

29.05.2017

Tietoa Arabian korttelitalon tiloista

Arabian korttelitalon (Berliininkatu 4) vanhan osan koulusiivessä on alkanut julkisivujen korjaus ensimmäisen vaiheen purkutöillä. Hankkeelle on pidetty rakennusvalvonnan aloituskokous ja hanke etenee suunnitelman mukaan. Julkisivuremontin yhteydessä uusitaan myös koulusiiven alapohjan alla olevaa ilmanvaihtoa ja sitä säätelevää automatiikkaa.

Ilmanvaihtoa korjataan myös koko korttelitalon sisätiloissa vaiheittain sitä mukaa, kun se on mahdollista julkisivukorjauksen vuoksi. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätäminen aloitetaan uuden osan, meren puolen siivestä, missä julkisivuremontti ei vaikuta työn tekemiseen. Ilmanvaihdon korjaukset ja sekä ilmanvaihtokanavien nuohoukset ja säädöt valmistuvat lopullisesti vasta korjausten jälkeen 2018 syksyllä.

Remonttien aikana koulussa seurataan sisätilojen pölypitoisuuksien arvoja (P1). P1 tehdään neljässä osassa jokaisen työvaiheen jälkeen ja vielä korjausten valmistumisen jälkeen.

Kuntotutkimuksista

Lukuvuoden aikana on selvitetty koulun uuden puolen, leikkipuiston, nuorisotalon ja päiväkodin siiven tilojen kuntoa.

Tammikuussa kerrottiin, että meren puolen siiven (päiväkotia, leikkipuisto, nuorisotalo) rakenteiden tutkimukset muun muassa kylmyyden vuoksi ovat kesken. Nuorisotalon tiloissa tutkimukset valmistuivat huhtikuussa. Tutkimuksista kävi ilmi, että ainakin yhdestä kylmästä huoneesta puuttui höyrysulku. Tutkimusta jatketaan tarkistamalla höyrysulku kaikista seinäelementeistä leikkipuiston, nuorisotalon ja päiväkodin tiloissa.

Seinistä ja lattioista puuttuu joillakin osin eristeitä. Meren puolen siiven rakenteissa on käytetty teräspalkkeja, jotka muodostavat kylmäsiltoja.

Meren puolen tiloissa lattiatasotteissa kosteus oli koholla. Lattiamattojen kuntoa selvitetään tekemällä organisten haihtuvien yhdisteiden (VOC)-mittauksia.

Koulun kirjastossa ja päiväkodissa on ylhäällä valoaukko, jonka ympärillä on äänieristyslevyä, jonka väri on muuttunut. Asian syy selvitetään.

Koulun teknisen työn tilaa tutkittiin keväällä 2016 ja tiloissa löydettiin vaurioitunutta eristevillaa. Vauriot on korjattu, mutta korjausten onnistuminen tarkistetaan vielä kerran. Myös yhdessä uuden puolen luokkatilassa ja sen viereisessä tilassa on tehty sisäilmaan liittyviä korjauksia talvella.

29.05.2017

Tietoa koulun väistötiloista

Osa koulun luokista opiskelee paviljongeissa. Väistötilojen ilmanvaihto toimii ympäri vuorokauden, sillä väistötilojen ilman laadusta tuli valituksia muuton jälkeen. Syynä ongelmaan on ollut ilmeisesti se, että väistötilat seisoivat jonkin aikaa käyttämättä ennen siirtoa Arabianrantaan. Huoltomiehet seuraavat, että väistötilojen ilmanvaihto toimii asianmukaisesti.

Väistötiloja rakennetaan lisää neljän luokkatilan verran kesän aikana Rajasampaanpuistoon.

Arabian korttelitalossa sijaitsevat Arabian peruskoulu, päiväkotia Arabia, leikkipuisto Arabia ja nuorisotalo.

Kesän aikana jatkuvat korjaukset eivät vaikuta leikkipuiston toimintaan.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Ylläpitöinsinööri Jorma Ahlstedt

Puh. 09 310 40317

jorma.ahlstedt@hel.fi

Rakennuttajainsinööri Marko Kumpulainen (julkisivujen korjaushanke)

puh. (09) 310 40311

marko.kumpulainen@hel.fi

Arabian korttelitaloon tehdyt kuntotutkimukset ja käyttäjätiedotteet koosteessa http://www.hel.fi/static/kv/Tilakeskus/Kuntotutkimuksia/Arabianpk/Arabian_pk_yhteenveto.pdf