

20.01.2017

Tietoa Arabian korttelitalon tiloista

Arabian korttelitalon (Berliininkatu 4) vanhan osan koulusiivessä alkaa perusparannus keväällä. Korjaustöitä varten osa luokista muuttaa opiskelemaan paviljonkeihin Arabianrannan liikuntapuiston kentälle. Perustustyöt alkavat viikolla 4. Paviljongit valmistuvat maaliskuun aikana.

Paviljonkeja tulee kahdessa erässä, maaliskuussa rakennetaan kuusi luokkatilaa. Toiset paviljongit, joihin tulee kolme luokkatilaa, rakennetaan Rajasampaanpuistoon kesällä 2017.

Kuten marraskuussa on jo tiedotettu, julkisivujen peruskorjauksen yhteydessä vanhan osan alkuperäiset ulkoseinät puretaan kokonaan ja eristeet vaihdetaan uusiin. Lisäksi katon ja julkisivun liitántä korjataan. Maan puolen koulun tilojen alapohja tiivistetään, jolloin mahdolliset ilmavuotokohdat sisätiloihin tukitaan.

Sen sijaan marraskuussa kerrotusta poiketen korjaus ei sisällä talon alapuolista ilmanvaihtoa kustannussyistä. Korttelitalon sisäilman laatu on varmistettu jo valmistuneilla rakenteiden tiivistyksillä. Korttelitalon ilmanvaihtojärjestelmä säädetään, jolla varmistetaan, ettei rakenteista kulkeudu ilmaa sisätiloihin.

Kiinteistölautakunta käsittelee korttelitalon maan puolen, vanhan osan julkisivun peruskorjauksen hankesuunnitelmaa 26.1.

Päiväkodin, leikkipuiston ja nuorisotalon siiven korjauksista

Merenpuolen siiven tilojen ikkunoiden tarkistus ja korjaus on saatu valmiiksi. Edelleen marraskuussa kerrotut tiivistyksen kahdessa koulusiiven luokassa on saatu valmiiksi.

Merenpuolen siiven rakenteiden tutkimukset muun muassa kylmyyden vuoksi ovat kesken.

Koko rakennusta koskevia huoltotoimia

Julkisivukorjausten lisäksi myös rakennuksen sisäpuolella suunnitellaan huoltotoimia. Ilmeisesti kesätauon aikana on tarkoitus puhdistaa alaslasketut katot, joihin on kertynyt pölyä. Edelleen koko rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä puhdistetaan ja säädetään tämän vuoden aikana.

Tiedotustilaisuus helmi-maaliskuussa

Tilakeskus järjestää korttelitalon käyttäjille ja lasten huoltajille tiedotustilaisuuden tulevista korjauksista. Tilaisuuteen lähetetään erillinen kutsu kiinteistölautakunnan 26.1. kokouksen jälkeen.

20.01.2017

Arabian korttelitalossa sijaitsevat Arabian peruskoulu, päiväkotia Arabia, leikki puisto Arabia ja nuorisotalo.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Ylläpitöinsinööri Jorma Ahlstedt

Puh. 09 310 40317

jorma.ahlstedt@hel.fi

Rakennuttajainsinööri Marko Kumpulainen (julkisivujen korjaushanke)

puh. (09) 310 40311

marko.kumpulainen@hel.fi

Kiinteistölautakunnan kokousmateriaali verkossa:

<http://www.hel.fi/www/kv/fi/paatoksenteke/kiinteistolautakunta/paatosasiakirjat?year=2017>

Arabian korttelitaloon tehdyt kuntotutkimukset ja käyttäjätiedotteet koosteessa http://www.hel.fi/static/kv/Tilakeskus/Kuntotutkimuksia/Arabianpk/Arabian_pk_yhteenvedo.pdf