

1.6.2018

## Tietoa Arabian korttelitalon korjauksista

Arabian korttelitalon (Berliininkatu 4) sisäilmakorjausten suunnitelmat ovat valmistuneet. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on hyväksynyt korjausten hankesuunnitelman 31.5. Korjaukset alkavat kesäkuussa. Hankesuunnitelma löytyy [täältä](#).

Tulevissa korjauksissa kunnostetaan sisäilmatutkimuksissa todetut rakenteiden puutteet liikuntasalissa ja laajennusosan ulkoseinissä. Liikuntasalin lattian alapuolinen mikrobivaurioitunut Leca-sora poistetaan. Liikuntasalin lattian ja betonilaatan välinen tila alipaineistetaan, jotta maaperän mikrobit eivät pääse kulkeutumaan sisäilmaan.

Alapohjan läpiviennit ja muut epätiiviysskohdat tiivistetään koko korttelitalossa. Rakennuksen vanhan osan ryömintätilojen ilmanvaihdon rakennustöitä jatketaan. Sisätilojen ilmanvaihtojärjestelmän toimivuutta parannetaan koko rakennuksessa muun muassa asentamalla uusi ilmanvaihtoa palveleva automaatiojärjestelmä.

Alakattojen yläpinnat puhdistetaan pölystä. Korjaustöiden loppuksi kaikissa korttelitalon tiloissa tehdään kattava pölynsiivous.

Korttelitalon sisäilmakorjaukset kestävät arviolta vuoden 2018 loppuun. Korjausten ajaksi on varattu väistötilaksi rakennuksen viereinen neljän luokan parakki.

Koulun vanhan osan julkisivukorjaukset valmistuvat kesän 2018 aikana.

### **Tietoa tehdyistä ja tulevista tutkimuksista**

Koulun tiloissa tehtiin vanhempainyhdistyksen pyynnöstä helmikuussa 2018 sisäilman mikrobimittaukset. Toisella mittauskerralla todettiin opettajien taukotilassa kohonnut mikrobiarvo, minkä vuoksi tilassa tehtiin rakennetekninen kuntotutkimus. Tilasta ei löytynyt rakenteellista vikaa.

Kaupunki teettää VTT:llä selvityksen korttelitalossa tehtyjen tutkimusten ja korjausten kattavuudesta sekä rakennuksen kunnosta. Selvitys valmistuu syksyllä 2018. Lisäksi tutkitaan rakennuksen alapuolinen maaperä sekä selvitetään mahdollisuutta tehdä tiloissa viemärikaasumittaus.

Oirekyselyjen toteuttamista korttelitalon henkilökunnalle ja oppilaille selvitetään.



1.6.2018

**Lisätiedot**

*Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristö*

Projektipäällikkö Maria Lähdemäki (sisäilmakorjaukset)

Puh. 040 334 7885

[maria.lahdemaki@hel.fi](mailto:maria.lahdemaki@hel.fi)

Sisäilma-asiantuntija Kari Vähämäki (tutkimukset)

Puh. 040 3347 188

[kari.vahamaki@hel.fi](mailto:kari.vahamaki@hel.fi)