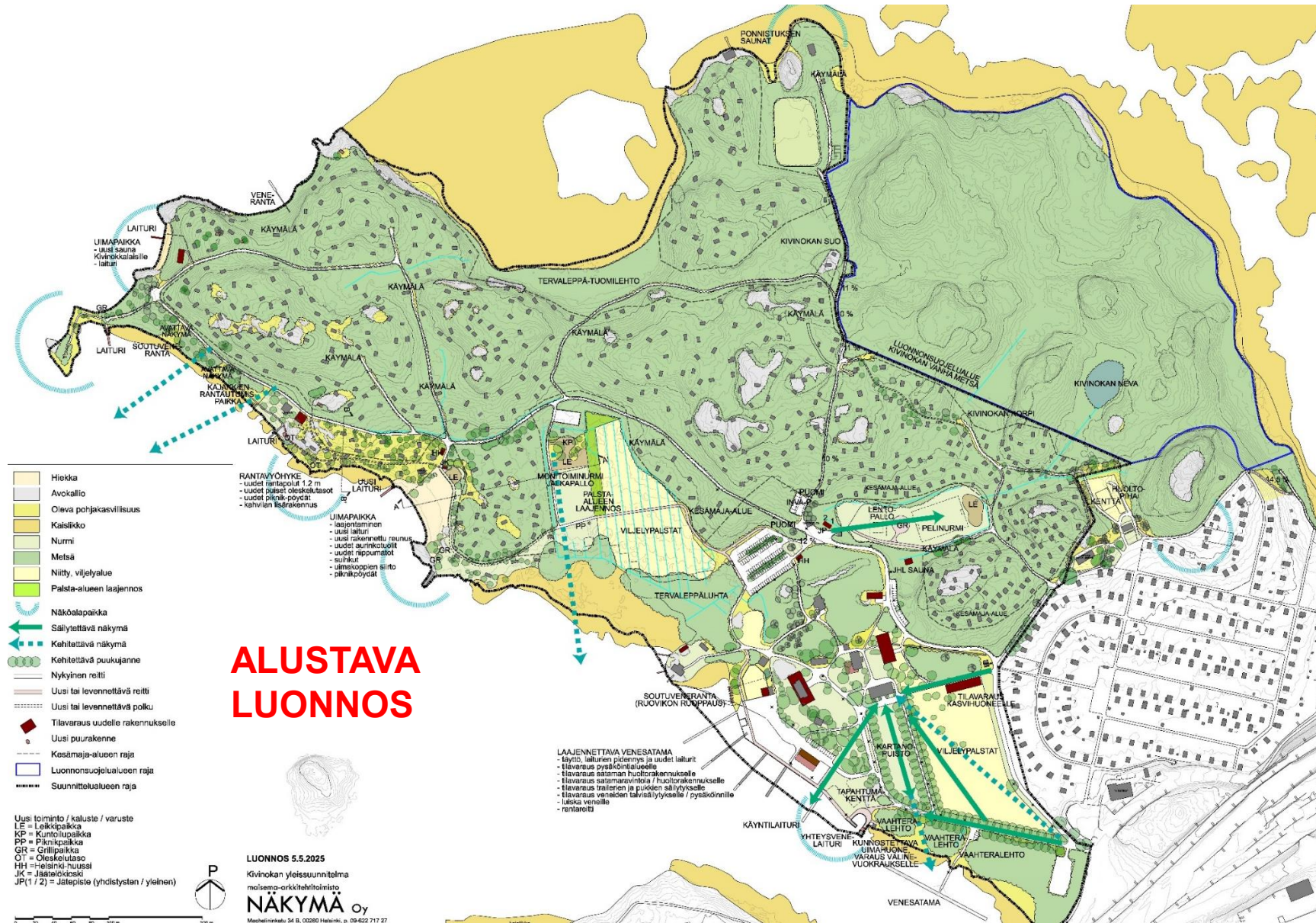


Suunnitelmaluonnoksen esittely

Suunnitelmaluonnos

- Perustuu asemakaavavaiheen yleissuunnitelmaan
- Suunnittelun tavoitteena

- ❖ Monipuoliset ja virkistystä tukevat toiminnot ja palvelut
- ❖ Rantareitti
- ❖ Kesämaja-alueiden säilyttäminen
- ❖ Palsta-alueiden säilyttäminen
- ❖ Kartanopuiston kunnostus
- ❖ Luonnonalueiden ja luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen



Suunnitelma- luonnos, pohjoisosa

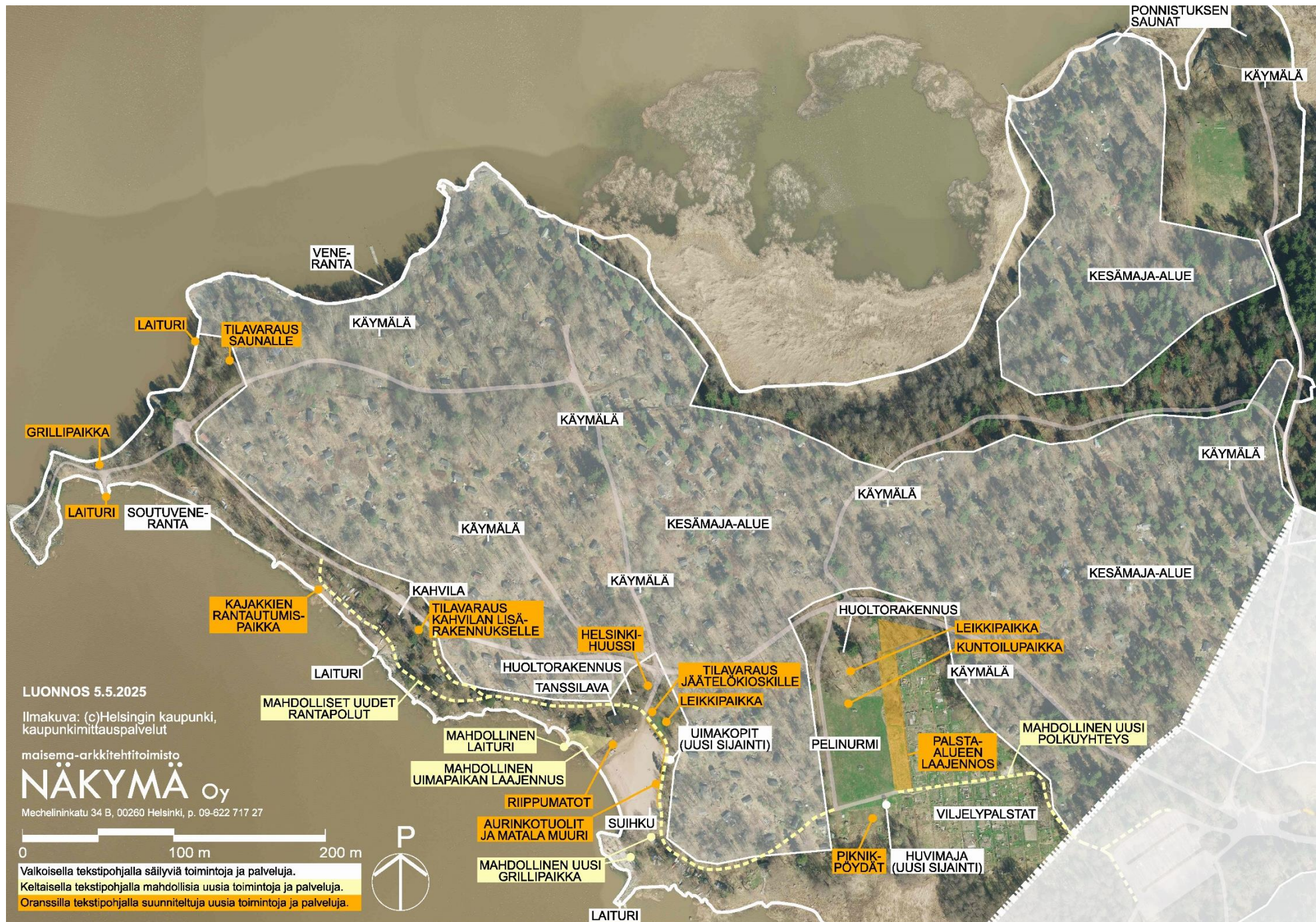
Suunnitelmaluonnoksessa on esitetty mahdollisia ja suunniteltuja toimintoja, palveluja ja reittejä. Nykyiset toiminnot säilyvät.

Uusia suunniteltuja virkistyspalveluita ovat mm.

- ❖ oleskelupaikat ja piknikpöydät
- ❖ grillipaikat
- ❖ kuntoilupaida
- ❖ leikkipaikat
- ❖ Helsinki-huussi

**ALUSTAVA
LUONNOS**

Helsinki



Suunnitelma- luonnos, eteläosa

Uusia suunniteltuja
virkistyspalveluita ovat
mm.

- ❖ grillipaikka
- ❖ leikkipaikan laajennus
- ❖ Helsinki-huussi
- ❖ tapahtumakenttä
- ❖ yhteysvenelaituri



**ALUSTAVA
LUONNOS**

Helsinki

Nokan ympäristö

Suunnitelmassa ehdotettuja uusia toimintoja

- ❖ grillipaikka
- ❖ laituri
- ❖ säilyvä uimapaikka, tilavaraus saunalle ja laiturilla
- ❖ soutuveneranta, kajakkien rantautumispaikka



Helsinki



Uimarannan ympäristö

Suunnitelmassa ehdotettuja uusia toimintoja

- ❖ leikkipaikka
- ❖ tilavaraus jäätelökioskille
- ❖ Helsinki-Huussi
- ❖ uimarannan laajentaminen
- ❖ varaus uimalaiturille
- ❖ uimarannan rajaava elementti / muuri
- ❖ aurinkotuoleja
- ❖ riippumattoja
- ❖ piknikpöytiä
- ❖ mahdollinen grillipaikka
- ❖ tapahtumasähkö



Helsinki



**ALUSTAVA
LUONNOS**

Palsta-alueen ympäristö

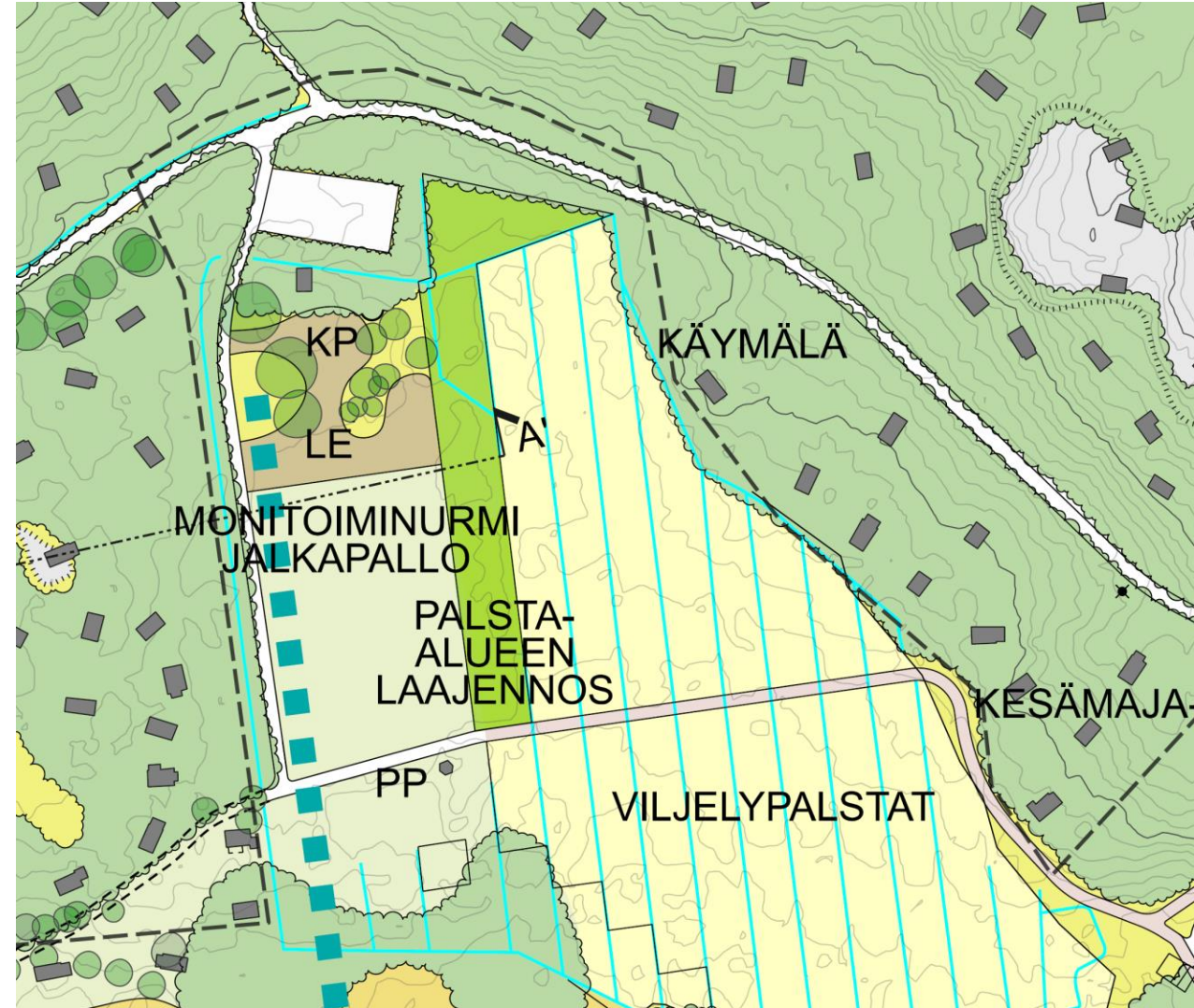
Suunnitelmassa ehdotettuja uusia toimintoja

- ❖ leikkipaikka
- ❖ kuntoilupaikka
- ❖ palsta-alueen laajentaminen
- ❖ piknik-pöydät



**ALUSTAVA
LUONNOS**

Helsinki



Kivinokan keskiosa

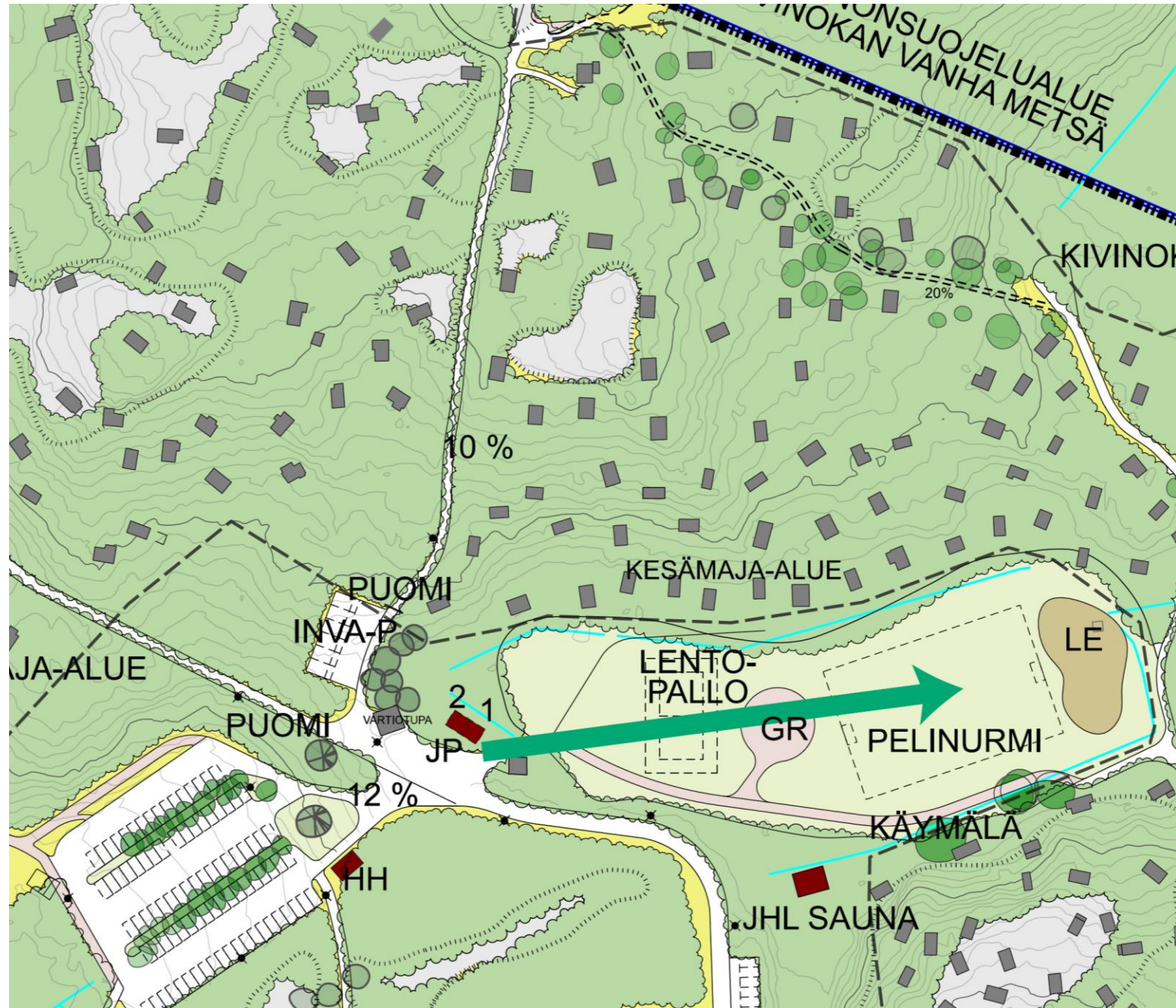
Suunnitelmassa ehdotettuja uusia toimintoja

- ❖ Helsinki-Huussi
- ❖ nykyisen pysäköintialueen jäsentely
- ❖ uusi inva-pysäköintialue
- ❖ jättepiste
- ❖ grillipaikka, esteetön
- ❖ laajennettava leikkipaikka
- ❖ tilavaraus saunalle



**ALUSTAVA
LUONNOS**

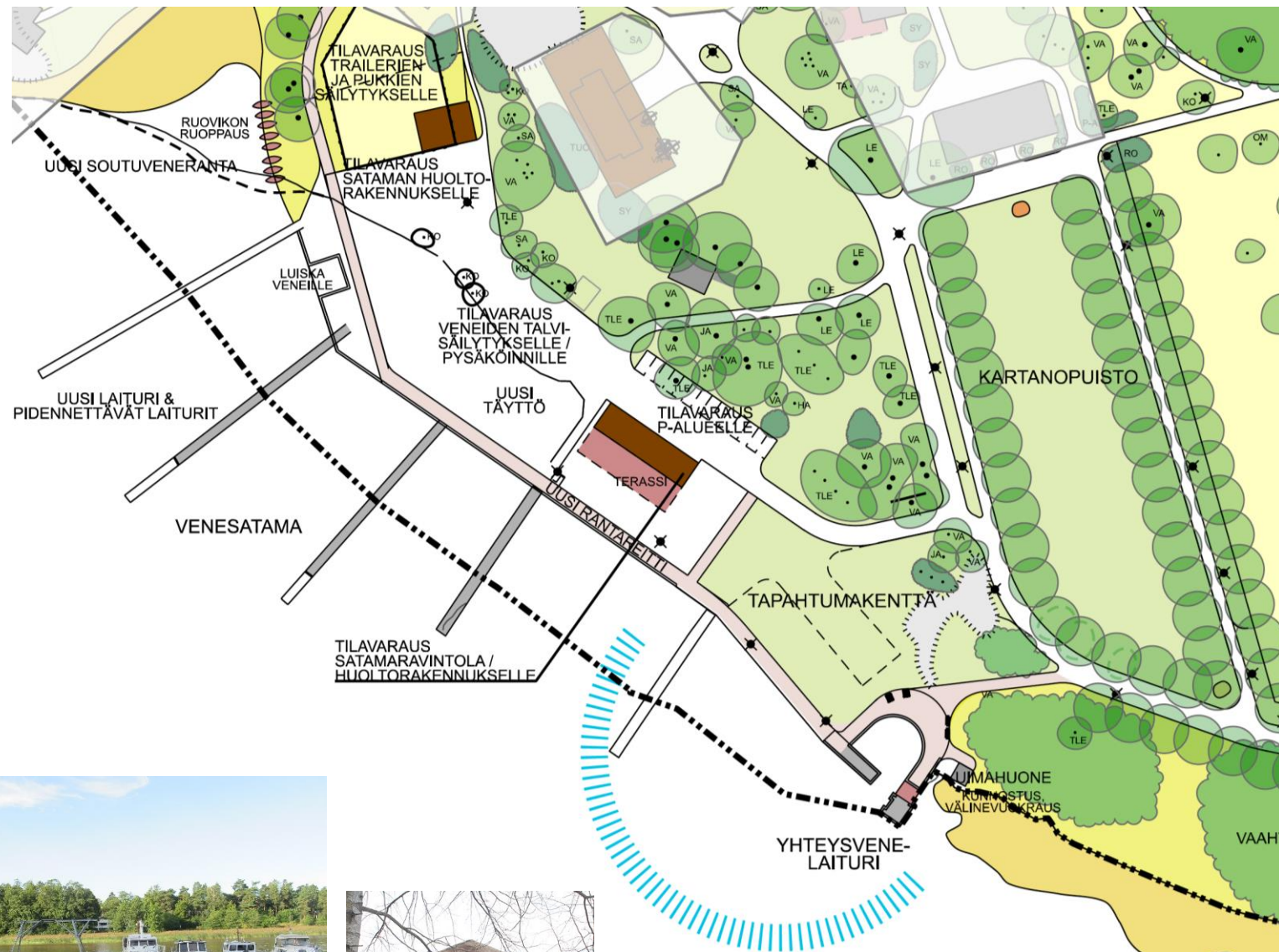
Helsinki



Sataman ympäristö

Suunnitelmassa ehdotettuja uusia toimintoja

- ❖ tilavaraus pysäköintialueelle
- ❖ tilavaraus satamaravintola / huoltorakennukselle
- ❖ tilavaraus huoltorakennukselle
- ❖ rantareitti
- ❖ yhteysvenelaituri
- ❖ uimahuoneen kunnostus ja varaus välinevuokraukselle
- ❖ laiturien pidennys ja uusi laituri
- ❖ uusi soutuveneranta ja ruovikon ruoppaus
- ❖ luiska veneille
- ❖ tilavaraus veneiden talvisäilytykselle ja pysäköinnille
- ❖ tapahtumakenttä



**ALUSTAVA
LUONNOS**

Helsinki

