

8.8.2018

## Tietoa Arabian korttelitalon kesän ja syksyn korjauksista

Arabian korttelitalon (Berliininkatu 4) sisäilmakorjaukset alkoivat kesäkuussa 2018. Rakennuksen sisäilma on koettu puutteelliseksi, minkä vuoksi tiloissa on tehty 2017–2018 rakenne- ja ilmanvaihtoteknisiä tutkimuksia.

Meneillään olevat korjaukset perustuvat kyseisiin tutkimuksiin, ja niissä kunnostetaan rakenteiden puutteet liikuntasalissa ja laajennusosan ulkoseinissä. Lisäksi tehdään alapohjan tiivistyskorjauksia, jotta maaperän mikrobit eivät pääse kulkeutumaan sisäilmaan.

Alakattojen yläpuolella tehdään pölysiivoukset koko rakennuksessa niissä tiloissa, joissa siivousta ei ole vielä tehty.

Rakennuksen ilmanvaihtoa parannetaan ja ilmanvaihtoa palveleva automaatiojärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan. Liikuntasalin lattian alapuolinen tila alipaineistetaan ja koulun vanhan puolen ryömintätilojen ilmanvaihtotöitä jatketaan. Tämänhetkisen aikataulun mukaan liikuntasalin korjaukset valmistuvat marraskuussa 2018.

Edellä mainittuja korjauksia on tehty kuluneen kesän aikana leikkipuiston, päiväkodin ja nuorisotalon tiloissa sekä osassa koulun tiloja. Leikkipuiston ja päiväkodin osalta työt ovat valmiit, ja tilat on pölysiivottu. Myös nuorisotalon korjaukset valmistuvat elokuun aikana. Tämän jälkeen edellä mainituissa tiloissa tehdään vielä pieniä töitä kuten ilmanvaihdon säätötöitä.

Syyslukukauden aikana työt jatkuvat lähinnä koulun puolella.

Kesällä korjaustöiden yhteydessä havaittiin kouluisännän tilan vieressä paikallinen kosteusvaurio. Vaurion korjaukset ovat käynnissä.

Korttelitalon sisäilmakorjaukset kestävät arviolta vuoden 2018 loppuun. Alakattojen puhdistuksen ajaksi opetus siirtyy koulun vanhan puolen tiloista rakennuksen vieressä oleviin väistötiloihin. Tämänhetkisen aikataulun mukaan puhdistustyöt valmistuvat lokakuun alkuun mennessä.

Koulun vanhan osan julkisivukorjaukset ovat valmistuneet.

Kaupunki on tilannut VTT:ltä selvityksen korttelitalossa tehtyjen tutkimusten ja korjausten kattavuudesta sekä rakennuksen kunnosta. Selvitys on käynnissä ja valmistuu syksyllä 2018. Tuloksista tiedotetaan selvityksen valmistuttua.

Kaupunkiympäristölautakunnan edellyttämistä maaperän tutkimuksesta ja viemärikaasumittauksista tiedotetaan myöhemmin. Rakennuksen alapuolinen maaperä on tutkittu jo aiemmin. Ympäristökeskuksen

8.8.2018

ympäristönsuojeluosasto antoi 18.12.2014 lausunnon, jonka mukaan Arabian korttelitalon alueen mahdollisten maaperän haitta-aineiden aiheuttamia sisäilmariskejä on selvitetty riittävän luotettavasti. Vanhan osan alapuolisessa maaperässä todettu ainoa haihtuva yhdiste tetrakloorieteeni ei tutkimusten mukaan kulkeudu rakennuksen sisäilmaan.

Tulevissa tutkimuksissa on tarkoitus varmistaa vielä VOC-mittauksin, ettei maaperästä nouse haitta-aineita sisäilmaan.

Tietoa Arabian korttelitalosta ja rakennuksen korjauksista löytyy Arabian peruskoulun verkkosivuilta osoitteesta <https://www.hel.fi/peruskoulut/fi/koulut/arabian-peruskoulu/meidan-koulu/tietoa-koulurakennuksesta/>.

### **Lisätiedot**

*Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristö*

Projektipäällikkö Maria Lähdemäki (sisäilmakorjaukset)  
Puh. 040 334 7885  
[maria.lahdemaki@hel.fi](mailto:maria.lahdemaki@hel.fi)

Sisäilma-asiantuntija Kari Vähämäki (tutkimukset)  
Puh. 040 3347 188  
[kari.vahamaki@hel.fi](mailto:kari.vahamaki@hel.fi)